

Projektą parengė:	MB "FORMOS STUDIJA" , įm. k.: 303442350 A. Goštauto 8-210, LT-01108 Vilnius, tel.: 8-650 50125 el. p.: d.cekanauskas@gmail.com
Statytojas: Statytojo (užsakovo) adresas:	UAB „MD LT“ , įm. k. 302825082, J. Balčikonio g. 3, Vilnius, tel.: 8-641 51255
Projekto nr.:	FS-2019-09-30-TP
Projekto pavadinimas:	VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projektavimo stadija: Statybos rūšis: Statinio kategorija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI REKONSTRAVIMAS NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis:	BENDROJI DALIS (BD)
Direktorius: Projekto vadovas: Architektas:	Deimantas Čekanauskas (Atest. Nr.: A1027) Deimantas Čekanauskas (Atest. Nr.: A1027) Deimantas Čekanauskas (Atest. Nr.: A1027)
	VILNIUS, 2019



PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	2	3
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	Bendrieji statinio rodikliai	2
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	3-12
	Brėžiniai:	
4.	Sklypo planas su dangomis pastatų nužymėjimu ir aukščių planu M 1:500	13
5.	Sklypo detalizacija M 1:250	14
6.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	15
7.	Pirmo aukšto planas	16
8.	Antro aukšto planas	17
9.	Stogo planas	18
10.	Pjūviai	19
11.	Fasadai	20-21
12.	Perspektyvos	22-24
13.	1 A 3D vaizdas	25
14.	2 A 3D vaizdas	26
15.	Gretimųjų vaizdas	27-30
16.	Sklypo Vizualizacija	31-34

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukciją	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1546	1546	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	36	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	29	
II. PASTATAI				
Vaikų darželio pastatas Nr. 1				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	176.81	373.19	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	176.81	373.19	
4. Pastato tūris.*	m ³	710	1610	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	
6. Pastato aukštis.*	m	3.55	7.07	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Deimantas Čekanauskas  A1027

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Direktorė




Miglė Šepetienė

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO DUOMENYS

Užsakovas	UAB „MD LT“
Objektas	Vaikų darželio Santariškių g. 57C, Vilniaus m. pastato unikalus Nr. 4400-4350-1920 rekonstravimo projektas.
Statybos vieta	Santariškių g. 57C, Vilniaus m. skl. kad. Nr. 0101/0005:482
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Sklypas	Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0005:482, Sklypas valdomas nuomos pagrindais. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos.
Statinio projekto ekspertizė	nebūtina. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas. Kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, apsauginės zonos – nėra. Techninis projektas neprieštarauja ir atitinka normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus .

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo dokumentai

Techninė užduotis

Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai (kadastro pažymėjimas, sklypo planas)

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas 1996-03-19 .Nr. I-1240. Aktuali redakcija nuo 2013-07-16
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.2013-05-09,Nr. I-2223, aktuali redakcija nuo 2013-06-01
3. LR žemės įstatymas. 2004-01-27 Nr.IX-1983. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1995-12-12,Nr. I-1120, nauja redakcija nuo 2014-01-01
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr.IX-1004, nauja redakcija nuo 2003-01-01

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
4. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
5. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
6. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
7. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
8. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
9. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
10. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

11. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
13. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.05.01:2013. Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538);

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
2. HN 35:2002. Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės.
3. HN 42:2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
4. HN 75:2010. Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
5. HN 131:2015. Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.

SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Projektuojamo statinio statybos vieta

Santariškių g., Vilniaus m., žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 0101/0005:482

Klimato sąlygos ir reljefas

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus m. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,7°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 683 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 75 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m².

Sklypo reljefas žemėja į pietų pusę.

Statybos rūšis – Rekonstravimas

Statinio paskirtis - vaikų darželis.

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Žemės vertinimas - žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.0.

Sklype esantys statiniai – du vaikų darželio pastatai

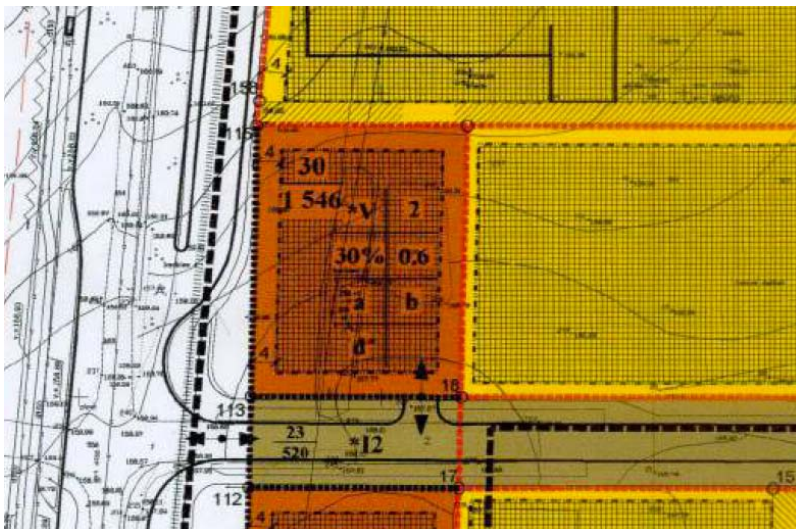
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai – sklype yra esami inžineriniai tinklai privesti prie esamų darželio pastatų.

Želdiniai – sklype auga nepavojingi želdiniai, kurie išsaugomi.

Higieninė ir ekologinė situacija - sklypas yra šalia nedidelio transporto srauto „D“ kategorijos Santariškių gatvės, kuri neturės neigiamos įtakos projektuojamam vaikų darželiui. Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą taršiųjų objektų apsaugos zonos nepatenka.

Aplinkinis užstatymas – gretimuose sklypuose stovi gyvenamieji namai.

Ištrauka iš detaliojo plano



STATINIŲ SPRENDINIAI

ARCHITEKTŪROS DALIS

Projektuojamų statinių sarašas, pagrindinės charakteristikos

Projektuojama esamo vaikų darželio pastato unikalus Nr. 4400-4350-1920 rekonstravimas užstatant antrą aukštą. Žemės sklypo paskirtis: visuomeninės teritorijos.

Aukštingumas – esamas -1 aukštas, projektuojamas 2 aukštai.

Absoliutinė altitudė –pastato Nr. 1 ±0.00 = alt. 159.70;

Aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas 3.55 m, po rekonstrukcijos 7.07 m.

Vaikų darželio pastato antras aukštas projektuojamas iš standartinių modulių (specifikacija pridedama) stačiakampio kontūro plane, uždengtas sutapdintu stogu. Gamintojas Numatomas „Cramo“, arba kitas analogiškų parametru gaminių gamintojas.

Vaikų žaidimo aikštelė yra esama sklypo pietvakarinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Santariškių gatvės.

Vidaus apdailos medžiagos

Grindys - PVC arba vinilinė grindų dangą; akmens masės plytelės. Grindų dangai turi būti naudojamos neslidžios medžiagos. Grindų paviršius turi būti lygus, avarinis ir evakuacinis apšvietimas numatomas autonominis maitinamas baterijomis.

Sienos –dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė, 2 x 13 mm, priklijuota ir priveržta. Sienos ir lubos dažytos baltai ant stiklo pluošto ir tinko plokščių lubose.

Lubos – glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros, pakabinamos gipsokartono plokštės.

Konkrečios apdailos medžiagos ir spalviniai sprendžiami interjero projekte.

Fasado apdailos medžiagos

Cokolis – dažytos, medinės lentos.

Sienos - cemento drožlių plokštės.

Stogas - Prilydomoji bituminė.

Kaminėliai - plieno skarda, spalva pilka, artimiausia RAL9007 spalvai

Apskardiniai, palangės – plieno skarda, spalva pilka, artimiausia RAL9011 spalvai

Lietaus vandens nuvedimo sistema – išorinė. Lietvamzdžių spalva pilka, artimiausia RAL9011 spalvai

Langai ir durys

Vidaus durys - medinės (skydinės). Ištinės, gamykloje baltai dažytos durys su dešiniuosiais/kairiuosiais vyriais. EI 30 (taikytina koridoriaus durims). 35 dB (taikytina koridoriaus durims). Raudono medžio rėmai su guminiu briaunų aptaisu.

Lauko durys - su stiklo paketu PVC profilio rėme, sustiprinta konstrukcija. Dvivėrės slankiojamosios aliuminio durys, 15 x 21. Gaisrinė klasė EI 30-SmC, U vertė 1,7 W/m² K. Stiklo paketai su grūdintais išoriniais stiklais arba Medinės dešiniuosios durys, 11 x 21. Gaisrinė klasė EI30, U vertė 0,59 W/m² K. Durų laikiklis DXV 275

Langai - PVC rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis. Langai 12 x 12, 12 x 5, 12 x 16. Trijų stiklų stiklo paketai su apsaugine plėvele nuo saulės. U vertė 0,78 W/m² K. Neatidaromi arba atsiveriantys į vidų. Su apsauga nuo neprotingo elgesio. Rėmai ir arkos plastmasiniai, vienspalviai. Profilis „Kommerling Performance 88 plus“.

Pastato atitvarų šiluminės charakteristikos

Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U_n = 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Išorės sienų norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_n=0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Grindų ant grunto norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_n=0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Lauko langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas $U_n = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimo aikštelėms, projektuojama ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui – 728 kv.m. ploto.

Įstaigos teritorija aptverta 1,5 m aukščio metaline segmentine ažūrine tvora. Draudžiama sodinti ir auginti nuodingus augalus.

NUODINGŪJŲ AUGALŲ, DRAUDŽIAMŲ SODINTI IR AUGINTI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖSE, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
1	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	Phytolacca americana
2.	Baltasis čemerys	Veratrum album
3.	Brugmansijos	Brugmansia spp.
4.	Darželinis pupmedis	Laburnum anagyroides
5.	Juodoji drignė	Hyoscyamus niger
6.	Kukmedžiai	Taxus spp.
7.	Kurpelės	Aconitum spp.
8.	Lobelio čemerys	Veratrum lobelianum
9.	Paprastasis ricinmedis	Ricinus communis
10.	Paprastasis žalčialunkis	Daphne mezereum
11.	Paprastoji dumaropė	Datura stramonium
12.	Paprastoji pakalnutė	Convallaria majalis
13.	Paprastoji rusmenė	Digitalis purpurea
14.	Rudeninis vėlyvis	Colchicum autumnale
15.	Tabakas	Nicotiana spp.
16.	Vaistinė šunvyšnė	Atropa belladonna

Visi teritorijoje esantys įrenginiai turi būti saugūs, t. y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, turi atitikti vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Žaidimų aikštelės įrenginiai turi būti sertifikuoti pagal EN 1176:2008 vaikų žaidimų aikštelė. Žaidimo aikštelėse turi būti sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių ir kritulių. Planuojama įrengti mažosios architektūros objektus – stogines, uždengiamos smėlio dėžės, nameliai, supynės. Žaidimų aikštelės, atsižvelgiant į žaidimų pobūdį, turi būti padengtos saugia danga. Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje įrengta buitinių atliekų konteineriams skirta vieta projektuojama su kieta danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais. Tamsiu paros metu įstaigos darbo laiku įėjimas į pastatą ar patalpas turi būti apšviestas.

Rekonstruojamo vaikų darželio antrame aukšte numatomos formuoti 2 grupes. Planuojamos vaikų grupės bus komplektuojamos paskirstant vaikus pagal amžių. Dviems grupėms bendrai projektuojama priėmimo - nusirengimo patalpa su atskiromis spintelėmis kiekvienam vaikui, daugiafunkcinės patalpos – žaidimų-poilsio ir maisto paskirtymo patalpos, tualetu - prausyklos patalpos. Grupės žaidimų ir poilsio patalpa su persirengimo patalpa projektuojamos apie 70 m² (po 4.3 kv. m. kiekvienam vaikui – 4.3 kv.m. x 15 vaikų = 64.5 kv.m). Maisto gaminimo patalpos neprojektuojamos. Maistas bus pristatomas tiekėjų pagal sutartis, o paskirstomas daugiafunkcinėje patalpoje, maisto paskirtymo – virtuvėlės zonoje, su įrengta praustuve ir (arba) indaplove.

Personalui yra suprojektuota atskira persirengimo vieta – rūbų spinta, taip pat yra suprojektuotas atskiras sanmazgas.

Įstiklintos durų dalys iš abiejų pusių turi būti apsaugotos nuo atsitiktinio susidūrimo, atsitreškimo, smūgių ir susižalojimo rizikos.

Įstaigoje visi įrenginiai ir baldai turi būti saugūs, tvarkingi, pritaikyti vaikams pagal jų ūgį, amžiaus ypatumus.

Elektros lizdai ugdymo patalpose vaikams prieinamose vietose turi būti uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis.

Vaikų ugdymo patalpose langai turi turėti langų atidarymo ribotuvus kurie turi užtikrinti kad langai neatsidarys daugiau kaip 10 cm angos, arba su apsauga nuo neprotingo elgesio.

Vaikai miegos daugiafunkcinėje žaidimų poilsio patalpoje ant ištraukiamų jų ūgį atitinkančių čiužinių, kurių aukštis turi būti ne mažesnis kaip 7 cm., lovų ar čiužinių turi būti tiek, kiek grupėje yra pietų miegą miegančių vaikų; čiužiniai turi būti sustatyti taip, kad būtų galima laisvai prieiti prie kiekvieno vaiko; kiekvieno vaiko čiužinys ar patalynė ženklinami tuo pačiu ženklu ar numeriu kaip ir vaiko rankšluostinė ar rankšluostis.

Tualetuose-prausyklose turi būti pakankamas kiekis asmens higienos priemonių. Praustuvės įrengiamos tokiam aukštyje, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Vaikams unitazai įrengiami ne mažesnė kaip 0,6 kv. m kabinose, tarp kurių projektuojama 1,2 m aukščio pertvara su 0,15 m tarpu nuo grindų. Projektuojami trys unitazai, keturios kriauklės, viena pusvonė (1 unitazas septyniems vaikams, 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu vienai vaikų grupei). 1 is unitazų įrengtas su plovimo įranga naktipuodžiams.

Vieta vaikų žindimui ir vystymui yra numatyta žmonių su negalia – personalo sanmazge.

Visų įstaigos patalpų grindys, sienos, tualetų kabinos ir lentynos turi būti lygios, o jų apdaila lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms.

Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, prieinami valyti, aštrios briaunos apsaugotos nuimamomis grotelėmis. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

Temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus lentelėje

Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, oC
Priėmimo-nusirengimo patalpa	20–23
Žaidimų kambarys	20–23
Tualetas-prausykla	19–23
Koridoriai	18–21

Vaikų ugdymo patalpose oro drėgnis turi būti 40–60 proc. Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu vaikų ugdymo patalpose, koridoriuose turi būti ne didesnis kaip 0,15 m/sek. Grindų temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu vaikų iki 3 metų ugdymo patalpose turi būti 18–26° C.

Geriamojo vandens kokybė turi atitikti visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus, geriamasis vanduo tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančių tinklų.

Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C.

Vaikų ugdymo patalpose užtikrintas tiesioginis natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficiento vertė vaikų ugdymo patalpose ne mažesnė kaip 1,5 proc. toliausiame nuo lango taške, o insoliacija – ilgesnė kaip 3 val. Vaikų ugdymo patalpose apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių sprendžiama žaliuzėmis.

Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos lentelėje:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx		Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
	liuminescencinės lempos	kaitrinės lempos	
Žaidimų kambarys	300	150	Horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
Priėmimo-nusirengimo patalpa	200	100	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Miegamasis	75	30	Horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

Įstaigos vaikų ugdymo patalpose turi būti naudojami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai.

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Rekonstruojant vaikų darželio pastatą projektuojamas antras aukštas, į kurį patenkama laiptine. Prie laiptinės projektuojamas keltuvus su elektrohidrauline pavara, skirtas neįgaliųjų asmenų, sėdinčių neįgaliojo vėžimėlyje, pervežimui. Patekimui į pirmą, antrą aukštą ir pastato viduje patekimui į vaikų darželio patalpas projektuojamos ne siauresnės kaip 900mm angos pločio durys. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Prieš įėjimą į pastato pirmą aukštą yra esami pandusai. ŽN pritaikytas panduso plotis yra ne mažesnis kaip 1.200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9.000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. Kai panduso juosta nekeičia krypties, ne rečiau kaip kas 9 000 mm panduso juostos ilgio ir ne rečiau kaip kas 750 mm vertikalaus pakilimo turi būti įrengta poilsio aikštelė, kurios ilgis būtų ne mažesnis nei 1 500 mm, o plotis ne mažesnis už panduso juostos plotį.

Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

ŽN pritaikyto įėjimo durys suprojektuotos varstomosios atidaromos rankomis.

Prieš pagrindinio įėjimo duris suprojektuota lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1.500 mm x 1.500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastato prieangis (tambūras) turi būti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1.400 mm x 1.400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1.500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, turi būti ne siauresnis kaip 1.800 mm. Koridorius, kuriame yra vienos priešais kitas į koridorių atsidarančios durys, turi būti ne siauresnis kaip 2.700 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1.000 mm ir ilgesnės kaip 9.000 mm.

Jei koridorius yra siauresnis kaip 1.800 mm, ne rečiau kaip kas 20 m būtina įrengti 1.800 mm pločio ir 2.400 mm ilgio vietas ŽN prasilenkti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje turi būti ne didesni kaip 20 mm. Jei lygių skirtumai ar nelygumai yra didesni kaip 20 mm, koridoriuje turi būti įrengiami nustatytų dydžių pandusai. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti. Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

ŽN pritaikytų laiptinių laiptatakiai turi būti tiesūs. ŽN judėjimo trasoje neturi būti sraiginių ar suktų laiptų. Kiti laiptų reikalavimai pateikti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2.100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2.100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Projektuojamame pastato antrame aukšte yra WC kabina pritaikyta žmonėms su negalia. NŽ tualete įrengta signalinė įranga su nuolatinio signalu. Įrangą sudaro durimis perjungiamas mygtukas, išdėstytas palei unitazą, ir skambutis koridoriuje.

Sprendiniai pateikti sklypo plano ir statinio architektūros brėžiniuose.

DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

Statybos darbai bus vykdomi ūkio būdu. Statybos laikotarpiu statybos aikštelė elkra aprūpinama iš esamo įvado, vanduo atvežamas, pastatomas biotualetas. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną ir turi būti paženklininti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis. Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų. Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami. Transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių. Jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti: panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams, statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams.

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu.

Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.

Projektuojamamuose pastatuose numatomos formuoti 2 grupės. Planuojamos vaikų grupės bus komplektuojamos paskirstant vaikus pagal amžių. Bendrai grupėms vaikų priežiūrai numatomi 8 darbuotojai. Kiekvienai grupei projektuojamos priėmimo - nusirengimo patalpa su atskiromis spintelėmis, žaidimų - poilsio patalpa apie 60-70 kv.m., tualetas - prausyklos patalpa su 3 unitazais kabinose (1 is unitazų įrengtas su plovimo įranga naktipuodžiams), kurių plotas 1.4 kv.m., keturiom praustuvėmis ir viena pusvone su lanksčiu dušo rageliu. Darbuotojams projektuojama buitinė patalpa su atskiru sanmazgu.

PASTATO VIDAUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ DALIS

Šildymas

Statinio šildymui projektuojamas šildymas elektros radiatoriais, (galia parinkta priimant skaičiuojamąją temperatūrą vaikų darželio pagrindinėse patalpose 23 °C, sanmazguose 23 °C, techninėse patalpose 16 °C). Vaikų grupių patalpose įrengiamos šildomos grindys, žiemos metu palaikančios ne žemesnę kaip 23 °C temperatūrą. Techninėje patalpoje numatomas oro pritekėjimas per išorės sieną, bei natūrali ventilacija. Vidaus šildymo prietaisai

išdėstomi rengiant darbo projektą/arba interjero projektą. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, prieinami valyti, aštrios briaunos apsaugotos nuimamomis grotelėmis. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

Vandens tiekimas, ūkio – buities nuotekų šalinimas

Pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai turi būti įrengiami pagal STR 2. 07.01:2003 „vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.

Vidaus sanitarinių prietaisų tikslus pririšimas sprendžiamas rengiant darbo projektą/ arba interjero projektą.

Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotekų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

VĒDINIMAS. ORO KONDICIONAVIMAS

Patalpose numatomas mechaninis oro cirkuliavimas-vėdinimas (oro rekuperatorius).

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Pastatų išdėstymas sklype

Prie rekonstruojamo esamo vaikų darželio pastato iš pietinės dalies projektuojama laiptinė patekimui į antrą aukštą, iš rytinės dalies projektuojami evakuaciniai atviri laiptai.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Santariškių gatvės pietinės pusės. Orientacinis automobilių statymo prie vaikų darželio skaičius – 1 vieta kiekvienam 40 vaikų (darželyje numatomi 90 vaikų). Yra yra esamos trys automobilių parkavimo vietos nutolusios 15 m atstumu nuo pastatų.

Žemės paviršius

Esamas žemės reljefas keičiamas nežymiai, išlaikomas reljefo perkritimas iš šiaurinės pusės į peitinę. Lietaus ir drenažo vanduo surenkamas ir išleidžiamas į lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Teritorijos aptvėrimas

Yra esama tinklinė tvora 1,5 m aukščio sklypo perimetru.

Teritorijos apželdinimas

Neužstayta ir kietom dangom neuždengta, apželdinta sklypo dalis sudaro ~60% viso sklypo ploto.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinės atliekos saugomos konteineriuose aikštelėje su kieta vandeniu nelaidžia danga, pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, rytinėje sklypo dalyje, ūkiniame kieme, prie įvažiavimo į sklypą. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais. Buitinės atliekos išvežamos komunalinio ūkio tarnybų, pagal atskirai sudaromas sutartis.

SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Elektros tiekimas

Elektros tinklai esami.

Vandens tiekimas

Vandentiekio tinklai esami.

Ūkio-buities nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekynės tinklai esami.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Sklype kuriame rekonstruojamas pastatas, auga nepavojingi želdiniai, kurie išsaugomi.
Statybos darbai vykdomi laikantis aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.
Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.
Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:
-tinkamas naudoti vietoje atliekas,- betono, kodas - 17 01 01; medienos, kodas -17 02 01; metalo gaminių, kodas 17 04, -kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangos pagrindui rengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui ar priklausinių statybai;
-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas,- statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų plastiką, kodas,- 17 02 03, - kurios išvežamos į atliekų tvarkymo vietas.
Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo, -rūšiuojamos, kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose, aptvertoje statybos teritorijoje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, -tai atlikti gali specializuotos įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į šalinimo ar naudojimo vietas, maksimaliai apsaugant aplinką nuo dulkių, triukšmo ir kitų aplinkai žalingų veiksnių. Šias pareigas statybinių atliekų turėtojas sutartimi gali perleisti tvarkytojui. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į statybinių ir griovimo atliekų saugojimo, naudojimo ir šalinimo vietas. Rangovas privalo visomis įmanomomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, už šiuos pažeidimus jis atsako pagal baudžiamosios, administracinės, ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Skaičiuojami numatomų statybinių atliekų kiekiai:

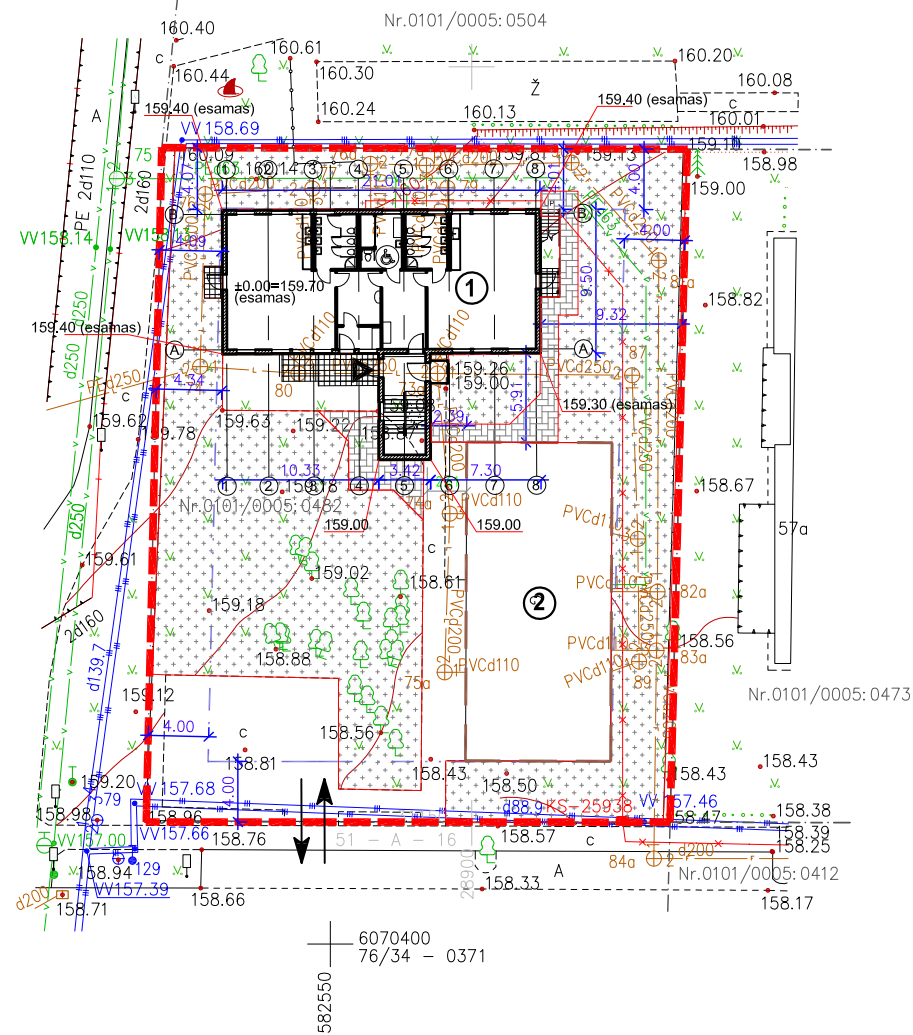
betonas, kodas 17 01 01	~ 1600 kg
mediena, kodas 17 02 01	~ 300 kg
metalas, kodas 17 04	~ 900 kg
plastikas, kodas 17 02 03	~ 45 kg

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Atstumai iki kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka reikalavimus.

Baigus statybas, aplink pastatą numatoma apželdinti veja, pasodinti medžius bei krūmus.

Statinio projekto vadovas D. Čekanauskas (Kv. atest. Nr. A1027)





SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS VAIKŲ DARŽELIO PASTATAS
	REKONSTRAVIMAS, NEYPATINGAS STATINYS
2	ESAMAS VAIKŲ DARŽELIO PASTATAS
	2 UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO

PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS

SIENŲ	R=0,20 W/(m2 K)
STOGO	R=0,16 W/(m2 K)
LANGŲ, DURŲ	R=1.6 W/(m2 K)

SKLYPO RODIKLIAI

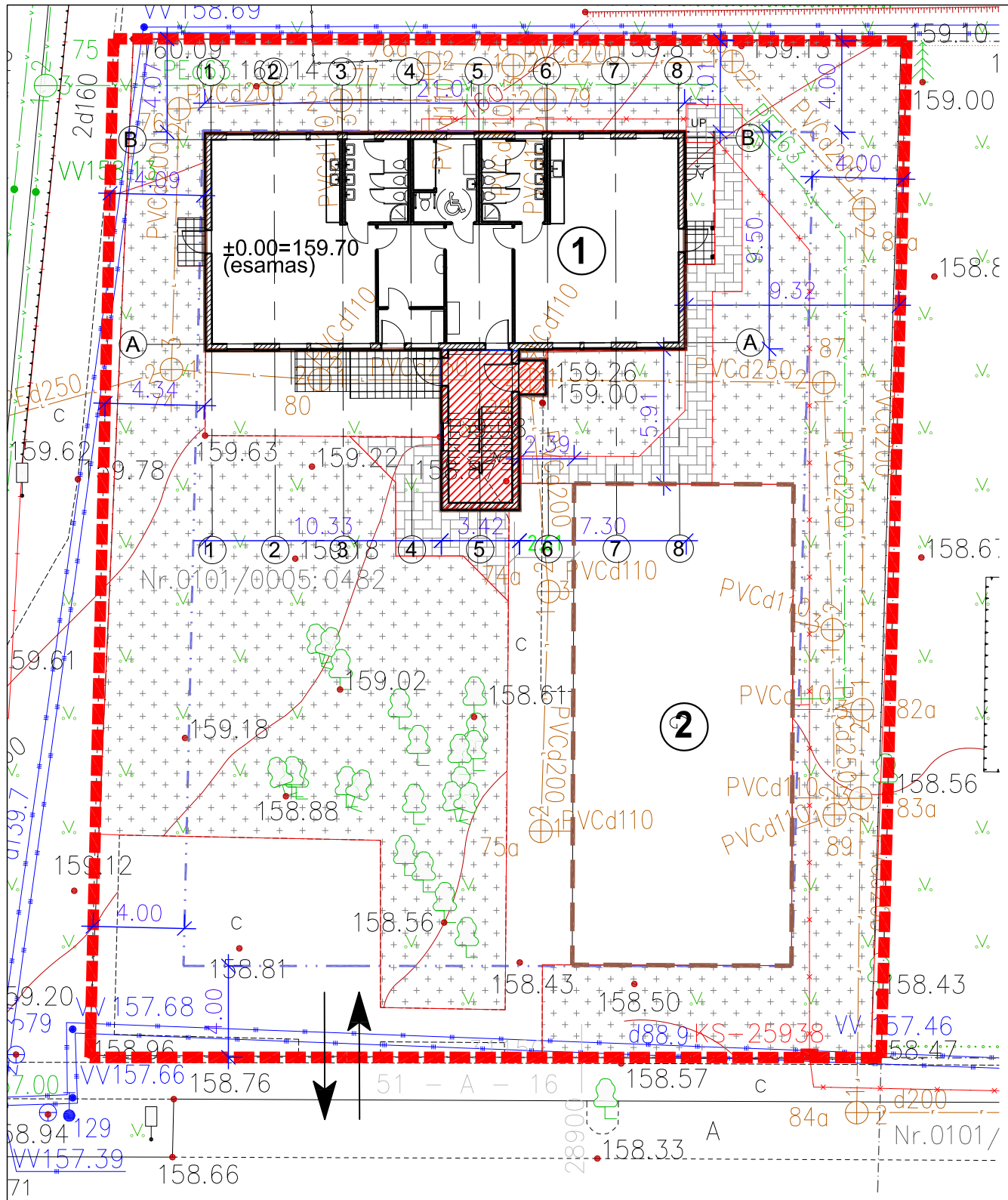
SKLYPO PLOTAS	1546 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PROCENTAS	29 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,36
REKONSTRUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	227,83 m ²
REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	373,19 m ²
REKONSTRUOJAMO VAIKŲ DARŽELIO AUKŠTINGUMAS	2 AUKŠTAI
REKONSTRUOJAMO VAIKŲ DARŽELIO TŪRIS	1610 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATINIO RIBA
	PRISTATOMA LAIPTINĖ
	UŽSTATYMO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	PAGRINDINIS PATEKIMAS SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIŲ DANGA)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-08-13	13:19:7474

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto g. 8-210, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1027	PV	D. Čekanauskas	2019,10	STATYBOS SKLYPO PLANAS, SKLYPO VERTIKALUS PLANAS, APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
A 1027	Arch.	D. Čekanauskas	2019,10	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "MD LT"			LAPAS
PP				LAPŲ
				1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS VAIKŲ DARŽELIO PASTATAS REKONSTRAVIMAS, NEYPATINGAS STATINYS 2 UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO
2	ESAMOS VAIKŲ DARŽELIO PASTATAS 2 UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO

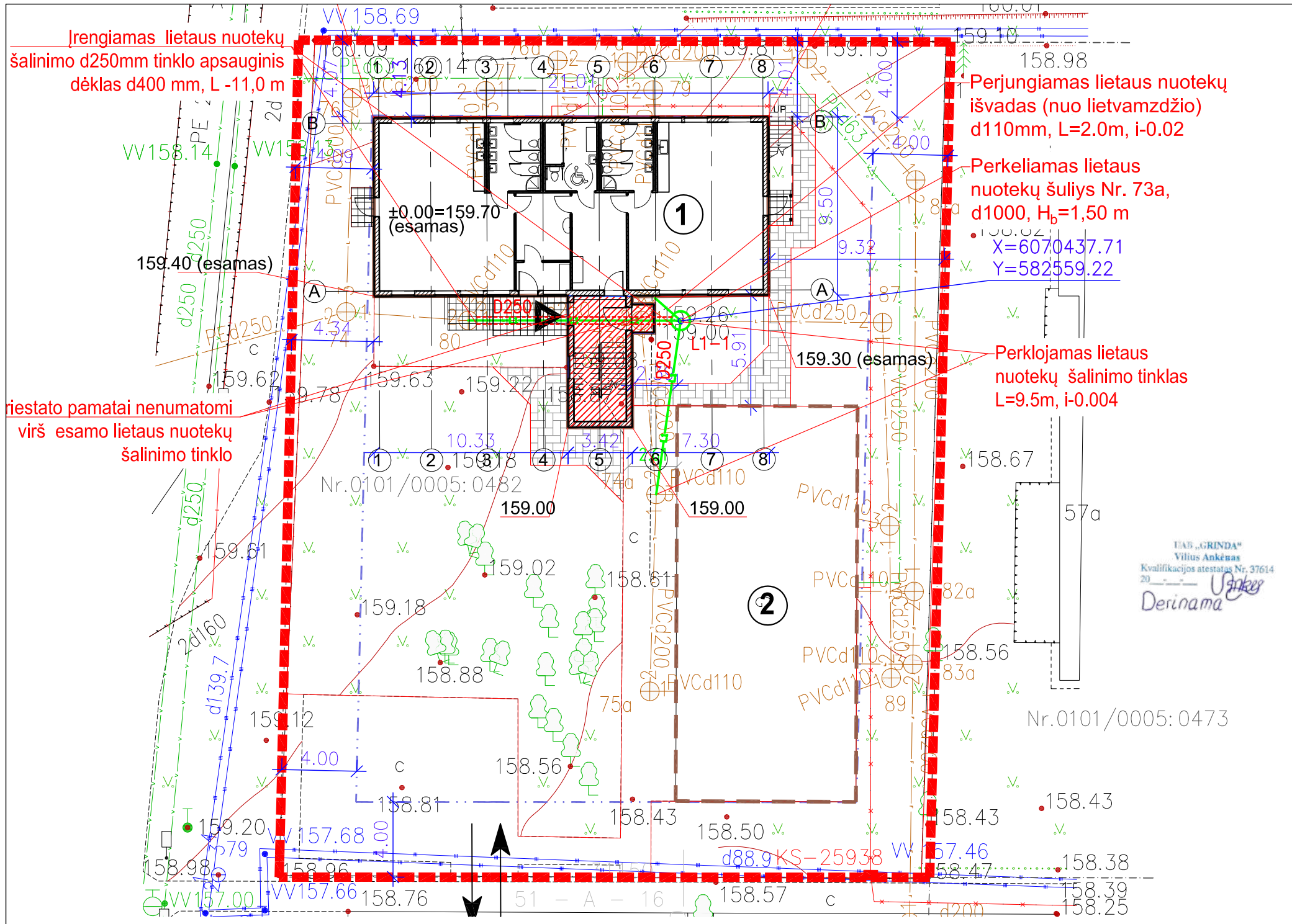
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMO VAIKŲ DARŽELIO PASTATO NR. 1 RIBA
	ESAMO VAIKŲ DARŽELIO PASTATO NR. 2 RIBA
	PRISTATOMA LAIPTINĖ
	UŽSTATYMO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (BENDRAS PLOTAS 728 KV.M.)
 Numatoma po rekonstrukcijos 90 vaikų, vienam vaikui reikalinga po 6 kv.m. plotožaidimo aikštelė - 540 kv.m.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-08-13	13:19:7474

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto g. 8-210, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1027	PV	D. Čekanauskas	2019.10	SKLYPO PLANAS M 1:250	LAIDA
A 1027	Arch.	D. Čekanauskas	2019.10		
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "MD LT"				LAPAS
PP					LAPŲ
					1



Įrengiamas lietaus nuotekų šalinimo d250mm tinklo apsauginis dėklas d400 mm, L -11,0 m

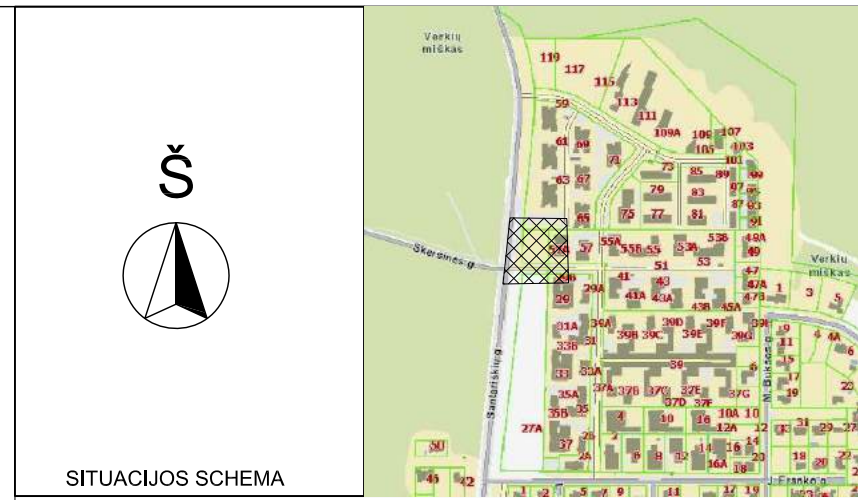
Perjungiamas lietaus nuotekų išvadas (nuo lietvamzdžio) d110mm, L=2.0m, i=-0.02

Perkeliamas lietaus nuotekų šulys Nr. 73a, d1000, H_b=1,50 m

X=6070437.71
Y=582559.22

Perklojamas lietaus nuotekų šalinimo tinklas L=9.5m, i=-0.004

riestato pamatai nenumatomi virš esamo lietaus nuotekų šalinimo tinklo



SITUACIJOS SCHEMA

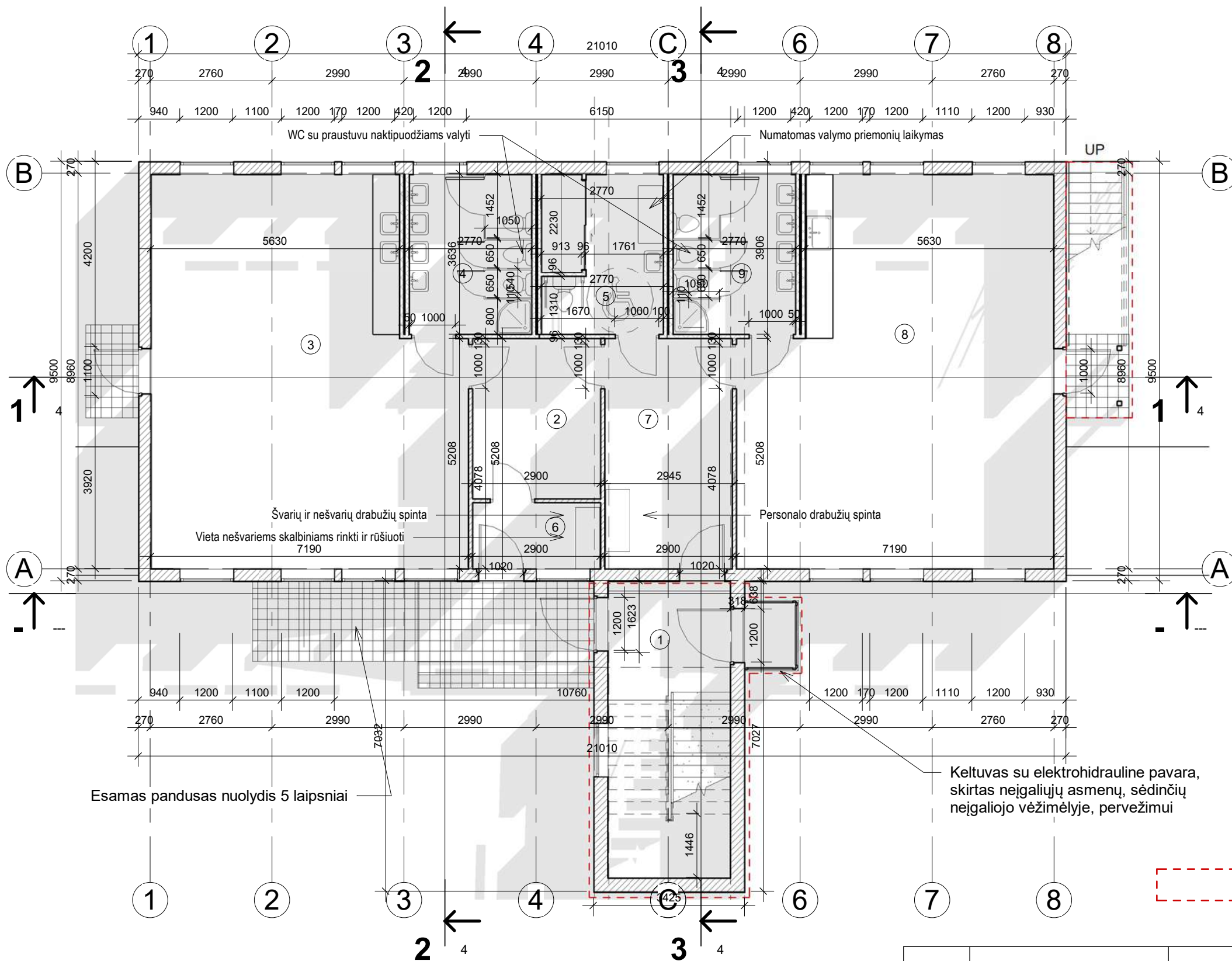
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATINIO RIBA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ NAMĄ
	PERKLOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA
	PERKLOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA PVC DĖKLE D400

UAB „GRINDA“
Vilius Ankevas
Kvalifikacijos atestatas Nr. 37614
20
Derinama

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-08-13	13:19:7474

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto g. 8-210, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1027	PV/ARCH	D. Čekanauskas	2019.10	LAIDA	
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "MD LT"			LAPAS	LAPŲ
PP				1	1



Patalpų eksplikacija. Pirmas aukštas

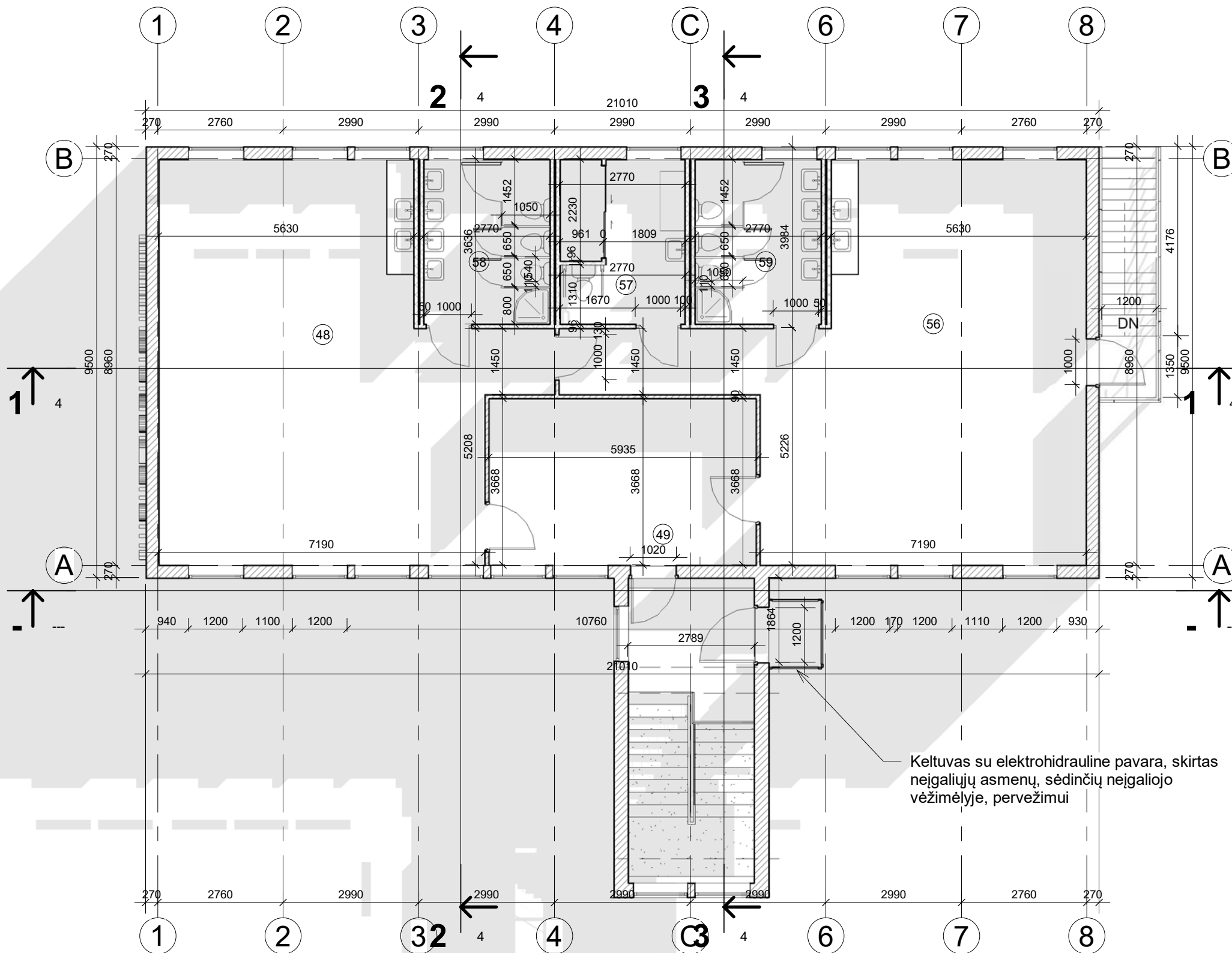
Nr.	Pavadinimas	Plotis
-----	-------------	--------

1 aukštas		
1	Tambūras	18.71 m ²
2	Persirengimo patalpa	10.49 m ²
3	Grupės žaidimų ir poilsio patalpa	58.46 m ²
4	San. mazgas	10.07 m ²
5	Personalo ir žmonių su negalia WC, žindinimo ir vystumo kambarys	10.07 m ²
6	Tambūras	4.35 m ²
7	Persirengimo patalpa	15.10 m ²
8	Grupės žaidimų ir poilsio patalpa	58.46 m ²
9	San. mazgas	10.07 m ²
VISO:		195.78 m²
VISO:		195.78 m²

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

 Rekonstruojant pastatą naujai projektuojama pastato dalis

Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1027	PV	D. Čekanauskas	2019.10	Pirmo aukšto planas
	Arch.	D. Čekanauskas	2019.10	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "MD LT"			M 1 : 100
				Lapas
				Lapų
				1
				9



Patalpų eksplikacija. Antras aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotis
-----	-------------	--------

2 aukštas

48	Grupės žaidimų ir poilsio patalpa	60.69 m ²
49	Persirengimo patalpa	21.60 m ²
56	Grupės žaidimų ir poilsio patalpa	64.89 m ²
57	Personalo ir žmonių su negalia WC, žindinimo ir vystumo kambarys	10.07 m ²
58	San. mazgas	10.07 m ²
59	San. mazgas	10.07 m ²
		177.40 m²

VISO: 177.40 m²

Butų plotų žiniaraštis

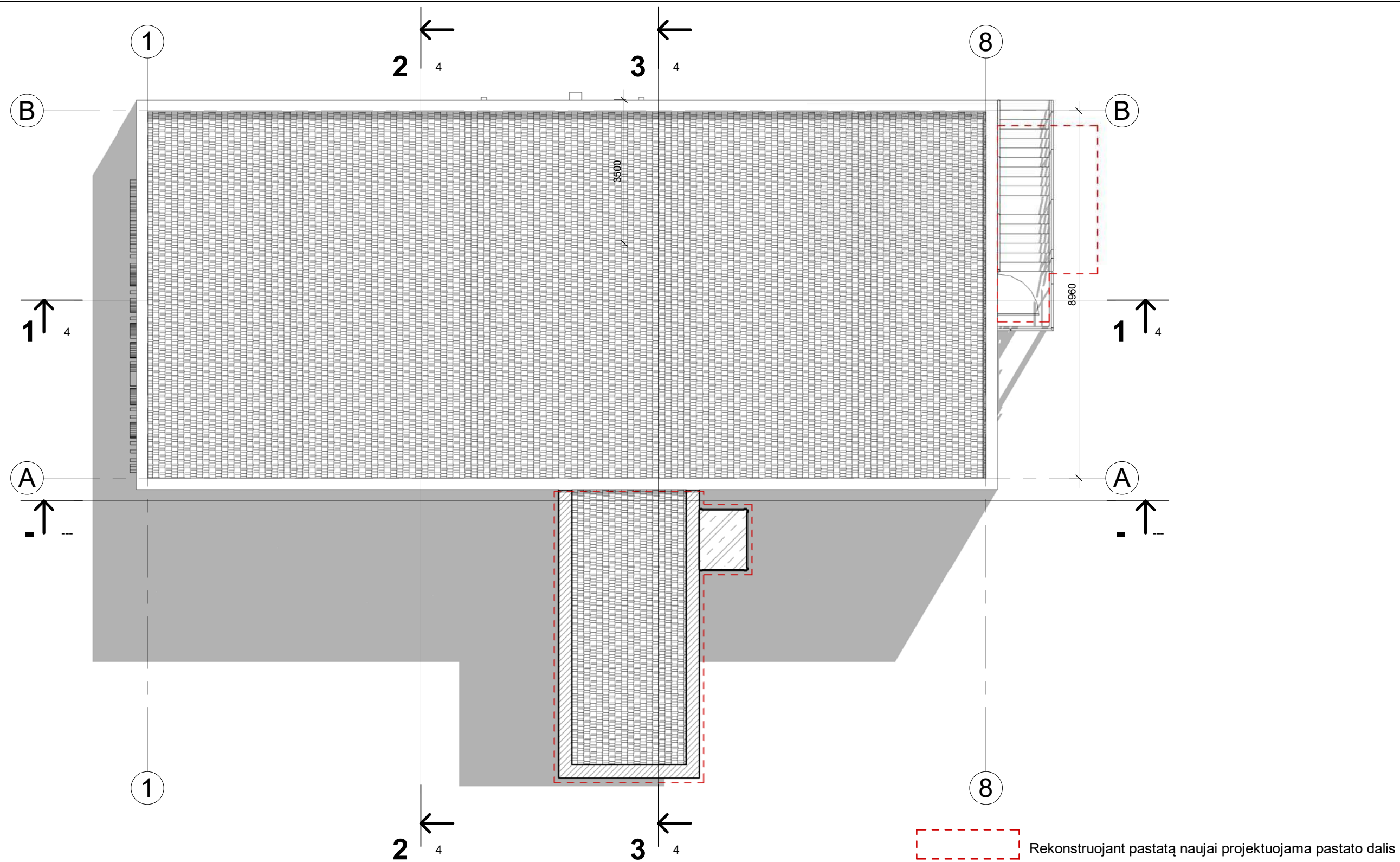
Aukštas	Plotas
---------	--------

1 aukštas	195.78 m ²
2 aukštas	177.40 m ²

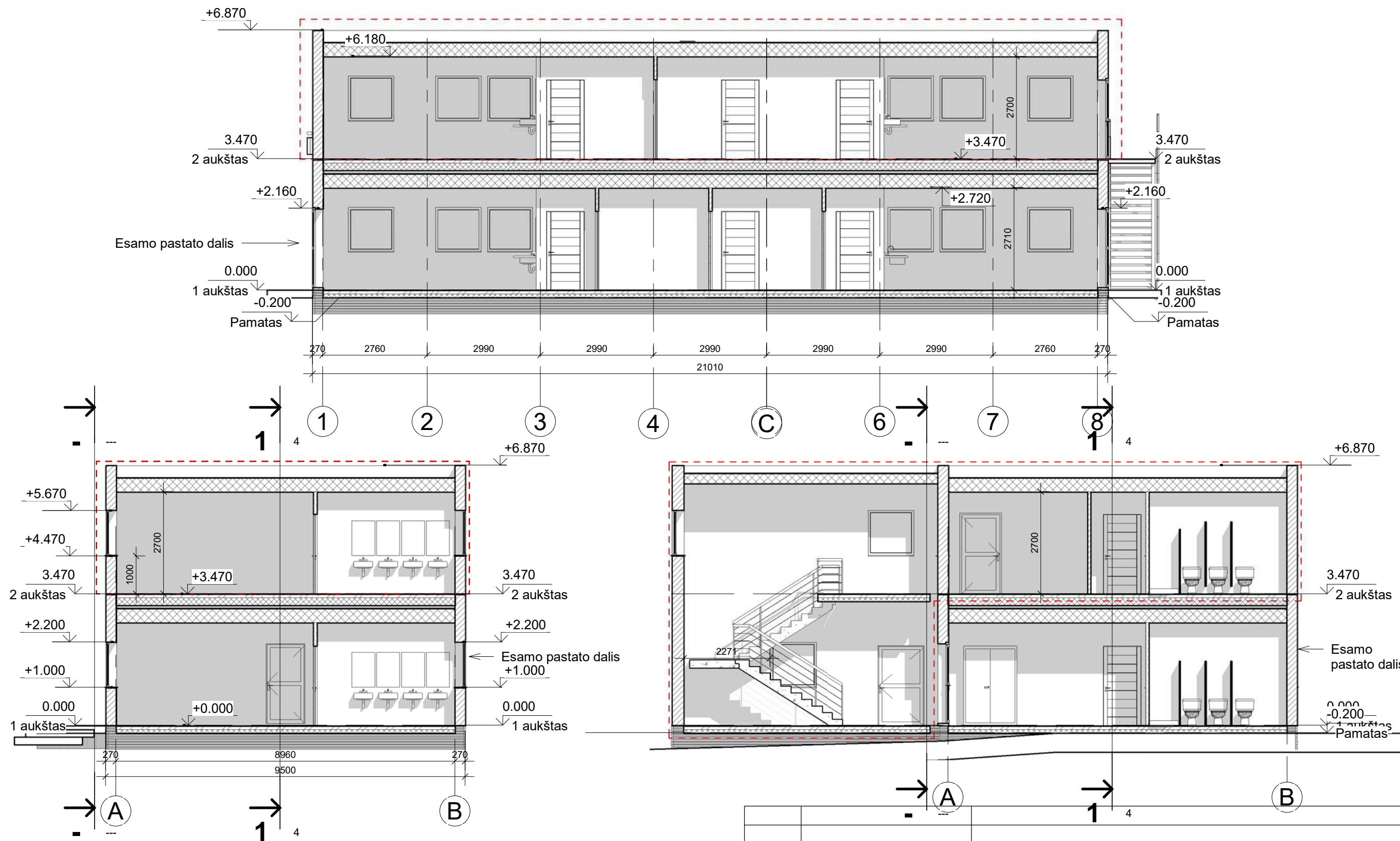
373.19 m²
Viso pastato plotas 373.19 m²

Keltuvas su elektrohidrauline pavara, skirtas neįgaliųjų asmenų, sėdinčių neįgaliojo vėžimėlyje, pervežimui

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, Vilnius	
A1027	PV D. Čekanauskas	2019.10
	Arch. D. Čekanauskas	2019.10
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "MD LT"	
		M 1 : 100
	Lapas	Lapų
	2	9

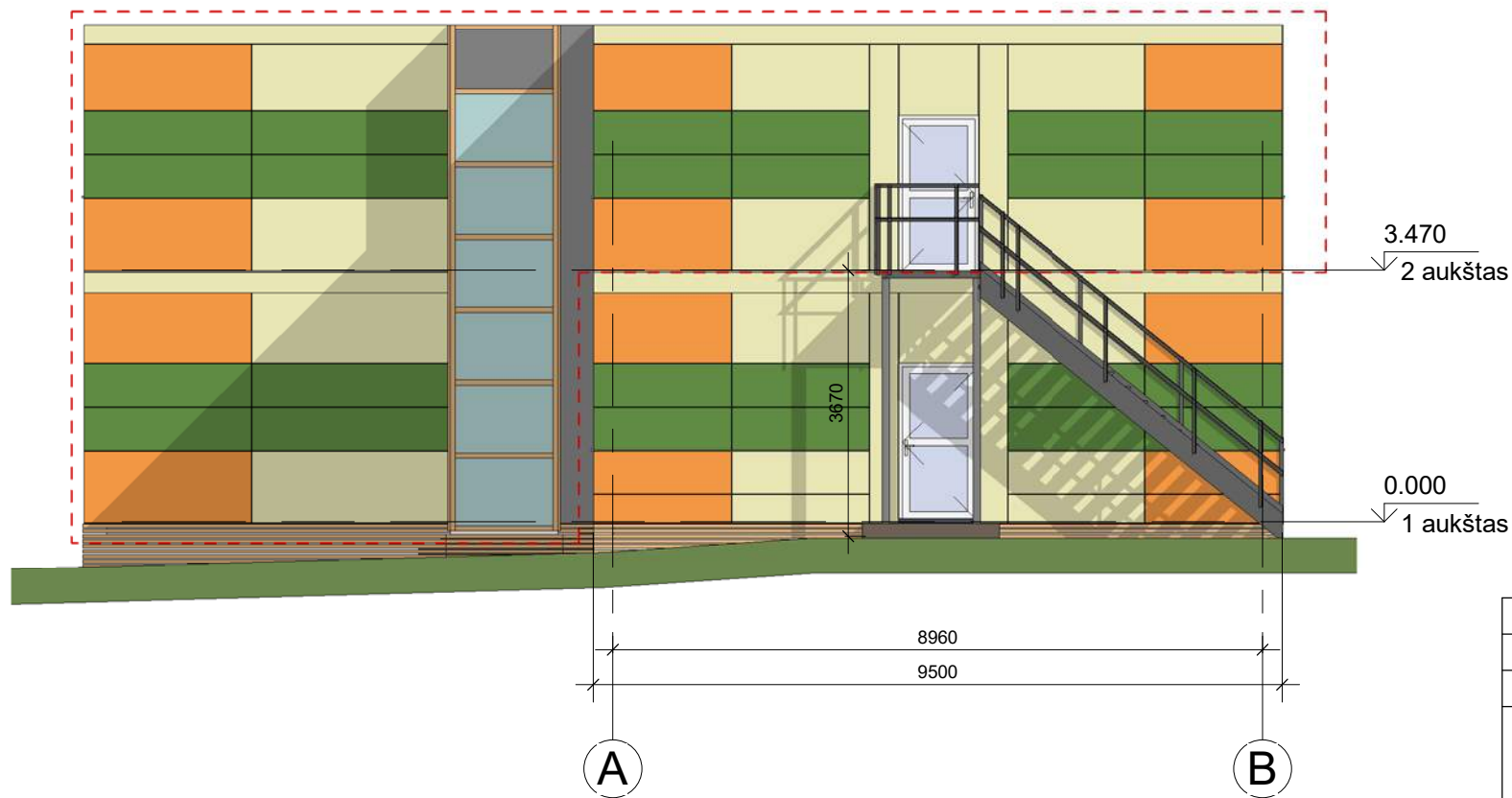
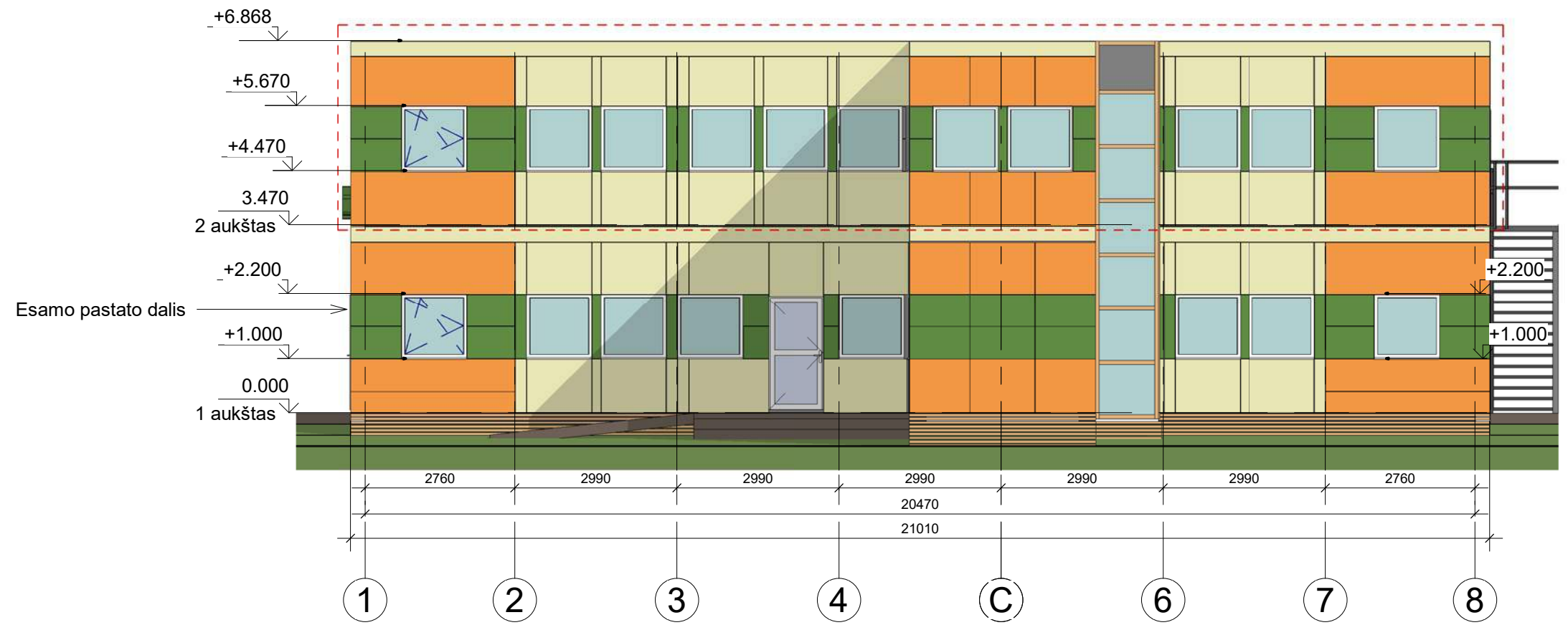


LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1027	PV	D. Čekanauskas		2019.10	Stogo planas	
	Arch.	D. Čekanauskas		2019.10		
					M 1 : 100	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "MD LT"				Lapas	Lapų
PP					3	9



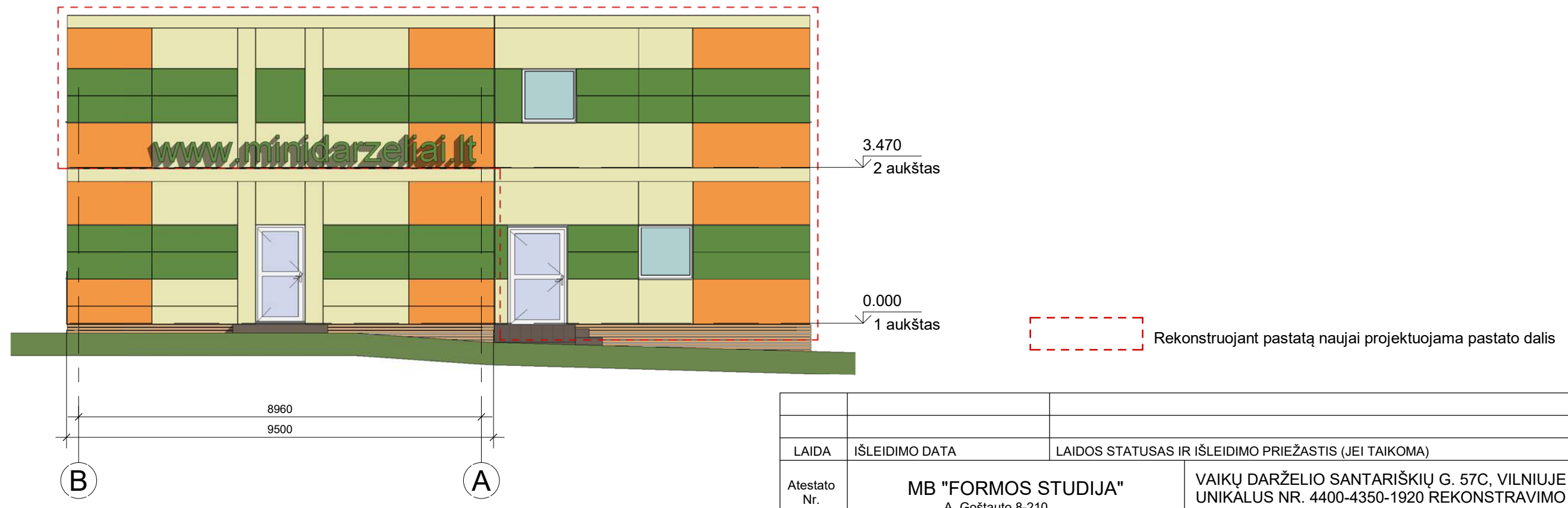
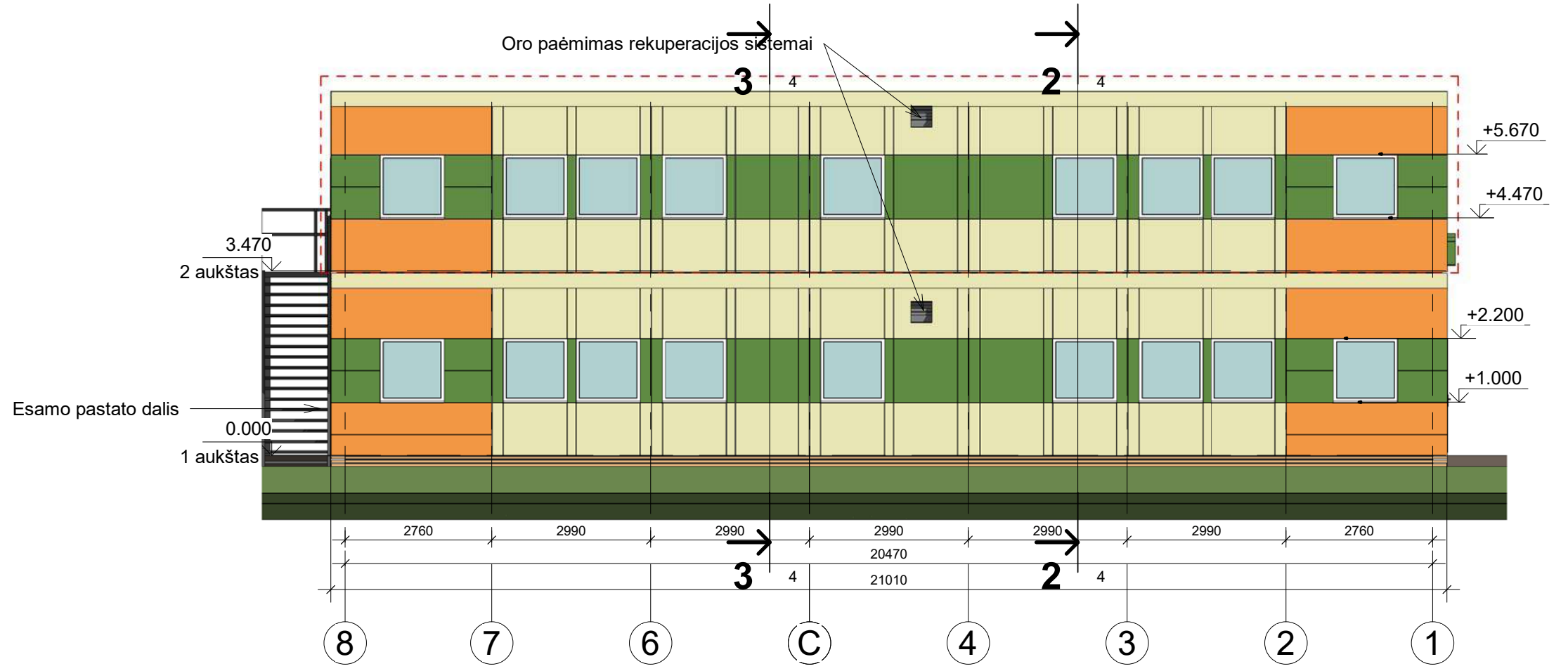
 Rekonstruojant pastatą naujai projektuojama pastato dalis

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, Vilnius		VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1027	PV	D. Čekanauskas	2019.10	Laida 0
	Arch.	D. Čekanauskas	2019.10	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "MD LT"			Lapas 4
PP				Lapų 9



Rekonstruojant pastatą naujai projektuojama pastato dalis

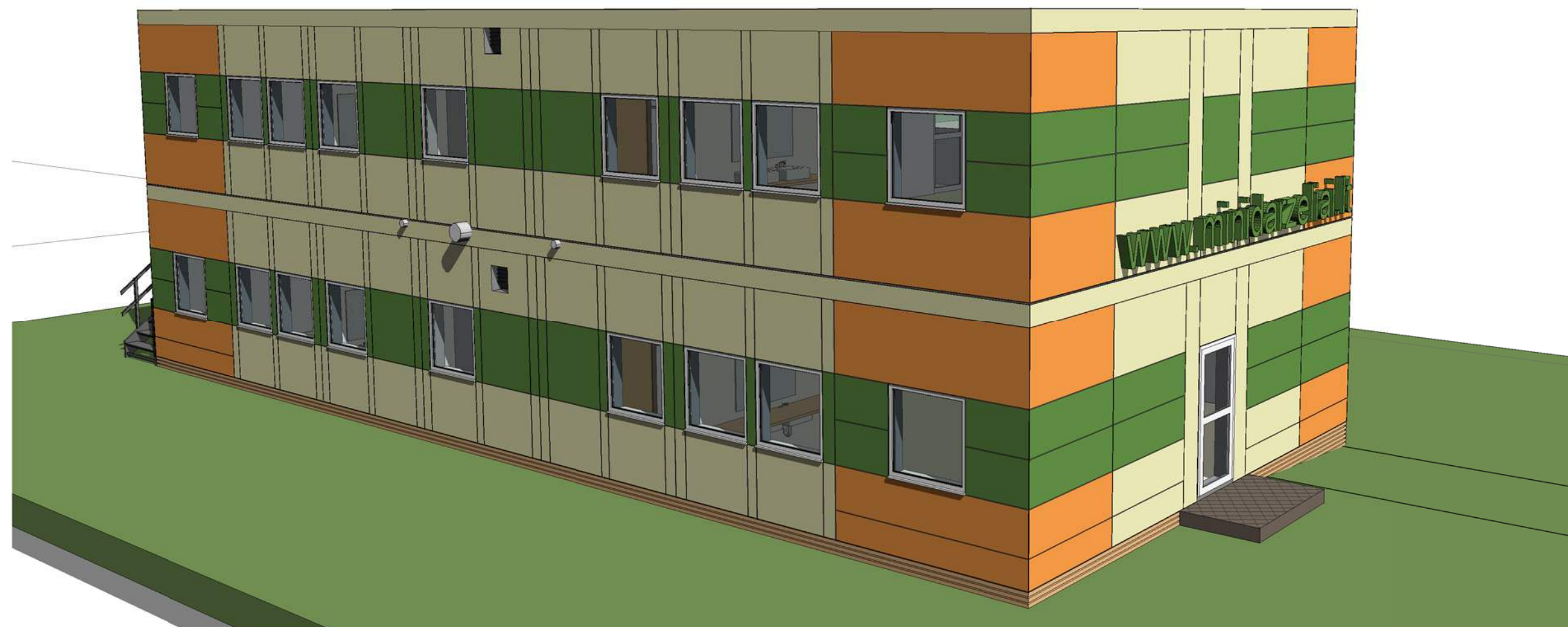
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, Vilnius		VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1027	PV	D. Čekanauskas	2019.10	Laida
	Arch.	D. Čekanauskas	2019.10	0
				M 1 : 100
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "MD LT"			Lapas
PP				5
				Lapų
				9



LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, Vilnius		VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1027	PV	D. Čekanauskas	2019.10	Laida 0
	Arch.	D. Čekanauskas	2019.10	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "MD LT"			Lapas 6
PP				Lapų 9



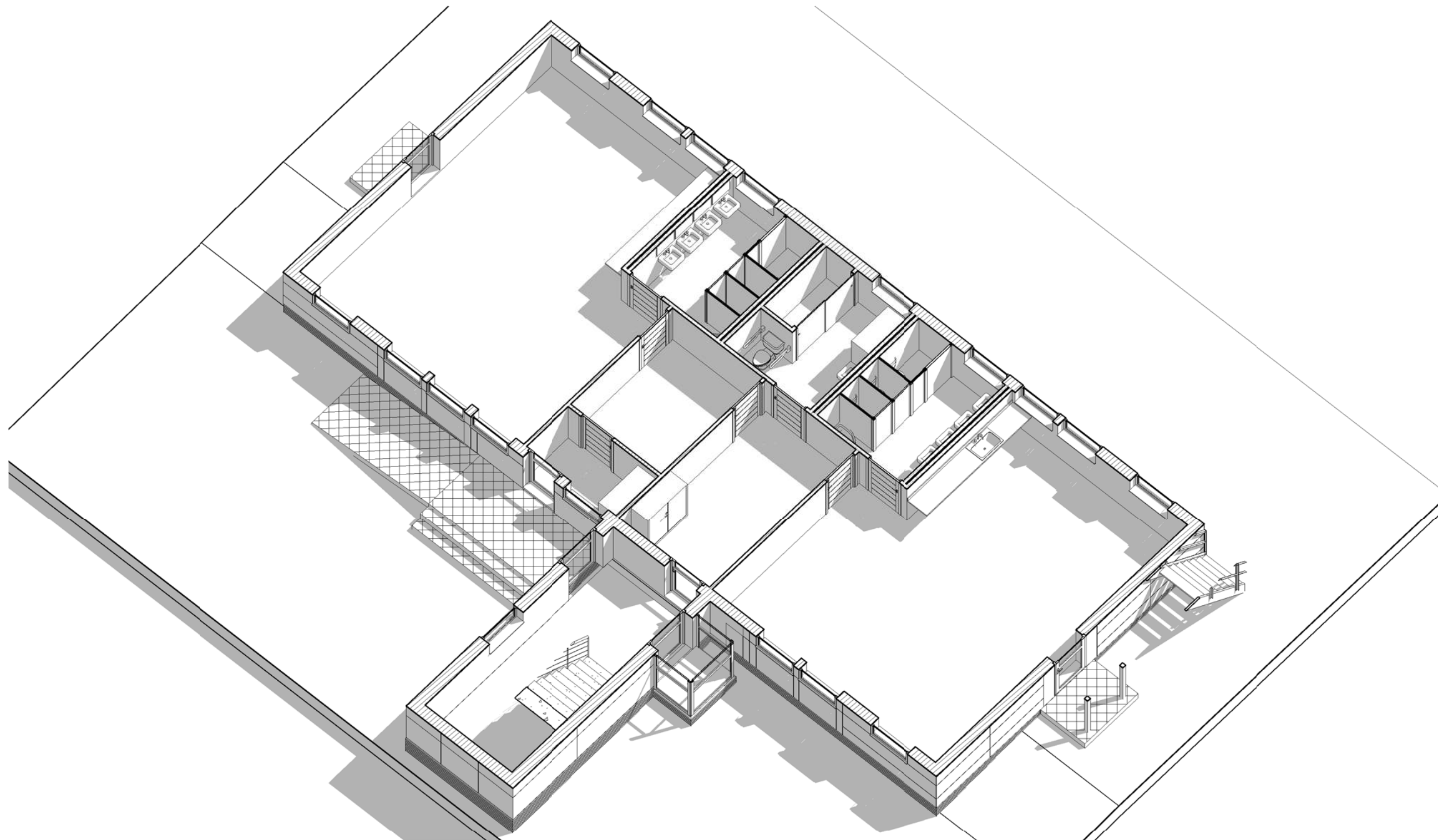
Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2019.10	Perspektyva
	Arch.	D. Čekanauskas		2019.10	
					M
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			Lapas	Lapų
PP	UAB "MD LT"			7	9



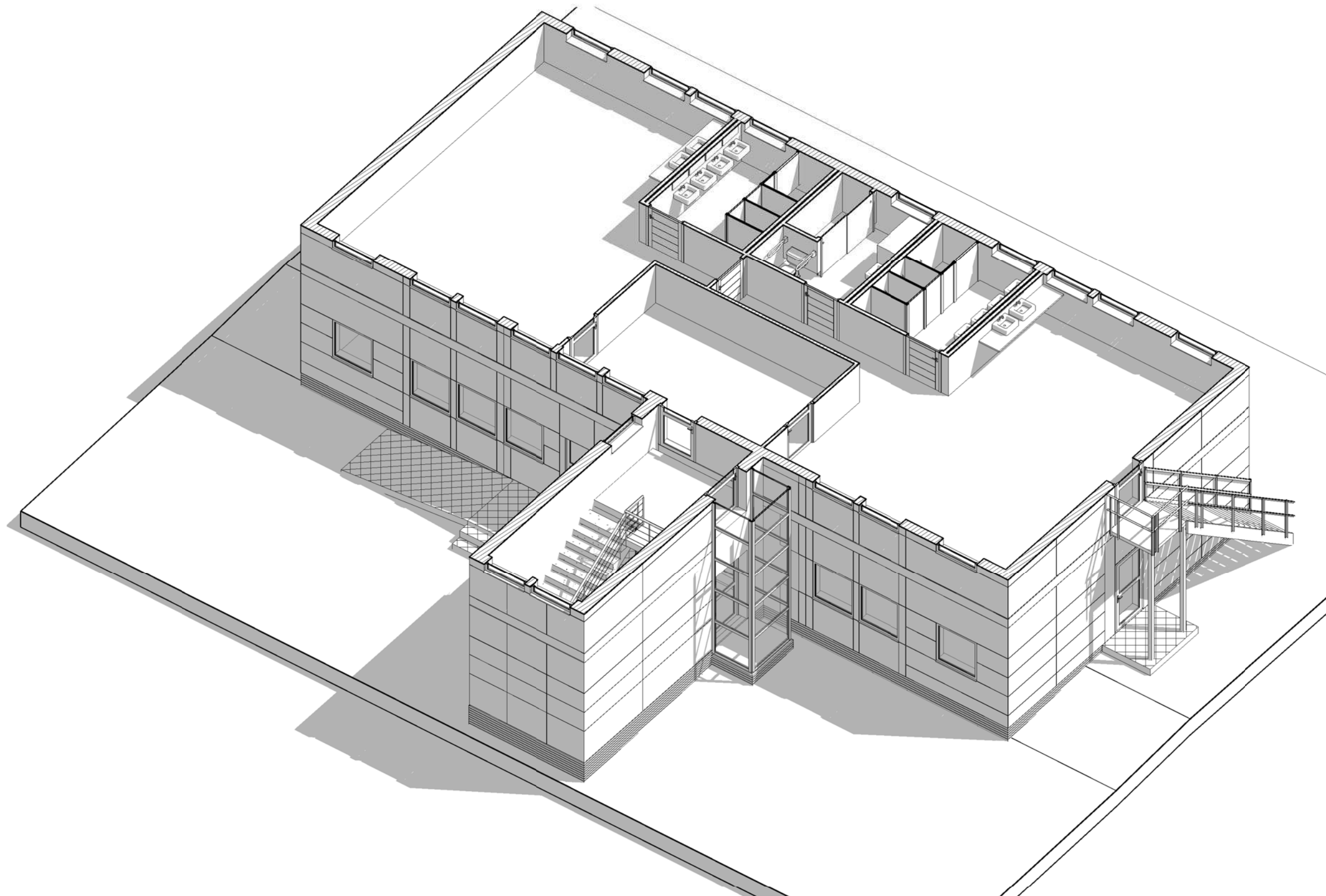
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1027	PV	D. Čekanauskas		2019.10	Perspektyva	
	Arch.	D. Čekanauskas		2019.10		
					M	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų
PP	UAB "MD LT"				8	9



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1027	PV	D. Čekanauskas		2019.10	Perspektyva	Laida
	Arch.	D. Čekanauskas		2019.10		0
					M	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų
PP	UAB "MD LT"				9	9



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1027	PV	D. Čekanauskas		2019.10	1 A 3D vaizdas	
	Arch.	D. Čekanauskas		2019.10		
					M	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų
PP	UAB "MD LT"				10	9



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1027	PV	D. Čekanauskas	2019.10	2 A 3D vaizdas	Laida
	Arch.	D. Čekanauskas	2019.10		0
				M	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "MD LT"			Lapas	Lapų
PP				11	9



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE
UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



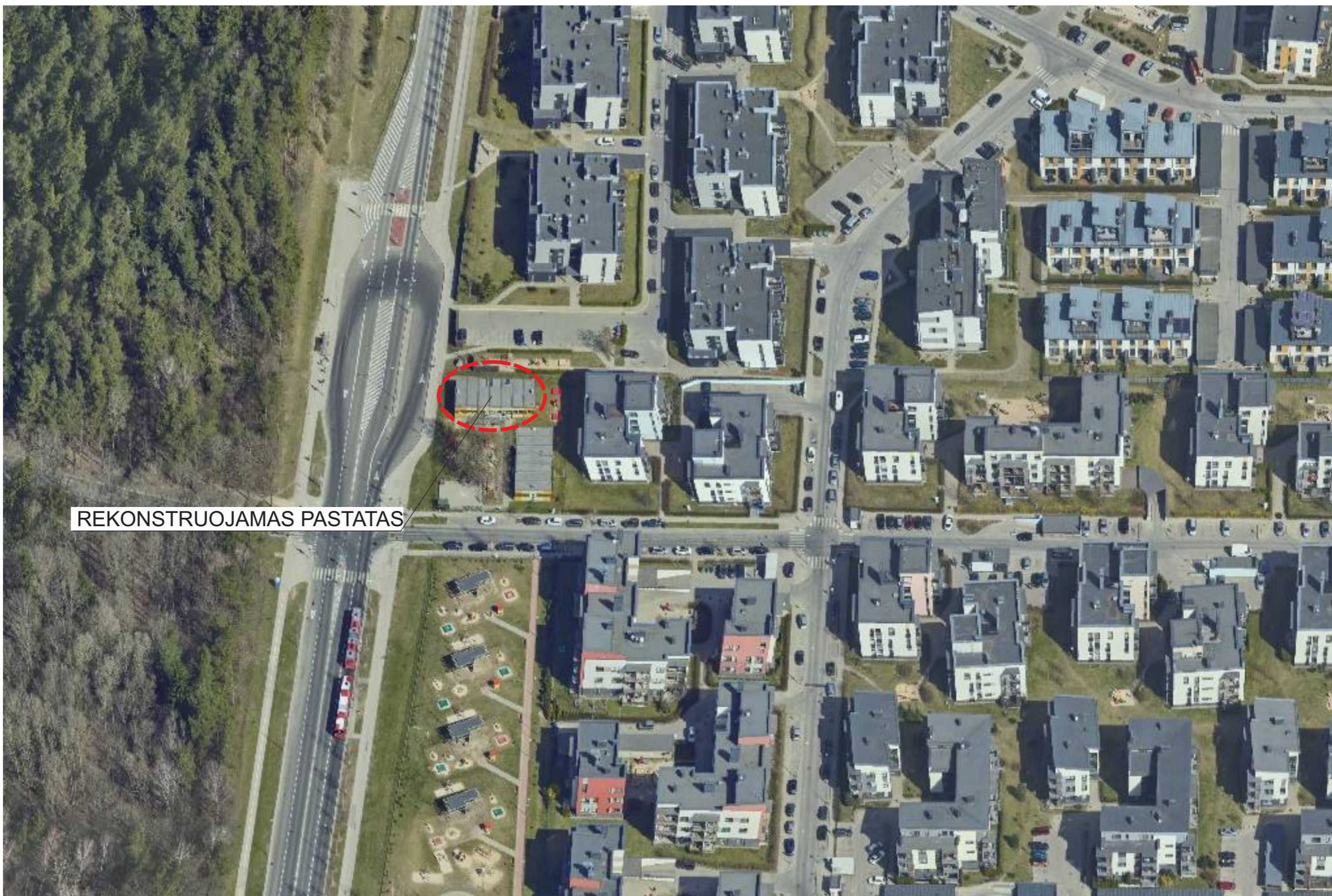
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE
UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



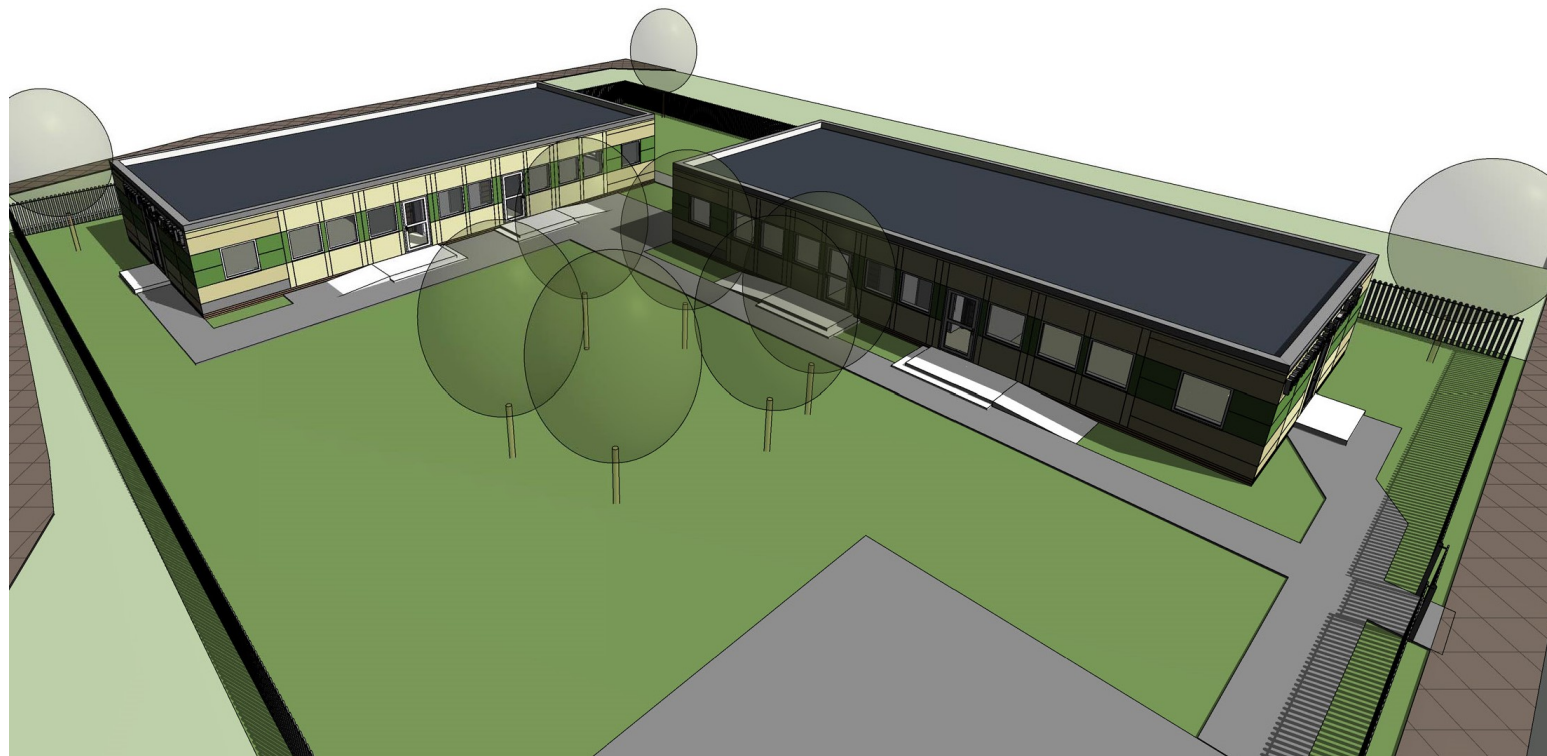
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE
UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE
UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



Vaizdas prieš rekonstrukciją



Vaizdas po rekonstrukcijos

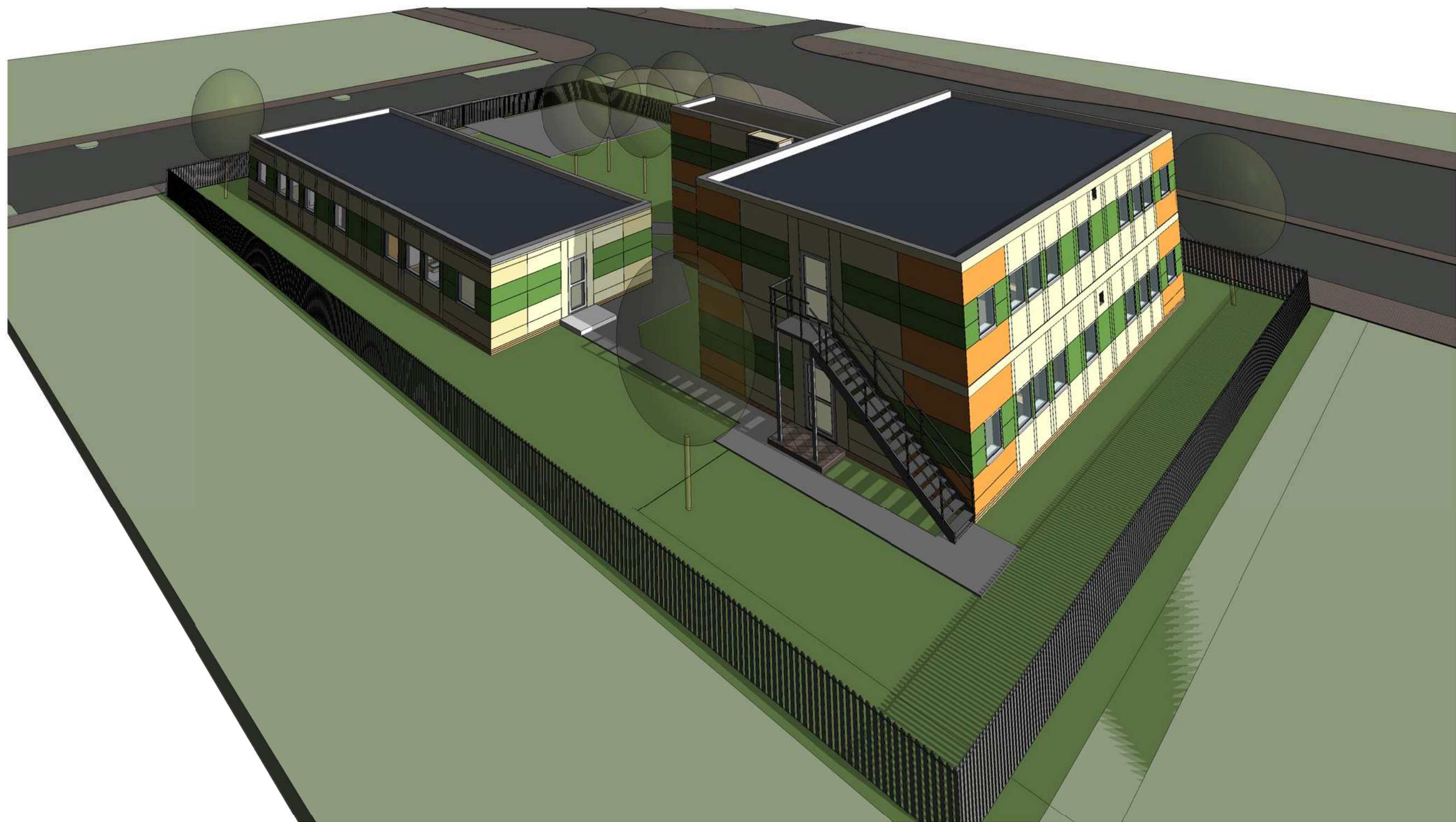
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1027	PV	D. Čekanauskas		2016.01	Vizualizacija	Laida
	Arch.	D. Čekanauskas		2016.01		0
					M	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų
PP	UAB "MD LT"				7	9



Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, Vilnius		VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1027	PV	D. Čekanauskas		2020.04	Vizualizacija	Laida
	Arch.	D. Čekanauskas		2020.04		0
					M	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų
PP	UAB "MD LT"				7	9



Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2020.04	Vizualizacija
	Arch.	D. Čekanauskas		2020.04	
					M
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas
PP	UAB "MD LT"				Lapų
				8	9



Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-242, Vilnius			VAIKŲ DARŽELIO SANTARIŠKIŲ G. 57C, VILNIUJE UNIKALUS NR. 4400-4350-1920 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1027	PV	D. Čekanauskas		2020.04	Vizualizacija
	Arch.	D. Čekanauskas		2020.04	
					M
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas
PP	UAB "MD LT"				Lapų
					9
					9