
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, MOTORŲ G. 1,
VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „EMTC Machinery“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	STATYBOS PROJEKTAS
KOMPLEKSAS:	2019/7.4/MOTORŲ G. 1/TP
PARENGIMO METAI:	2020 M.
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
LAI DA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr.: 0101/0079:1620 Vilniaus m. k. v.), esančio Vilniaus m., Motorų g. 1, plotas: 32664 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Paslaugų paskirties pastatai – pastatai skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai. Pastate bus atliekamas stambiagabaričių nemotorinių transporto priemonių remontas ir prekių perpakavimas. Keturačių dviračių, jachtų, paspirtukų ir pramoginės sportinės įrangos, remontas ir perpakavimas. Prekių eksponavimas salėje ir išdavimas.

Sklypas, kuriame planuojamas statyti statinys, yra Motorų g. 1, Vilniuje. Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – Esamas 17%, projektuojamas 19%, užstatymo tankumas – Esamas 20%, projektuojamas 21%. Sklype jau stovi kiti pastatai.

3. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Paslaugų paskirties pastatas bus statomas šalia esamų pastatų unik. nr. 1098-2018-0030 ir 1098-2018-0026. Naujo pastatas neturės bendrų konstrukcijų su esamais pastatais. Pastato absoliutinės aukščių altitudės gali būti tikslinamos techninio projekto metu.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Plotas apie ~375m²

Užstatymo plotas: ~360m²


Aukštis: ~8.5 m

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukcijoms naudojamos G/B kolonos. Stogas uždengiamas metalo skardos danga. Suformuojamas plokščias stogas su prilydoma danga. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių.

APLINKOS APSAUGA

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, MOTORŲ G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2020		0	
	ARCH.	L. VERBILIS		2020			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "EMTC Machinery"				2019/7.4/MOTORŲ G. 1/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	2

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.


Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

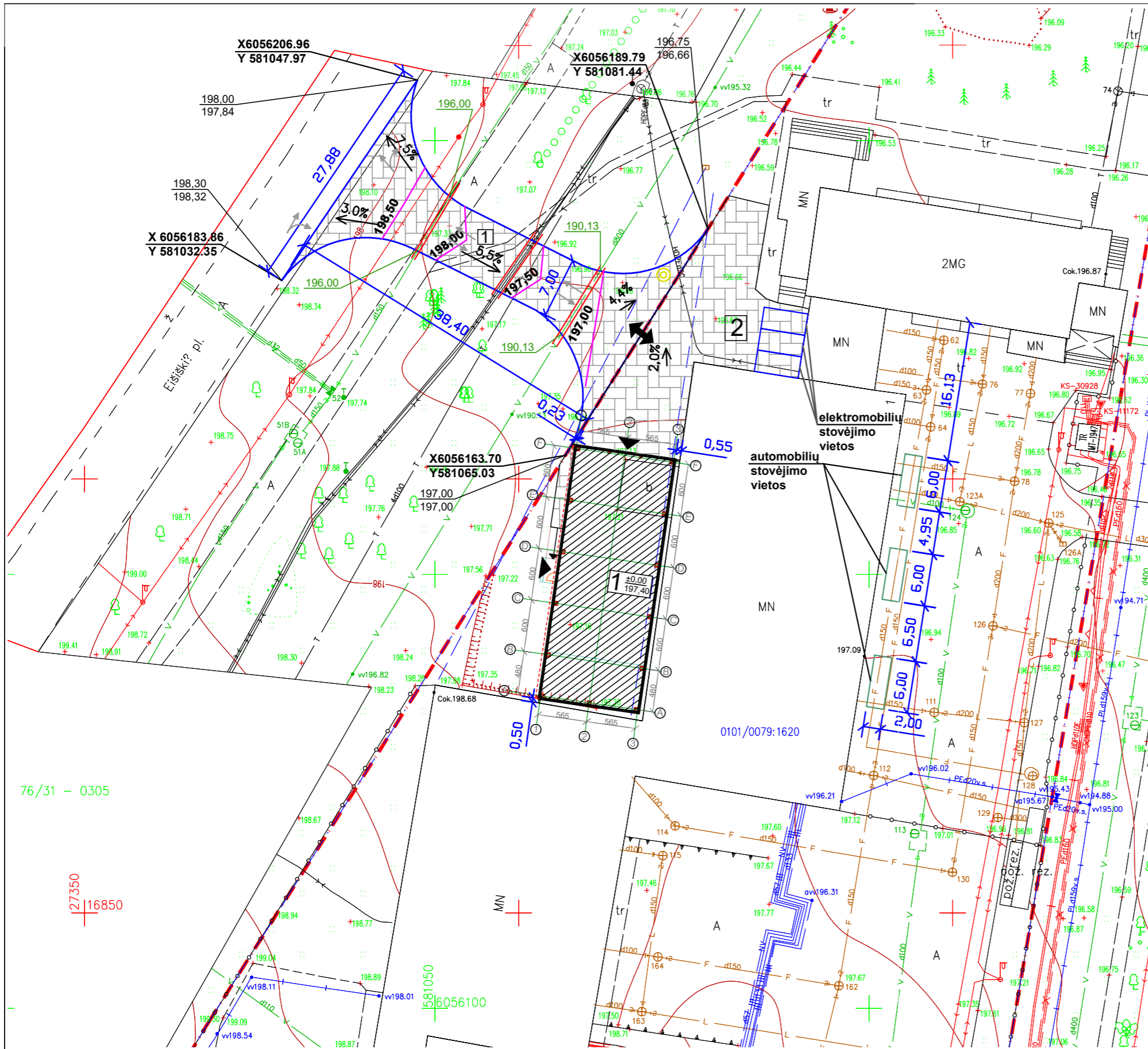
Želdynai sklype

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10% viso žemės sklypo ploto. Pridedama želdynų plotų schema.

Pastato infrastruktūra

Visa pastato eksploatacijai reikalinga infrastruktūra yra sprendžiama UAB “EMTC Machinery“ priklausančioje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos prie pastatų, kuriai neturi atsidarančių langų. Pastatui numatomos 3 stovėjimo vietos. Automobilių parkavimo vietos išdėstomos užsakovui priklausančioje sklypo dalyje. Taip pat prie pastato įrengiamos elektromobilių stovėjimo vietos. Pridedamas žemės sklypo naudojimo planas.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, MOTORŲ G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIKA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2020	0		
	ARCH.	L. VERBILIS		2020			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB “EMTC Machinery“				2019/7.4/MOTORŲ G. 1/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	2



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	32664 m ²
Projektuojamas pastato užstatymas	357m ² (1,1%)
Projektuojamas užstatymas	6947m ² (21%)
Projektuojamas intensyvumas	375m ² (1,1%)
Projektuojamas intensyvumas	6018m ² (19%)
Kietų dangų plotas	343m ²

EKSPLIKACIJA:

1	Paslaugų paskirties pastatas
2	Plokščias inžinerinis statinys

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Elektromobilių stovėjimo vietos
- Kietos dangos aikštelė


76/31 - 0305

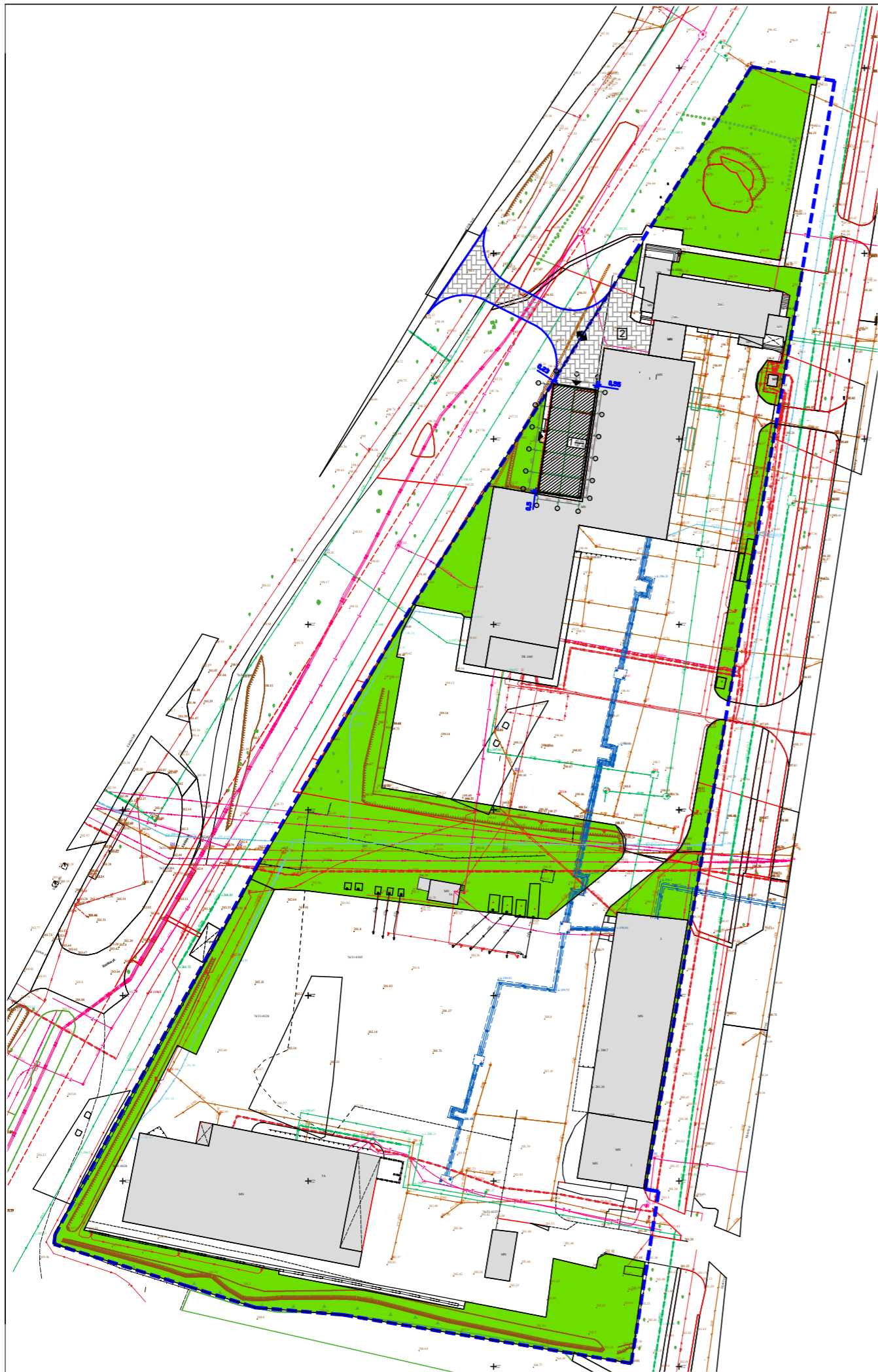
127350
116850

101050
6056100

0101/0079:1620

PASTABOS:
1. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PROJEKTUOJAMAS ATSKIRŲ PROJEKTŲ

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.: 868430306				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, MOTORŲ G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
	PDV	R. Mazuronis	2020		
Stadija	ARCH	L. Verbilis	2020		
pp	Statytojas: UAB "EMTC Machinery"			2019/7.4/MOTORŲ G. 1/TP	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	32664 m ²
Projektuojamas pastato užstatymas	357m ² (1,1%)
Projektuojamas užstatymas	6947m ² (21%)
Projektuojamas intensyvumas	375m ² (1,1%)
Projektuojamas intensyvumas	6018m ² (19%)
Kietų dangų plotas	343m ²
Želdynai (veja, medžiai, krūmai)	8418,4m ² 25,8%

EKSPLIKACIJA:


- 1 Paslaugų paskirties pastatas
- 2 Plokščias inžinerinis statinys

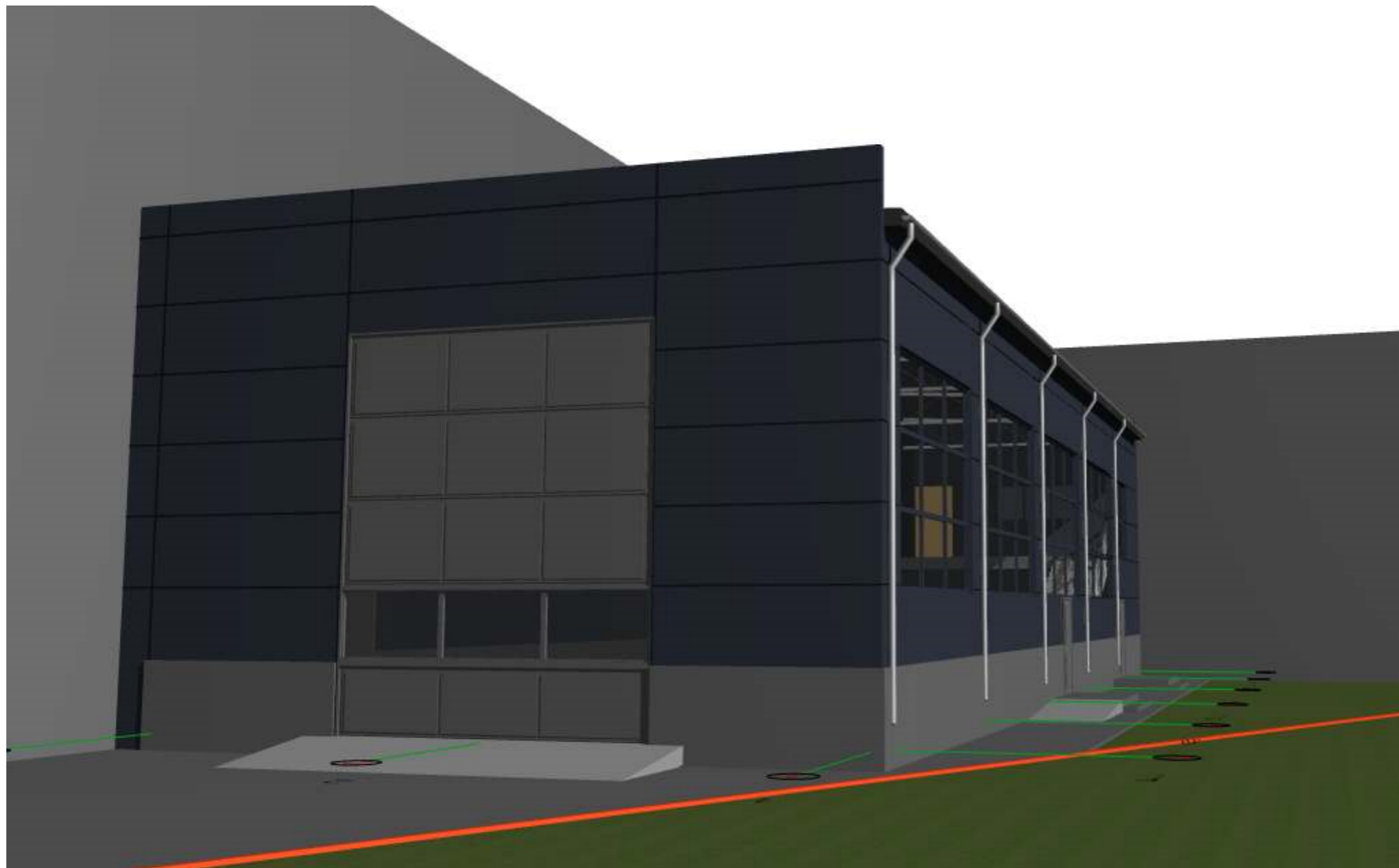
SUTARTINIAI ŽENKLAI:


- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama kietos dangos aikštelė
- Esami želdynai

PASTABOS:

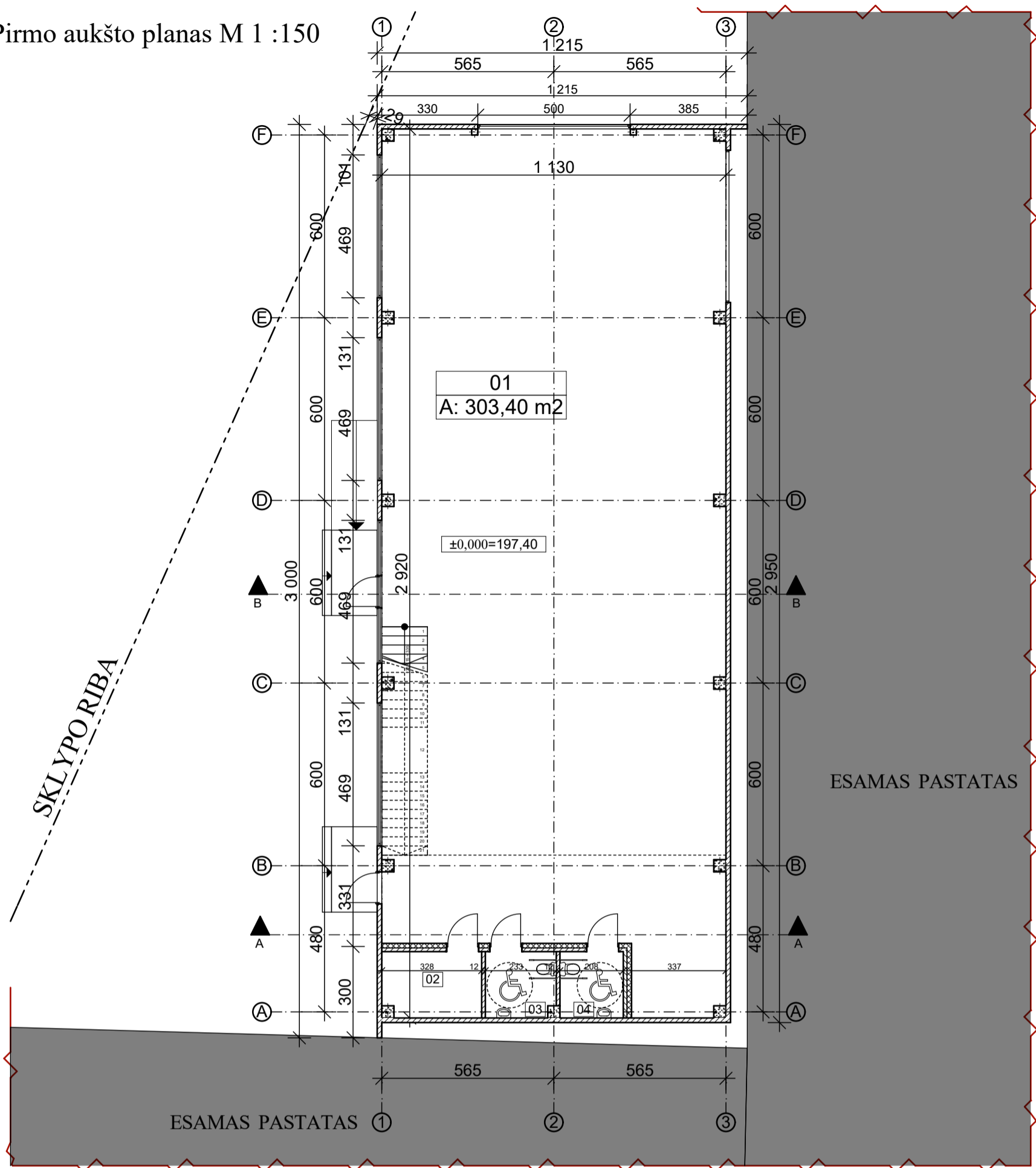
1. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PROJEKTUOJAMAS ATSKIRŲ PROJEKTŲ
2. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10% viso žemės sklypo ploto.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, MOTORŲ G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	ŽELDYNŲ SCHEMA	LAIDA	
	PDV	R. Mazuronis	2020		0	
Stadija	ARCH	L. Verbilis	2020		0	
pp	Statytojas: UAB "EMTC Machinery"			2019/7.4/MOTORŲ G. 1/TP	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	

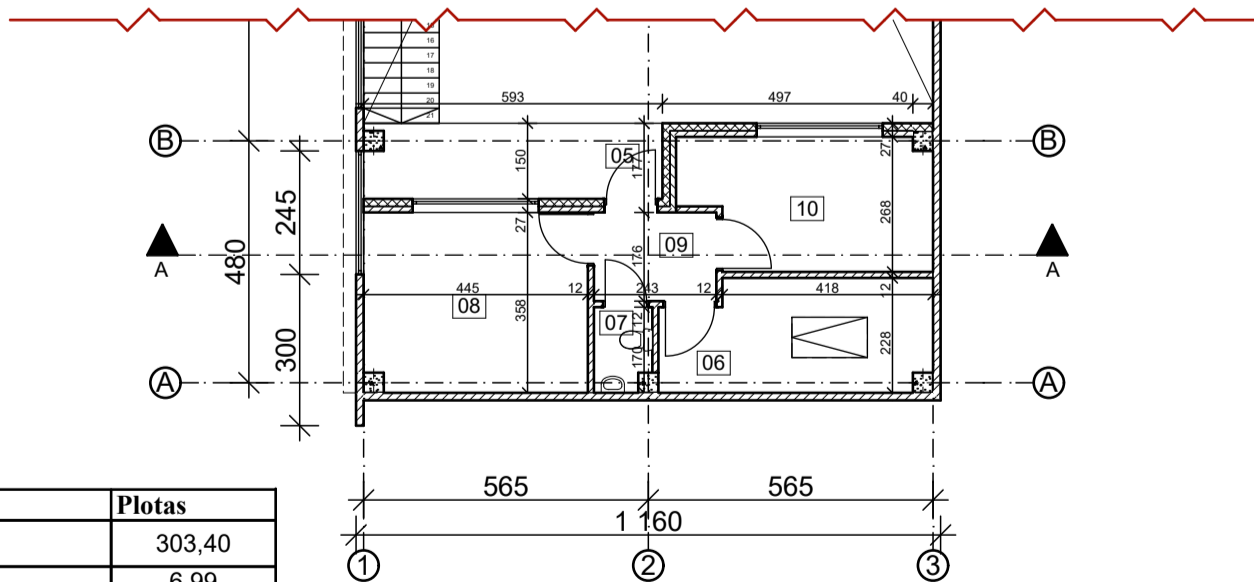


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, MOTORŲ G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	VIZUALIZACIJOS		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2020			0
	ARCH	L. Verbilis	2020			
pp	Statytojas: UAB "EMTC Machinery"			2020/7.4/MOTORŲ G. 1/TP	Lapas	Lapų
					1	1


Pirmo aukšto planas M 1 :150



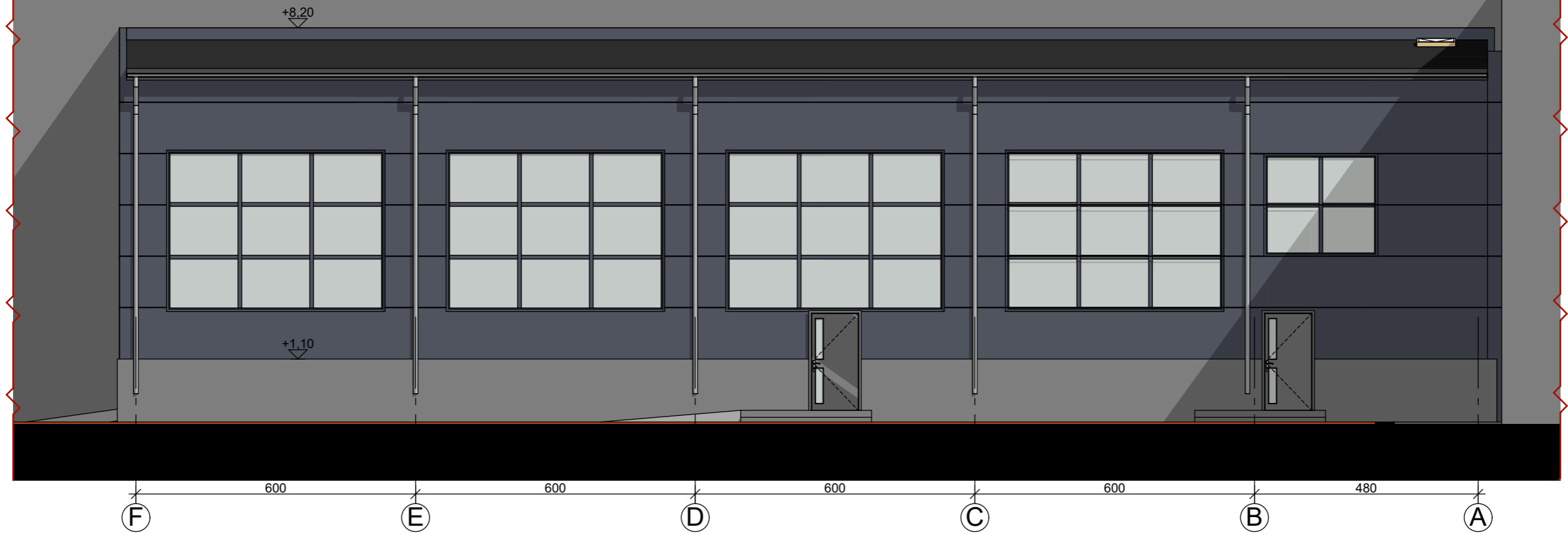
Antresolės aukšto planas M 1 :150




Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Ekspozicine sale	303,40
02	Technine patalpa	6,99
03	WC. vyr	4,93
04	WC. mot	4,53
05	Pagalbine patalpa	8,68
06	Pagalbine patalpa	11,53
07	WC	1,86
08	Pagalbine patalpa	15,77
09	Pagalbine patalpa	4,28
10	Pagalbine patalpa	12,36
	Pastato plotas	374,33 m²

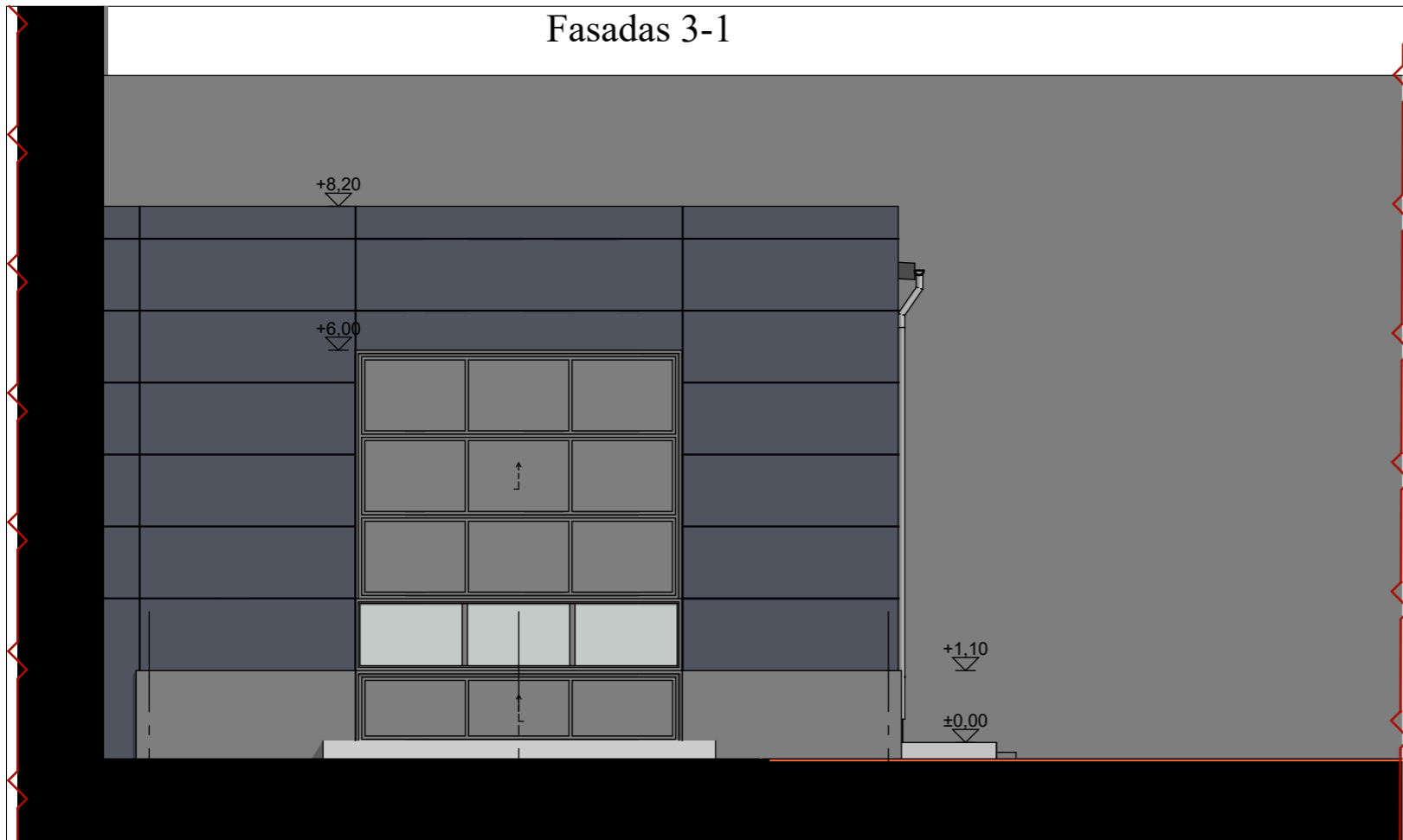
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ MOTORŲ G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	PIRMO AUKŠTO M 1:100 Laida 0	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2020		
	ARCH	L. Verbilis	2020		
PP	Statytojas: UAB "EMTC Machinery"		2019/7.4/MOTORŲ G. 1/TP	Lapas 1	Lapų 1

Esamas pastatas

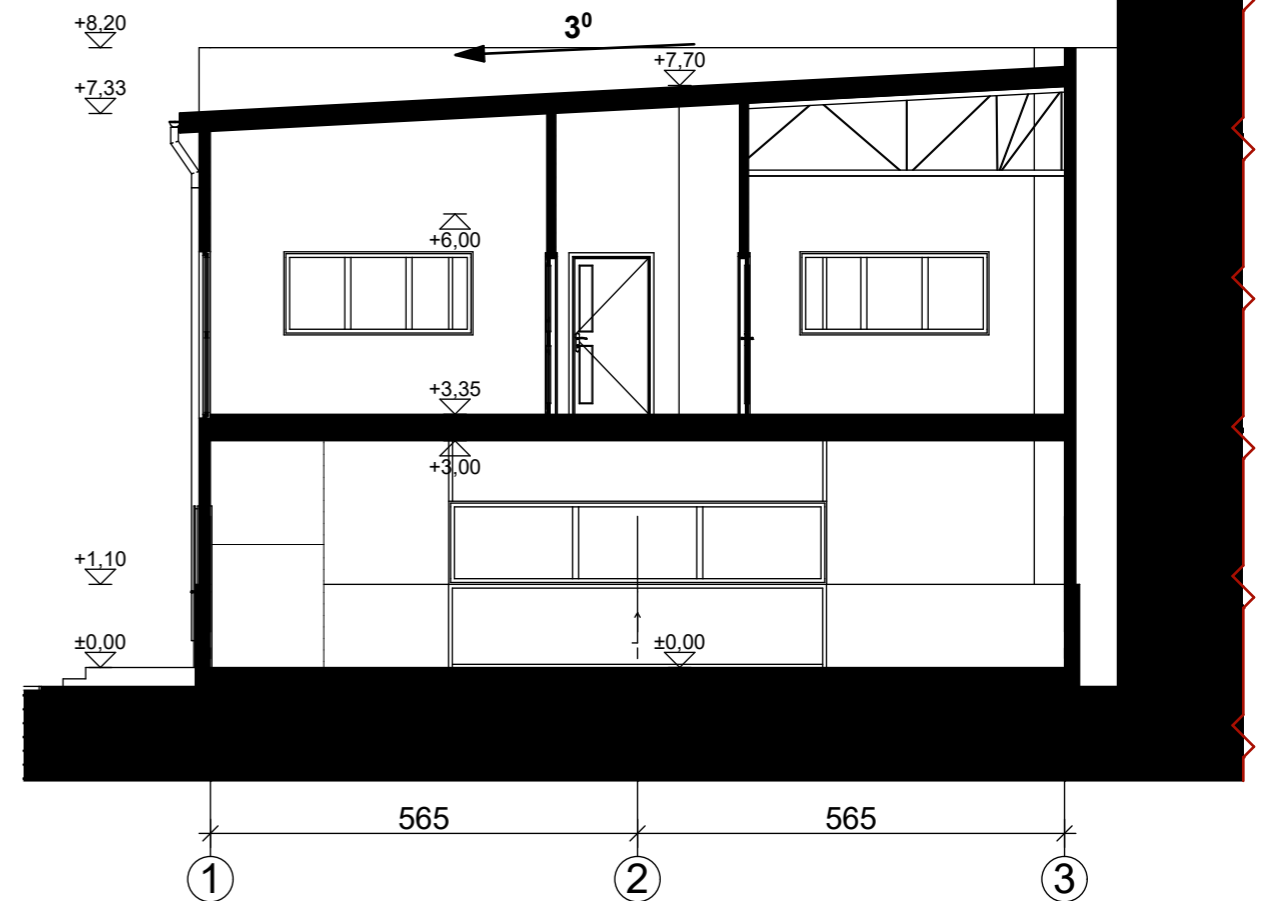


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, MOTORŲ G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	FASADAI TARPAŠIU M 1:100	Laida	0
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2020			
	ARCH	L. Verbilis	2020			
pp	Statytojas: UAB "EMTC Machinery"			2020/7.4/MOTORŲ G. 1/TP	Lapas	Lapų
					1	1

Fasadas 3-1

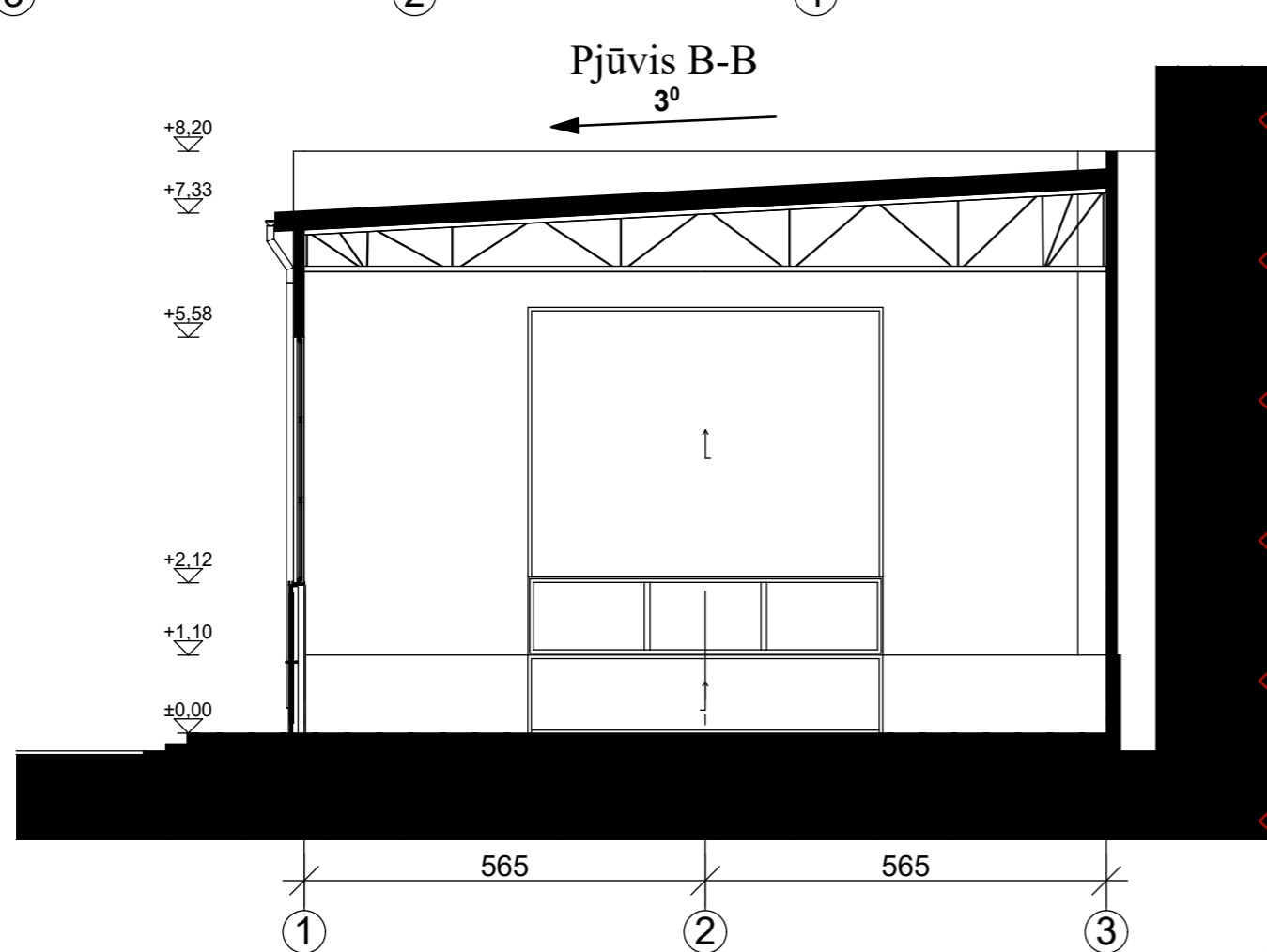



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

3°



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, MOTORŲ G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	FASADAI TARPAŠIU IR PJUVIS M 1:100	Laida	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2020		0	
	ARCH	L. Verbilis	2020			
PP	Statytojas: UAB "EMTC Machinery"			2020/7.4/MOTORŲ G. 1/TP	Lapas	
					1	
					Lapų	
					1	