

tel. +370 676 63236; el.p.: info@mmg.lt

MMG
PROJEKTAS

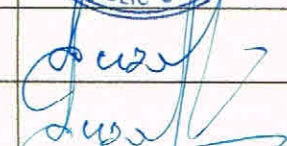
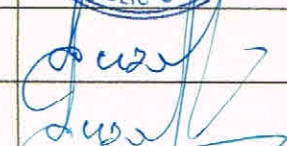
STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SUTARTIES NR.
UAB "VĖJININKYSTĖ"	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IKI 2 MW VĖJO ELEKTRINĖS VE1, JURBŪDŽIŲ K. 3, LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 8464/0003:324, STATYBOS PROJEKTAS	2002/1-PP

PROJ. RŪŠIS IR ETAPAS **PP – PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI**

LAIDA **0**


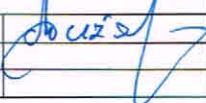
METAI **2020**



ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARASAS
	Direktorius	M. UŽALOVIČIUS	
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
	ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS, PV KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	
I	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
II	GRAFINĖ DALIS	
III	PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	

0	2020-04	PP			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKAC. DOK. NR.	tel.: +370 673 81424; el.p.: info@mmg.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IKI 2 MW VĖJO ELEKTRINĖS VE1, JURBŪDŽIŲ K. 3, LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 8464/0003:324, STATYBOS PROJEKTAS		
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS		LAIDA 0
KALB.TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VĖJININKYSTĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO 2002/1 – PP – PPS		LAPAS 1
					LAPŲ 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2018-10-03 16:00:59

Pavadinimas: **UAB "MMG projektas"**
Juridinio asmens kodas: **300123194**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Vinčų g. 3-29**
Įregistravimo data: **2005-06-15**
Vadovas: **MARIUS UŽALOVIČIUS, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **867663236**
Elektroninio pašto adresas: **info@mmg.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.mmg.lt**
Versija: **20 (2018-06-14)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2018-10-03 16:00:59

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

MARIUS UŽALOVIČIUS



Kopija tikra
Prie sutarties
Nr. 2002/1-PP

M. Užalovičius



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24204

Marius Užalovičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; kitos paskirties statiniai; atsinaujinančios energijos (vėjo) jėgainės.

Direktorius



Kopija tikra
Prie sutarties
Nr. 200211-PP
M. Užalovičius

Robertas Encius

Išduotas 2014 m. balandžio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. balandžio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

09994

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. OBJEKTAS : Kitos paskirties inžinerinio statinio iki 2 MW vėjo elektrinės VE1, Jurbūdžių k. 3, Lukšių sen., Šakių r. sav., žemės skl. kad. Nr.: 8464/0003:324, statybos projektas.

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; žemės sklypo planas;
- Panaudos sutartis Nr. 21102019-2; Susitarimas Nr. 26032020-2.

Situacijos schema.

Šakių rajono savivaldybės tarybos SPRENDIMAS DĖL VIETOVĖS LYGMENS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE PATVIRTINIMO.

Toponuotrauka.

Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie LR VRM DĖL VĖJO ELEKTRINIŲ STATYBOS DERINIMO.

Lietuvos kariuomenė DĖL VĖJO ELEKTRINIŲ STATYBOS.

Transporto kompetencijų agentūra DĖL VĖJO ELEKTRINIŲ STATYBOS VIETOS SUDERINIMO.

Nacionalinio VSC prie SAM Marijampolės departamentas DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO:

- UAB „Vėjininkystė“ DĖL VĖJO ELEKTRINĖS STATYBOS SUDERINIMO, 2020-04-09;
- UAB „Vėjininkystė“ DĖL VĖJO ELEKTRINĖS STATYBOS SUDERINIMO, 2020-03-27.

UAB „Infraplanas“ 2019 m. „Dviejų vėjo elektrinių (Kad. Nr. 8464/0003:58, Jurbūdžių k., Lukšių sen., Šakių r. sav.) statybos ir eksploatacijos, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas“.

Susitarimai su kaimyniniais sklypų savininkais dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo savininkui priklausančiame sklype ir vėjo elektrinės statybos atstumų nesilaikymo iki kaimyninio sklypo ribos.

NŽT prie ŽŪM Šakių skyrius DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos Nr. GAM20-07436.

UAB „MMG projektas“ direktoriaus įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo.

UAB „Vėjininkystė“ įgaliojimas UAB „MMG projektas“ projekto vadovui Mariui Užalovičiui.

UAB „Vėjininkystė“ įgaliojimas Juliiui Lauraičiui.

0	2020-04	PP			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKAC. DOK. NR.	tel.: +370 673 81424; el.p.: info@mmg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IKI 2 MW VĖJO ELEKTRINĖS VE1, JURBŪDŽIŲ K. 3, LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 8464/0003:324, STATYBOS PROJEKTAS		
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
KALB.TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VĖJININKYSTĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO 2002/1 – PP – AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII – 2187;
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2018-05-31, Nr. XIII-1211;
 LR Žemės įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII – 2193;
 LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2016-05-17, Nr. XII – 2359;
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2019-06-13, Nr. XIII – 2246.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
 STR 1.04.03:2016 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

2.2.3 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai :

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt. :

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
 Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. 2017-07-05, Nr. A1 – 381
 Aukštųjų statinių ženklavimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2009-04-04).

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. 2011-06-13, Nr. V - 604
 Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2019-04-04, Nr. D1-198

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002/1 – PP – AR	2	10	0

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Objekto pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinio statinio iki 2 MW vėjo elektrinės VE1, Jurbūdžių k. 3, Lukšių sen., Šakių r. sav., žemės skl. kad. Nr.: 8464/0003:324, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta

Projektuojamas statinys yra Jurbūdžių k. 3, Lukšių sen., Šakių r. sav., žemės skl. kad. Nr.: 8464/0003:324.

Statytojas

UAB „Vėjininkystė“.

Projekto užsakovas

UAB „Vėjininkystė“.

Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „MMG projektas“. Projekto vadovas - M.Užalovičius (kvalifikacijos atestato Nr. 24204, išduotas 2014 m. balandžio 29 d.).

Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. PP parengti vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, 8 p., statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinio paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės).

Statinio kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 V sk. – ypatingasis statinys.

3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas.

Privačios nuosavybės teise valdomas žemės sklypas, bendras sklypo plotas 0,2000 ha. Sklypas pagal panaudos sutartį išnuomotas UAB „Vėjininkystė“. Pagal statytojo pateiktą topografinę medžiagą, sklypo žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 54,65 m iki 55,22 m pagal LAS07 aukščių sistemą.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į žemės sklypą numatytas sklypo rytinėje pusėje iš kelio 3814 (kelias Sintautai - Lukšiai) per kaimyninių sklypų, kurių kad. Nr. 8464/0003:7, 8464/0003:131, 8464/0003:323, ribas ir per valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Patekimas į sklypą yra suderintas su kaimyninių sklypų savininkais. Projekto įgyvendinimo metu bus suformuotas privažiavimo keliukas ir aptarnavimo aikštelė. Gretimose teritorijose yra žemės ūkio paskirties sklypai.

Šalia sklypo esantis užstatymas

Artimiausias gyvenamas pastatas, esantis šalia kelio 3814, nuo planuojamos vėjo elektrinės nutolęs ~ 600 m pietų kryptimi.

Greta planuojamos teritorijos yra žemės ūkio paskirties sklypai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002/1 – PP – AR	3	10	0

Sklype esantys statiniai.

Sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, kurie statybos metu turi būti išsaugoti.

Sklype esantys želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Žemė naudojama ūkininkavimui.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

3.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas

Vėjo elektrinė – Enercon E-82 (galia 2 MW, stiebo aukštis 78 m).

Teritorijos tvarkymo įrenginiai

Neprojektuojama.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Vandens poreikis - žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma.

Buitinės nuotekos - žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma.

Elektros tiekimas – projektuojama 35 kV kabelinė linija nuo projektuojamos vėjo elektrinės 35 kV skirstyklos iki naujai įrengiamos 35 kV skirstyklos šalia 35 kV linijos Sirvydai – Sakiai pagal ESO prijungimo sąlygas Nr. GAM20-07436.

Ryšiai - ryšių tinklai nenumatomi.

Šildymas - šildymo tinklai nenumatomi.

Buitinės atliekos - vėjo elektrinės elektros gamybos procese atliekų nesusidarys. Vėjo elektrinės statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka.

Rekonstruojami statiniai

Rekonstruojamų statinių nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002/1 – PP – AR	4	10	0

3.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**Bendrieji statinių rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,2000	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	40,0	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,0	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	2,0	
IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI - nauji 35 kV elektros tinklai			
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Statinio paskirties rodikliai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės).			
5.2. Statinio bendrasis plotas	m ²	40,0	
5.3. Statinio užstatymo plotas	m ²	40,0	
5.4. Vėjo elektrinė	vnt.	1	
5.4.1. elektrinės galia	MW	2,0	
5.4.2. statinio aukštis	m	80,00	
5.5. Projektuojamas sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) plotas	ha	16,25	
Projektuojamas SAZ plotas sklype 8464/0003:323	ha	11,05	
Projektuojamas SAZ plotas sklype 8464/0003:324	ha	0,20	
Projektuojamas SAZ plotas sklype 8464/0003:86	ha	0,20	
Projektuojamas SAZ plotas sklype 8464/0003:100	ha	1,60	
Projektuojamas SAZ plotas sklype 8464/0003:152	ha	0,40	
Projektuojamas SAZ plotas sklype 8464/0003:155	ha	0,08	
Projektuojamas SAZ plotas sklype 8464/0003:18	ha	1,80	
Projektuojamas SAZ plotas sklype 8464/0003:160	ha	0,35	
Projektuojamas SAZ plotas sklype 8464/0003:22	ha	0,50	
Projektuojamas SAZ plotas valst. žemės sklype	ha	0,07	

Max statinio aukštis su sparnais – 123,00 m.

3.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**Projektuojamo statinio išdėstymas sklype.**

Naujai projektuojama vėjo elektrinė stovės sklypo centre, vėjo elektrinės centro koordinatės 442891 / 6088803. Projektuojama aikštelė su privažiavimo keliuku rytinėje sklypo dalyje. Vėjo jėgainės bokšto aukštis su pamatu – 80,00 m. Naujo statinio architektūrinė išraiška turės didelę įtaką kraštovaizdžio pasikeitimui dėl savo proporcijų ir bokštinio tipo konstrukcijos. Bendrame kraštovaizdžio fone atsiras vėjo jėgainė kaip vertikalė, kuri neturės ryšio su kitais aplinkui supančiais objektais, tačiau šio statinio pati forma nėra labai išraiškinga, kad sukeltų didelį vizualinį poveikį aplinkoje. Šių dienų verslo vystymosi kontekste mūsų kraštovaizdyje yra ir kiti panašaus tipo įrenginiai, kurie statomi įvairiose gamtinės aplinkos vietose: tai aukštos įtampos elektros linijos, telekomunikacijų bokštai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002/1 – PP – AR	5	10	0

Vėjo elektrinės prijungimui prie centralizuotų elektros tinklų bus projektuojama projektuojama 35 kV kabelinė linija nuo projektuojamos vėjo elektrinės 35 kV skirstyklos iki naujai įrengiamos 35 kV skirstyklos šalia 35 kV linijos Sirvydai – Šakiai pagal ESO prijungimo sąlygas Nr. GAM20-07436, nuo vėjo jėgainės nutolusios apie 250 m.

Lietaus vandenys gali būti nuvedami visoje planuojamoje teritorijoje nenumatant valymo įrenginių ir planuojant, kad lietaus vanduo susigers į esamą gruntą. Didesnė žemės sklypo dalis yra naudojama ūkininkavimui, jos nenumatoma užstatyti statiniais.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.

Numatomas vietinės reikšmės keliuko su žvyro danga įrengimas sklypo viduje, vėjo jėgainės aptarnavimui. Sklypo aptvarai neprojektuojami.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Vertikalinis planavimas išlieka esamas. Gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos.

Sklypo apželdinimas.

Neprojektuojamas.

Sanitarinė apsaugos zona.

UAB „Infraplanas“ 2019 m. atliko „Dviejų vėjo elektrinių (Kad. Nr. 8464/0003:58, Jurbūdžių k., Lukšių sen., Šakių r. sav.) statybos ir eksploatacijos, poveikio visuomenės sveikatai vertinimą“. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metu buvo nustatyta sanitarinės apsaugos zona 16,25 ha (žiūr. bedrųjų statinių rodiklių lentelę). Iš sklypų savininkų, kuriuose yra projektuojami SAZ plotai, gauti raštiški sutikimai.

3.5. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statomi statiniai (aukštingumas, tūris)

Žemės sklype numatoma statyti vėjo elektrinę, kurios bokšto aukštis su pamatu – 80,00 m.

Vėjo elektrinės prijungimui prie centralizuotų elektros tinklų bus projektuojama projektuojama 35 kV kabelinė linija nuo projektuojamos vėjo elektrinės 35 kV skirstyklos iki naujai įrengiamos 35 kV skirstyklos šalia 35 kV linijos Sirvydai – Šakiai pagal ESO prijungimo sąlygas Nr. GAM20-07436, nuo vėjo jėgainės nutolusios apie 250 m.

Lietaus vandenys gali būti nuvedami visoje planuojamoje teritorijoje nenumatant valymo įrenginių ir planuojant, kad lietaus vanduo susigers į esamą gruntą. Didesnė žemės sklypo dalis yra apaugusi daugiametėmis žolėmis, jos nenumatoma užstatyti statiniais.

Statinio konstrukcinė schema

VĖJO JĖGAINĖ – Enercon E-82 (galia 2 MW, stiebo aukštis 78 m).

Vėjo malūno bokštas pagamintas gamykloje pagal tipinius brėžinius, į statybos aikštelę atvežamas dalimis ir sumontuojamas vietoje ant jau įrengto specialaus pamato su pamatiniu segmentu ir standžiai prie jo pritvirtinamas varžtais (veržiama užveržimo raktu, įveržimo jėga – pagal jėgainės gamintojo techninius reikalavimus). Vėjo malūno bokštas suprojektuotas, įvertinus nepatogiausius apkrovų derinius.

Vėjo malūno bokštas sudarytas iš kelių sekcijų, montuojamų aikštelėje, sujungiant varžtais (veržiama užveržimo raktu, įveržimo jėga – pagal jėgainės gamintojo techninius reikalavimus).

Kopėčios. Bokšto viduje varžtais pritvirtintos plieninės kopėčios, sumontuojamos sekcijų montavimo metu. Kabelių tvirtinimui prie vidinės korpuso pusės pritvirtintos plieninės įdėtinės detalės.

Pamatas

Vėjo jėgainei bus suprojektuotas g/b monolitinis rotverkas (antžeminės pamato dalies skersmuo max 5600 mm) ir vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) poliniai pamatai. Poliniai pamatai bus suprojektuoti remiantis „Eurokodas 7 - 1 dalis. Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės“ (Lietuvos standartas LST EN 1997-1), taip pat pamatui tenkančiomis apkrovomis ir geologinių tyrimų išvadomis.

Sprendiniai statinio žaibosaugai ir ženklinimui

Vėjo jėgainė turės apsaugos nuo žaibo sistemą, kuri apsaugo visą įrenginį nuosparnų iki pamato. Sistema priverčia žaibo energiją apeiti visus gyvybiškai svarbius jėgainės komponentus sparnuose, gondoloje ir bokšte, jų nepažeidžiant. Kadangi VJ bus įrengta žaibosaugos sistema, bei paskaičiuotas varžos įžeminimo kontūras – gaisrų tikimybė minimali.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002/1 – PP – AR	6	10	0

Vėjo jėgainė kaip gaminy s sukonstruotas taip, kad žaibo iškrova į jėgainę sparnais, galvena, bokštu ir įžeminimo elektrodais perduodama į gruntą. Labai svarbu, kad galima žaibo iškrova nepakenktų šalimais esantiems žmonėms ir pačiai jėgainei. Tuo tikslu, aplink pamatą įrengiami keturi įžeminimo elektrodai, tarpusavyje ir su jėgainės bokštu sujungti metalo juostomis. Bendra elektrodų įžemino varža turi būti $\leq 2\Omega$.

Kadangi vėjo elektrinės bendras aukštis su sparnais yra didesnis negu 100 m (123,00 m), tai pagal „Aukštų statinių ženklavimo taisyklės“ (pagal 3.4 p-tą objektas priskiriamas aukštiems statiniams) jėgainei privalomas papildomas ženklavimas:

- Vėjo jėgainės turi būti ženklinamos dienos ženklais ir žiburiais;
- Vėjo jėgainių rotorius sparnuotė, gondola ir viršutinė bokšto dalis, sudaranti ne mažiau kaip 2/3 bokšto aukščio, turi būti baltos spalvos, jei tyrimais nenurodoma ženklinti kitaip;
- Pavienė vėjo jėgainė turi būti paženklinta vidutinio intensyvumo raudonos spalvos žiburiais.
- Vėjo jėgainių ženklavimo žiburiai ant gondolos turi būti išdėstyti taip, kad juos matytų visomis kryptimis artėjančių orlaivių pilotai.

3.6. STATINIO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Neprojektuojami.

3.7. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros energijos tiekimas

Siekiant sumažinti vizualinę kraštovaizdžio taršą vėjo elektrinės generuojama elektros energija 35 kV požeminių kabelių linijomis bus perduodama iki naujai įrengiamos 35 kV skirstyklos šalia 35 kV linijos Sirvydai – Šakiai pagal ESO prijungimo sąlygas Nr. GAM20-07436, nuo vėjo jėgainės nutolusios apie 250 m.

Šiluminės energijos tiekimas

Neprojektuojamas, nes planuojamos ūkinės veiklos metu šiluminės energijos poreikio nebus.

Dujų tiekimas

Neprojektuojamas, nes planuojamos ūkinės veiklos metu dujų poreikio nebus.

Vandens tiekimas

Neprojektuojamas, nes planuojamos ūkinės veiklos metu vandens poreikio nebus.

3.8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos įtaka aplinkai

Ekologinei pusiausvyrai žymios įtakos neturės. Gamtinė aplinka, kurioje bus statoma vėjo elektrinė, nepasizymi savita augmenija ir gyvūnija. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

Artimiausios Nacionalinės svarbos saugomos teritorijos:

- Baltkojų pedologinis draustinis, nuo analizuojamo objekto nutolęs apie 10,6 km šiaurės vakrų kryptimi;
- Novos hidrografinis draustinis, nuo analizuojamo objekto nutolęs apie 10,8 km pietvakarių kryptimi.

Artimiausios Europinės svarbos saugomos teritorijos:

- Novaraistis (LTSAKB001), nuo analizuojamo objekto nutolęs apie 17,5 km rytų kryptimi.

Planuojama veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo 2017-11-01 Nr. XIII-529 (paskelbta TAR 2017-07-05) 2 priedo sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros nėra atliekamos.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

3.9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (2.2.p.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002/1 – PP – AR	7	10	0

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

Priešgaisrinis požiūris žemės sklypas yra toli nuo gyvenamųjų teritorijų. Vietovė, kurioje planuojama ūkinė veikla yra retai apgyvendinta, artimiausia gyvenamoji teritorija nuo planuojamo sklypo ribos nutolusi apie 860 metrus. Vietovėje, kurioje yra vėjo elektrinė, vyrauja agrarinės teritorijos: ariamos žemės ir ganyklos. Planuojami statyti žemės sklype objektai taip pat nėra pavojingi degumo ir sprogdimo atžvilgiu.

Sprendimų, užtikrinančių pastato gaisrinę saugą, aprašymas:

atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštingumą ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai (laikančios konstrukcijos iš plieno lakštų, tenkinančių A degumo klasės statybos produktams keliamus reikalavimus), statomus statinius galima priskirti III ugniaatsparumo laipsnio statiniams.

Vėjo elektrinės technologinių įrenginių skyriai (sekcijos) bus aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Privažiavimo keliai ir priėjimai prie vėjo elektrinės aptarnavimo pastatų, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti. Pastatuose turi būti įrengta gaisrinė signalizacija. Teritorija ir statiniai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, priešgaisrinės saugos ženklais. Gaisrinė įranga bei inventorių turi būti laikomi matomose ir lengvai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama, pastebėti trūkumai nedelsiant šalinami. Pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis objekte turi būti ne mažesnis, negu reikalauja Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64, 5 priede.

Priešgaisrinę saugą objekte užtikrins įrengtos gaisrinės saugos perspėjimo, žaibosaugos, įžeminimo ir kt. sistemos.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga

TRIUKŠMAS

Projekto įgyvendinimas gali sąlygoti fizinius ir psichologinius veiksmus, darančius poveikį sveikatai. Fizinis aplinkos veiksnys - tai pakitęs triukšmo lygis, psichologinis - galimi konfliktai. Triukšmo poveikis sveikatai apibūdinamas šiais pagrindiniais rodikliais: susierzinimas ir gyvenimo kokybė, miego sutrikimas, širdies kraujagyslių ligos.

Remiantis UAB "Infraplanas" atlikta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, projektuojamos vėjo jėgainės skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje atitiks ribines vertes pagal HN 33:2011 reikalavimus. Modeliavimo būdu buvo nustatyta, kad įgyvendinus projektą, didžiausias triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nakties periodu siektų 35,2 dB(A), tuo tarpu ribinė vertė žmonių sveikatos apsaugai yra 45 dB(A).

VIBRACIJA

Vibracija – kieto kūno pasikartojantys judesiai apie pusiausvyros padėtį. Vibracija perduodama per stovinčio, sėdinčio ar gulinčio žmogaus atramos paviršius į jo kūną. Žmogaus sveikatai pavojingos vibracijos dydžiai reglamentuojami higienos normomis HN 50:2003 ir HN 51:2003.

Bendraja prasme visam kūnui perduodama vibracija sveikatai turi tokį poveikį:

- sukelia diskomforto ir nuovargio jausmą;
- kelia nerimą dėl statinio konstrukcijų pažeidimo;
- gali pabloginti matymą.

Minėtus poveikius dažniausiai sukelia tik gana stiprią vibraciją skleidžiantys įrenginiai jų operatoriams: transporto priemonės (oro, geležinkelio transporto), sunki mobili technika.

UAB "Infraplanas" atlikto poveikio visuomenės sveikatai išvada: „Vėjo elektrinių mechaninė vibracija yra labai maža: žeme perduodamos vibracijos bangos amplitudė siekia milijoninę milimetro dalį ir nekelia pavojaus žmonių sveikatai. Nuo didesnės vibracijos ekstremaliomis sąlygomis, jėgainė yra apsaugoma vibracijos jutikliais. Taigi, vėjo jėgainės, dėl ypač silpnos vibracijos, neigiamo poveikio artimiausiems gyventojams neturi.“

INFRAGARSAS

Žemo dažnio triukšmas paprastai yra žemiau 200 Hz. Žemo dažnio triukšmas žemiau 16 Hz vadinamas infragarsu ir paprastai nėra girdimas žmonėms. Didesnių gabaritų vėjo elektrinės skleidžia daugiau žemo dažnio garsų, kurie išorinėje aplinkoje yra mažiau sugeriami negu aukšto dažnio garsai. Dėl didelio garso bangų ilgio jis gali sklįsti dideliu atstumu ir praktiškai nesusiūpnėjęs gali praeiti pro sienas ir langus. Infragarsą galima tik išmatuoti. Jis nėra modeliuojamas. Infragarsas ir žemadažnis garsas vertinami pagal HN 30:2018 pateiktas ribines vertes.

Remiantis UAB "Infraplanas" atlikta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, "planuojamos vėjo jėgainės neturės neigiamo infragarso ir žemo dažnio poveikio artimiausiam gyvenamajam namui, nutolusiam nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002/1 – PP – AR	8	10	0

jėgainės 600 m atstumu. Infragarso lygis neviršys ribinių verčių pagal HN 30:2018 ir nesukels neigiamo poveikio žmonių sveikatai.”

ŠEŠĖLIAI, MIRGĖJIMAS

Vėjo elektrinės, kaip ir kiti aukšti statiniai, esant saulėtam orui, meta šešėlį ant gretimų objektų. Be to, gyvenant arti vėjo jėgainių, galimas besisukančių sparnų keliamo šviesos mirgėjimo poveikis. Tinkamas vietos parinkimas ir geros įrangos naudojimas gali išspręsti šią problemą. Žinant vėjo jėgainių sudaromo šešėlio dydį ir jo kryptį galima suplanuoti elektrines taip, kad jos netrukdytų gyvenamajai aplinkai.

Remiantis UAB „Infraplanas“ atlikta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita „artimiausiems namams šešėliai nuo analizuojamų dviejų vėjo jėgainių, esant blogiausiam scenarijui, kris 16-25 min./dieną, 3-23 h/metus. Poveikio trukmė yra mažesnė nei numatyta ES standartuose, t.y., 30 min/dienai ir 30 val./metus nėra viršijamos”.

ELEKTROMAGNETINĖ SPINDULIUOTĖ

Remiantis UAB „Infraplanas“ atlikta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, vėjo elektrinių skleidžiamas elektromagnetinis laukas yra labai mažas. Sveikatos sutrikimai dėl elektromagnetinės spinduliuotės nenumatomi.

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

UAB „Infraplanas“ 2019 m. atliko „Dviejų vėjo elektrinių (Kad. Nr. 8464/0003:58, Jurbūdžių k., Lukšių sen., Šakių r. sav.) statybos ir eksploatacijos, poveikio visuomenės sveikatai vertinimą“. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metu buvo nustatyta sanitarinės apsaugos zona 16,25 ha (žiūr. bedrųjų statinių rodiklių lentelę). Iš sklypų savininkų, kuriuose yra projektuojami SAZ plotai, gauti raštiški sutikimai. Bendras suminis šešėlių poveikis nežymus, ribinės vertės nebus viršijamos.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu neviršys aplinkos taršos, triukšmo lygio, šešėliavimo, elektros tiekimo trikdymo ribinių dydžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002/1 – PP – AR	9	10	0

PRIVALOMIEJI PP RENGIMO DOKUMENTAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002/1 – PP – AR	10	10	0

PRITARIU

Šakių rajono savivaldybė

Pareigos: Šakių r. savivaldybės administracijos.....

Ūkio architektūros ir investicijų.....

skyriaus vyriausiojo specialistas.....

Antanas Grigaitis.....

Parašas:.....

Data: 2020-04-08



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

2020 m. balandžio 07 d. Nr. MMG-2002/1-20200407

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. **Pavadinimas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio iki 2 MW vėjo elektrinės VE1, Jurbūdžių k. 3, Lukšių sen., Šakių r. sav., žemės skl. kad. Nr.: 8464/0003:324, statybos projektas;

1.2. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba;

1.3. **Statinio kategorija:** Ypatingasis;

1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės);

1.5. **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Kadastro numeris: 8464/0003:324;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo plotas: 0,2000 ha, pagal panaudos sutartį išnuomuota UAB „Vėjininkystė“;

1.6. **Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Pagrindinio statinio paskirtis - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės);

Pagrindinio statinio aukštingumas: 80,0 m (didžiausias aukštis su sparnas 125,0 m);

Pagrindinio statinio užstatymo plotas: 40,0 m²;

Pagrindinio statinio bendras plotas: 40,0 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą;

2.2. visuomenei svarbus statinys pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas;

2.3. išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;

3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;

3.3. Statinio plano schema;

3.4. Statinio fasadas;

3.5. Statinio su gretima aplinka vizualizacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1. Nuosavybės dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) ir žemės sklypo ribų planas, 4 lapai, kopijos;

- Panaudos sutartis, 3 lapai, kopijos;

- Susitarimas, 1 lapas, kopija.

4.2. Situacijos schema, 1 lapas, kopija;

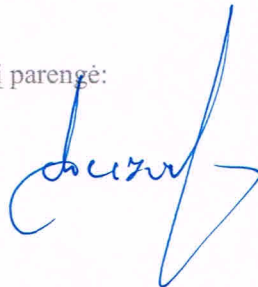
- 4.3. Nacionalinio VSC prie SAM Marijampolės departamentas „Dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių sprendimo pateikimo, 8 lapai, kopijos;
- 4.4. UAB „Infraplanas „Dėl galimo nustatytų vėjo elektrinių alternatyvos pasirinkimo sklype (kad. Nr. 8464/0003:58, Jurbūdžių k., Lukšių sen., Šakių r. sav.), 2 lapai, kopijos;
- 4.5. Gretimų sklypų RC išrašai ir savininkų Susitarimai dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo savininkui priklausančiame sklype ir vėjo elektrinės statybos atstumų nesilaikymo iki kaimyninio sklypo ribos, 38 lapai, kopijos;
- 4.6. UAB „Vėjininkystė“ įgaliojimas atstovauti Užsakovą projekto vadovui Mariui Užalovičiui, 1 lapas, kopija;
- 4.7. UAB „Vėjininkystė“ įgaliojimas atstovauti įmonę Juliui Lauraičiui, 2 lapai, kopijos.

5. Kiti duomenys:

- 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2020 m. balandžio 15 d.
- 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.;
- 5.3. Kita:
 - 5.3.1. Rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio projekto vadovas;
 - 5.3.2. Įvertinti ir pagrįsti esamos inžinerinės infrastruktūros tinkamumą numatomi veiksmai vykdyti. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti inžinerinių tinklų tiesimo projektinius sprendinius sklype ir/ar už sklypo ribų, atitinkančius teritorijos detaliuosius ir/ar specialiuosius planus.
 - 5.3.3. Įvertinti ir pagrįsti esamos susisiekimo sistemos iki projektuojamo sklypo tinkamumą numatomi veiksmai vykdyti. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti susisiekimo komunikacijų projektinius sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių ar gatvių iki projektuojamo sklypo.
 - 5.3.4. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė:

UAB „MMG projektas“
Projekto vadovas Marius Užalovičius
+370 676 63236
marius@mmg.lt



Statytojas:
UAB „Vėjininkystė“
Įgaliotas atstovas Julius Lauraitis
+370 616 75112
jlauraitis3@gmail.com





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-01 17:09:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2422274
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-02-20
 Adresas: Šakių r. sav., Lukšių sen., Jurbūdžių k. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5390-6780
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8464/0003:324 Lukšių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8464-0003-0058
 Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2000 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2000 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.2000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54,0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 158 Eur
 Žemės sklypo vertė: 99 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1010 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-25
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: A B , gim.
 A B , gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-6780, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4998
 2013-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4098
 2020-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-106-(14.18.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: UAB "Vėjininkystė", a.k. 302412614
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-6780, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-21 Panaudos sutartis Nr. 21102019-2
 2020-03-26 Susitarimas Nr. 26032020-2
 Plotas: 0.20 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-31
 Terminas: Nuo 2019-10-21 iki 2039-10-21

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-6780, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4998
 2013-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4098
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-6780, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-106-(14.18.110.)
 Plotas: 2000.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-25

9.2.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-6780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-106-(14.18.110.)
Plotas: 2000.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-6780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-106-(14.18.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-6780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2020-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

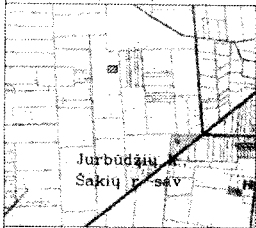
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-04-01 17:09:14

Dokumentą atspausdino

JULIUS LAURAITIS

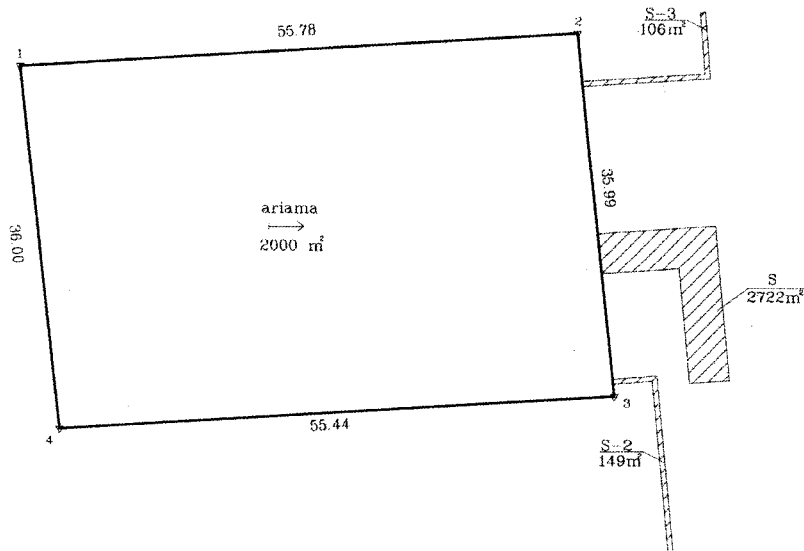
Žemes sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m²

442900
6088850



Kadastro	vietovė	Lukšių	blokas	sklypas
Žemes sklypo kadastro Nr.			8 4 6 4 0 0 0 3	

Savinvaldybė	Sakių
Seniūnija	Lukšių
Cyvenamoji vietovė	Jurbūdziai
Galvė namo Nr.	ski proj. Nr. 2 (Pagal FPP)

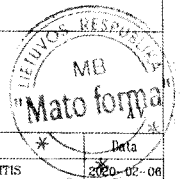
Gretimybė	Gretimoms žemes sklypo kadastro Nr.	Pastabos
i-1		Skil proj. Nr. 1

Su pagal 2020 . . . m. . . 02 . . . mėn. 06 d. atliktą žemes sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemes sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskėiciuotu žemes sklypo plotu sutinku:

A B *Pagal ir Julius Sawraitis* *Just* 2020-02-06
(Žemes sklypo savininko (išamojo arba busimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

A B *Pagal ir Antanas Stepulaitis* *Just* 2020-02-06
(Žemes sklypo savininko (išamojo arba busimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

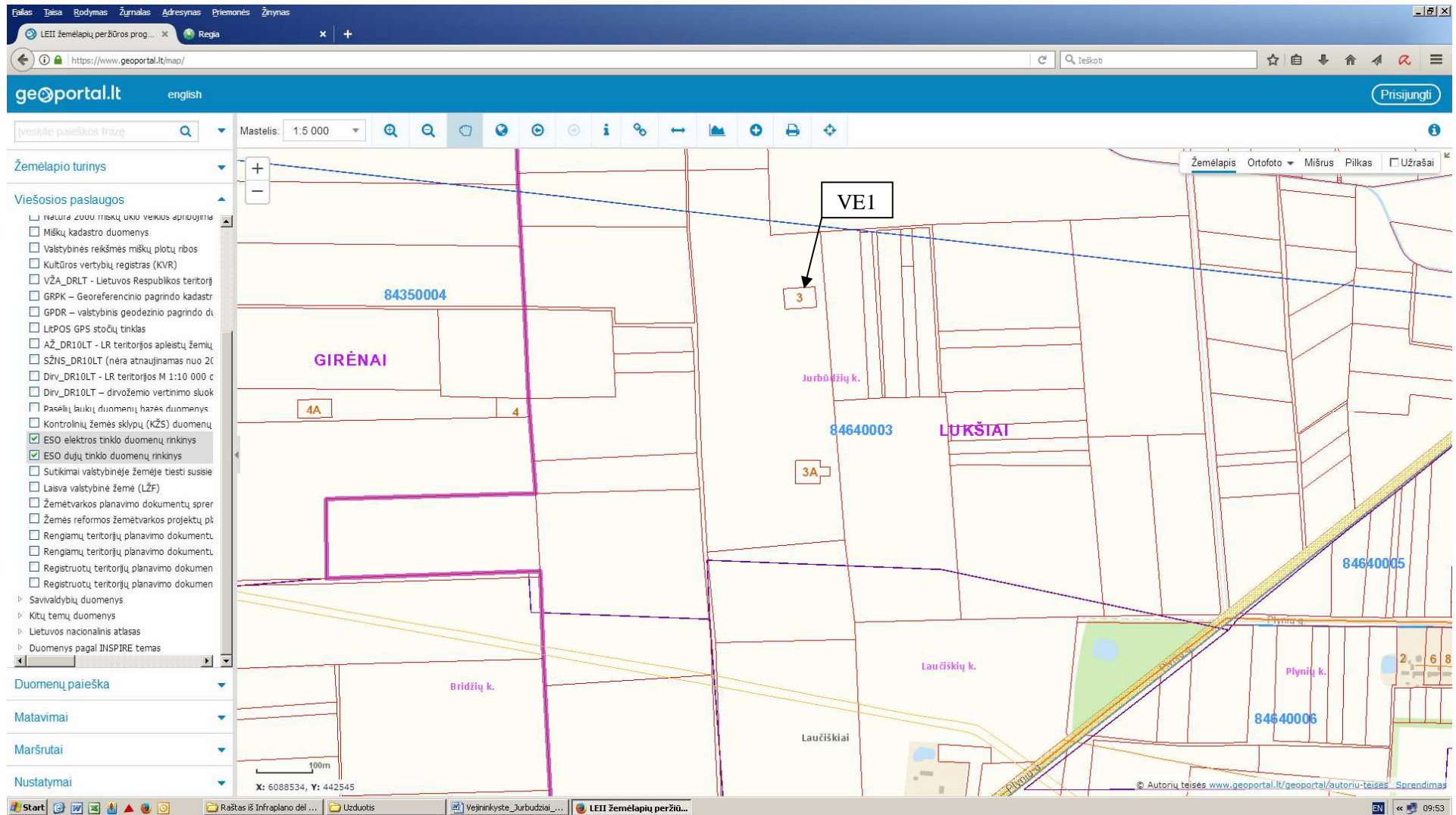
MB „MATO FORMA“
i.k. 303849357



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	ANTANAS STEPULAITIS	2020-02-06
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-607			


Kitos paskirties inžinerinio statinio iki 2 MW vėjo elektrinės VE1, Jurbūdžių k. 3, Lukšių sen., Šakių r. sav., žemės skl. kad. Nr.: 8464/0003:324, statybos projektas

SITUACIJOS SCHEMA (VE1)



II. GRAFINĖ DALIS

1. Sklypo planas
2. Statinio fasadas
3. Preliminarus rostverko planas
4. Statinio su gretima aplinka vizualizacija

0	2020-04	PP			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKAC. DOK. NR.	tel.: +370 673 81424; el.p.: info@mmg.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IKI 2 MW VĖJO ELEKTRINĖS VE1, JURBŪDŽIŲ K. 3, LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 8464/0003:324, STATYBOS PROJEKTAS		
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			GRAFINĖ DALIS		0
KALB.TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VĖJININKYSTĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO 2002/1 – PP – B		LAPAS LAPŲ
				1	1

SITUACIJOS SCHEMA

Projektuojama 35 kV kabelių linija nuo projektuojamos vėjo elektrinės 35 kV skirstyklos iki naujai įrengiamos 35 kV skirstyklos šalia 35 kV linijos Sirvydai - Šakiai pagal ESO prijungimo sąlygas Nr. GAM20-07436

8464/0003:22

Projektuojama vėjo elektrinė VE1

442891
6088803

8464/0003:324

8464/0003:323

Projektuojamas žvyro dangos kelias sklype 8464/0003:323 servituto zonoje S

Planuojama vėjo elektrinė VE2

442908
6088497

8464/0003:86

8464/0003:18

8464/0003:160

4.0 0.5

Projektuojamas žvyro dangos kelias valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai



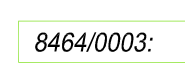
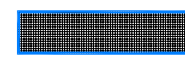

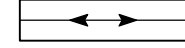


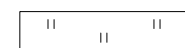
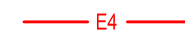
Projektuojamas žvyro dangos kelias valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ir sklype 8464/0003:131

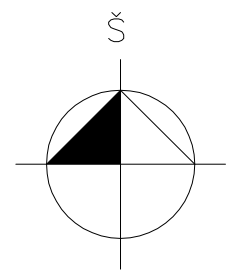
Projekt. žvyro dangos kelias valstyb. žemėje, kurioje nesuform. žemės sklypai, ir sklype 8464/0003:7

8464/0003:7

Kelias 3814

SUTARTINIAI ŽENKLAI

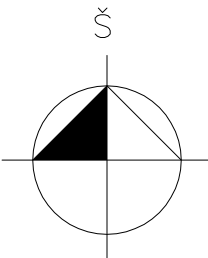
-  SKLYPO RIBA
-  GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  8464/0003: SKLYPAI, Į KURIUOS PATENKA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA ARBA ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA
-  JĖGAINĖS UŽSTATYMO ZONA
-  SANITARINĖS APSAUGOS ZONA
-  TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
-  ŽVYRO DANGA
-  ŽVYRO DANGOS AIKŠTELĖS
-  VEJA
-  E4 NAUJA 35 kV EL. KABELIŲ LINIJA



0	2020-04	PP	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEID. DATA				
KVALIFIKAC. DOK. NR.	24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IKI 2 MW VĖJO ELEKTRINĖS VE1, JURBŪDŽIŲ K. 3, LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 8464/0003:324, STATYBOS PROJEKTAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	MASTELIS LAIDA
				SKLYPO PLANAS	1:4000 0
KALB. TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "VĖJININKYSTĖ"			2002/1 - PP - B - 1	1 2
© BRĖŽINIO KOPIAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS				ORIGINALO FAILO INVENTORINIS NUMERIS	

Projektuojama 35 kV kabelių linija nuo projektuojamos vėjo elektrinės 35 kV skirstyklos iki naujai įrengiamos 35 kV skirstyklos šalia 35 kV linijos Sirvydai - Šakiai pagal ESO prijungimo sąlygas Nr. GAM20-07436

Projektuojama vėjo elektrinė VE1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - JĖGAINĖS UŽSTATYMO ZONA
 - TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
 - ŽVYRO DANGA
 - ŽVYRO DANGOS AIKŠTELĖS RIBA SKLYPE
 - VEJA
 - E4 — NAUJA 35 kV EL. KABELIŲ LINIJA

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

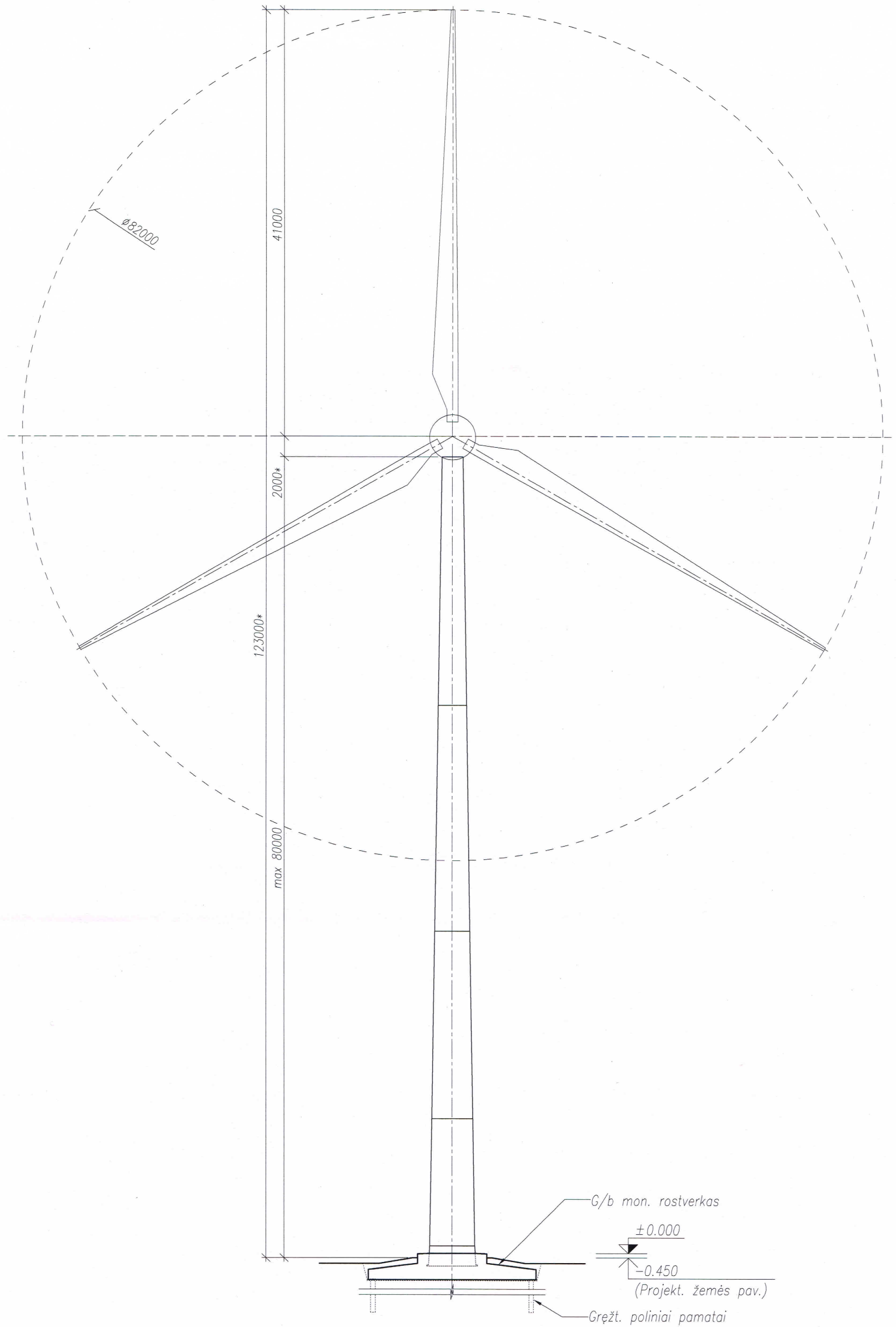
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
SKLYPO PLOTAS	0.2000	ha
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	40.0	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2.0	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	2.0	%
PLANUOJAMAS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PLOTAS	16.25	ha
PLANUOJAMAS SAZ PLOTAS SKLYPE 8464/0003:323	11.05	ha
PLANUOJAMAS SAZ PLOTAS SKLYPE 8464/0003:324	0.20	ha
PLANUOJAMAS SAZ PLOTAS SKLYPE 8464/0003:86	0.20	ha
PLANUOJAMAS SAZ PLOTAS SKLYPE 8464/0003:100	1.60	ha
PLANUOJAMAS SAZ PLOTAS SKLYPE 8464/0003:152	0.40	ha
PLANUOJAMAS SAZ PLOTAS SKLYPE 8464/0003:155	0.08	ha
PLANUOJAMAS SAZ PLOTAS SKLYPE 8464/0003:18	1.80	ha
PLANUOJAMAS SAZ PLOTAS SKLYPE 8464/0003:160	0.35	ha
PLANUOJAMAS SAZ PLOTAS SKLYPE 8464/0003:22	0.50	ha
PLANUOJAMAS SAZ PLOTAS VALSTYBINIAME ŽEM. SKLYPE	0.07	ha
PROJEKTUOJAMO STATINIO AUKŠTIS	80.0	m
PROJEKTUOJAMOS JĖGAINĖS GALIA	2	MW
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS SKLYPE	1	vnt.

PROJEKTO ALTITUDĖ ± 0.000 YRA LYGI 56.000 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI.

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VĖJININKYSTĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO 2002/1 – PP – B – 1	MASTELIS 1:500	LAPAS 2	LAPŲ 2
---	--	-------------------	------------	-----------

© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KETIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

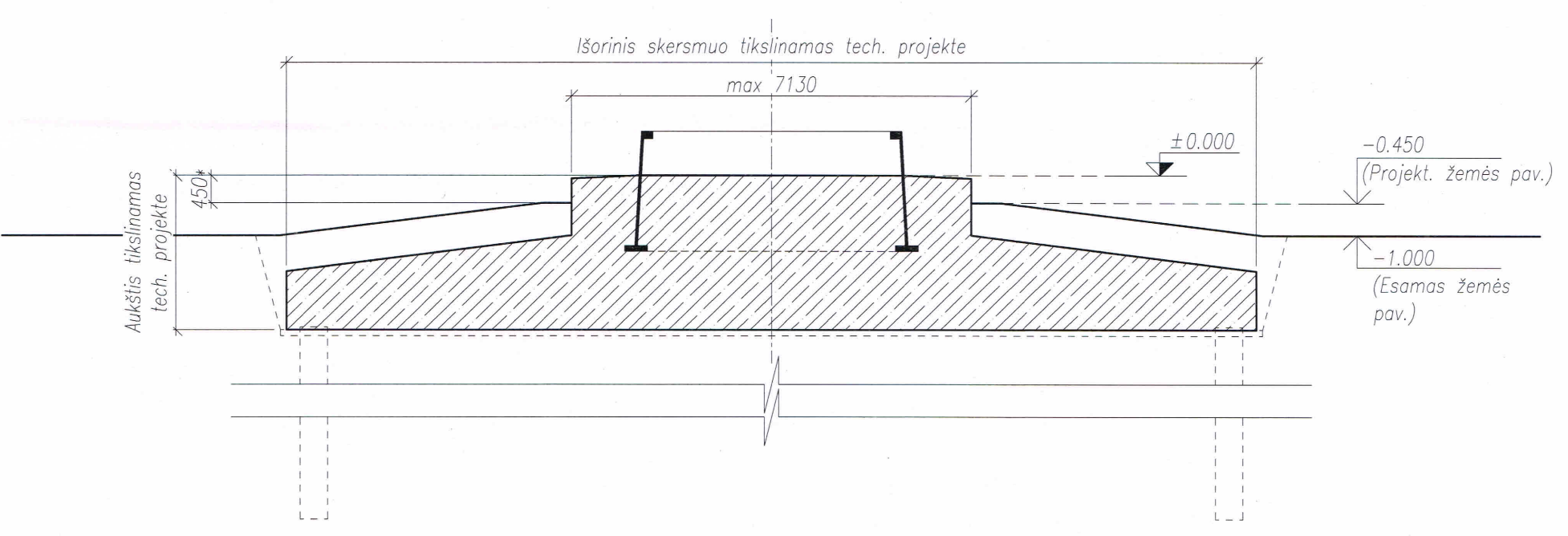
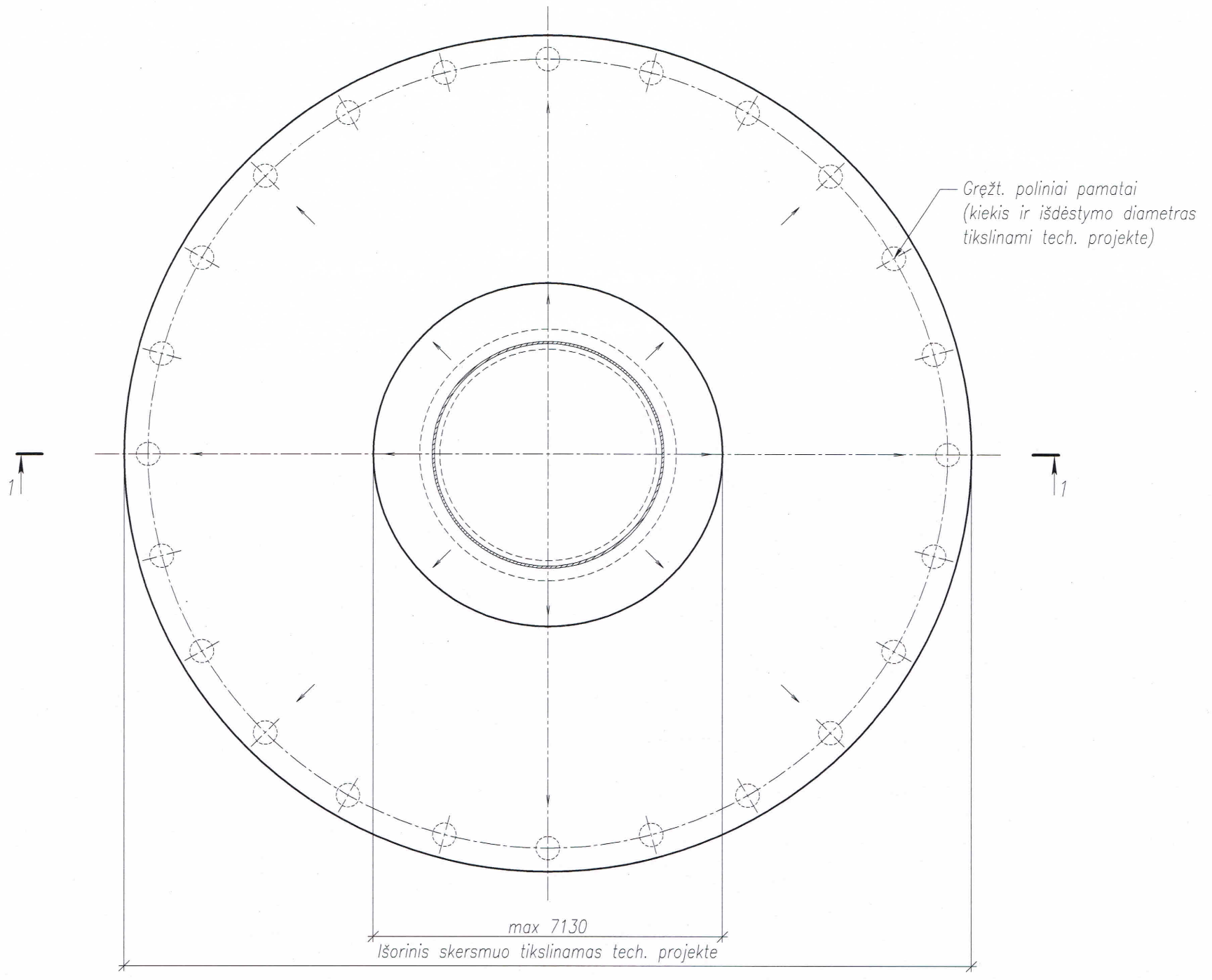
ORIGINALO FAILO INVENTORINIS NUMERIS



PASTABA:

1. Vėjo jėgainės matmenis ir altitudes tikslinti pagal jėgainės gamintojo pateikiamus techninius brėžinius.


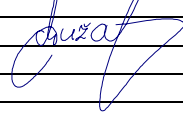
0	2020-04	PP	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIKA	IŠLEID. DATA				
KVALIFIKAC. DOK. NR.	MMG PROJEKTAS tel.: +370 673 81424; el.p.: info@mmg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IKI 2 MW VĖJO ELEKTRINĖS VE1, JURBŪDŽIŲ K. 3, LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 8464/0003:324, STATYBOS PROJEKTAS		
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	MASTELIS	LAIKA
			STATINIO FASADAS	1:400	0
KALB. TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "VĖJININKYSTĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2002/1 - PP - B - 2	1	1



0	2020-04	PP	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEID. DATA				
KVALIFIKAC. DOK. NR.	tel.: +370 673 81424; el.p.: info@mmg.lt		MMG PROJEKTAS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IKI 2 MW VĖJO ELEKTRINĖS VE1, JURBŪDŽIŲ K. 3, LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 8464/0003:324, STATYBOS PROJEKTAS		
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	MASTELIS	LAIDA
			PRELIMINARUS ROSTVERKO PLANAS	1:100	0
KALB. TRUMP.	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "VĖJININKYSTE"		2002/1 - PP - B - 3	1	1

STATINIO SU GRETIMA APLINKA VIZUALIZACIJA

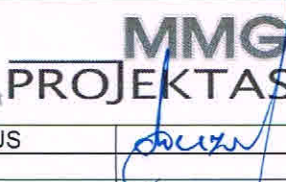


0	2020-04	PP		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKAC. DOK. NR.	 tel.: +370 673 81424; el.p.: info@mmg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IKI 2 MW VĒJO ELEKTRINĖS VE1, JURBŪDŽIŲ K. 3, LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 8464/0003:324, STATYBOS PROJEKTAS	
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO SU GRETIMA APLINKA VIZUALIZACIJA	LAIDA 0
KALB.TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VĒJININKYSTĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO 2002/1 – PP – B - 4	LAPAS 1
				LAPŲ 1

III. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Kitos paskirties inžinerinio statinio iki 2 MW vėjo elektrinės VE1, Jurbūdžių k. 3, Lukšių sen., Šakių r. sav., žemės skl. kad. Nr.: 8464/0003:324, statybos projekto projektiniams pasiūlymams parengti naudota licenzijuota programinė įranga:

- Microsoft Office 2003;
- AutoCAD LT 2010.

0	2020-04	PP			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKAC. DOK. NR.	tel.: +370 673 81424; el.p.: info@mmg.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IKI 2 MW VĖJO ELEKTRINĖS VE1, JURBŪDŽIŲ K. 3, LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 8464/0003:324, STATYBOS PROJEKTAS		
24204	PV	M. UŽALOVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		0
KALB.TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VĖJININKYSTĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO 2002/1 – PP – PIS		LAPAS LAPŲ
				1	1