

R.GASPERAITIEN S ARCHITEKT ROS STUDIJA
Žirm ųn 125-36, Vilnius LT-09119,
mon s kodas 122338710, mob.tel. 8 652 01480

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**KININKO SODYBA. VIENBU IO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO
PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K., MAL NO G. 39,
(SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222) STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO NR: **S1811-PP**

STATYBOS R ŠIS: NAUJA STATYBA,

KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI

STADIJA: PROJEKTINIAI PASI LYMAI (**PP**)

STATYTOJAS: V G

PRITARIU / TVIRTINU.....

Projekto vadovas, architektas..... Gytis Gasperaitis

Atest. Nr. **A1374** galioja nuo 2016-09-29

Architekt :..... Ramun Gasperaitien

Vilnius, 2020

PROJEKTINI PASI LYM SUD TIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIAI PASI LYMAI (PP); iš viso 29dok. (vieši dokumentai)				
Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Psl./dok sk .	Pastabos	Psl./dok. Nr.
	Antraštinis lapas	1		1
S1811-PP-PSŽ	Projekto sud ties žiniaraštis	1		2
S1811-PP-BSR	Bendrieji statini rodikliai	1		3
S1811-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4		4--7
	KPŽP kininko sodybos vietai parinkti pagr.br žinys	1		8
	KPŽP kininko sodybos vietai parinkti aiškinamasis r.	9		9--17
	NŽT patvirtinimas KPŽ projektui kininko sodybos vietai parinkti	1		18
S1811-PP-SP-1	Sklypo sutvarkymo planas	1		19
S1811-PP-A-1	Kaimo turizmo pastato planas, stogo planas	1		20
S1811-PP-A-2	Kaimo turizmo pastato pj viai	1		21
S1811-PP-A-3	Kaimo turizmo pastato fasadai	1		22
S1811-PP-A-4	Kaimo turizmo pastato vizualizacija	1		23
S1811-PP-VGN1	Vienbu io gyvenamojo namo planas	1		24
S1811-PP-VGN2	Stogo planas	1		25
S1811-PP-VGN3	Fasadai, lang , dur eksplikacija	1		26
S1811-PP-VGN4	Fasadai, pj vis 1-1	1		27
S1811-PP-VGN5	Pj viai 2-2, 3-3	1		28
S1811-PP-VGN6	Vienbu io gyvenamojo namo vizualizacija	1		29

atestato Nr.	<i>R.Gasperaitien s architekt ros studija,</i>			kininko sodyba. Vienbu io gyvenamojo namo ir kaimo turizmo pastato Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g. 39., sklypo kad. Nr. 4170/1500:222, statybos projektas	Laida
A1374	PV	G. GASPERAITIS	2020		0
Etapas	PP			Statytojas: V G	PROJEKTO SUD TIES ŽINIARAŠTIS
					Lapas
					1
					Lap
					1
					S1811-PP-PSŽ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	ha	1,4607	Su esamais pastatais
1.2	sklypo užstatymo tankis	%	8	
1.3	sklypo užstatymo intensyvumas		0,05	
1.4	pastat užimtas žemės plotas	m ²	1143	
1.5	sodybos statybos vieta (užstatyti leidžiama teritorija)	ha	0,9740	

II. PASTATAI				
2.1..	Vienbutis gyvenamasis namas:			
2.1.1	bendrasis plotas:	m ²	210,52	
2.1.2	naudingasis plotas	m ²	210,52	
2.1.3	pastato tūris	m ³	950	
2.1.4	aukštis skaičius	vnt.	1	
2.1.5	pastato aukštis	m	5	
2.1.6	pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.1.7	pastato užimtas žemės plotas	m ²	294	
2.1.8	energinio naudingumo klasė		A+	
2.1.9	pastato akustinio komforto slyg klasė		E	

2.2..	Kaimo turizmo pastatas:			
2.2.1	paskirties rodikliai (priimamų žmonių skaičius)	žm	20	
2.2.2	bendrasis plotas:	m ²	122,98	
2.2.3	naudingasis plotas	m ²	122,98	
2.2.4	pastato tūris	m ³	703	
2.2.5	aukštis skaičius	vnt.	1	
2.2.6	pastato aukštis	m	6,2	
2.2.7	pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.2.8	pastato užimtas žemės plotas	m ²	161	
2.2.9	energinio naudingumo klasė		A+	
2.2.10	pastato akustinio komforto slyg klasė		C	

Tvirtinu: V G

PV Gytis Gasperaitis

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

kininko sodyba. Vienbu io gyvenamojo namo ir kaimo turizmo pastato Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g. 39., sklypo kad. Nr. 4170/0500:222, statybos projektiniai pasi lymai parengti remiantis:

I. LR galiojaniais normatyviniais dokumentais:

LR statymai:

- 1. LR Statybos statymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573;
- 2. LR Teritorij planavimo statymas. 2016 09 27, Nr. XII-2643;
- 3. LR Atliek tvarkymo statymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

Statybos techniniai reglamentai:

- 1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 2. STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“;
- 3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“;
- 4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvi atestavimo ir teis s pripažinimo tvarkos aprašas“;
- 5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- 6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz“;
- 7. STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžint dokument padarini šalinimas“;
- 8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra“;
- 9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm“;
- 10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai . Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- 11. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai . Gaisrin sauga“;
- 12. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai . Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 13. STR 2.01.01 (4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai . Naudojimo sauga“;
- 14. STR 2.01.01 (5): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 15. STR 2.01.01 (6): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai . Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 16. STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 17. STR 2.01.06:2009 „Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo“;
- 18. STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 20. STR 2.01.10:2007 „Išorin s tinkuojamos sud tin s termoizoliacin s sistemos“;
- 21. STR 2.01.11:2012 „Išorin s v dinamos termoizoliacin s sistemos“;
- 22. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 23. STR 2.02.08:2012 „Automobili saugykl projektavimas“
- 24. STR 2.02.09:2005 „Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai“;
- 25. STR 2.03.01:2019 „Statini prieinamumas“;
- 26. STR 2.05.02:2008 „Statini konstrukcijos. Stogai“;
- 27. STR 2.05.03:2003 „Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai“;
- 28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 29. STR 2.05.05:2005 „Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas“;
- 30. STR 2.05.07:2005 „Medini konstrukcij projektavimas“;
- 31. STR 2.05.08:2005 „Plienini konstrukcij projektavimas. Pagrindin s nuostatos“;
- 32. STR 2.05.13:2004 „Statini konstrukcijos .Grindys“;
- 33. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorin s jimo durys“
- 34. STR 2.06.01:1999 „Miest , miesteli ir kaim susisiekimo sistemos“;
- 35. STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 35. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“.

kininko sodyba. Vienbu io gyvenamojo namo ir kaimo turizmo pastato Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g. 39., sklypo kad. Nr. 4170/1500:222, statybos projektas S1811-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	1	4	0

Respublikos statybos normos, taisyklės, LST ir kt:

- 1. E T. Elektros renginių rengimo taisyklės. (Žin., 2001, Nr.3-59);
- 2. Šilumos perdavimo tinklo šilumos izoliacijos rengimo taisyklės, 2007-05-05, Nr. 4-170;
- 3. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 4. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės;
- 5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurį, gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-28, sakymas Nr. 1-264);
- 6. RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
- 7. RSN 156-94 „Statybinių klimatologija“;
- 8. Taisyklės „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM 2010-12-07d. sakymu Nr. 1-338.
- 9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklo ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM (2009-05-22d. sakymo Nr.1-168 redakcija).
- 10. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (PAGD prie VRM, 2011-02-22 sakymo Nr. 1-64);
- 11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir rengimo taisyklės“ (PAGD prie VRM, 2009-05-22 sakymo Nr. 1-168);
- 12. LR Aplinkos ministro 2006-12-29 sakymas Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2. HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 3. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
- 4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminio medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 5. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
- 6. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- 7. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 42-1594).
- 8. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).
- 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.
- 10. Saugotini medžių ir krūm kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejais, ši darbu vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūm vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 01 31, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).

Tarptautiniais standartais:

- 1. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“

II. Privalomaisiais ir kitais projekto rengimo dokumentais:

- 1. Projektavimo pasiūlymų techninį užduotis.
- 2. Sklypo nuosavybės dokumentai.
- 3. Kaimo planinės žemės tvarkos projektas kininko sodybos vietai parinkti. (NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus r. skyriaus vedlio sakymas, 2019 m. vasario 7d. Nr.48KP -50-(14.48.124.); **TPDR reg.Nr.T00083159**).
- 4. Toponuočiau.

kininko sodyba. Vienbutis gyvenamojo namo ir kaimo turizmo pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Skirgiškių k., Malinų g. 39., sklypo kad. Nr. 4170/1500:222, statybos projektas S1811-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	2	4	0

BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKT IR SPRENDINIAI

Statini naudojimo paskirtis: 1. Gyvenamosios paskirties pastatas- vienbutis gyvenamasis namas (6.1);
2. Poilsio paskirties pastatas -kaimo turizmo pastatas (7.13)

Statini kategorija: Neypatingi statiniai;

Statybos r šis: Nauja statyba:

Sklypo kadastrinis Nr.: 4170/1500:222 Pikeliški k. v.

Registro Nr.: 44/2160942;

Unikalus Nr.: 4400-4686-9992

Adresas: Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški kaime , Mal no g. 39

Numatoma kin veikla

Numatomos kio veiklos sritis – kaimo turizmo paslaugos, orientuotos vaikus, edukacin veikla gamtos pažinimo, žem s kio ir kitose srityse, m g jiško sporto užsi mim veikla, ekologin -biodinamin daržininkyst ir sodininkyst , žirg prieži ra.

Sklypas- esama situacija

Sklypui yra patvirtintas kaimo pl tros žem tvarkos projektas kininko sodybos vietai parinkti. (NŽT prie Ž M Vilniaus r. skyriaus ved jo sakymas, 2019 m. vasario 7d. Nr.48KP -50-(14.48.124.); **TPDR reg.Nr.T00083159**).

Sklypas statybai yra Skirgišk k.,Mal no g., iš piet ir vakar ribojamas miško, mažai užstatytoje teritorijoje. Jo plotas yra 1,4607 ha, žem s paviršius su nedideliu nuolydžiu vakarus, jame n ra saugotin medži .

Sklype yra pastatyti ir registruoti keli poilsio paskirties ir pagalbinio kio paskirties nesud tingi pastatai. Iš vakar sklypas ribojasi su Vilniaus Valdorfo Žaliosios mokyklos sklypu.

Susisiekimo ir lauko inžinerin s komunikacijos

Susisiekimas su sklypu yra Mal n gatve nuo Neries pus s, Skirgiški sod masyvo, arba iš šiaur s, Liubavo pus s. važiuojama iš Mal no gatv s ir iš kelio servituto pietin je sklypo dalyje. važiavimas suprojektuotas taip, kad važiuoti gal t autobusas, gaisriniai ir krovininiai automobiliai. Apsisukimui numatyta 12x12m aikštel (susisiekimo servituto ribose) ir manevravimo aikštel prie gyvenamojo namo.

Sklype numatyta 11 parkavimo viet lengviesiems automobiliams ir mikroautobusui.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui naujai statomiems pastatams projektuojama jungtis požeminiais kabeliais nuo esam pastat . Visi kabeliai b t apsauginiuose d kluose. Elektros tiekimo tras sprendiniai pateikti suvestiniame inžinerini tinkl projekte. Elektros tiekimui šio žem s sklypo panaudos iš kininko gavas turi sudar s sutart su ESO. Naujos elektros s lygos šiam projektui n ra išimamos.

Vandentiekis, buitn s nuotekos, lietaus nuotekos. Centralizuot vandentiekio ir nuotek tinkl prie sklypo n ra. B t jungiamasi prie anks iau sklype suprojektuot vietini vandens valymo rengini ir vandentiekio. Jie b t naudojami kartu su gretimo sklypo savininku - VŠ "Vilniaus Žalioji Valdorfo mokykla". (Vilniaus Valdorfo Žaliosios mokyklos Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g. 37, statybos projektas suderintas 2019m.). Numatytas tinkl servitutas pagal sutart tarp sklyp kad.Nr.4170/1500:222 ir kad.Nr.4170/1500:220 savinink .

Vandens gr žinys suprojektuotas kaimyniniame sklype kad.Nr.4170/1500:220. kininkavimui skirto vandens poreikis bus minimalus d l mažo kininkavimo intensyvumo, joki pavojing vandens teršal nebus.

Lietaus vandens tinklai neprojektuojami. Lietaus vanduo bus leidžiamas filtruotis labai vandeniui laid grunt . Vandens kiekiai b t nedideli d l mažo stog ploto.

Ryšiai. Numatoma naudotis belaidžiu interneto ryšiu.

kininko sodyba. Vienbu io gyvenamojo namo ir kaimo turizmo pastato Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g. 39., sklypo kad. Nr. 4170/1500:222, statybos projektas S1811-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	3	4	0

Sklypo tvarkymo sprendiniai

Sklypas zonuojamas :

- gyvenam j zon , kur 17a. planuojama aptverti až rine tvora,
- poilsio zon aplink poilsio pastatus,
- žirg prieži ros zon prie esamo tvartelio pastato,
- sporto aikšteli zon ,
- sodo zon ,
- daržo zon .

Laisvos teritorijos dalys užsodinamos veja. Aikšteles, b gimo takus b tina rengti saugios dangos, atitinkan ios norminius reikalavimus. Parkavimo aikštel s, privažiavimai, takai ir nuogrindos – iš nat rali , tankint žvyro ir akmens skaldos dang .

Architekt riniai sprendiniai

Vienbu io gyvenamojo namo architekt riniai ir funkciniai sprendiniai. Gyvenamasis namas projektuojamas vienai šeimai. Pastatas vieno aukšto, medinio karkaso, apkaltas medin mis lentomis, vienslai iu stogu, dengtu falcin s plieno skardos danga. Terasos grindys ir kolonas taip pat medin s. Pastatas užsakovo pageidavimu projektuojamas aptakios formos, priderintas prie aplinkinio užstatymo bei gamtin s aplinkos. Planuojamos kelios zonos: jimo zona su tamb ru, technine patalpa, skalbykla, sanmazgu bei pagalbine patalpa, taip pat gyvenamoji zona su holu, virtuve (su sand liuku), valgomuoju, pagalbine patalpa bei darbo kambariu, dviem erdviais kambariais su sanmazgais (atlieka ir miegam j funkcijas).

Lauko apdaila. Pastat fasad apdaila –medin s lentos, dažytos medienai skirtais dažais-antiseptikais, išryškinaniais medžio fakt r . Fasad spalvinis sprendimas duotas vienbu io gyvenamojo namo fasad br žiniuose.

Vidaus apdaila. Pavirši apdaila vairi: sud tinis tinkas, gipskartonio plokšt s dažymas, tapetavimas, padengimas glaz ruotomis plytel mis arba viniline danga.

Langai,durys. Langai klijuotos medienos arba plastiko r mais, stiklinti 2-3 kamer stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Rekomenduojama statyti išor s duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir var i r mais iš medžio masyvo.

Kaimo turizmo pastato architekt riniai ir funkciniai sprendiniai. Pastato architekt ra organišk form , skulpt riška, derinama prie jau esam sodybos pastat . Numatoma j naudoti vairioms poilsio ir edukacijos veikloms. Skirtas ne daugiau 20 žmoni . Pastatas susideda iš dviej skirtingo dydžio plane apvali poilsio patalp , atskirt prieškambariu. Suprojektuoti du atskiri sanitariniai mazgai vyrams ir moterims. Abu turi b ti rengiami taip, kad tikt ir žmon ms su negalia. Patekimas pastat – be laipt ir slenkis i (leistinas 2cm jimo dur slenkstukas) .

Lauko apdaila. Lauko sienos apdailintos šiurkštint vertikali lent mediena, tonuota sud tini (persimaišiusi) spalv nat ralia alyva “Linosep”. Stogas b t dengiamas nat ralaus pilko skal no plokšteli mis. Informacija apie spalv kodus pateikiama Architekt ros dalyje, fasad br žiniuose.

Vidaus apdaila. Sien ir lub vidaus apdaila – balinan ia alyva ar balinan iu medienos šarmu dengtos obliuotos medžio lentel s. Grind danga poilsio patalpose- prie betono klijuojamo nat ralaus linoleumo (marmoleumo). Prieškambaryje, sanmazguose – keramin s ar akmens mas s plytel s.

Langai,durys. Pastato langai ir durys – mediniai , su selektyvinio stiklo paketais. Lauko durys -su pritrauk jais. Stikl atsparumo sm giui klas - 3, dur zonoje- 2. Grind danga mansardos klas se ir kabinetuose- prie betono klijuojam medžio lent . Sanmazg , duš sienos -keramini plyteli ir fragmentais -dr gmei atspariais plaunamais dažais dažyt medžio lenteli .

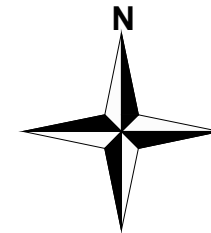
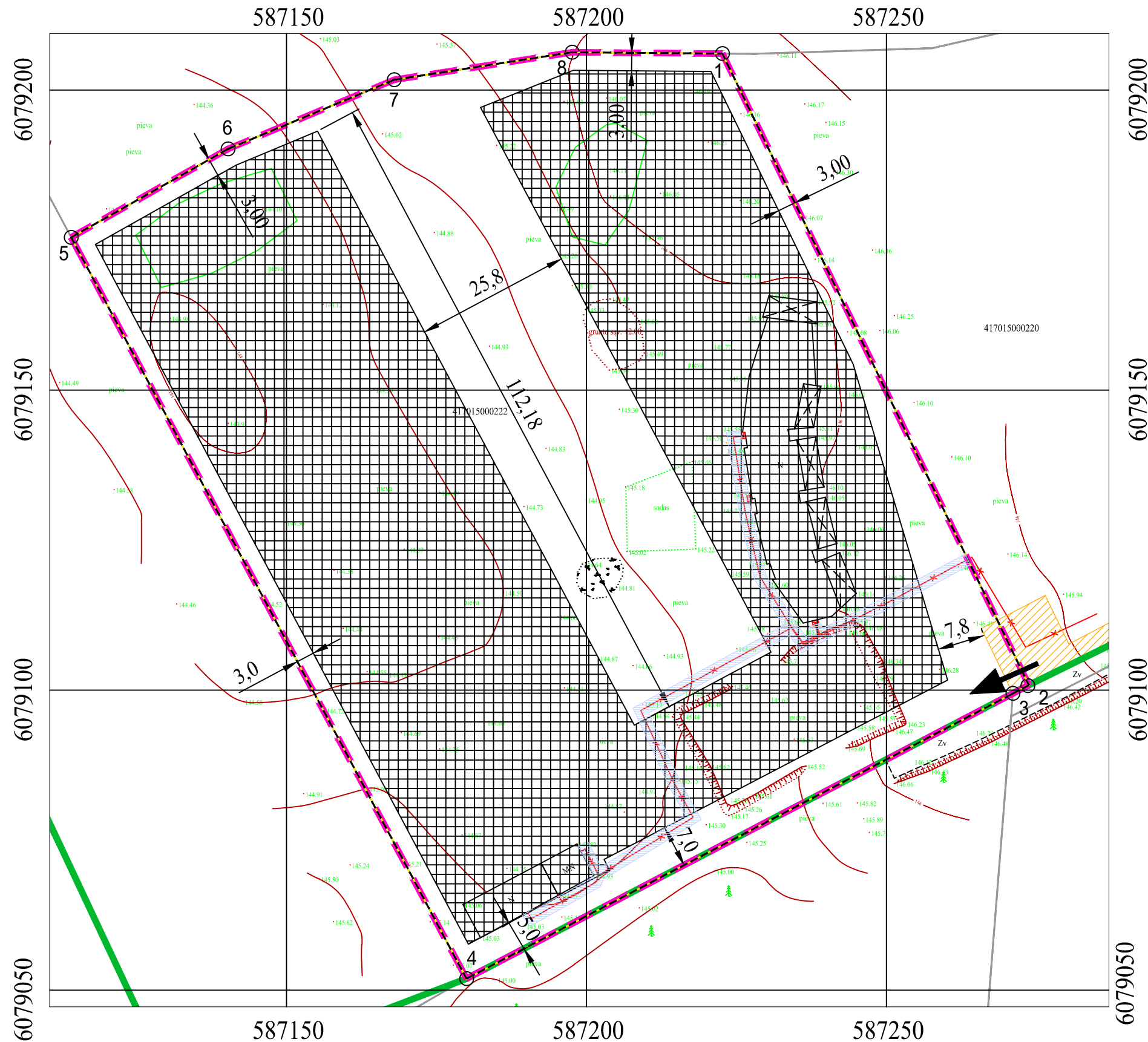
PV Gytis Gasperaitis

2020 m.

kininko sodyba. Vienbu io gyvenamojo namo ir kaimo turizmo pastato Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g. 39., sklypo kad. Nr. 4170/1500:222, statybos projektas S1811-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	4	4	0

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

Sprendinių brėžinys



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamo žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- 1° Sklypo ribos posūkio taškai

Sprendiniai

- Ūkininko sodybos statinių statybos zona
- Ūkininko sodybos statinių statybos zonos riba
- Įvažiavimas į ūkininko sodybą
- - - Ūkininko sodybos riba

Gatvė, namo Nr.	_____
Kaimas (miestelis)	Skirgiškių k.
Seniūnija	Riešės sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus aps.

Kadastro vietovė	Pikeliškių k.v.	
Sklypo numeris projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	Bloko Nr.	Sklypo Nr.
	1500	222

Gretimybės

Gretimybė	Sklypo kadastro Nr.
1-2	4170/1500:220
2-4	4170/1500:040
4-5	-
5-1	4170/1500:221

Žemės savininkė V. G.

1994 metų Lietuvos koordinacijų sistema LKS-94.

		UAB "Atkulos konsultacijos" Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 861320443			KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI	
Planavimo organizatorius V. G.					Sprendinių brėžinys	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
A 1934	PV	A. Peikštenienė			Mastelis 1:1000	
	ARCH.	A. Peikštenienė				

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. vadas

Vadovaujantis Teritorij planavimo statymo 5 straipsnio nuostatomis, kaimo pl tros žem tvarkos projektai priskiriami specialiojo teritorij planavimo dokumentams. Projektai rengiami vadovaujantis:

- Kaimo pl tros žem tvarkos projekt rengimo taisykl mis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ir žem s kio ministr 2014-07-28 Nr. 3D-438/D1-614 redakcija;
- Teritorij planavimo statymu;
- Saugom teritorij statymu;
- Statybos statymu;
- Mišk statymu;
- Žem s statymu;
- LRV 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 D l speciali j žem s ir miško s lyg patvirtinimo;
- LR Aplinkos ministro 2001-11-07 sakymu Nr. 540 „D l paviršini vandens telkini apsaugos zon ir pakran i apsaugos juost nustatymo taisykli patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2010-07-16 sakymu Nr.D1-624 „Gamtinio karkaso nuostatai“;
- LR Aplinkos ministro 2007-12-21 sakymu Nr. D1-694 „D l priklausom želdyn norm (plot) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Išduotomis planavimo s lygomis.

Rengiant Kaimo pl tros žem tvarkos projekt kininko sodybai parinkti klausimai d l žem s sklype numatom statyti statini išd stymo ir j dydžio n ra nesprendžiami.

2. Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto tikslas – parinkti kininko sodybos viet žem s kio paskirties žem s sklype kad. Nr. 4170/1500:222. Planavimo organizatorius – V. G.

Projekto uždaviniai – suplanuoti žem s kio paskirties žem s sklypo teritorij , nustatant kininko sodybos statini statybos zon .

3. Planavimo pagrindas ir išduotos planavimo s lygos

Planavimo pagrindas:

Nacionalin s žem s tarnybos prie Žem s kio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus ved jo 2018-01-18 sakymas Nr. 48KP -(14.48.124.) „D l kaimo pl tros žem tvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tiksl nustatymo“.

Išduotos planavimo s lygos:

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, 2018-02-05 planavimo slygos kaimo plotas žemtvarkos projektui rengti Nr. KPP-027-18.

4. Esamos būklės analizė

Žemės naudmenos. Planuojamo žemės sklypo plotas – 1,4607 ha. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių registravimo nekilnojamojo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenos užima 1,1200 ha, iš jų natūrali pievė ir ganykla – 1,1200, vandenys – 0,00 ha, kitos žemės plotas – 0,00 ha, miško žemės plotas – 0,00 ha. Žemės naudmenų sudėtis ir sudėties pokyčiai pateikiami 1 lentelėje.

Infrastruktūros objektai. Susisiekimo infrastruktūra. Sklypo pietrytinėje dalyje yra nustatytas servitutas, kuriuo privažiuojama iki planuojamos kaimo sodybos.

Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami požeminiai žemos tamos elektros tinklai.

Mišakai. Planuojamo sklypo miškinė dalis. Pietinėje dalyje planuojama teritorija ribojasi su mišku.

Vandens telkiniai. Artimiausias upelis nuo planuojamos teritorijos yra nutolęs per 300 m. Daugiau vandens telkinių aplink planuojamą teritoriją nėra.

Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo objektai. Planuojamas sklypas nepatenka saugomas teritorijas, taip pat nepatenka gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijoms ir apsaugos zonoms.

5. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.



4170/1500:0222

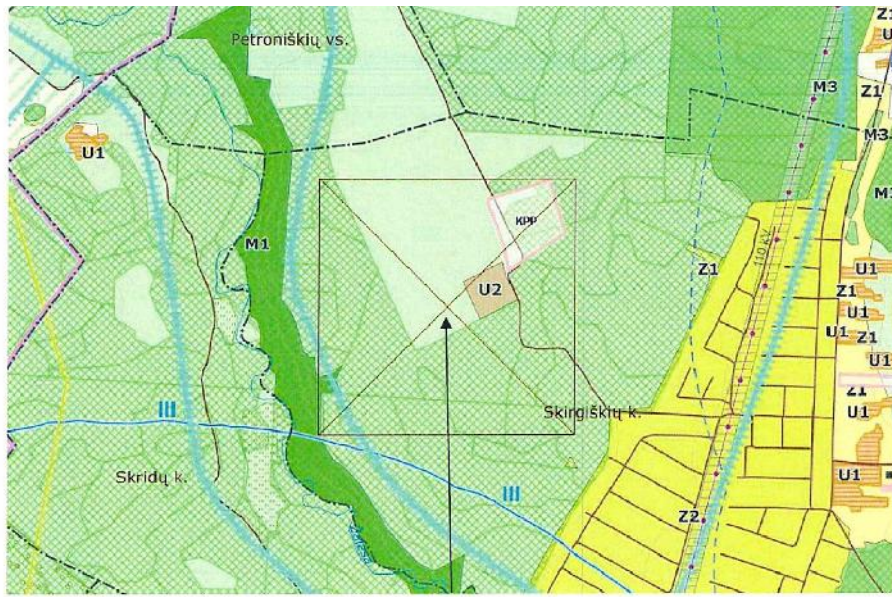
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Danuta Gotovecka

Z	Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos riba ir išdėstymas plane
S	- ypac saugomų teritorijų konservacinės krypties žemės naudojimo ; C(c)inra- Istitucinė ir įstatymiška organizuota konservacija, apsauga vydytoms, tausojančio miškų ir žemės ūkio, objektyvi, pažintinė rekreacija.
M	- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties; M(m)zcg- Intensityvus ir tausojančio naudojimo miškų ūkis, tausojančio žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija, ekstensyvi rekreacija.
M1	- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu; M(m)zcgR- Tausojančio ir intensityvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojančio žemės ūkis konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensityvos rekreacijos objektais
MN	- eksploatuojami, iškasenų rekultivacijos [miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties; m(m)zcg- Tausojančio ir intensityvus miškų ūkis, tausojančio žemės ūkis, tausojančio iškasenų naudojimo būdas su rekultivacija, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių konservacija.
Z	- žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties; Z(z)m(M)G(c)R(r)G- Intensityvus ir tausojančio žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensityvi rekreacija ir konservacija.
H	- vandens ūkio žemės vyraujančios paskirties; I(h)m(M)zrg- Intensityvus ir tausojančio vandens ir miškų ūkis, tausojančio žemės ūkis, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių renovacija ir konservacija
ZK	- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarplautinių ir šalies urbanistinės integracijos sąsū; Z(z)mG- Intensityvus ir tausojančio žemės ūkis bei tausojančio apsauginių miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas, ekstensyvi rekreacija ir konservacija.
ZR	- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniams staliams; RmG- Intensityvi rekreacija, tausojančio miškų ūkis ir plėtojamas kompaktinis mažaukštis gyvenviečių užstatymas.
U	- vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso; J(u)R(r)mc- Aglomeruotas intensityvus ir ciperinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojančio miškų ūkis ir konservacija.
Zg, ZKg, ZRg, Ug, Hg	žemės naudojimo zonų teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą, vykdomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui.

Ištrauka iš bendrojo plano.

Bendrojo plano sprendiniai. Planuojama teritorija patenka M1 reglamento zon - miškio žemės su vyraujančios paskirties su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu. Šioje teritorijoje prioritetas suteikiamas tausojančios ir intensyvaus miškio vystymui, miškų plėtrai susietai su Vilniaus rajono teritorijos gamtinio karkaso stiprinimu ir Vilniaus miesto žaliojo žiedo miškio vystymu, ekstensyvios rekreacijos juose vystymu, vykdant daliną žemės ūkio paskirties žemės konversiją miškio paskirties žemės. Siterp agrariniai naudmenys, palankūs kaimo turizmo vystymui. Skatinama kaimo gyvenviečių rekreacinės krypties renovacija, intensyvios rekreacijos objektų kaimas jose.

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas



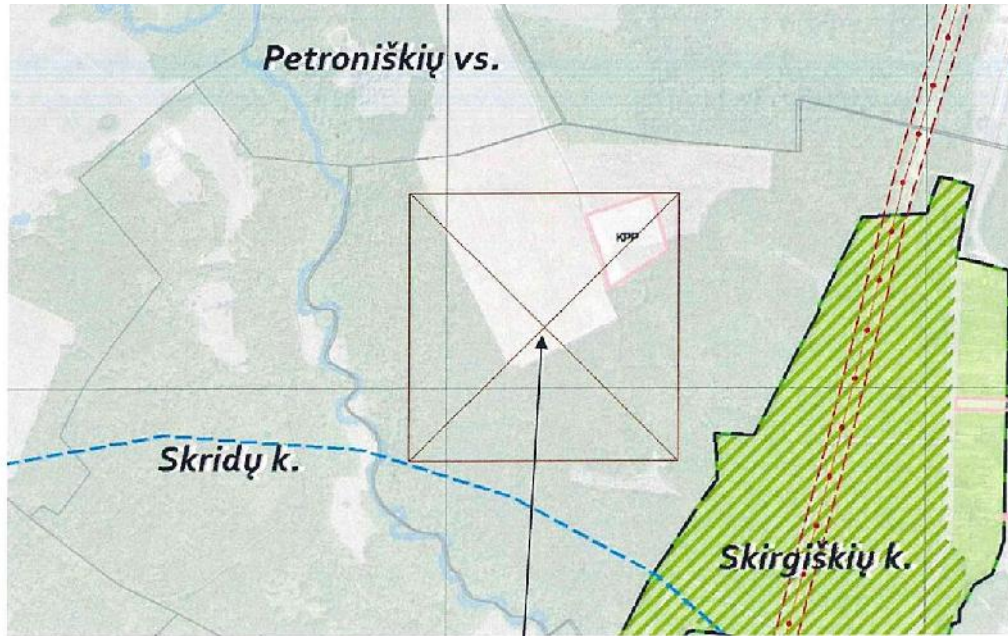
4170/1500:0222

<p>Konkrecinių (rezervatinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos</p> <ul style="list-style-type: none"> C1 - Gamtinių rezervatų C2 - Kultūros paveldo objekto <p>Miško ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos</p> <ul style="list-style-type: none"> M1 - Ekstensyvią apsaugos miškų M2 - Rekreacinių miškų M3 - Apsauginių miškų M4 - Ūkinų miškų <p>Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos</p> <ul style="list-style-type: none"> Z1 - Tausojančio ūkininkavimo Z2 - Sėdimųjų bendrijų Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbaninės integracijos sąlygų <p>Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos</p> <ul style="list-style-type: none"> H - Vandens telkiniai <p>Valstybės saugomi objektai ir teritorijos</p> <ul style="list-style-type: none"> Gamtos paveldo objektas Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas NATURA 2000 teritorija <p>Ūkinės veiklos apribojimai</p> <ul style="list-style-type: none"> Bufėrinės apsaugos zona Esamas nekiliojiamųjų kultūros vertybių registro objektas Siuolomas nekiliojiamųjų kultūros vertybių registro objektas (jo numeris) 1-8 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona 12 Kultūros paveldo vertybių sanklaupos arealas (jo numeris) Vandens telkinio apsaugos zona Paukštyrų sanitarijinės apsaugos zona Vandenvietė Vandenvietės sanitarijinės apsaugos zona Inžinerinių tinklų apsaugos zona 	<p>Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos</p> <ul style="list-style-type: none"> U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių U3 - Naudingų iškasenų U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos U5 - Atlieku saugojimo teritorijos U6 - Rekreacines teritorijas <p>Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos</p> <ul style="list-style-type: none"> I1 - Susisiekimo I2 - Inžinerinių tinklų I3 - Krievės apsaugos <p>U1 Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indėlozas</p> <p>○ Suplanuota Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio teritorija, kurioje rengiant aplinkkelio techninį projektą būtina nagrinėti alternatyvas ir numatyti specialias kompensacines priemones.</p> <p>Gamtinio karkaso teritorijos riba</p> <p>Kultūros paveldo vertybių erdvinis karkasas</p>
---	--

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė
Danuta Gotoveckė

Specialiojo plano sprendiniai. Planuojama teritorija patenka M4, kini mišk, reglamento zon, kurioje kininkavimo tikslas – laikantis aplinkosaugos reikalavim, formuoti produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekti medien. Palanki aplinka kaimo turizmo vystymui su intensyvos rekreacijos objektais.

Vilniaus rajono savivaldyb s vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo infrastrukt ros pl tros specialusis planas.



4170/1500:0222

Elektrros tiekimo ir atliekų tvarkymo infrastruktūra

- 110/10 kV elektrros tinklų pastotė
- 330/110/10 kV elektrros tinklų pastotė
- 110 kV įtampos elektrros tinklų oro linija ir jos AZ
- 330 kV įtampos elektrros tinklų oro linija ir jos AZ
- Vilniaus rajono bendruoju planu numatyta 330 kV įtampos elektrros perdavimo linija
- Numatomos stambiagarbių atliekų aikštelės
- Biodegraluojančių atliekų kompostavimo aikštelė

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra
esama infrastruktūra:

- pagrindinių vandens tiekėjų (UAB "Vilniaus vandens", UAB "Nemėžio komunalininkas", UAB "Nemenčinės komunalininkas") eksploatuojama vandenvietė
- vandens tinklai
- vandenvietės griežtojo režimo SAZ
- vandenvietės II SAZ
- vandenvietės IIIa SAZ
- vandenvietės IIIb SAZ
- pagrindinių vandens tiekėjų (UAB "Vilniaus vandens", UAB "Nemėžio komunalininkas", UAB "Nemenčinės komunalininkas") eksploatuojami nuotekų valymo įrenginiai
- nuotekų tinklai
- Dujų skirstymo stotis ir jos SAZ
- esamas magistralinis dujotiekis su technologinio ryšio kabeliu
- magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 m abipus vamzdžio ašies
- magistralinio dujotiekio pirmos klasės teritorijos vienetų riba po 200 m abipus vamzdžio ašies
- magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo riba po 350 m abipus vamzdžio ašies

Viešojo vandens tiekimo teritorijos² ir vandentvarkos infrastruktūros jose plėtros prioritetai

- I prioritetas
- II prioritetas
- III prioritetas
- sodininkų bendrijų teritorijos (I prioritetas)³
- teritorija, numatoma aptarnauti decentralizuota būdu
- perspektyvinės viešojo vandens tiekimo teritorijos⁵

Planuojama vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra

- Rekonstruojama vandenvietė
- Planuojama vandenvietė
- Rekonstruojami vandens gerinimo įrenginiai
- Planuojami vandens gerinimo įrenginiai
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Rekonstruojami nuotekų valymo įrenginiai
- Sitolimi naikinti nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų tinklai

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Danuta Gotovecka

Specialiojo plano sprendiniai. Planuojamoje teritorijoje specialiojo plano sprendiniai nra.

6. Kartografinis pagrindas

Projektui rengti naudotas galiojantis topografinis planas.

7. Sprendiniai

Atsižvelgiant žemės sklypo situaciją, reljefą, privažiavimą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, Statybos techninio reglamento, institucijų pateiktas planavimo sąlygas bei žemės savininko pageidavimus yra parinkta kininko sodybos vieta (žinoti sprendiniai br. žin.). Kininko sodybos teritorija yra vientisa ir sutampa su sklypo ribomis.

Statinių statybos zona suformuota taip, kad pastatai nebūtų statomi arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, 5 m nuo servituto ribos ir 7 m nuo miško ribos. Pietinėje sklypo dalyje yra esamas nesudėtingas statinys atitrauktas 5 metrai nuo sklypo ribos, kuri sutampa su miško riba, todėl toje vietoje statybos zona formuojama 5 metrai nuo miško ribos. Statybos zonos ribose galimas statinių užstatymo plotas neturi viršyti Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji namai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. sakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr. 23-721) nustatyto užstatymo ploto.

Užstatymas. Kininko sodyboje planuojama rengti kininko pastatus ir sporto aikštynus, kurių išdėstymas, sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas šiuo projektu nra sprendžiami, todėl grafine dalyje pažymėta statybos zona yra didesnė nei 50 % sklypo teritorijos. Tokiu būdu statybos zona tik žymi teritoriją, kurioje gali būti išdėstyti statiniai, bet nežymi užstatymo plotą. Todėl rengiant pastatų ir šatinių projektus būtina laikytis sąlygų, kad namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo plotas turi būti ne didesnis kaip 50% .

Formuojamos kininko sodybos inžinerinis aprašymas:

- Privažiavimas prie kininko sodybos teritorijos organizuojamas esamu servitutu pietrytinėje sklypo dalyje.
- Aprašymas elektros energija numatomas pagal pastatų techninio projekto metu gautas prisijungimo sąlygas iš elektros energijos tinklo operatoriaus.
- Aprašymas vandeniui numatoma rengiant artezinį gręžinį bei atitinkamus vandens paimimo-tiekimo ir gerinimo renginius.
- Nuotekynų surinkimas numatomas rengiant nuotekynų valymo renginius ir gamtosauginius reikalavimus atitinkančias požemines komunikacijas.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, gyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis ir sudėties pokyčiai (ha).

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą, ha	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	-	-	-
2.	Sodai	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	1,1200	-0,6333	0,4867
4.	Miškas	-	-	-
5.	kininko sodybos užstatymo zonos plotas	-	+0,9740	0,9740 (tame tarpe užstatytos žemės plotas)
6.	Vandens telkiniai	-	-	-
7.	Medži ir krūm želdiniai	-	-	-
8.	Pelkės	-	-	-
9.	Pažeista žemė	-	-	-
10.	Kitos žemės plotas	-	-	-
11.	Užstatytos žemės plotas	0,3407	-	0,3407 (skaičiuotas kininko sodybos užstatymo plotas)
	Iš viso:	1,4607		1,4607

Išvados:

Vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2014-07-28 sakymo Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisykli patvirtinimo“ 54 punkto nuostatomis projekte parinkta kininko sodybos vieta ir suformuota sodybos statinių statybos zona.

8. Informacija apie esamą situaciją ir planuojamą kinų veiklą

Vadovaujantis 2013-11-05 LRV nutarimu Nr.1024 „Dėl kai kurių LRV nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ LRV 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228) panaikintas nuo 2014-01-01 ir teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimas nra atliekamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Todėl pateikiama tik informacija apie esamą situaciją, planuojamą kinų veiklą. Sprendinių poveikis nevertinamas.

Esama situacija. Planuojama teritorija yra miškingoje aplinkoje, apie 500 m nuo sodo bendrijų masyvo. Šiuo metu didžiąją dalį sklypo teritorijos užima šienaujamos pievos. Aplinkinis

teritorijos yra pievos ir miško masyvai.

Planuojama veikla. Vadovaujantis LR kininko kio statymu (aktuali redakcija 2012-05-19) planuojamame sklype yra registruotas kinink s V. G. kis (identifikavimo kodas Nr.). Teritorijoje planuojama kininko sodybos apimtis – gyvenamasis namas su priklausiniais. kio apimtis – asmenin ms kininko reikm ms.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2019 m. vasario 7 d. Nr. 48KPI- 50 -(14.48.124.)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. sausio 29 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-41-(8.30) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 21 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1105-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Vilniaus r. sav., Riešės sen., Skirgiškių k., kadastro Nr. 4170/1500:222, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. planavimo organizatorė V G
- 1.2. projekto rengėja Agnė Peikštenienė, kvalifikacinio pažymėjimo Nr. A 1934-KPZP;
- 1.3. teritorijos plotas 1,4607 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Vilniaus rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.




Šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

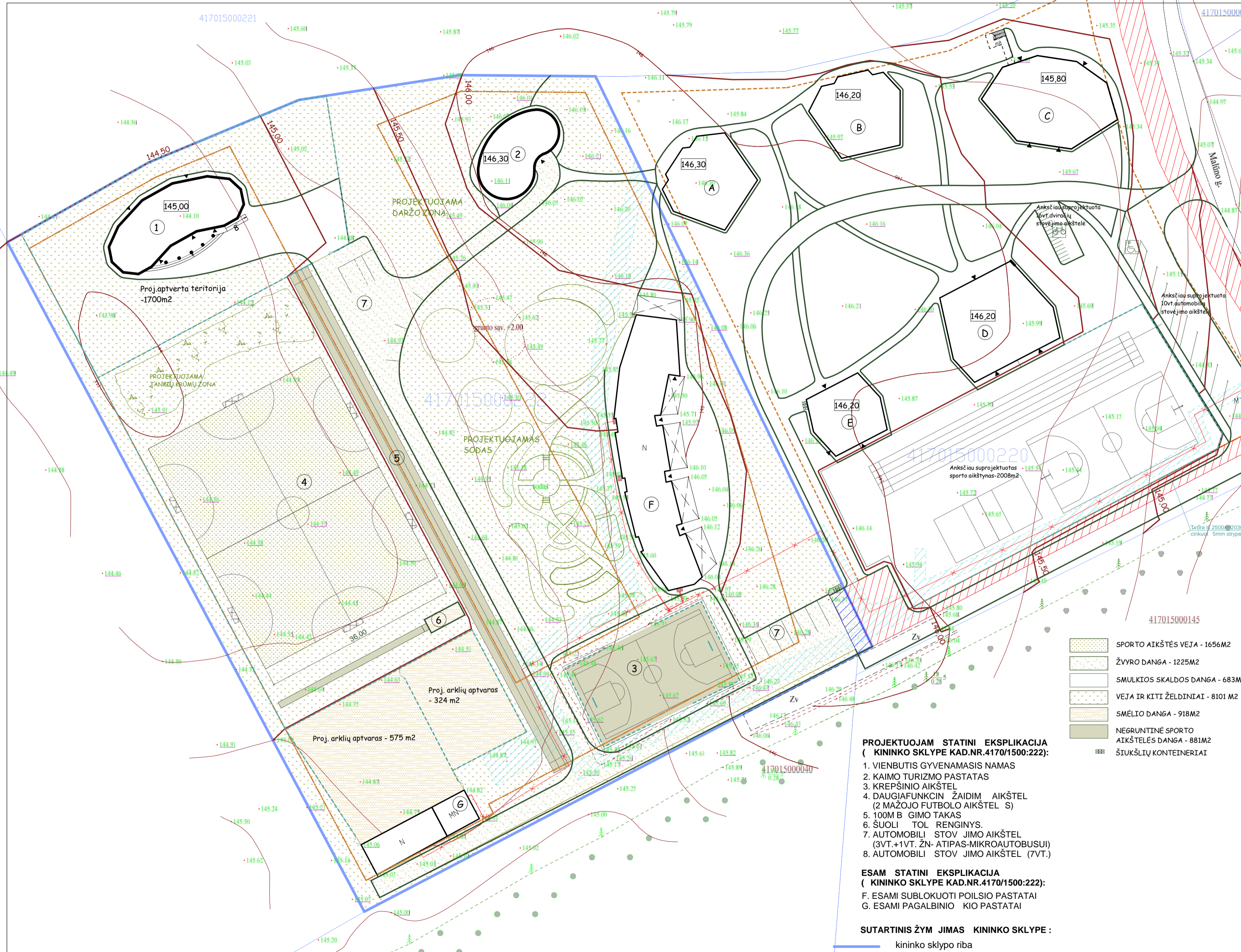
L. e. p. vedėjas

Nerijus Sudonis

ANKS IAU SUPROJEKTUOT MOKSLO PASKIRTIES STATINI EKSPLIKACIJA (SKLYPE kad.Nr.4170/1500:220):
 A PASTATAS (1-2KLAS S)
 B PASTATAS (3-4KLAS S)
 C PASTATAS (DIRBTUV S IR KABINETAI)
 D PASTATAS (SPORTO SAL)
 E PASTATAS (VALGYKLA)

SUTARTINIS ŽYM JIMAS :

-  SKLYPO RIBOS
-  UŽSTATYMO RIBOS
-  KELIO IR KOMUNIKACIJ SERVIDUTAI



145.00
 1
 Proj.aptverta teritorija -1700m2

144.50
 4
 Proj. arklių aptvaras - 575 m2

144.00
 5
 Proj. arklių aptvaras - 324 m2

143.50
 6
 Proj. arklių aptvaras - 324 m2

146.30
 2
 PROJEKTUOJAMA DARŽO ZONA

145.50
 3
 PROJEKTUOJAMAS SODAS

145.00
 4
 SPORTO SAV. 2.00

144.50
 5
 SPORTO SAV. 2.00

144.00
 6
 SPORTO SAV. 2.00

-  SPORTO AIKŠTĖS VEJA - 1656M2
-  ŽVYRO DANGA - 1225M2
-  SMULKIOS SKALDOS DANGA - 683M2
-  VEJA IR KITI ŽELDINIAI - 8101 M2
-  SMĖLIO DANGA - 918M2
-  NEGRUNTINĖ SPORTO AIKŠTELĖS DANGA - 881M2
-  ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI





PROJEKTUOJAM STATINI EKSPLIKACIJA (KININKO SKLYPE KAD.NR.4170/1500:222):

1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. KAIMO TURIZMO PASTATAS
3. KREPŠINIO AIKŠTEL
4. DAUGIAFUNKCINIS ŽAIDIM AIKŠTEL (2 MAŽOJO FUTBOLAIKŠTEL S)
5. 100M B GIMO TAKAS
6. ŠUOLI TOL RENGINYS.
7. AUTOMOBILI STOV JIMO AIKŠTEL (3VT.+1VT. ŽN- ATIPAS-MIKROAUTOBUSUI)
8. AUTOMOBILI STOV JIMO AIKŠTEL (7VT.)

ESAM STATINI EKSPLIKACIJA (KININKO SKLYPE KAD.NR.4170/1500:222):

- F. ESAMI SUBLOKUOTI POILSIO PASTATAI
- G. ESAMI PAGALBINIO KIO PASTATAI

SUTARTINIS ŽYM JIMAS KININKO SKLYPE :

-  kininko sklypo riba
-  Užstatymo ribos
-  Kelio ir komunikacij servitutas
-  Tinkl servitutas pagal sutart tarp sklyp kad.Nr.4170/1500:222 ir kad.Nr.4170/1500:220 savinink .

PASTABOS:

1. DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKT BE AUTORI SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.
2. ŽEM S SKLYPO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K.KAD. NR.4170/1500:222, KAIMO PL TROS ŽEM TVARKOS PROJEKTAS PATVIRTINTAS 2019M. VASARIO 7D. NACIONALIN S ŽEM S TARNYBOS PRIE Ž M VILNIAUS R. SKYRIAUS VED JO SAKYMU NR.48KP -50(14.48.124).
3. RENGIANČI PRIVAŽIAVIMUS IR TAKUS B TINA TIKSLIAI LAIKYTIŠ KOORDINA I IR MATMEN .
4. BORDI RUS RENGTI IŠ NEDIDELI AKMEN IR POLIMERINI LANKS I BORTELI .
5. LIETAUS NUOTEK TINKLAS NERENGIAMAS. NES LIETAUS NUOTEK KIEKIAI NUO STOG NEDIDELI, O GRUNTAS LABAI LAIDUS VANDENIUI.
- 6.SPORTO AIKŠTELI RENGIMUI VADOVAUTIS TECHNINI DUOMEN LEIDINIUI "SPORTO STATINIAI", K NO KULT ROS IR SPORTO DEPARTAMENTAS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYB S

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS	1,4607 ha
UŽSTATOMAS PLOTAS	1143 m2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	8 %



Esamų požeminių tinklų sutiklinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Parabos
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.02.19	A.Čiurlionis	[Signature]	
2. Telia Lietuva, AB	2018.02.20	A.Čiurlionis	[Signature]	
3. Vilniaus r. sav. admin. Žemės ūkio sk.	2018.02.20	A.Čiurlionis	[Signature]	Nr. 029
4. Vilniaus r. sav. admin. Statybos sk.	2018.03.01	A.Čiurlionis	[Signature]	TCM-162

Nuorašas tikras
 Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
 Patalpa Nr. 083391
 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius: 711249 Geodezinė veikla
 Kvalifikacijos paž. Nr. GKV-273

VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN. SKIRGIŠKIŲ K. ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 4170/1500/222							
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A.Šerelis	[Signature]	2018 02 09	M1:500	1	1	
tel. mūb.8 687 38061, geodes@centras.lt							

ATESTATO NR.	R.GASPERAITIEN S ARCHITEKT ROS STUDUJA	KININKO SODYBA: VIENBU IO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K. MAL NO G.39 (SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222) STATYBOS PROJEKTAS
A1374	PV ARCHITEKT. G. GASPERAITIS 2020	
ETAPAS	STATYTOJAS: VG	
PP		
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		LAI DA
M 1:500		0
S1811-PP		BR Ž. DOK. SP-1

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA SU VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOMIS

grindys sienos lubos

1. POILSIO PATALPA	63,85m ²	NL	ML	ML
2. POILSIO PATALPA	15,17 m ²	NL	ML	ML
3. PRIEŠKAMBARIS	21,32 m ²	NL	ML	GK
4. VYRU / ŽN WC	7,89 m ²	KP	KP	GK
5. MOTERŲ / ŽN WC	5,75 m ²	KP	KP	GK
6. ŠILUMINIS MAŽGAS	2,19 m ²	KP	KP	GK
7. INVENTORIAUS PATALPA	6,81 m ²	NL	ML	ML

BENDRAS PLOTAS: 122,98 m²

NL-natūralus linoleumas
ML-medienos lentelės, dengtos balinančiu šarmu ar alyva
KP-keraminės plytelės
GK-gipskartonis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Horizontalioji lubų plokštumų dalis. Apačios altitudė -2,5m.
- Ortakis natūralios ventilacijos šalia dūmtraukio
- Mechaninis oro šalinimas
- Mechaninis oro tiekimas

PASTABOS:

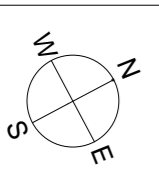
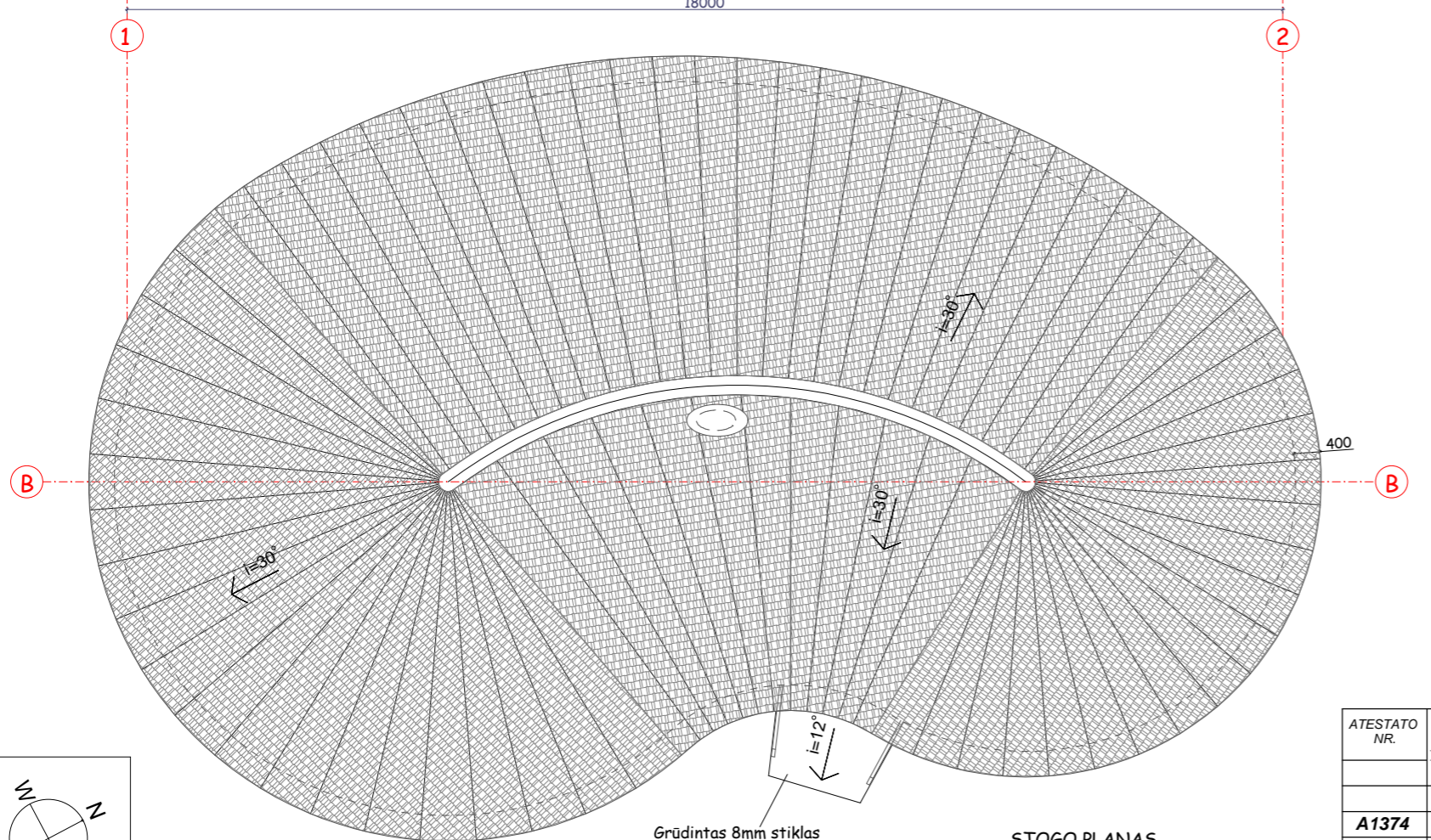
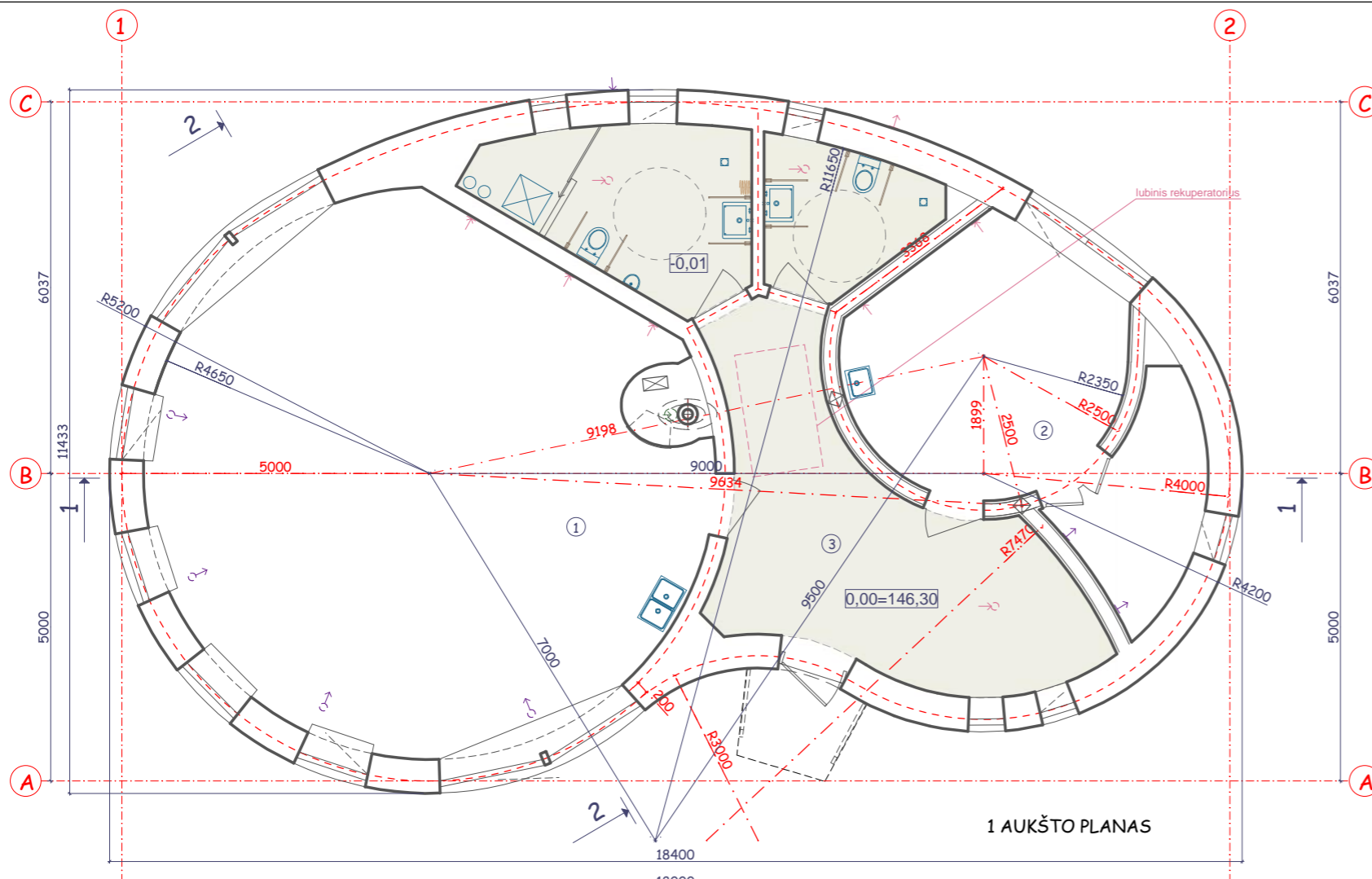
- 1.Vidaus durų statybinis aukštis nuo grindų- 2,20m , jei nenurodyta kitaip.
- 2.Konstruktiniai pjūviai-detalės pateikti brėžiniuose Konstruktijų dalyje.
- 3.Dauginti ir platinti projektą be autorių sutikimo griežtai draudžiama.

FASADŲ IR STOGO APDAILOS MEDŽIAGOS:

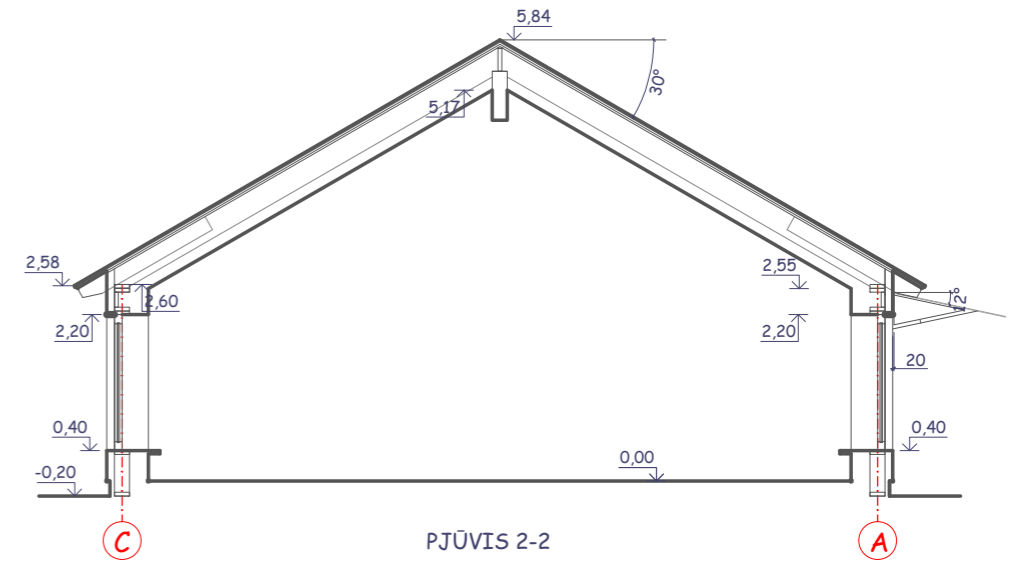
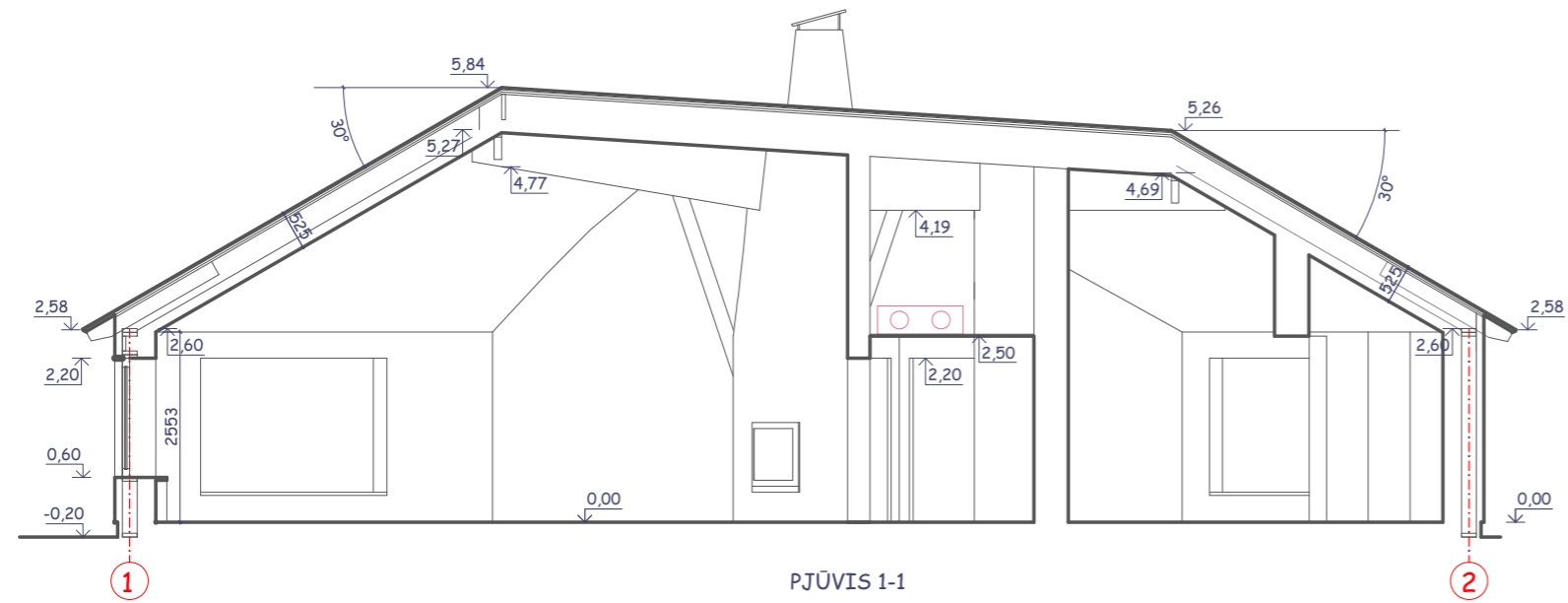
STOGAS IR DŪMTRAUKIO APTAISYMAS: PILKAS AKMENS SKALŪNAS (SPALVA ARTIMA RAL7015);
DŪMTRAUKIO STOGELIS: plieninė skarda, tamsiai pilka spalva RAL7015 (Ruukki RR23);
SIENOS IR KARNYZAI: ŠIURKŠTINTOS LENTOS, DAŽYTOS "LINOSEPU". SUDĖTINĖ PILKA, artima RAL7033;
LANGAI: MEDINIAI, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ DAŽYTI TEKNOS Aquatop 2600-XX, TM 1707 (pilka rusva);
COKOLIS: CEMENTO PLOKŠTĖ, spalva artima RAL7039

PASTABOS:

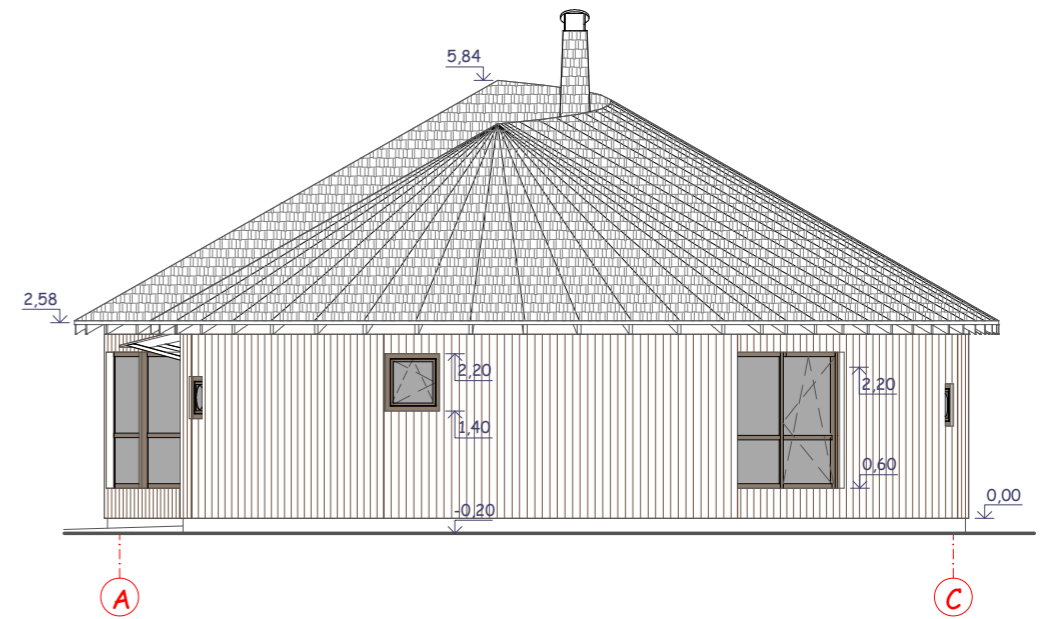
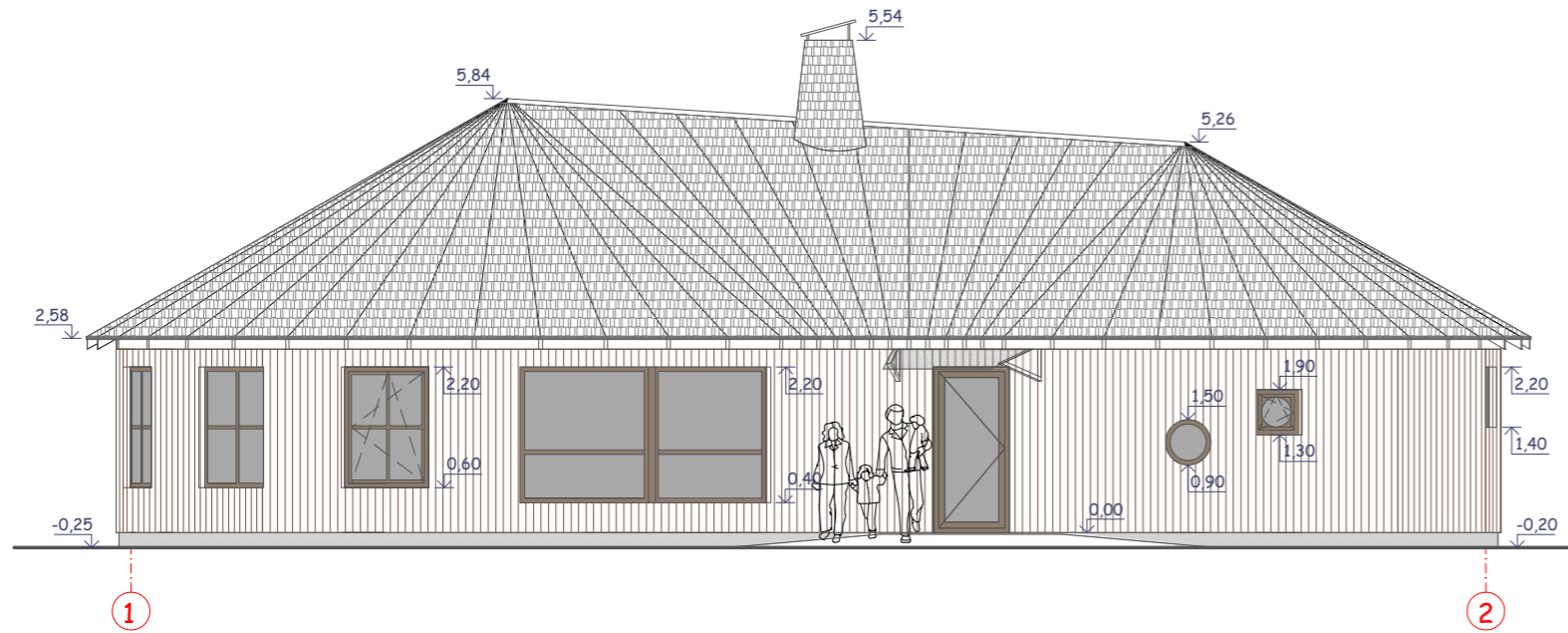
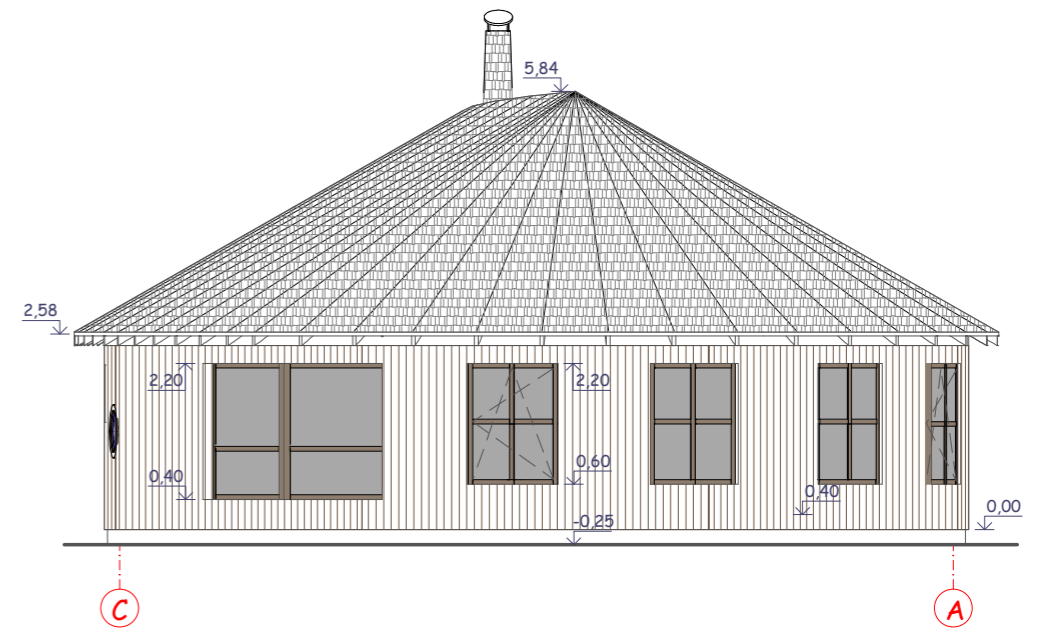
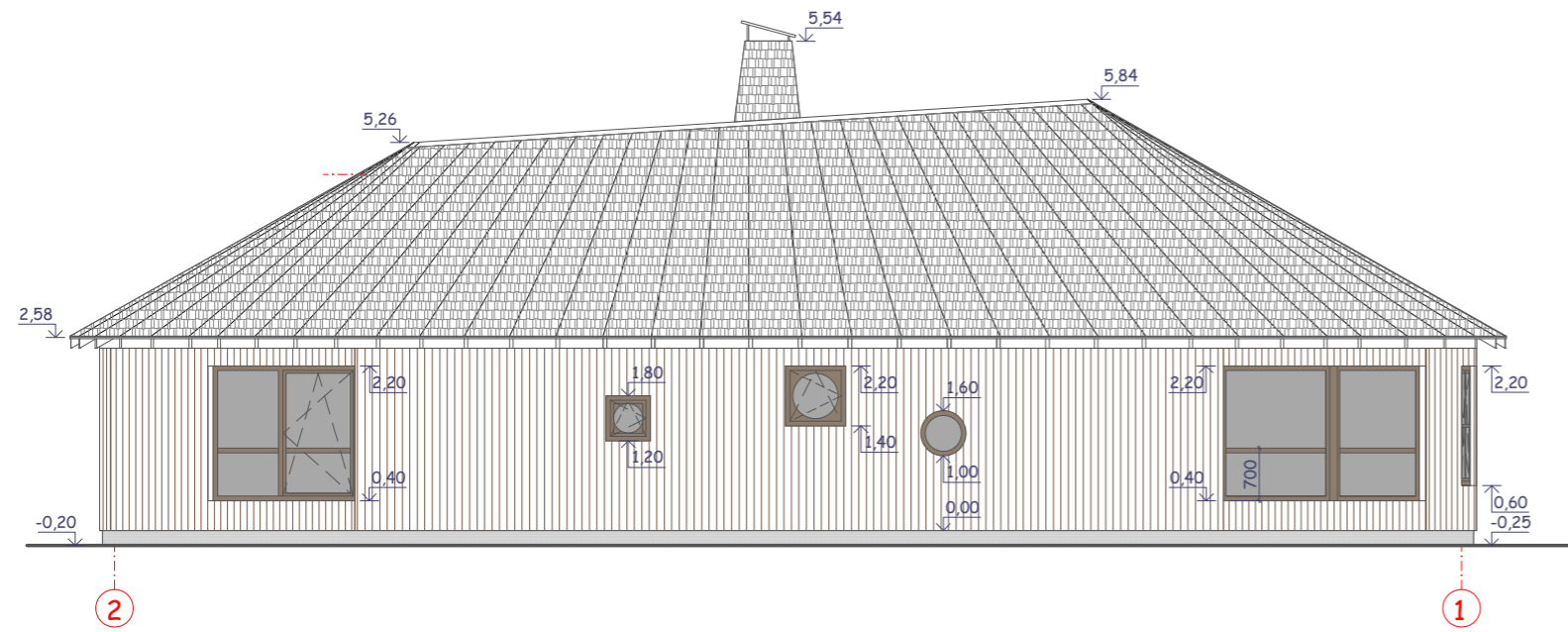
- 1.STATYTOJAS GALIMUS SPALVŲ AR PRODUKTŲ PAKĖITIMUS PRIVALO DERINTI SU ARCHITEKTAIS.
- 2.DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIŲ SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



ATESTATO NR.	R.GASPERAITIEN S ARCHITEKT ROS STUDIJA			KININKO SODYBA. VIENBU IO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K., MAL NO G.39, (SKLYPO KAD.NR.4170/1500.222) STATYBOS PROJEKTAS
A1374	PV ARCHIT.	G. GASPERAITIS	2020	KAIMO TURIZMO PASTATAS. 1 AUKŠTO IR STOGO PLANAI M 1:100
	ARCHITEKT	R. GASPERAITIEN		
ETAPAS	STATYTOJAS: V G			S1811-PP
PP				BR Ž. DOK. A-1



ATESTATO NR.				KININKO SODYBA. VIENBU IO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K., MAL NO G.39, (SKLYPO KAD.NR.4170/1500.222) STATYBOS PROJEKTAS	
A1374	PV ARCHIT.	G. GASPERAITIS	2020	KAIMO TURIZMO PASTATAS. PJ VIAI 1-1, 2-2 M 1:100	
	ARCHITEKT	R. GASPERAITIEN			
ETAPAS	STATYTOJAS: V G			S1811-PP	BR Ž. DOK.
PP				A-2	



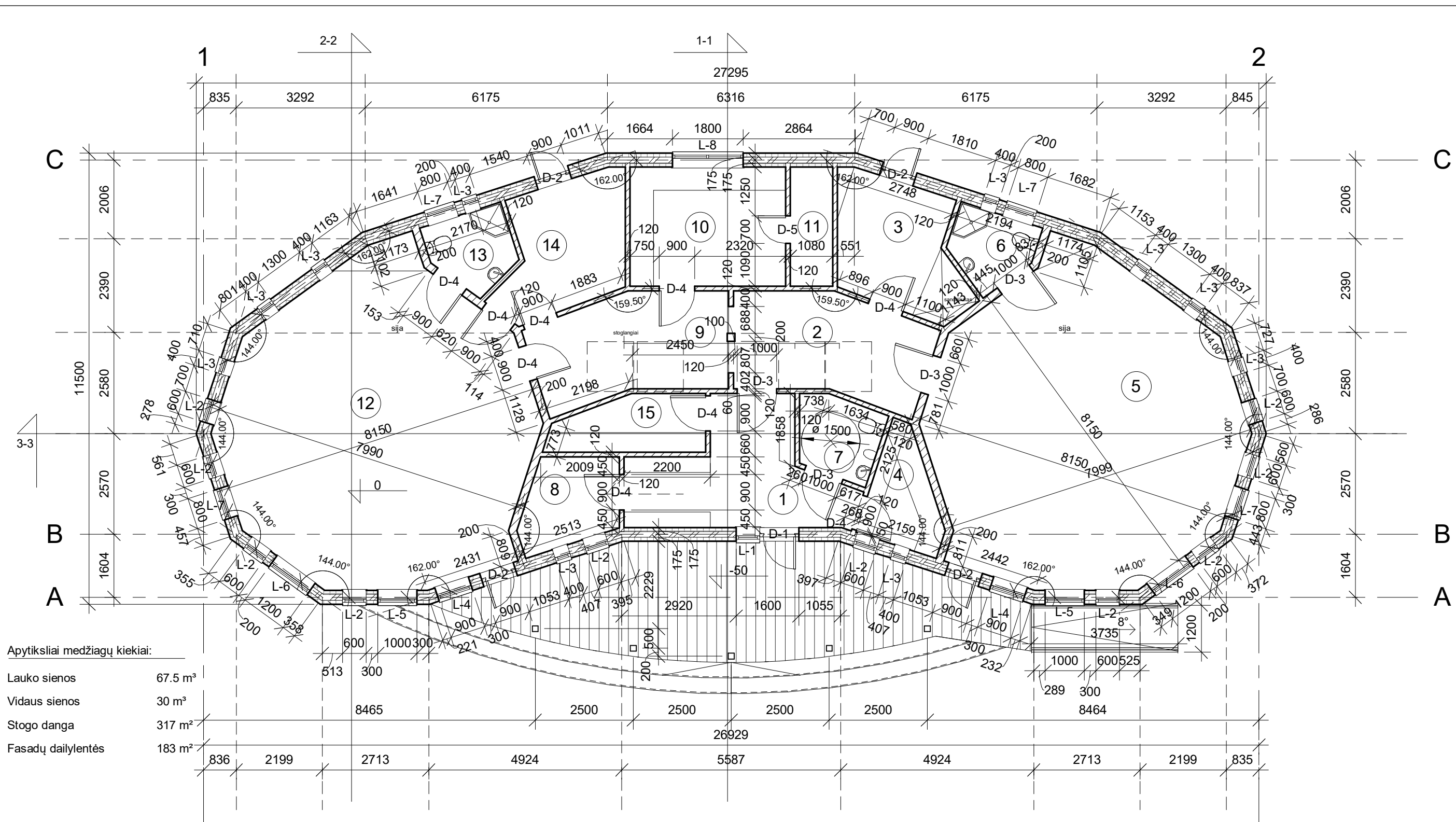
FASADŲ IR STOGO APDAILO MEDŽIAĖS:
 STOGAS IR DŪMTRAUKIO APTAISYMAS: PILKAS AKMENS SKALŪNAS (SPALVA ARTIMA RAL7015);
 DŪMTRAUKIO STOGELIS: plieninė skarda, tamsiai pilka spalva RAL7015 (Ruukki RR23);
 SIENOS IR KARNYZAI: ŠIURKŠTINTOS LENTOS, DAŽYTOS "LINOSEPU". SUDĖTINĖ PILKA, artima RAL7006;
 LANGAI: MEDINIAI, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ DAŽYTI TEKNOS Aquatop 2600-XX, TM 1707 (pilka rusva);
 COKOLIS: TINKAS, spalva artima RAL7039

PASTABOS:
 1. STATYTOJAS GALIMUS SPALVŲ AR PRODUKTŲ PAKEITIMUS PRIVALO DERINTI SU ARCHITEKTAIS.
 2. DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIŲ SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA
 3. LANGŲ RĖMAI SUDALINTI PO LYGIAI, JEI NENURODYTA KITAIP.

ATESTATO NR.	R.GASPERAITIEN S ARCHITEKT ROS STUDIJA			KININKO SODYBA. VIENBU IO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K., MAL NO G.39, (SKLYPO KAD.NR.4170/1500.222) STATYBOS PROJEKTAS
A1374	PV ARCHIT.	G. GASPERAITIS	2020	KAIMO TURIZMO PASTATAS. FASADAI M 1:100
	ARCHITEKT	R. GASPERAITIEN		
ETAPAS	STATYTOJAS: V G			S1811-PP
PP				BR Ž. DOK. A-3
				LAIDA 0



ATESTATO NR.	 R.GASPERAITIEN S ARCHITEKT ROS STUDIJA			KININKO SODYBA. VIENBU IO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K., MAL NO G.39, (SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222) STATYBOS PROJEKTAS		
A1374	PV ARCHIT.	G. GASPERAITIS	2020	KAIMO TURIZMO PASTATAS. VIZUALIZACIJA		LAIDA
	ARCHITEKT	R. GASPERAITIEN				0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: V G			S1811-PP		BR Ž. DOK. A-4



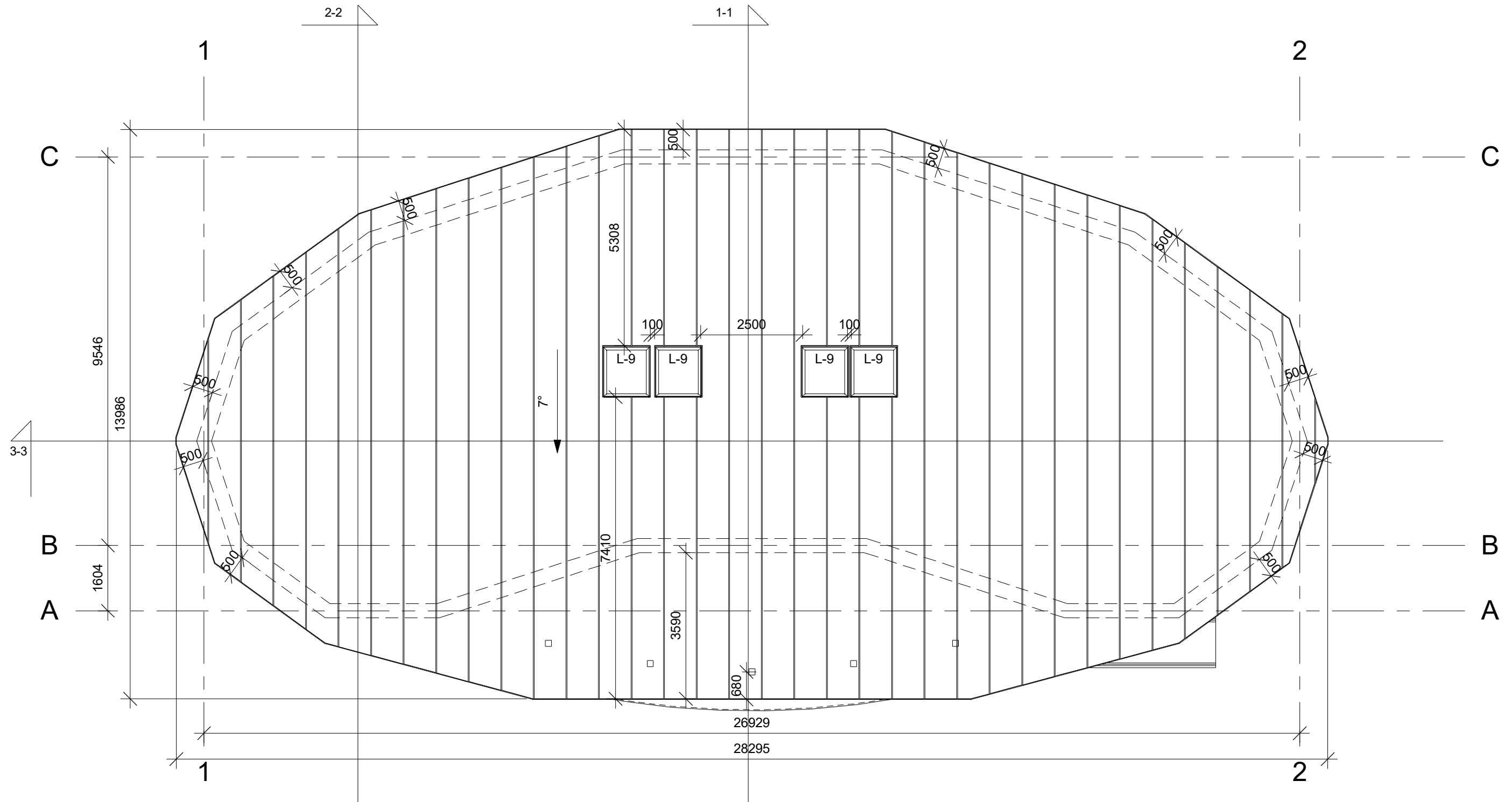
Apytiksliai medžiagų kiekiai:

Lauko sienos	67.5 m ³
Vidaus sienos	30 m ³
Stogo danga	317 m ²
Fasadų dailylentės	183 m ²

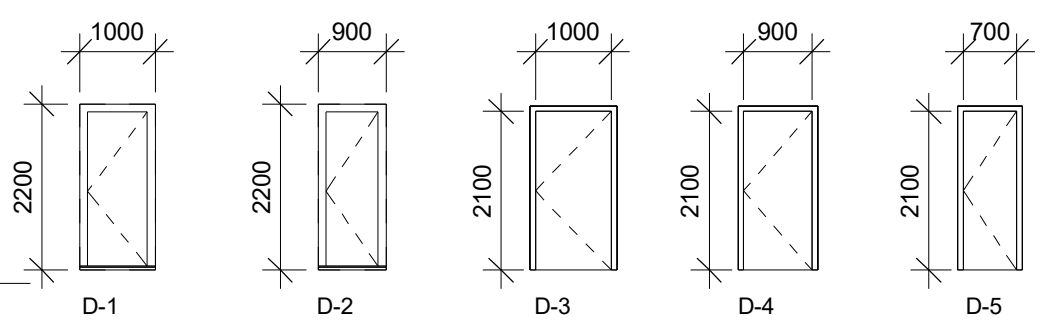
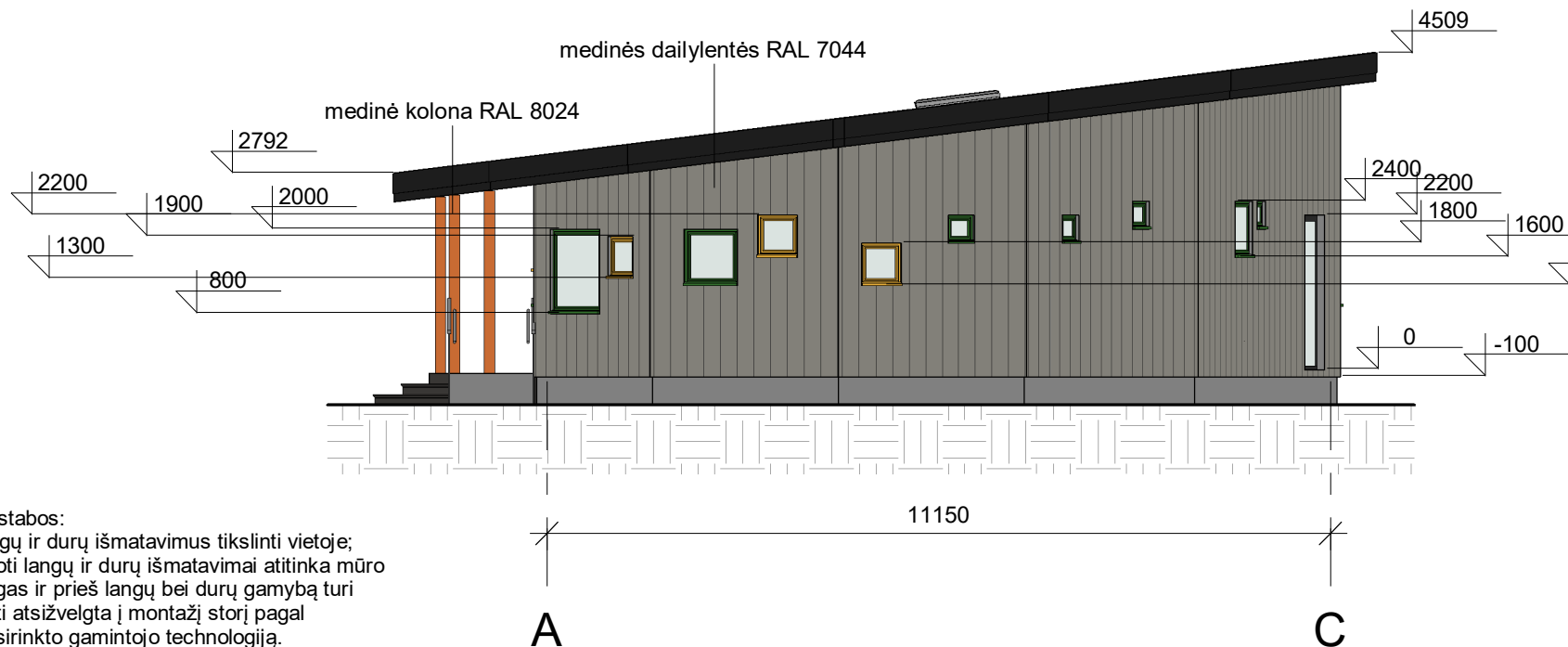
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	13.39 m ²
2	Holas	12.41 m ²
3	Kambarys	9.88 m ²
4	Katilinė	4.66 m ²
5	Kambarys	55.57 m ²
6	Sanmazgas	3.59 m ²
7	WC	3.95 m ²
8	Pagalbinė patalpa	5.20 m ²

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
9	Valgomasis	12.34 m ²
10	Virtuvė	12.07 m ²
11	Podėlis	3.28 m ²
12	Kambarys	55.53 m ²
13	Sanmazgas	3.77 m ²
14	Pagalbinė patalpa	9.68 m ²
15	Skalbykla	5.20 m ²
		210.52 m ²

Atestato Nr.:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt		ŪKININKO SODYBA. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠĖS SEN., SKIRGIŠKIŲ K., MALŪNO G. 39, (SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222) STATYBOS PROJEKTAS	
A1374	PV	G. Gasperaitis	2019	Vienbutis gyvenamasis namas			Laida
A2197	arch.	J. Lideikis	2019	1a. planas, M 1-100			0
Etapas	Užsakovas: V. G.			S1811-PP			Lapas
PP							1

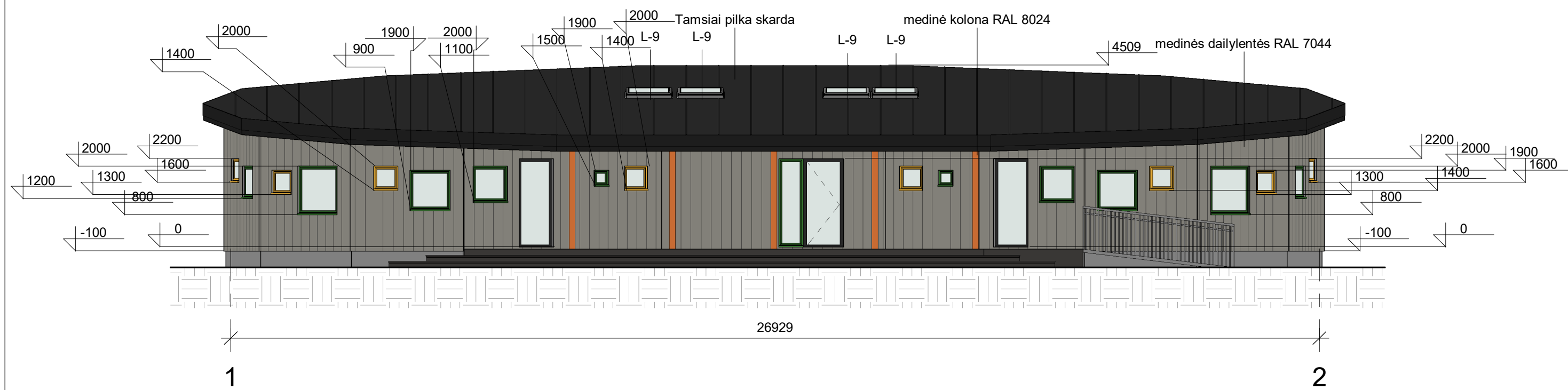


Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	ŪKININKO SODYBA. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠĖS SEN., SKIRGIŠKIŲ K., MALŪNO G. 39, (SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222) STATYBOS PROJEKTAS	
A1374	PV	G. Gasperaitis	2019	Vienbutis gyvenamasis namas		Laida
A2197	arch.	J. Lideikis	2019	Stogo planas, M 1-100		0
Etapas	Užsakovas:			S1811-PP	Lapas	Lapų
PP	v. G.				2	6

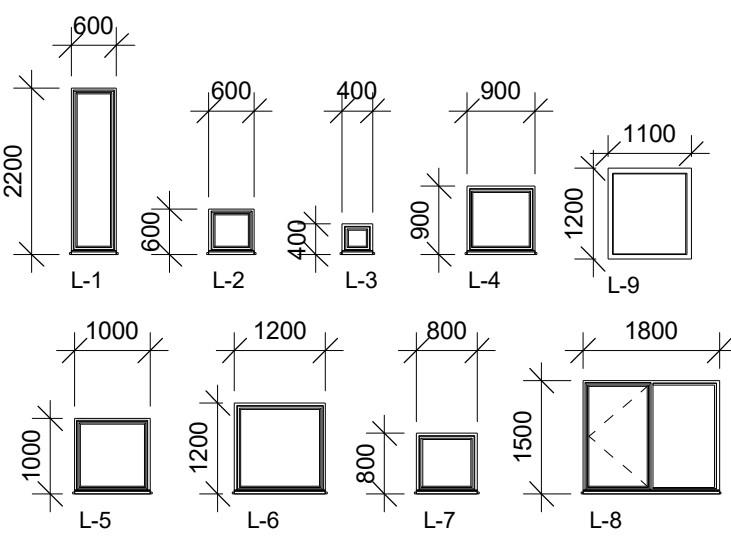


Durų eksplikacija			
Žymėjimas	Plotis, mm	Aukštis, mm	Kiekis, vnt.
D-1	1000	2200	1
D-2	900	2200	4
D-3	1000	2100	4
D-4	900	2100	9
D-5	700	2100	1

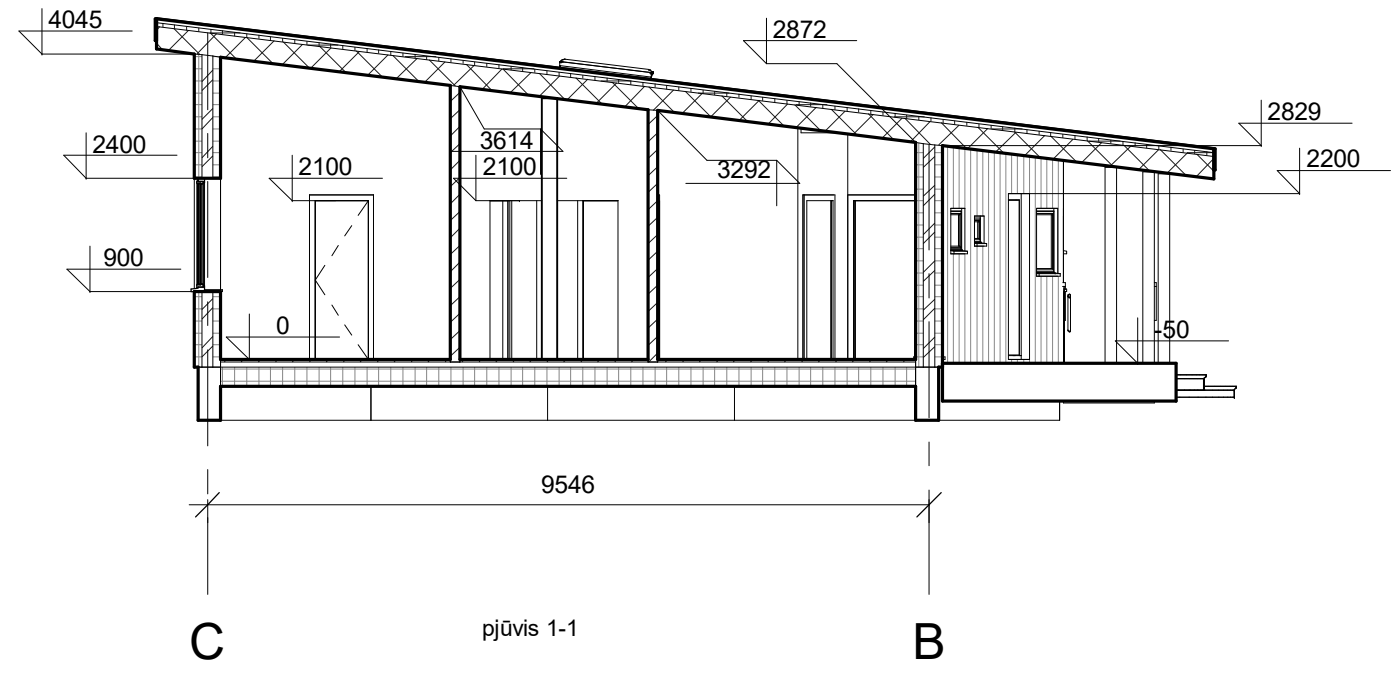
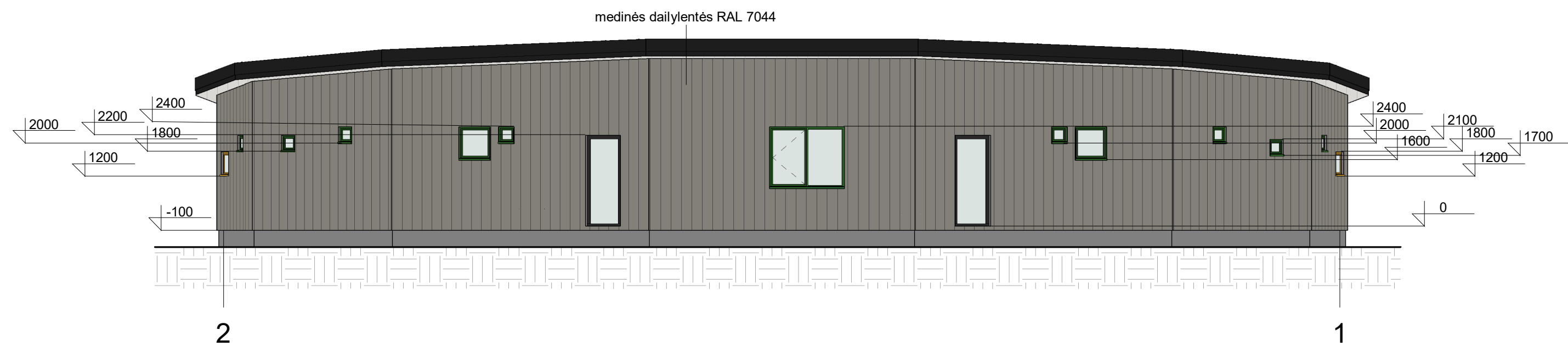
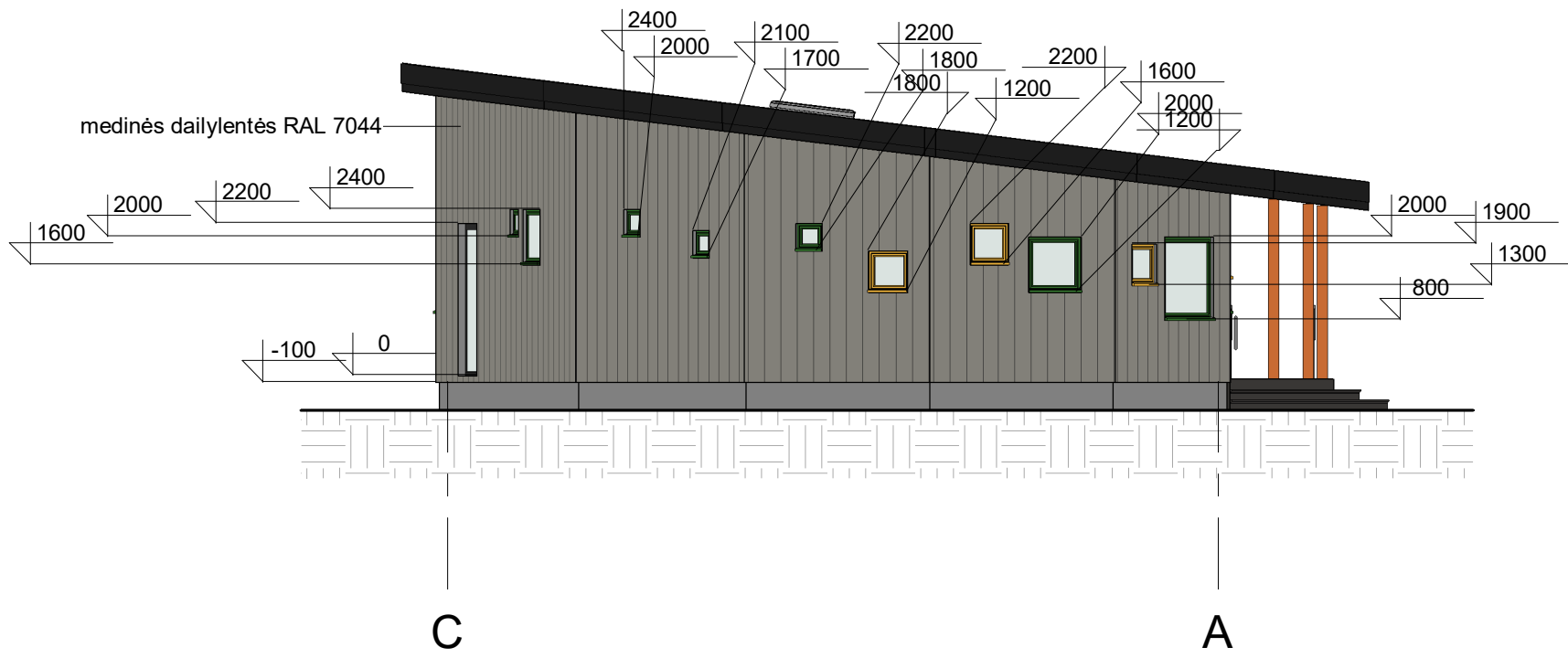
Pastabos:
 langų ir durų išmatavimus tikslinti vietoje;
 duoti langų ir durų išmatavimai atitinka mūro
 angas ir prieš langų bei durų gamybą turi
 būti atsižvelgta į montаж storį pagal
 pasirinkto gamintojo technologiją.



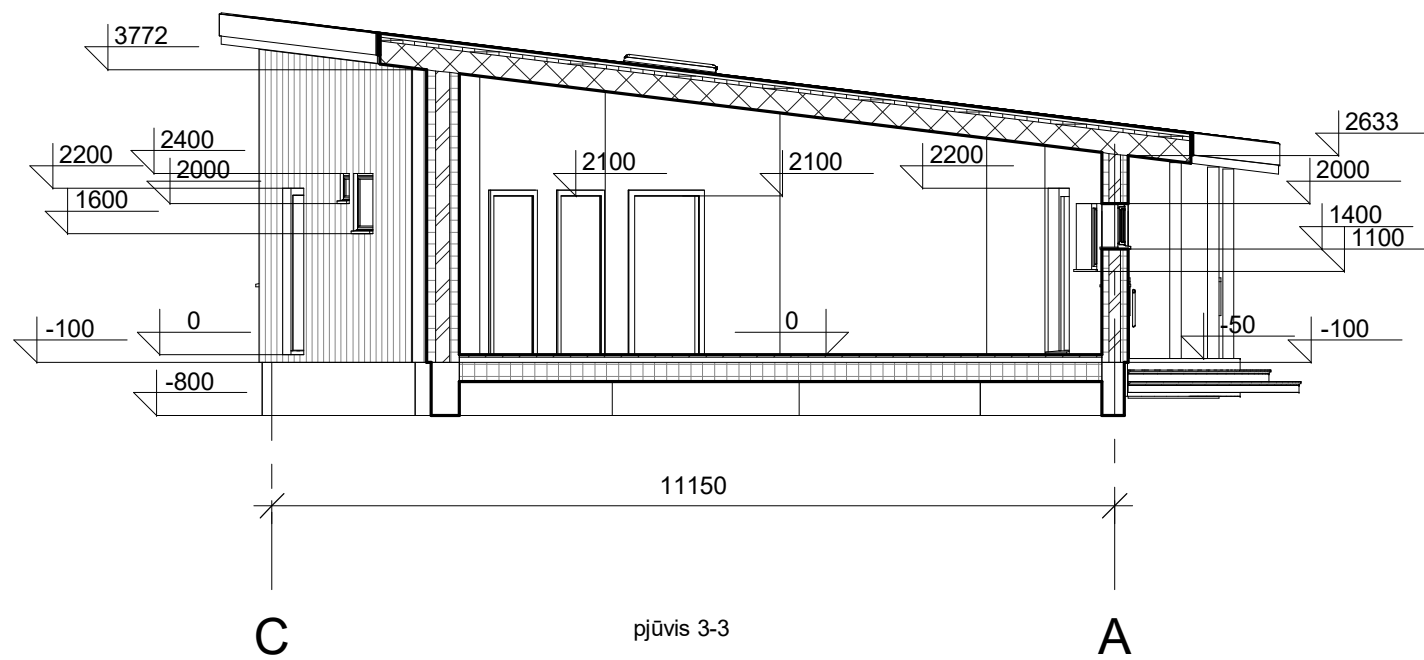
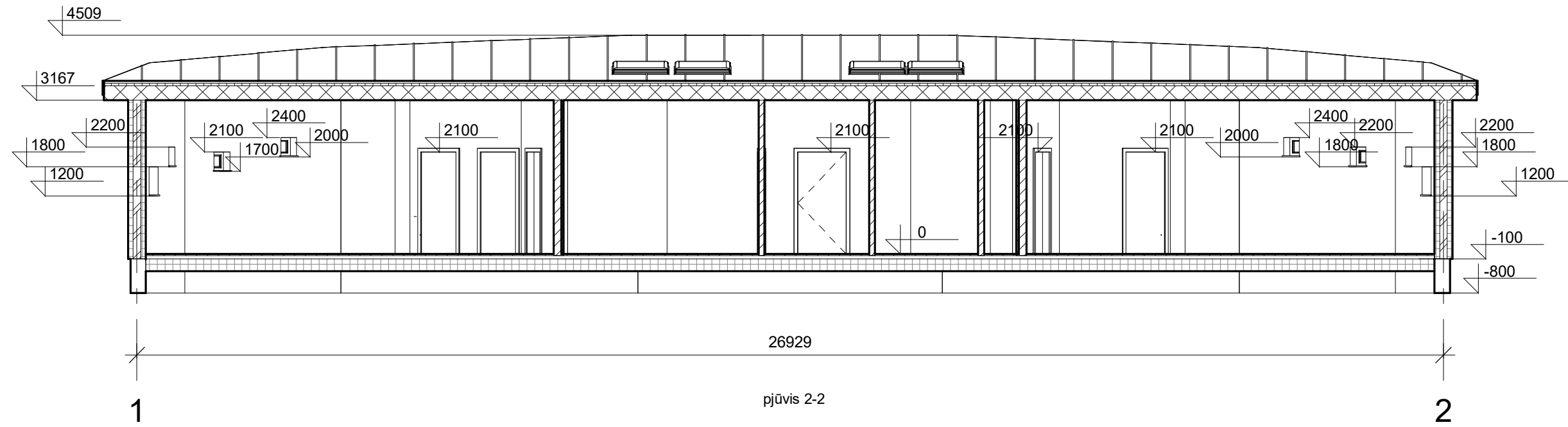
Langų eksplikacija			
Žymėjimas	Plotis, mm	Auštis, mm	Kiekis, vnt.
L-1 RAL 6037	600	2200	1
L-2 RAL 1018	600	600	10
L-3 RAL 6037	400	400	10
L-4 RAL 6037	900	900	2
L-5 RAL 6037	1000	1000	2
L-6 RAL 6037	1200	1200	2
L-7 RAL 6037	800	800	4
L-8 RAL 6037	1800	1500	1
L-9 RAL 7016	1100	1200	4



Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	ŪKININKO SODYBA. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠĖS SEN., SKIRGIŠKIŲ K., MALŪNO G. 39, (SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222) STATYBOS PROJEKTAS
A1374	PV	G. Gasperaitis	2019	Vienbutis gyvenamasis namas	
A2197	arch.	J. Lideikis	2019	Fasadai, langų, durų eksplikacija, M 1-100	
Etapas	Užsakovas: V. G.			S1811-PP	
PP					
				3	6



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	ŪKININKO SODYBA. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠĖS SEN., SKIRGIŠKIŲ K., MALŪNO G. 39, (SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222) STATYBOS PROJEKTAS	
A1374	PV	G. Gasperaitis	2019	Vienbutis gyvenamasis namas		Laida
A2197	arch.	J. Lideikis	2019	Fasadai, pjūvis 1-1, M 1-100		0
Etapas	Užsakovas:			S1811-PP	Lapas	Lapų
PP	v. G.				4	6



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	ŪKININKO SODYBA. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠĖS SEN., SKIRGIŠKIŲ K., MALŪNO G. 39, (SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222) STATYBOS PROJEKTAS	
A1374	PV	G. Gasperaitis	2019	Vienbutis gyvenamasis namas		Laida
A2197	arch.	J. Lideikis	2019	Pjūviai 2-2, 3-3, M 1-100		0
Etapas	Užsakovas:			S1811-PP	Lapas	Lapų
PP	v. G.				5	6



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	ŪKININKO SODYBA. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠĖS SEN., SKIRGIŠKIŲ K., MALŪNO G. 39, (SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222)STATYBOS PROJEKTAS
A1374	PV	G. Gasperaitis	2019	Vienbutis gyvenamsis namas	Laida
A2197	arch.	J. Lideikis	2019	Vizualizacija	0
Etapas	Užsakovas:			S1811-PP	Lapas
PP	V. G.				Lapų
					6
					6