



Užsakovas:
Asas nuosavybės, UAB

Minijos g. 159-122, LT-93290 Klaipėda, jm. k. 305243429

Direktorius
Aivaras Kamas

Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis
Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas

Statybos vieta: Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7 (skl. kad. nr.
2101/0008:149)
Naujo statinio statyba
Ypatingasis statinys

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2020-03-PP
Laida: 0



Generalinis projektuotojas:
UAB „2L Architektai“

Im.k. 302825424
Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius
Tel.+37061620988
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

Direktorius Paulius Latakas

PV/PDV Edvinas Kolakauskas (A 1750)

ARCH. Jevgenij Kuzmin (BK004169)

Vilnius
2020

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
STATYTOJAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS M., SENOSIOS SMILTELĖS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-03-PP-PSŽ	1	0	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	
2L-2020-03-PP-DŽ	2	0	Projekto dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2020-03-PP-AR	7	0	Projekto dalies aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-03-TP-DP-01	1	0	Galiojančio detalaus plano ištrauka M 1:500	
2L-2020-03-TP-DP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
2L-2020-03-TP-DP-03	1	0	Brėžinys su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais M 1:500	
2L-2020-03-TP-DP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas su pažymėtais koreguojamais detaliojo plano sprendiniais M 1:500	
2L-2020-03-TP-DP-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
2L-2020-03-PP-SA-01	1	0	1 aukšto planas M 1:250	
2L-2020-03-PP-SA-02	1	0	2 aukšto planas M 1:250	
2L-2020-03-PP-SA-04	1	0	Pjūvis M 1:250	
2L-2020-03-PP-SA-05	1	0	Fasadai M 1:250	
	3	0	Vizualizacijos	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	2		Žemės sklypo RC išrašas	
	4		Valstybinės žemės nuomos sutartis	
	2		Valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimas	
	2		Sklypo topografinė nuotrauka	
	1		Sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo	
	57		Detaliojo plano aiškinamasis raštas	
	1		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys. Teritorijos užstatymo reglamentas	
	1		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys. Sklypų ribos	
	1		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys. Inžinerinės infrastruktūros planas	

0	2020.04.17		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		„UAB „2L Architektai“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius; Tel.: +370 69546175; info@2Larchitektai.lt	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	Laida
BK004169	Arch.	J. Kuzmin		0
LT	Statytojas – Asas nuosavybės, UAB		2L-2020-03-PP-DŽ	Lapas
				1
				Lapų
				2

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
STATYTOJAS: Asas nuosavybės, UAB
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

	4		AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos	
	2		AB „ESO“ prisijungimo sąlygos (dujos)	
	3		AB „ESO“ prisijungimo sąlygos (elektra)	
	1		AB „Telia“ prisijungimo sąlygos	
	2		Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos	
	1		Įgaliojimas projektuotojui	
	1		Įgaliojimas projekto vadovui	
	1		PV atestatas	

2L-2020-03-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
STATYTOJAS: Asas nuosavybės, UAB
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS M., SENOSIOS SMILTELĖS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)
Statinių kategorijos	1. <u>Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)</u> - ypatingasis statinys; 2. <u>Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)</u> - II grupės nesudėtingasis statinys; 3. <u>Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)</u> - II grupės nesudėtingasis statinys;
Užsakovas / statytojas	Asas nuosavybės, UAB
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai Teritorijos detalusis planas
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

1.1 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Adresas	Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7
Žemės sklypo kadastrinis numeris	2101/0008:149 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.1615 ha
Sklypo užstatymo tankumas	45 % (pagal detalųjį planą)
Užstatymo intensyvumas	45 % (pagal detalųjį planą)
Aukštingumas	16 m (pagal detalųjį planą)

0	2020.04.17		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		„UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius; Tel.: +370 69546175; info@2Larchitektai.lt	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas		
A 1750	PV	E. Kolakauskas	Projekto dalies aiškinamasis raštas		
BK004169	Arch.	J. Kuzmin			
LT	Statytojas – Asas nuosavybės, UAB		2L-2020-03-PP-AR	Lapas 1	Lapų 7

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
STATYTOJAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

1.2 STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

	Esamas	Projektuojamas
Unikalus numeris	-	-
Pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gamybos, pramonės paskirties
Aukštų skaičius	-	2 aukštai
Bendras plotas	-	5 225 m ²
Užstatytas plotas (statinio užimtas plotas)	-	5 220 m ²
Tūris	-	70 000 m ³
Pastato aukštingumas	-	14,5 m

1.3 BENDRA INFORMACIJA

Naujas gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis projektuojamas Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės paskirties patalpos. Pastatas projektuojamas sklypo centre, lygiagrečiai Senosios Smiltelės gatvei. Iki pastato numatoma atvesti inžinerinius tinklus - elektrą, vandentiekį, nuotekas, dujas, ryšius. Sklype planuojama įrengti lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje tilptų 20 automobilių, taip pat pravažiavimus bei apvažiavimus aplink pastatą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, detaliuoju planu bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis. Numatomas detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu, keičiant užstatymo zoną ir užstatymo ribą.

Sklypas yra netaisyklingos formos, jo plotas 11615 m². Sklypo unikalus numeris 2101-0008-0149. Sklypo naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas (skl. kad. nr. 2101/0008:149 Klaipėdos m. k.v.) nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), kurį nuomojasi Asas Nuosavybės, UAB (a.k. 305243429).

UAB „Pajūrio planai“ šiuo metu atlieka atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Statybos objekto finansavimo šaltinis - privačios lėšos.

Meteorologinės sąlygos Klaipėdos mieste: vidutinė metinė temperatūra +7.4°C (absoliutus oro temperatūros minimumas -32.3 °C, maksimumas +35.8 °C), kritulių kiekis per metus apie 800 mm, laikotarpio su sniegu danga trukmė 65 - 70 dienų per metus.

Sklypo reljefas žemėja iš šiaurės į pietinę pusę. Pietinėje pusėje praeina Senosios Smiltelės gatvė, kurios altitudė 4,05 m. Sklypo vertikalinis planavimas bus sprendžiamas pagal pastatų ir statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo aikštelę bei lietaus surinkimo tinklų vietas, altitudes kiek galima pritaikant prie esamos situacijos.

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu.

Žemės sklypo registravimo pažymėjime nurodytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

2L-2020-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
STATYTOJAS: Asas nuosavybės, UAB
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



1 pav. Situacijos schema.

2 NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI

1. Koreguojama statybos zona;
2. Koreguojama statybos riba;
3. Patekimų į sklypą kiekis.

2.1 NEKEIČIAMO GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Sklypo rodikliai - galimas pastatų aukštis, užstatymo tankumas, intensyvumas, stovėjimo vietų skaičius

2.2 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAS

11615 m² sklype (Eksp. Nr. 114) Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), Klaipėdos m. sav. numatomas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gamybos, papildomai numatomos ir patalpos administracijai. Pastatas projektuojamas atskiru techniniu projektu „Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas“. Sklypo naudojimo paskirtis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), kurį nuomojasi Asas nuosavybės, UAB (įm.k. 302520497).

Siekiant įvykdyti užsakovo užduotis, techninio projekto rengimo metu įvedami galiojančio 2011 metų detaliojo plano neesminiai pakeitimai, praplečiant leistiną statybos zoną ir statybos ribą, numatant papildomą patekimą į sklypą.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315 punkte nustatyta, kad detaliojo plano sprendinių esmė keičiama, kai numatomiems detaliojo plano sprendiniams turi būti keičiami planavimo tikslai ir uždaviniai.

Konkrečiu atveju numatomi atlikti Detaliojo plano sprendinių pakeitimai laikytini Detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiančiais pakeitimais, nes dėl jų nereikia keisti Detaliojo plano tikslų ir uždavinių (esamo Detaliojo plano tikslas – Pagerinti KVJU infrastruktūrą, kurios pasėkoje padidėtų uosto krovos veiklos apimtys, konkurencingumas, saugumas, patikimas aptarnavimas.). Detaliojo planu nustatyti sklypo rodikliai (galimas pastatų aukštis, užstatymo tankumas, intensyvumas, stovėjimo vietų skaičius) nekeičiami.

Neesminius sklypo naudojimo apribojimus norima keisti remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų taisyklių 318.3 punktu.

2.3 DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS

2L-2020-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
STATYTOJAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 p., techninio projekto rengimo metu keičiama sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149), Klaipėdos m. sav. statybos riba, statybos zona ir patekimų į sklypą kiekis.

Statybos zona išplečiama iki sklypo ribų, atsitraukiant nuo jų per 1 metrą. Statybos zona yra keičiama dėl numatomo gamybos paskirties statinio ir jam būtinų vykdyti numatytą veiklą pravažiuojimų ir aikštelių.

Pastatai, kurių aukštis neviršija 8,5 m turi būti statomi atsitraukus nuo sklypo 3 metrų atstumu, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomo pastato aukščio metrui. Projektuojant kietas dangas arčiau nei per 1 metrą nuo sklypo ribos, yra būtina pateikti gretimų sklypų savininkų rašytinius sutikimus.

Detaliojo plano koregavime galimas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami.

3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS

Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo vietos numatomos statybos zonoje, greta projektuojamo pastato administracinės dalies. Automobilių stovėjimo vietos numatomos su želdiniais. Be automobilių stovėjimo vietų, sklype numatomos sunkiojo transporto įvažiuojimo, apsisukimo ir laikino stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius yra 20. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos skirtos neįgaliesiems. Prie administracinės pastato dalies, poilsio zonose numatomi suoliukai su šiukšlių dėžėmis / peleninėmis. Sklype taip pat numatomas šiukšlių konteinerių aptvaras buitiniams atliekoms.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų ir atsižvelgus į statybos ribą pagal koreguojamą detalų planą. Sklypo teritorijoje projektuojami nurodomieji ženklai, šlagbaumas, horizontalus kelio ženklavimas ir kt.

Automobilių aikštelėms, pravažiuojimams, įvažiuojimo / išvažiuojimo į sklypą zonoje numatoma asfalto danga. Pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės. Projekte neviršijamas 1 m atstumas nuo kietų dangų iki kaimyninių sklypų ribų. Sklypo aptvėrimui numatoma segmentinė tvora su vartais. Sklypo pakraščiai apželdinami veja panaudojant tai vertikaliniam planiravimui. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Faktinis želdynų, įskaitant vejas, plotas ne mažiau 12,0 % viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje teritorijoje yra medžiai ir krūmai, dalį kurių planuojama kirsti (atlikus medžių taksaciją). Projekte numatomi naujai sodinami medžiai ir krūmai.

Numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastato kraštinių priešgaisrinio transportu.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo pastato.

4 SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ nurodymais. Administracinė pastato dalis pritaikoma ŽN reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą. Automobilių stovėjimo aikštelėje prie administracinio pastato numatomos 2 vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

5 SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS

2L-2020-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
STATYTOJAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Sklypo ribose yra esamas servitutas – Taikoma servituto teisė naudotis sklypu remontuojant pastatus ties sklypo riba. Teisės naudotojai - kiti sklypai.

Sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nurodytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

6 GAISRINĖ SAUGA

Sklype projektuojamas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas yra vieno aukšto, o administracinės patalpos – 2 aukštų. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 13,5 m. Projekte numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastatų kraštinių priešgaisrinio transportu.

Priešgaisriniai norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų bus išlaikomi arba apjungiami į vieną gaisrinį skyrių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo I atsparumo ugniai laipsnio pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Vandens tiekimas pastatų gaisrų gesinimui planuojamas užtikrinti iš Senosios Smiltelės gatvėje esančių centralizuotų vandens tiekimo tinklų.

Sklypo viduje bus numatomi papildomi gaisriniai hidrantai, jei to reikalaus norminiai aktai. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisriniai hidrantai įrengiami lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Projektuojant vadovautis šiais pagrindiniais reglamentais:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr.4108);
2. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000, nr. 17-424);
3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

7 ŽELDYNAI

Priklausomųjų želdynų norma sklype nustatoma vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu – 12 %. Ištrauka iš galiojančio detaliuojo plano Aiškinamojo rašto 3.3. punkto - *Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose priklausomųjų želdinių plotas 12 % nuo viso sklypo ploto. Nesant galimybės 11 paskirties sklypą želdinti 12 %, medžius rekomenduojama sodinti uosto ir gyvenamųjų teritorijų skiriamosios ribos perimetru.*

Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.

Planuojamoje teritorijoje yra medžių ir krūmų, tačiau techninio projekto rengimo metu dalį jų planuojama kirsti, numatant kompensacines priemones, atlikus medžių taksaciją. Želdiniai numatomi ir tarp automobilių stovėjimo vietų, poilsio zonose prie administracijos patalpų.

8 SUSISIEKIMAS

2L-2020-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
STATYTOJAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Pagal galiojantį detalų planą numatomas vienas įvažiavimas į sklypą pietinėje dalyje. Detaliojo plano korektūra siekiama įrengti ir antrą įvažiavimą iš Senosios Smiltelės gatvės, skirtą pastato administracijos darbuotojams.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją:

1. lengvieji administracijos darbuotojų automobiliai;
2. sunkusis transportas, tiekiantis gamybai reikalingas medžiagas.

9 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

9.1 ELEKTRA

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama elektros galia apie 400 kW.

9.2 DUJOS

Dujų tiekimas technologiniams poreikiams, gamybinių ir administracinių patalpų šildymui bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama prisijungimo vieta – aklė ties sklypo riba. Dujų sistema sklypo ribose projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis.

9.3 VANDENTIEKIS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal AB „Klaipėdos vanduo“ gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus surinkimui nuo pastato stogo bus numatyta išorinė arba vidinė sistema. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiavimo bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus. Technologinių nuotekų nenumatoma. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Dalį lietaus nuotekų surinkimo tinklo numatoma demontuoti (kur pastatas patenka virš tinklo). Iš centralizuotų miesto tinklų numatoma tiekti vandenį gaisrų gesinimui. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus nuotekų tinklus pietinėje sklypo dalyje, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

9.4 RYŠIAI

Ryšių tinklai bus suprojektuoti techninio projekto metu pagal UAB "Telia" gautas prisijungimo sąlygas. Numatomas pasijungimas Senosios Smiltelės gatvėje.

10 PASTATO FUNKCIJA

Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su administracinėmis patalpomis išdėstymą sklype ir funkcinių patalpų išdėstymą lėmė Senosios Smiltelės gatvės padėtis, įvažiavimo galimybės, sklypo konfigūracija, detaliojo plano sprendiniai, užsakovo numatyta funkcinė programa bei normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su technologinės įrangos aikštelėmis. Administracinė dalis dviejų aukštų. Pirmame administracinio bloko aukšte projektuojamos techninės patalpos (elektros skydinė, ryšių ir vandens įvadas), persirengimo patalpos, dušai, san. mazgai ir laiptinė. Antrame aukšte biuras ir pasitarimų kambariai, sanitariniai mazgai.

Cechas dalinamas į keturias sąlygines dalis – navas. Kiekvienoje jų vyksta skirtingi technologiniai procesai. Kiekvienoje navoje važinėja po 2 kranus.

11 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Gamybos pastate bus vykdoma metalo apdirbimo veikla, gaminami metalo gaminiai. Orientacinis produkcijos kiekis apie 4000 tonų per metus. Aukštis iki kranų – 10 m, sijos-santvaros 11,5 m.

12 PASTATO FASADŲ IR STOGO SPRENDINIAI

Didžiausia pastato dalis – cechas, kurio aukštis nuo grindų altitudės iki parapeto yra apie 14,5 m. Sienoms numatomos daugiasluoksnės fasadinės „sandwich“ tipo plokštės su paslėptu tvirtinimu, 120-140 x 1000 mm Montavimas – vertikalus. Tokio pačio tipo sienos numatomos ir administracinėje dalyje. Šios pastato dalies aukštis iki 8,5 m.

2L-2020-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
STATYTOJAS:	Asas nuosavybės, UAB
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Visų pastato dalių stogas plokščias, su parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacija, lietaus nuvedimo sistema – vidinė ir išorinė. Stogo apskardinimui numatomi plastifikuotos skardos lankstiniai. Ceche projektuojami stoglangiai, natūraliai šviesai patekti į vidų ir dūmams pašalinti. Administracinėje dalyje projektuojamos skaidraus stiklo, aliuminio profilio vitrinos. Apatinės vitrinos dalies stiklas – grūdintas.



2 pav. Projektuojamo pastato vizualizacija.

13 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pamatai – projektuojami gręžtinių polių pamatai, poliai apjungiami gelžbetoniniu rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis arba gelžbetoninis karkasas. Karkasą sudaro kolonos ir santvaros. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai, horizontalų pastovumą užtikrina profiliuoto pakloto standūs diskai. Pastato stogo konstrukciją sudaro: profiliuotas laikantis paklotos, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Grindys ant grunto – betoninės.

14 PASTATO VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai, vidaus ir lauko dujų sistema.

15 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

2L-2020-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

BRÉŽINIAI



- PASTABOS:**
1. Šiuo brėžiniu tikslinama detaliųjų planų (Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalūs planas. Patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu, 2011 m. birželio 30 d. Nr. T2-211) nustatyta sklypo, esančio Senosios Smiltelės g. 7, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0035/111) statinių statybos zona ir riba.
 2. Koregavimas atliekamas techninio projekto "Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas" rengimo metu.
 3. Detaliųjų planų nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
 4. Užstatymo zonos ribose 3 m nuo sklypo ribos numatoma statyba iki 8,5 m aukščio statinių, kurių aukštis didinama iki 1m kiekvienam papildomam atstumo pusmetriui; šio atstumo sumažinimui privalomas rašytinis besiribojančio sklypo savininko sutikimas.
 5. Statinių statybai (išskyrus aptvarų) artiau kaip 1 m nuo sklypo ribos privalomas rašytinis besiribojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas.
 6. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai pateikiami atskirame brėžinyje 2L-2020-03-DP-05 "Suvestinis inžinerinių tinklų planas".
 7. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose priklausomųjų želdinių plotas 12% nuo viso sklypo ploto, vadovaujantis patvirtintu ir dabar galiojančiu Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliuoju planu.
 8. Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.
 9. Projektuojant kietas dangas arčiau nei per 1 m nuo sklypo ribos būtini gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.
 10. Priešgaisriniai reikalavimai išlaikomi.

- NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKAITIMAI:**
1. Koreguojama statybos zona
 2. Koreguojama statybos riba

DETALIOJU PLANU NUSTATYTI SKLYPO RODIKLIAI (GALIMAS PASTATŲ AUKŠTIS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS) NEKEIČIAMI.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA, SENOSIOS SMILTELĖS G. 7
	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ LINIJOS
	NAUJAI STATOMI STATINIAI
	ESAMI STATINIAI
	GRIUANAMI STATINIAI
	SERVITUTAS - S1
	NUMATOMA POILSIO VIETA
	NUMATOMA KONTAINERIŲ VIETA
	ESAMI ŽELDINIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI (NR. PAGAL KET.)
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI EL. VARTAI
	PROJEKTUOJAMA PEŠČIŲJŲ TRASA
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖ
	ELEKTROMOBILIAMS SKIRTOS VIETOS
	NEJGALIESIEMS SKIRTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	FLAGŠTOKAI H = 12 M
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA DK2 KLASĖS
	PROJ. PEŠČIŲJŲ TAKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, TIPAS 1 (KLOJIMO BŪDAS NR.1)
	VEJJA
	SKLYPO KAMPO NUMERIS
	ĮVAŽIAVIMAI EJIMAI SKLYPA
	ĮEJIMAI PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI PASTATUS

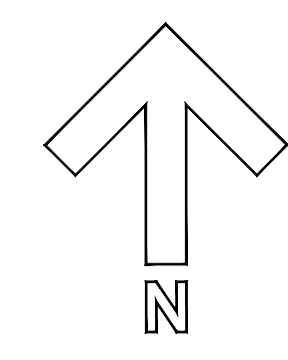
EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.9) - YPATINGASIS STATINYS
02	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
03	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
04	PROJEKTUOJAMA GAIŠRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA
05	PROJEKTUOJAMI TECHNOLOGINIŲ DUJŲ REZERVUARAI
06	PROJEKTUOJAMA MAŽO GABARITO MODULINE TRANSFORMATORINĖ - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
07	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ PLOTAS
08	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
09	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
G1	GRIUANAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (1B2P)
G2	GRIUANAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (2P1P)
G3	GRIUANAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (3P1P)
G4	GRIUANAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (4F1P)
G5	GRIUANAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (5G1P)
G6	GRIUANAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (6F1P)
G7	GRIUANAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (8H1G)
G8	GRIUANAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (11H1P)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
1	SKLYPO PLOTAS	11615	m²
2	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	1910	m²
3	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	16	%
4	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	20	VNT.
5	BENDRAS PASTATO PLOTAS	5240,26	m²
6	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	5219,07	m²
7	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (LEISTINAS 45%)	45	%
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (LEISTINAS 45%)	45	%

SU SPRENDIMAIS SUTINKU:

UŽSAKOVAS: UAB "Asas nuosavybės"
 DIREKTORIUS: Aivaras Kamas
 2020 m. mėn. d.

0	2020 - 04 - 02	Detaliuoju planu statybos zonos ir ribų koregavimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Asas nuosavybės" (įm. k. 30282424; Adresas: M. K. Čiurlino g. 70, LT-01100 Vilnius; Tel.: +37066646175; info@2l.architektai.lt)
A 1750	PVP/DV	E. Kolakauskas
Bėžnio pavadinimas		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
Laidos dydis		0
LT	UAB "ASAS nuosavybės"	Bėžnio dydis: 2L-2020-03-TP-DP-02
		Lėšų: 1
		Lėšų: 1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. SENOSIOS SMILTĖLĖS G. 7
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KOREGUOJAMA DETALIŲ PLANŲ PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
	NAUJA INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS RIBA
	NAUJA STATINIŲ IR PASTATŲ STATYBOS RIBA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
	DETALIŲ PLANŲ PATVIRTINTA STATYBOS ZONA
	NAUJA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMAS DETALIŲ PLANŲ PATVIRTINTAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAUJI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

- PASTABOS:**
- Šiuo brėžiniu tikslinama detaliųjų planų (Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalusis planas. Patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu, 2011 m. birželio 30 d. Nr. T2-211) nustatyta sklypo, esančio Senosios Smiltelės g. 7, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0035:111) statinių statybos zona ir riba.
 - Koregavimas atliekamas techninio projekto "Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas" rengimo metu.
 - Detaliųjų planų nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
 - Užstatymo zonos ribose 3 m nuo sklypo ribos numatoma statyba iki 8,5 m aukščio statinių, kurių aukštis didinamas iki 1m kiekvienam papildomam atstumo pusmetriui ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmių kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmių kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.
 - Projektuojant kietas dangas arčiau nei per 1 m nuo sklypo ribos būtini gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.
 - Priešgaisriniai reikalavimai išlaikomi.

- NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKAITIMAI:**
- Koreguojama statybos zona
 - Koreguojama statybos riba
- DETALIŲ PLANŲ NUSTATYTI SKLYPO RODIKLIAI (GALIMAS PASTATŲ AUKŠTIS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS) NEKEIČIAMAI.**

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis:
 - I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
 - II2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
- Leistinas pastatų aukštis (metrais);
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);

a - Servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminės ir antžeminės komunikacijos) jais naudotis ir prižiūrėti (tarnaujantis daiktas)
 b - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
 c - Automobilių pastatymo vietų skaičius

m - sklypo numeris
 n - sklypo plotas, m²

IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO
 Esamų sklypų gamybinės veiklos apibūdinimas:

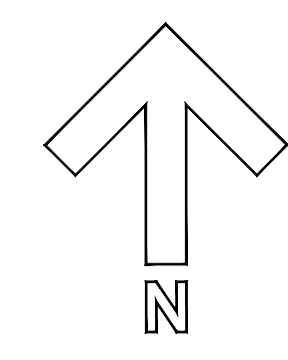
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sklypo Nr., adresas	Sklypo savininkas (naudotojas)	Sklypo plotas, m²	Esamų sklypų gamybinės veiklos apibūdinimas
Eksp. Nr. 144 Senosios Smiltelės g. 7	Lietuvos Respublika (AB "Klaista")	11615	Šiame sklype numatoma įrengti naujas gamybinės, sandėliavimo patalpas naujai statomose pastatuose. Sandėliavimo bloke numatoma vykdyti krovinių sandėliavimo, pakrovimo – iškrovimo iš į autotransportą darbus. Sandėliuose bus laikomos įvairios rūšies ir nomenklatūros ūkinės prekės.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UŽSAKOVAS: UAB "Asas nuosavybės"
 DIREKTORIUS: Aivaras Kamas
 2020 m. mėn. d.

0	2020 - 04 - 02	Detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Asas nuosavybės" (įm. k. 30292424; Adresas: M. K. Čiurlino g. 70, LT-01100 Vilnius; Tel.: +37066646175; info@2l.architektai.lt)
A 1750	PVP/DV	E. Kolakauskas
LT	UAB „ASAS nuosavybės“	2L-2020-03-TP-DP-03



INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS RIBA (BENT 1M NUO SKLYPO RIBOS)
 STATINIŲ IR PASTATŲ STATYBOS RIBA (BENT 3M NUO SKLYPO RIBOS, ŽR. PASTABA NR. 4)

114
11615
I/I1 16
45 45
a 20

- PASTABOS:**
- Šio brėžinio tikslinama detaliojo plano (Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smitelės g., Klaipėdoje, detalusis planas. Patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu, 2011 m. birželio 30 d. Nr. T2-211) nustatyta sklypo, esančio Senosios Smitelės g. 7, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0035.111) statinių statybos zona ir riba.
 - Koregavimas atliekamas techninio projekto "Gambybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smitelės g. 7, statybos projektas" rengimo metu.
 - Detaliojo plano nustatyti privatomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
 - Užstatymo zonos ribose 3 m nuo sklypo ribos numatoma statyba iki 8,5 m aukščio statinių, kurių aukštis didinamas iki 1m kiekvienam papildomam atstumo pusmetriui; šio atstumo sumažinimui privalomas rašytinis besiribojančio sklypo savininko sutikimas.
 - Statinių statybai (išskyrus aptvarų arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos privalomas rašytinis besiribojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas.
 - Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai pateikiami atskirame brėžinyje 2L-2020-03-DP-05 "Suvestinis inžinerinių tinklų planas".
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose priklausomųjų želdinių plotas 12 % nuo viso sklypo ploto, vadovaujantis patvirtintu ir dabar galiojančiu Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smitelės g., Klaipėdoje, detaliojo planu.
 - Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.
 - Projektuojant kietas dangas arčiau nei per 1 m nuo sklypo ribos būtini greitųjų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.
 - Priešgaisriniai reikalavimai išlaikomi.

- NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI:**
- Koreguojama statybos zona
 - Koreguojama statybos riba
- DETALIOJU PLANU NUSTATYTI SKLYPO RODIKLIAI (GALIMAS PASTATŲ AUKŠTIS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS) NEKEIČIAM.**

- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**
- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis:
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos,
 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
- a - Servitutas, suteikiantis teisę tiesiai centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas) jais naudotis ir prižiūrėti (tarnaujantis daiktas)
 b - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
 c - Automobilių pastatymo vietų skaičius
- m - sklypo numeris
 n - sklypo plotas, m²

m
n
1 2
3 4
a,b c

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. SENOSIOS SMITELĖS G. 7
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KOREGUOJAMA DETALIOJU PLANU PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
	NAUJA INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS RIBA
	NAUJA STATINIŲ IR PASTATŲ STATYBOS RIBA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
	DETALIOJU PLANU PATVIRTINTA STATYBOS ZONA
	NAUJA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMAS DETALIOJU PLANU PATVIRTINTAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAUJI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ LINIJOS
	NAUJAI STATOMI STATINIAI
	ESAMI STATINIAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
	SERVITUTAS - S1
	R
	K
	ESAMI ŽELDINIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI (NR. PAGAL KET.)
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI EL. VARTAI
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ TRASA
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖ
	ELEKTROMOBILIAMS SKIRTOS VIETOS
	NEIGALIESIEMS SKIRTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	FLAGŠTOKAI H = 12 M
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA DK2 KLASĖS
	PROJ. PĖSČIŲJŲ TAKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, TIPAS 1 (KLOJIMO BŪDAS NR. 1)
	VEJA
	SKLYPO KAMPO NUMERIS
	ĮVAŽIAVIMAI/ĮEJIMAI Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAI Į PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATUS

EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.9) - YPATINGASIS STATINYS
02	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
03	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
04	PROJEKTUOJAMA GAISRIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA
05	PROJEKTUOJAMI TECHNOLOGINIŲ DUJŲ REZERVUARAI
06	PROJEKTUOJAMA MAŽO GABARITO MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
07	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ PLOTAS
08	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
09	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
G1	GRIAUNAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (1B2P)
G2	GRIAUNAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (2P1P)
G3	GRIAUNAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (3P1P)
G4	GRIAUNAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (4F1P)
G5	GRIAUNAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (5G1P)
G6	GRIAUNAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (6F1P)
G7	GRIAUNAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (8I1G)
G8	GRIAUNAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (11H1P)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
1	SKLYPO PLOTAS	11615	m ²
2	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	1910	m ²
3	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	16	%
4	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	20	VNT.
5	BENDRAS PASTATO PLOTAS	5240,26	m ²
6	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	5219,07	m ²
7	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (LEISTINAS 45%)	45	%
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (LEISTINAS 45%)	45	%

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UŽSAKOVAS: UAB "Asas nuosavybės"
 DIREKTORIUS: Aivaras Kamas
 2020 m. mėn. d.

0	2020 - 04 - 02	Detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Asas nuosavybės“ įm.k. 30292424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-01100 Vilnius; Tel.: +37066464175; info@2l.architektai.lt
A 1750	PVP/DV	E. Kolakauskas
0		
LT	UAB „ASAS nuosavybės“	2L-2020-03-TP-DP-02



- PASTABOS:**
- Siuo brėžiniu tikslinama detaliųjų planų (Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalusis planas. Patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu, 2011 m. birželio 30 d. Nr. T2-211) nustatyta sklypo, esančio Senosios Smiltelės g. 7, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0035:111) statinių statybos zona ir riba.
 - Koregavimas atliekamas techninio projekto "Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas" rengimo metu.
 - Detaliųjų planų nustatyti privalomajai teritorijos naudojimui ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
 - Užstatymo zonos ribose 3 m nuo sklypo ribos numatoma statyba iki 8,5 m aukščio statinių, kurių aukštis didinama iki 1m kiekvienam papildomam atstumo pusmetriui; šio atstumo sumažinimui privalomas rašytinis besiribojančio sklypo savininko sutikimas.
 - Statinių statybai (išskyrus aptvarų) artiau kaip 1 m nuo sklypo ribos privalomas rašytinis besiribojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas.
 - Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai pateikiami atskirame brėžinyje 2L-2020-03-DP-05 "Suvestinis inžinerinių tinklų planas".
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose priklausomųjų želdinių plotas 12% nuo viso sklypo ploto, vadovaujantis patvirtintu ir dabar galiojančiu Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliuoju planu.
 - Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.
 - Projektuojant kietas dangas artiau nei per 1 m nuo sklypo ribos būtini gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.
 - Priešgaisriniai reikalavimai išlaikomi.

- NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKAITIMAI:**
- Koreguojama statybos zona
 - Koreguojama statybos riba

DETALIOJU PLANU NUSTATYTI SKLYPO RODIKLIAI (GALIMAS PASTATŲ AUKŠČIS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS) NEKEIČIAMI.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:
 UŽSAKOVAS: UAB "Asas nuosavybės"
 DIREKTORIUS: Aivaras Kamas
 2020 m. mėn. d.

SITUACIJOS SCHEMA



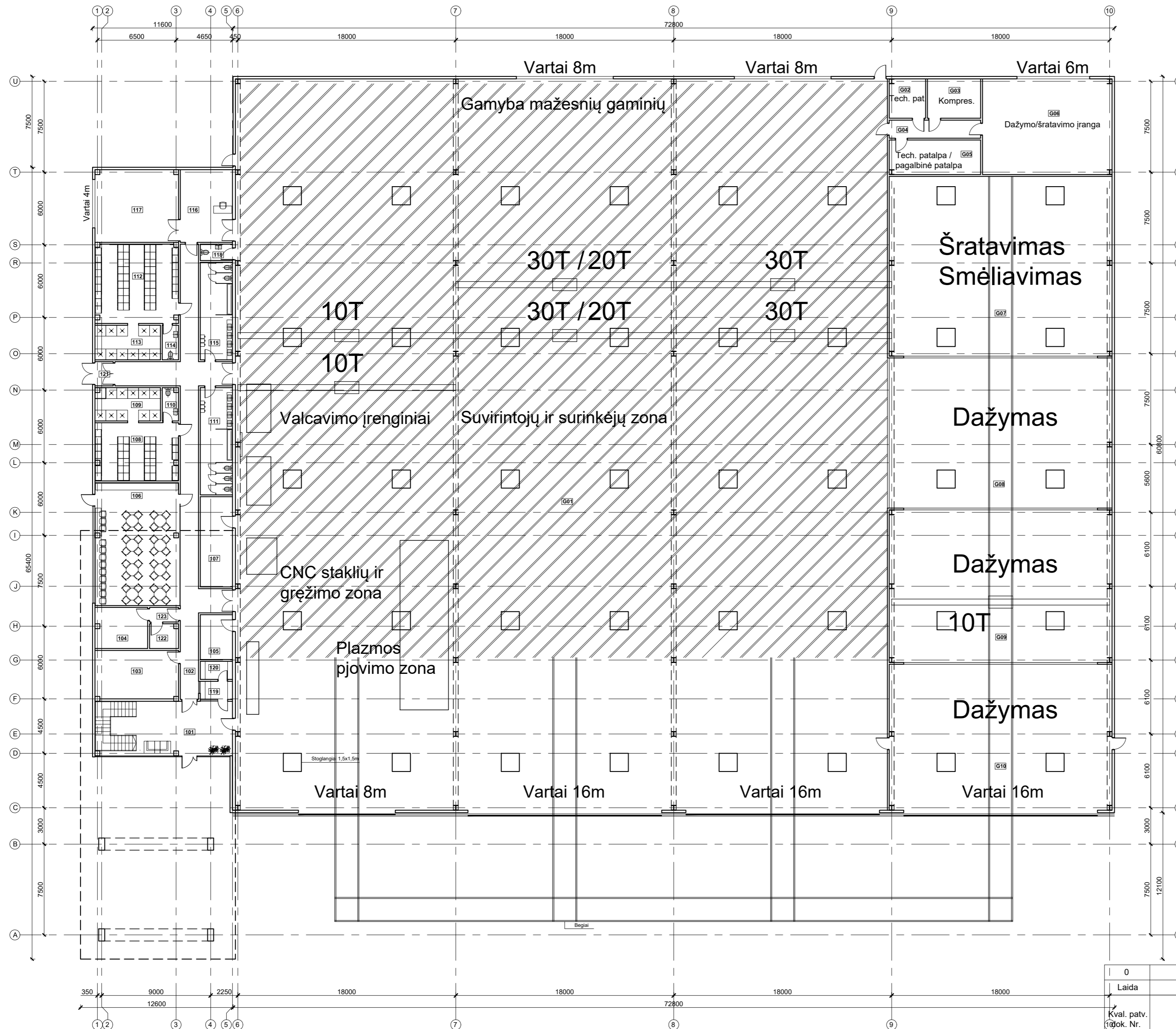
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA, SENOSIOS SMILTELĖS G. 7
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ LINIJOS
NAUJAI STATOMI STATINIAI	
	ESAMI STATINIAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
	SERVITUTAS - S1
	NUMATOMA POILSIO VIETA
	NUMATOMA KONTAINERIŲ VIETA
	ESAMI ŽELDINIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI (NR. PAGAL KET.)
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI EL. VARTAI
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ TRASA
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖ
	ELEKTROMOBILIAMS SKIRTOS VIETOS
	NEJGALIESIEMS SKIRTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	FLAGŠTOKAI H = 12 M
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA DK2 KLASĖS
	PROJ. PĖSČIŲJŲ TAKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, TIPAS 1 (KLOJIMO BŪDAS NR. 1)
	VEJJA
	SKLYPO KAMPO NUMERIS
	ĮVAŽIAVIMAI EJIMAI SKLYPA
	ĮEJIMAI PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI PASTATUS

	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMO BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAS
	VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
	10 kV ELEKTROS TINKLAI
	0,4 kV ELEKTROS TINKLAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	RYŠIŲ TINKLAI
	RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.9) - YPATINGASIS STATINYS
02	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
03	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
04	PROJEKTUOJAMA GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA
05	PROJEKTUOJAMI TECHNOLOGINIŲ DUJŲ REZERVUARAI
06	PROJEKTUOJAMA MAŽO GABARITO MODULINE TRANSFORMATORINĖ - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
07	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ PLOTAS
08	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
09	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
G1	GRIAUNAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (1B2P)
G2	GRIAUNAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (2P1P)
G3	GRIAUNAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (3P1P)
G4	GRIAUNAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (4F1P)
G5	GRIAUNAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (5G1P)
G6	GRIAUNAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (6F1P)
G7	GRIAUNAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (8I1G)
G8	GRIAUNAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (11H1P)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
1	SKLYPO PLOTAS	11615	m ²
2	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	1910	m ²
3	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	16	%
4	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	20	VNT.
5	BENDRAS PASTATO PLOTAS	5240,26	m ²
6	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	5219,07	m ²
7	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (LEISTINAS 45%)	45	%
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (LEISTINAS 45%)	45	%

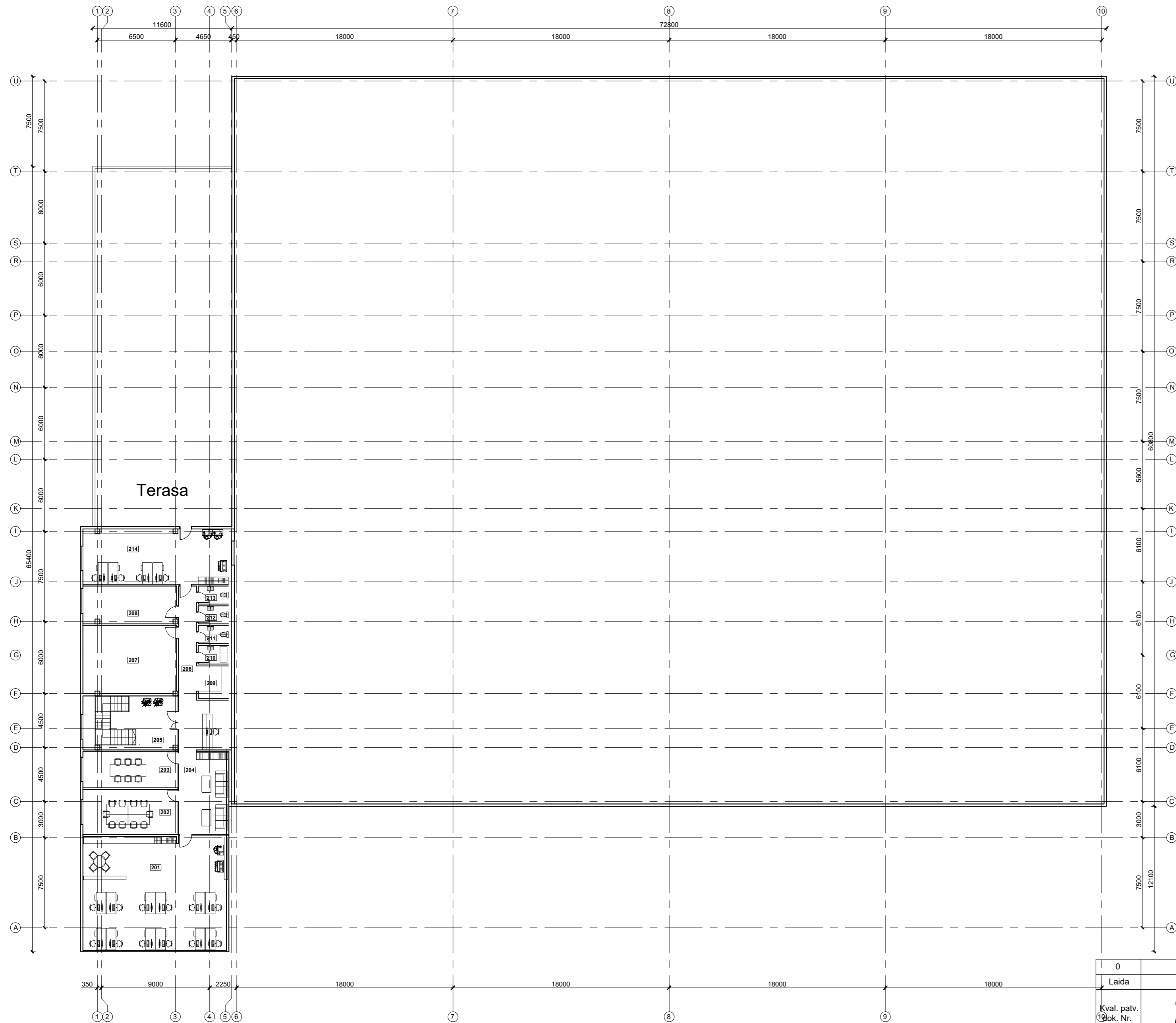
0	2020 - 04 - 02	Detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.		Šio projekto savininkas: UAB "Architektas" (įm. k. 30292424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-01100 Vilnius; Tel.: +37066646175; info@2l.architektas.lt) Uosto ir rezervinės uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, sklypo Senosios Smiltelės g. 7 (kad. Nr. 2101/0008:149) statybos zonos ir ribų koregavimas
A 1750	PVP/PDV E. Kolakauskas	Bėžnio pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
LT	UAB "ASAS nuosavybės"	Bėžnio dydis: 2L-2020-03-TP-DP-05



ADMINISTRACIJOS 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	KATEGORIJA	ŠILDYMO SEZONO VIDIAUS TEMPER.	NEŠILDYMO SEZONO VIDIAUS TEMPER.
101	FOJE	40,55	-	+20 °C	+24 °C
102	KORIDORIUS	77,85	-	+20 °C	+24 °C
103	VANDENS ĮVADAS / ŠILUMOS PUNKTAS	29,00	-	+20 °C	+24 °C
104	ELEKTROS / RYŠIŲ ĮVADAS	20,70	-	+20 °C	+24 °C
105	SANDELIS	11,00	-	+20 °C	+24 °C
106	VALGYKLA	73,25	-	+20 °C	+24 °C
107	SANDELIS	15,90	-	+20 °C	+24 °C
108	PERSIRENGIMO PATALPA	32,80	-	+20 °C	+24 °C
109	DUSAS	14,69	-	+20 °C	+24 °C
110	WC	3,55	-	+20 °C	+24 °C
111	WC	20,95	-	+20 °C	+24 °C
112	PERSIRENGIMO PATALPA	44,68	-	+20 °C	+24 °C
113	DUSAS	15,39	-	+20 °C	+24 °C
114	WC	3,85	-	+20 °C	+24 °C
115	WC	19,16	-	+20 °C	+24 °C
116	SANDELININKO PATALPA	24,14	-	+20 °C	+24 °C
117	SANDELIS	41,08	-	+20 °C	+24 °C
118	WC	3,14	-	+20 °C	+24 °C
119	SARGO PATALPA	3,60	-	+20 °C	+24 °C
120	DRABUŽIAI IR ŠALMAI SVEČIAMS	3,68	-	+20 °C	+24 °C
121	TAMBŪRAS	3,00	-	+20 °C	+24 °C
VISO:		501,96			

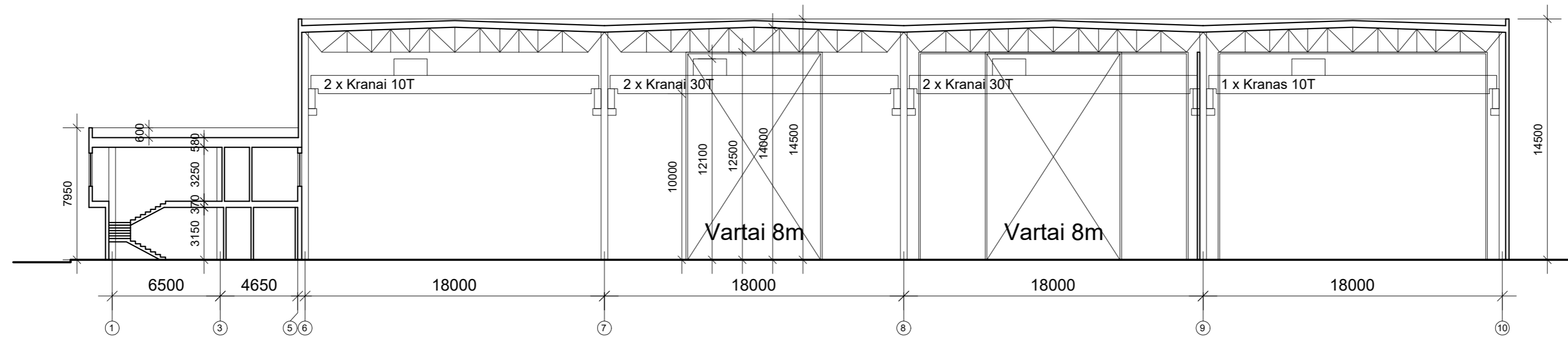
GAMYBOS 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	KATEGORIJA	ŠILDYMO SEZONO VIDIAUS TEMPER.	NEŠILDYMO SEZONO VIDIAUS TEMPER.
G01	GAMYBOS CECHAS	3252,54	-	+12 °C	+28 °C
G02	TECH. PATALPA	9,75	-	+12 °C	+28 °C
G03	KOMPRESORINĖ	14,30	-	+12 °C	+28 °C
G04	KORIDORIUS	11,33	-	+12 °C	+28 °C
G05	TECH. PATALPA	21,52	-	+12 °C	+28 °C
G06	DAŽYMO / ŠRATAVIMO ĮRANGA	84,53	-	+12 °C	+28 °C
G07	ŠRATAVIMAS / SMĖLIAVIMAS	263,12	-	+12 °C	+28 °C
G08	DAŽYMAS	273,24	-	+12 °C	+28 °C
G09	DAŽYMAS	273,24	-	+12 °C	+28 °C
G10	PATALPA	145,36	-	+12 °C	+28 °C
VISO:		4348,93			

0	2020 - 04 - 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. 100ok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03180 Vilnius; Tel.: +37069545175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas	
A 1750	PV / PDV	E. Kolakauskas	Brežinio pavadinimas
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin	1 AUKŠTO PLANAS M 1:250
LT	Statytojas	UAB „ASAS nuosavybės“	Brežinio žymuo
			2L-2020-03-PP-SA-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

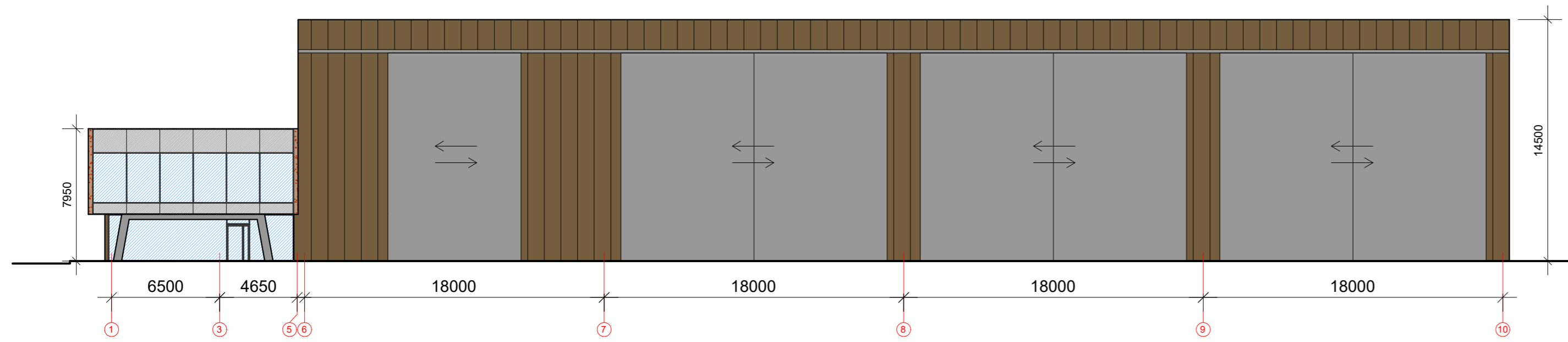


ADMINISTRACIJOS 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m2	KATEGORIJA	ŠILDYMO SEZONO VIDAUS TEMPER.	NEŠILDYMO SEZONO VIDAUS TEMPER.
201	OFISAS	112,86	-	+20 °C	+24 °C
202	PASITARIMŲ KAMBARYS	29,63	-	+20 °C	+24 °C
203	PASITARIMŲ KAMBARYS	23,70	-	+20 °C	+24 °C
204	RECEPCIJA / LAUKIAMASIS	46,19	-	+20 °C	+24 °C
205	LAIPTINĖ	15,80	-	+20 °C	+24 °C
206	KORIDORIUS	14,18	-	+20 °C	+24 °C
207	VEDINIMO ĮRENG. PATALPA	43,79	-	+20 °C	+24 °C
208	ARCHYVAS	28,24	-	+20 °C	+24 °C
209	VIRTUVELĖ	6,77	-	+20 °C	+24 °C
210	VALYTOJOS PATALPA	3,88	-	+20 °C	+24 °C
211	WC	3,75	-	+20 °C	+24 °C
212	WC	3,75	-	+20 °C	+24 °C
213	WC	3,65	-	+20 °C	+24 °C
214	KOKYBĖS VADOVŲ KABINETAS	55,18	-	+20 °C	+24 °C
VISO:		389,37			

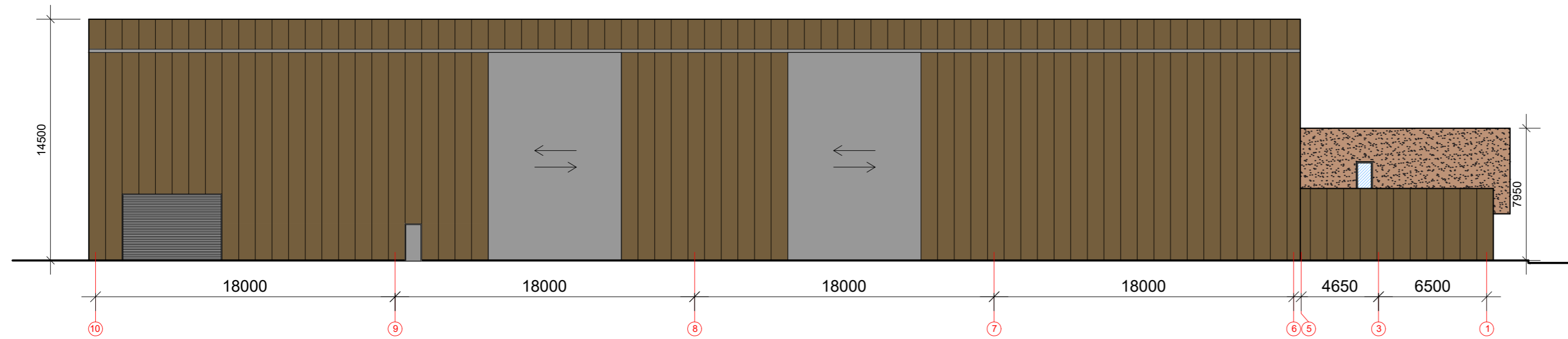
0	2020 - 04 - 09		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. Nr.		UAB „2L Architektai“ įm. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069545175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas		
A 1750		PV	E. Kolakauskas	Brežinio pavadinimas 2 AUKŠTO PLANAS M 1:250	Laida 0
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin			
LT	Statytojas	UAB „ASAS nuosavybės“		Brežinio žymuo 2L-2020-03-PP-SA-02	Lapas 1
					Lapų 1



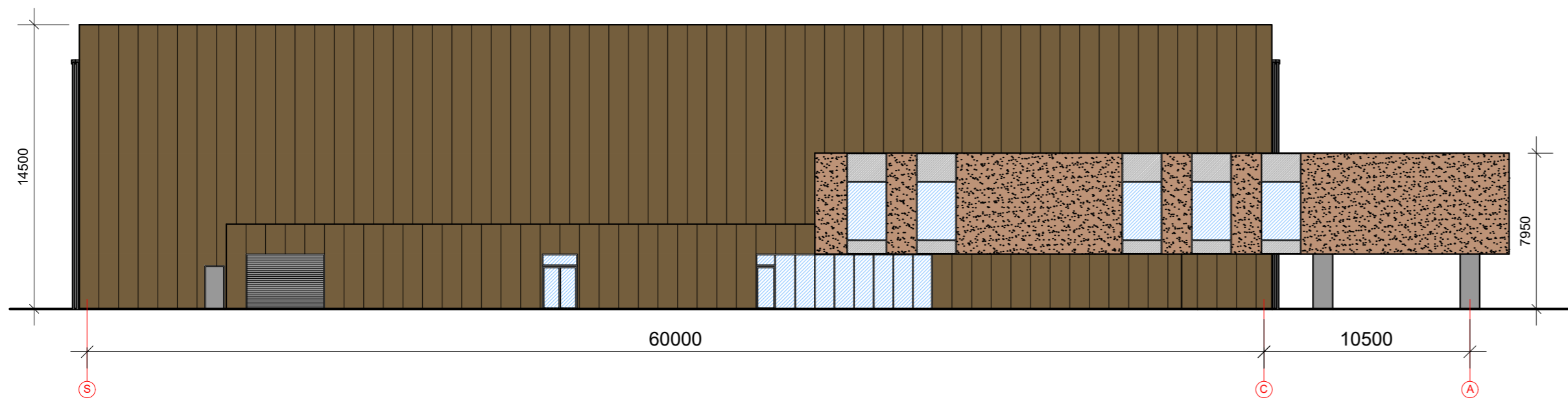
0	2020 - 04 - 09		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architektai“ įm.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03180 Vilnius; Tel.: +37069545175 info@2larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas
A 1750		PV / PDV	E. Kolakauskas	Brežinio pavadinimas
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin	PJŪVIS M 1:250	0
LT	Statytojas	UAB „ASAS nuosavybės“		Brežinio žymuo
			2L-2020-03-PP-SA-04	Lapas Lapų
				1 1



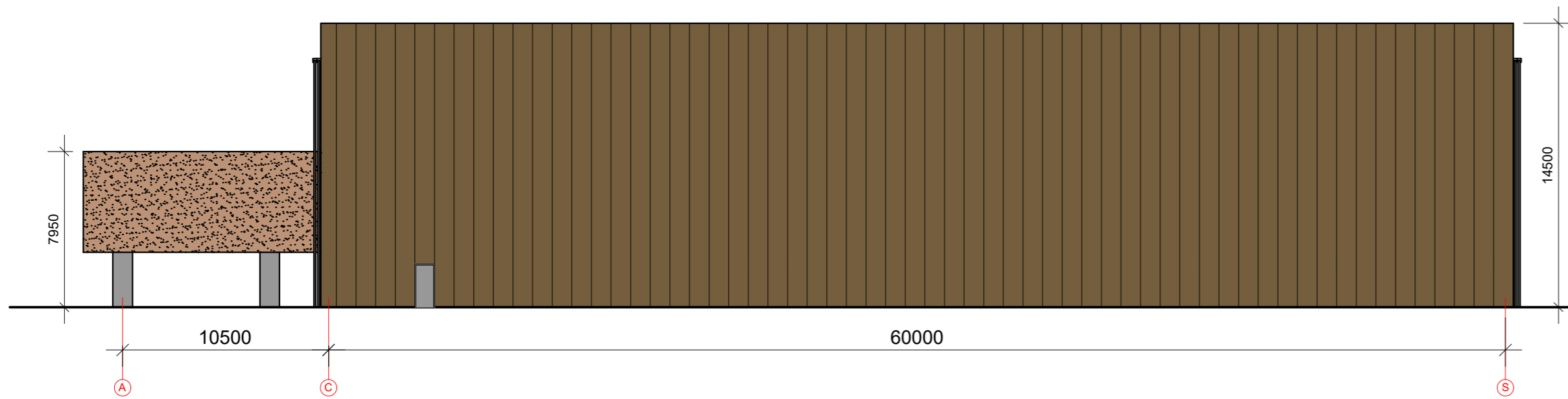
PIETŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS



VAKARŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS

0	2020 - 04 - 09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architektai“ (m.k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 info@2larchitektai.lt)	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m., Senosios Smiltelės g. 7, statybos projektas	
A 1750	PV / PDV	E. Kolakauskas	Brežinio pavadinimas FASADAI M 1:250
BK 004169	Arch.	J. Kuzmin	Laida 0
LT	Statytojas UAB „ASAS nuosavybės“	Brežinio žymuo 2L-2020-03-PP-SA-05	Lapas 1
			Lapų 1



01 var.



