



PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vienbučio gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis , J.Jablonskio g. 13 , statybos projektas
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Vienbutis gyvenamas namas su administracinėmis patalpomis



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Šakių r. sav., Griškabūdis , J.Jablonskio g. 13
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

UŽSAKOVAS:	AJ
STATYTOJAS:	AJ

	MB "Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas Tel. Nr. (8 600) 81416 el. pašto adresas: <a href="mailto:info@archasas.lt">info@archasas.lt</a>		
Atestato Nr. 36924	Projekto vadovė	Giedrė Karenė	

KAUNAS, 2020

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13, statybos projektas	Lapas	Lapų
GK-20191128-PP		1	1

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Aiškinamasis raštas	3
2	Projektiniai pasiūlymai. Brėžiniai Pirmo aukšto planas Antro aukšto planas Pjūviai 1-1, 2-2 Stogo planas Fasadas 1-4 Fasadas 4-1 Fasadas A-E Fasadas E-A	10
3	Situacijos schema Sklypo planas	1 1
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
6	Atestatas	1

Proj. Dalis	Stadija	Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
BD	PP	36924	PV	G. Karenė		

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13, statybos projektas	Lapas	lapų
GK-20191128-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	1

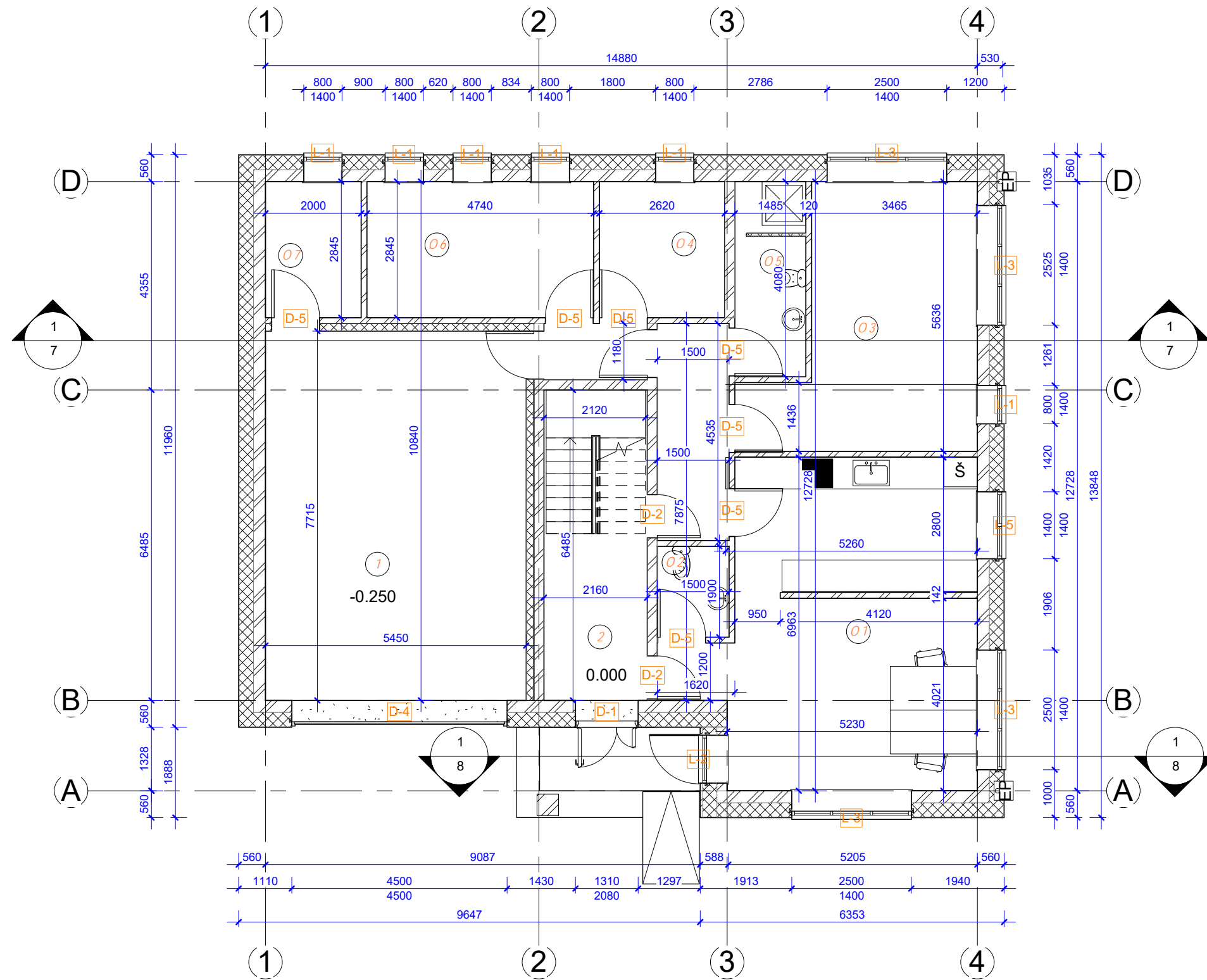
1	<b>Objekto pavadinimas</b>	Vienbučio gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13, statybos projektas
2	<b>Statybos vieta</b>	Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13
3	<b>Užsakovas</b>	AJ
4	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
5	<b>Esama situacija</b>	Sklypas Griškabūdžio k., urbanizuotoje teritorijoje. Gretimuose sklypuose vienbučių /dvibučių teritorijos paskirties sklypai.
6	<b>Vertingosios savybės ( vertybės, sudėtis , apimtis , vertingos dalys ir elementai):</b>	Nėra

7 **Projektinių pasiūlymų koncepcija ir sprendiniai:**

Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas su administracinėmis patalpomis.  
Pirmame aukšte administracinės patalpos, antrame aukšte butas.  
Fasadai –klinkerio plytelės, rausva / ruda .

Pateikiami pastato 3 D sprendiniai :





### ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES...

Nr.	Pavadinimas	Plotas
O 1	Ofisas	37.59 m <sup>2</sup>
O 2	WC	2.85 m <sup>2</sup>
O 3	Persirengimo patalpa	21.84 m <sup>2</sup>
O 4	WC	7.45 m <sup>2</sup>
O 5	WC	6.06 m <sup>2</sup>
O 6	Persirengimo patalpa	13.49 m <sup>2</sup>
O 7	Katilinė	5.69 m <sup>2</sup>
		94.96 m <sup>2</sup>

### BUTO 1-O AUKŠTO PATALPŲ...

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Garažas	42.37 m <sup>2</sup>
2	Laiptinė	9.39 m <sup>2</sup>
		51.76 m <sup>2</sup>

Administracinės patalpos 94,96 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties patalpos 172,90 m<sup>2</sup>  
 VISO 266,86 m<sup>2</sup>

### DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

## PIRMAS AUKŠTAS

1

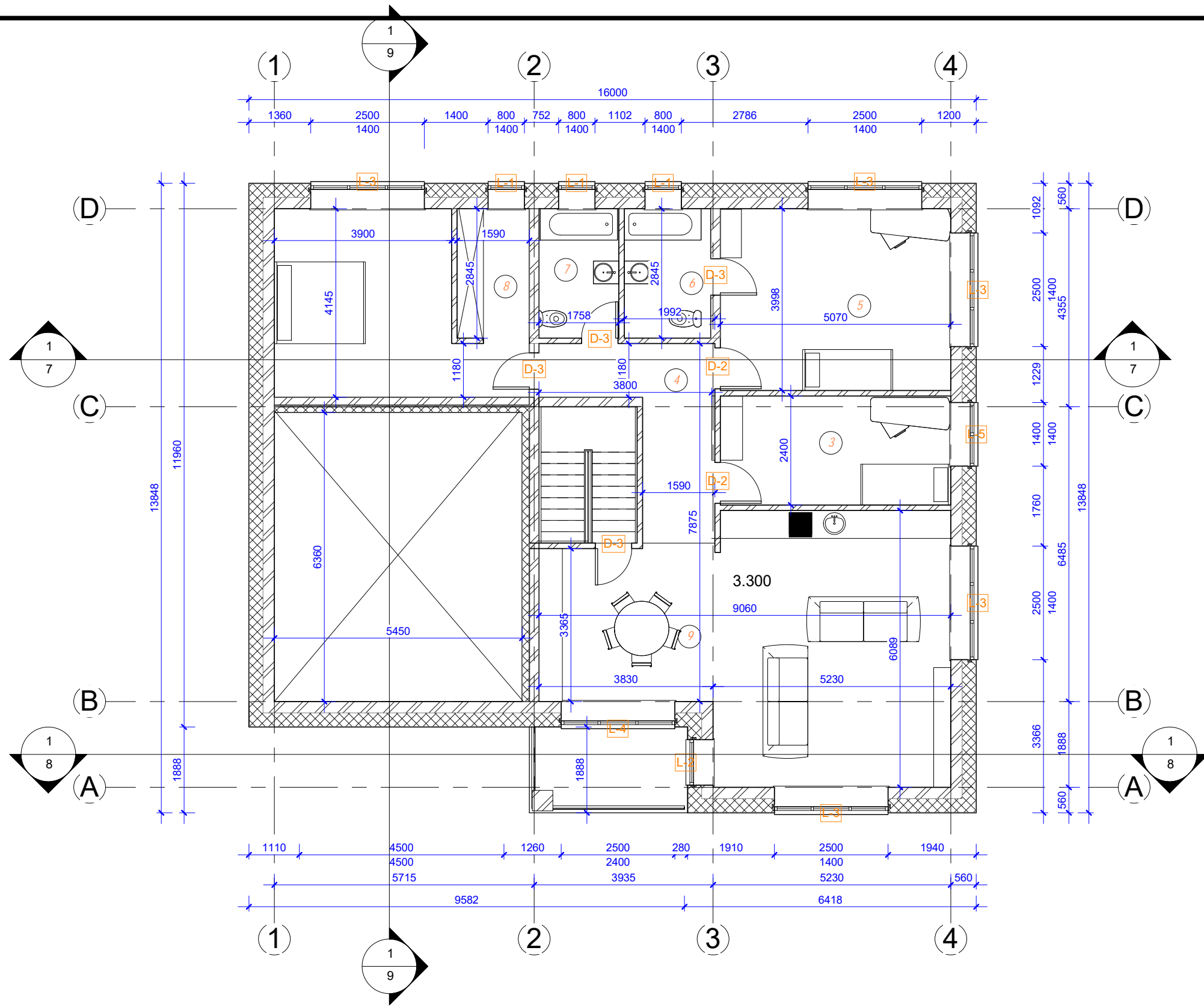
1 : 100

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA**  
 TINKAS  
 PUTŲ POLISTIROLIS  
 KERAMINIS BLOKELIS  
 TINKAS
- LAIKANTI ATITVARA**  
 TINKAS  
 KERAMINIS BLOKELIS  
 TINKAS
- VIDINĖ PERTVARA**  
 TINKAS  
 PERTVARINIS BLOKELIS  
 TINKAS
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS**  
 GARAŽO ATITVARA

0	201911	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
1288	PDV	V. Kaluškevičius		0
2088	ARCH	G.Karenė		Pirmas aukšto planas M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	AJ		GK-2019 11 28-TDP-SA.B-01	Lapų
				1
				1





BUTO 2-O AUKŠTO PATALPŲ...		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

3	Kambarys	12.17 m <sup>2</sup>
4	Holas	9.67 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	20.27 m <sup>2</sup>
6	Vonios kambarys	5.41 m <sup>2</sup>
7	Vonios kambarys	5.00 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	22.83 m <sup>2</sup>
9	Bendras kambarys	44.79 m <sup>2</sup>
		120.14 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- IŠORINĖ ATITVARA**  
 TINKAS  
 PUTŲ POLISTIROLIS  
 KERAMINIS BLOKELIS  
 TINKAS
- LAIKANTI ATITVARA**  
 TINKAS  
 KERAMINIS BLOKELIS  
 TINKAS
- VIDINĖ PERTVARA**  
 TINKAS  
 PERTVARINIS BLOKELIS  
 TINKAS
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS**  
 GARAŽO ATITVARA

**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.


**1 ANTRAS AUKŠTAS**  
1 : 100

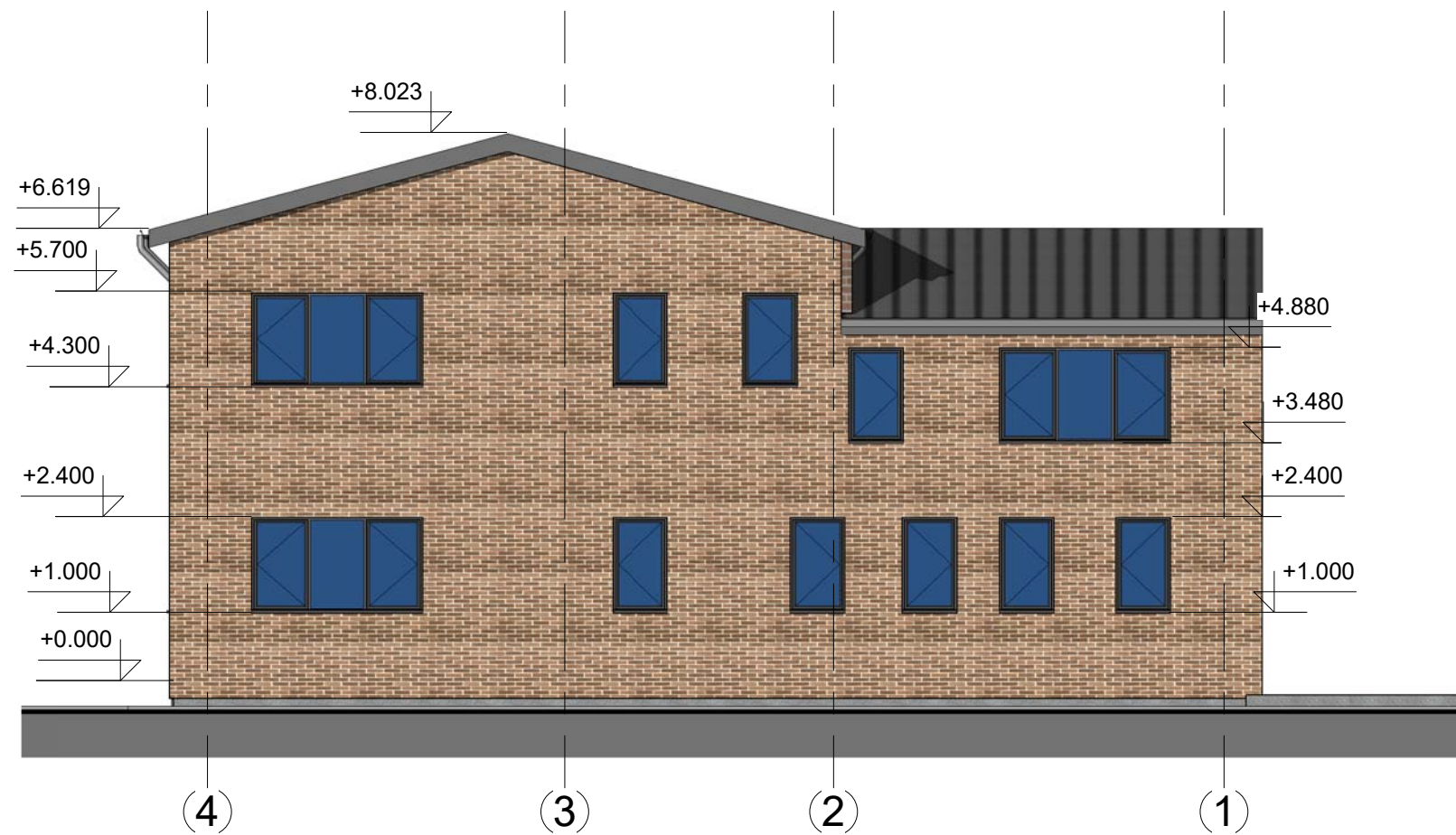
0	201911	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
1288	PDV	V. Kaluškevičius	Antro aukšto planas M1:100	0
2088	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
PP	AJ		GK-2019 11 28-TDP-SA.B-02	1 1



**1** FASADAS 1-4  
1 : 100

**PASTABA :**  
 1. FASADŲ APDAILA KLIKERIO PLYTELĖS . SPALVA ŠVIESI TIKSLINAMA STATYBOS METU PASITARUS SU PROJEKTO VADOVU.  
 2. COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA PILKA , RAL TIKSLINAMA STATYBOS METU PASITARUS SU PROJEKTO VADOVU.  
 3. STOGO DANGA PILKA ARBA RUDA , TIKSLINAMA RAL STATYBOS METU , PASITARUS SU PROJEKTO VADOVU .

0	201911	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13 , statybos projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
1288	PDV	V. Kaluškevičius		0	
2088	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	AJ		GK-2019 11 28-TDP-SA.B-03	1	1



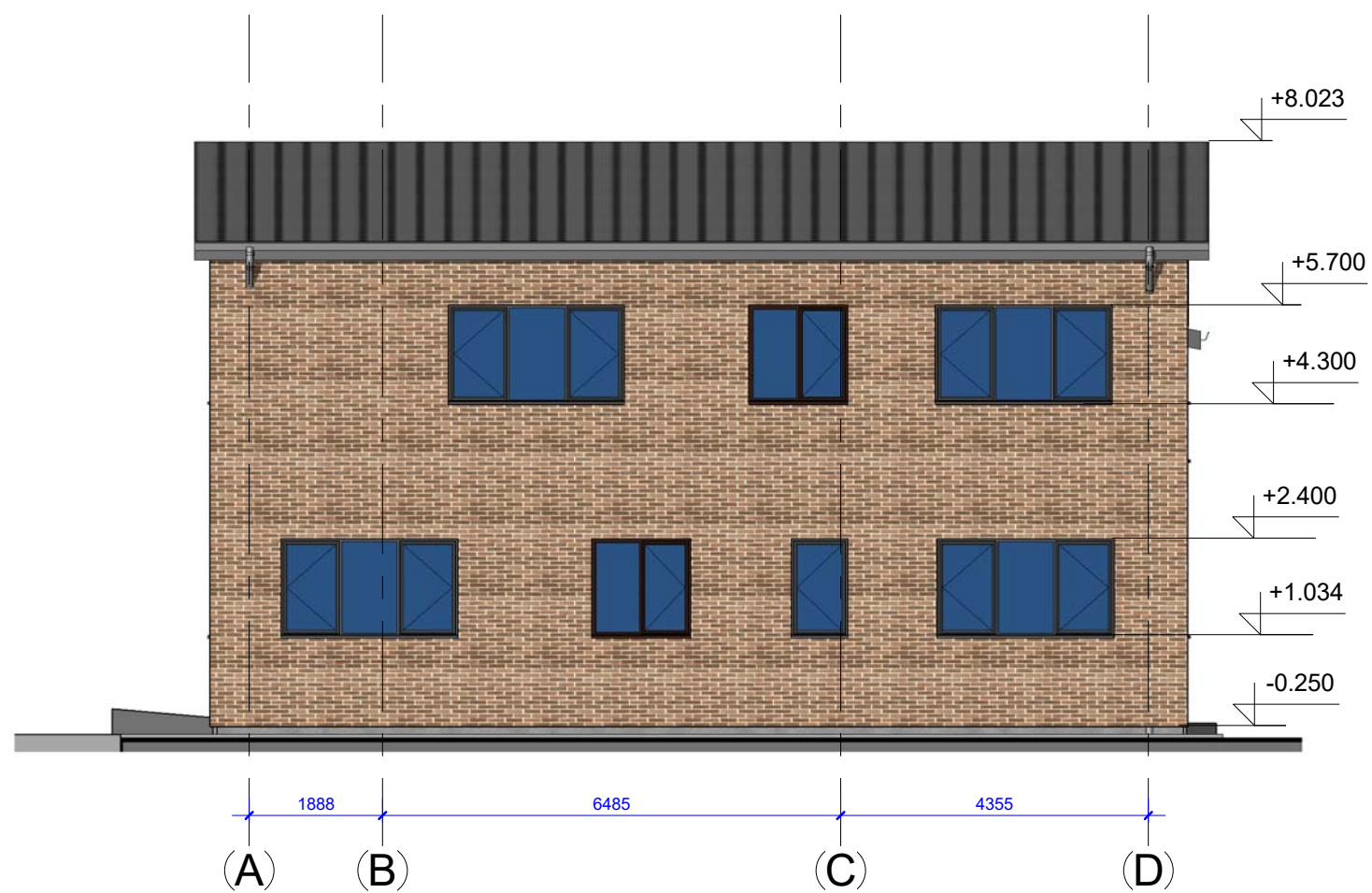
1 FASADAS 4-1  
1 : 100

**PASTABA :**

1. FASADŲ APDAILA KLIKERIO PLYTELĖS . SPALVA ŠVIESI TIKSLINAMA STATYBOS METU PASITARUS SU PROJEKTO VADOVU.
2. COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA PILKA , RAL TIKSLINAMA STATYBOS METU PASITARUS SU PROEJKTO VADOVU.
3. STOGO DANGA PILKA ARBA RUDA , TIKSLINAMA RAL STATYBOS METU , PASITARUS SU PROJEKTO VADOVU .


0	201911	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13 , statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai M1:100</b>	
1288	PDV	V. Kaluškevičius		
2088	ARCH	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO GK-2019 11 28-TDP-SA.B-04	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			Lapas
PP	AJ		Lapų	
			1	1

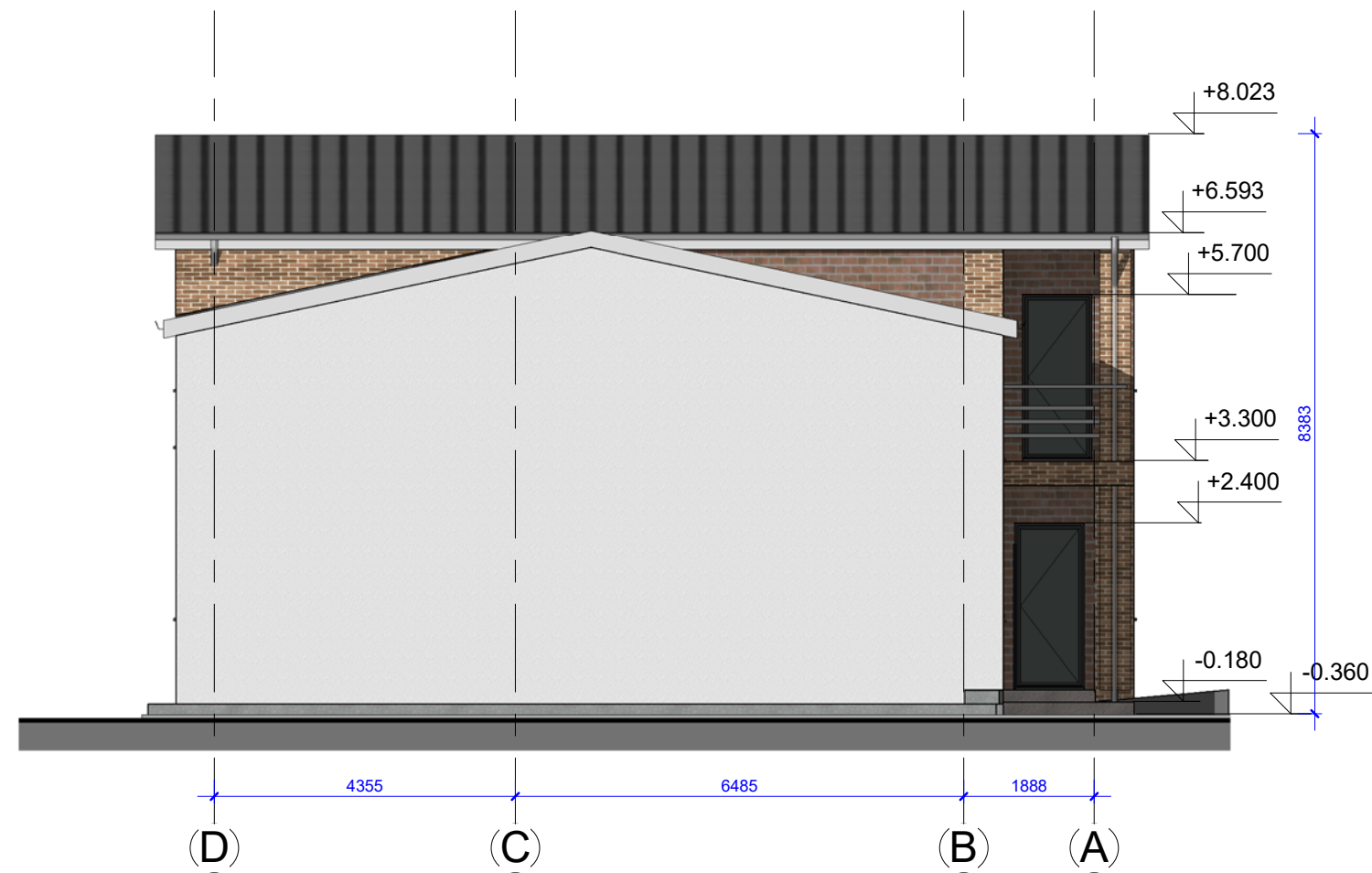




1 FASADAS A-D  
1 : 100

**PASTABA :**  
 1. FASADŲ APDAILA KLIKERIO PLYTELĖS . SPALVA ŠVIESI TIKSLINAMA STATYBOS METU PASITARUS SU PROJEKTO VADOVU.  
 2. COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA PILKA , RAL TIKSLINAMA STATYBOS METU PASITARUS SU PROJEKTO VADOVU.  
 3. STOGO DANGA PILKA ARBA RUDA , TIKSLINAMA RAL STATYBOS METU , PASITARUS SU PROJEKTO VADOVU .

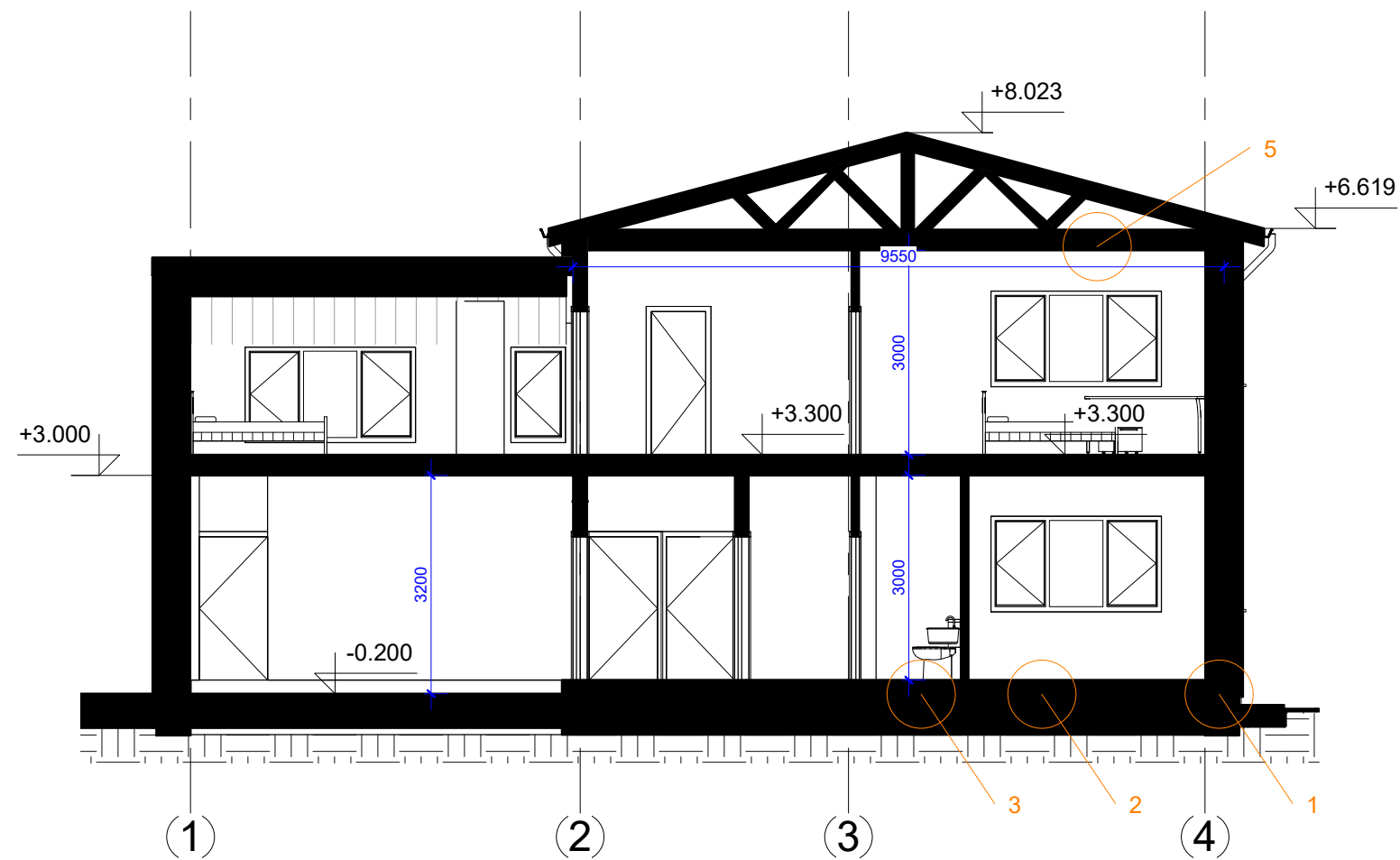
0	201911	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13 , statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1288	PDV	V. Kaluškevičius	Fasadai M1:100	
2088	ARCH	G.Karenė	LAIDA	
	ETAPAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		Lapas	
PP	AJ		Lapų	
			GK-2019 11 28-TDP-SA.B-05	
			1	
			1	



1 FASADAS D-A  
1 : 100

**PASTABA :**  
 1. FASADŲ APDAILA KLINKERIO PLYTELĖS . SPALVA ŠVIESI TIKSLINAMA STATYBOS METU PASITARUS SU PROJEKTO VADOVU.  
 2. COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVA PILKA , RAL TIKSLINMAMA STATYBOS METU PASITARUS SU PROEJKTO VADOVU.  
 3. STOGO DANGA PILKA ARBA RUDA , TIKSLINAMA RAL STATYBOS METU , PASITARUS SU PROJEKTO VADOVU .

0	201911	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB "Archasas" i.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13 , statybos projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai M1:100</b>	LAIDA	
1288	PDV	V. Kaluškevičius		0	
2088	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	AJ		GK-2019 11 28-TDP-SA.B-06	1	1



1 Pjūvis 1-1  
1 : 100

PASTABOS :

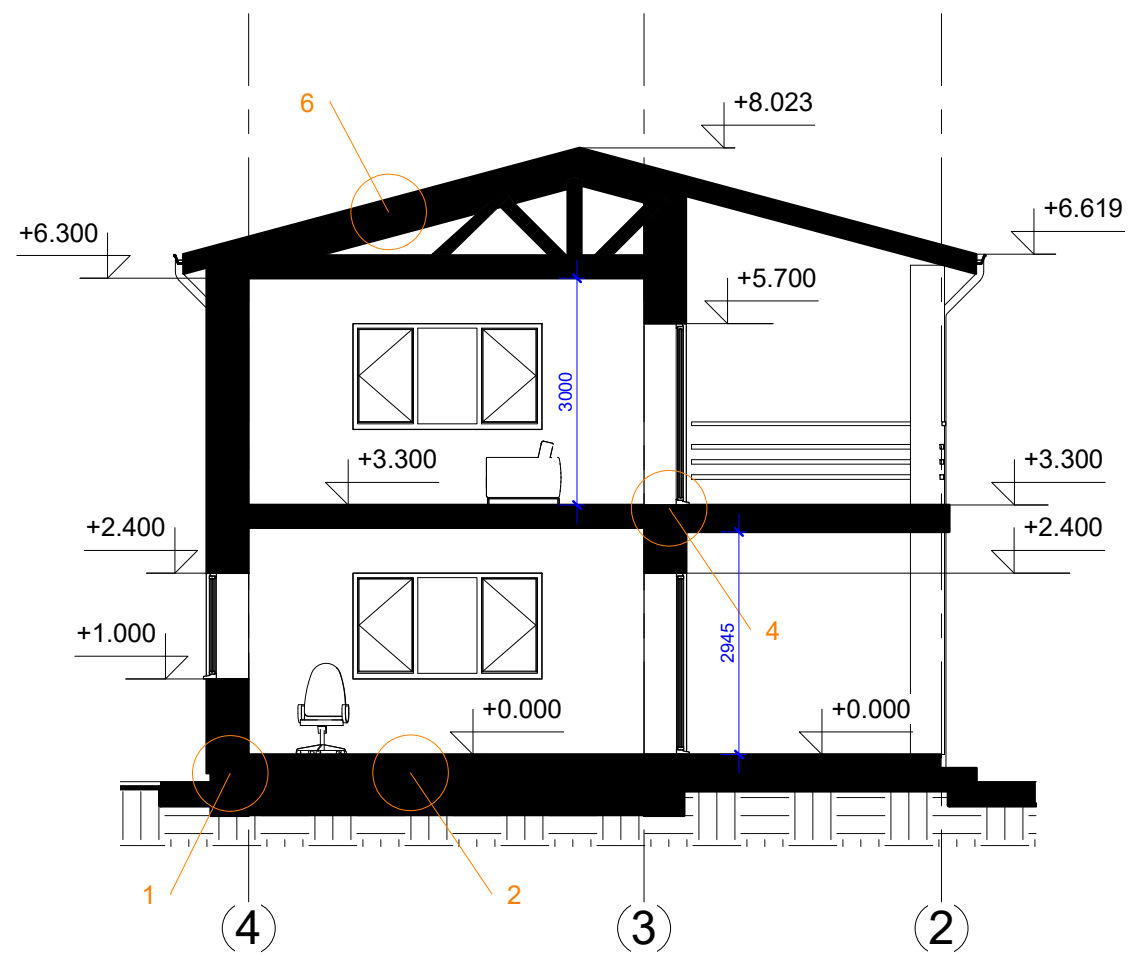
1. Gyvenamųjų patalpų sienų ir lubų paviršiai turi būti iš B-s1, d0 degumo klasės produktų ;

2. Vidinių neevakuacinių koridorių sienų ir lubų paviršiai turi būti iš B-s1 , d0 degumo klasės statybos produktų , grindys - iš Dfl-s1 degumo klasės statybos produktų

3. Visų laikančių medinių konstrukcijų medieną būtina impregnuoti antipireniais (tipo "ASEPAS" arba kitomis medžiagomis , užtikrinant jų D-S2; d2 degumo klasę . Medžagos turi būti sertifikuotos LR. Vykdamas statybos darbus , būtina įforminti paslėptų darbų aktus apie medienos apdorojimą antipireniais;


4. Per degias konstrukcijas einantis dūmtraukis turi būti apsaugotas 4 mm storio cinkuotos skardos indėklų , 50 mm akmens vatros sluoksniu ir 0,5 mm storio cinkuotos skardos išorėje; Nuo kamino iki stogo medinių konstrukcijų turi būti išlaikomas 26 cm atstumas , tarpus užpildant nedegiomis medžiagomis

0	201911	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13 , statybos projektas		
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJŪVIS 1-1</b> M1:100	LAIDA	
1288	PDV	V. Kaluškevičius		0	
2088	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	AJ		GK-2019 11 28-TDP-SA.B-07	1	1

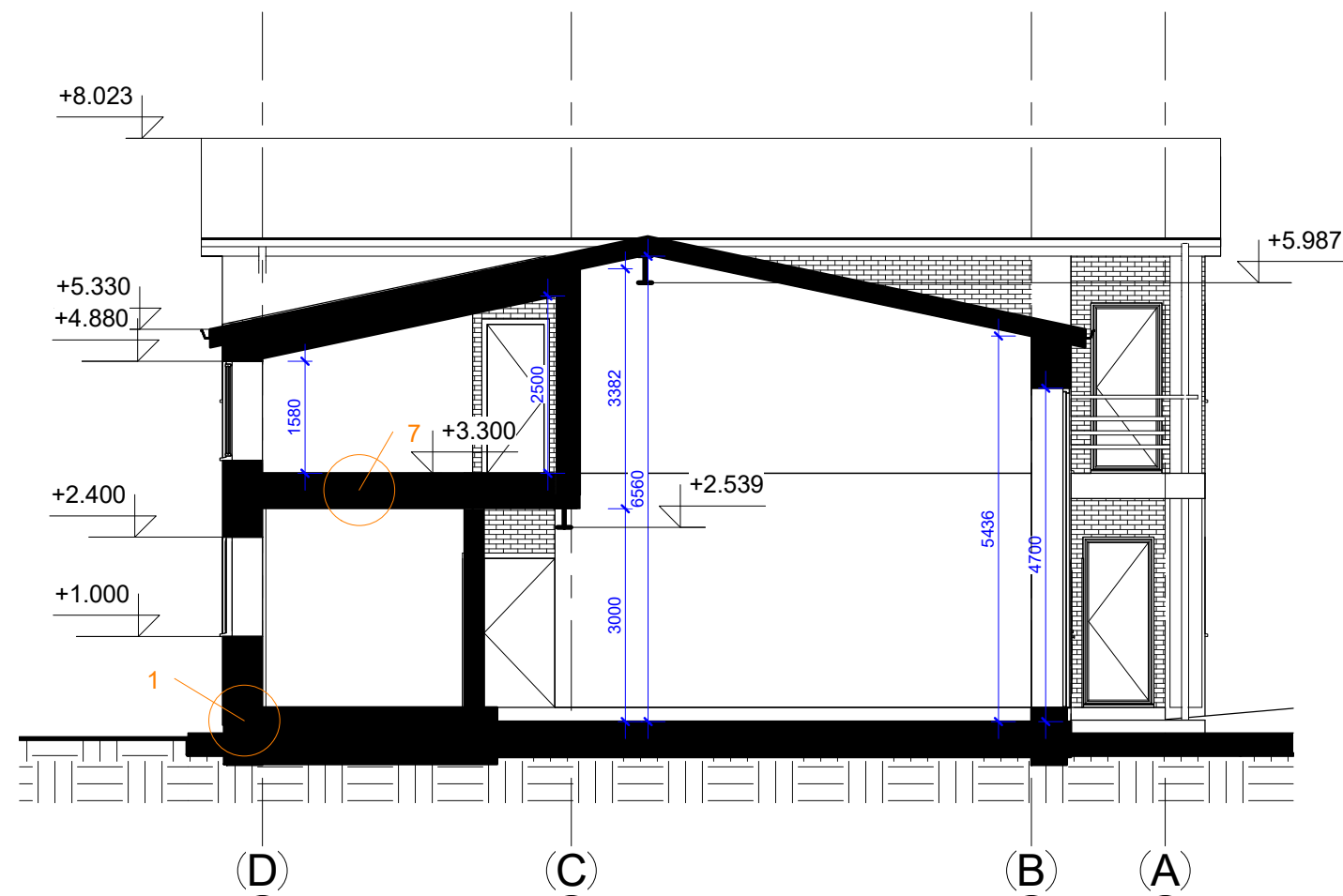


1 Pjūvis 2-2  
1 : 100


PASTABA :  
STOGO DANGOS PLOTAS 200 M<sup>2</sup>

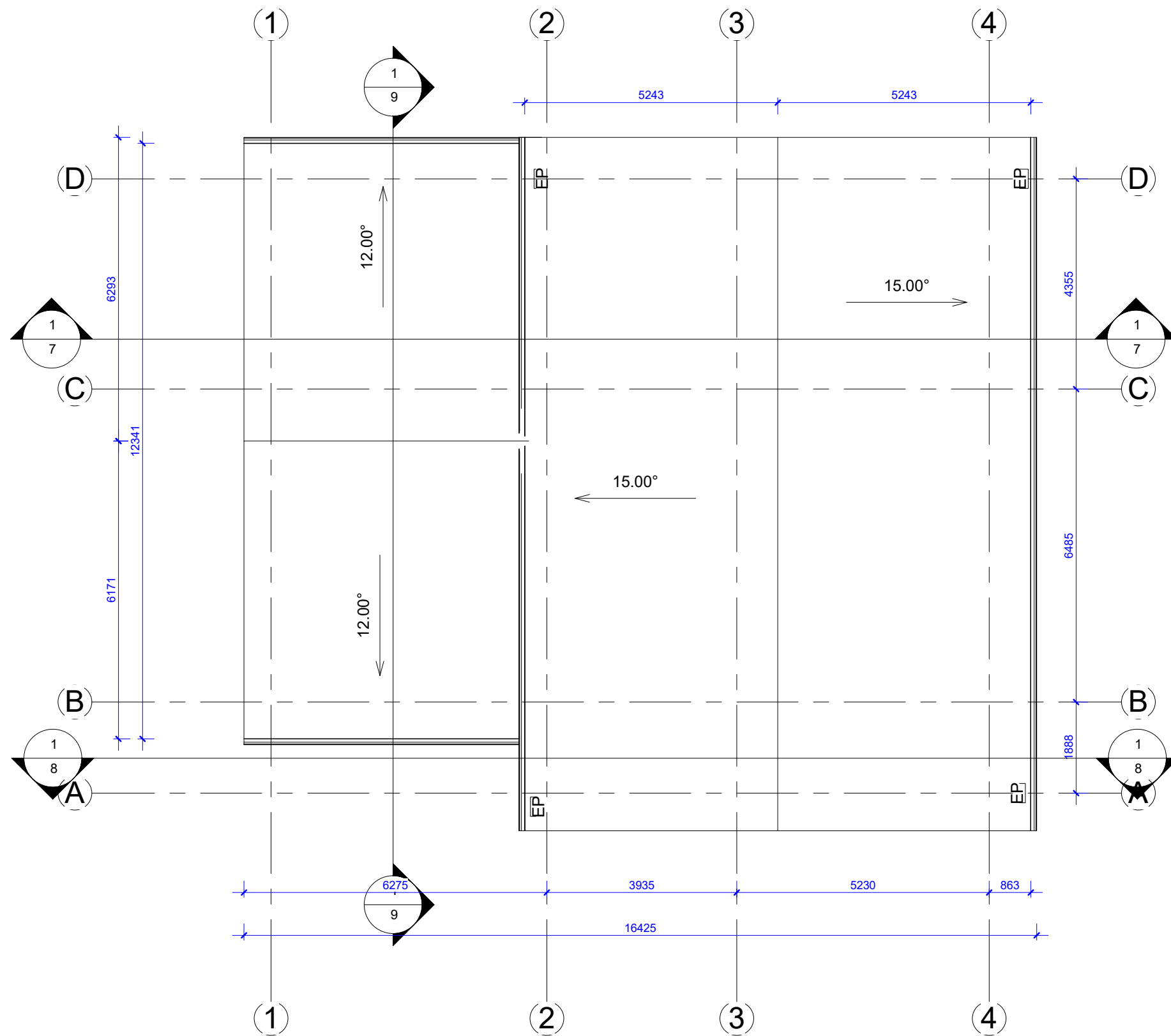
0	201911	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1288	PDV	V. Kaluškevičius	Laida	
2088	ARCH	G.Karenė	PJŪVIS 2-2 M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	AJ		GK-2018-10-01-TDP-SA.B-08	Lapų
			1	1





1 Pjūvis 3-3  
1 : 100

0	201911	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1288	PDV	V. Kaluškevičius	LAIDA	
2088	ARCH	G.Karenė	PJŪVIS 3-3 M1:100	
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	AJ		GK-2019 11 28-TDP-SA.B-09	Lapų
			1	1



**1** STOGO PLANAS  
1 : 100

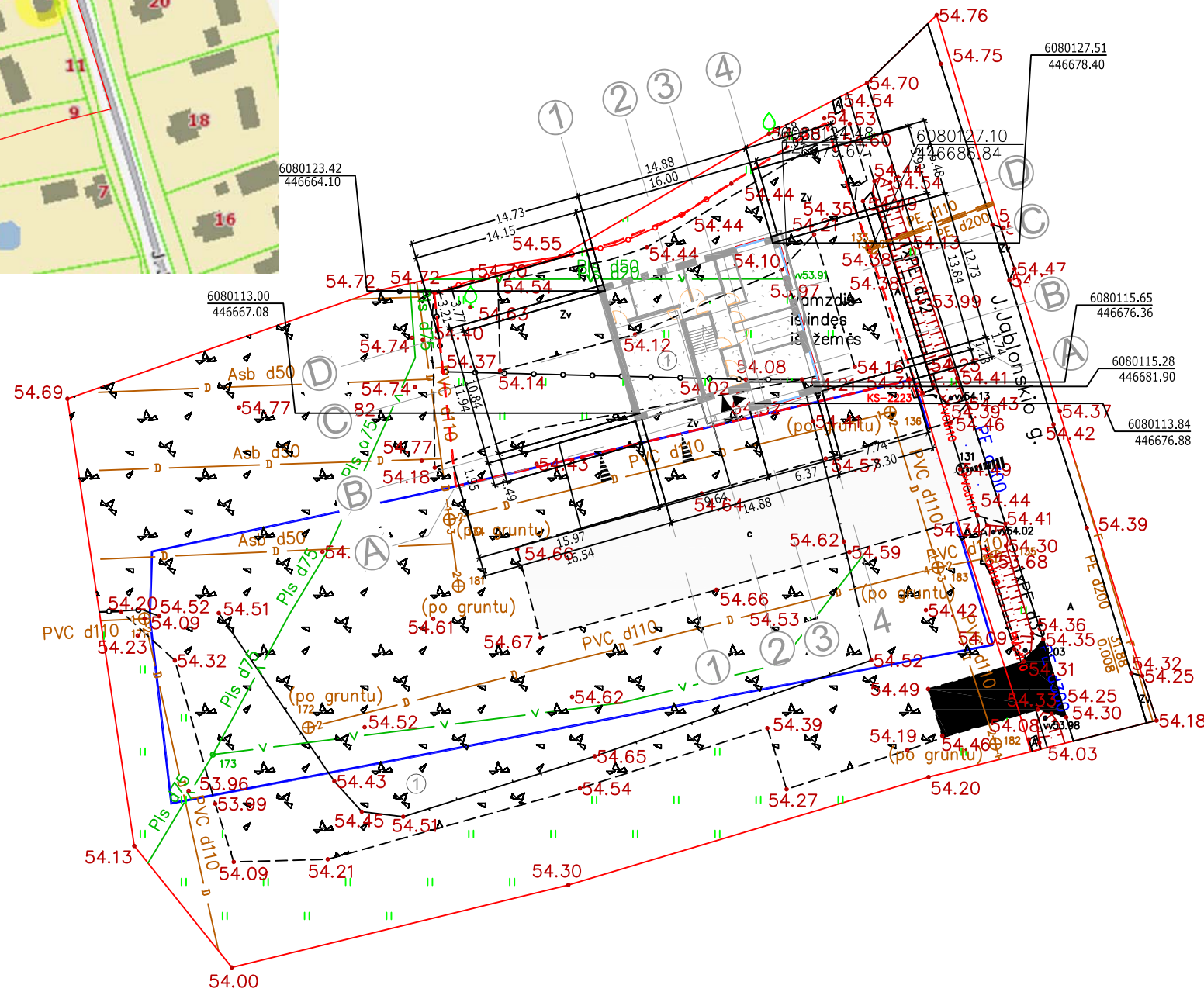
0	201911	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>MB "Archasas"</b> į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav., Griškabūdis, J.Jablonskio g. 13, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>STOGAS M1:100</b>	LAIDA <b>0</b>
1288	PDV	V. Kaluškevičius		
2088	ARCH	G.Karenė		
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) <b>AJ</b>		DOKUMENTO ŽYMUO GK-2019 11 28-TDP-SA.B-10	Lapas <b>1</b>
				Lapų <b>1</b>





0	201911	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav, Griškabūdis, J. Jablonskio g. 13, statybos projektas
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
36924	PV	G.Karenė	<b>SITUACIJOS PLANAS</b>
001288	PDV	G.Karenė	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
	<b>AJ</b>		GK-20191128-TDP-SP.B-00
			Lapas
			Lapų
			1
			1



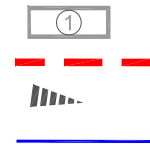


PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	699	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. sklypo užstatymo tankis	%	33	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamas namas su administracinėmis patalpomis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	266,86	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	223,95	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1536	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,400	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 4 kambario	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė			A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			55.30-vandentiekis 8.10-buitinės nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			32;110
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
8. vietinis valymo įrenginys	Vnt.		

1 0,000=54,70

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

PROJEKTUOJAMAS NAMAS  
SKLYPO RIBOS  
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ/ĮVAŽĄ Į SKLYPĄ  
GRETIMO SKLYPO RIBA



0	201911	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis, Šakių r. sav, Griškabūdis, J. Jablonskio g. 13, statybos projektas	
36924	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
001288	PV	G.Karenė	<b>SKLYPO PLANAS M1:100</b>	<b>0</b>
	PDV	G.Karenė	<b>Pastatų nužymėjimas</b>	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	<b>AJ</b>		<b>GK-20191128-TDP-SP.B-01</b>	1 1



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

PRITARIU

2020-05-06



STATYTOJAS: /

ADRESAS: Šakių r. sav., Griškabūdis, J. Jablonskio g. 13

2020 gegužės 6 d.

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamas namas su administracinėmis patalpomis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	gyvenamieji
5.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Šakių r. sav., Griškabūdis, J. Jablonskio g. 13
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8440/0003:284
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0699
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	---
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	230
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	--
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	33
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	---
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	266,86
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0

15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	59
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	--
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	20
17.	Esamų pastatų aukštis, m	--
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8.383
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Klinkerio plytelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Ruda /rausva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. Vizualizacija aplinkoje	
<b>Kiti duomenys:</b>		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“



PV G. Karenė

(Vardas, pavardė, parašas)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36924

**Giedrė Karenė**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), kitos paskirties inžineriniai statiniai.

*Kopija tikra*  
*(Karenė)*

Direktorius



Robertas Encius

17716

Išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2055

***Vaidotas Kaluškevičius***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas  
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108





VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO  
DIPLOMAS

BM Nr. 001288

*Giedrė Karenė*

*2018 metais baigė*

*architektūros  
bakalauro studijų programą*  
(valstybinis kodas 612K10002)

*ir jai suteiktas*

*architektūros bakalauro,  
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



*Audrius Klimas*

prof. Audrius Klimas

Atkurtai  
Lietuvai

Registracijos Nr. 021

Išdavimo data 2018 m. birželio 15 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

Į bakalauro programos  
administracijas  
Vida Rinkovičienė

56