


DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A,
KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	L. M.
PASTATO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP
PARENGIMO METAI:	2020 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS
0		TITULINIS LAPAS
1	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/PP	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/PP	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
5	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	
5.1	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/PP	VIZUALIZACIJOS
5.2	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/PP	SKLYPO PLANAS, M 1:500
5.3	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/PP	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:250
5.4	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/PP	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:250
5.5	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/PP	STOGO PLANAS, M 1:250
5.6	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/PP	FASADAI TARP AŠIŲ
5.7	2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/PP	PJŪVIAI

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
	PDV	R. MAZURONIS		2020		0	
	ARCH	L. VERBILIS		2020			
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP/PP	LAPAS	LAPU
PP	L. M.					1	1

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1438	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~27	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22,25	
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	190,66	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	190,66	
4. Pastato tūris.	m ³	980	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.	m	8,5	
7. Butų skaičius	vnt.	2	
Pastatas nr. 2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	190,66	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	190,66	
4. Pastato tūris.*	m ³	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius	vnt.	2	

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA	
		PDV	R. MAZURONIS	2020				0	
	ARCH	L. VERBILIS	2020				LAPAS	LAPŲ	
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP/PP				
PP	L. M.							1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas


Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Nekilnojamų daiktų kadastrinių matavimų byla.

3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.07.01:2010	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR1.06.04:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
18	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
19	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
20	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
21	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.03.01:2001	STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
23	STR 2.05.02:2008	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI.
24	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAPAS	LAPU
		PDV	R. MAZURONIS	2020				
ARCH	L. VERBILIS	2020	0					
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP/PP	1	5	
PP	L. M.							

26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
3	HN 42:2004	GYVENAMŪJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP/PP	LAPAS	LAPŲ
	2	5

Bendroji informacija

Statytojas:	L. M.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Architekto atestatas	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Šiaurinės g. 19a, Kalnalaukio k., Širvintų sen., Širvintų r. sav.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys

Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1747041):

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	8901/0011 :277 Akmenių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Nuosavybė:	L. M.
Sklypo plotas:	1438 m ²
Sklypo užstatymo plotas	320 m ²

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Širvintų rajone. Patekimas į sklypą numatomas dviem atskirais įvažiavimais iš sklypo Šiaurės-Rytų pusės.

Sklype planuojama statyti du dvibučius gyvenamuosius pastatus, kurių kiekvieno bendras plotas bus ~ 200 m². Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – apie 0,27, užstatymo tankumas iki 22,25 %. Maksimalus leistinas užstatymo tankumas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“: 25,49 %. Kiekvienam butui numatoma po 2 automobilių stovėjimo vietas. Iš viso 8 stovėjimo vietos sklype.

Projektiniai sprendiniai

Planuojama nauja statyba. Projektuojami du vienodi dvibučiai pastatai. Kiekvienas dvibutis skirtas gyventi dviem šeimoms. Sklypo reljefas apylygis. Įvažiavimų pusėje šalia pastato įrengiamos kietos dangos aikštelės automobilių stovėjimui. Taip pat, šioje pusėje numatomi įėjimai į pastatą. Pastatams numatomi keturšlaičiai stogai. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą. Statybos metu nustatčius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

Pastato aukščiai

Pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 116,90). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos (kraigo) apie 8 m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos (kraigo) apie 8,5 m.

2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP/PP	LAPAS	LAPŲ
	3	5

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms naudojamas silikatinių blokelių mūras su gelžbetoninėmis arba medinėmis surenkamos konstrukcijos perdangomis. Stogas – medinės konstrukcijos su profiliuota skardine stogo danga. Didžioji dalis fasadų tinkuojama ir dažoma. Fasadų paviršinimui įvedami klinke-rio apdailos plotai. Langai mediniai arba plastikiniai su stiklo paketu.

Apsauga nuo triukšmo

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortines aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiovimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proce-so metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

Vėdinimas

Pastatuose numatomas rekuperacinis vėdinimas.

2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP/PP	LAPAS	LAPŲ
	4	5

Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Numatomas pasijungti prie Širvintų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Elektros tinklai

ELEKTROS TINKLAI IR ELEKTROS KABELIO IŠKĖLIMAS PROJEKTUOJAMI ATSKI-
RU PROJEKTU.

Šilumos tinklai.

Abu namus numatoma šildyti naudojant oras-vanduo sistemą. Sistema įrengiama katilinėje.

Lietaus nuotekų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusias paviršines lietaus nuotėkos bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02].

Melioracijos rinktuvai

Sklypas nusašintas pagal Akmenių kadastrinės vietovės melioracijos darbų projektą Nr. P1-1966 m. Užstatymo teritorijoje esantys melioracijos statiniai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Melioracijos įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi yra žemės sklypo priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui. Projektuojami pastatai statomi tarp rinktuvų, statybos metu pažeidus melioracijos rinktuvus jis užaklinamas arba demontuojamas.

Projektuojami pastatai ir statiniai

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 1
Pastato grupė:	Gyvenamasis pastatas
Gyvenamojo pastato pogrupis:	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2)
Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 2
Pastato grupė:	Gyvenamasis pastatas
Gyvenamojo pastato pogrupis:	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2)
Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 3
Pastato grupė:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
pogrupis:	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)
Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 4
Pastato grupė:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
pogrupis:	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP/PP	LAPAS	LAPŲ
	5	5

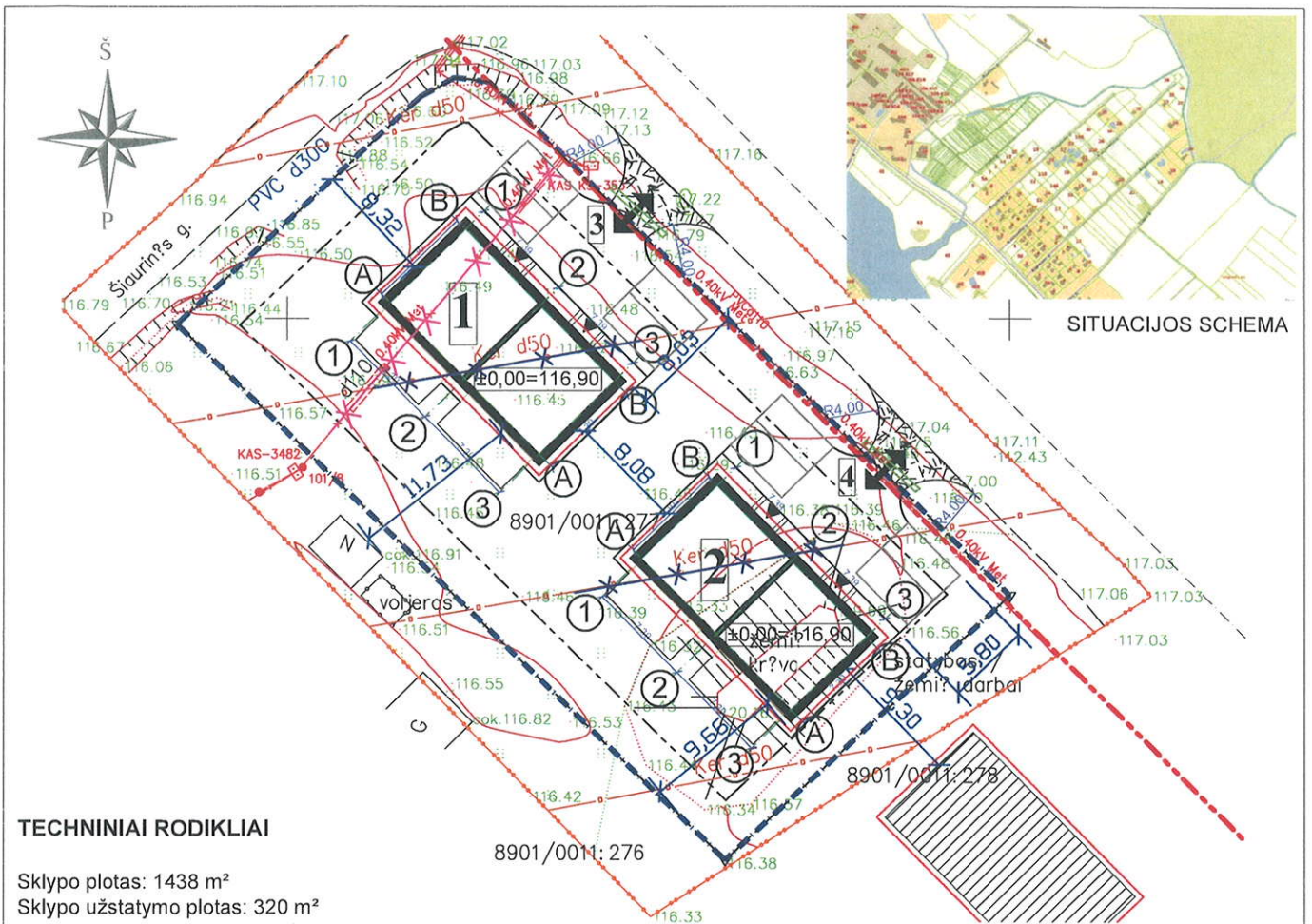












TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas: 1438 m²
 Sklypo užstatymo plotas: 320 m²
 Užstatymo tankumas: 22,25 %
 Maksimalus užstatymo tankumas 25 % (329 m²)
 Užstatymo intensyvumas: 0,27 (382m²)
 Maksimalus užstatymo intensyvumas 40 % (576m²)
 Želdynų plotas 803m² (61 %)

EKSPLIKACIJA

- 1** Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- 2** Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- 3** Kiemo aikštelė Ilgr nesudėtingas st. (104m²)
- 4** Kiemo aikštelė Ilgr nesudėtingas st. (108m²)

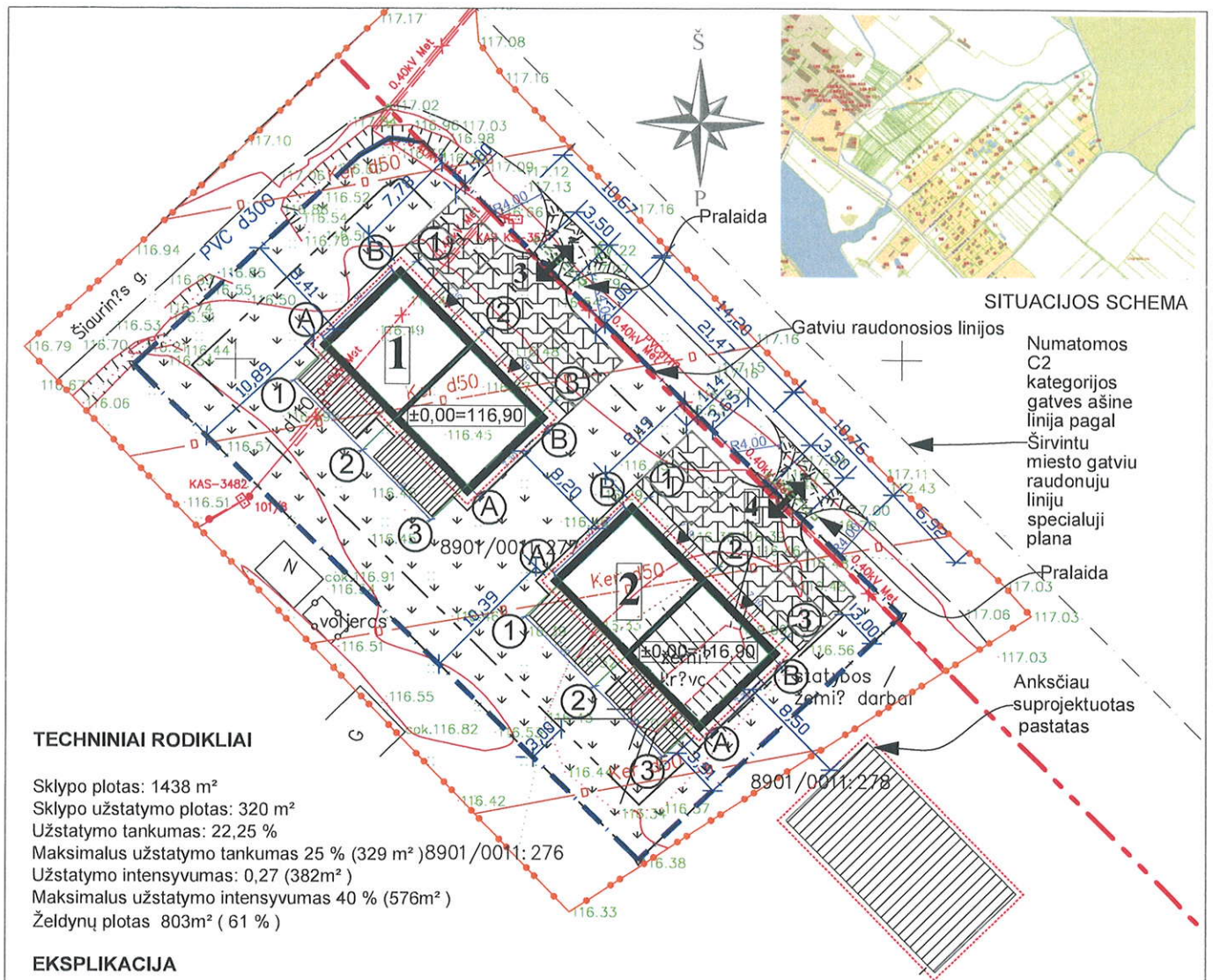
PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIŠĖSĖS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS.
7. ELEKTROS TINKLAI IR ELEKTROS KABELIO IŠKĖLIMAS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Projektuojami pastatai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių ašinės linijos
- Įvažiavimo danga (žvyras)
- Pralaida
- Stogo kontūras
- Demontuojami ir užaklinami melioracijos rinktuvai.
- Iškeliamas elektros kabelis. Elektros kabelio iškėlimas projektuojamas atskiru projektu.

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
ATTEST NR. A 1732 A 1732 Arch.	PV PDV/Arch. Arch.	R. Mazuronis R. Mazuronis L. Verilis	2020 2020 2020
STADIJA PP		STATYTOJAS: L.M.	
Sklypo planas, M 1:500		2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP	LAPAS 1
LAIDA 0		LAPŲ 1	



SITUACIJOS SCHEMA

TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas: 1438 m²
 Sklypo užstatymo plotas: 320 m²
 Užstatymo tankumas: 22,25 %
 Maksimalus užstatymo tankumas 25 % (329 m²) 8901/0011: 276
 Užstatymo intensyvumas: 0,27 (382m²)
 Maksimalus užstatymo intensyvumas 40 % (576m²)
 Želdynų plotas 803m² (61 %)

EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- 2 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- 3 Kiemo aikštelė Ilgr nesudėtingas st. (104m²)
- 4 Kiemo aikštelė Ilgr nesudėtingas st. (108m²)

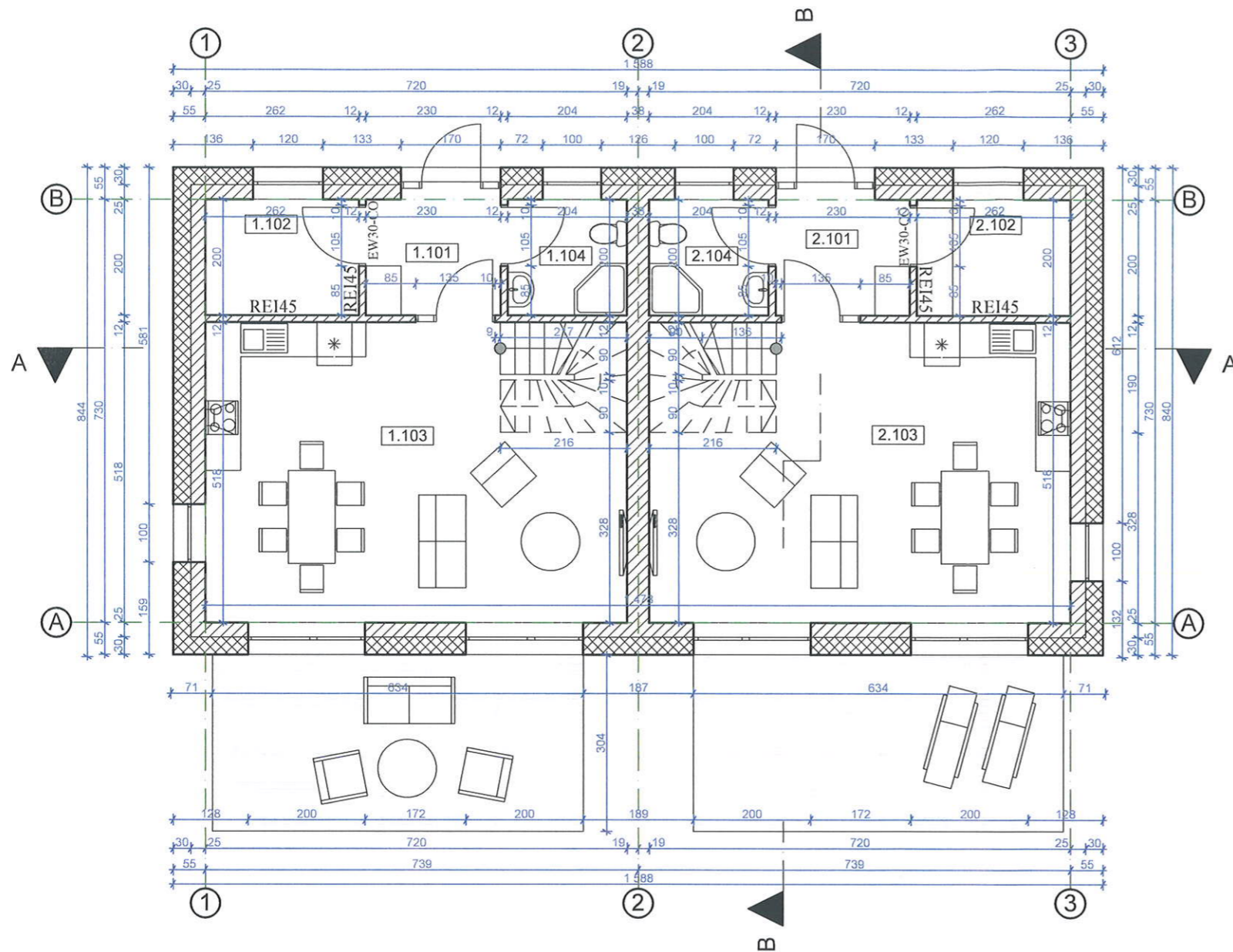
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Projektuojami pastatai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių ašinės linijos
- Įvažiavimo danga (žvyras)
- Pralaida
- Stogo kontūras
- Trinkelių danga
- Medinė terasos danga
- Veja

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
 5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
 6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUŲV, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
- T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNUIŽDYMIŲ ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architekturgildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST NR.				Sklypo dangų planas, M 1:500	LAIDA 0
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020		
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020		
	Arch.	L. Verilis	2020		
STADIJA	STATYTOJAS: L.M.			2020/6.2/ŠIAURINĖS G. 19A/TDP	LAPAS LAPŲ
pp				1	1




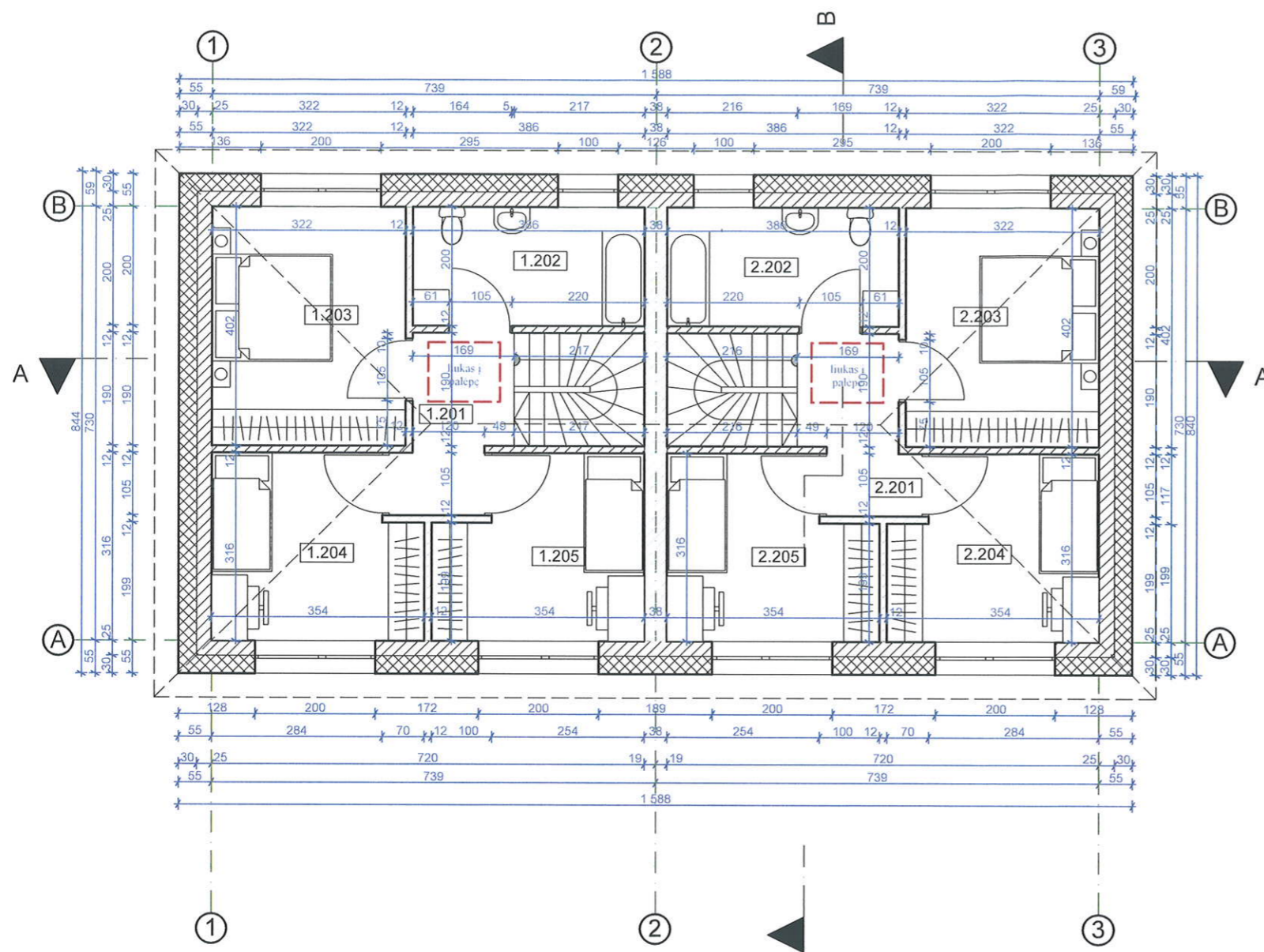
1 butas I a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.101	Tamburas	4,67
1.102	Katiline-Sandeliukas	5,25
1.103	Svetaine-virtuve	35,35
1.104	WC	4,00
		49,27 m²

2 butas I a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.101	Tamburas	4,60
2.102	Katiline-Sandeliukas	5,25
2.103	Svetaine-virtuve	35,35
2.104	WC	4,07
		49,27 m²

Pastabos:

- Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
- Tarpbutinė pertvara turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus ir tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keliamus reikalavimus.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.			
ATEST NR.	PV	R. Mazuronis	2020	1-2 namo I a. planas M1:100	LAIKA
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020		0
	Arch.	A. Bružas	2020		
STADIJA	STATYTOJAS: L. M.			2020/6.2/ŠIAURINĖS-19A/TDP	LAPAS LAPŲ
PP					1 1




1 butas II a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.201	Koridorius	5,01
1.202	vonia	7,71
1.203	Kambarys	12,96
1.204	Kambarys	10,37
1.205	Kambarys	10,01
		46,06 m²

2 butas II a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.201	Koridorius	5,01
2.202	vonia	7,71
2.203	Kambarys	12,96
2.204	Kambarys	10,37
2.205	Kambarys	10,01
		46,06 m²

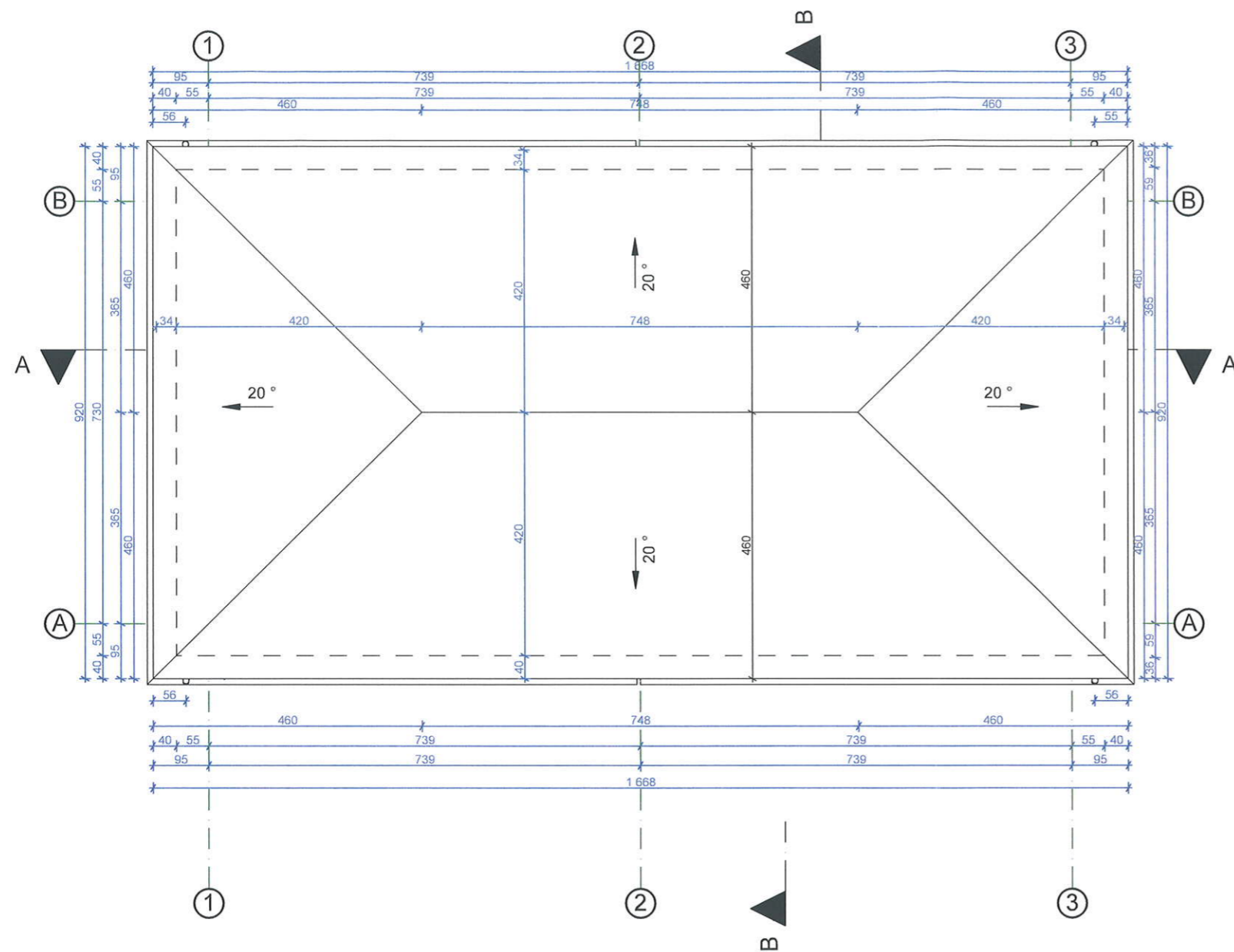
Pastabos:

- Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
- Tarpbutinė pertvara turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus ir tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keliamus reikalavimus.

 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 368430306		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
ATTEST NR			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020
	Arch.	A. Bružas	2020
STADIJA	STATYTOJAS: L. M.		
PP	2020/6.2/ŠIAURINĖS-19A/TDP		LAPAS LAPŲ 1 1


1-2 namo II a. planas M1:100

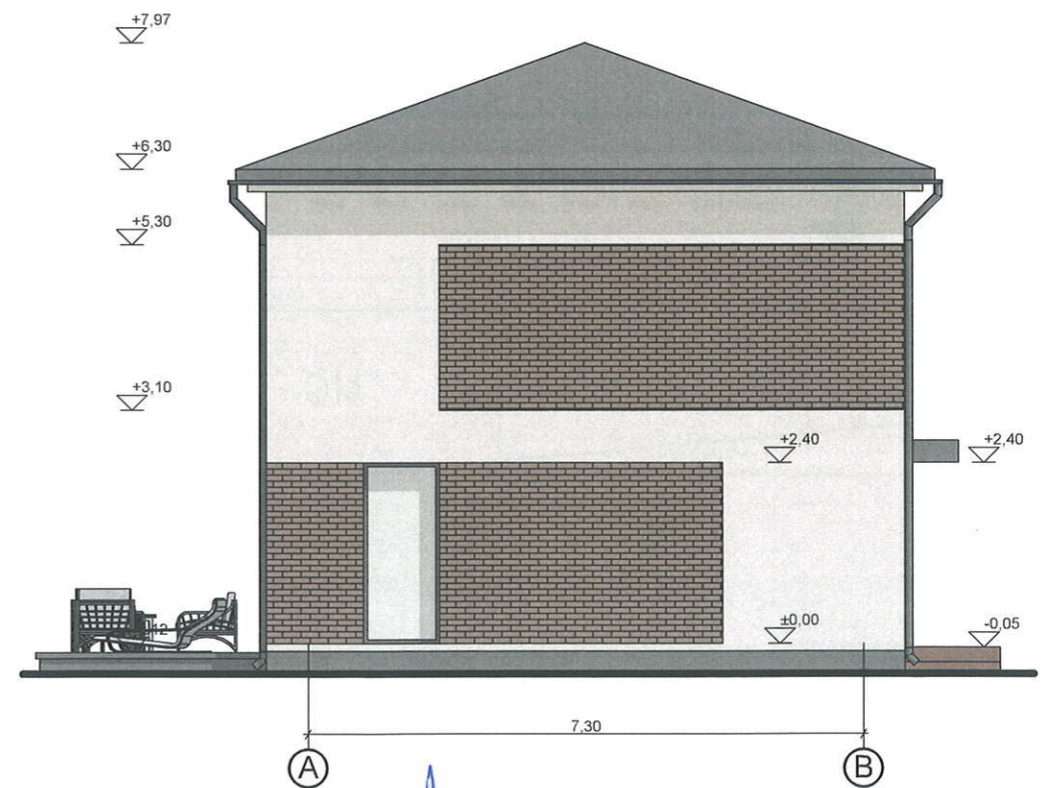
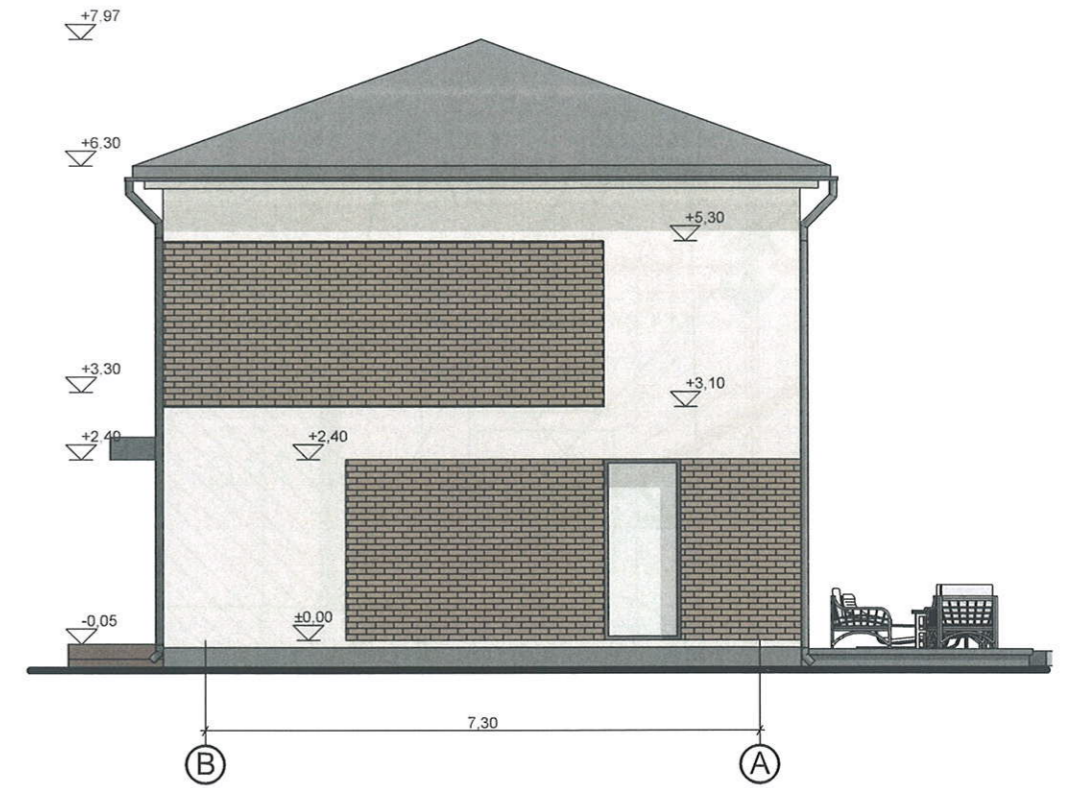
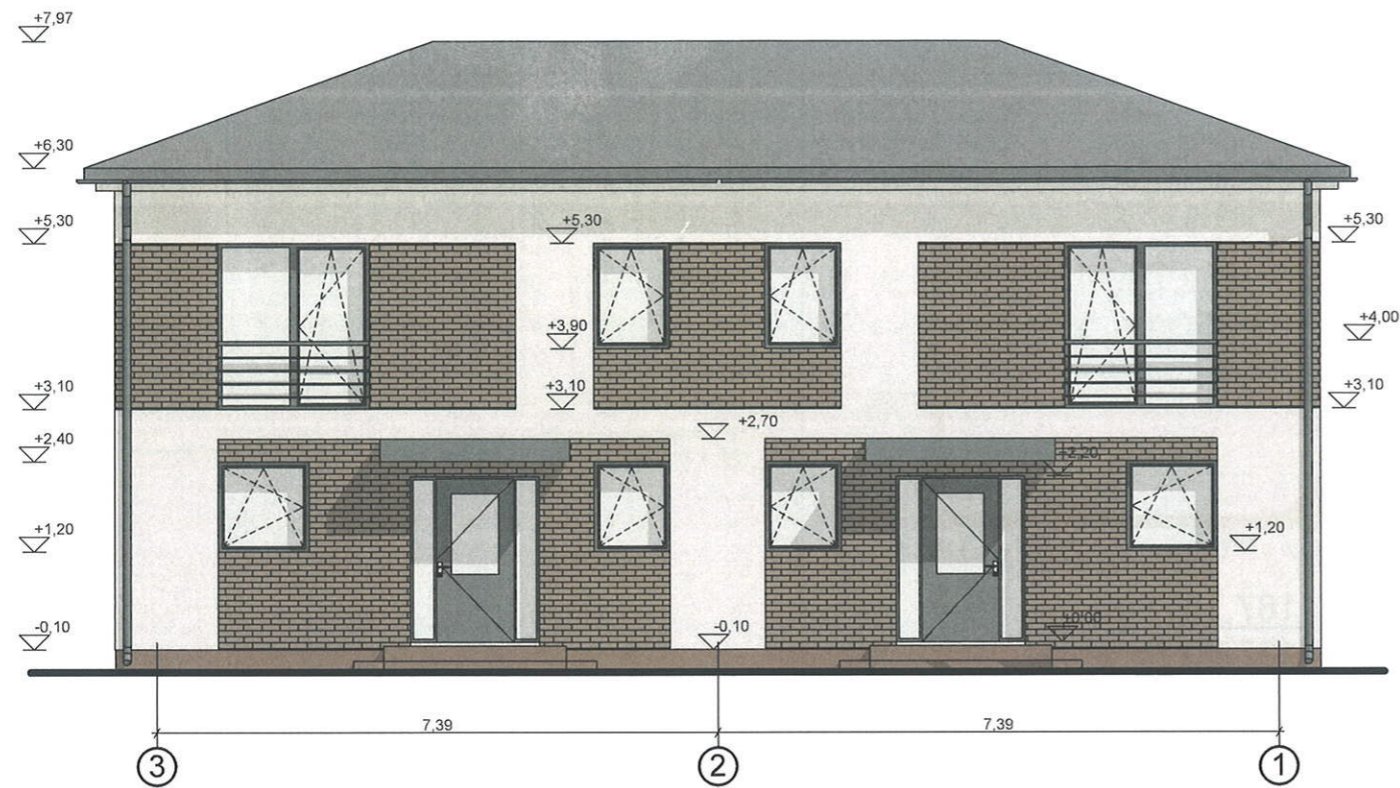
LAIDA
0



Pastabos:

1. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Tarpbutinė pertvara turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus ir tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keliamus reikalavimus.

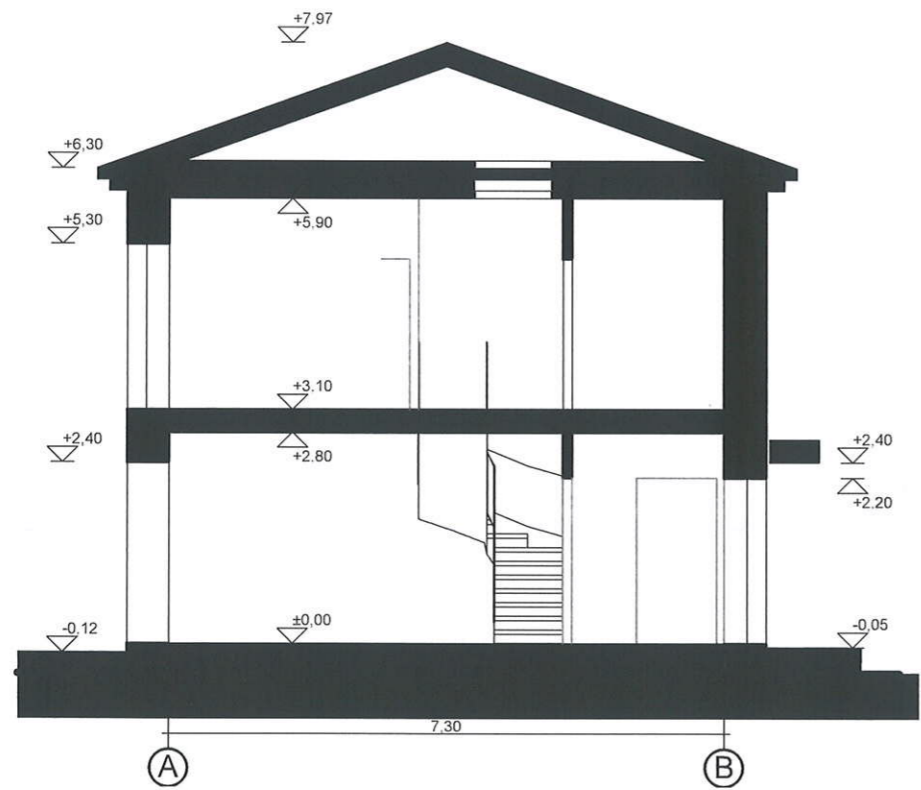
 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel. 868430306</small>		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST NR	PV	R. Mazuronis	2020	1-2 namo stogo planas M1 :100	LAIKA
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020		0
	Arch.	A. Bružas	2020		
STADIJA	STATYTOJAS: L. M.			2020/6.2/ŠIAURINĖS-19A/TDP	LAPAS LAPŲ
PP					1 1



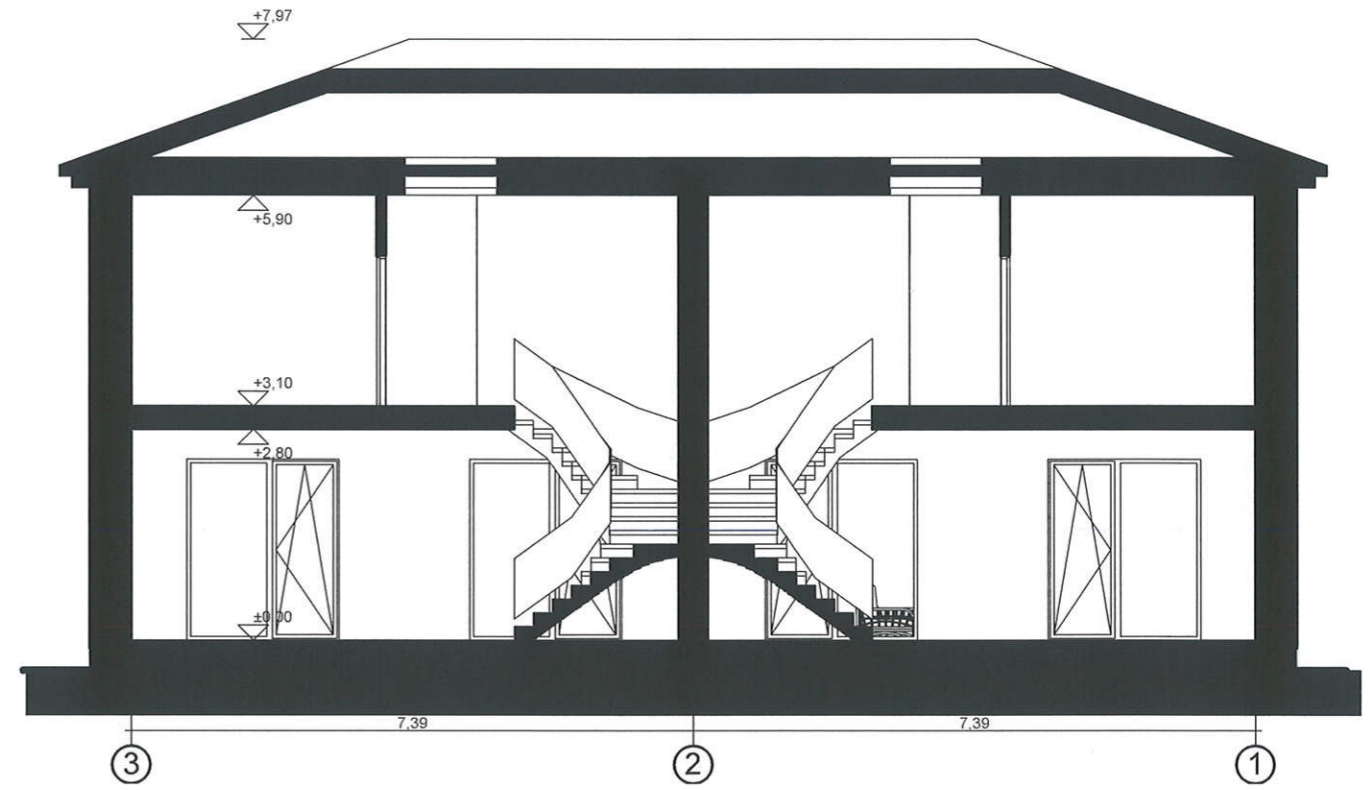
Pastabos:

1. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Tarpbutinė pertvara turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus ir tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keliamus reikalavimus.

ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskės g. 1047 Vilnius, tel.: 868430306		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
ATEST NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	1-2 namo fasadai tarp ašiu M 1:100	LAIKA	0
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020			
		Arch.	A. Bružas	2020			
STADIJA	STATYTOJAS: L. M.				2020/6.2/ŠIAURINĖS-19A/TDP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1




B Pjuvis B 1:100



A Pjuvis A 1:100

Pastabos:

1. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis-REI45, pertvaromis-EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
3. Tarpbutinė pertvara turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus ir tenkinti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" keliamus reikalavimus.

 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI) ŠIAURINĖS G. 19A, KALNALAUKIO K., ŠIRVINTŲ SEN., ŠIRVINTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
ATTEST NR A 1732 A 1732 Arch.	PV PDV/Arch. Arch.	R. Mazuronis R. Mazuronis A. Bružas	2020 2020 2020
STADIJA PP		STATYTOJAS: L. M.	2020/6.2/ŠIAURINĖS-19A/TDP
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1