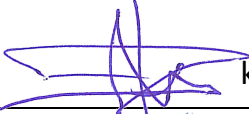
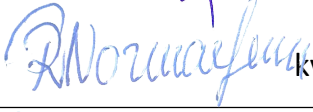
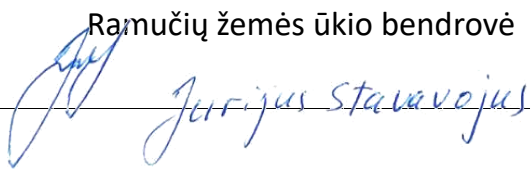
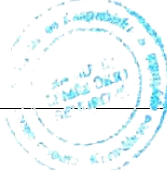




Projekto pavadinimas	Sandėlio (7.19.), Centrinė g. 2b, Ramučių k., Kauno r. sav., statybos projektas
Statinio adresas	Centrinė g. 2b, Ramučių k., Kauno r. sav.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Kitos ūkio paskirties pastatai (7.19.)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Dalis	Tekstinė
Bylos žymuo	SP2004B-01-PP

Projekto vadovas	 J. Dūda kval. atest. Nr. 38467
Architektai	 R. Normantienė kval. atest. Nr. A 2156
Statytojas	Ramučių žemės ūkio bendrovė  

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Aiškinamasis raštas
Situacijos schema
Sklypo sutvarkymo planas
Fasadai
Aukšto planai
Pjūvis

STATYTOJAS: Ramučių žemės ūkio bendrovė

ADRESAS: Centrinė g. 2b, Ramučių k., Kauno r. sav.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėlis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	7.19. Kitos ūkio paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0011:945 Karmėlavos k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
8.	Nuosavybės teisė	Ramučių žemės ūkio bendrovė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,9921
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2453,7
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	~2825,4
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	24,73
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	~28,48
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	2453,7
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	~2815,96
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	24,73
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	~28,38
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	~7
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	~6,3
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	~400
23.	Projektuojamo pastato tūris	~2400
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	~6,3
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis, danga daugiasluoksnės plokštės

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Žemės ūkio derliaus sandėliavimas
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
	-	

Julius Dūda

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9921	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2453,7	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	
II. PASTATAI			
2. Kitos ūkio paskirties pastatas (sandėlis)			
2.1. bendrasis plotas*	m ²	362,25	
2.2. pagrindinis*	m ²	362,25	
2.3. pagalbinis*	m ²	-	
2.4. pastato tūris *	m ³	2400	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis *	m	6,01	

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Kitos ūkio paskirties pastatas (sandėlis).

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Adresas. Centrinė g. 2b, Ramučių k., Kauno r. sav. (Žemės sklypo kad. Nr. 5233/0011:945 Karmėlavos k.v.).

Žemės sklypo naudojimo būdas. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas. Ramučių žemės ūkio bendrovė.

Statinio paskirtis. Kitos ūkio paskirties pastatai (7.19.).

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esama situacija. Sklypas daugiakampio formos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, aukščiausia altitudė 76,48 m, žemiausia - 75,20 m. Sklypo rytinė ir pietinė dalys ribojasi su esamais kaimyniniais sklypais, vakarinė su esama Centrine gatve, šiaurinė su esamu privažiavimo keliu. Sklype yra kitų pastatų. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sprendiniai. Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, bei pastato aukštingumo priimti vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės bendrojo planu taip pat

mažiausiais leistiniais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus. Planuojamas sklypo intensyvumas ~25%, tankumas ~25%. Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai projektuojamo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – projektuojamos keturios automobilių stovėjimo vietos. Šalia projektuojamo pastato šiaurinėje ir rytinėje pusėse, transporto stovėjimo, apsisukimo zonos – naujos. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta kietos skaldos danga.

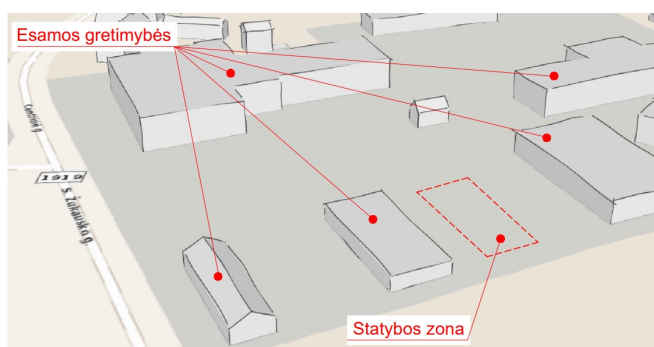
5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Transportas važinės tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Nuo projektuojamo statinio iki kaimyniniame sklype esančio artimiausio pastato (sandėlio) ~7m. Aplinkiniuose kaimyniniuose sklypuose vyrauja sandėliavimo ir gamybinės paskirties pastatai. Projektuojamas sandėlis neišsiskirs iš aplinkinių pastatų, projektuojamas aukštingumas ~6,01m. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.



1. pav. Esamas gretimas užstatymas

6. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Architektūra. Projektuojamas kitos ūkio paskirties pastatas (sandėlis) vieno aukšto, suskirstytas į vieną sandėliavimo zoną. Išorinės sienos – daugiasluoksnės plokštės. Stogas šlaitinis, danga – daugiasluoksnės plokštės. Patekimui į pastatą numatyti pakeliami vartai ir durys. Pastato išorinėse sienose projektuojami langai.

Konstrukcijos. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos gamyklinės metalinės.

7. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vandentiekis ir nuotekos. Nerojektuojama.

Šildymas. Neprojektuojama.

Elektra. Projektuojama.

Vėdinimas. Natūralus, per pakeliamus vartus, duris ir langus.


8. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą vakarinėje sklypo dalyje iš esamos Centrinės gatvės. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (šiaurinėje ir rytinėje dalyse), numatoma 4 stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – kietos skaldos danga.

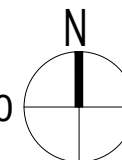
9. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Projektuojamame statinyje bus vykdoma sandėliavimo veikla. Sandėliuojama bus žemės ūkio augalų derlius. Numatoma, kad vienas žmogus, darbo valandomis (I-V, 8-17 h), lengvojo automobilio pagalba atveš ir rankiniu būdu iškraus žemės ūkio augalų derlių. Sukeltas triukšmo lygis neturės įtakos aplinkai, planuojama veikla nesukels taršos poveikių.



0	2020	Projektiniams pasiūlymams					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo į.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com			Objektas	Sandėlio (7.19.), Centrinė g. 2b, Ramučių k., Kauno r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda		2020	Brėžinys	Laida	
A2156	ARCH	R. Normantienė		2020			Situacijos schema
LT	Statytojas	Ramučių žemės ūkio bendrovė			Žymuo	SP2005B-01-PP	Lapas
							1
							1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

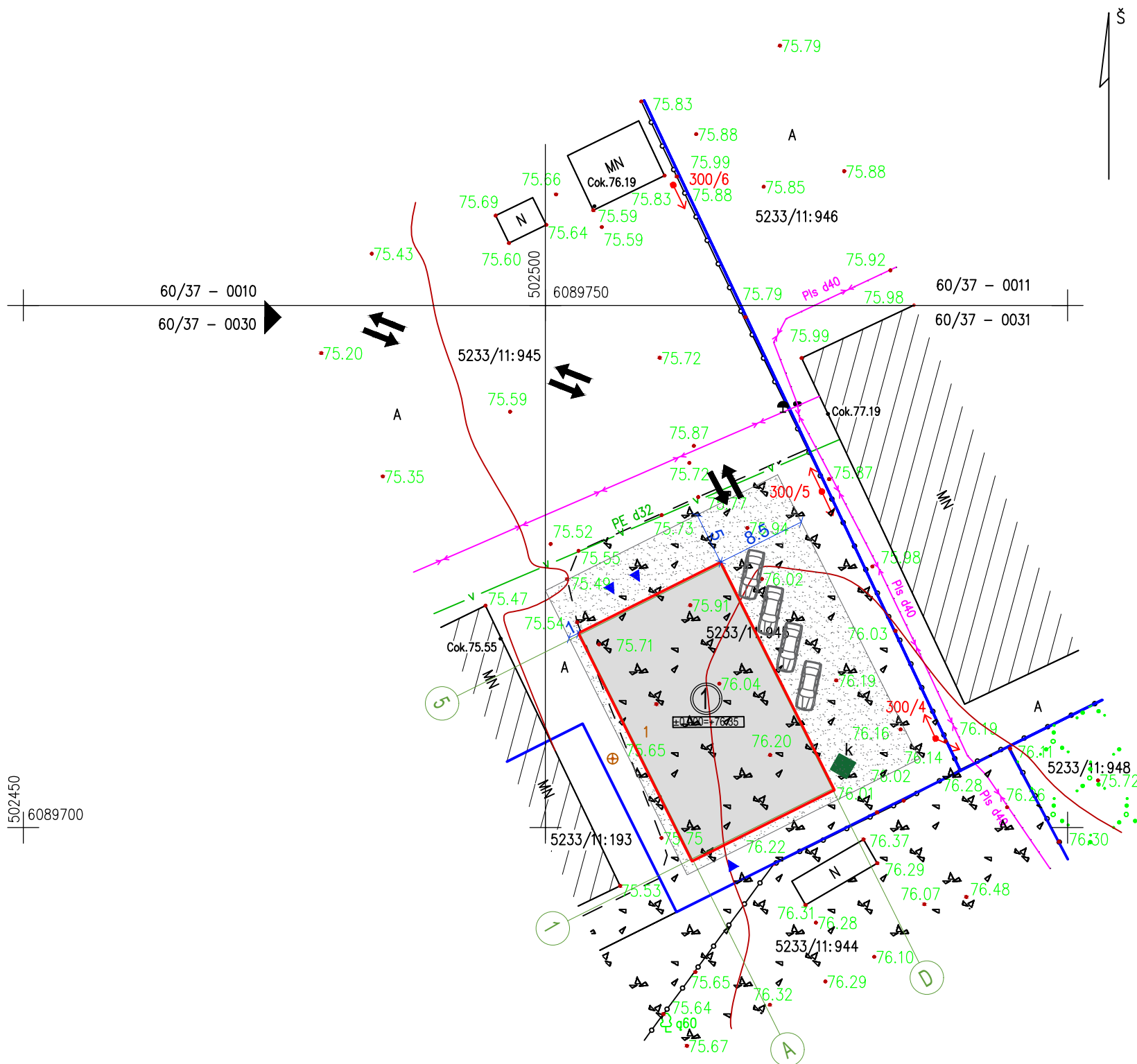
- Žemės sklypo ribos
- ① Projektuojamas sandėlis
- ▲ Patekimas į pastatą
- ▲ Patekimas į sklypą
- ↔ Transporto judėjimo kryptys
- 🚗 Automobilų stovėjimo vietos
- ▨ Skaldos danga (380m²)
- 🗑 Buitinių atliekų konteinerio vieta


RODIKLIAI:

- Žemės sklypo plotas - 9921m²
- Žemės sklypo užstatymas - 2453,7m²
- Užstatymo tankumas - 25%
- Pastato bendrasis plotas - 362,25m²
- Užstatymo intensyvumas - 25%
- Projektuojamo pastato tūris - 2400m³
- Projektuojamo pastato aukštis - 6,01m

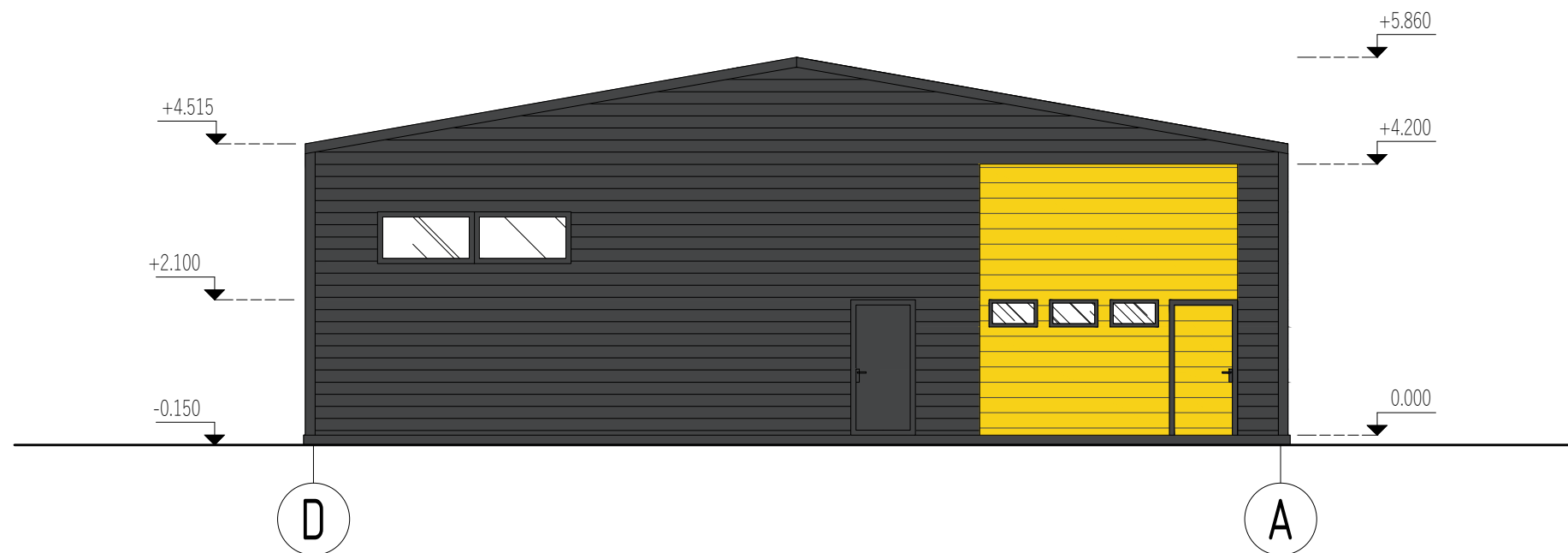
PASTABOS:

1. Automobilų stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamo sandėlio nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - projektuojamos keturios automobilų stovėjimo vietos. Šalia projektuojamo statinio šiaurinėje, rytinėje pusėse, transporto stovėjimo, apsisukimo zonos – naujos.



0	2020	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo l.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas	
				Sandėlio (7.19.), Centrinė g. 2b, Ramučių k., Kauno r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	2020	Brėžinys	
A2156	ARCH	R. Normantienė	2020		
				Sklypo sutvarkymo planas M1:500	Laida
					0
LT	Statytojas	Ramučių žemės ūkio bendrovė		Žymuo	Lapas
				SP2005B-01-PP	Lapų
				1	1



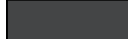


FASADAS D-A M1:100



FASADAS 5-1 M1:100

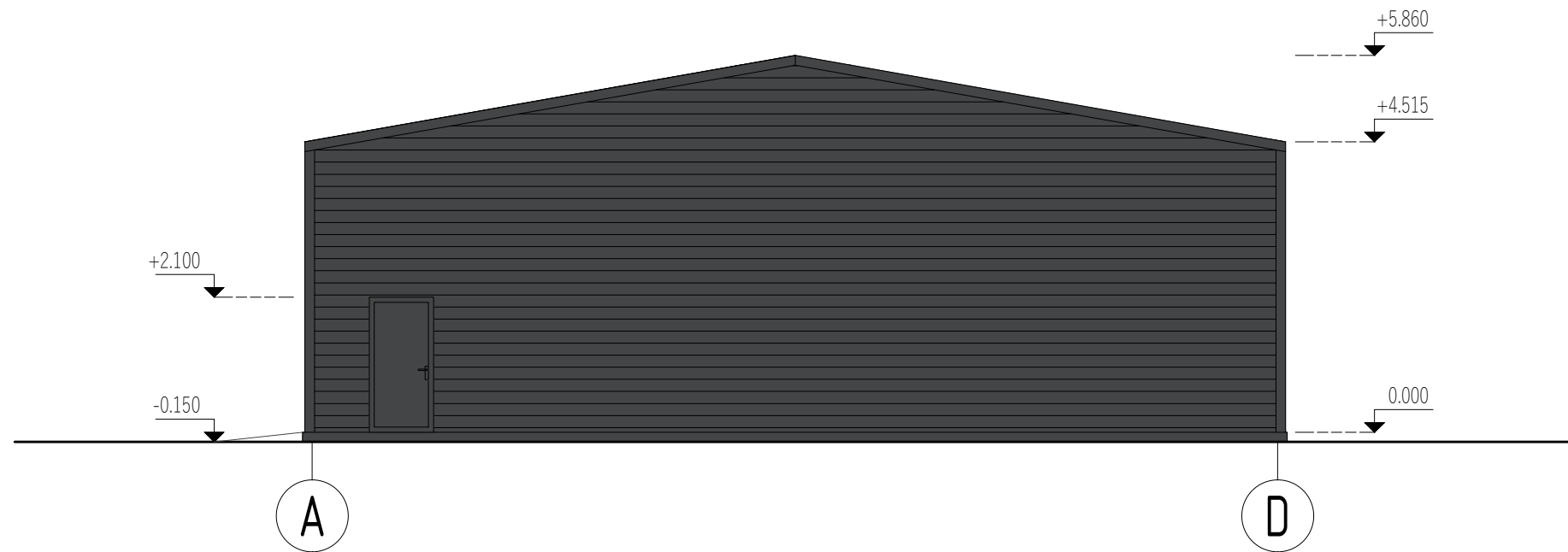


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Daugiasluoksnės plokštės - sienos (spalva- tamsiai pilka)
-  - Daugiasluoksnės plokštės - stogas (spalva- tamsiai pilka)
-  - Langai, apskardinimas, lietaus sistema (spalva - tamsiai pilka)
-  - Pakeliami vartai (spalva - tamsiai pilka)
-  - Cokolis (spalva - betono)

0	2020	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas		
				Sandėlio (7.19.), Centrinė g. 2b, Ramučių k., Kauno r. sav., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda		2020	Brėžinys	
					Fasadas D-A M1:100 Fasadas 5-1 M1:100	
					Laida	
					0	
LT	Statytojas	Ramučių žemės ūkio bendrovė			Žymuo	SP2005B-01-PP
					Lapas	Lapų
					1	1

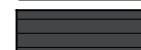

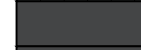

FASADAS A-D M1:100




FASADAS 1-5 M1:100

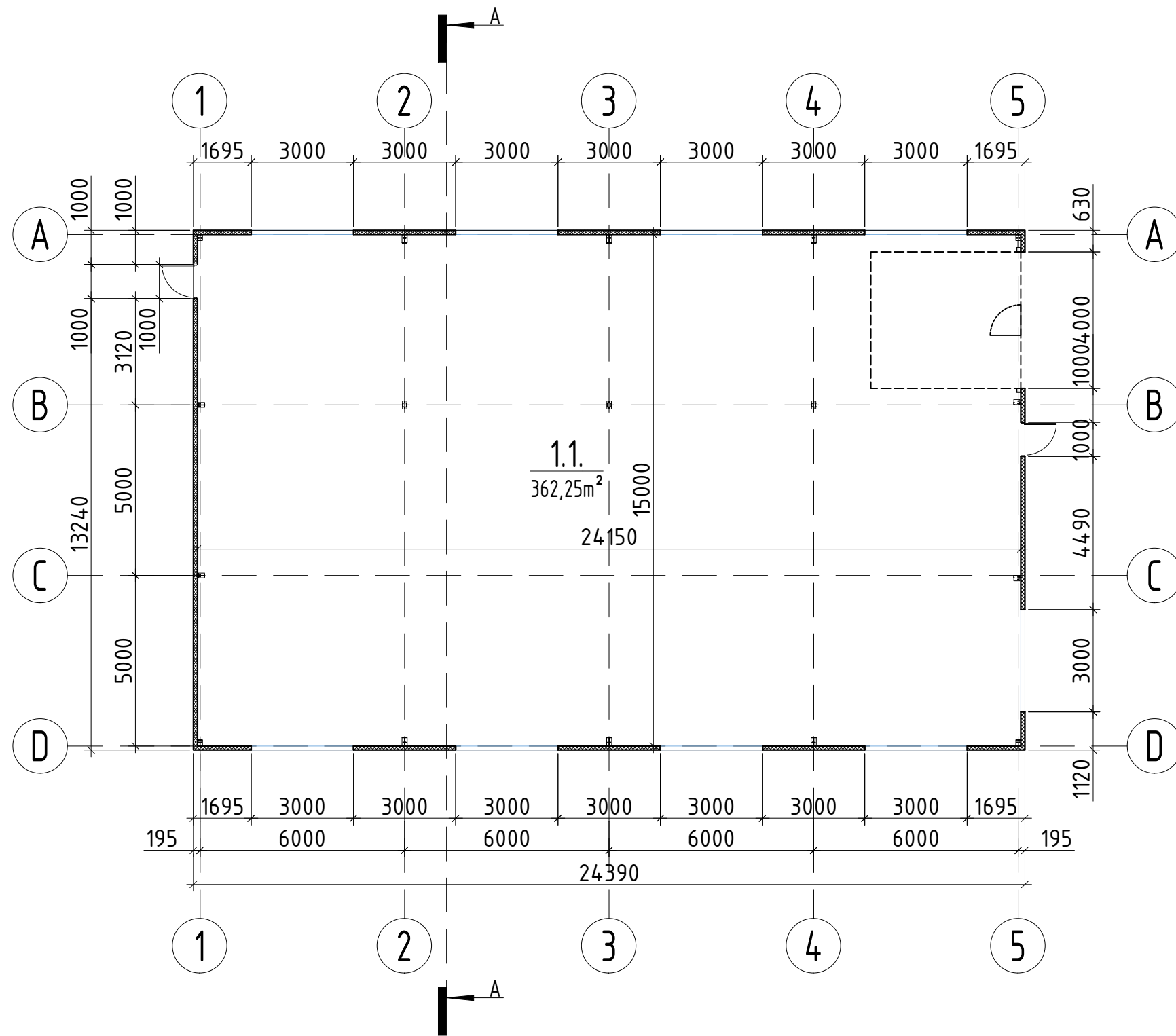


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Daugiasluoksnės plokštės - sienos (spalva- tamsiai pilka)
-  - Daugiasluoksnės plokštės - stogas (spalva- tamsiai pilka)
-  - Langai, apskardinimas, lietaus sistema (spalva - tamsiai pilka)
-  - Cokolis (spalva - betono)


0	2020	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas
38467	PV	J. Dūda	2020	Sandėlio (7.19.), Centrinė g. 2b, Ramučių k., Kauno r. sav., statybos projektas
				Brėžinys
				Fasadas A-D M1:100 Fasadas 1-5 M1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas	Ramučių žemės ūkio bendrovė		Žymuo
				SP2005B-01-PP
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150

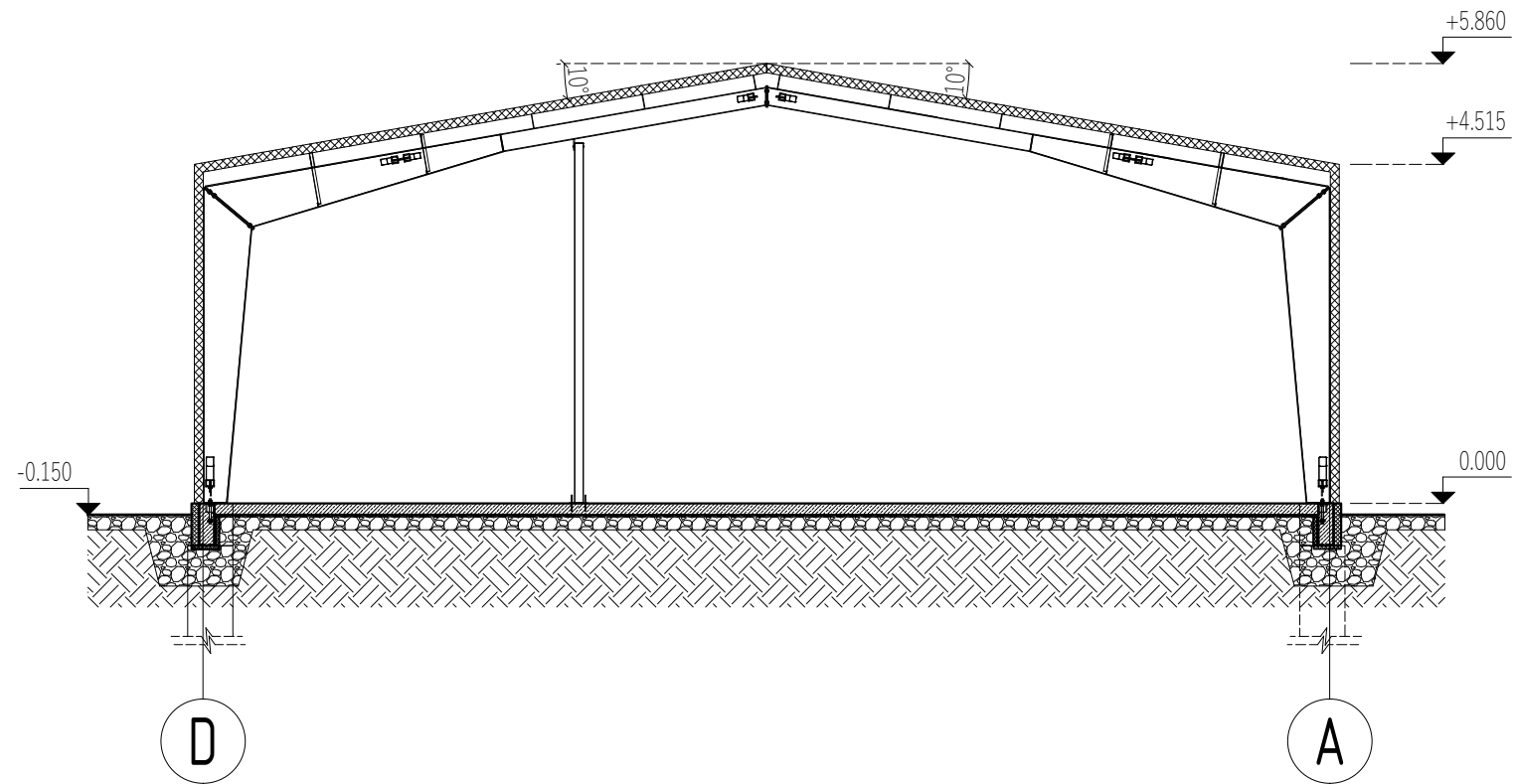



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.1	Sandėliavimo patalpa	362,25
Bendras plotas:		362,25

TECHNINIAI PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Bendras plotas	362,25m ²
Pagrindinis plotas	362,25m ²
Pastato užstatymo plotas	371,17m ²
Pastato tūris	2400m ³
Pastato aukštis	5,86m
Pastato aukštis nuo ±0.000	6,01m

0	2020	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas
38467	PV	J. Dūda	2020	Sandėlio (7.19.), Centrinė g. 2b, Ramučių k., Kauno r. sav., statybos projektas
				Brėžinys
				Pirmo aukšto planas M1:150
				Laida
				0
LT	Statytojas	Ramučių žemės ūkio bendrovė		Žymuo
				SP2005B-01-PP
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PJŪVIS A-A, M1:100



0	2020	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 STATINIO PROJEKTAS J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: statinioprojektas@gmail.com		Objektas
38467	PV	J. Dūda	2020	Sandėlio (7.19.), Centrinė g. 2b, Ramučių k., Kauno r. sav., statybos projektas
				Brėžinys
				Pjūvis A-A M1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas	Ramučių žemės ūkio bendrovė		Žymuo
				SP2005B-01-PP
				Lapas
				1
				Lapų
				1