

Projektuotojas

UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001

PV 26499

M. Bružas (atestatas Išduotas 2018 m. sausio 4 d.)

KPD 0406

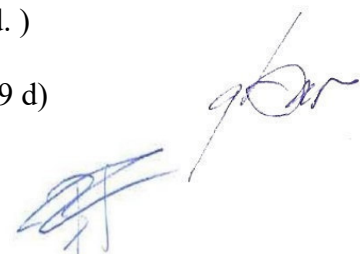
M. Bružas (atestatas Išduotas 2019 m. birželio 18 d.)

PDV A1977

G. Baranauskas (atestatas Išduotas 2019 m. sausio 9 d)

Arch.

B. Janukėnė (diplomas išduotas 2015-06-17)



Projekto pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO
NR. 7 IR BUTO NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Projekto laida

Laida 0

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

Projekto Nr.

PP-AP-2019/12-030

Statybos vieta

Sodų g. 4, Vilnius

Vietovė, objektas

Valstybės saugomas
Namo u. nr. 1094-0356-6018, 1A/3p
Vilniaus senamiestis (u. o. k. 16073)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u. o. k. 25504)
Namas (u. o. k. 12401)

Projekto stadija

Projektiniai pasiūlymai

Statytojas

R. M.

Vilnius 2020 m. 01 mėn.

Projektuotojas

UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001

PV 26499

M. Bružas (atestatas Išduotas 2018 m. sausio 4 d.)

KPD 0406

M. Bružas (atestatas Išduotas 2019 m. birželio 18 d.)

PDV A1977

G. Baranauskas (atestatas Išduotas 2019 m. sausio 9 d)

Arch.

B. Janukėnė (diplomas išduotas 2015-06-17)

Tvarkybos darbų
Projekto pavadinimas

**NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE,
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas**

Projekto dalis

Tvarkybos darbų

Projekto laida

Laida 0

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

Projekto Nr.

PP-AP-2019/12-030

Statybos vieta

Sodų g. 4, Vilnius

Vietovė, objektas

Valstybės saugomas
Namo u. nr. 1094-0356-6018, 1A/3p
Vilniaus senamiestis (u. o. k. 16073)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u. o. k. 25504)
Namas (u. o. k. 12401)

Projekto stadija

Projektiniai pasiūlymai

Tvarkybos darbų rūšis

Remontas, restauravimas

Projekto pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO
NR. 7 IR BUTO NR. 8B KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas

R. M.

Vilnius 2020 m. 01 mėn.

TURINYS

	Laida	Pavadinimas
1	0	Turinys
1	0	Statinio projektavimo užduotis
12	0	Aiškinamasis raštas
2	0	Noramtyviniai dokumentai
1	0	Mansardos planas M1:150
1	0	Projektuojama, Gatvės fasadas M1:150
1	0	Projektuojama. Kiemo fasadas M1:150
1	0	Projektuojama. Šoninis fasadas M1:150
1	0	Projektuojama. Pjūvis M1:50
1	0	Esama situacija. Gatvės fasadas M1:150
1	0	Esama situacija. Kiemo fasadas M1:150
1	0	Esama situacija. Šoninis fasadas M1:150
1	0	Vizualizacija

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2019 m. gruodžio mėn. 12 d., Vilnius

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas „**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

„**NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas**“
žiūr.STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Statybos vieta. Remontuojamas pastatas **SODŲ G. 4, VILNIUJE** Daugiabutis gyvenamasis namas Žemės sklypas: Pylimo g. 53, Vilnius, un.nr. 4400-0586-4335. Pastatas- Daugiabutis gyvenamasis namas un.nr. 1094-0356-6018, 1A/3p. Neįrengtos pastogė un. nr.4400-0338-4394:2887. Butas nr. 7 un. nr. 1094-0356-6018:0017. Butas nr. Sodų g. 4-8B un. nr. 4400-2187-4430:5912. Pastatas – NAMAS un. kodas 12401. Statusas - Valstybės saugomas. Įregistravimo registre data 1993-04-30, objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis.

3. Statybos rūšis KAPITALINIS REMONTAS, Tvarkybos darbai: remontas restauravimas
nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija YPATINGAS
ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06: STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLAUSOS BŪDU

7. Statinio projekto rengimo etapas PP, TP, PTDP DARBO PROJEKTAS NERENGIAMAS
pagal STR 1.05.06

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas: Remontuojama Pastatas-Daugiabutis gyvenamasis namas un.nr. 1094-0356-6018, 1A/3p. Neįrengtos pastogė un. nr.4400-0338-4394:2887. Butas nr. 7 un. nr. 1094-0356-6018:0017, 1094-0356-6018:0027 Butas nr. 8B un. nr. 4400-2187-4430:5912. Keičiama pastogės paskirtis į gyvenamąją. Formuojami 5-7 butai. Pastato stogo danga pakeista, stogo konstrukcija – remontuojama, restauruojama. Buto šildymas numatomas dujinis/Elektra, vententiekis ir nuotekos prijungiamos prie esamų inžierinių pastato tinklų, vadovaujantis administruojančios įmonės išduotu AKTU dėl tinklų tinkamumo prisijungti. Buto vėdinimas natūralus, per langų ortakus ir ventiliacijos šachtas. Iš gatvės pusės numatoma įrengti plokštuminius stoglangius.. Butui nr. 7 esančiame mansardiniame aukšte projektuojamas balkonas. Numatomiems darbams gauti pastato daugumos bendraturčių sutikimai

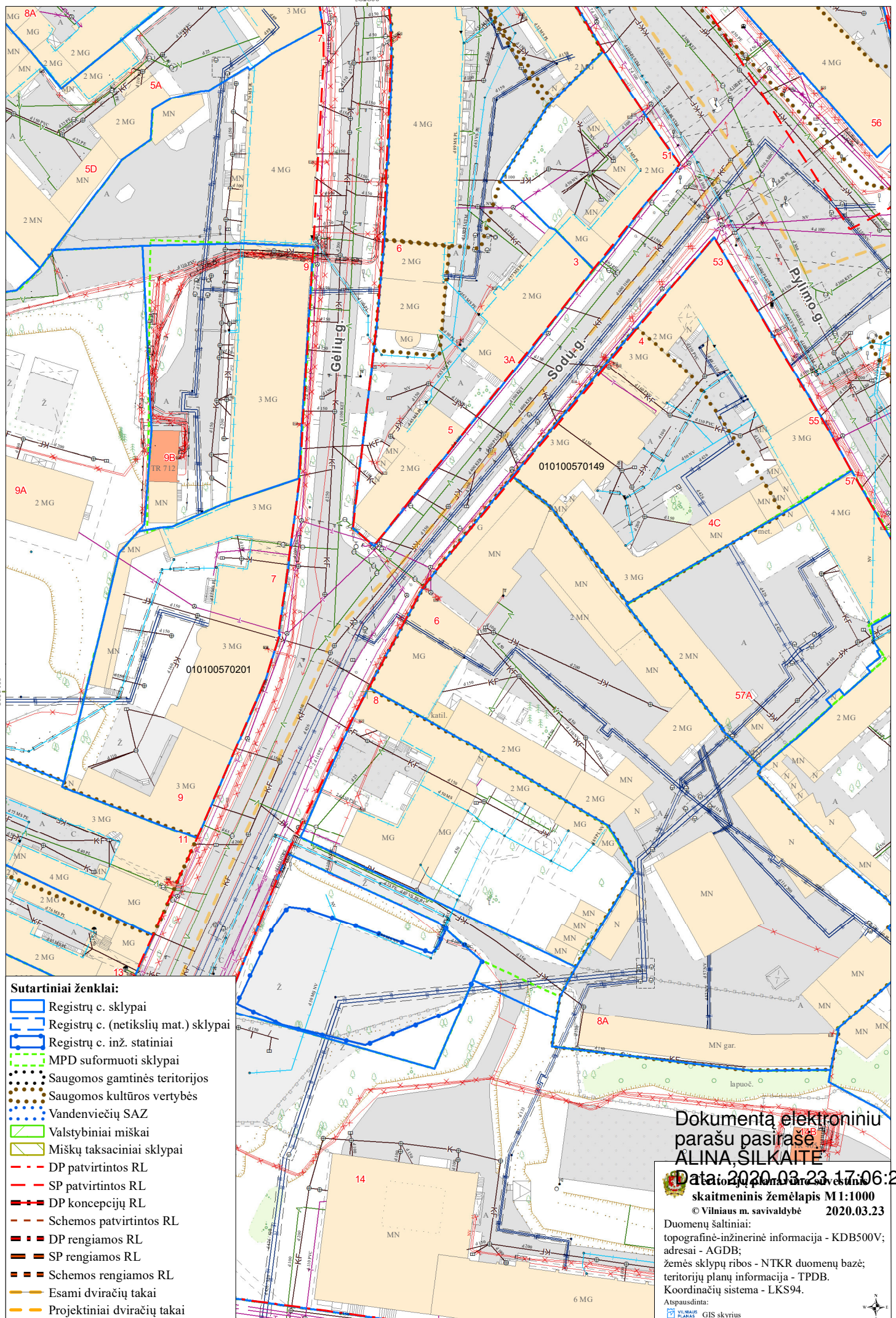
9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS.

10. Projektavimo paslaugų terminai: PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas) R. M

E. F.

2019 m. gruodžio mėn. 12 d.


Sutartiniai ženklai:

- ▬ Registrų c. sklypai
- ▬▬ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- ▬▬▬ Registrų c. inž. statiniai
- ▬▬▬ MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- ▬▬▬ Valstybiniai miškai
- ▬▬▬ Miškų taksaciniai sklypai
- - - DP patvirtintos RL
- - - SP patvirtintos RL
- - - DP koncepcijų RL
- - - Schemos patvirtintos RL
- - - DP rengiamos RL
- - - SP rengiamos RL
- - - Schemos rengiamos RL
- ▬▬▬ Esami dviračių takai
- ▬▬▬ Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ALINA SILKAITE

Data: 2020.03.23 17:06:21

skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2020.03.23

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatių sistema - LKS94.

Atspausdinta:
VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ GIS skyrius





UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ
PROJEKTAS. Remontas, restauravimas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Adresas Sodų g. 4, Vilnius.

Žemės sklypas: Pylimo g. 53, Vilnius, un.nr. 4400-0586-4335

Pastatas- Daugiabutis gyvenamasis namas un.nr. 1094-0356-6018, 1A/3p


Neįrengtos pastogė un. nr.4400-0338-4394:2887, keičiama paskirtis

Butas nr.Sodų g, 4- 7 un. nr. 1094-0356-6018:0017, 1094-0356-6018:0027

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

S. Krumys

Vikita Osadčaja
20.20 - 02 - 25 Rap. № 20-37PP

Kval. patv. dok. Nr.				UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, BUTO NR. 7 IR NR. 8B BEI NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas		
PV 26499	PV	M. Bružas		2020	Dokumento pavadinimas			Laida	
A 1977	PDV	G. Baranauskas		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2020				Lapa	Lapy
Kalba: LT				PP-AP 2019/01-30			1	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

Butas nr. Sodų g. 4-8B un. nr. 4400-2187-4430:5912,
sujungiama su pastogėje projektuojamais butais
Statybos darbų projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai
**Statybos darbų rūšis: Kapitalinis remontas, paskirties
keitimas.**

Tvarkybos darbai: remontas.

Projekto nr. PP-AP 2019/12-30

Kategorijis: Ypatingas statinys.

Statytojas: R. M. Ir E. F.

Projektuotojas: UAB „Architektūros projektai“, įm kodas
120920263.

Vietovė: Vilniaus m. sav., Vilniaus miesto istorinės dalis,
Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas Kultūros
vertybių registre 16073. Vilniaus senojo miesto vieta su
priemiesčiais (kodas 25504)

Pastatas – NAMAS un. kodas 12401. Statusas - Valstybės
saugomas. Įregistravimo registre data 1993-04-30, objekto
reikšmingumo lygmuo yra Regioninis.

PROJEKTO SPRENDINIAI PARENGTI VADOVAUJANTIS

Senamiesčio apsaugos reglamentu korpusui prie Sodų g.
4. Numatytas Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai,
priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio
atkūrimo, pritaikymo darbai - paprastasis ir kapitalinis
remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.
Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji,
visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo. Vertingos
saugomos statinio dalys nurodyti statinio apskaitos lape,
tikslinami tyrimų metu.

Paveldo tvarkybos reglamentu, Statybos techniniais
reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą



PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		2	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

reglamentuojančiais teisės aktais. Užsakovo pateikta Projektavimo užduotimi, ir nuosavybės dokumentais. Atsižvelgiant į NAMO un. Nr.12401 vertingąsias savybes.

SAUGOMA GATVĖS IŠKLOTINĖ ...Sodų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Pylimo g. Nr. 53 iki pastato Sodų g. Nr. 8,

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS Projektas parengtas architektūriniais pastato kapitalinio remonto. Paskirties keitimo ir paveldo tvarkybos sprendiniams suderinti su atsakingomis už paveldosaugą institucijomis ir tvarkybos darbų LEIDIMUI gauti.

- Vertingosios savybės
 - 1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 3 aukštų su mansarda ir rūsiu (išskyrus užstatytą mansardinį aukštą; būklė gera; TRP 1; FF Nr. 1-7; 2010 m.); **stogo forma - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 1, 7; 2010 m.); kiti stogo elementai - ŠV fasado laiptinės kupolinis švieslangis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37, 38; 2010 m.);**
 - 1.1.3. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; -; BR Nr. 1-11; FF Nr. 1-7; 2010 m.); sienų angos - PR, PV ir ŠR fasadų bei ŠV fasado I, III a. langų, durų ir įvažiavimo į vidaus kiemą stačiakampės angos; ŠV fasado I a. centrinių durų, II a. langų, durų bei tariamųjų rizalitų langų angos su pusapskritėmis sąramomis (ŠV fasado I a. dalis langų ir durų angų pakeista; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 2, 4, 5, 8-23; 2010 m.); vidaus durų stačiakampės angos (patekta tik į dalį II-III a. patalpų; būklė gera; BR Nr. 8-11; FF Nr. 31, 32, 36; 2010 m.);**
 - 1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma (ŠV fasado I a. dalis langų ir durų angų pakeista, cokoliniame aukšte bei PR fasado I a. įrengti nauji įėjimai į patalpas; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 5, 8-10; 2010 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV fasado 3 tariamieji rizalitai su tinkuotais plytų mūro parapetais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 8-10; 2010 m.); PR fasado laiptinės rizalitas (-; būklė gera; FF Nr. 4, 5, 21; 2010 m.); ŠV ir PR fasadų II, III a. balkonai su metaliniais ažūriniais turėklais (PR fasade II a. vienas balkonas neišliko; būklė patenkinama; FF Nr. 16, 17, 23; 2010 m.);**
 - 1.1.5. konstrukcijos - pamatas su plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2010 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-7; 2010 m.); tarpaukštinės perdangos (netyrinėta; -; FF Nr. 29; 2010 m.); įvažiavimo į vidaus kiemą vad. Akermano perdanga (-; būklė patenkinama; FF Nr. 25; 2010 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės teraciniai laiptai su metalo kaltiniais turėklais ir mediniu porankiu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33, 34; 2010 m.); kiemo laiptinės teraciniai laiptai su mediniais tekintų stulpelių turėklais ir mediniu porankiu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27, 28; 2010 m.); inžinerinė įranga - krosnis su karūna (išliko patalpoje 5-34; būklė patenkinama; FF Nr. 79-80; 2015 m.); stalių ir kiti gaminiai - fasadų langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai (dalis langų pakeisti; būklė patenkinama; FF Nr. 11-14, 22; 2010 m.); ŠV fasado II a. balkonų medinių dvivėrių su arkiniu viršlangu, įstiklintų ir III a. bei PR fasado II, III a. balkonų medinių dvivėrių su stačiakampiu viršlangu, įstiklintų durų tipai (ŠV ir PR fasadų II a. balkonų durys pakeistos; būklė patenkinama; FF Nr. 16, 17, 23; 2010 m.); ŠV fasado medinės dvivėrės su viršlangu, įsprūdinės, įstiklintos durys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18; 2010 m.); medinės dvivėrės, įsprūdinės ŠV fasado laiptinės durys (-; būklė bloga; FF Nr. 32; 2010 m.); medinės dvivėrės, įsprūdinės, gausiai dekoruotos, su apvadais ir sandrikais butų durys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36; 2010 m.); medinės įėjimo durys (į patalpas 5-40 ir 5-26; būklė patenkinama; FF Nr. 40-41; 2015 m.); medinės vidaus durys (patalpose 5-18, 5-25, 5-29, 5-30; būklė patenkinama; FF Nr. 42-46; 2015 m.); medinės balkonų durys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 83-86; 2015 m.); medinių langų skaidymo ir varstymo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87-110; 2015 m.); langų furnitūra (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87-110; 2015 m.); inžinerinė įranga II a. patalpose - krosnis su karūna (-; išliko patalpose 3-8, 3-12, būklė patenkinama; FF Nr. 147-153; 2018 m.); krosnies sienelė su karūna (-; išliko patalpoje 3-10, būklė patenkinama; FF Nr. 154-155; 2018 m.); stalių ir kiti gaminiai II a. patalpose - medinių langų skaidymo ir varstymo tipas (-; išliko patalpose 3-8, 3-9, būklė patenkinama; FF Nr. 118-121; 2018 m.); langų furnitūra (-; išliko patalpose 3-8, 3-9, būklė patenkinama; FF Nr. 122-123; 2018 m.); įėjimo durys - medinės dvivėrės, įsprūdinės, išorinėje pusėje gausiai dekoruotos, su apvadu ir sandriku (-; išliko patalpoje 3-1, būklė patenkinama; FF Nr. 111-112; 2018 m.); medinės vidaus durys (-; išliko patalpose 3-1/3-5, 3-1/3-13, 3-1/3-8, 3-8/3-10, būklė patenkinama; FF Nr. 113-117; 2018 m.);
 - 1.1.6. lubų, sienų apdaila - lubų reljefinis dekoras I a. koridoriuje (-; būklė bloga; FF Nr. 30; 2010 m.); ŠV fasado laiptinės lubų reljefinis dekoras (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37; 2010 m.); sandriškai virš durų į vidaus patalpas

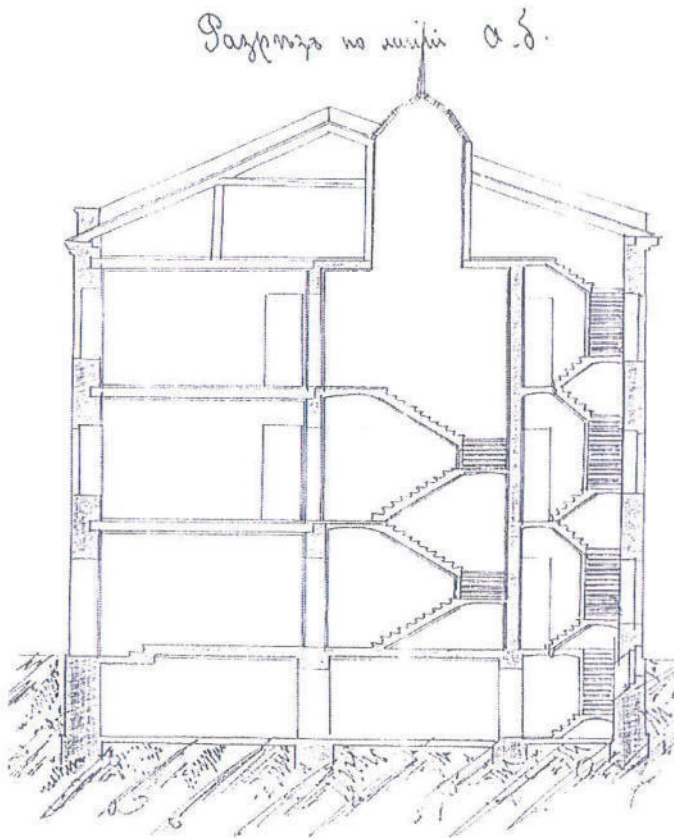
PP		lapas	lapų	Psl.
PTDP	PP-AP 2019/01-30	3	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

angų I a. koridoriuje (-; būklė bloga; FF Nr. 31; 2010 m.); tinkuotos plytų mūro puskolonės I a. koridoriuje (-; būklė bloga; FF Nr. 31; 2010 m.); lubų lipdyba (patalpose 5-14/5-23/5-24, 5-18, 5-22, 5-25, 5-26, 5-27/5-28, 5-29, 5-31, 5-35, 5-40; patalpoje 5-35 lubų lipdyba uždengta pakabinamomis lubomis, matosi tik fragmentas; būklė patenkinama; FF Nr. 47-74; 2015 m.); grindų dangos medžiaga - raštuotų metlacho plytelių danga laiptų aikštelėse (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35; 2010 m.); parketas (išliko patalpose 5-14/5-23/5-24, 5-18, 5-22, 5-25; patalpoje 5-18 parketas uždažytas aliejiniais dažais; būklė patenkinama; FF Nr. 75-78; 2015 m.); lubų reljefinis dekoras II a. patalpose (-; išliko patalpose 3-1, 3-3, 3-4, 3-8, 3-9/3-10, 3-13, būklė patenkinama; FF Nr. 124-146; 2018 m.);



ESAMA SITUACIJA IR NUMATOMI DARBAI

Remontuojamas pastatas stovi palei Sodų gatvę. 3-jų aukštų su mansarda, Autorius, architektas N. K. Kordolovas pastatytas 1902 m., PR fasade po II pas. karo užstatytas mansardinis aukštas. Mansardos dalis iš kiemo pusės yra įrengta, stogas apšiltintas. Iš gatvės pusės - neįrengta pastogė, šiuo projektu įrengiama. Gatvės fasadas puošnus tinkuotas. Patekima į kiemą per pastate esančią bromą. Kiemo fasadas netinkuotas – geltonų plytų mūro. Pastato puošyba, planinė struktūra, interjero puošyba būdinga neoklasicizmo stilistikai. Neįrengtaos pastogės dalyje esamos medinės stogo konstrukcijos yra patenkinamos būklės, Keliose vietose ties mūrлотu matomi pūviniai nuo nesandaraus stogo. Taip pat neišlaikyti priešgaisriniai atstumai nuo kaminų, gegnės neizoliuotos. Šiuo metu vyksta stogo dangos keitimo darbai bei stogo medinės konstrukcijos remonto darbai pagal suderintą projektą ir gauta SLD.

PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		4	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas



PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		5	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

KAPITALINIS REMONTAS / PASKIRTIES KEITIMAS, PASTOGĖ IR BUTAS 8B

- Neįrengtoje pastogė un. nr.4400-0338-4394:2887 priklauso statytojui bei UAB "Genmena", (10.66 kv.m) Vilniaus m. savivaldybės dalį statytojas įsigijo aukciono būdu. 2020 m. 01 mėn. Statytojui priklauso 179,61 kv.m.
- Neįrengtoje pastogėje un. nr.4400-0338-4394:2887, bendras plotas 190.27 kv.m ir bute nr. 8B, su b. naud. Pat. (plane žymimas 8-1, 8-12, 8-13) kuris yra pastogėje, bendras plotas 23.69 kv. m numatoma sufomuoti 5-7 butus.
- Neįrengtos pastogės dalies paskirtį pakeisti į gyvenamąją.
- Projektuojamo buto pastogėje plotas, atitinka STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;
- Butai projektuojami, taip, kad atitiktų gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus
- Pastato pastogės paskirties keitimui, kapitaliniam remontui ir prisijungimui prie esamų inžinierinių tinklų gautas bendraturčių daugumos sutikimas bei administruojančios įmonės protokolas.
- Pastogės dalis, kurios keičiama paskirtis yra orientuota į gatvės pusę ir patenka į saugomą gatvės išklotinę, dėl to jokie nauji tūriai neprojektuojami.

PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		6	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

- Šiuo metu pagal ankstesnį projektą ir gautą statybos leidimą vyksta stogo dangos keitimo darbai. Dėl to, šiuo projektu jokie stogo remonto darbai nenumatomi.
- Iš gatvės pusės įrengiami plokštuminiai stoglangiai 20 vnt. 78*140 cm ir šviesos tuneliai 8 vnt R35 cm. Visi maskuojami stogo dangos spalvos žaliuzėmis. Stoglangiai įrengiami tarp gegnių. Žiūrėti brėžinį.



BUTAS 7

- Pastogės aukšte (mansarda), iš kiemo pusės - **PR fasade po II pas. karo užstatytas mansardinis aukštas – nevertingas.**
- Iš kiemo pusės numatyta įrengti apsauginę tvorelę h -1,1 m, mansardos aukšte. Taip susiformuotų balkonas virš esamo karnizo. Pastato vertingoji sąvybė **fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma** nepažeidžiama. Tvorelė nuo mansardinio aukšto sienos yra išsikišusi per 0.90 m.
- Apsauginė tvorelė projektuojama mansardos aukšte per visą pastato ilgį ir simetriškai kitoje pusėje mansardos aukšte. Karnizas išsikišęs mansardinio aukšto atžvilgiu per 40 cm.
- Metaliniais ažūriniai turėklai, gali būti analogiškais kaip esami pastato kiemo fasade, arba lakoniško dizaino vertikalių strypų 2*2 cm skersmens. Žiūrėti brėžinius.
- Esama lango anga šoniniame fasade padidinama iki analogiško dydžio kaip ir gretimas langas. Angos mansardiniame aukšte nėra pastato vertingoji sąvybė.

PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		7	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

Pastato vertingoji sąvybė - sienų angos - PR, PV ir ŠR fasadų bei ŠV fasado I, III a. langų, durų ir įvažiavimo į vidaus kiemą stačiakampės angos;

TVARKYBOS DARBAI, Remontas, restauravimas



Ardomas neautentiškas mūras, projektuojamas praėjimas.

- **Pastato vertingosios sąvybės: stogo forma - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 1, 7; 2010 m.); kiti stogo elementai - ŠV fasado laiptinės kupolinis švieslangis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37, 38; 2010 m.); 1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas., stogo konstrukcija**
- **(PR fasade II a. vienas balkonai neišliko; būklė patenkinama; FF Nr. 16, 17, 23; 2010 m.);**
- Kiamo fasade 2-ame aukšte neišlikęs balkonai restauruojamas atkuriant. Balkonų turėklai išlikę, šiuo metu sandeliuojami.
- Atliekant pastato tvarkybos darbus nenumatyta papildomai remontuoti stogo medinės konstrukcijos. Numatomi darbai stogo formos ar kitų stogo elementų nepažeis.
- Taip pat pastogėje, vidaus patalpoje, ties ašimi 4, matoma užmūryta čia buvusi durų anga, pridėdama fotofiksacija. Buvusi anga atkūriama restauruojant.
- Numatoma kapitalinėje sienoje pastogės aukšte, vidaus patalpoje, esamoje lango angoje, kuri yra tarp laiptų aikštelės ir pastogės, išardant polanginę dalį įrengiamos durys.

- **Remonto darbai pastato gatvės fasado išvaizdos nekeičia taigi Sodų gatvės išklotinės neįtakoja.**

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ .

1.1.	Daugiabučiai namai	1 vieta vienam butui
------	---------------------------	----------------------

Esamas poreikis 9 automobilių vietos

Projektuojami 6 butas, papildoma 6 vietos automobiliui.

Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui skaičiuojamas: Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne

PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		8	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

mažesnius kaip: 1 zona – 0,5; 2 zona – 0,75; 3 zona – 1. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis ir centrinė dalis; 2 zonai priskiriamos teritorijos aplink 1 zoną;

poreikis $9+6=15$ automobiliai * 0,5 = poreikis 7.5 automobiliai

Automobiliai parkuojami kieme, sklype Pylimo g. 53 arba 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

- Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvieta, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI. 10. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose projektuojami stoglangai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti

PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		9	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO U.N. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

- Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose. Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Išoriniai šildymo blokai ir ventiliatorius san. mage neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimų 45 dBA. Vėdinimo oratakų planą žiūrėti Architektūrinėje dalyje., pastogės plano brėžinyje.
- Šildymas patalpose numatytas esamas – dujinis arba elektrinis. Rengiamas atskiru projektu.
- Šaldymas neįrengiamas.

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		10	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

Projektuojamo buto pastogėje plotas, atitinka STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:

- 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
- 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
- 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Projektuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 3- ames aukšte esančių butų. Wc patalpos pastogės butuose pajungiami prie esamų kanalizacijos stovų. Virtuvės kanalizacija taip pat prie esamų stovo. Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

Vadovautis, HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“

7 PUNKTAS. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
----------	---------------------	--------------------	---	--

PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		11	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

I	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

INSOLIACIJA

Pastatas yra 3 – jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų mažesnio aukščio namų, kurie formuoja Sodų gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. Pastogės butai orientuoti į pietinę pusę. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie pastato inžinierinių tinklų. Pastato valdytojas - bendrija atliks esamų inžinierinių tinklų apžiūrą ir pateiks Akta. AB Vilniaus vandenys išdavė TS, kuriose nurodyta jungtis į esamus pastato inžinierinius tinklus. Gauti bendraturčių sutikimai jungtis prie pastato bendrų inžinierinių tinklų.

PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		12	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

Direktorė, A. Čepulėnaitė

PV, Martynas Bružas

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo

PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		13	14	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS.
Remontas, restauravimas

13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4.	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5.	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų proejkto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietsės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.


PP	PP-AP 2019/01-30	lapas	lapų	Psl.
PTDP		14	14	

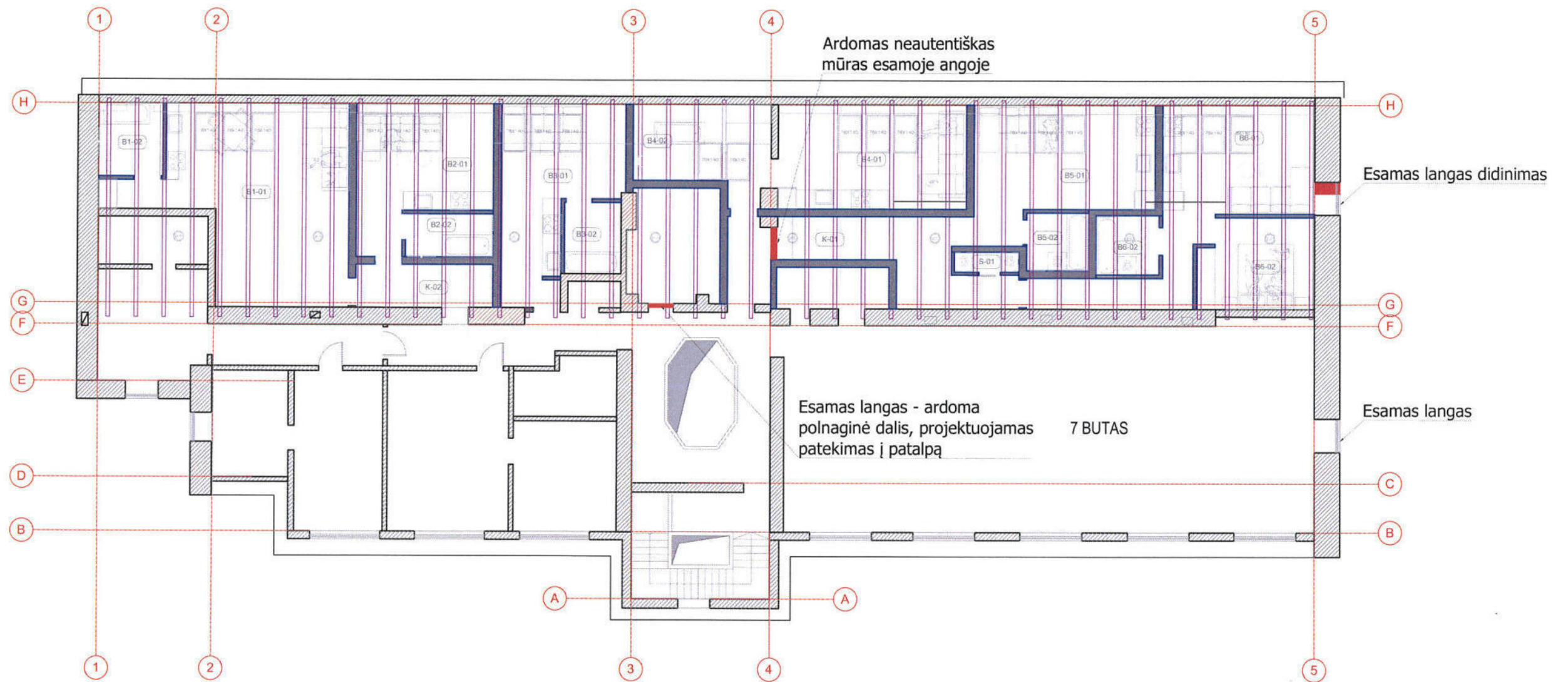


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS

SKLYPO PLANAS M1:1000

ATESTATO Nr.			UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" (buvęs pavadinimas: UAB "Saudra"), įmonės kodas 120920263 adresas: Plocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAUS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOJĖS NR.4400-0338-4394-2887 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMA PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIA PASIŪLYMAI NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas		
Nr. 26499	PV	M. Bružas		2019.02	Sklypo planas M1:1000	Laida
Nr. A1977	PDV	M. Bružas		2019.02		0
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019.02		Lapas
Etapas	Užsakovas:					
PP	R. M.				AP-2019/12-30	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

K	Bendrojo naudojimo patalpos	
K-01	Koridorius 1	6.73
K-02	Koridorius 2	6.72
S-01	Pagalbinė patalpa	1.36
	VISO	6.73
B1	Butas 1	
B1-01	Gyv. kamabarys	35.38
B1-02	San. mazgas	3.90
	VISO	39.28
B2	Butas 2	
B2-01	Gyv. kamabrys	16.48
B2-02	San. mazgas	4.02
	VISO	20.50
B3	Butas 3	
B3-01	Gyvenamasis kamabarys	17,660
B3-02	San. mazgas	4,010
	Viso	21.67

B4	Butas 4	
B4-01	Gyv. kambarys	22.00
B4-02	San. mazgas	4.00
	VISO	26.000
B6	Butas 5	
B6-01	Gyv. kambarys	20.46
B6-02	San. mazgas	4.09
	VISO	24.550
B7	Butas 6	
B7-01	Gyvenamasis kambarys	24.38
B7-02	Miegamasis	10.93
B7-03	San. mazgas	4.00
	VISO	39.310

MANSARDINIS PLANAS M1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NUAJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTAVROS
- ARDAMAS MŪRAS
- PROJEKTUOJAMI PLOKŠTUMINIAI LANGAI
- GEGNĖS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architektų skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė
J. Krušnytė
Vikita Osudėja
2020-02-25 Pap. Nr. 20-37PP

PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" (buvęs pavadinimas UAB "Saudra"), įmonės kodas 120920263, adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius, tel: +37067166001	OBJEKTAS : DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIA PASIŪLYMAI NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas		
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019.02	Mansardinio aukšto planas M1:150	Laida
Nr. A1977	PDV	M. Bružas	2019.02		0
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.02		Lapas
Etapas	Užsakovas:			AP-2019/12-30	01

Projektuojami plokštuminiai stoglangiai grupuojami po 3 (78x140 cm) 18 vnt. maskuojami stogo dangos spalvos žaliuzėmis

Projektuojami plokštuminiai stoglangiai (78x140 cm) 2 vnt. maskuojami stogo dangos spalvos žaliuzėmis

Projektuojami šviesos tuneliai (R35 cm) 8 vnt.



Pastogės dalis, kurios keičiama paskirtis yra orientuota į gatvės pusę ir patenka į saugomą gatvės išklotinę, dėl to jokie nauji tūriai neprojektuojami.

Šiuo metu pagal ankstesnį projektą ir gautą statybos leidimą vyksta stogo dangos keitimo darbai. Dėl to, šiuo projektu jokie stogo remonto darbai nenumatomi.

Iš gatvės pusės įrengiami šviesos tuneliai. 8 vnt R35 cm ir 20 vnt. 78*140 cm. visi maskuojami stogo dangos spalvos žaliuzėmis. Stoglangiai įrengiami tarp gegnių. Žiūrėti brėžinį.

Pastogės aukšte (mansarda), iš kiemo pusės - PR fasade po II Pasaulinio karo užstatytas mansardinis aukštas - nevertingas.

Iš kiemo pusės numatyta įrengti apsauginę tvorelę h -1,1 m, mansardos aukšte. Taip susiformuotų balkonas virš esamo karnizo. Pastato vertingoji sąlybė fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma nepažeidžiama. Tvorelė nuo mansardinio aukšto sienos yra išsikišusi per 0,90 m.

Apsauginė tvorelė projektuojama mansardos aukšte per visą pastato ilgį ir simetriškai kitoje pusėje mansardos aukšte. Karnizas išsikišęs mansardinio aukšto atžvilgiu per 40 cm.

Metaliniais ažūriniais turėklais, gali būti analogiškais kaip esami pastato kiemo fasade, arba lakoniško dizaino vertikalių strypų 2*2 cm skersmens. Žiūrėti brėžinius.

Esama lango anga šoniniame fasade padidinama iki analogiško dydžio kaip gretimas langas. Angos mansardiniame aukšte nėra pastato vertingoji sąlybė.

GATVĖS FASADAS M1:150

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2020-02-25 Rep. Nr. 80-37 PP

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" (buvęs pavadinimas UAB "Saudra"), įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAI : DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, NEJIRENGTOS PASTOGĖS NR.440(-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PASIŪLYMAI NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas	
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019.02	Projektuojama. Gatvės fasadas M1:150	Laida
Nr. A1977	PDV	M. Bružas	2019.02		0
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.02		Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-AP-2019/01-30	Lapas
PP					01



Pastogės dalis, kurios keičiama paskirtis yra orientuota į gatvės pusę ir patenka į saugomą gatvės išklotinę, dėl to jokie nauji tūriai neprojektuojami.

Šiuo metu pagal ankstesnį projektą ir gautą statybos leidimą vyksta stogo dangos keitimo darbai. Dėl to, šiuo projektu jokie stogo remonto darbai nenumatomi.

Iš gatvės pusės įrengiami šviesos tuneliai. 7 vnt R35 cm ir 20 vnt. 78*140 cm. visi maskuojami stogo dangos spalvos žaliuzėmis. Stoglangiai įrengiami tarp gegnių. Žiūrėti brėžinį.

Pastogės aukšte (mansarda), iš kiemo pusės - PR fasade po II Pasaulinio karo užstatytas mansardinis aukštas - nevertingas.

Iš kiemo pusės numatyta įrengti apsauginę tvorelę h -1,1 m, mansardos aukšte. Taip susiformuotų balkonas virš esamo karnizo. Pastato vertingoji sąlybė fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma nepažeidžiama. Tvorelė nuo mansardinio aukšto sienos yra išsikišusi per 0,90 m.

Apsauginė tvorelė projektuojama mansardos aukšte per visą pastato ilgį ir simetriškai kitoje pusėje mansardos aukšte. Karnizas išsikišęs mansardinio aukšto atžvilgiu per 40 cm.



Metaliniais ažūriniai turėklai, gali būti analogiškais kaip esami pastato kiemo fasade, arba lakoniško dizaino vertikalių strypų 2*2 cm skersmens. Žiūrėti brėžinius.

Esama lango anga šoniniame fasade padidinama iki analogiško dydžio kaip gretimas langas. Angos mansardiniame aukšte nėra pastato vertingoji sąlybė.

KIEMO FASADAS M1:150

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2020-02-25 Rep. Nr. 20-37 PP

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" (buvęs pavadinimas UAB "Saudra"), įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAI: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394-2887 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PASIŪLYMAI NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas	
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019.02	Projektuojama. Kiemo fasadas M1:150	Laida
Nr. A1977	PDV	M. Bružas	2019.02		0
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.02		Lapas
Etapas	Užsakovas: 			PP-AP-2019/01-30	01



ŠONINIS FASADAS M1:150

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
 2020-02-25 Pap. Nr. 20-37 PP

Pastogės dalis, kurios keičiama paskirtis yra orientuota į gatvės pusę ir patenka į saugomą gatvės išsklotinę, dėl to jokie nauji tūriai neprojektuojami.

Šiuo metu pagal ankstesnį projektą ir gautą statybos leidimą vyksta stogo dangos keitimo darbai. Dėl to, šiuo projektu jokie stogo remonto darbai nenumatomi.

Iš gatvės pusės įrengiami šviesos tuneliai. 7 vnt R35 cm ir 20 vnt. 78*140 cm. visi maskuojami stogo dangos spalvos žaliuzėmis. Stoglangiai įrengiami tarp gegnių. Žiūrėti brėžinį.



Pastogės aukšte (mansarda), iš kiemo pusės - PR fasade po II Pasaulinio karo užstatytas mansardinis aukštas - nevertingas.

Iš kiemo pusės numatyta įrengti apsauginę tvorelę h -1,1 m, mansardos aukšte. Taip susiformuotų balkonas virš esamo karnizo. Pastato vertingoji sąvybė fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma nepažeidžiama. Tvorelė nuo mansardinio aukšto sienos yra išsikišusi per 0,90 m.

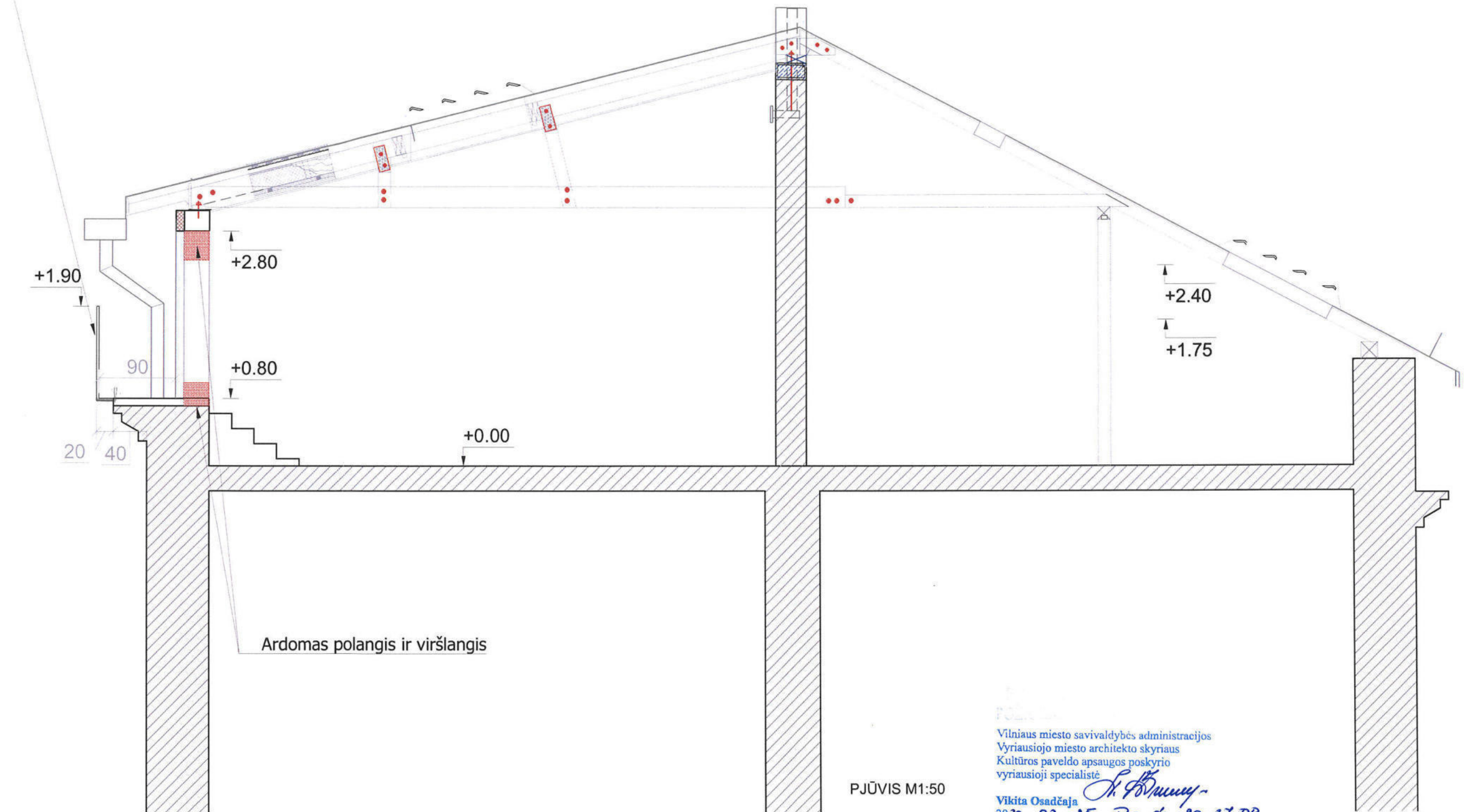
Apsauginė tvorelė projektuojama mansardos aukšte per visą pastato ilgį ir simetriškai kitoje pusėje mansardos aukšte. Karnizas išsikišęs mansardinio aukšto atžvilgiu per 40 cm.

Metaliniais ažužriniai turėklai, gali būti analogiškais kaip esami pastato kiemo fasade, arba lakoniško dizaino vertikalių strypų 2*2 cm skersmens. Žiūrėti brėžinius.

Esama lango anga šoniniame fasade padidinama iki analogiško dydžio kaip gretimas langas. Angos mansardiniame aukšte nėra pastato vertingoji sąvybė.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" (buvęs pavadinimas UAB "Saudra"), įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394-2887 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PASIŪLYMAI NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas	
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019.02	Projektuojama. Šoninis fasadas M1:150	Laida
Nr. A1977	PDV	M. Bružas	2019.02		0
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.02		Lapas
Etapas	Užsakovas: 			PP-AP-2019/01-30	Lapas
PP					01

Projektuojama apsauginė tvorelė



Ardomas polangis ir viršlangis

PJŪVIS M1:50

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2020-02-25 Reg. Nr. 20-37 PP



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 ARDAMAS MŪRAS

Iš kiemo pusės numatyta įrengti apsauginę tvorelę h -1,1 m, mansardos aukšte. Taip susiformuotų balkonas virš esamo karnizo. Pastato vertingoji sąvybė fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma nepažeidžiama. Tvorelė nuo mansardinio aukšto sienos yra išsikišusi per 1,40 m.

Apsauginė tvorelė projektuojama mansardos aukšte per visą pastato ilgį ir simetriškai kitoje pusėje mansardos aukšte. Karnizas išsikišęs mansardinio aukšto atžvilgiu per 40 cm.

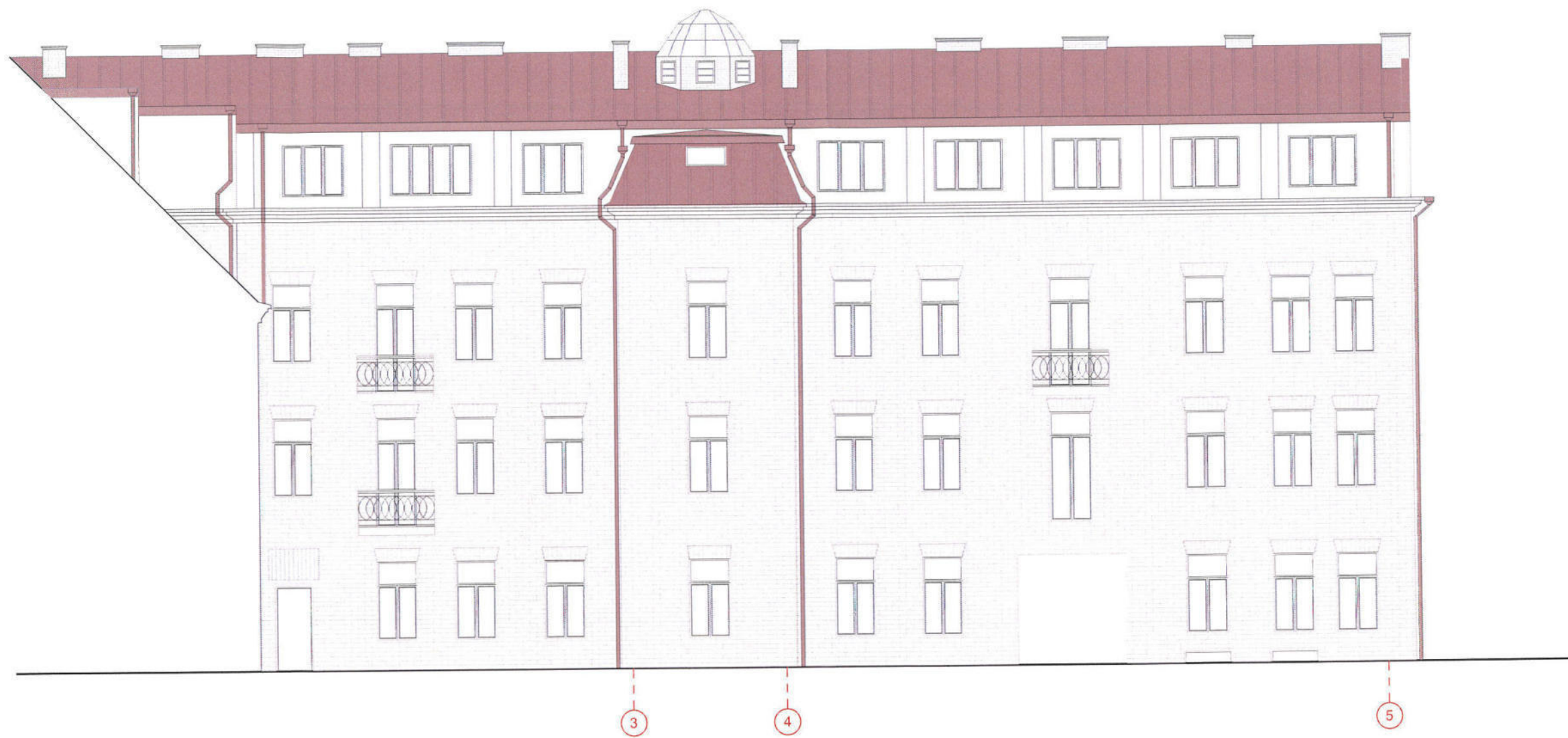
Metaliniais ažūriniai turėklai, gali būti analogiškais kaip esami pastato kiemo fasade, arba lakoniško dizaino vertikalių strypų 2*2 cm skersmens. Žiūrėti brėžinius.

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" (buvęs pavadinimas UAB "Saudra"), įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-43942887 PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PASIŪLYMAI NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas		
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019.02	Projektuojama. Pjūvis M1:50	Laida
Nr. A1977	PDV	M. Bružas	2019.02		0
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.02		Lapas
Etapas	Užsakovas: 			PP-AP-2019/01-30	01





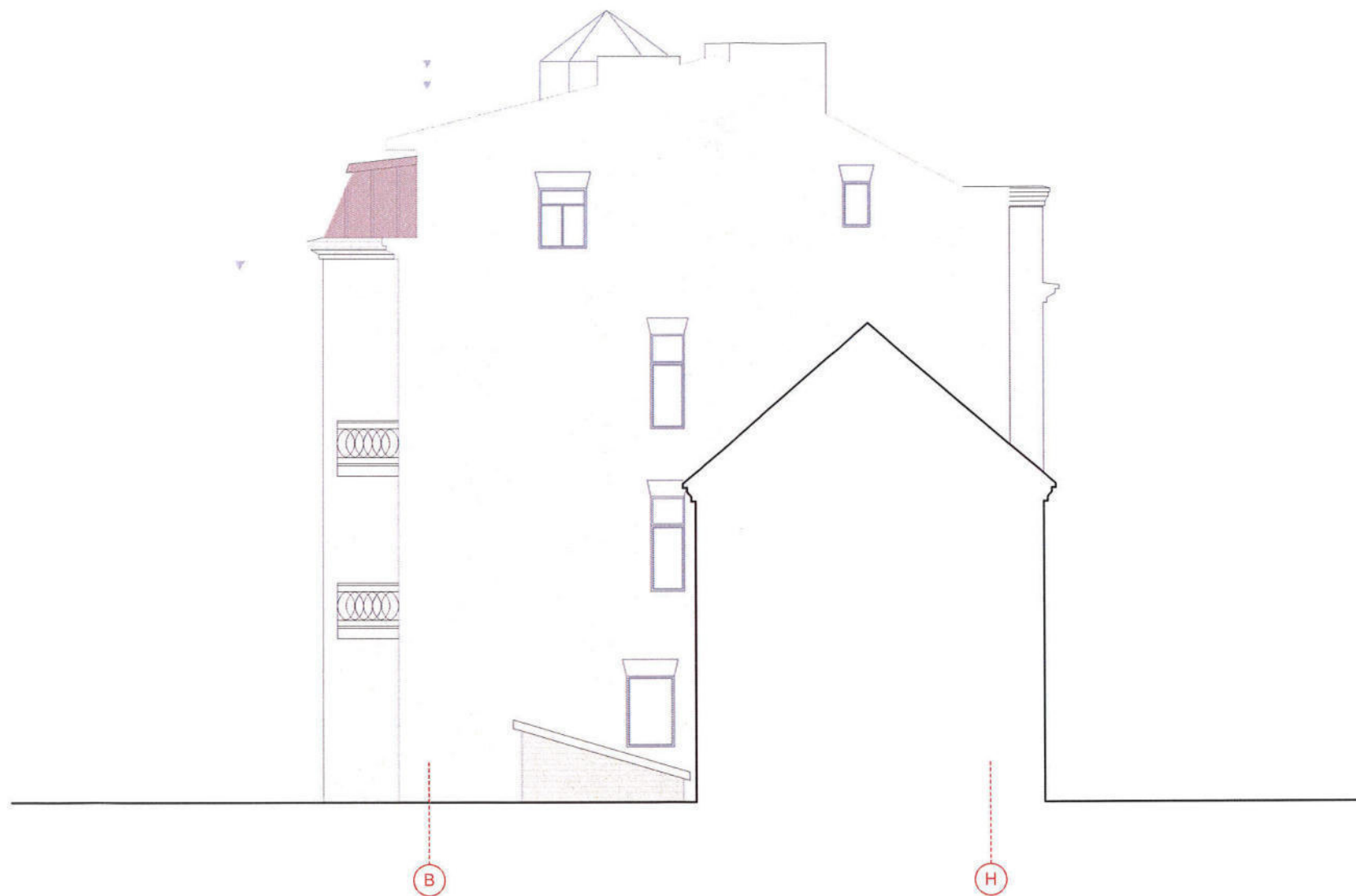
GATVĖS FASADAS M1:150

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" (buvęs pavadinimas UAB "Saudra"), įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS : DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, NEJIRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394-2887 PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMA PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKGINIA PASIŪLYMAI NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas		
Nr. 26499	PV	M. Bružas		2019.02	Esama Situacija. Gatvės fasadas M1:150	Laida
Nr. A1977	PDV	M. Bružas		2019.02		0
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė		2019.02		Lapas
Etapas	Užsakovas:				PP-AP-2019/01-30	01
PP						






KIEMO FASADAS M1:150

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" (buvęs pavadinimas UAB "Saudra"), įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394-2887 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PASIŪLYMAI NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas		
Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019.02	Esama situacija. Kiemas fasadas M1:150	Laida
Nr. A1977	PDV	M. Bružas	2019.02		0
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.02		Lapas
Etapas	Užsakovas: 			PP-AP-2019/01-30	01
PP					



ŠONINIS FASADAS M1:150

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" (buvęs pavadinimas UAB "Saudra"), įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394 2887 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PASIŪLYMAI NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas		
		Nr. 26499	PV	M. Bružas	2019.02	Esama situacija. Šoninis fasadas M1:150
Nr. A1977	PDV	M. Bružas	2019.02		0	
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė	2019.02			Lapas
Etapas	Užsakovas: 				PP-AP-2019/01-30	01
PP						




UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS, BUTO NR. 7 IR NR. 8B
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ
PROJEKTAS. Remontas, restauravimas**



VIZUALIZACIJA

Kval. patv. dok. Nr.					UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 4, VILNIUJE, BUTO NR. 7 IR NR. 8B BEI NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.4400-0338-4394:2887 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ FORMUOJANT BUTUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ NAMO UN. K. 12401 SODŲ G. 4, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. Remontas, restauravimas		
PV 26499	PV	M. Bružas		2020	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA			Laida		
A 1977	PDV	G. Baranauskas		2020				0		
BK 018697	Arch.	B. Janukėnė		2020						
Kalba: LT	R. M				PP-AP 2019/01-30			Lapa	Lapy	
								1		