

UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a, Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	UAB „VEIKLOS BŪDAS“
Projektas:	ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 2D STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Nesvyžiaus g. 2D Kad nr. 4103/0300:1103
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai - PP
Dalis:	PP
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys..... 
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583  

Su sprendimais sutinku:



T. Malachova


PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo
1.	Projektiniai pasiūlymai	2019/03_03-PP-AR

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastaba	Lapų skaičius	Lapo nr.
1.	PP_1-28 psl.			
	Titulinis lapas		1	1
	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		1	2
	PP dalies sudėtis		1	3
	Projektavimo užduotis		2	4-5
	Bendrieji statinio rodikliai		1	6
	Aiškinamasi raštas		11	7-17
	Grafinė dalis			
	Situacijos schema		1	18
	Sklypo planas		1	19
	1a planas		1	20
	2a planas		1	21
	3-6 tipinis planas		1	22
	7a planas		1	23
	Fasadai ir pjūvis		1	24
	Vizualizacijos		4	25-28

Mindaugas Žvinys, Konstitucijos pr.4A, Vilnius,
tel. 868790987, monika.mzprojektai@gmail.com

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriui

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PA-1003

2020-04-22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- Specialiesiems architektūriniams reikalavimams nustatyti.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Nesvyžiaus g. 2D statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Nesvyžiaus g. 2D; (kad nr. 4103/0300:1103)
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.2 administracinės paskirties pastatai
2.6.	sklypo kad.nr.	4103/0300:1103
2.7.	sklypo plotas	5173
2.8.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1.6 (leistinas iki 1.6)
2.9.	Sklypo užstatymo tankis	50% (leistinas iki 50%)
2.10.	Statinio bendras plotas	8260 m ²
2.11.	užstatymo plotas	2570 m ²
2.12.	aukštų skaičius	7a (leistinas iki 7a.)
2.13.	aukštis	h- 25m tikslinama TP etapo metu
2.14.	energinio naudingumo klasė	A+
2.15.	pastato (patalpų akustinio komforto sąlygų klasė)	C
2.16.	statinio atsparumo ugniai laipsnis	I tikslinama TP etapo metu
2.17.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1.	Sudėties žiniaraštis
3.2.	Turinys
3.3.	Bendrieji statinio rodikliai
3.4.	Aiškinamasis raštas

3.5.	Savininkų sutikimas
3.6.	Igaliojimas
3.7.	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo
3.8.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
3.9.	Sklypo planas
3.10.	Galiojanti toponuotrauka
3.11.	Projekto vadovo atestatas
3.12.	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

4.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
4.2.	Žemės sklypo planas

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos):

5.1.	Sklypo planas
5.2.	Planai
5.3.	Fasadai
5.4.	Pjūviai
5.5.	Vizualizacijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (legz.) pasirašyti el.parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.

Pateikti sklypo, statinio rodikliai bus tikslinami techninio projekto metu.

Statytojas (užsakovas)

UAB „VEIKLOS BŪDAS“
(fizinis arba juridinis asmuo)



T. Malachova
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „MŽ PROJEKTAI“
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



[Handwritten signature]

M. Zinke
(parašas)

**ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K.,
NESVYŽIAUS G. 2D STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5173	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	1.6	leistinas 1.6
3. sklypo užstatymo tankumas	%	50	leistinas 50
II. PASTATAI			
Administracinės paskirties pastatas (7.2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	8260	leistinas 7a
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	8260	
4. Pastato tūris.*	m ³	57250	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	7a	
6. Pastato aukštis. *	m	25	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		2570	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Tvirtinu : UAB „Veiklos Būdas“



T. Malachova

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

Atestato nr.	UAB "MŪZ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 2D STATYBOS PROJEKTAS		
	<i>pareigos</i>	<i>v.pavardė</i>	<i>parašas</i>	<i>data</i>	Aiškinamasis raštas		Laida
A1583	Dir.	M.Žvinys					0
	P.V.	M.Žvinys			2019/03_03-PP-AR		Lapas
Kalba: LT	Užsakovas: UAB „VEIKLOS BŪDAS“						1

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo savininko UAB „Veiklos būdas“ užsakymu paruošė administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Nesvyžiaus g. 2D statybos projektą. Sklypas į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas nepatenka. Šiuo metu sklype jokių pastatų, statinių nėra.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,6, tankumas 50proc., aukštynumas iki 7a.

3. SKLYPO PLANAS

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Nesvyžiaus g. 2D
Kad nr. 4103/0300:1103

Žemės sklypo savininkai: UAB „Veiklos būdas“

Žemės sklypo plotas: 5173 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.



Esama padėtis

Sklypo plotas 5173 m². Sklypas iš visų pusių yra ribojamas kaimyninių sklypų (bendra sklypo riba su kaimynais). Įvažiavimas į sklypą numatomas per kaimyniniame sklype suformuotą servitutinį kelią (pagal 2004m sausio 27d. patvirtintą detalų planą Nr. A27-81, dokumentas įregistruotas 2017-04-27, T00080139) iš esamos Nesvyžiaus gatvės atkarpos pietinėje pusėje. Kitas patekimas į sklypą neįmanomas. Pastato aukštis 25m, atstumas nuo sklypo ribos iki pastato, kurio aukštis 25m turi būti – $3+(25-8.5)/2=11.25\text{m}$. Dėl neišlaikomų atstumų gauti aplinkinių sklypo savininkų sutikimai. Pridedami projekto dokumentacijoje.

Užtikrinama galimybė įsirengti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių (120vnt..) pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII skyrius: automobilių stovėjimo reglamentavimas).

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą numatomas per kaimyniniame sklype suformuotą servitutinį kelią (pagal 2004m sausio 27d. patvirtintą detalų planą Nr. A27-81, dokumentas įregistruotas 2017-04-27, T00080139) iš esamos Nesvyžiaus gatvės atkarpos pietinėje pusėje. Kitas patekimas į sklypą neįmanomas.

Žemės sklypo apželdinimas

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus

2019/03_03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“.

Žemės sklypo aptvėrimas

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Vertikalus planavimas

Esamas sklypo reljefas žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarių pusę. Projektuojami reljefo pakeitimai, pastatas projektuojamas 187,50 altitudėje (pastato $+0.00=187.50$), tikslinama TP etapo metu, statybos vietoje reljefas išlyginamas. Sklypo reljefas svyruoja tarp 186 ir 189 altitudės. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

4. ARCHITEKTŪRA

Pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje, pastatą kompoziciškai padalinant į du tūrius. Automobilių įvažiavimas numatomas iš pietinės pusės, automobilių stovėjimo vietos numatomos po pastatu, ir teritorijoje šalia pastato.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas, įėjimai į pastatą numatomi iš laiptinių, kurios projektuojamos la kartu su atvira automobilių stovėjimo aikštele. Pirmasis aukštas skirtas įėjimams ir automobilių stovėjimo aikštelei. Antrajame aukšte numatomi holai, koridoriai, buitinės ir techninės patalpos, kabinetai ir pasitarimų kambariai ir poilsio patalpos darbuotojams.

Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje.

Pastato išorės apdaila

Pastato išorinės sienos – blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu, stiklo fasadinės sistemos. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos – stiklas, HPL plokštės, apskardinimas alucobond. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

Langų rėmai – aliuminio konstrukcija. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviu stiklu, užpildytus argono dujomis. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas vidiniais latakais ir lietvamzdžiais.

Pastato vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keraminėmis plytelėmis. Grindų danga: akmens masės plytelės, šlifluotas betonai, laminatas, kiliminė danga. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

2019/03_03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Pastato konstrukcijos

Pamatai: g/b poliai, rostverkas; atskira konstrukcinė projekto dalis rengiama darbo projekto metu.

Išorinės sienos: apšiltintas plytų mūras, blokeliai, aliuminio konstrukcija, stiklas;

Vidaus pertvaros: plytų mūras, g/k karkasas;

Perdangos: monolitas;

Stogas: monolitas;

Išorės apdaila: stiklas, HPL arba alucodond apskardinimas.

Vėdinimas

Pastate numatoma rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

Šildymas

Šildymas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendžiama atskiru projektu.

Patalpų natūrali insoliacija

Statins nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reiklavimai.

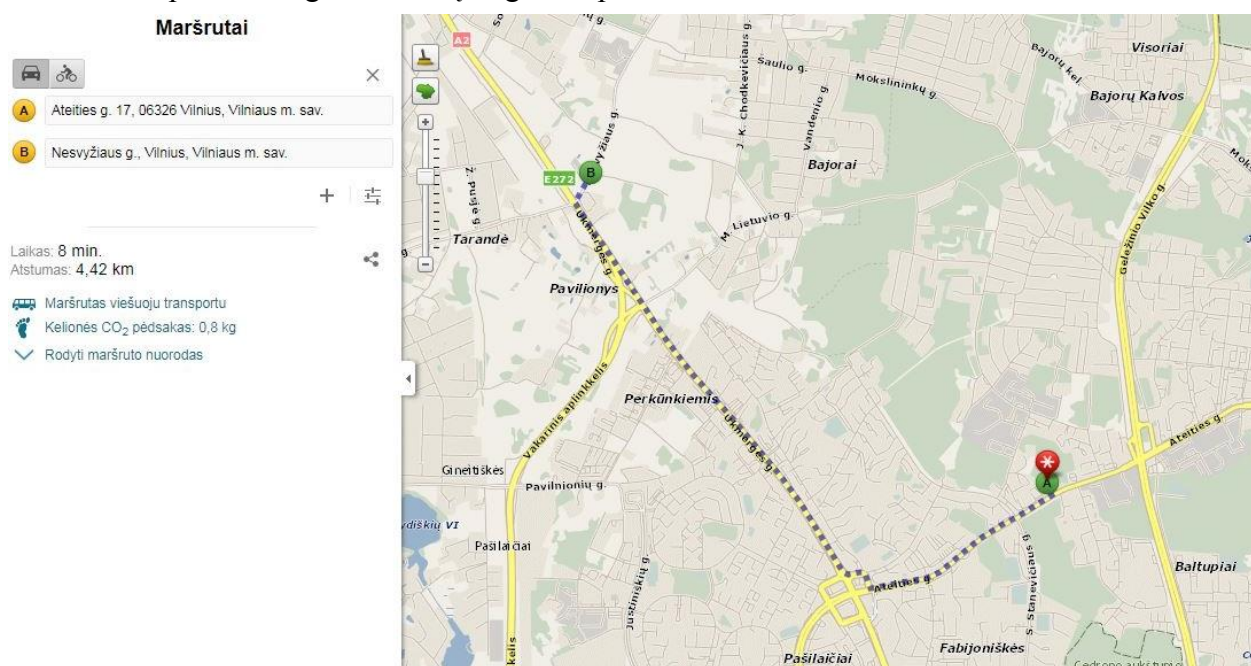
Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statins suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikšte numatomas iš vandens telkinio pavadinimu Bevardis, esančio už ~3km vandens paėmimo aikštelės.

Esamas kelias šalia projektuojamo pastato tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.



2019/03_03-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	11	0

5. GAISRINĖ SAUGA

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Bendrosios nuostatos ir nuorodos

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinę pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statiniai (jo dalis) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą.

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

2019/03_03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

Statinio paskirtis

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas [7.2] priskiriamas P.4. funkcinei grupei (P.4.3. Administracinės paskirties pastatai).

Bendrieji duomenys

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – **I**;

Pastatas dalinamas į du gaisrinius skyrius;

Sklypo plotas – **5173 m²**;

Bendras statinio plotas sklype – **8260.00 m²** (du gaisriniai skyriai po 4130);

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – **+20.50m**;

Pastato aukštis – **+25m**.

Gaisrinių skyrių formavimas

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 20.5/56) = 5035m^2 \quad 5035m^2 > 4130m^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

2019/03_03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.2.2	Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)	6000	2000	1000	56⁽¹⁾	10	5

⁽¹⁾ Leidžiama projektuoti statinius, kurių aukštis (H) viršija skaičiuojamąją altitudę (H_{abs}). Atliekant gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimus H reikšmė pasirenkama 2 m mažesnė už H_{abs} .

Pastatas dalinamas į du gaisrinius skyrius, vieno jų plotas **4130 m^2** , abiejų - **8260.00 m^2** .

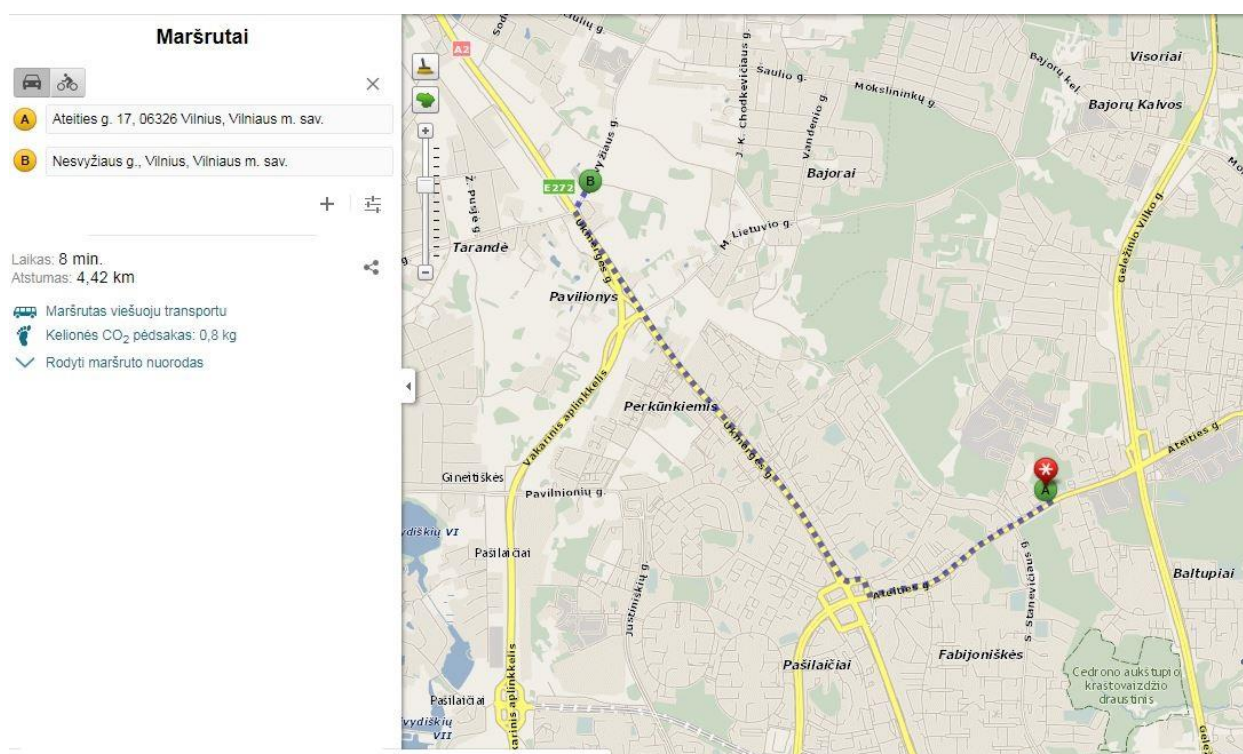
Vieno gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **5035 m^2** .

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikšte numatomas iš vandens telkinio pavadinimu Bevardis, esančio už ~3km vandens paėmimo aikštelės.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas

Artimiausia projektuojamam pastatui Bukišio kaime, Vilniaus rajone, priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra Ateities g. 17, Vilnius, (atstumas apie 4.5 km, 8min kelio).



2019/03_03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Žaibosaugos kategorija

Administraciniame pastate žaibosaugos kategorija užtikrina ne žemesnę kaip IV klasę apsaugą nuo žaibo. Įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 Ω bet kuriuo metų laiku. Srovės nuvedikliai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis išdėstomi ne arčiau kaip 3 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Pastato apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

Įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinerinių komunikacijų metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie elektros įrenginių įžemiklių pagal "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus" arba prie gelžbetoninių pastato pamatų garantuojant jų armatūros elektros ryšį. Armatūra turi būti pritvirtinta prie įdėtinių detalių;

Pastate tarp vamzdynų ir kitų ištisinių metalinių konstrukcijų, jų suartėjimo iki 10 cm vietose, kas 30 m įrengiamos jungės iš plieno juostos, kurios skerspjuvis ne mažesnis kaip 24 mm². Šarvuotiems kabeliams arba kabeliams metalo apvalkalais jungės daromos iš lankstaus varinio laidininko;

Pastate vamzdynų flanšai sujungiami suveržiant kiekvieną jų ne mažiau keturiais varžtais.

Prie apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių įžemiklių prijungiamos statinio viduje esančios metalinės konstrukcijos, įranga ir vamzdynai bei elektrinių potencialų išlyginimo įrenginiai.

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Atskiru projektu sklypo teritorijoje bus projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio ir buitinių nuotekų, lauko elektros tinklas.

7. APLINKOS APSAUGA

Žemės sklypo apželdinimas

Saugotini medžiai ir krūmai gali būti kertami (šalinami) neatlygintinai: nudžiūvę, vėjo, sniego, žaibo ar dėl kitų priežasčių iškirsti, nulaužti, apdegę gaisro metu, išpuvę, išskyrus atvejus, kai nėra pavojingi žmonėms, pastatams, eismui ir svarbūs biologinės įvairovės požiūriu, pažeistos medžių ir krūmų gyvybinės funkcijos (pvz. pažeisti stiebo ir šaknų puviniai, apipulti vabzdžių kenkėjų), auga ant pastatų ir kt. Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami.

Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų teritorija sklype numatoma ne mažesnė jei nurodyta detalajame plane (>50proc. sklypo ploto). Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos). Statybos metu išsaugomas derlingas dirvožemis.

Planuojat sklypo apželdinimą, vykdant statybos darbus vadovautis „***Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis***“, ***Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu***, „***Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis***“.

Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų

2019/03_03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) sklaidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliamas žymesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirtbi ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos– pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirtbi tinkamos atliekos ir (ar) perdirtbi ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirtbi atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir atliekų tvarkytojams perduotų atliekų apskaita, teikiama metinė atliekų susidarymo ataskaita, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų tiekimo taisyklėse nustatyta tvarka, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių 112-115 punktų reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo

2019/03_03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas natūralus per langų orlaides, vėdinimo kanalais. Parengus atskirą projektą bus įrengta rekuperacinė sistema.

Pastato lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

Aplinkos ir atmosferos apsauga (triukšmo ir oro tarša)

Projektuojamas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Esama aplinkos tarša neviršija ribinių verčių, taikomų gyvenamajai aplinkai ir atitinka privalomas laikytis higienos normas.

Viso pastato garso izoliacijos klasė $\geq C$.

Teritorijoje numatomų statyti objektų skleidžiamo triukšmo lygis aplinkinėms teritorijoms bei aplinkos skleidžiamas triukšmas statinių atžvilgiu atitiks/neviršys privalomas laikytis higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

8. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos.

Įvykdžius žemės darbus pradeda administracinės paskirties pastato statyba.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvorą įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje. Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklu būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);

2019/03_03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių). Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje.

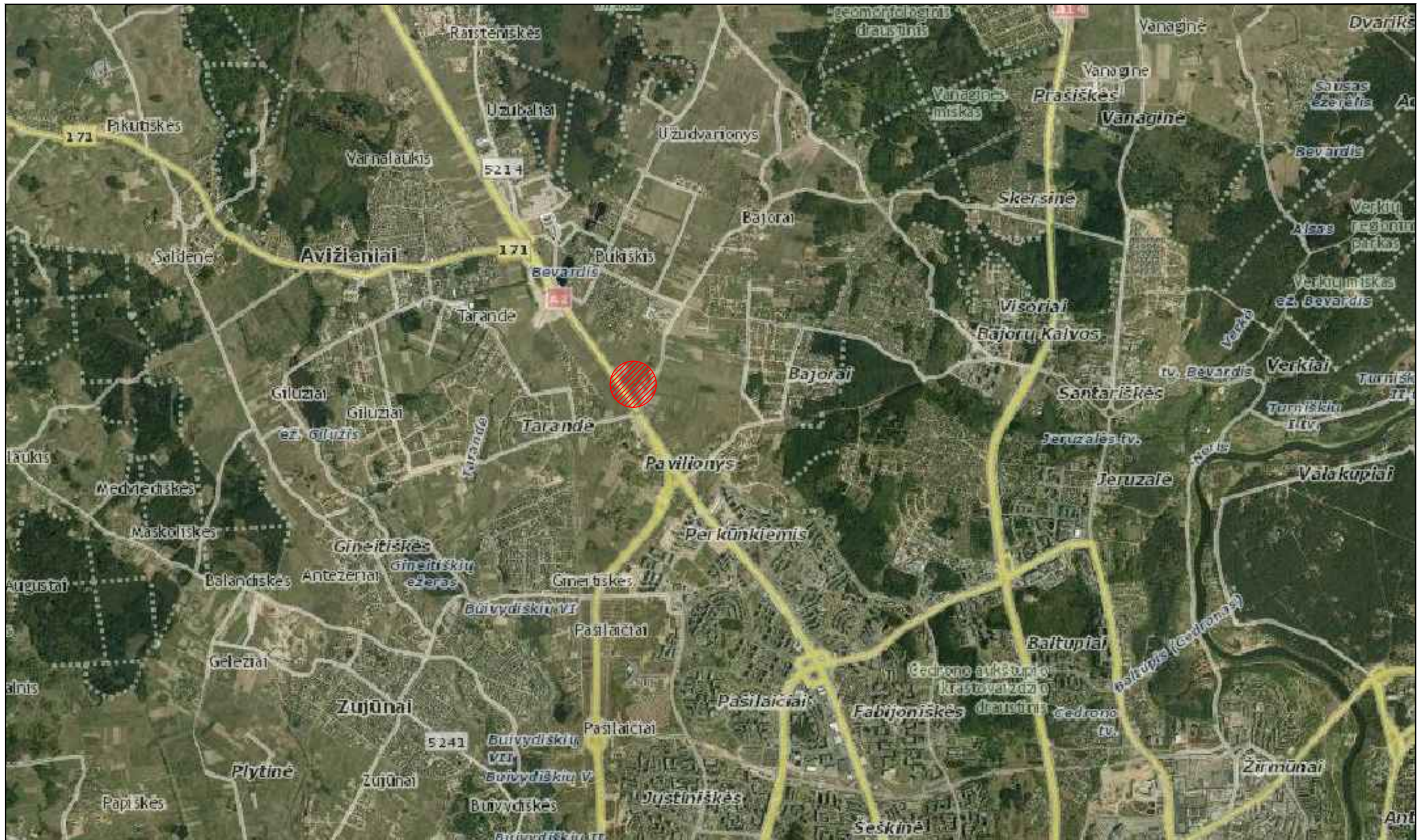
Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

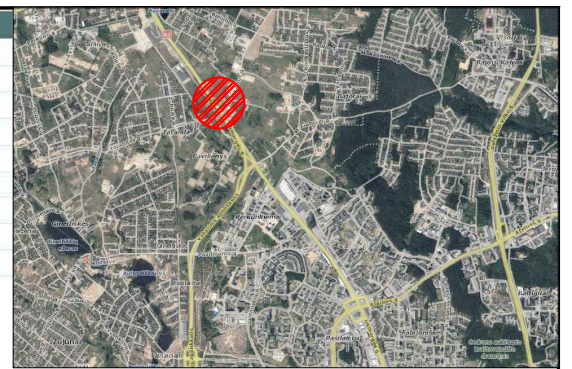
Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

2019/03_03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

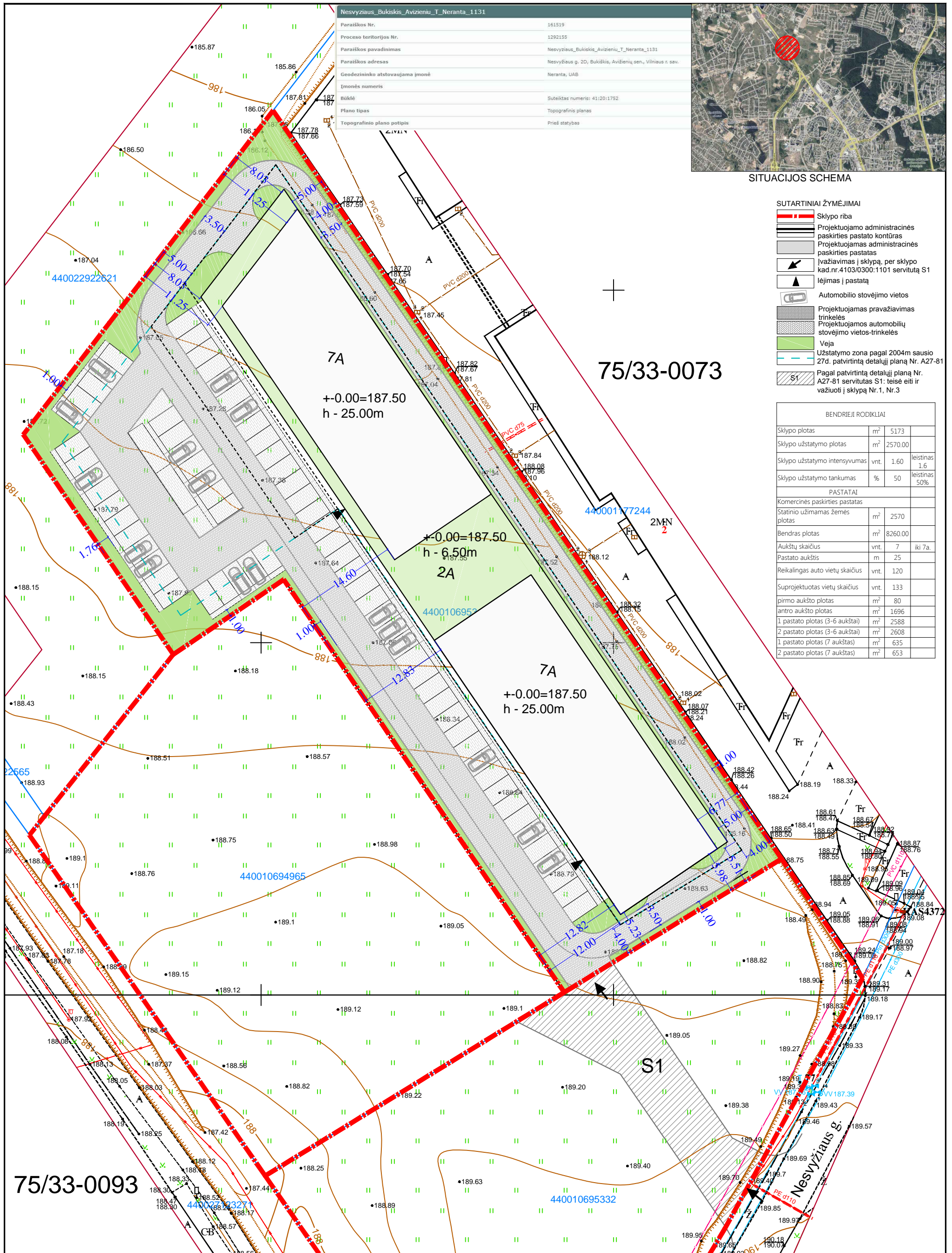


atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 2D STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA	laida 0
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.		
	ARCH.	M.ČIURLYTĖ-MARCINKIENĖ				
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo		lapas
LT	UAB „VEIKLOS BŪDAS“			2019/03_03-PP-01		lapų 1 1

Nesvyžiaus_Bukiskis_Avizienu_T_Neranta_1131	
Paraiškos Nr.	161519
Proceso teritorijos Nr.	1292155
Paraiškos pavadinimas	Nesvyžiaus_Bukiskis_Avizienu_T_Neranta_1131
Paraiškos adresas	Nesvyžiaus g. 2D, Bukiškis, Avizienu sen., Vilniaus r. sav.
Geodezininko atstovaujama įmonė	Neranta, UAB
Įmonės numeris	
Būklė	Suteiktas numeris: 41:20:1752
Plano tipas	Topografinis planas
Topografinio plano potipis	Prieš statybą



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamo administracinės paskirties pastato kontūras
- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
- Įvažiavimas į sklypą, per sklypo kad.nr.4103/0300:1101 servitutą S1
- lėjimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vietos
- Projektuojamas pravažiavimas trinkelės
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos-trinkelės
- Veja
- Užstatymo zona pagal 2004m sausio 27d. patvirtintą detalų planą Nr. A27-81
- Pagal patvirtintą detalų planą Nr. A27-81 servitutas S1: teisė eiti ir važiuoti į sklypą Nr.1, Nr.3

BENDRIJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	m ²	5173	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2570.00	
Sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	1.60	leistinas 1.6
Sklypo užstatymo tankumas	%	50	leistinas 50%

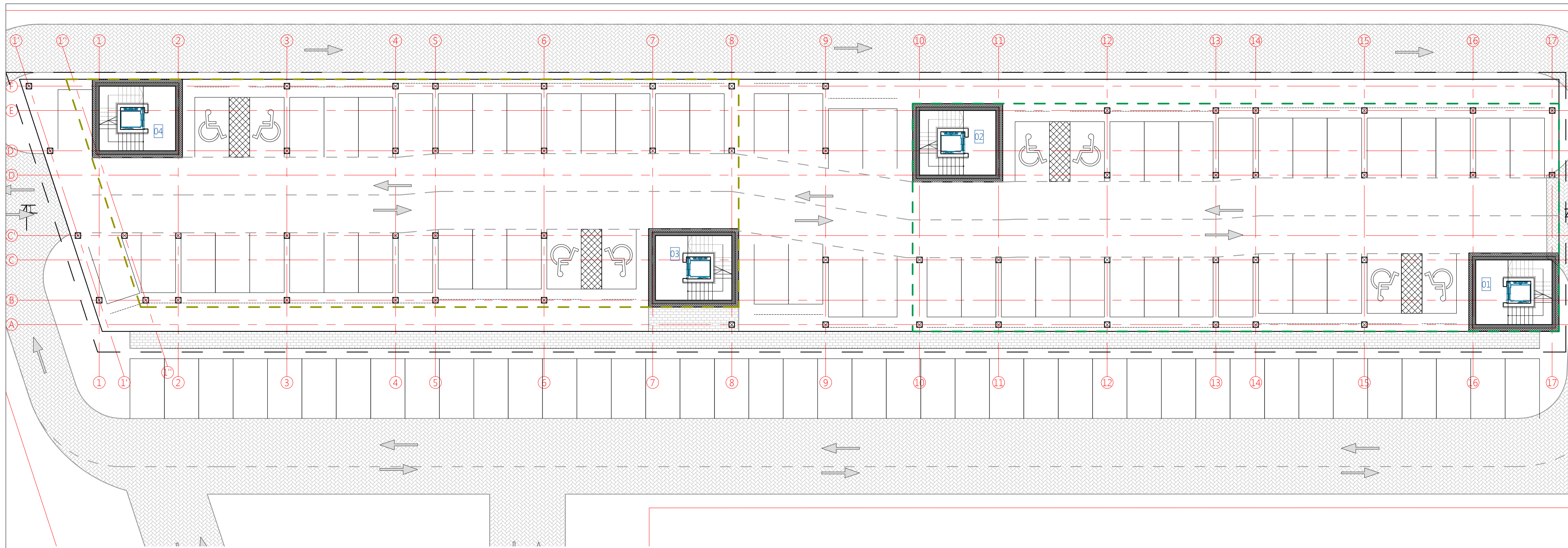
PASTATAI

Komerčinės paskirties pastatas			
Statinio užimamas žemės plotas	m ²	2570	
Bendras plotas	m ²	8260.00	
Aukštų skaičius	vnt.	7	iki 7a.
Pastato aukštis	m	25	
Reikalingas auto vietų skaičius	vnt.	120	
Suprojektuotas vietų skaičius	vnt.	133	
pirmo aukšto plotas	m ²	80	
antro aukšto plotas	m ²	1696	
1 pastato plotas (3-6 aukštai)	m ²	2588	
2 pastato plotas (3-6 aukštai)	m ²	2608	
1 pastato plotas (7 aukštas)	m ²	635	
2 pastato plotas (7 aukštas)	m ²	653	

75/33-0093

75/33-0073

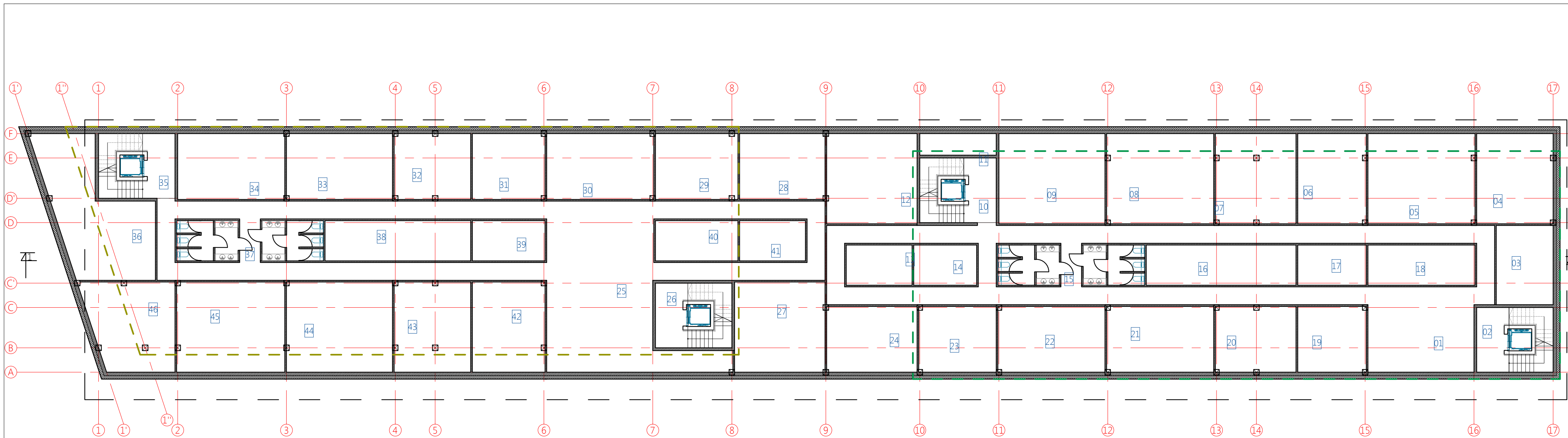
atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 2D STATYBOS PROJEKTAS			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	Brėžinio pavadinimas			laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.	SKLYPO PLANAS			0
	ARCH.	M.ČIURLYTĖ-MARCINKIENĖ			Brėžinio žymuo			lapas lapų
kalba	statytojas:				2019/03_03-PP-02			1 1
LT	UAB „VEIKLOS BŪDAS“							



1A patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	laiptinės holas	10.58 m ²
2	laiptinės holas	10.58 m ²
3	laiptinės holas	10.58 m ²
4	laiptinės holas	10.58 m ²
		42.30 m ²

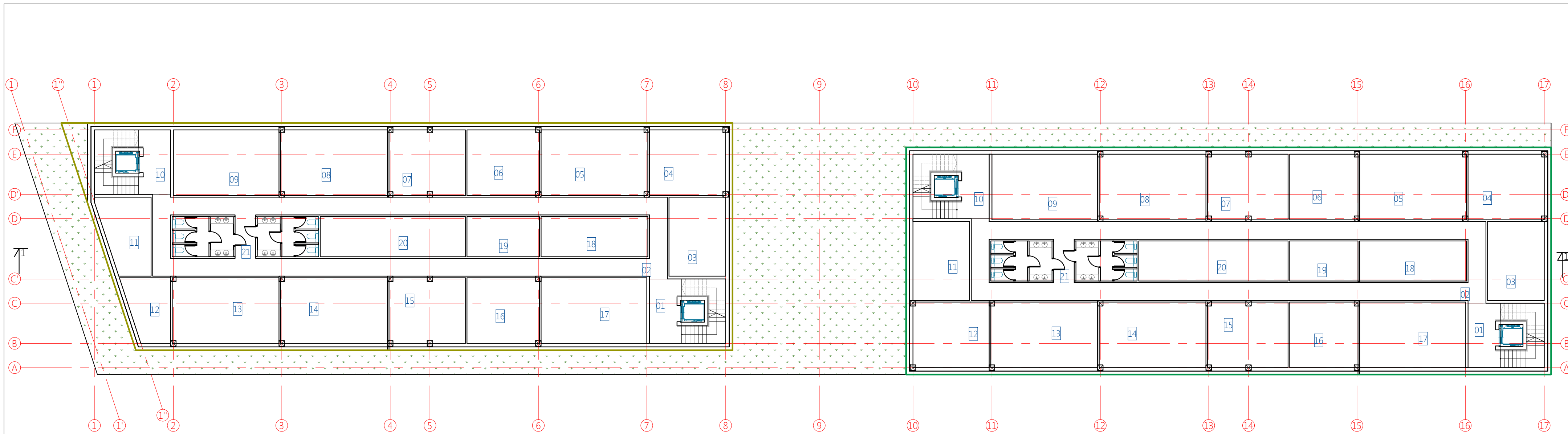
atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 2D STATYBOS PROJEKTAS			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	Brėžinio pavadinimas		2020-04-24	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.	1 AUKŠTO PLANAS			0
		ARCH.	M.ČIURLYTE-MARCINKIENĖ					
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
LT	UAB „VEIKLOS BŪDAS“				2019/03_03-PP -01		1	1



2A patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	laiptinės holas	176.15 m ²
2	laiptinės holas	9.40 m ²
3	pasitarimų kambarys	23.79 m ²
4	kabinetas	36.35 m ²
5	kabinetas	50.96 m ²
6	kabinetas	32.62 m ²
7	kabinetas	38.38 m ²
8	kabinetas	50.96 m ²
9	pasitarimų kambarys	50.44 m ²
10	laiptinės holas	9.40 m ²
11	buitinės patalpos	8.71 m ²
12	techninė patalpa	43.00 m ²
13	buitinės patalpos	13.98 m ²
14	buitinės patalpos	13.35 m ²
16	buitinės patalpos	31.78 m ²
17	buitinės patalpos	14.55 m ²
18	buitinės patalpos	22.73 m ²
19	techninė patalpa	23.80 m ²
20	kabinetas	28.01 m ²
21	kabinetas	37.19 m ²
22	kabinetas	37.19 m ²
23	kabinetas	26.91 m ²
24	kabinetas	31.38 m ²
25	koridorius	219.41 m ²
26	laiptinės holas	9.40 m ²
27	pasitarimų kambarys	43.00 m ²
28	techninė patalpa	29.66 m ²
29	kabinetas	28.63 m ²
30	kabinetas	37.19 m ²
31	kabinetas	25.24 m ²
32	kabinetas	26.58 m ²
33	kabinetas	36.81 m ²
34	pasitarimų kambarys	37.19 m ²
35	laiptinės holas	9.40 m ²
36	techninė patalpa	58.38 m ²
37	buitinės patalpos	31.14 m ²
38	buitinės patalpos	30.90 m ²
39	buitinės patalpos	15.42 m ²
40	buitinės patalpos	17.50 m ²
41	buitinės patalpos	13.98 m ²
42	techninė patalpa	34.58 m ²
43	kabinetas	36.42 m ²
44	kabinetas	50.43 m ²
45	kabinetas	51.48 m ²
46	pasitarimų kambarys	39.59 m ²
		1693.36 m ²

atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 2D STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2019.	Brežinio pavadinimas		2020-04-24
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2019.	Brežinio pavadinimas		2020-04-24
	ARCH.	M.ČIURLYTE-MARCINKIENE		2 AUKŠTO PLANAS		0
kalba	statytojas:			Brežinio žymuo		lapas
LT	UAB „VEIKLOS BŪDAS“			2019/03_03-PP -02		lapų
				1		1



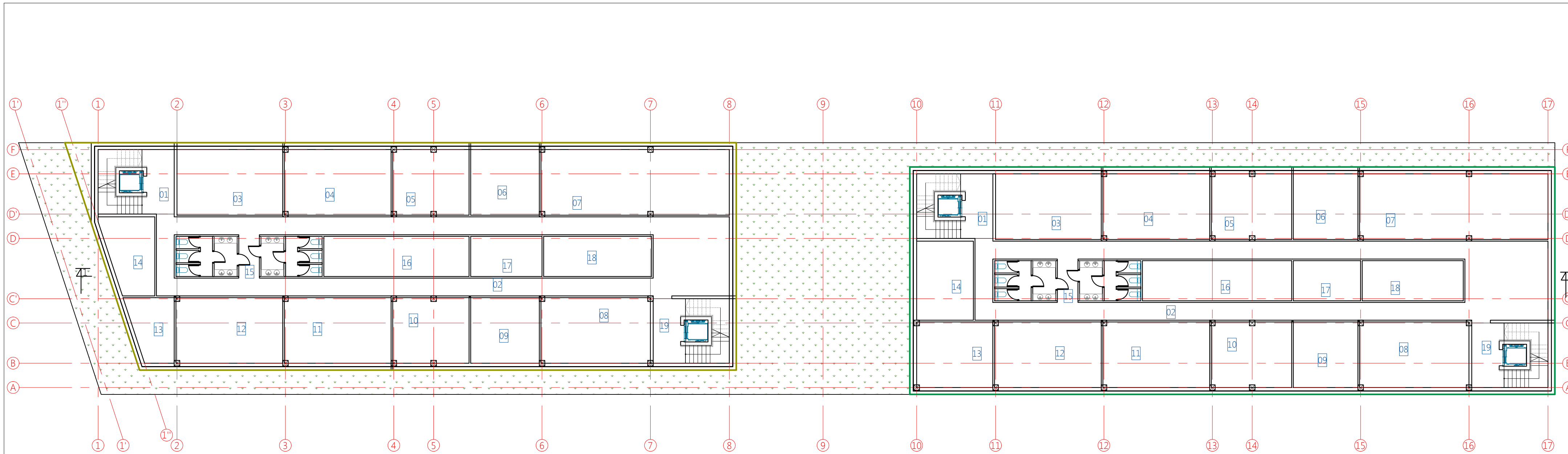
3A-6A patalpų eksplikacija - 1KORPUSAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	laiptinės holas	9.40 m ²
2	koridorius	105.68 m ²
3	pasitarimų kambarys	23.79 m ²
4	pasitarimų kambarys	26.53 m ²
5	kabinetas	37.19 m ²
6	kabinetas	25.24 m ²
7	kabinetas	26.58 m ²
8	kabinetas	37.19 m ²
9	pasitarimų kambarys	36.81 m ²
10	laiptinės holas	9.40 m ²
11	pasitarimų kambarys	18.99 m ²
12	pasitarimų kambarys	26.53 m ²
13	kabinetas	37.19 m ²
14	kabinetas	37.19 m ²
15	kabinetas	26.58 m ²
16	kabinetas	25.24 m ²
17	pasitarimų kambarys	36.81 m ²
18	buitinės patalpos	22.73 m ²
19	buitinės patalpos	15.42 m ²
20	buitinės patalpos	30.90 m ²
21	buitinės patalpos	31.14 m ²
		646.50 m ²

3A-6A patalpų eksplikacija - 2KORPUSAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	laiptinės holas	9.40 m ²
2	koridorius	105.68 m ²
3	pasitarimų kambarys	23.79 m ²
4	pasitarimų kambarys	26.53 m ²
5	kabinetas	37.19 m ²
6	kabinetas	23.81 m ²
7	kabinetas	28.01 m ²
8	kabinetas	37.19 m ²
9	pasitarimų kambarys	36.81 m ²
10	laiptinės holas	9.40 m ²
11	pasitarimų kambarys	23.79 m ²
12	pasitarimų kambarys	26.53 m ²
13	kabinetas	37.19 m ²
14	kabinetas	37.19 m ²
15	kabinetas	28.01 m ²
16	kabinetas	23.81 m ²
17	pasitarimų kambarys	36.81 m ²
18	buitinės patalpos	22.72 m ²
19	buitinės patalpos	14.55 m ²
20	buitinės patalpos	31.78 m ²
21	buitinės patalpos	31.14 m ²
		651.30 m ²

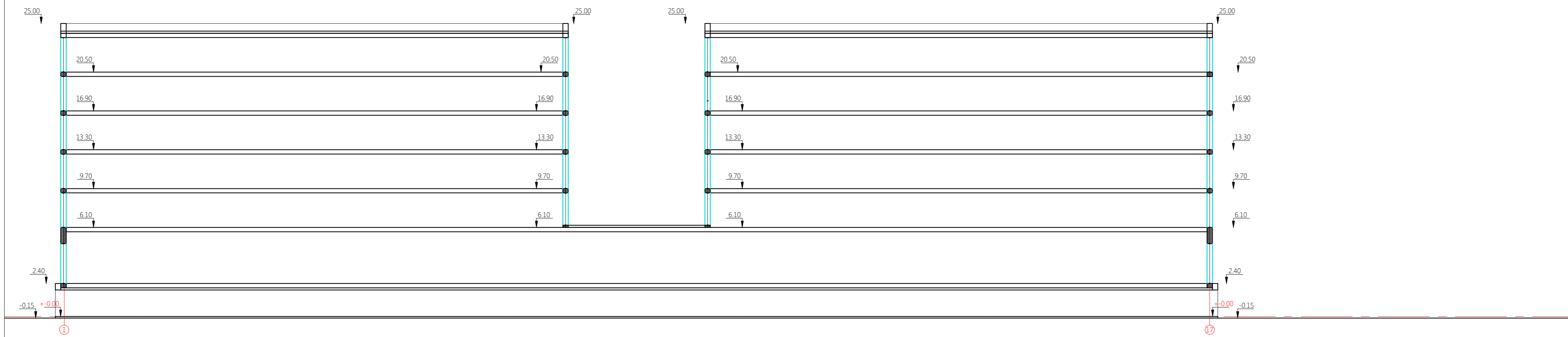
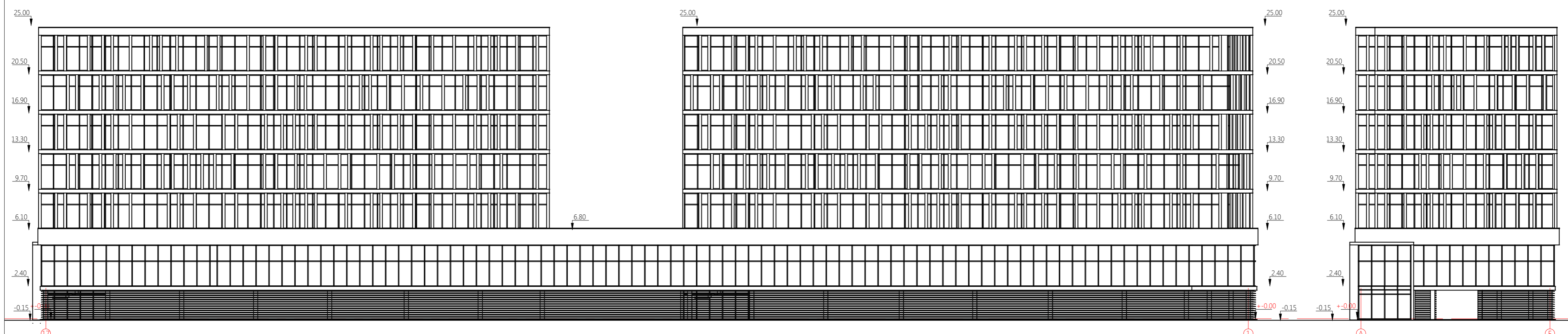
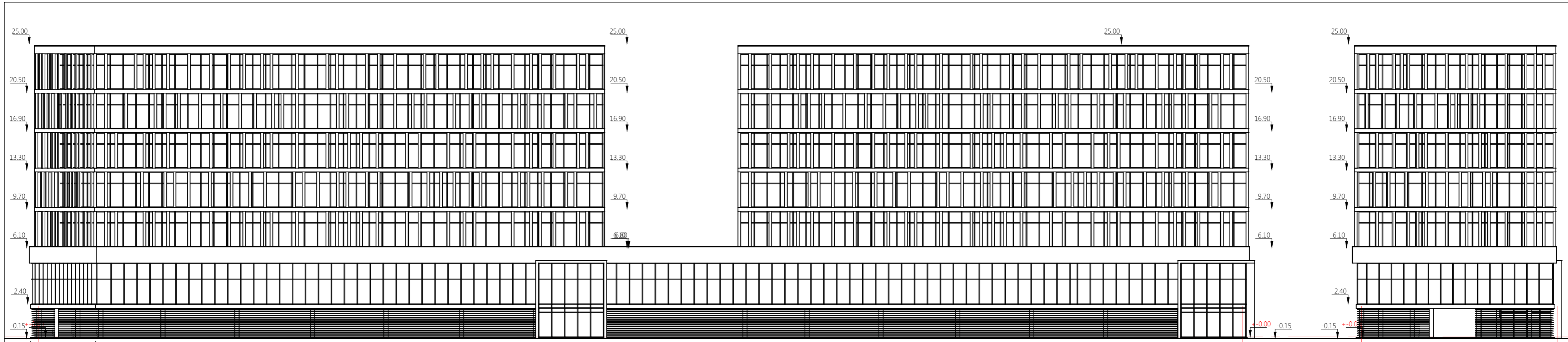
atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 2D STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2019.	Brežinio pavadinimas		2020-04-24 laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2019.	3-6 AUKŠTO TIPINIS PLANAS		0
	ARCH.	M.ČIURLYTE-MARCINKIENE				
kalba	statytojas:			Brežinio žymuo		lapas lapų
LT	UAB „VEIKLOS BŪDAS“			2019/03_03-PP -03		1 1



7A patalpų eksplikacija - 1KORPUSAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	laiptinės holas	9.40 m ²
2	koridorius	130.16 m ²
3	pasitarimų kambarys	36.81 m ²
4	kabinetas	37.19 m ²
5	kabinetas	26.58 m ²
6	kabinetas	23.90 m ²
7	kabinetas	65.63 m ²
8	kabinetas	38.13 m ²
9	kabinetas	23.90 m ²
10	kabinetas	26.58 m ²
11	kabinetas	37.19 m ²
12	kabinetas	37.19 m ²
13	pasitarimų kambarys	14.10 m ²
14	pasitarimų kambarys	18.67 m ²
15	buitinės patalpos	31.14 m ²
16	buitinės patalpos	30.90 m ²
17	buitinės patalpos	15.19 m ²
18	buitinės patalpos	22.96 m ²
19	laiptinės holas	9.40 m ²

7A patalpų eksplikacija - 2KORPUSAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	laiptinės holas	9.40 m ²
2	koridorius	131.74 m ²
3	pasitarimų kambarys	36.81 m ²
4	kabinetas	37.19 m ²
5	kabinetas	28.01 m ²
6	kabinetas	22.47 m ²
7	kabinetas	65.62 m ²
8	kabinetas	38.14 m ²
9	kabinetas	22.47 m ²
10	kabinetas	28.01 m ²
11	kabinetas	37.19 m ²
12	kabinetas	37.19 m ²
13	pasitarimų kambarys	26.53 m ²
14	pasitarimų kambarys	23.79 m ²
15	buitinės patalpos	31.14 m ²
16	buitinės patalpos	31.78 m ²
17	buitinės patalpos	14.32 m ²
18	buitinės patalpos	21.50 m ²
19	laiptinės holas	9.40 m ²

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 2D STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2019.	Brežinio pavadinimas		2020-04-24
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2019.	7 AUKŠTO PLANAS		laida
	ARCH.	M.ČIURLYTE-MARCINKIENE				0
kalba	statytojas: UAB „VEIKLOS BŪDAS“			Brežinio žymuo		lapas
LT				2019/03_03-PP -04		lapų
						1 1



atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., NESVYŽIAUS G. 2D STATYBOS PROJEKTAS	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYŠ		2019.	Brėžinio pavadinimas	2020-04-24 laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYŠ		2019.	FASADAI IR PJŪVIS	0
	ARCH.	M.ČIURLYTE-MARCINKIENĖ			Brėžinio žymuo	lapas lapų
kalba	statytojas: UAB „VEIKLOS BŪDAS“				2019/03_03-PP -04	1 1
LT						



← TARANDÉ 1





