

<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	<i>Daugiabučio gyvenamojo namo (buto Nr. 9) Herkaus Manto g.44, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai</i>
<u>STATYTOJAS:</u>	<i>V. V.</i>
<u>STATYBOS VIETA:</u>	<i>Herkaus Manto g.44, Klaipėda</i>
<u>PROJEKTO TIPAS</u>	<i>Projektiniai pasiūlymai (PP)</i>
<u>STATINIO KATEGORIJA</u>	<i>Ypatingas</i>
<u>STATYBOS RŪŠIS</u>	<i>Kapitalinis remontas</i>
<u>BYLA:</u>	<i>I</i>
<u>DALIS:</u>	<i>Bendroji</i>
<u>PROJEKTUOTOJAS:</u>	<i>UAB „Planvesta“</i>
<u>PROJEKTO VADOVAS:</u>	<i>R. Laužikas, kvalif. atest Nr. A409 / 3543</i>
<u>ARCHITEKTAS:</u>	<i>R. Laužikas, kvalif. atest Nr. A409 / 3543</i>

STATYTOJAS	V. V.
PROJEKTO PAVADINIMAS, STATYBOS VIETA	Daugiabučio gyvenamojo namo (buto Nr. 9) Herkaus Manto g. 44, Klaipėda kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji
PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS	Rimgaudas Laužikas Atestato Nr. A409/3543
PROJEKTUOTOJAS UAB „PLANVESTA“ DIREKTORIUS	Vaidas Martinkus

TURINYS

--	--	--	--

Eil.Nr.	Pavadinimas	Žym.	Lapų sk.	Lapo Nr.
Rinkmena 1				
1	Bylos dokumentų žiniaraštis	DŽ-01	1	3
3	Bendrieji statinio rodikliai	BR-01	1	4
4	Aiškinamasis raštas	AR-01	13	5-17
5	Situacijos schema	SP-01	1	18
6	Buto Nr. 9 aukštų planai M1:100	SA-01	1	19
7	Buto Nr.9 pjūvis M1:100	SA-02	1	20
8	Pastato šiaurinis fasadas Lietuvininkų aikštėje M1:200	SA-03	1	21
9	Pastato fasadas vidinio kiemo pusėje M1:200	SA-04	1	22

ATESTATO NR.					Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo (buto Nr. 9) Herkaus Manto g. 44, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
A409	PV	R. Laužikas		2019	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	Laida	
	atliko	A. Grabažius		2019		0	
Stadija	STATYTOJAS					Lapas	Lapų
PP	V. V.				19-15-PP-KR-01-PŽ-01	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai - daugiabutis gyvenamasis namas (7.3)			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2944,65	esamas 2878,31m ²
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	2121,74	esamas 2057,00 m ²
2.4. Pastato tūris.*	m ³	13029	nekeičiamas
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	nekeičiamas
2.6. Pastato aukštis. *	m	19,40	nekeičiamas
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	29	
2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
2.10. Butas Nr.9:			
2.10.1. Buto bendrasis plotas*	m ²	139,63	Iki kapitalinio remonto 72,91m ²
2.10.2. Buto naudingasis plotas*	m ²	139,63	Iki kapitalinio remonto 72,91m ²
2.10.3. Buto gyvenamasis plotas*	m ²	127,57	Iki kapitalinio remonto 54,43m ²
2.10.4. Buto pagalbinis plotas*	m ²	12,06	Iki kapitalinio remonto 18,48m ²

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalif. atest Nr. A409 / 3543
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objektas.

Daugiabučio gyvenamojo namo (buto Nr. 9) Herkaus Manto g.44, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statytojas.

V. V.

1.3. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Planvesta", PV/Arch. Rimantas Laužikas kvalif. atest Nr. A409 / 3543

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projektavimo darbų rangos sutartis, statinio projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Statytojo pageidavimais.

1.5. Projektavimo etapai.

Projektas rengiamas dvejais etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei PTR3.06.01:2006 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės".

1.6. Statybos rūšis.

Pagal STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" statybos rūšis yra kapitalinis remontas, nes planuojama perdangoje kirsti angas, pertvarkyti stogo konstrukcijas, nekeičiant pastato tūrio ir aukščio.

1.7. Statinio paskirtis.

(7.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas.

1.8. Statinių kategorija.

Statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai, nes gyvenamojo pastato bendras plotas didesnis nei 2000m² (pastato bendras plotas 2878,31m²).

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Pastato adresas: Herkaus Manto g.44, Klaipėda.

2.2. Statybos geografinė vieta.

Pastatas yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje.

2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Pastatas, kuriame remontuojamas butas, yra Klaipėdos miesto istorinėje dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijoje (unikalus kodas KVR 22012), pripažintoje saugoti viešajam pažinimui.

Pastato šiaurinėje pusėje yra Lietuvininkų aikštė, pietinėje - vidinis kiemas, iš pietų - blokuotas gyvenamasis namas, o iš vakarų – Herkaus Manto gatvė.

ATESTATO NR.					Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com	Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo (buto Nr. 9) Herkaus Manto g. 44, Klaipėda kapitalinio remonto projektas		
A409 / 3543	PV/ARCH	R. Laužikas		2019	Aiškinamasis raštas			Laida
A409 / 3543	PDV/ARCH.	R. Laužikas		2019				0
25788	PDV	A. Grabažius		2019				
Stadija	STATYTOJAS				19-15-PP-KR-01-AR-01			Lapas
PP	V. V.							1

2.4. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+(7,0) 0C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,9 mm.
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V;
vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Esamas statinio tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo sprendiniai.

Daugiabutis gyvenamasis namas yra keturių aukštų su pastoge, dengtas dvišlaičiu stogu, blokuotas su gyvenamaisiais namais Herkaus Manto g. 42 ir Lietuvininkų a. 4. Pastatas yra sekcijinio tipo, dviejų laiptinių.

Daugiabučio namo Herkaus Manto g. 44, Klaipėdos m. fasadai mūriniai, tinkuoti rausvu tinku. Tinkas dėl drėgmės vietomis nutrupėjęs, išblukusi spalva. Langai mediniai ir plastikiniai. Stogo danga keraminių čerpių, natūralios molio spalvos. Stoge kai kur yra įrengti naujo tipo stoglangiai. Patekimas į laiptines yra iš vidinio kiemo. Pastatas yra vienas iš Lietuvininkų aikštės formuojančių elementų, sudaro perimetrinį kvartalo užstatymą.



Pav. 1. Pagrindinis fasadas iš Lietuvininkų aikštės pusės

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	13



Pav.2. Kiemo fasado fragmentas

4. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatas, kuriame remontuojamas butas, nėra registruotas Nekilnojamųjų kultūros vertybių saraše, tačiau yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 22012), pripažintoje saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje. 4 aukštų pastatas su pastoge pastatas su kitais kvartalo pastatais sudaro perimetrinį - reguliarų užstatymo tipą, būdingą minėtajai kultūros paveldo vertybei.

Kapitalinio remonto metu bus išsaugomas esamo pastato tūris, aukštis, stogo forma, nekeičiamas gatvės fasadas. Gatvės fasado pusėje stoge planuojami stoglangiai, o stogo plokštumoje iš kiemo pusės įrengiama nustumiamais stiklais dengta terasa bei stoglangis.

Pastatas, kuriame remontuojamas butas, nepažeis registruotos kultūros vertybės Klaipėdos miesto istorinės dalies apskaitos dokumentuose nustatytų reikalavimų.

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

5.1. Statinio tūris, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Butas remontuojamas ketvirtame pastato aukšte, įrengiamos gyvenamosios patalpos pastogėje virš buto mansardoje (remontuojamoje dalyje) keičiamos stogo konstrukcijos, stogo plokštumoje įrengiami Velux tipo stoglangiai Kapitalinio remonto metu fasado apdaila nėra keičiama. Pastato aukštis nekeičiamas.

Buto ketvirtame aukšte numatomos šios patalpos: svetainė su virtuvės zona, 1 kambarys, san. mazgas; mansardiniam buto aukšte projektuojamas papildomas san. mazgas ir kambarys. Patekimui į buto mansardinį aukštą planuojami sraigtiniai laiptai iš svetainės zonos.

5.2. Vidaus apdaila

Grindys. Pagalbinėse patalpose ir san. mazguose įrengiamos keraminių plytelių grindys; buto gyvenamosios patalpose - medžio lentų.

Sienos. Mūrinės sienos yra tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. San. mazguose sienos yra klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Mansardoje montuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros: medžio

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	13

bei aliuminio karkaso su akmens vatos užpildu. Atitvara tarp buto ir likusios palėpės dalies mūrijama iš akyto betono blokelių, juos tinkuojant iš abiejų pusių bei vidinėje buto pusėje montuojant garso izoliacines akmens vatos plokštes. Atitvaros aptaisomos /k plokštėmis.

Lubos. Buto lubos įrengiamos iš gipso kartono plokščių, kurios glaistomos ir dažomos.

Detalesnės patalpų apdailos medžiagos parenkamos interjero projekte. Šiame etape interjero projektas nėra rengiamas.

5.3. Pastato fasadų apdaila ir spalvos.

Pastatas yra tinkuotas rausvu tinku, dengtas molio spalvos keraminėmis čerpėmis. Kapitalinio remonto metu fasado apdaila nekeičiama. Čerpės yra geros būklės. Esant poreikiui čerpės gali būti keičiamos naujomis analogiškoms remontuojamo buto ribose. Lauko terasa dengiama grūdintu stiklu.

5.4. Langai ir durys

Langų rėmai – plastikiniai, su 3 selektyvinių stiklų paketu. Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1,4W/m^2K$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Iš išorės langų rėmai – tamsiai pilkos spalvos, iš vidaus – balti.

Gyvenamuosiuose kambariuose varstomi langai turi būti su mikroventiliacijos grotelėmis ar orlaidėmis. Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės palangės.

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 30 (C). Vidinės butų durys – medinės arba skydinės konstrukcijos.

5.5. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Butas projektuojamas taip, kad jo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas pro langus vertikaliuose sienose, stoglangius nuožulniose plokštumose bei numatytas dirbtinis apšvietimas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, parametrai išdėstyti pastato higieninių rodiklių lentelėse.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 08
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
valgomasis	100-200	H 0,8
buto koridorias holas	50	H 0,0
vonija, tualetas	75	V virš plautuvės

Projektuojamame bute (3 kambarių) yra 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta

	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	13

gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

5.6. Triukšmo lygiai patalpose ir apsaugojimas nuo jo

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

1 lentelė

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamieji kambariai	45	55	6–18
	40	50	18–22
	35	45	22–6

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) - C - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

1 lentelė

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė: C Rodiklis: R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Miegamasis (poilsio kambarys) nuo kitų patalpų	-

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\square_{n,w}}$ arba $L_{\square_{n,w}} + C_{1,50-2500}$ vertės

2 lentelė

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė: C Rodiklis $L_{\square_{n,w}}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	48
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	53
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	58
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	-

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.
Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

3 lentelė

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	13

	Aidėjimo patalpoje garso klasė C
<i>Apsaugomos erdvės tipas</i>	Rodiklis
	<i>T₆₀ (s)</i>
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,3

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

4 lentelė

	Išorinių atitvarų garso klasė C
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis
	<i>D_{2m,nT,W} (dB)</i>
C	30

5.7. Drėgmės ir temperatūros režimas

Buto patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Kambariai bus vėdinami natūraliai – per atidaromos langus ir ventiliacijos kanalus.

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,15-0,25 m/s (šiltuoju metų periodu); temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau 3 °C.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, buto ketvirtame aukšte yra centralizuotas šildymas, o įrengiamoje mansardoje - planuojamas elektrinis šildymas. Bute yra numatytos natūralios ventiliacijos angos.

5.8. Šildymas, vėdinimas

Pagal nekilnojamojo turto registro pažymėjimą butas yra šildomas iš centralizuotų sistemų. Buto ir mansardos patalpos bus šildomos iš centralizuotų miesto tinklų. Šildymo ir vėdinimo įrengimais turi būti sudaromos tokios mikroklimato sąlygos: šaltuoju periodu – 18-22°C, šiltuoju – 18-28oC, santykinė oro drėgmė 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu, oro judrumas pereinamoju ir šaltuoju metų periodu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju - 0,15-0,25 m/s.

Oro judėjimas bute užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Gyvenamųjų patalpų langai su ventiliaciniu režimu. Virtuvėje, WC bei kambariuose virš langų papildomai įrengiamos oro padavimo ir ištraukimo orlaidės. Iš san. mazgų ir virtuvės oras ištraukiamas lanksčiais ortakiais į ventiliacijos kaminėlius. WC ir vonios patalpose montuojami ventiliatoriai oro ištraukimui. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje gyvenamoje patalpoje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Vidaus šildymo prietaisai išdėstomi rengiant atskirą buto šildymo sistemos darbo projektą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu patvirtintomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis - siekiant užtikrinant reikiamą temperatūrą, šildymo prietaisų galią dėl padidėjusio šildomų patalpų ploto, bus parengtas atskiras buto šildymo sistemos rekonstrukcijos projektas. Projektas bus suderintas su šildymo sistemų prižiūrėtoju, Projekto rengimo metu H. Manto 44 namo šilumos sistemą prižiūri UAB „PASTATŲ PRIEŽIŪROS TARNYBA“. Šildymo prietaisai bute yra buto savininko nuosavybė ir keičiami savininko lėšomis. H. Manto g. 44, Klaipėda, name yra atlikta šilumos punkto renovacija: pakeisti vamzdžiai, šilumos punktas ir individuali apskaita. Minėto namo butų savininkai turi individualią apskaitą ir individualų šilumos aprūpinimą.

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	13

5.9. Vandentiekis – nuotekos:

Prie buto prijungtos patalpos naudosis buto inžinerinėmis sistemomis.

5.10. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Butui atskiri reikalavimai nekeliami.

5.11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

Atlikus skaičiavimus pagal STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ pastato patalpų atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento U_N , $W/(m \cdot K)$ vertės:

▲ Sienų	0,20	W/(m·K)
▲ Stogo	0,16	W/(m·K)
▲ Langų, durų	1,60	W/(m·K)

Pastato energetinio naudingumo klasė nenustatinėjama.

5.12. Saugaus naudojimo, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Pastatų naudojimo sauga numatoma vadovaujanti STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ .

5.12.1. Apsauga nuo kritimo

Visos grindų dangos projektuojamos neslidžios.

Visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju.

Grindų dangos lygio pasikeitimai patalpose neprojektuojami.

Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi turėti aptvarą, saugantį nuo iškritimo, jeigu žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio.

Mansardoje projektuojamos terasos aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

5.12.2. Apsauga nuo tiesioginio smūgio. Bute neprojektuojamos išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai.

Projekte užtikrinamas pakankamas aukštis erdvės galvai, nustatant lubų, laiptų ir laiptinių, aikštelių ar durų angų aukštį.

Susidūrimui su kitais žmonėmis ir objektais išvengimui, visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju.

Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus. Neįrengtose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

5.12.3. Apsauga nuo nudegimų. Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C.

Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C.

Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003.

5.12.4. Apsauga nuo elektros sukeltų traumų.

Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad:

▲ būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;

▲ numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.

Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

5.12.5. Apsauga nuo sprogiimo.

Bute nenumatoma sandėliuoti sprogių medžiagų.

Vamzdžiai ar linijos, kuriais į uždarus pastatus tiekiami degūs ar sprogstantys statybos produktai, turi būti su išjungimo ar uždarymo įtaisais, įrengtais saugiu atstumu.

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	13

Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas.

6. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Pagal *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus* statinio - gyvenamojo namo grupė – P.1.3 (Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), statinio atsparumo ugniai laipsnis – II, gaisrinio pavojingumo klasė – C2.

Buto bendras plotas - 149,25 m². Bute gyvens 4 asmenų šeima.

Gyvenamojo namo aukščiausio aukšto grindų altitudė yra 9,50m.

Pagal *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų* 4 priedo 3 punktą II atsparumo ugniai laipsnio statinio stogas turi būti nežemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės.

Gyvenamojo namo lentelės:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisrinio apkrovos kategorija	RN

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinės užtvaros – nustatyto atsparumo ugniai ir degumo klasės statybinės konstrukcijos, atskiriančios patalpas tarpusavyje, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį, ir skirtos gaisro ir degimo produktų plitimui iš patalpos arba gaisrinio skyriaus į kitas patalpas apriboti.

Priešgaisrinėms užtvarams priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai.

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	8	13

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse uždvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės uždvaros atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūsiai	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	9	13

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Evakuacija

Evakavimas projektuojamas L1 tipo laiptine (su įstiklintomis angomis kiekvieno aukšto lauko sienose), 1 tipo laiptais (vidiniai, įrengti laiptinėse). Laiptatakio plotis 1,20m. Durys į butą projektuojamos 1,00m.

Pagal *Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių 6 lentelę* bute evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos yra iki 15m, o nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas yra iki 30m.

Iš buto projektuojamas vienas išėjimas į laiptinę, o iš jos - į lauką. Išėjimas iš rūsio projektuojamas į lauką per koridorių.

6.2. Pastato vidus.

Projektuojant ir įrengiant buto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai bute įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Patekimui ant pastato stogo yra esamas 0,8x0,8m stoglangis iš laiptinės viršutinio aukšto.

Vadovaujantis *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis* butuose turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai (po detektorių patalpoje, išskyrus tualetą ir higienos patalpas):

- Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.
- Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.
- Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.
- Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.
- Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

6.3. Teritorija, gesinimas iš lauko. Pastato šiaurinėje pusėje yra Lietuvosinkų aikštė, pietinėje - vidinis kiemas, iš pietų - blokuotas gyvenamasis namas, o iš vakarų – Herkaus Manto gatvė.

Reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti 15l/s. Gaisro gesinimui naudojami esami hidrantai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Trilapio g. 12, Klaipėda.

7. SAZ RIBOS, APLINKOS APSAUGA

Pastatui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai pastate neprojektuojami.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

Cheminės taršos nenumatoma.

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	10	13

Buitinių atliekų tvarkymas:

Buitinės atliekos gyv. namo eksploatavimo metu šalia gyv. namo esančiuose konteineriuose. Planuojama, kad bute gyvens 1 šeima, 4-5 asmenys, buitinių atliekų susidarys apie 750-1000 kg per metus.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu Nr. D1-698 ir Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose LR AM 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 "Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo" nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai".

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2) inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, jas iš karto išvežant, nesandėliuojant jų.

Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą techniniame projekte numatytais būdais.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	11	13

nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Šiuo atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčių statybinių atliekų nesusidarys.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

- 17 01 01 betonas - iki 2-3m³
- 17 01 02 plytos - iki 1m³
- 17 01 03 čerpės ir keramika - iki 2m³
- 17 01 04 statybinės medžiagos gipso pagrindu - iki 2m³
- 17 02 01 medis - iki 2m³
- 17 02 02 stiklas - iki 0,2m³
- 17 02 03 plastmasė - iki 1m³
- 17 04 05 geležis ir plienas – iki 1t
- 17 04 08 kabeliai – iki 0,05t
- 17 06 02 kitos izoliacinės medžiagos - iki 1m³
- 08 01 05 sukietėję dažai ir lakai – iki 0,02t
- 08 04 04 sukietėję klijai ir hermetikai – iki 0,02t

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, o kiekiai tikslinami statybos metu.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

8. STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATYBA

Statinio projektas parengtas, statyba vykdoma ir statinys pripažįstamas tinkamu naudoti bei statinį naudoti ir prižiūrėti, vadovautis kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsaugą;
- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) gaisrinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) įrenginių techninę saugą;
- 6) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 7) statinio priežiūrą.

9. PASTATO KONSTRUCIJOS

9.1. Pastato esamos būklės įvertinimas.

Pamatai, nuogrinda. Pamatai – juostiniai tinkuoti. Cokolio būklė – patenkinama. Pamatuose defektų ir deformacijų nėra. Cokolio apdailinis tinkas pavienėse vietose nubyrėjęs. Pastato nuogrinda – betoninė, deformavusi, viršutinis paviršius suyręs. Cokolis neapšiltintas, šiluminė varža neatitinka norminės varžos.

Sienos (fasadinės). Pastato sienos – keraminių plytų. Išorės ir vidaus apdaila tinkas. Tinkas ploteliais prie karnizų, balkonų ir buvusiose lietvamzdžių vietose nutrupėjęs. Keraminių plytų paviršius

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	12	13

nenutrupėjęs, nesutrūkinėjas – jis apsaugotas tinko sluoksnio. Pirmo aukšto dalis naujai tinkuota. Sienos neapšiltintas, šiluminė varža neatitinka norminės varžos. Sienų būklė gera.

Gelžbetoniniai stogeliai virš pagrindinių įėjimų. Esami stogeliai susidėvėję. Nėra lietaus surinkimo. Apskardiniai surūdiję ir susilankstę.

Stogas. Pastato stogas šlaitinis, stogo danga – čerpės. Lietaus vandens surinkimas – išorinis, dalyje susidėvėjęs, išsikraipęs ir nesandarus – dalyje pakeistas nauju. Skardiniai stogo elementai pakeisti. Stogo perdanga apšiltinta – 300mm akmens vatos sluoksniu. Esami ortakiai nauja apskardinti. Stogo būklė patenkinama.

Langai ir lauko durys laiptinėje. Langai laiptinėse – nauji plastikiniai. Įėjimo į laiptinę durys – pakeistos naujomis sandariomis.

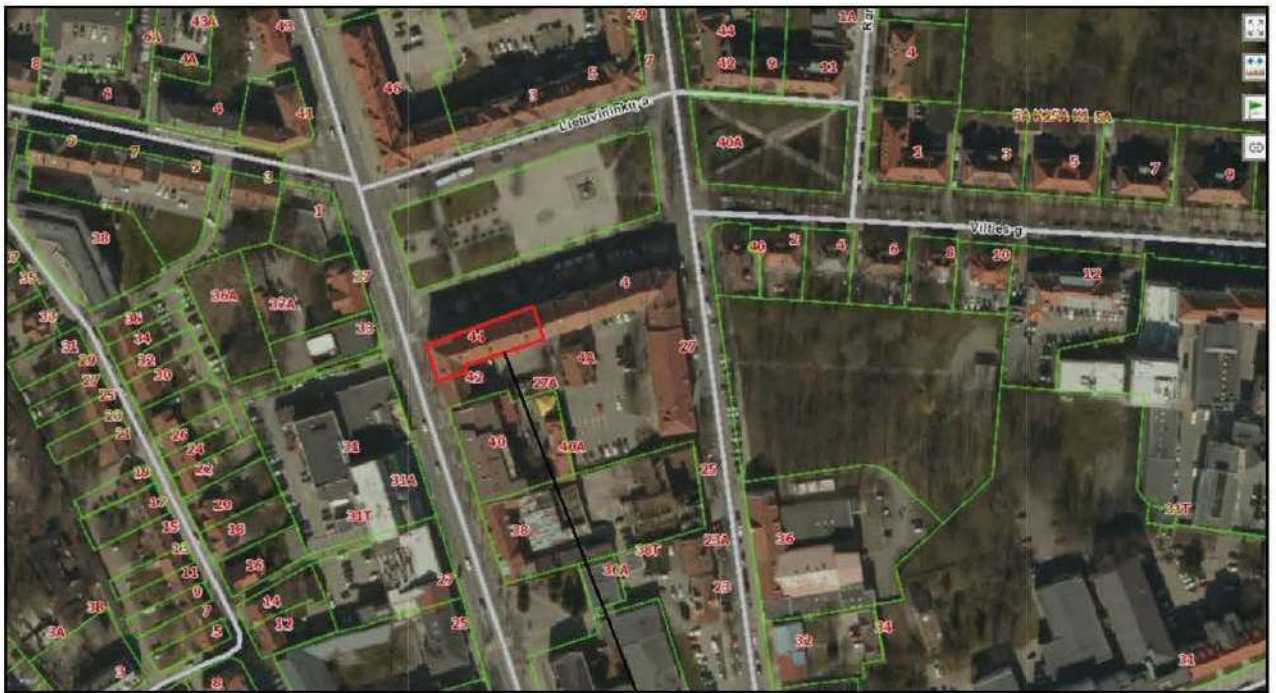
9.2. Pastato stogas - dvišlaitis. Laikanti stogo konstrukcija - medinės gegnės. Atliekant palėpės kapitalinį remontą būtina patikrinti esamų medinių konstrukcijų sujungimus. Rekomenduojama įvesti naujų jungčių - konstrukcijų stabilumui užtikrinti. Elementų ilgius, matmenis, kiekius ir altitudes tikslinti statybų vietoje. Naujos laikančias medinės konstrukcijas gaminti iš C22 medienos. Mediniai konstrukcijų elementai tarpusavyje sujungiami specialiais tvirtinimo elementais. Medinius elementus, kurie turi tiesioginį kontaktą su gelžbeonių ar plienų, apsaugoti nuo drėgmės. Visi mediniai gaminiai pripjaunami vietoje. Medinius elementus esančius arčiau kaip 250mm nuo kaminų ir ortakių reikia izoliuoti nedegiomis medžiagomis. Vykdamas statybos - montavimo darbus vadovautis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, techninėmis specifikacijomis bei darbo saugos statyboje reikalavimais. Keičiant medinės sijas ir kolonas būtina išramstyti esamas konstrukcijas iš abiejų keičiamų konstrukcijos pusių.

9.3. Mansardos grindys – gelžbetoninė perdanga. Esama gelžbetoninė monolitinė perdanga yra 220,0 cm storio armuota 14/10/200/250 tinklu (darbinė armatūra - 14 mm). Esama perdanga apkrauta – 300 mm šlako sluoksniu ir papildomai apšiltinta 300 mm (dviem sluoksniais) akmens vatos. Esamoje perdangoje numatoma įrengti angą.


Buto kapitalinio remonto metu esamas šlakas ir akmens vata nuo perdangos pašalinama. Ant perdangos naujai įrengiama lengvų konstrukcijų grindų sistema. Ant esamos monolitinės perdangos pilamas lyginamas keramzito (dydis 4 - 10) granulių sluoksnis 100-150mm ir dedamos dviejų sluoksnių Knauf Brown GKF plokštės ir grindų danga PVC. Sanmazge naudojamas PVC danga turi būti padidinto paviršiaus šiurkštumo (R10 klasės). Esamoje perdangoje numatoma įrengti angą. Aplink angą numatomas metalinis sustiprinimas. Sustiprinimas atliekas įvedant UPE220 S275 plienines sijas. Plieninės sijos įleidžiamos 250mm į mūrą ant silpnai besiplečiančio B15 betono sluoksnio. Plieninius elementus ugniaatsparinti t.y dažant ir aptaisant ugniai atspariomis medžiagomis.

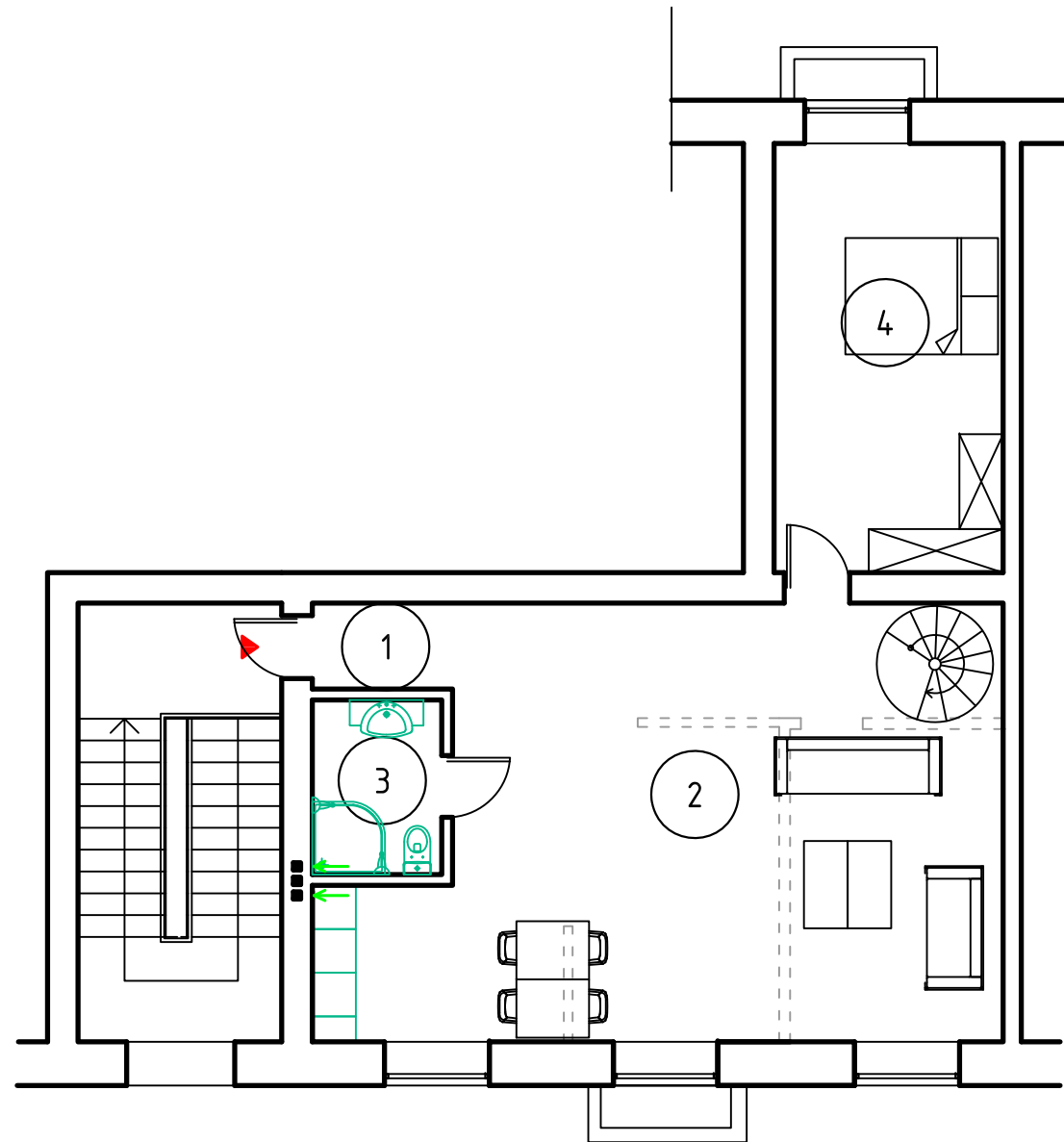
Vykdamas angos įrengimą - privalo dalyvauti techninis prižiūrėtojas, kad butu įsitinkinta darbų saugumu ir pastato mechaniniu pastovumu. Vykdamas angos įrengimą perdangoje turi būti išramstyti perdenginys ir atjungta elektros srovė sieninėse plokštėse. Angai išpjauti arba iškirsti: naudoti elektrinį diskinį trinties pjūklą gelžbetoniui pjauti. Pagal reikiamus angos išmatavimus, perdangoje perforatoriumi išgręžti skylės visos angos perimetru. skylės gręžti kas 50 mm, skilių diametras 10-20 mm. išgręžus skylės, kirstuku kirsti betoną, nenaudojant stiprių smūgių. betoną kirsti dalimis, gabalais 400x400 mm. Armatūrai nupjauti naudoti metalo pjūklą arba suvirinimo aparatą.

19-15-PP-KR-01-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	13	13



KAPITALIAI REMONTUOJAMAS PASTATAS
H.MANTO G.44

ATESTATO NR.				Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (BUTO NR.9) H. MANTO G.44, KLAIPĖDOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A409/3543	PV/ARCH.	R. Laužikas	2019	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIKA 0
ETAPAS	STATYTOJAS V. V.			19-15-TDP-KR-01-SP-01	LAPAS 1
TDP					LAPŲ 1



BUTO NR.9 PIRMO AUKŠTO PLANAS

Sutartiniai žymėjimai:

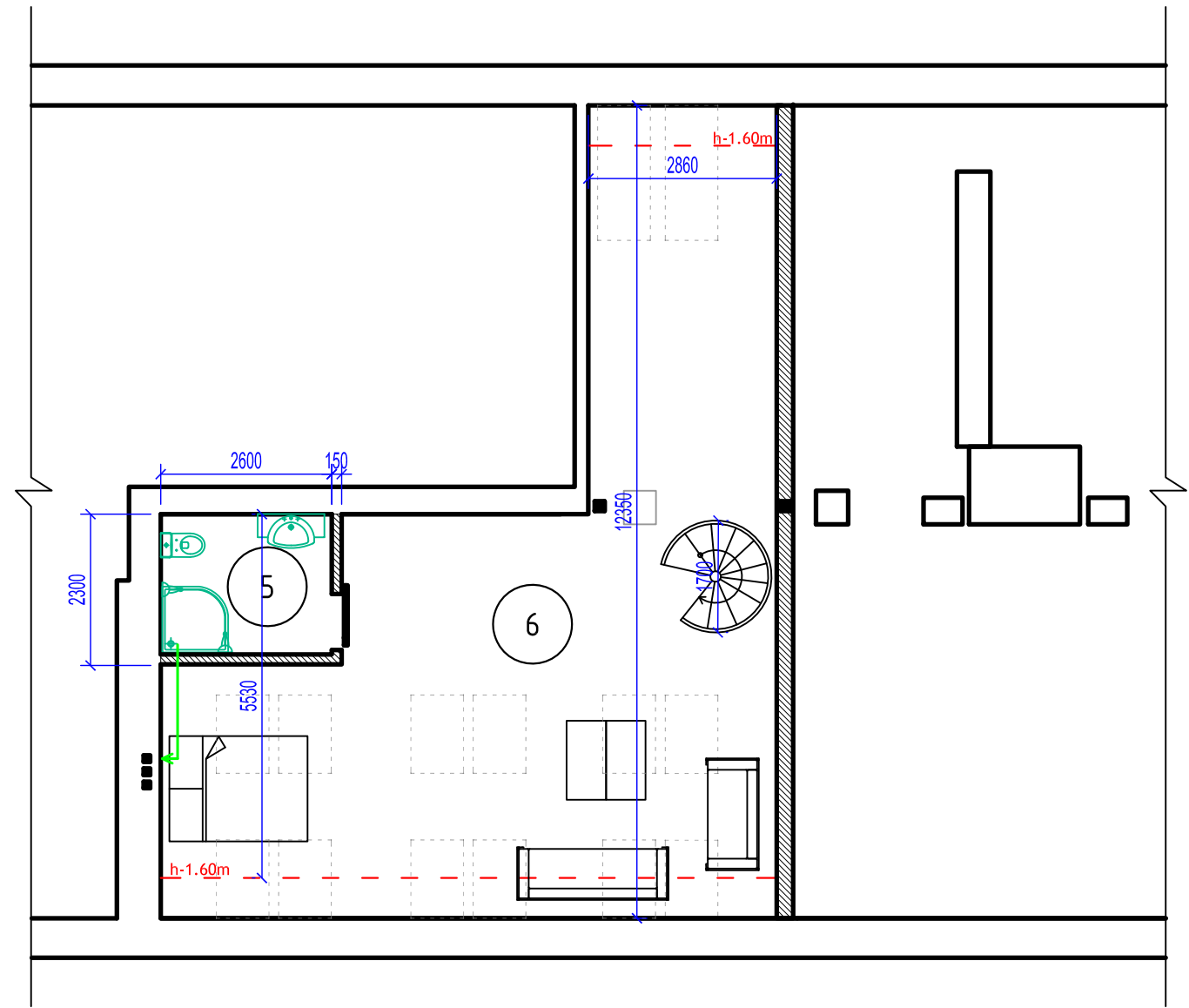
- įėjimai/išėjimai į butą
- esamos sienos/pertvaros
- griauamos sienos/pertvaros
- naujai projektuojamos sienos/pertvaros

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Koridorius | 2.27m ² |
| 2. Svetainė-virtuvė | 49.79m ² |
| 3. Vonios kambarys | 4.25m ² |
| 4. Miegamasis | 18.58m ² |
| 5. Vonios kambarys | 5.54m ² |
| 6. Kambarys | 59.20m ² |
| BUTO BENDRAS PLOTAS 139.63m² | |

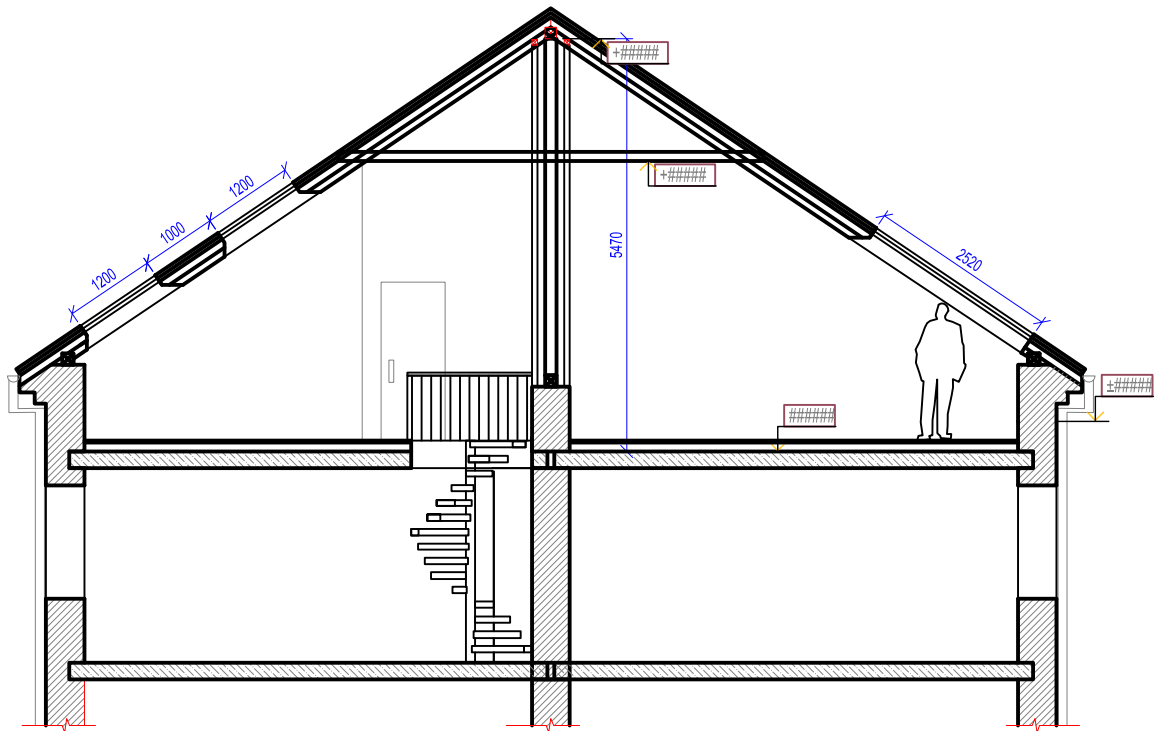
PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI MM.
2. PRIEŠ PRADEDANT REMONTĄ, BŪTINA ATLIKTI PALĖPĖS DALIES MATAVIMUS NUOSAVYBĖS PLOTUI NUSTATYTI.
3. GRIAUNAMOS VIDINĖS PERTVAROS, NAUJOS MONTUOJAMOS IŠ GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ.
4. PERDANGOJE KERTAMA ANGA LAIPTAMS ĮRENGTI. LAIPTAI MEDINIAI, ATN MEDINĖS SIJOS.
5. VĒDINIMAS IŠ PATALPŲ UŽTIKRINAMAS ESAMAIS ORTAKIAIS.
6. MANSARDINIAME AUKŠTE MONTUOJAMI 12VNT. 780X1180MM IR 2VNT. 940X2520MM (VELUX CABRIO TIPAS) STOGLANGIAI. STOGLANGIŲ DYDŽIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL GAMINTOJO ASORTIMENTĄ.

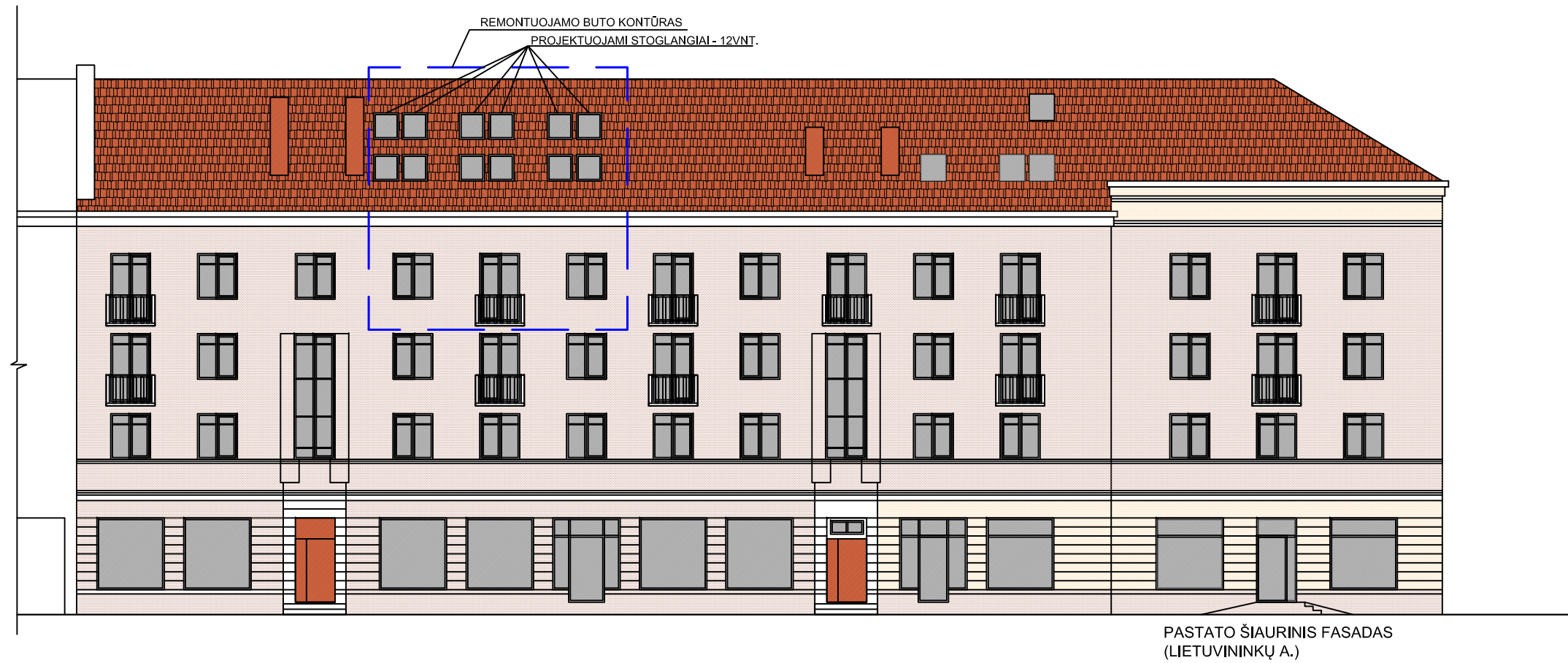



BUTO NR.9 MANSARDOS AUKŠTO PLANAS

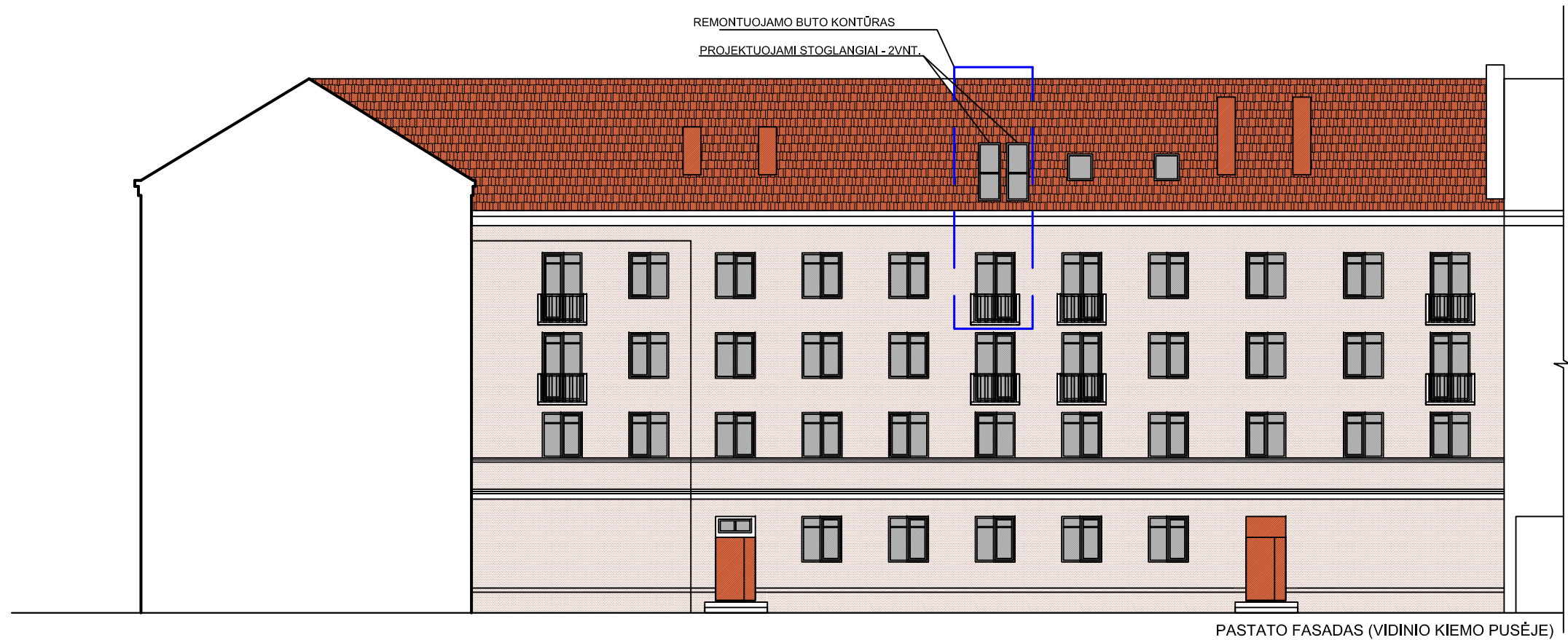
ATESTATO NR.	<small>Šilainių pl. 2-112, Klaipėda Tel. 864512141 El. paštas: planvesta@gmail.com</small>			Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (BUTO NR.9) H. MANTO G.44, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A 409/3543	PV/PDV	R. LAUŽIKAS		2019	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAI DA	
A 1777	ARCH.	G.ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		2019	BUTO NR.9 PLANAI	0	
					M 1:100		
ETAPAS	STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ
TDP	V. V.				19-15-TDP-KR-01-SA-01	1	1



ATESTATO NR.		 <small>Sėkimo pl. 2-562, Klaipėda Būv. kodas 2048/MS21 Tel. 864451740 El. paštas planvesta@gmail.com</small>			Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (BUTO NR.9) H. MANTO G.44, KLAIPĖDOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 409/3543	PV/PDV	R. LAUŽIKAS		2019	BRĖŽINIO PAVADINIMAS BUTO NR.9 PJŪVIS M 1:100	LAIKA	
A 1777	ARCH.	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		2019		0	
ETAPAS	STATYTOJAS V. V.				19-15-TDP-KR-01-SA-02	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1



ATESTATO NR.	 <small>Sėkimo g. 2-102, Klaipėda Iš. kodas: 26601017 Tel. 868312143 Psl. partnerystė@gmail.com</small>			Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (BUTO NR.9) H. MANTO G.44, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 409/3543	PV/PDV	R. LAUŽIKAS	2019	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PASTATO ŠIAURINIS FASADAS LIETUVININKŲ AIKŠTĖJE	LAI DA	
A 1777	ARCH.	G.ZAKARACKAITĖ-GUDATIENĖ	2019		0	
ETAPAS	STATYTOJAS V. V.			19-15-TDP-KR-01-SA-03	LAPAS	
TDP					1	LAPŲ 1



ATESTATO NR.				Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (BUTO NR.9) H. MANTO G.44, KLAIPĖDA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 409/3543	PV/PDV	R. LAUŽIKAS	2019	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAI DA
A 1777	ARCH.	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	2019	PASTATO FASADAS VIDINIO KIEMO PUSĖJE M 1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS V. V.			19-15-TDP-KR-01-SA-04	LAPAS LAPŲ
TDP					1 1