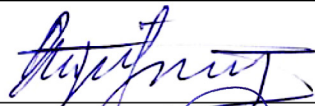



Projektuotojas: UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6-102, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +370 618 36411 El.p. sarapajevas@yahoo.com			
STATYTOJAS:	A.V.		
STATYBOS ADRESAS:	Žuvų g. 9, Šilutė		
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.:	8867/0012:72 Šilutės m. k.v.		
VIETOVĖ:	Šilutės miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12331)		
PROJEKTAS:	Vienbučio gyvenamojo namo Žuvų g. 9, Šilutėje, projektiniai pasiūlymai		
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba		
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys		
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO LAIDA:	0		
OBJEKTO NR.:	072-RS 19.12/02 - PP		
METAİ:	2020		

Pareigos	Vardas, pavardė	
STATYTOJAS:	A.V.	
PROJEKTO VADOVAS:	Augis Gučas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Rolandas Šarapajevas	

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
ŽUVŲ G. 9, ŠILUTĖJE,
PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI**

1. BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
1. BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS		1	2
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		2	4-5
3. BRĖŽINIAI		7	7-13
071-RS 19.12/01-PP-SP-01	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1	7
071-RS 19.12/01-PP-SA-01	AUKŠTO PLANAS	1	8
071-RS 19.12/01-PP-SA-02	STOGO PLANAS	1	9
071-RS 19.12/01-PP-SA-03	PJŪVIS 1-1, A-A	1	10
071-RS 19.12/01-PP-SA-04	FASADAI TARP AŠIŲ E-A, 1-7	1	11
071-RS 19.12/01-PP-SA-05	FASADAI TARP AŠIŲ A-E, 7-1	1	12
071-RS 19.12/01-PP-SA-06	PERSPEKTYVIS PASTATO VAIZDAS	1	13

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Statytojas (užsakovas)	– A.V.
Statinio adresas	– Žuvų g. 9, Šilutė.
Žemės sklypo kad. Nr.	– 8867/0012:72 Šilutės m. k.v.
Statybos rūšis	– Nauja statyba.
Statinio kategorija	– Neypatingas statinys.
Statinio paskirtis	– Vieno buto gyvenamasis namas (6.1).
Projekto rengimo stadija	– Projektiniai pasiūlymai (PP).

2.2. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties vieno buto namo Žuvų g. 9, Šilutėje, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis, projektavimo užduotimi bei projektavimo darbų sutartimi.

2.3. PROJEKTUOJAMA VIETA

Projektuojamas žemės sklypas Žuvų g. 9, Šilutėje (kad. Nr. 8867/0012:72) yra pietinėje miesto dalyje, gyvenamųjų namų kvartale, suformuotame detaliuoju planu ir patvirtintu 2001-09-27 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-201. Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovės - Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12331) teritoriją.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); plotas - 0,0786 ha. Sklype yra Servitutai: teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklypas vakarų pusėje ribojasi su Žuvų gatve, iš jos yra esamas įvažiavimas į sklypą. Šiaurėje - kiti gyvenamųjų namų sklypai, rytuose ir pietuose - upė Šyša. Sklypo reljefas lygus.

Detaliuoju planu sklypui nustatyti tvarkymo reglamentai:

Sklypo naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo. Statinių aukštis - vieno aukšto su mansarda pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo 10m. Numatytas užstatymo tankumas - 30%; užstatymo intensyvumas - 60%. Pastato stogas - šlaitinis, pastato apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, molio čerpės.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p. nustatyta tvarka, techninio projekto rengimo metu buvo pakoreguota detaliojo plano (Šilutės miesto Šilokarčemos kvartalo kartu su uosto teritorija detalusis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2001-09-27 sprendimu Nr. T-201) sklypo Nr. 34 (kadastro Nr. 8867/0012:72) statybos riba ir statybos zona.

Vietovės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės:

2.2.2. užstatymo tipai – (...) – mišrus sodybinis, sodybinis-perimetrinis užstatymas mūriniais, mediniais 1-2 aukštų (6-11 m iki kraigo) su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais Tilžės g. PER, ŠR dalyse, (...), **Žuvų g.**, (...) Nemuno skg. (būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; vyrauja 1 a. su pastogėmis pastatai).

2.3. užstatymo bruožai – (...) statomi mediniai, tinkuoti mūriniai pastatai, būdingi vienšlaičiai, dvišlaičiai, mansardiniai, su mezoniniais, ertikiais stogais, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, medžio apdaila (...).

2.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

SKLYPO ZONAVIMAS

Sklype gyvenamajam namui statyti išskiriamos dvi pagrindinės zonos. Tai būtų, patekimo zona, su automobilių parkavimo aikštele, šiaurės vakarų sklypo dalis ir poilsio zona, esanti pietrytinėje sklypo dalyje. Nuo projektuojamo pastato iki gretimų II ir III ugniai atsparumo laipsnio pastatų išlaikomas >8m atstumas, nes prie sklypo yra natūralus gaisrinis hidrantas upė Šyša mažesniu kaip 100m atstumu iki projektuojamo pastato, todėl atstumai iki pastatų gali būti mažinami 20%, iki 6,4m ir 8m.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės pusėje esančios Žuvų gatvės. Įvažiavimas grindžiamas su 2% nuolydžiu lietaus vandens nuvedimui gatvės link. Sklypas visu perimetru aptveriamas ažuoline tvora sklypo ribose, numatant 5m pločio stumdomus vartus šiaurės vakarų kampe. Tvoros aukštis visu sklypo perimetru numatomas iki 2m aukščio.

DANGOS IR ŽELDINIAI

Projektuojamo sklypo užstatymo tankumas - 30%, užstatymo intensyvumas - 21%. Sklype padengimas technogenine danga, įskaitant projektuojamus pastatus, numatomas 56%, Numatoma betoninių trinkelų danga įvažiavimui ir kiemui. Projektuojamos 3 automobilių parkavimo vietos kieme ir 2 vietos garažo patalpoje. Apėjimo takai gali būti formuojami betoninių plytelių arba grįsti akmenimis. Sklype nauji želdiniai neprojektuojami, laisva teritorija paliekam veja - 44%.

2.4.2. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklype planuojama statyti vienbutį gyvenamąjį namą – statinys komponuojamas iš tarpusavyje susikertančių ir besijungiančių trijų tūrių. Tūriai projektuojami tradicinių formų – 1 aukšto su pastogėmis ir šlaitiniais stogais – atsižvelgiant į Šilutės miesto istorinėje dalyje vyraujančias architektūrines formas bei užstatymo morfotipą (sodybinis užstatymas).

Šiuolaikiška vienbučio gyvenamojo namo kompozicija, suderinta su tradicinėmis pastatų formomis, darniai įsilieja į Šilutės miesto istorinės dalies urbanistinį audinį. Projektuojamas statinys užstatomu žemės sklypo plotu, bendru plotu, aukščiu bei aukštingumu ir architektūrine išraiška – nemenkina ir nepažeidžia saugomos kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių.

Pastato išorės apdailai numatyta: apdailinės plytos, tinkas ir molio čerpės. Langai ir lauko durys – medinės.

2.4.3. TECHNINIAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI

Sklypo plotas	786 m ² ;
Sklypo užstatymo intensyvumas	21%;
Sklypo užstatymo tankumas	30%;
Sklypo užstatymo plotas	236 m ² ;
Bendras pastato plotas	167 m ² ;
Pastato tūris	850m ³ ;
Aukštų skaičius	1+pastogė;
Pastato aukštis	5,9 m.

Augis Gučas

(PV arch. atestatas, išduotas 2020-02-05, Nr. A 669;

KPD atestatas, išduotas 2018-09-10, Nr. 0252)

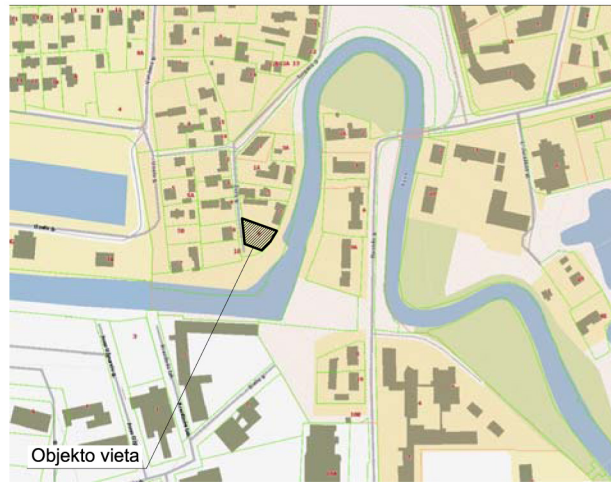
Rolandas Šarapajėvas

(PDV arch. atestatas, išduotas 2020-02-05, Nr. A 1733)



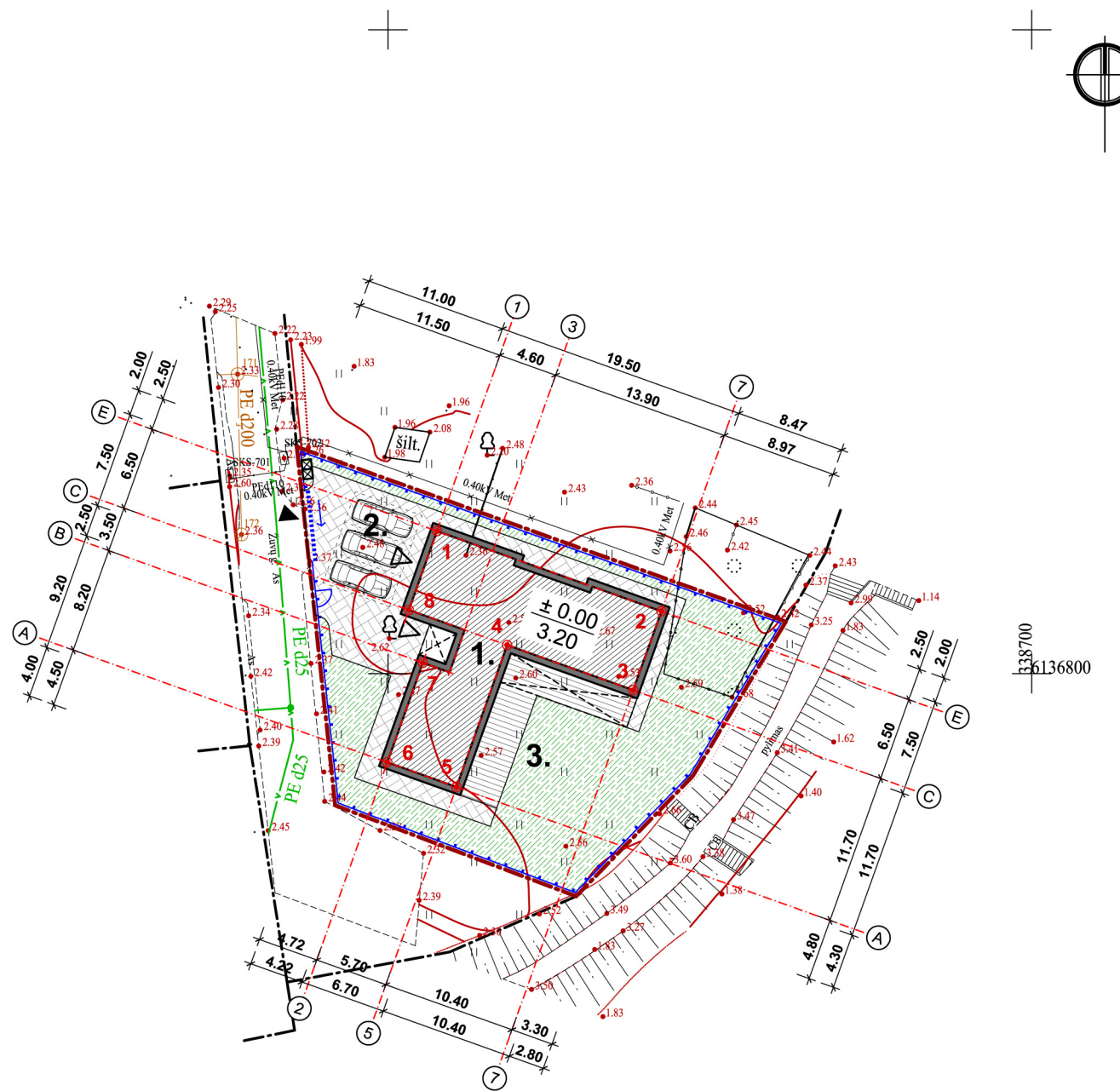
3. BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ KOORDINATĖS

1	6136811.07	338653.82
2	6136804.85	338671.24
3	6136798.73	338669.05
4	6136802.23	338659.26
5	6136791.21	338655.32
6	6136793.13	338649.96
7	6136800.85	338652.72
8	6136804.95	338651.63



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Terasa
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Trinkelė / plytelių danga
	Laisva teritorija veja
	Projektuojama tvora iki 2 m aukščio

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (3vnt.)
3	Uždaras kiemas / Poilsio zona

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	786 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	21%
Sklypo užstatymo tankumas	30%
Sklypo užstatymo plotas	236 m ²
Bendras plotas	167 m ²
Pastato tūris	850 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,90 m

PASTABOS:

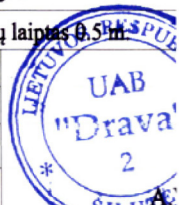
1. Planuojamo sklypo kadastrinis Nr. 8867/0012:72.
2. Duotos kraštinių pastato ašių susikirtimo koordinatės.
3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.
5. Projektas parengtas ant suderinto topografinio plano, kuriam suteiktas Nr. 88:19:663.

Paraiškos Nr: 142501 Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.88:19:663

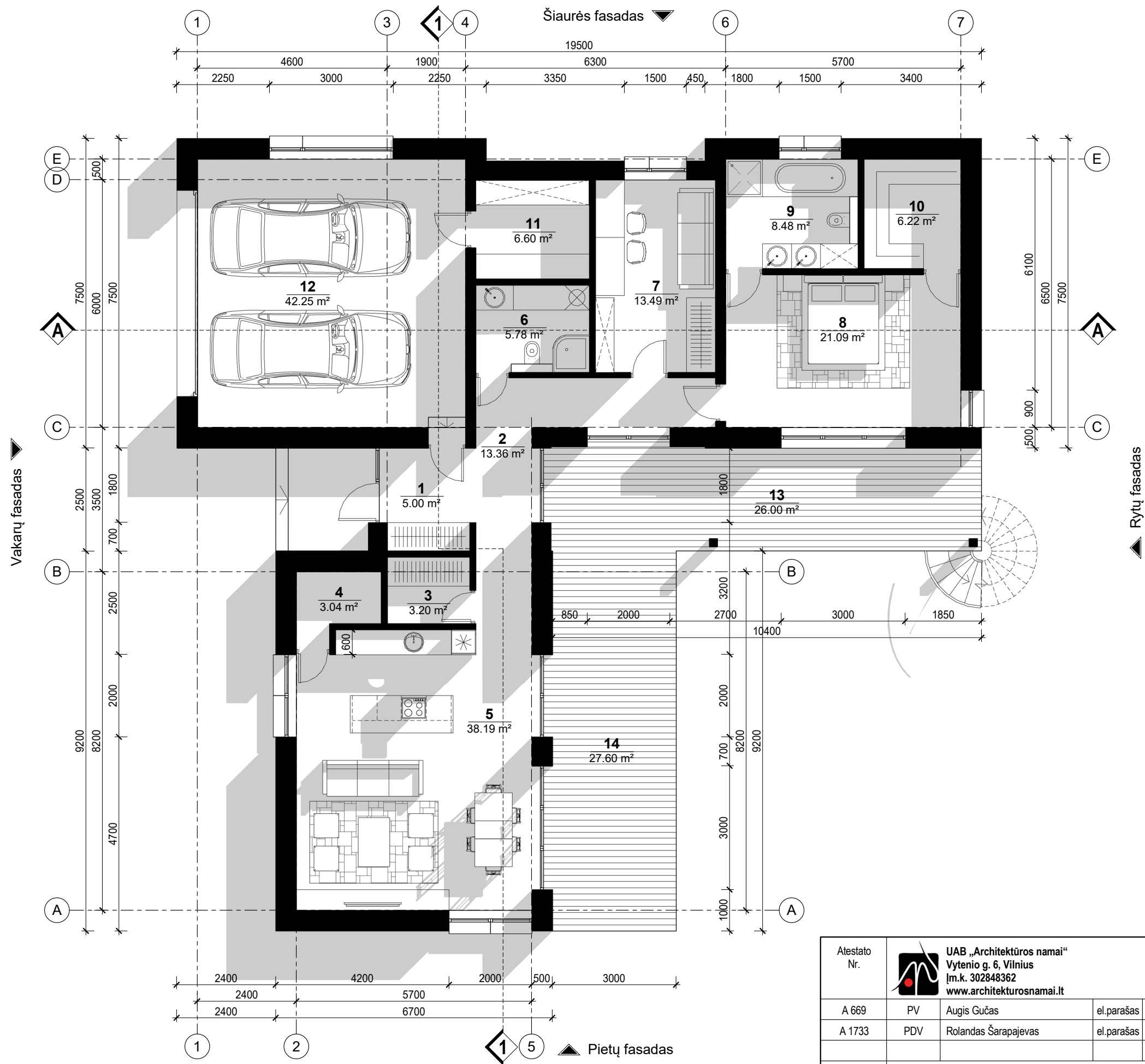
Užsakovas Adresas Šilutės r., Šilutės m. Žuvų g. 9

Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laipsnis 0,5 m

UAB "DRAVA"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627	
į.k. 300581430	Cintjoniškių g. 13, Šilutė	Vardas Pavardė	Parašas
www.drava.lt	tel. 8 6999 4074		Data
			2019-11-29

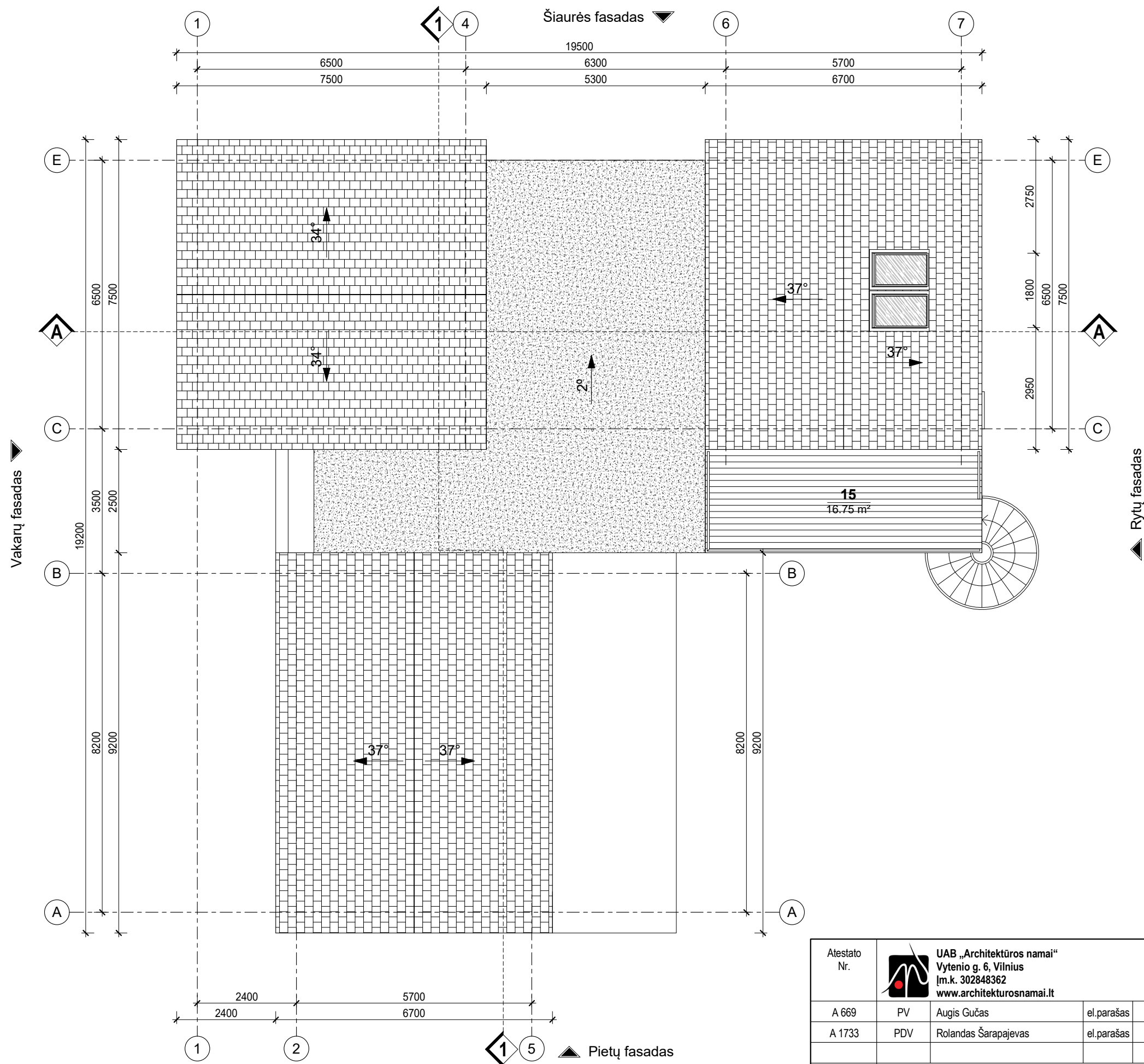


Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO Žuvų g. 9, Šilutėje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingas statinys			
A 669	PV	Augis Gučas	el.parašas	2020	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	Lapas	Lapų
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2020		1	1
Etapas	STATYTOJAS: A.V.				072-RS 19.12/02 - PP - SP - 01	Laida	
PP						0	



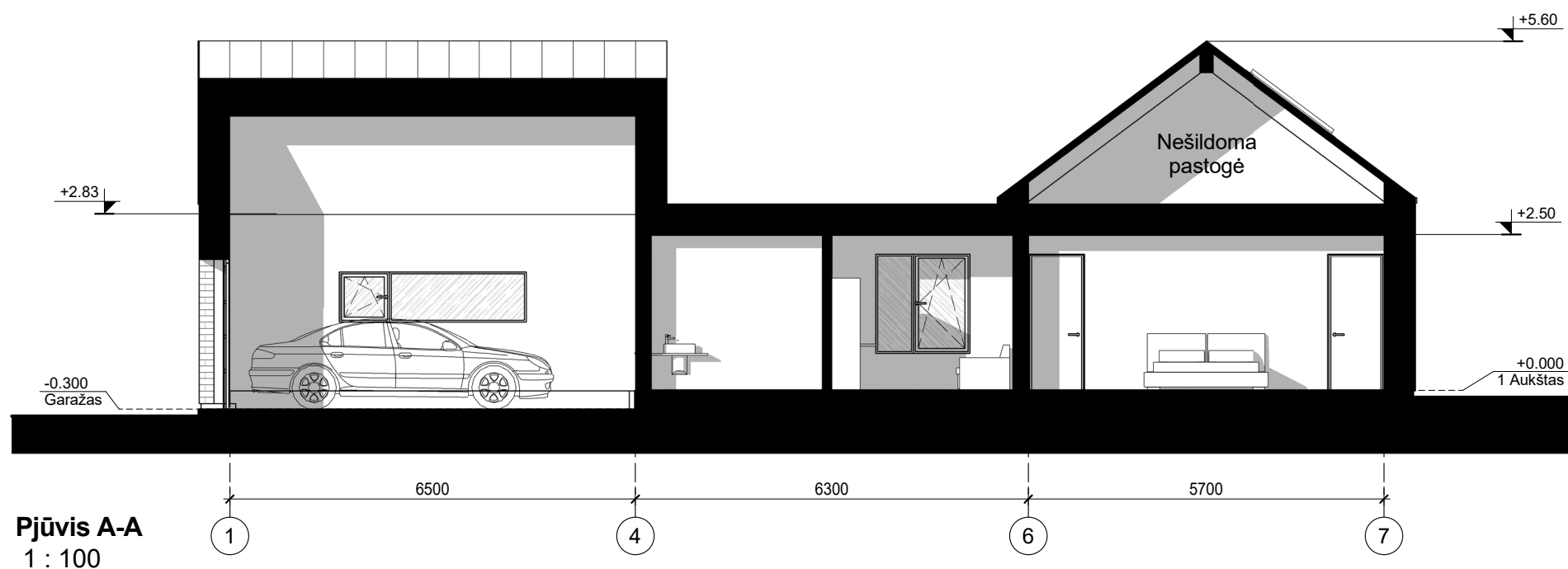
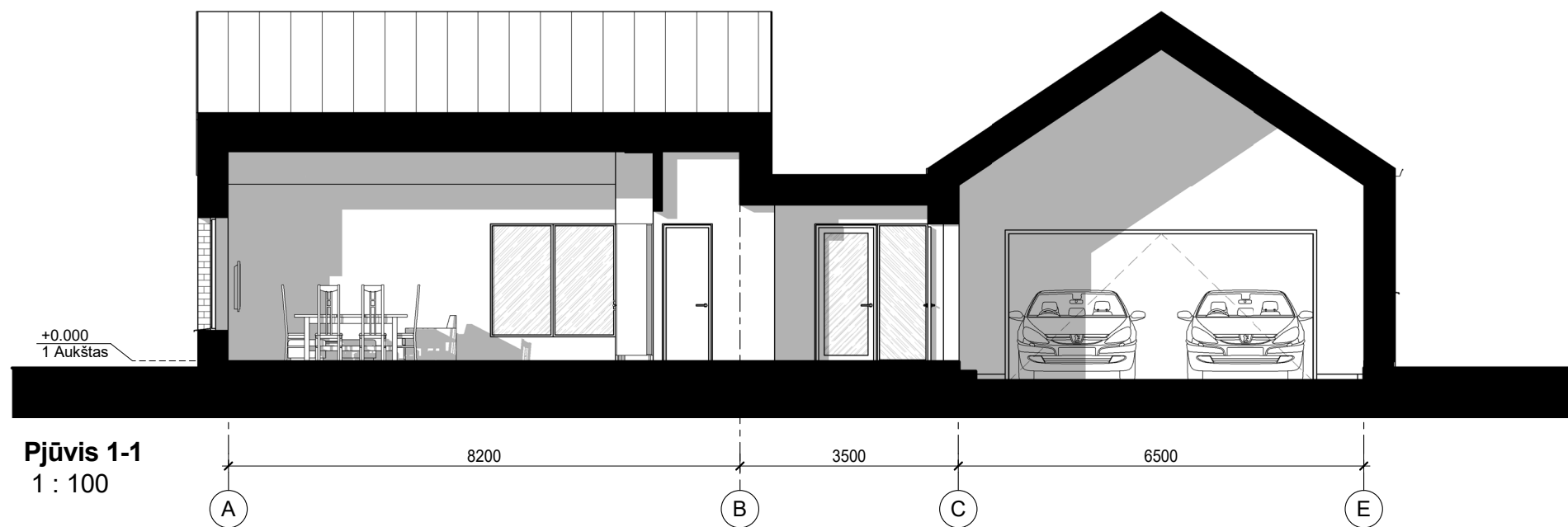
Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras / Holas	5.00 m ²
2	Koridorius	13.36 m ²
3	Rūbinė	3.20 m ²
4	Sandėliukas	3.04 m ²
5	Svetainė / Virtuvė	38.19 m ²
6	San. mazgas / Skalbykla	5.78 m ²
7	Kambarys	13.49 m ²
8	Miegamasis kambarys	21.09 m ²
9	Vonios kambarys	8.48 m ²
10	Drabužinė	6.22 m ²
11	Katilinė	6.60 m ²
12	Garažas	42.25 m ²
VISO:		166.70 m ²
13	Dengta terasa	26.00 m ²
14	Atvira terasa	27.60 m ²


Atestato Nr.	UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Žuvų g. 9, Šilutėje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingas statinys				
	A 669	PV	Augis Gučas	el.parašas	2020	Aukšto planas M 1 : 100	Lapas	Lapų
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2020	1		1	
Etapas	Statytojas: A.V.					071-RS 19.12/02 - PP - SA - 01	Laida	
PP							0	



Stogo dangų kiekiai		
Pavadinimas		Plotas
Keraminių čerpių danga		138 m ²
Bituminė stogo danga		61 m ²
15	Balkonas	16.75 m ²

Atestato Nr.	UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Žuvų g. 9, Šilutėje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingas statinys				
		Stogo planas M 1 : 100				
A 669	PV	Augis Gučas	el.parašas	2020	Lapas	Lapų
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2020	1	1
Etapas	Statytojas: A.V.				Laida	
PP					0	
					071-RS 19.12/02 - PP - SA - 02	



Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Žuvų g. 9, Šilutėje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingas statinys		
A 669	PV	Augis Gučas	el.parašas	2020	Pjūvis 1-1, A-A M 1 : 100	Lapas	Lapų
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2020		1	1
Etapas	Statytojas: A.V.				071-RS 19.12/02 - PP - SA - 03	Laida	
PP						0	



Fasadas tarp ašiu E-A
1 : 100



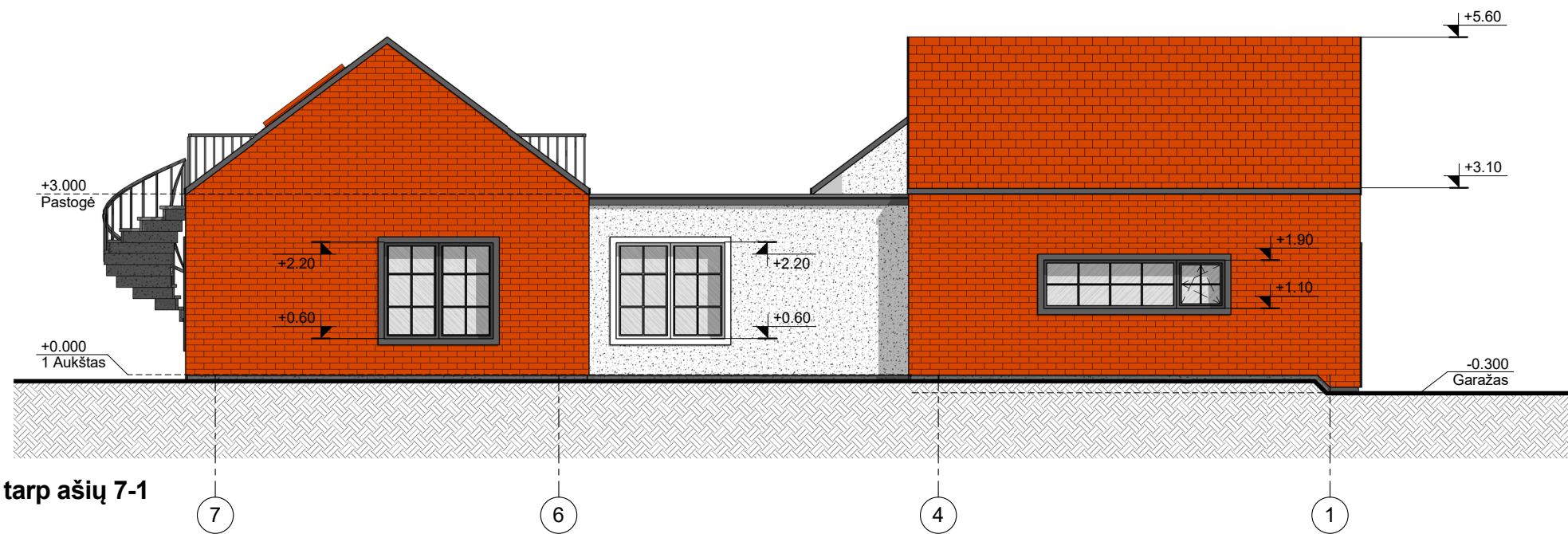
Fasadas tarp ašiu 1-7
1 : 100

Apdailių sutartiniai žymėjimai	
	SIENA: Apdailinis tinkas (balta)
	SIENA: Apdailinė plyta (raudona)
	STOGAS: Keraminės čerpės (natūrali raudona)
	LANGAI: Medis / Skarda (tamsi pilka)

Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Žuvų g. 9, Šilutėje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingas statinys		
A 669	PV	Augis Gučas	el.parašas	2020	Fasadai tarp ašiu E-A ir 1-7 M 1 : 100	Lapas	Lapų
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2020		1	1
Etapas: Statytojas: A.V.					Laida		
PP					071-RS 19.12/02 - PP - SA - 04		
					0		



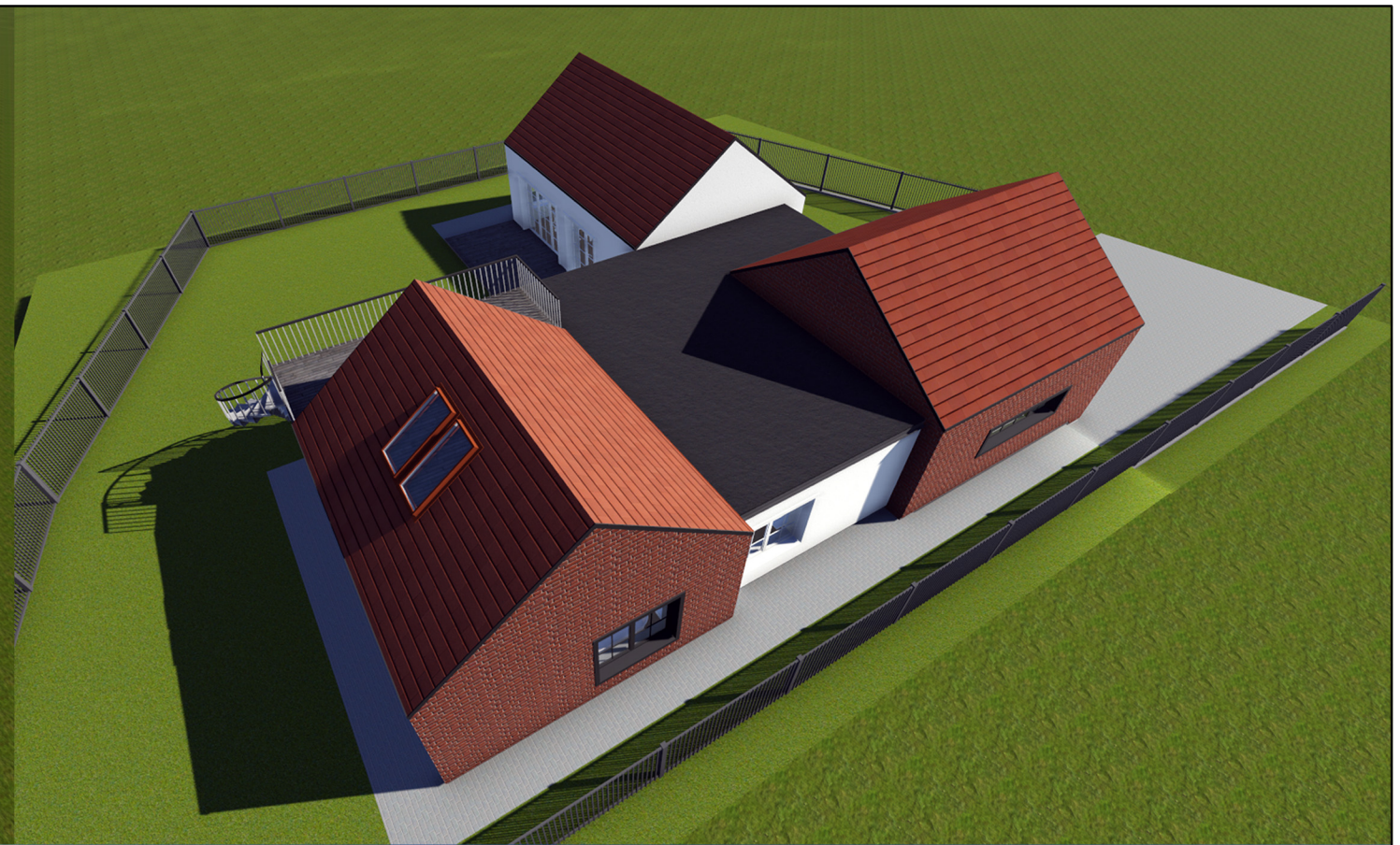
Fasadas tarp ašiu A-E
1 : 100




Fasadas tarp ašiu 7-1
1 : 100

Apdailų sutartiniai žymėjimai	
	SIENA: Apdailinis tinkas (balta)
	SIENA: Apdailinė plyta (raudona)
	STOGAS: Keraminės čerpės (natūrali raudona)
	LANGAI: Medis / Skarda (tamsi pilka)

Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Žuvų g. 9, Šilutėje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingas statinys				
		A 669	PV	Augis Gučas	el.parašas	2020	Fasadai tarp ašiu A-E ir 7-1 M 1 : 100	Lapas	Lapų
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2020	1	1			
Etapas	Statytojas: A.V.				071-RS 19.12/02 - PP - SA - 05			Laida	
PP								0	



Atestato Nr.		 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Žuvų g. 9, Šilutėje, projektiniai pasiūlymai nauja statyba, neypatingas statinys		
A 669	PV	Augis Gučas	el.parašas	2020	Perspektyviniai pastato vaizdai	Lapas	Lapų
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2020		1	1
Etapas	Statytojas: A.V.				071-RS 19.12/02 - PP - SA - 06	Laida	
PP						0	