

INDIVIDUALI  
SAULIAUS MARTINONIO  
PROJEKTAVIMO - STATYBOS  
FIRMA I.K. 121272798



SMELYNES SODU 1-OJI ,NR49, VILNIUJE

TEL 2380002. MOB. TEL. 8699 39109

PROJEKTO  
PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTU)  
PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., ZUJUNU SEN.,  
GRIOVIU K., BALTIESOS G. 65C(SKLYPO KAD.  
NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NR.

VR-153-PP

STATYBOS  
VIETA

VILNIAUS R. SAV., ZUJUNU SEN.,  
GRIOVIU K., BALTIESOS G. 65C(SKLYPO KAD.  
NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS T.P.

*sumpoti nauja, sudaryta*

STATYBOS RŪSIS

NAUJA STATYBA

STATINIO  
KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIULYMAI

OBJEKTAS

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

DALIS

BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTUROS

PAREIGOS	PAVARDE	PARASAS
PROJEKTO VADOVAS	S. MARTINONIS	
PROJEKTO AUTORIUS	S. MARTINONIS	
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR A 288		
VILNIUS	2020	M
	VASARIO	MEN
		13 D

## **Bendroji dalis**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | L-1   |
| 2. Bendrieji statinio rodikliai            | L2-5  |
| 3. Bendras aiškinamasis raštas             | L6-10 |
| Bendroji dalis, sklypo plano dalis         |       |
| Architektūrinė, statybinė dalis            |       |
| Priešgaisriniai reikalavimai               |       |

## **4. Brėžiniai**

- |   |      |
|---|------|
| Situacijos planas,                        | L-11 |
| Sklypo planas,                            | L-12 |
| Ia planas M1:100                          | L-13 |
| 2a planas M1:100                          | L-14 |
| Fasadai 1-5, B-F M1:100                   | L-15 |
| Fasadai 5-1, F-B M1:100                   | L-16 |
| Pjūvis 1-1 M1:100                         | L-17 |
| Pastato vizualizacija, fasadų išsklotinės | L-18 |

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,8	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>		
1.2.1. pagrindinis*	m <sup>2</sup>		
1.2.2. pagalbinis*	m <sup>2</sup>		
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>		
1.4. aukštų skaičius	vnt.		
1.5. pastato aukštis	m		
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]			
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
<b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1. 1 kambario	vnt.		
2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.		
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	398	
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	254	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>		
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	385	
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	13,0	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
2.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	80	
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1850	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	8,5	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

Statinio  
A288

PV

SAULIUS

MARTINONIS

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas : Sutinku

T.P.

(vardas, pavardė, parašas data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas objektas yra gyvenamosios paskirties (dviejų butų ) pastatas (6,2), yra Vilniaus raj., Zujūnų sen., Griovių k., Baltiešos g. 65C.

Sklypo Kadastrinis adresas: Nr 4110/0600:899.

Statinio paskirtis- gyvenamoji.

Statinio statybos rūšis- neypatingas.

Butų skaičius-2

Sklypas neužstatytas. Miško ar kitų vertingų želdinių – nėra. Sklypas praktiškai be nuolydžio. Aukščio perkritimas vakarų kryptimi 0,5m

## 2.SKLYPO PLANAS

Dvibutis namas projektuojamas sklype, kurio plotas yra 1500.00m<sup>2</sup>.

Sklypas taisyklingos stačiakampio formos. Statinys projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietryčių pusėje esančio privažiavimo kelio ir projektuojamas kietos dangos- betoninių trinkelų. Įėjimo ir pėsčiųjų takai sklype projektuojami –betoninių dekoratyvinių trinkelų dangos. Sklypas nuo privažiavimo kelio ir kaimyninių sklypų , numatomas atriboti tvora iki 1,5m aukščio. Sklypo užstatymas 24,7 procento, kuris neviršija maksimalaus leistino užstatymo. Užstatymo intensyvumas 26 procento. Mažiausias atstumas nuo kaimyninio sklypo-4,5m. Sklype numatomos 6 automobilių parkavimo vietos: 2 garažuose, 4 lauke. Numatoma vieta šiukšlių konteineriams.

## 3.STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas skirtas dviems šeimoms, yra vieno aukšto, su mansarda. Rūšys nenumatomas. Pirmame aukšte projektuojama svetainė bendra erdve sujungta su holu, virtuve, tėvų miegamasis kambarys su rūbine ir vonia, wc, pagalbinės patalpos, darbo kambarys, dujinė katilinė.

2 aukšte projektuojamas holas 3 miegamieji, vonia, wc. Virš garažų projektuojamos terasos.

Bendras pastato plotas 398,0 kv.m.

Gyvenamasis plotas 254,0 kv.m .Projektuojama lauko terasa , garažas 2 automobiliams.

Pastato išmatavimai plane pagal tolimiausius kampus 14,90m x 23,30m. Pirmame aukšte patalpų aukštis 2,7m, mansardoje 2,1-3,2m. Pastato kraigo viršaus altitudė- 8,0 m, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus -8,3m.

## 4.PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

### PAMATAI

Pamatai suprojektuoti esant sąlyginiam grunto atsparumui R-250 kPa. Atlikus inžinerinius geologinius statybos sklypo tyrimus, arba radus silpnesnio atsparumo gruntą, pamatų plotis ir įgilinimas patikslinami.

Projektuojamo pastato pamatai – monolitinių g/b polių su monolitiniu g/b rostverku.

Pamatai iš vidaus ir lauko šiltinami po 15cm polistereninio putplasčio plokštėmis, iš lauko apdailinant dekoratyviniu, drėgmei atspariu tinku.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės poveikio, įrengiama horizontali hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos ant pamatų su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios bituminės ar ritininės hidroizoliacinės dangos, esant reikalui ,atliekamos pagal gamintojų rekomendacijas. Grindų ant grunto šiluminė varža R-7,8.

## SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Projektuojamo pastato lauko sienos mūrijamos iš keramzitbetonio blokelių „Fibo“ 25cm storio ir šiltinamos iš išorės 20 cm fasadine akmens vatos plokšte, tinkuojama dekoratyviniu tinku. Bendra sienos šiluminė varža R=7,70 Vidaus sienos mūrijamos iš pertvarinių keramzitbetonio blokelių „Fibo“ , 15cm storio/ gipso kartono, tinkuojamos. Lauko ir vidinės sienos armuojamos prisilaikant keramzitbetonio blokelių „Fibo“ gamintojų rekomendacijų.

Sąramos virš langų ir durų –surenkamos gelžbetoninės ir gelžbetoninės –monolitinės.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų, markės M150. Plytų vandens įgeriamumas mažiau 15 procentų, atsparumas šalčiui ne mažiau 25 ciklų. Mūryti sudėtiniu arba cementiniu skiediniu markės M100. Mūryti pilnomis siūlėmis, siūles užtrinant iš abiejų mūro pusių. Siūlės aukštis iki 10mm.

Kamino dūmų anga 270x140mm, sienelės storis 120mm.

Kaminas tinkuojamas cementiniu arba sudėtiniu skiediniu. Atstumas nuo kamino iki medinių konstrukcijų turi būti : nuo vidinės sienelės turi būti ne mažiau 380mm, nuo išorinės sienelės- ne mažiau 250mm.

Mūro nukrypimai pagal vertikalę, neturi viršyti leistinų nukrypimų, nurodytu SNiT 2,03,01-87 lentelėje 34.

## PERDENGINYS

Pirmo aukšto perdanga G/B, (medinė, ant metalinių sijų), ties mansardos vonia g/b . Metalinės sijos ankeruojamos, privirinant prie įdėtinių detalių metalinių plokštelių, įbetonuotų lauko sienose. Visos medinės konstrukcijos ugniaatsparinamos antipireniais ,kad pasiekti B-s3, d2 degumo klasę. Pirmo aukšto lubos įrengiamos iš 2 sluoksnių ugniaatsparaus gipso kartono plokščių.

## STOGAS

Pastato stogo konstrukcija susideda iš dviejų vienšlaičių stogų. Stogai įrengiami naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Mūrločiui naudojamas tašas 100x100mm tvirtinamas prie mūro ankeriniais srtypais d12 ,žingsniu 100-120cm, užankeruotais į gelžbetoninį monolitinį ruožą.

Gegnėm naudojamas tašas 200x50mm, ankeruojamas su mūrločiu cinkuotomis tvirtinimo detalėmis.

Grebėstam naudojami tašeliai 50x50mm, išdėstomi žingsniu pagal pasirinkto dangos tipo gamintojo rekomendacijas. Visi mediniai stogo konstrukcijos elementai apdorojami antiseptikais ir antipireniais, kad pasiekti B-s3, d2 degumo klasę.

Vietos ,kur medis kontaktuoja su mūru ar betonu ,izolijuojamos rulonine bitumine medžiaga.

Stogas apsiltinamas akmens vatos plokštėmis, bendras storis 350mm. R-10,25. Mansardos aukšto lubos įrengiamos iš 2 sluoksnių ugniaatsparaus gipso kartono plokščių.

Stogo danga- metalo profiliuota skarda, tamsiai pilkos spalvos.



## LAUKO APDAILA

Pastato cokolis tinkuojamas dekoratyviniu drėgmei atspariu tinku, dažomas tamsiai pilka spalva.

Pastato sienos ant fasadinio tinko klijuojamos klinkerinėmis apdailos plytelėmis, dalinai II aukšto lygyje tinkuojamos dekoratyviniu tinku ir dažomos šviesia ochros spalva. Stogo danga- metalo profiliuota skarda, tamsiai pilkos spalvos.

## VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos tinkuojamos. Tinkuoti paviršiai gyvenamose patalpose dažomi, wc sienos klijuojamos keramikinėmis glazūruotomis plytelėmis. Grindų danga voniose – glazūruotos keramikinės plytelės. Grindų danga pirmame aukšte- akmens masės plytelės. Lubos įrengiamos iš 2 sluoksnių ugniaatsparaus gipso kartono plokščių ir dažomos balta spalva.

## LANGAI, DURYS

Langai klijuotos medienos arba plastikiniai ,su 6-8 kamerų rėmais, su vidine ir išorine sandarinimo tarpinėmis, (garso izoliacija iki 47 dB) ,įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su išorinio selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k-1,0 \text{ W/mK}$ .

Išorinės durys šarvo tipo ,apšiltintos. Vidinės durys iš medžio masyvo arba skydinės.

## INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Gyvenamas namas elektros energija bus aprūpinamas pagal technines sąlygas prisijungiam prie esamos EL ,iš esamos KAS.

Vandens tiekimas, pagal technines sąlygas iš magistralinio vandentiekio .Per parą vandens poreikis skaičiuojamas 1,0m kubinio per parą.

Nuotėkynė, pagal technines sąlygas prie magistralinių tinklų..

Šildymo sistema-dujinis šildymas. Pagal technines sąlygas iš VS dujotiekio tinklų.

## GAISRINĖ SAUGA

Statinsys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko gaisro apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali patys saugiai evakuotis iš statinio, arba juos galima saugiai gelbėti kitomis priemonėmis;
- suveikia įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai –gelbėtojai gali saugiai dirbti;

Statinsys suprojektuotas vadovaujantis reikalavimais: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Dvibutis gyvenamasis namas ,pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas statinių funkcinėi grupei P.1.2 (dviejų butų gyvenami pastatai ).

Projektuojamas pastatas , atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų medžiagų ir konstrukcijų atsparumą ugniai , priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija-RN.

Pastato elementų atsparumas ugniai atitinka reikalavimų: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2 lentelėje pateiktus dydžius. Numatomas toks pastato elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min) :

- gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos REI 60 (1)
- laikančios konstrukcijos R 45(2)
- nelaikančiosios vidinės sienos EI 15
- lauko sienos EI 15 (o—i)(3)
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos REI 20 (2)
- stogai RE 20 (4)
- laiptinės vidinės sienos REI 30
- laiptatakiai ir aikštelės R 15 (5)

Visi mediniai stogo konstrukcijos elementai apdorojami antiseptikais ir antipirenais, kad pasiekti B-s3, d2 degumo klasę.

Stogo plotas <600 kv.m

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų, markės M150. Plytų vandens įgeriamumas mažiau 15 procentų, atsparumas šalčiui ne mažiau 25 ciklų. Mūryti sudėtiniu arba cementiniu skiediniu markės M100. Mūryti pilnomis siūlėmis, siūles užtrinant iš abiejų mūro pusių. Siūlės aukštis iki 10mm.

Kamino dūmų anga 270x140mm, sienelės storis 120mm.

Kaminas tinkuojamas cementiniu arba sudėtiniu skiediniu. Atstumas nuo kamino iki medinių konstrukcijų turi būti : nuo vidinės sienelės turi būti ne mažiau 380mm, nuo išorinės sienelės- ne mažiau 250mm.

Įrengiant dujinį, skysto kuro ar kieto kuro katilą, dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinius reikalavimus.

II atsparumo ugniai pastatams, pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės negu D-s2 ,d1 degumo klasės statybos produktus.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai ( antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

Pastate įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS ).

Nuo esamų kaimyninių pastatų iki projektuojamo gyvenamojo namo , išlaikomi normatyviniai priešgaisriniai atstumai.

Įšorės gaisrų gesinimui numatomas 15l/s vandens debitas, tiekiamas iš artimiausio vandens telkinio-20, 0m atstumu nuo projektuojamo gyvenamojo namo esančios kūdros.Patekimas prie jos esamomis miesto gatvėmis. Arba iš Vilniaus mieste įrengtų hidrantų –atstumas 1,0 km.Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliu.

## HIGIENA, SVEIKATA

Gyvenamas namas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir šalia jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo,
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose;

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos- užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

## APLINKOSAUGA, STATYBINIS LAUŽAS

Sklype vertingų želdinių, medžių ,krūmų nėra.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį, nuimtą iš po pastato ,numatoma sandėliuoti sklype ,prie sklypo ribos su šalia esančiu sklypu, o baigus statybos darbus – rekultivuoti.

Baigus statybas sklypo teritoriją numatoma apželdinti veja, pasodinti medžius, krūmus.

Statybinės atliekos objekte tvarkomos vykdant LR įstatymo Nr. VIII-787-31 str.

Nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt. (išskyrus asbestines atliekas), kurios gali būti panaudotos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, panaudoti įrengiant gerbūvį.
- Tinkamas perdirbti atliekas (betonas, keramika, bituminės medžiagos), baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės, atliekos, tara, ir kita, kas gali būti užteršta statybinėmis medžiagomis, dažais) išvežamos į statybinių šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje konteneriuose. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas likęs įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo tvarkymui, grindų lygio sukėlimui.

Statytojas, pasibaigus statybai, pastato priėmimo eksploatacijai komisijai, jos prašymu, privalo pateikti dokumentus apie utilizuotų statybinių atliekų kiekį ir jų pristatymą į sąvartyną.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500kg.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Gyvenamas namas suprojektuotas taip, kad pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortinės aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinių perdengimų po grindimis dedama Akusto juosta ir akmens vatos plokštė.

## BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- statinio projekto ekspertizė nėra būtina
- statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius, arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios, būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir kur būtina autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Vykdamas statybos darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių, neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

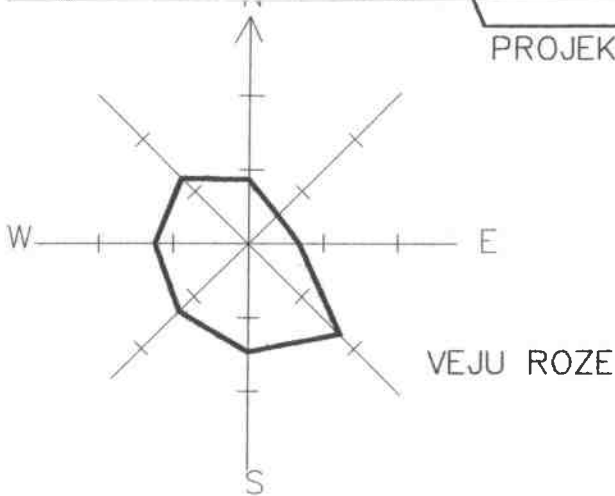
Projekto vadovas: S.Martinonis



# SITUACIJOS PLANAS



PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS



VEJU ROZE

ATEST. NR.	INDIVIDUALI S.MARTINONIO PROJEKTAVIMO-STATYBOS FIRMA "PASTOGE"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTU) PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., ZUJUNU SEN., GRIOMIU K., BALTIESOS G. 65C(SKLYPO KAD. NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS			
A 288	P.V.	S.MARTINONIS	<i>[Signature]</i>	SITUACIJOS PLANAS M1:10000			
A 288	PROJ.	S.MARTINONIS	<i>[Signature]</i>				
ETAPAS PP	STATYTOJAS: T.P.			VR-153-PP	LAPAS	LAPU	LAIDA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
1.	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	PROJ.
A	BUTAS NR 1	PROJ.
B	BUTAS NR 2	PROJ.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

EIL.NR	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	M <sup>2</sup>	1500
2.	UZSTATYMO PLOTAS	M <sup>2</sup>	372
3.	UZSTATYMO %	%	24.7
4.	UZSTATYMO INTENSYVUMAS	%	26
5.	BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	398
TAME TARPE:			
6.	RUSIO PLOTAS	M <sup>2</sup>	-
7.	GARAZU PLOTAS	M <sup>2</sup>	80
8.	GYVENAMASIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	254.0
9.	NAUDINGAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	384.0
10.	PAGALBINIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	12.7
11.	STATYBINIS TÜRIS	M <sup>3</sup>	1848.0
12.	T.T RŪSIO TÜRIS	M <sup>3</sup>	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMI -REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA DEKORATYVINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	DEKORATYVINIAI ZELDINIAI
	VAISMEDZIAI
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMA TVORA

PASTABA:  
 PROJEKTAS ATITINKA SN IR T ,HIGIENOS, EKOLOGINIUS ,PRIESGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS

P.V. S.MARTINONIS

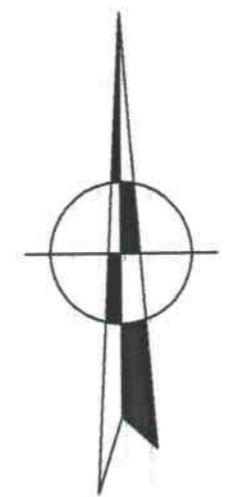
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU, BUTU) PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ, SEN., GRIOVIŲ K., BALTIESOS G. 65C(SKLYPO KAD. NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS

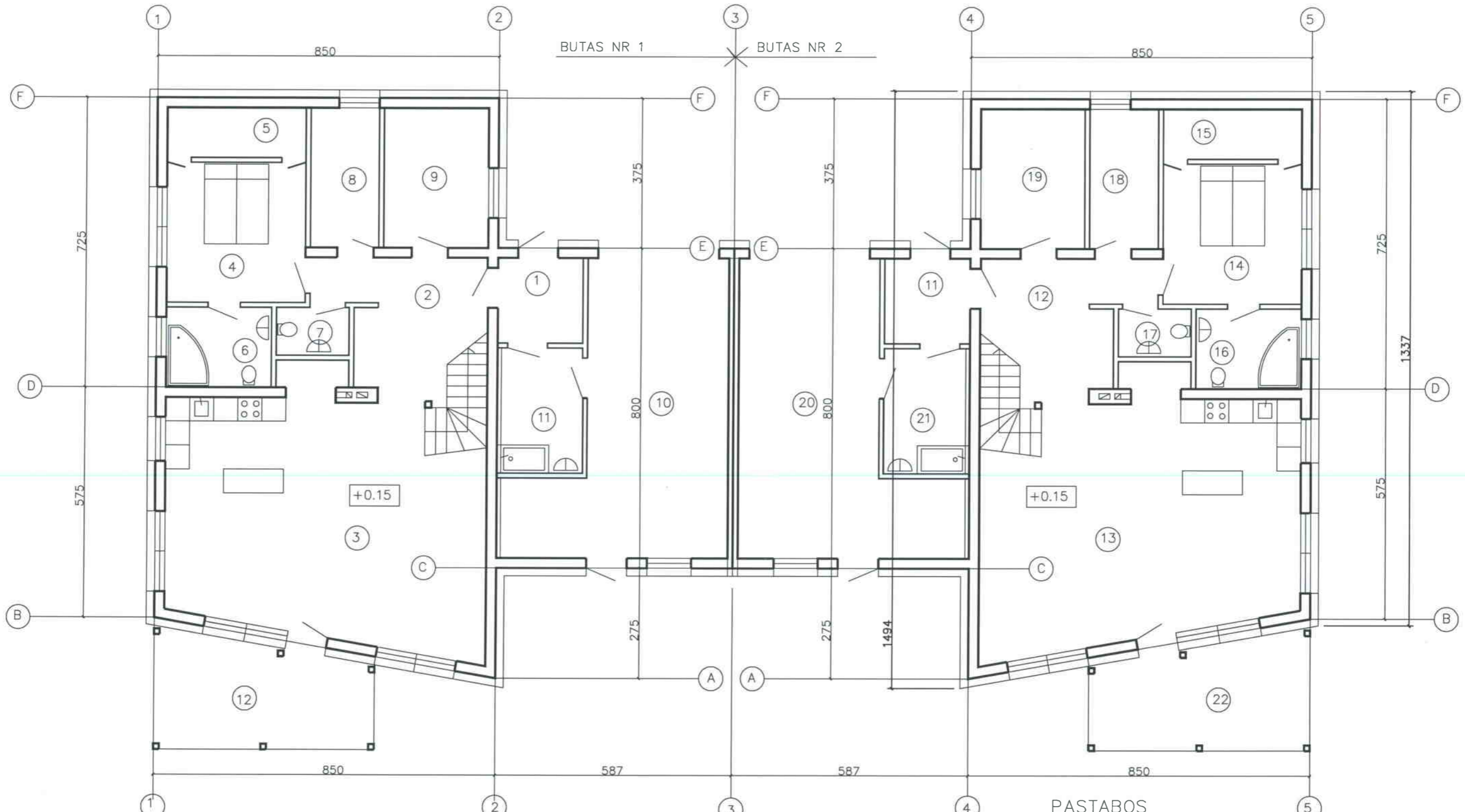
SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500

ATEST. NR.	INDIVIDUALI S.MARTINONIO PROJEKTAVIMO-STATYBOS FIRMA "PASTOGE"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU, BUTU) PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ, SEN., GRIOVIŲ K., BALTIESOS G. 65C(SKLYPO KAD. NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS		
A 288	P.V.	S.MARTINONIS			
A 288	PROJ.	S.MARTINONIS			
ETAPAS PP	STATYTOJAS: T.P.		VR-153-PP-S-01	LAPAS 1	LAPU LAIDA

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2019-11-11	41:19:5965
OBJEKTAS	123295	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Griovių k., Baltiesos g. 65C	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Andrius Girdauskas		2019-09-25
		geokada.pr A.V.	

± 0,00 = 157.05





BUTAS NR1: PATALPU EKSPLIKACIJA

EIL. NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m
1	TAMBURAS	4.5
2	HOLAS	11.86
3	SVETAINE SU VIRTUVES ZONA	47.19
4	MIEGAMASIS	12.03
5	DRABUZINE	4.33
6	VONIA, WC	5.26
7	WC	2.17
8	DUJINE KATILINE	5.85
9	DARBO KAMBARYS	9.10
10	GARAZAS	30.55
11	PAGALBINE P-PA	6.35
12	TERASA	14.17

VISO: 139.21

BUTAS NR2: PATALPU EKSPLIKACIJA

EIL. NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m
11	TAMBURAS	4.5
12	HOLAS	11.86
13	SVETAINE SU VIRTUVES ZONA	47.19
14	MIEGAMASIS	12.03
15	DRABUZINE	4.33
16	VONIA, WC	5.26
17	WC	2.17
18	DUJINE KATILINE	5.85
19	DARBO KAMBARYS	9.10
20	GARAZAS	30.55
21	PAGALBINE P-PA	6.35
22	TERASA	14.17

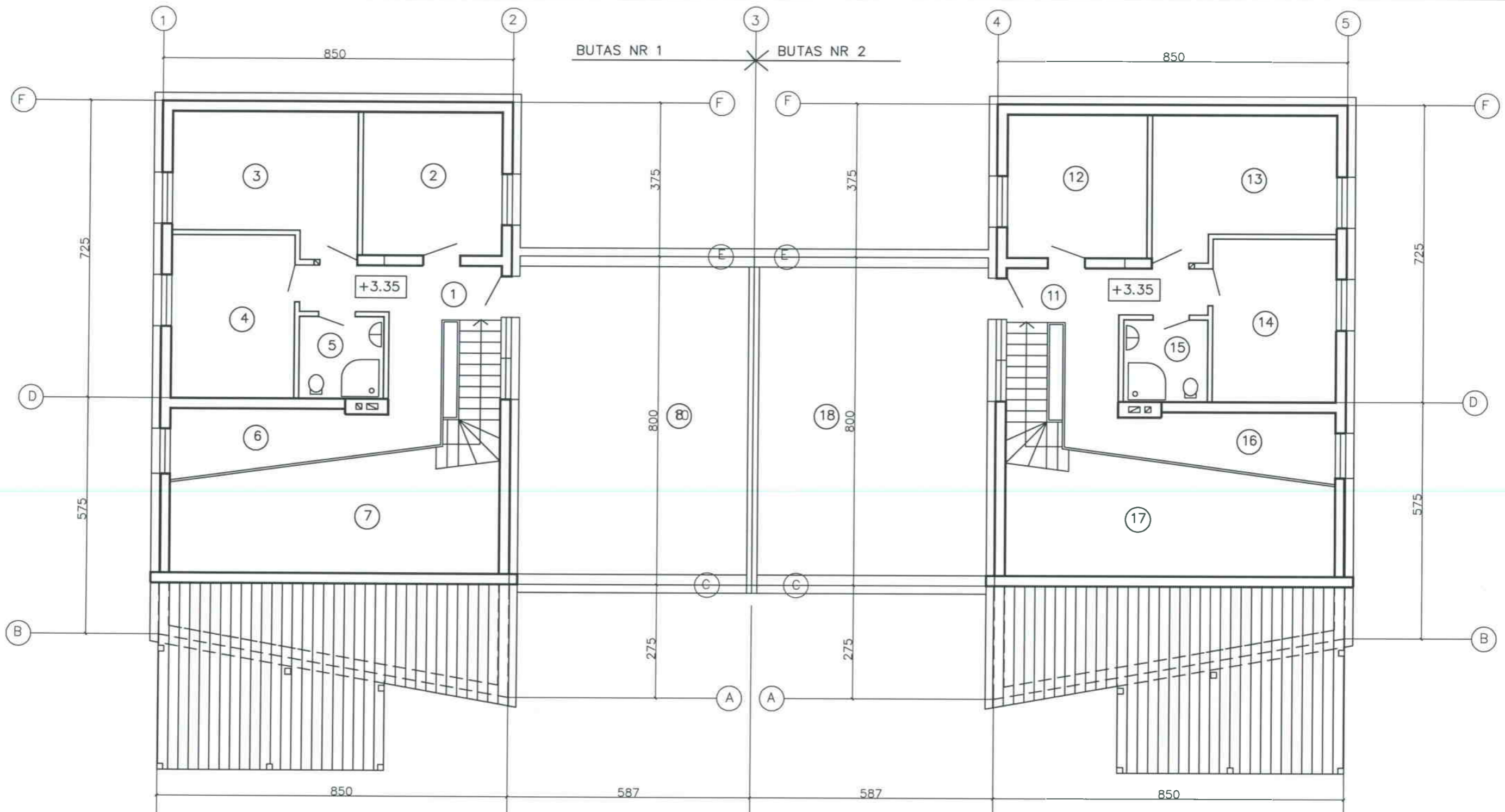
PASTABOS

MATMENYS DUOTI NEIVERTINANT 20cm APSILTINIMO IS LAUKO PUSES

0.00 ALTITUDE PRIIMTAS PASTATO COKOLIS

0.00 ATITINKA ABSOLIUTINE ALTITUDE 157.05

ATEST. NR.	INDIVIDUALI S.MARTINONIO PROJEKTAVIMO-STATYBOS FIRMA "PASTOGE"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTU) PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., ZUJUNU SEN., GRIOVIU K., BALTIESOS G. 65C(SKLYPO KAD. NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS			
A 288	P.V.	S.MARTINONIS	I AUKSTO PLANAS M1:100			
A 288	PROJ.	S.MARTINONIS				
ETAPAS PP	STATYTOJAS: T. P.		VR-153-PP-A-01	LAPAS	LAPU	LAIDA
				1		



BUTAS NR1: PATALPU EKSPLIKACIJA

EIL. NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m
1	HOLAS	9.00
2	MIEGAMASIS	11.82
3	MIEGAMASIS	13.88
4	MIEGAMASIS	11.94
5	WC, DUSAS	4.08
6	BALKONAS	8.61
7	IA SVETAINE, II SVIESA	
8	TERASA	41.63

VISO IIA: 59.33

BUTAS NR2: PATALPU EKSPLIKACIJA

EIL. NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m
11	HOLAS	9.00
12	MIEGAMASIS	11.82
13	MIEGAMASIS	13.88
14	MIEGAMASIS	11.94
15	WC, DUSAS	4.08
16	BALKONAS	8.61
17	IA SVETAINE, II SVIESA	
18	TERASA	41.63

PASTABOS

MATMENYS DUOTI NEIVERTINANT 20cm APSILTINIMO IS LAUKO PUSES

0.00 ALTITUDE PRIIMTAS PASTATO COKOLIS

0.00 ATITINKA ABSOLIUTINE ALTITUDE 157.05

ATEST. NR.	INDIVIDUALI S.MARTINONIO PROJEKTAVIMO-STATYBOS FIRMA "PASTOGE"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTU) PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., ZUJUNU SEN., GRIUVIU K., BALTIESOS G. 65C(SKLYPO KAD. NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS		
	A 288	P.V.	S.MARTINONIS	<i>[Signature]</i>	
A 288	PROJ.	S.MARTINONIS	<i>[Signature]</i>		II AUKSTO PLANAS M1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS: T.P.		VR-153-PP-A-02	LAPAS	LAPU LAIDA
				2	

8.00

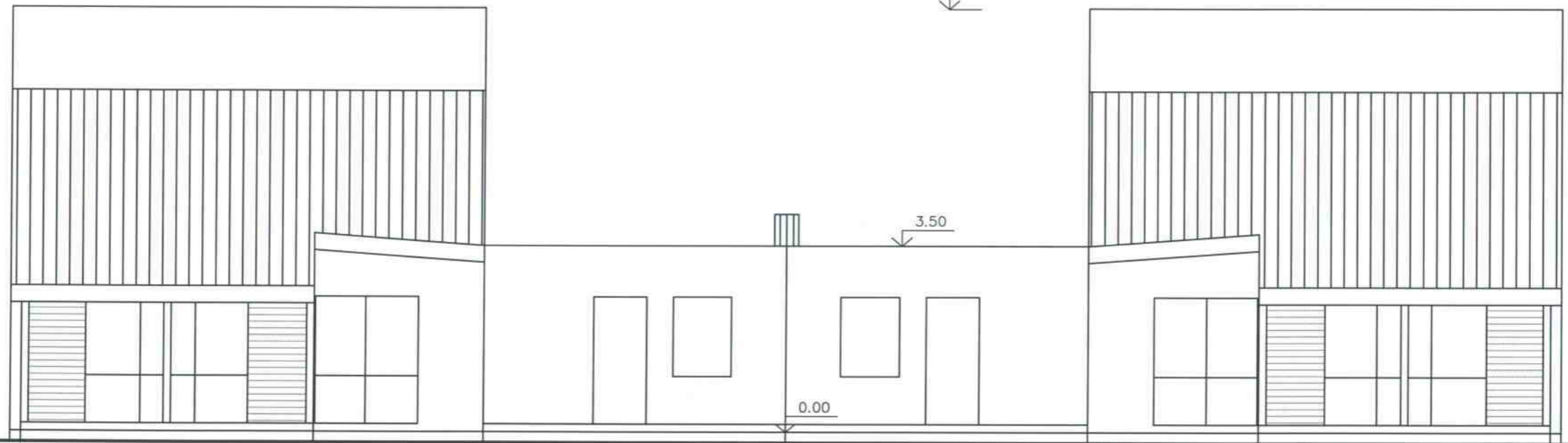
8.00

2.75

2.75

3.50

0.00



BUTAS NR 1

BUTAS NR 2

1

2

3

4

5

### EKSTERJERO APDAILA:

PASTATO COKOLIS – TINKUOTAMAS FASADINIŲ TINKŲ ANT PUTU POLISTIROLO PLOKSTES, DAŽOMAS T.PILKAI

SIENOS– SILTINAMOS FASADINE NEOPORO PLOKSTE, KLIJUOJAMOS KLINKERINEMIS PL., DAŽOMOS SV. OCHRA. –BRUKSNIUOTOS VIETOS FASADE DAŽOMOS SV. RUDA SPALVA.

STOGAS–METALO PROFILIUOTA SKARDA T. PILKOS/RUDOS SPALVOS.

KARNIZAI–PAKALAMI PLASTIKINE DAILYLENTE. ARBA T.PILKU/RUDU METALO PROFILITU RAN–20

LANGAI– PLASTIKINIAI SU 3 STIKLU PAKETU, T. PILKOS/RUDOS SPALVOS. VARTAI,DURYS– T.PILKOS/RUDOS SP.

### PASTABOS

0.00 ALTITUDE PRIIMTAS PASTATO COKOLIS

0.00 ATITINKA ABSOLIUTINE ALTITUDE 157.05

8.00

5.50

2.75

0.00



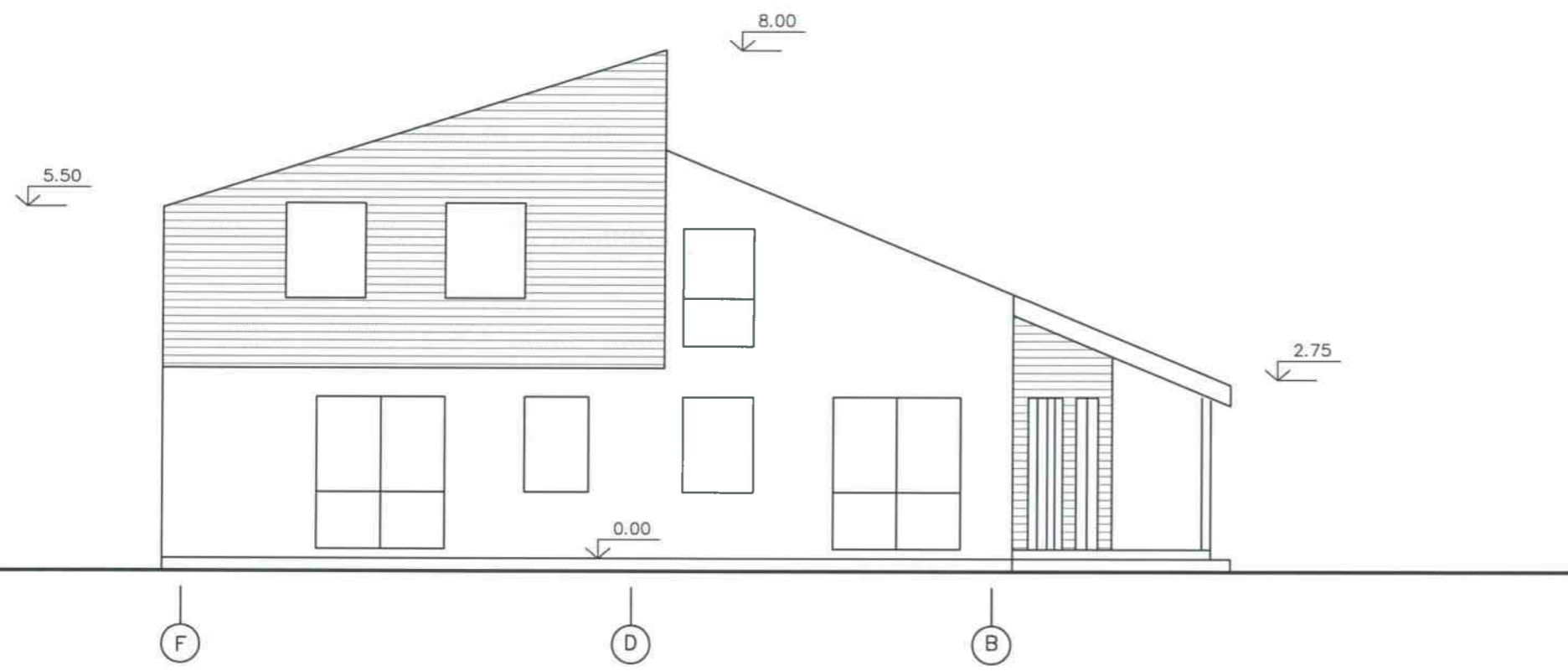
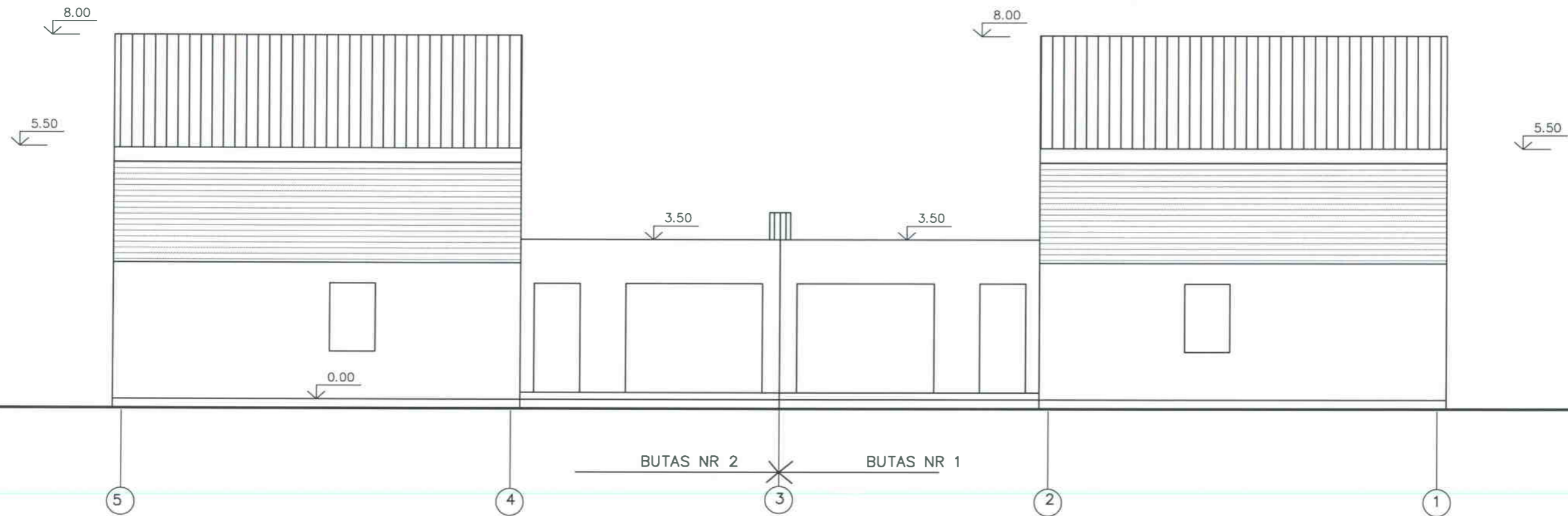
B

D

F

ATEST. NR.	INDIVIDUALI S.MARTINONIO PROJEKTAVIMO–STATYBOS FIRMA "PASTOGE"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTU) PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., ZUJUNU SEN., GRIOVIU K., BALTIESOS G. 65C(SKLYPO KAD. NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS		
A 288	P.V.	S.MARTINONIS				
A 288	PROJ.	S.MARTINONIS		FASADAI TARP ASIŲ 1–5, B–F		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: T. P.			VR–153–PP–A–03	LAPAS	LAPU
					3	15





**EKSTERJERO APDAILA:**

- PASTATO COKOLIS – TINKUOTAMAS FASADINIŲ TINKŲ ANT PUTŲ POLISTIROLO PLOKSTES, DAZOMAS T.PILKAI
- SIENOS– SILTINAMOS FASADINĖ NEOPORO PLOKSTE, KLIJUOJAMOS KLINKERINĖMS PL., DAZOMOS SV. OCHRA. –BRUKSNIUOTOS VIETOS FASADE DAZOMOS SV. RUDA SPALVA.
- STOGAS–METALO PROFILIUOTA SKARDA T. PILKOS/RUDOS SPALVOS.
- KARNIZAI–PAKALAMI PLASTIKINĖ DAILYLENTE. ARBA T.PILKU/RUDŲ METALO PROFILITU RAN-20
- LANGAI– PLASTIKINIAI SU 3 STIKLU PAKETU, T. PILKOS/RUDOS SPALVOS.
- VARTAI,DURYS– T.PILKOS/RUDOS SP.

**PASTABOS**

0.00 ALTITUDE PRIIMTAS PASTATO COKOLIS

0.00 ATITINKA ABSOLIUTINE ALTITUDE 157.05

ATEST. NR.	INDIVIDUALI S.MARTINONIO PROJEKTAVIMO–STATYBOS FIRMA "PASTOGE"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTŲ) PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., ZUJUNŲ SEN., GRIŲVIŲ K., BALTIESOS G. 65C(SKLYPO KAD. NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS		
A 288	P.V.	S.MARTINONIS	<i>[Signature]</i>			
A 288	PROJ.	S.MARTINONIS	<i>[Signature]</i>	FASADAI TARP ASIŲ 5–1, F–B		
				M1:100		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: T. P.			VR–153–PP–A–04	LAPAS	LAPU
					4	16

STOGAS:

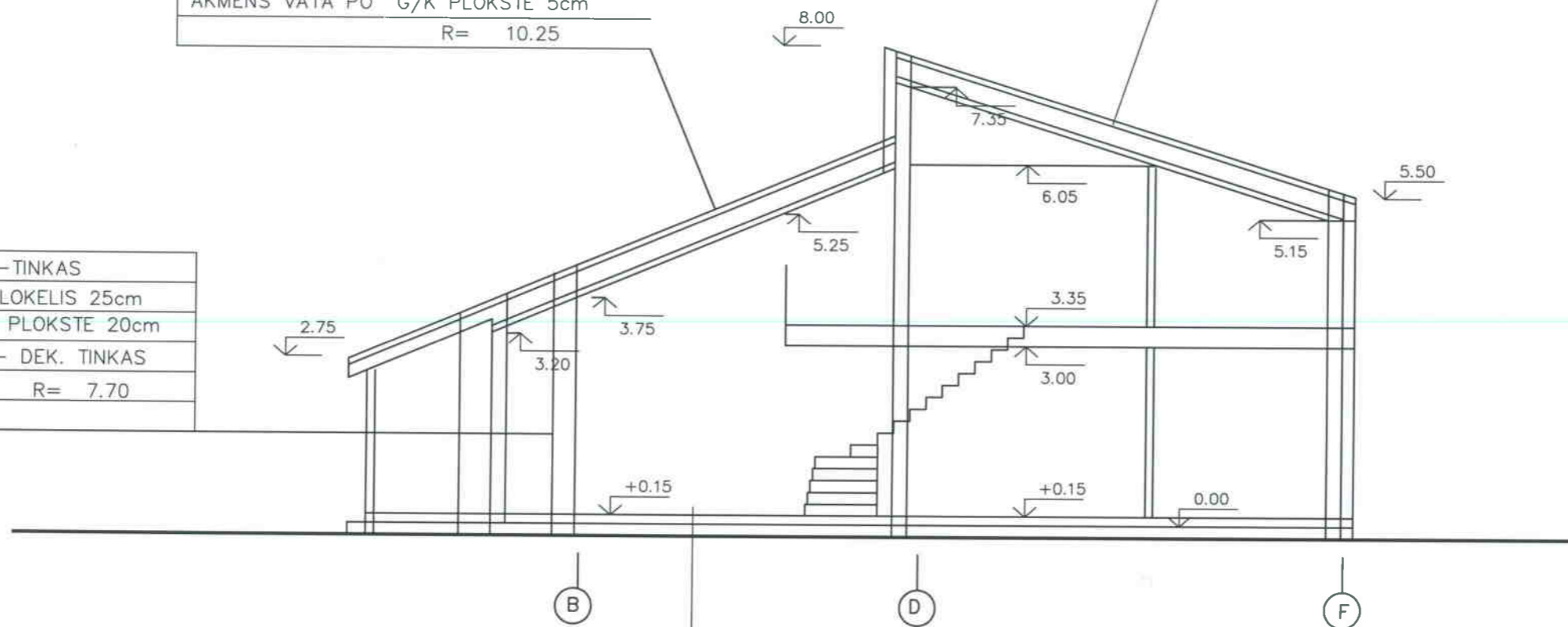
STOGO DANGA- METALO PROFILITAS
RANILLA STEEL MONTEREY
GREBESTAI 100X30 (50X50)
DIFUZINE PLEVELE SU ORO TARP
VEJO IZOLIACIJA
AKMENS VATA TARP GEGNIU 30cm
GARO IZOLIACINE PLEVELE 200mk
VIDAUS APDAILA-GIPSO KARTONO PLOKSTE
AKMENS VATA PO G/K PLOKSTE 5cm
R= 10.25

STOGAS:

STOGO DANGA- METALO PROFILITAS
RANILLA STEEL MONTEREY
GREBESTAI 100X30 (50X50)
DIFUZINE PLEVELE SU ORO TARP
VEJO IZOLIACIJA
AKMENS VATA TARP GEGNIU 30cm
GARO IZOLIACINE PLEVELE 200mk
VIDAUS APDAILA-GIPSO KARTONO PLOKSTE
AKMENS VATA PO G/K PLOKSTE 5cm
R= 10.25

SIENOS:

VIDAUS APDAILA-TINKAS
KERAMIKINIS BLOKELIS 25cm
NEOPORO EPS70 PLOKSTE 20cm
ISORES APDAILA- DEK. TINKAS
R= 7.70



GRINDYS:

GRINDU DANGA
CEMENTINIS ISLYGINAMASIS SL. 8cm
ARMUOTAS TINKLU 15X15 F4
NEOPORO PL. EPS-80 5cm
NEOPORO PL. EPS-80 20cm
POLIETILENO PL. 200mk
TANKINTO SMELIO SL. MIN. 20cm
R= 7.8

PASTABOS

MATMENYS DUOTI NEIVERTINANT 20cm  
APSILTINIMO IS LAUKO PUSES

0.00 ALTITUDE PRIIMTAS PASTATO COKOLIS BUTAS NR2  
0.00 ALTITUDE PRIIMTAS PASTATO COKOLIS BUTAS NR1

0.00 ATITINKA ABSOLIUTINE ALTITUDE 157.05

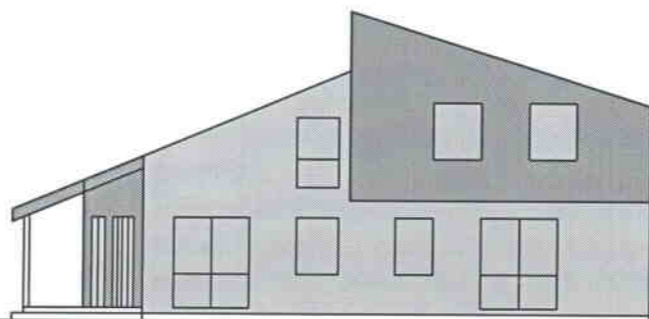
PASTABOS:

- 1 VISOS MEDINES KONSTRUKCIJOS ANTISEPTIKUOJAMOS PRIES BIOLOGINI POVEIKI MEDIENAI, UGNIAATSPARINAMOS ANTIPIRENAIS.
- 2 VIETOS KUR MEDIENA KONTAKTUOJA SU MURU ARBA BETONU IZOLIUOJAMA RUBEROIDU.
- 3 KONSTRUKTYVINIAI MEDIENOS JUNGIMAI ATLIEKAMI NAUDOJANT CINKUOTUS VARZTUS, PAPILDOMAI TAS VIETAS SUSUKANT MEDVARSCIAIS
- 4 MEDINES KONSTRUKCIJOS ATITRAUKIAMOS NUO DUMTRAKIU ISORINIU SIENELIU 25cm

PASTABOS:

PO MURLOCIAIS BETONUOJAMAS ARMUOTAS ERDVINIU KARKASU 4d10 AIII MONOLITINIS RUOZAS KURIAME IBETONUOJAMI ANKERIAI d12 ZINGSNIU 120cm  
MONOLITINIO RUOZO AUKSTIS 20cm  
FRONTONU MURAS PABAIGIAMAS MONOLITINIU RUOZU ARMUOJANT 2d 10AIII IR SUJUNGIANT SU HORIZONTALIAIS MONOLITINIAIS RUOZAIS.

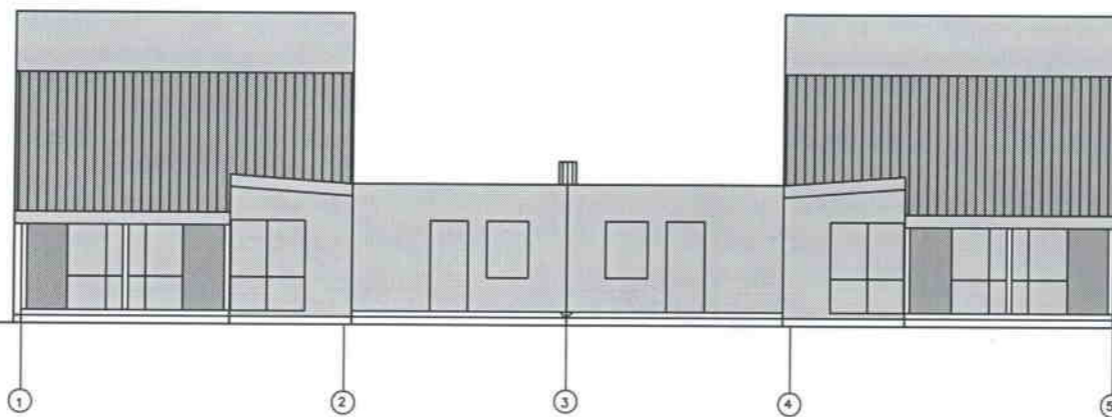
ATEST. NR.	INDIVIDUALI S.MARTINONIO PROJEKTAVIMO-STATYBOS FIRMA "PASTOGE"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTU) PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., ZUJUNU SEN., GRIOVIU K., BALTIESOS G. 65C(SKLYPO KAD. NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS
	A 288	P.V.	
A 288	PROJ.	S.MARTINONIS	PJUVIS 1-1 M1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS: T. P.		VR-153-PP-A-05
	LAPAS	LAPU	LAIDA
	5		



KAIMYNINIS SKLYPAS, NEUZSTATYTAS

GATVES ISKLOTINE NUO PRIVAZIAVIMO PUSES

KAIMYNINIS SKLYPAS, NEUZSTATYTAS



KAIMYNINIS SKLYPAS,

ISKLOTINE NUO PIETVAKARIU PUSES

PRIVAZIAVIMO KELIAS

ATEST. NR.	INDIVIDUALI S.MARTINONO PROJEKAVIMO-STATYBOS FIRMA "PASTOGĖ"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVEJU BUTU) PASTATO (8.2), VILNIAUS R. SAV., ŽUJUNŲ SEN., GRIOVIŲ K., BALTIESOS G. 85C(SKLYPO KAD. NR.4110/0600:899), STATYBOS PROJEKTAS	
A 288	P.V.	S.MARTINONIS	<i>[Signature]</i>	FASADAI T ISKLOTINĖS M1:100
A 288	PROJ.	S.MARTINONIS		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: T.P.		VR-153-PP-A-04	LAPAS LAPŲ LAIDA 4