

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

##### **Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.**

Prekybos paskirties pastato (7,3) su vieno buto gyvenamuoju namu, Šilalė, V. Kudirkos g. 15, projektiniai pasiūlymai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" - nauja statyba;

Statinio paskirtis prekybos paskirties pastatas 7.3, su vieno buto gyvenamuoju namu, Šilalė, V. Kudirkos g. 15, statyba; Statinys skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – prekybos paskirties pastatas su vieno buto gyvenamojo namo.

Žemės sklypas kadastro Nr. 8760/0005:129, unikalus Nr. 8760-0005-0129. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas ir pastatai nuosavybės teise priklauso Viktorijai Čeponienei ir Mariui Čeponui 2014-10-30 žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 9470. Žemės sklypo plotas – 1137 ha. Žemės sklype pastatų nėra.

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Prekybos paskirties pastato su vieno buto gyvenamuoju namu, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Vakarinė sklypo pusė ribojasi V. Kudirkos gatve, kitos pusės su esamais gyvenamaisiais namais. Sklypas su nelygaus reljefo. Esama teritorija neprieštaruja Šilalės miesto bendrajam planui. Žemės sklypui 2007 m parengtas detalusis planas

Patekimas į sklypą projektuojamas iš V. Kudirkos gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiujamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

sklypo plotas - 1137 kv.m.;

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 32%, (pagal detalų planą - 100%);

sklypo užstatymo tankumas - iki 32%, (pagal detalų planą - 60%);

pastato bendrasis plotas – iki 380 kv.m.; prekybos – iki 200 kv.m gyvenamosios – iki 180 kv.m

pastato aukštis – iki 8 m;

pastatas 2 aukštų.

Vertikalinis planavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamas dangas, prisijungimo prie esamų inžinerinių tinklų galimybę, landšaftinio projektavimo ypatumus, žemes darbų balansą.

Naujai projektuojamų aikštelių, privažiavimo takų mašinų stovėjimo aikštelių, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai suprojektuoti pagal STR 2.06.01:1999 (Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos) 1999 reikalavimus, Kelių projektavimo taisyklės KPT SDK 07 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės”.

Paviršinis vanduo nuo privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelės dangų, pėsčiųjų takų dangų nuvedamas reljefo žemėjimo kryptimi. Paviršius suformuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesirinktų link pastato. Lietaus vanduo nukreipiamas taip, kad netekėtų į gretimą sklypus.

Prieš pradėdant planavimo darbus nukasamas vietomis esamas augalinis žemės sluoksnis, kuris baigus statybos darbus dalinai gražinamas apželdinamą plotą sutvarkymui.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

Pastato šildomas vietinis.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 1. Architektūrinė dalis

#### Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys neskaitant įtraukimo 30.00m. x 12,00 m.

Bendras pastato aukštis iki 8m.

### Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – pamatų tinkas tamsiai pilkos RAL7016, sienos – apdailos plytelės tamsiai pilkos ir baltos spalvos bei struktūrinis tinkas šviesios ir pilkos. Stogas – prilydoma danga.

### Planinis sprendimas

Suprojektuotas pagrindinis įėjimas į prekybos patalpas iš vakarinio fasado skirtas pirkėjų judėjimui bei įvažiavimas iš pietinio fasado skirti prekių iškrovimui. Įėjimas iš šiaurinio fasado skirtas patekimui į gyvenamąsias patalpas. Gyvenamojoje pastato dalyje žmonių judėjimui tarp aukštų numatyti laiptai.

Prekybos patalpų plotas – iki 200 m<sup>2</sup>, gyvenamųjų patalpų plotas – iki 180 m<sup>2</sup> Bendras patalpų plotas iki 380 m<sup>2</sup>.

### Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

## **2. Konstrukcinė dalis**

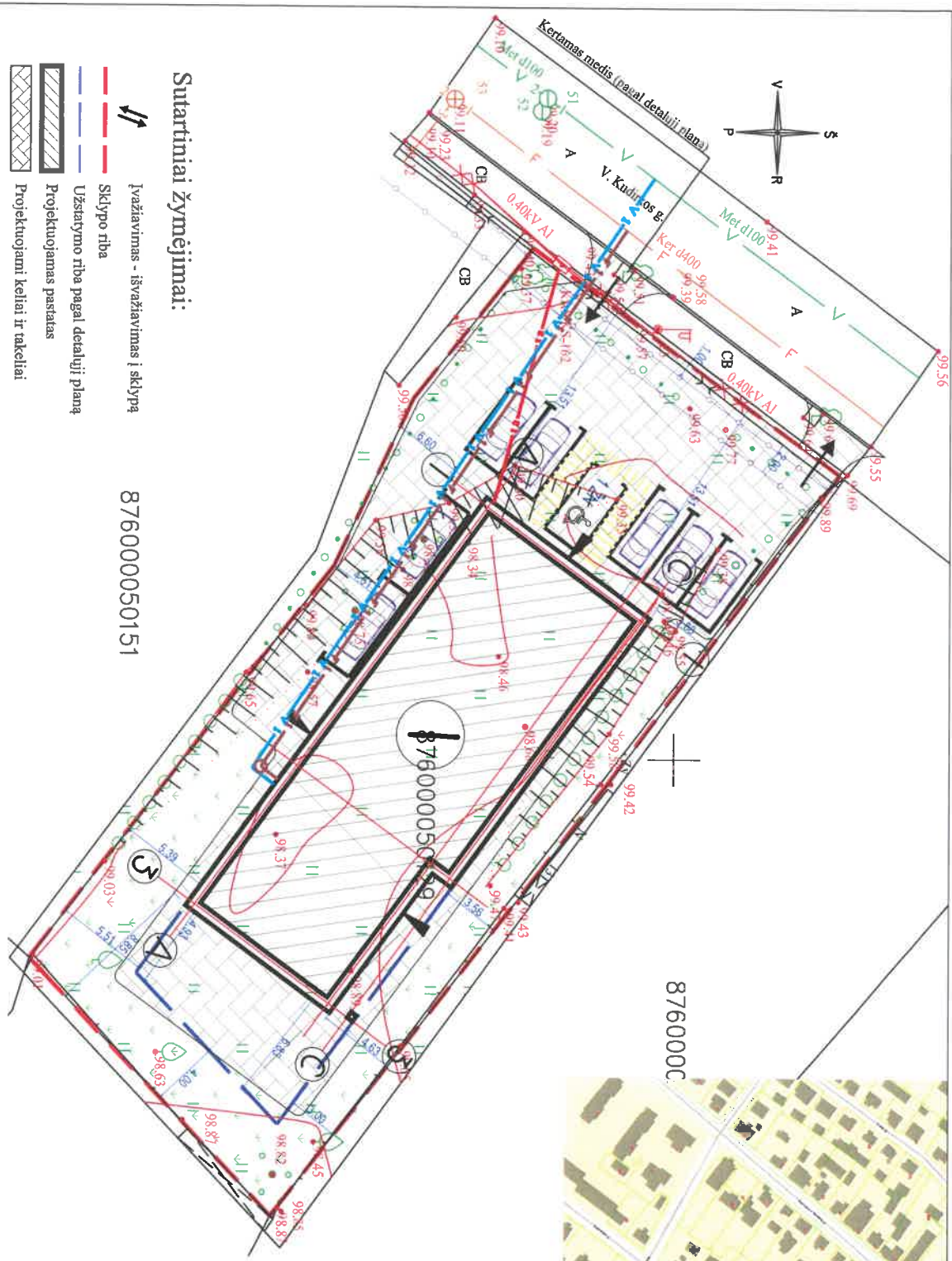
### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios g/b ir mūro sienos, g/b pamatai, g/b plokštės, grindys ant grunto.

Projekto vadovas



Jonas Smilgevičius



**Sutartiniai žymėjimai:**

- ↖ Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal detalij planą
- ▨ Projektuojamas pastatas
- ▨ Projektuojami keliai ir takeliai
- Apsaugos zonos
- Proji. buitinių nuotekų nuvedimo linija
- Proji. 0,4 kv kabelinė linija
- Proji. vandentiekio linija
- Automobilinių stovėjimo vietos
- Veja ir sodai
- Įėjimas į pastata

876000050151

**EKSPLIKACIJA:**

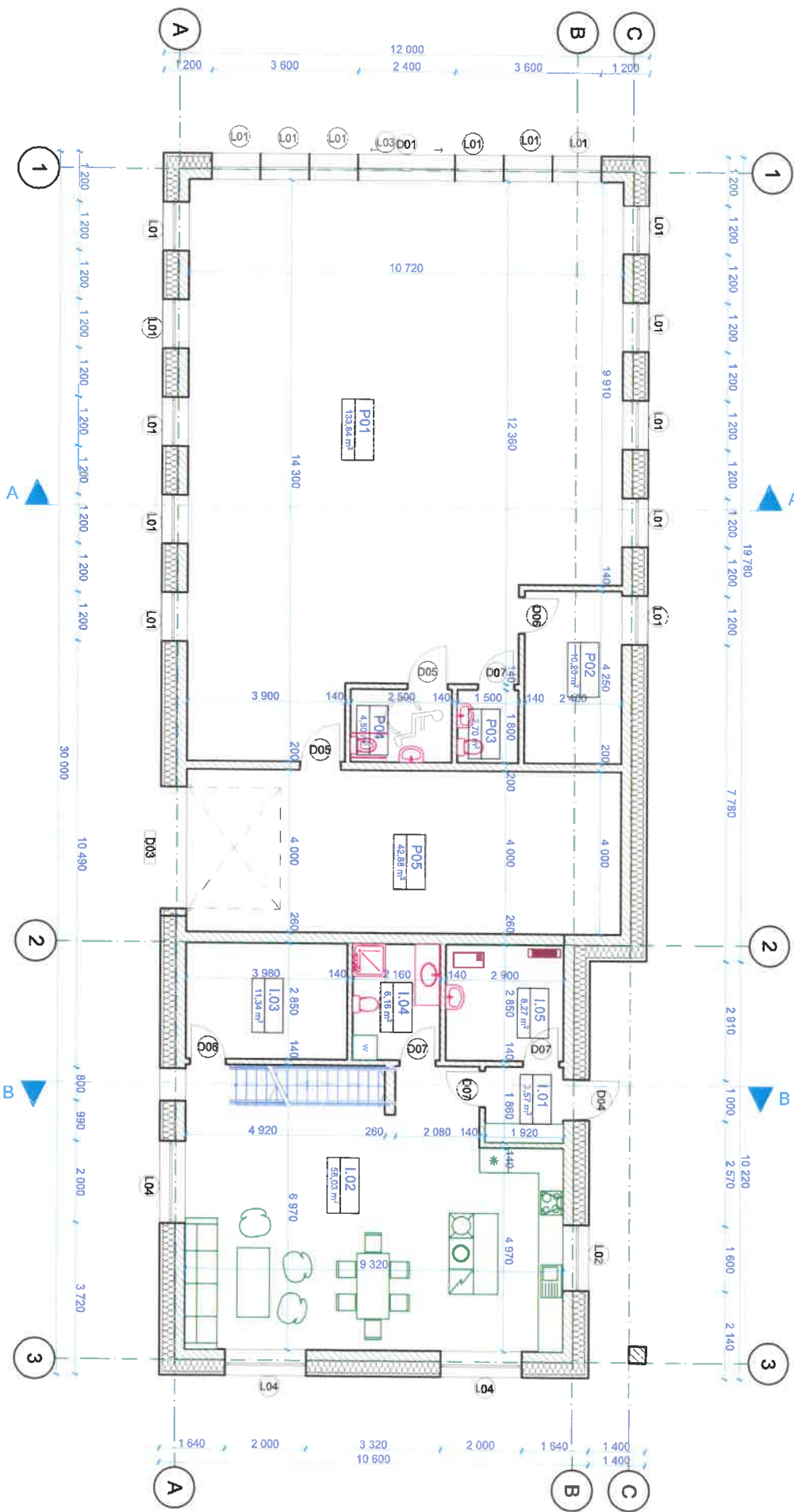
1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su vieno buto gyvenamuoju namu

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
I. Sklypas			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1137	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	32
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	32
II. Pastatai			
Prekybos paskirties pastatas su vieno buto gyvenamuoju namu			60
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	363,70	
Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	363,70	
Prekybos paskirties plotas	m <sup>2</sup>	194,12	
Gyvenamosios paskirties plotas	m <sup>2</sup>	169,58	
Pastato aukštis	m	6,95	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1711	
Energinio naudojumo klasė	klasė	A+	
Klasė	klasė	E	
Pastato ark. stūrio komforto sąlygų klasė	klasė	E	
Automobilinių parkavimo vietų	vnt.	8	
Želdinių užimamas plotas	%		22

Pastabas:  
 Užstatymo intensyvumas: 363,70/1137\*100=31,98  
 Užstatymo tankumas: 360/1137\*100=31,66

Atcisto nr.	<b>UAB "STATARIS"</b>		Objektas:	Prekybos paskirties pastato su vieno buto gyvenamuoju namu,	M 1:250
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Prėdėys:	Štaliė, V. Kadikos B. 15, stalybos projektas	
				<b>Projektiniai pasiūlymai //</b>	Ekspert Laida
				<b>Sklypo planas</b>	TDP 0
Užsakovas:	V. Č.		Žymuo:	STA-Š-20-1-PP	Lapų: 6
					Užraš: 1

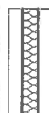





**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

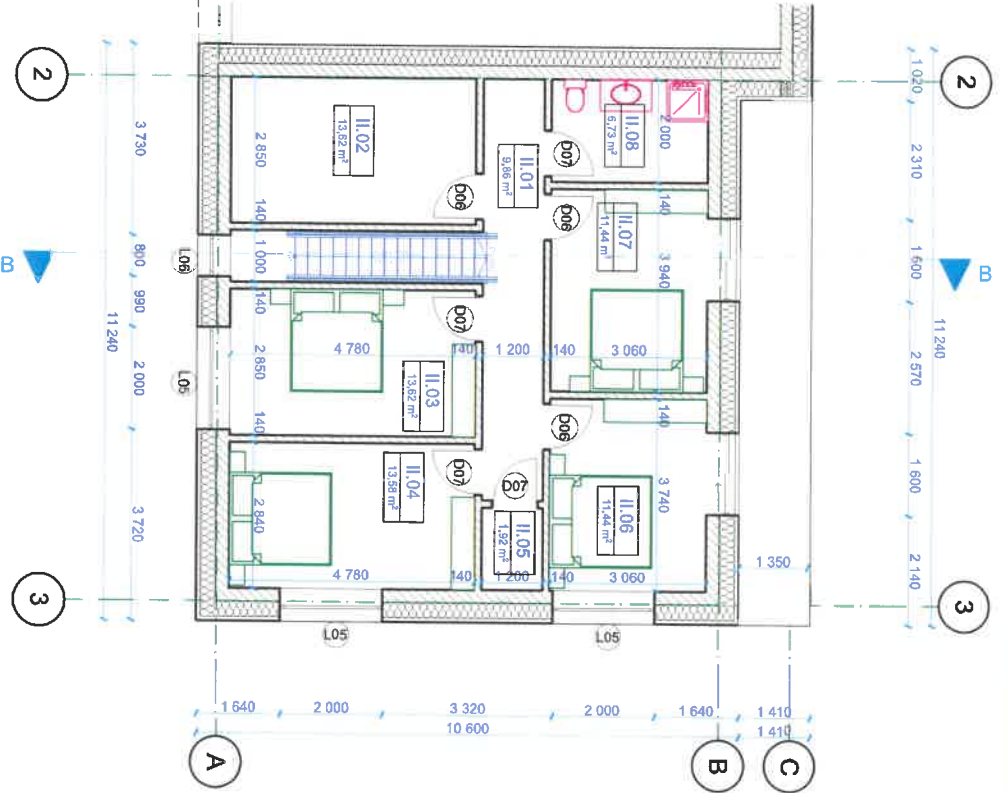
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
L01	Tamburas	3,57
L02	Virtuvė - Svetainė	58,03
L03	Sandėliukas	11,34
L04	San. mazgoas	6,16
L05	Techninė pat.	8,27
P01	Salė	133,94
P02	Administracinė pat.	10,20
P03	WC	2,70
P04	WC 2N	4,50
P05	Sandėlys	42,88
		<b>281,49 m<sup>2</sup></b>

**Sutarminiai žymėjimai:**

-  Akmens vata
-  Blokelių mūras

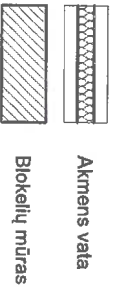
M1:100

<p><b>UAB "STATARIS"</b>                  Įmonės kodas 300581291</p>		<p>Objektas: Priedybos pastatytas pasaito su vieno buto gyvenamųjų namu,                  Šilalė, V. Kudirkos g. 15, stiepybos projektas</p>	
<p>Asesisto nr. 21175</p>	<p>PV Jonas Smitigevičius</p>	<p>Art'žnygs: Projekciniai pasiūlymai //</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai // Pirmo aukšto planas</p>
<p>Užsakovas: V. Č.</p>		<p>Zymuo: STA-Š-20-1-PP</p>	
		<p>lapai 6</p>	<p>lėšras 2</p>



Antro aukšto patalpų eksplokacija	Plotas, m <sup>2</sup>
11.01 Koridorius	9,86
11.02 Sandėliukas	13,62
11.03 Kambarys	13,62
11.04 Kambarys	13,58
11.05 WC	1,92
11.06 Kambarys	11,44
11.07 Kambarys	11,44
11.08 San. mazgas	6,73
<b>Suma</b>	<b>82,21 m<sup>2</sup></b>

Sutarťiniai žymėjimai:



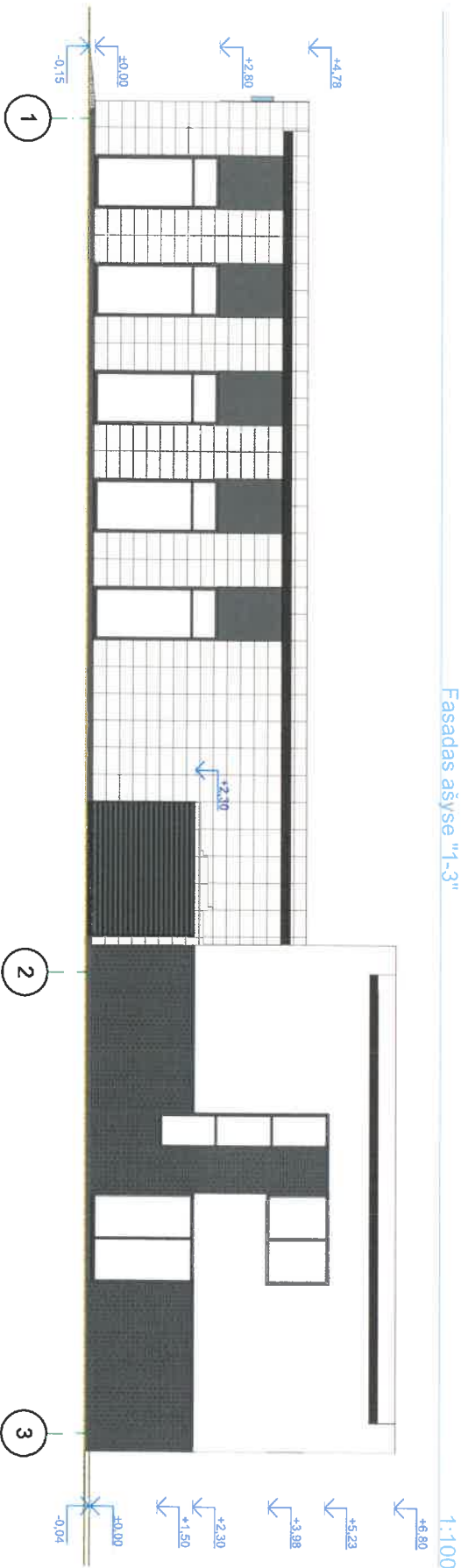
Langų žinaraštis						
El. NR.	L01	L02	L03	L04	L05	L06
Plotis x Aukštis	1 200x2 800	1 600x1 400	2 400x600	2 000x2 300	2 000x1 400	800x3 800
Kiekis	16	1	1	3	3	1
Eskizas						

Durų žinaraštis							
El. Nr.	D01	D02	D03	D04	D05	D06	D07
Plotis x Aukštis	2 400x2 200	1 600x2 100	3 000x2 320	1 000x2 300	1 000x2 100	900x2 100	900x2 100
Kiekis	1	2	1	1	2	5	8
Kairinės / Dešinės	S	S	Pakeičiami	D	K	D	K
Eskizas							

Atestato nr.	211175	PV	Jonas Smilgevičius	Objektas: Prekybos pastatas su vieno buto gyvenamuoju namu, Šilalė, V. Kudirkos g. 15, statybos projektas
<b>UAB "STATARIS"</b>		Imonės kodas 300581291		
V. Č.		Bėrėnys: Projektiniai pasiūlymai // Antro aukšto planas		
Užsakovas:		Zymuo: STA-Š-20-1-PP		
		Lapų	6	Lapas
				3

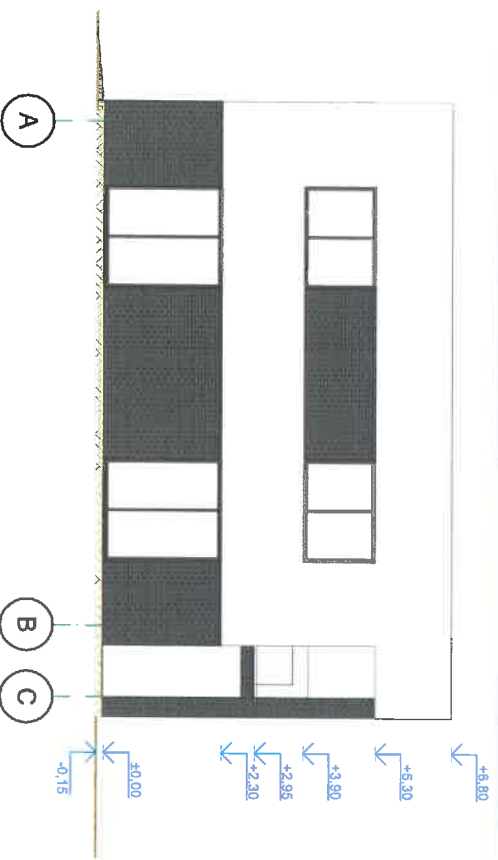
M:1:100

Fasadas ašyje "1-3"







1:100

Fasadas ašyje "A-C"



1:100

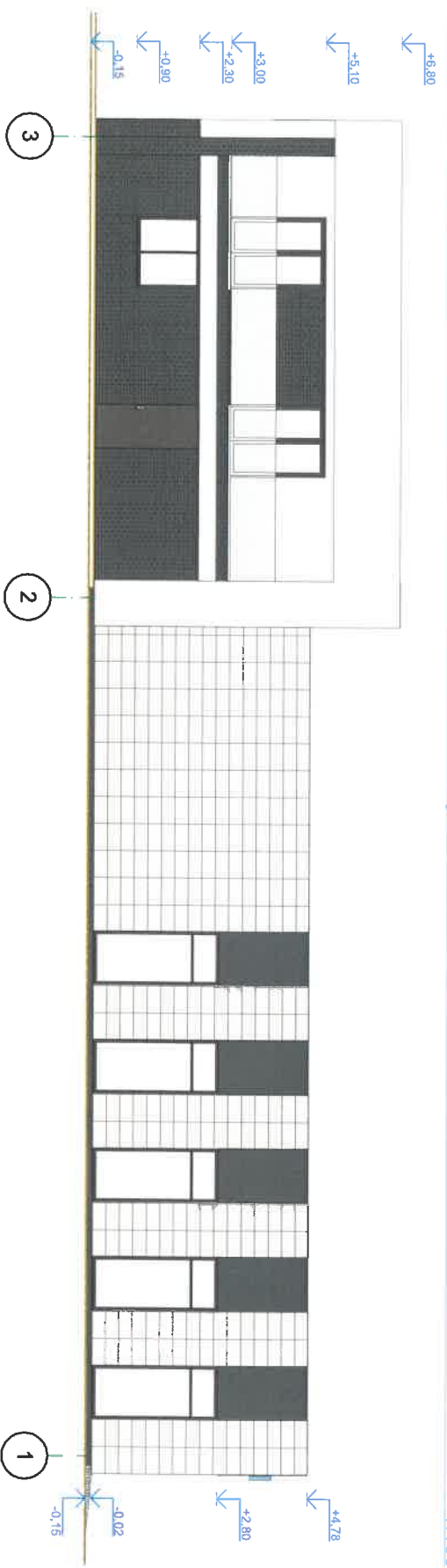
**Sutarčiai žymėjimai:**

-  Sienų apdailos plytelės Šviesiai pilka spalva
-  Struktūrinis tinkas Tamsiai pilka spalva
-  Struktūrinis tinkas Balta spalva
-  Apdailos plytelės Tamsiai pilka spalva

M1:100

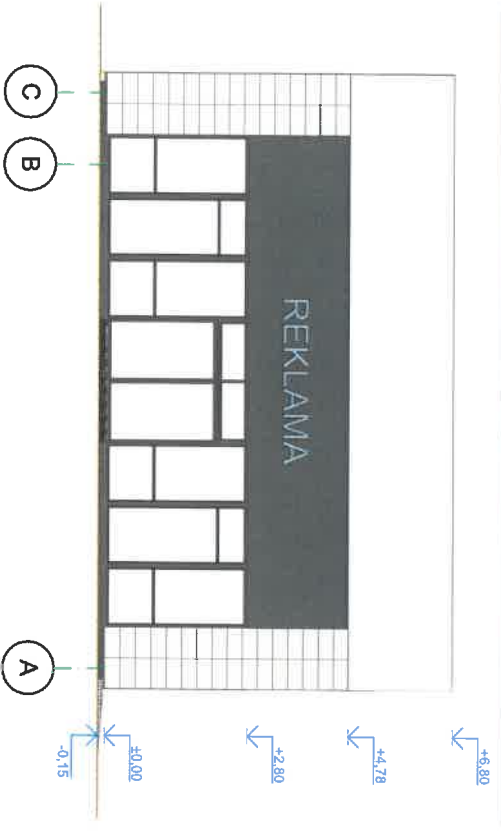
Atestato nr.		<b>UAB "STATARIS"</b>		Objektas:	
21175		Įmonės kodas 300581291		Prekybos paskirties pastato su vieno buto gyvenamuoju namu, Štiale, V. Kadrickos g. 15, statybos projektas	
PV		Jonas Smilgevičius		Bėdėnys:	
				Projektiniai pasiūlyimai //	
				Fasadas ašyje "1-3":	
				Fasadus ašyje "A-C"	
Užsakovas:		V. Č.		Zymuo:	
				STA-Š-20-1-PP	
				L.ŠIU	
				6	
				L.ŠIU	
				4	

Fasadās ašyse "3-1"







1:100

Fasadās ašyse "C-A"



1:100

**Sutarinātie zīmējumi:**

-  Sienu apdales plytelēs Švešiai pilka spalva
-  Struktūris tīnkas Tamsiai pilka spalva
-  Struktūris tīnkas Balta spalva
-  Apdales plytelēs Tamsiai pilka spalva

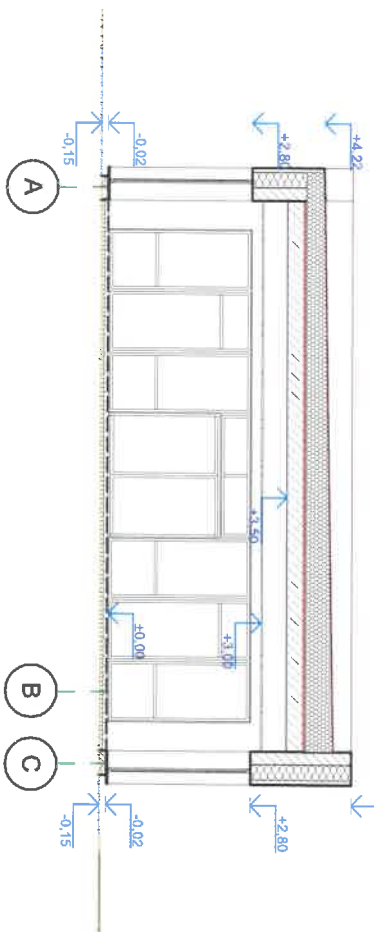
Atestato nr		<b>UAB "STATARIS"</b>		Objekts:	
21175		PV Jonas Smilgovičus		Prekybos pasitvirtis pastato su vieno buto gyvenamąju namu, Šilalė, V. Kudirkos g. 15, atnaujinimo projektas	
Inžinieris kodas 300581291		Būvnieks:		Projektiniai pasiūlyimai //	
				Fasadās ašyse "3-1", Fasadās ašyse "C-A"	
Uzskovars:		V. Č.		Zīmums:	
		STA-Š-20-1-PP		Lppu 6	
				Lapras 5	

M1:100



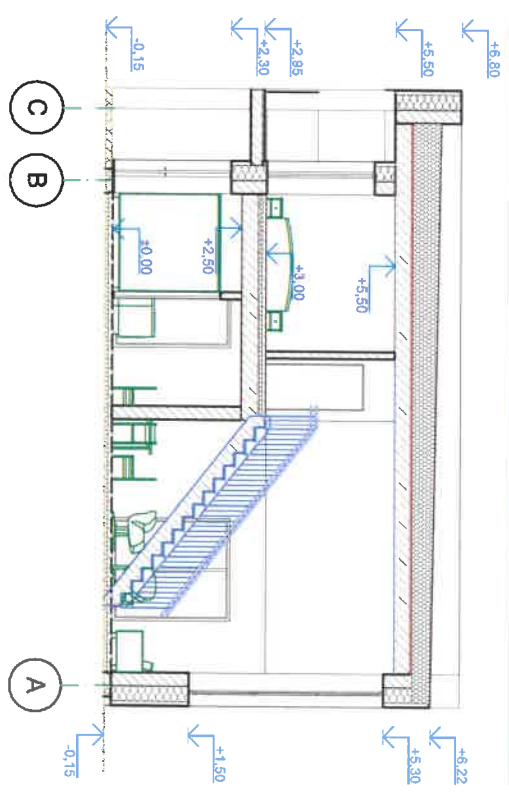
Pjūvis "A-A"

1:100



Pjūvis "B-B"

1:100



M1:100

Atestato nr.		<b>UAB "STATARIS"</b>		Objektas:	
21175		PV		Prekybos pastaties pastato su vieno buto gyvenamojo namu.	
Jonas Smilgovičius		Jonas Smilgovičius		Silaite V. Kadrickos g. 15, statybos projektas	
				Brezhins:	
				Projektiniai pasiūlyimai //	
				Pjūviai	
Užsakovs:		V. Č.		Zymuo:	
				STA-S-20-1-PP	
				lapas	
				6	
				6	











