

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**  
**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į  
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., AKMENĖS G.  
6, PROJEKTAS**

**STATYTOJAS:**  
**A. D.**

**STATINIO ADRESAS:**  
**KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., AKMENĖS G. 6. SKL. KAD. NR. 5636/0008:196**

**STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS**  
**NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS**  
**KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS**

**DARBO STADIJA: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

**PROJEKTO NR. 261 TOMAS:1**

**PAŽYMA: PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES**



**PROJEKTO RENGĖJAS:**  
**UAB „MGE PROJEKTAI“**

**ROTUŠĖS A. 2.**  
**KRETINGA**  
**TEL. 8 652 40955, MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM**

**DIREKTORIUS: M. GRICIUS**

**PROJEKTO VADOVAS: M. GRICIUS**

**PRITARIU STATYTOJAS: A. D.**

**KRETINGA 2020**

Three handwritten signatures in blue ink. The first two are similar, appearing to be 'M. Gricius', and the third is more stylized, likely 'A. D.'.

OBJEKTAS *Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvių butų gyvenamąjį namą Kretingos r. sav., Kretingos m., Akmenės g. 6, projektas*

ADRESAS *Kretingos r. sav., Kretingos m., Akmenės g. 6. Skl. Kad. Nr. 5636/0008:196*

STADIJA *Projektinis pasiūlymas*

Dalys	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	Bylos žymėjimas
		BENDROJI DALIS	
	1	Viršelis	
	2	Turinys	
	3-4	Projektinių pasiūlymų užduotis	
	5-6	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	
	5-11	NT Registro dokumentai Akmenės 6	
	12-13	NT Registro dokumentai Akmenės 4A	
	14	Sutikimas kaimynų	
	15-16	Žemės sklypo planas	
	17	Topo nuotrauka	
	18-21	Kadastro duomenų bylos dokumentai	
	22	Pastato ir sklypo bendrasavininko sutikimas	
	23-25	Įmonės dokumentai	
	26	TEKSTINĖ DALIS	
	27-34	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	35	Bendrieji statinių rodikliai	
	36	GRAFINĖ DALIS	
	37	Sklypo planas	
	38-39	Aukštų planai	
	40	Fasadai	
	41-42	Pjūviai	
	43	Pastato nuotraukos	
	44-45	Pastato vizualizacijos aplinkoje	

## KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020m. vasario 25

Kretinga

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	5.1.1. gyvenamasis pastatas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Kretingos r. sav. Kretingos m. Akmenės g. 6.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0008:196 Kretingos m.k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Alvydas Dubinskas, Ingrida Dubinskiėnė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0568
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	163
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	163
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	29
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	29
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	149,79
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	226,58
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	26
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	40
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	1
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2
17.	Esamų pastatų aukštis, m	6,5
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
*Reda Kasnauskė*

<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Medinės dailylentės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Stogas – tamsiai rudas. Fasadas – šviesiai gelsvas
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Marijus Gričius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
Reda Kasnauskė

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr.

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys  
(teritorinio padalinio pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav. Kretingos m. Akmenės g. 6, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

A \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_, Kretinga, Akmenės g. 6, \_\_\_\_\_

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, Akmenės g. 6, 5634/0008:196, 5688-0000-3015

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Kretinga, 17091

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Projektuojamas objektas patenka į registruotų kultūros vertybių – Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre (toliau – KVR) 17091), Kretingos senojo miesto vietos (unikalus vertybės kodas KVR – 12310, pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV – 190), teritorijas. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/>. 3. Užtikrinti minimų kultūros vertybių nustatytus apsaugos tikslus, nepažeisti KVR nurodomų vertingųjų savybių. Atlikti projekto sprendinių įvertinimą paveldosauginiu aspektu. 4. Projektuojant vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 22 str., 23 str., 23<sup>1</sup> nuostatomis, projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse išnagrinėti sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu. 5. Pagal KVR apskaitos duomenis (TRP 6), pastatas, adresu Akmenės g. 6, Klaipėdoje, apibrėžiamas kaip „kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys“, kurio saugoma vieta ir tūris. 6. Vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12 p. ir projekte tekstinėje bei grafinėje dalyse numatyti sprendinį: planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2020-01-08 16:34:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **56/8918**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1997-10-29**  
 Adresas: **Kretinga, Akmenės g. 6**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

 Unikalus daikto numeris: **5634-0008-0196**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:196 Kretingos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0568 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0568 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2206 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1379 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9560 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-20**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

 Unikalus daikto numeris: **5688-0000-3015**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1880**  
 Statybos pabaigos metai: **1880**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **76.79 kv. m**  
 Naudingas plotas: **76.79 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **45.37 kv. m**  
 Tūris: **207 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **90.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **3**  
 Koordinatė X: **6198456.6**  
 Koordinatė Y: **327294.2**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13554 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4055 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-02**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1441.54 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**

 Unikalus daikto numeris: **5688-0000-3026**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211p**  
 Statybos pradžios metai: **1965**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **40 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2305 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1292 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **373 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-02**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5688-0000-3037**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Rekonstravimo pradžios metai: **2006**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **172 kub. m**

Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**

Koordinatė X: **6198446.03**

Koordinatė Y: **327303.88**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15495 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Atkuriamoji vertė: **11788 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1506 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-30**

2.5.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5688-0000-3048**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **411p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Rekonstravimo pradžios metai: **2006**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **14 kub. m**

Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**

Koordinatė X: **6198448.05**

Koordinatė Y: **327300.95**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1712 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**

Atkuriamoji vertė: **1523 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **128 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-30**

2.6.

**Pastatas - Garažas su šiltnamiu**

Unikalus daikto numeris: **5688-0000-3059**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **512pž**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **2**

Tūris: **44 kub. m**

Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4084 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**

Atkuriamoji vertė: **1303 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **538 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-02**

2.7.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5688-0000-3015, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas, kiemo aikštelė, stoginė)**

Unikalus daikto numeris: **5688-0000-3064**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Žymėjimas plane: **K**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1992**

Baigtumo procentas: **100 %**



Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7950 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **2140 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **235 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-02**

2.8.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5634-0008-0196, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2071-8294**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2010**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **15.81 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **753 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **753 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-20**

2.9.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5634-0008-0196, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2071-8307**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KF**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2010**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **24.45 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1650 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1270 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1270 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **D**, gim.  
**D**, gim.  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0008-0196, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-30 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2035**  
**2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 675**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **D**, gim.  
**I D**, gim.  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5688-0000-3015, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 5688-0000-3064, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-30 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2035**  
**2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 675**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **I D**, gim.  
**D**, gim.  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5688-0000-3026, aprašytas p. 2.3.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-2071-8294, aprašyti p. 2.8.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2071-8307, aprašyti p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 675**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **D**, gim.  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5688-0000-3037, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 5688-0000-3048, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-30 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2035**  
**2012-11-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

4.5.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **D**, gim.  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5688-0000-3059, aprašytas p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-30 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2035**

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-10

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0196, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-30 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2035  
 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 675  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-10
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5688-0000-3015, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 5688-0000-3064, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-30 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2035  
 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 675  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-10
- 7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5688-0000-3026, aprašytas p. 2.3.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2071-8294, aprašyti p. 2.8.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2071-8307, aprašyti p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 675  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-10
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5688-0000-3015, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127  
 Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-03
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0196, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127  
 Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-60, nekilnojamojo daikto kodas - 17091  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-23
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5688-0000-3037, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 5688-0000-3048, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 5688-0000-3059, aprašytas p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-30 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2035  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-06-10

**8. Žymos:**

- 8.1. **Sąlyga turto perleidėją išlaikyti iki gyvos galvos**  
 D , gim.  
 MI D , gim.  
 Daiktas: pastatas Nr. 5688-0000-3037, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 5688-0000-3048, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 5688-0000-3059, aprašytas p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-30 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2035  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-06-10

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5688-0000-3015, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-16 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0159-00432/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-16  
 Terminas: Nuo 2017-01-16 iki 2027-01-16
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5688-0000-3037, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 5688-0000-3048, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2012-11-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-21
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
 Daiktas: pastatas Nr. 5688-0000-3037, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 5688-0000-3048, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-21
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2071-8294, aprašyti p. 2.8.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2071-8307, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358  
Licencija Nr. G-734-(623)  
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-08

10.5.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2071-8294, aprašyti p. 2.8.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2071-8307, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-09-01 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100901-00196  
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-08

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2020-01-08 16:34:50

Dokumentą atspausdino

MARIJUS GRICIUS



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-30 11:18:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/119148**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1998-03-15**  
 Adresas: **Kretinga, Akmenės g. 4A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1979-4477**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:807 Kretingos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0106 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0106 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **410 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **256 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4363 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-25**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-22**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **5694-7003-2016**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1948**  
 Statybos pabaigos metai: **1948**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **16.34 kv. m**  
 Naudingas plotas: **16.34 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **9.32 kv. m**  
 Tūris: **57 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **1**  
 Koordinatė X: **6198447**  
 Koordinatė Y: **327294**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6241 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2059 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7733 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-15**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **D**, gim.  
**I D**, gim.  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1979-4477, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-11-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4001**  
**2009-11-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4000**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-09**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **D**, gim.  
**I D**, gim.  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5694-7003-2016, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-02-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VK-316**  
**2009-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-315**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-03**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1979-4477, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-09-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5717-(1.3)

Plotas: 0.0008 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-10-15

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1979-4477, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-921

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1979-4477, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2016-11-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1016

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1979-4477, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-11-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4000

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-09

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 5694-7003-2016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127

Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-29

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5694-7003-2016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-315

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-03

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1979-4477, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0079 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1979-4477, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0022 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geovitara", a.k. 164206430

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1979-4477, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-122

2008-11-27 Licencija Nr. G-942-(1012)

2009-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-10-15

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1979-4477, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-09-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5717-(1.3)

Įrašas galioja: Nuo 2009-10-15

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypo planas turi būti tikslinamas, vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus 2013-10-08, išvada, Nr. 14IŽ-(14.14.111.)-18 apie teisingai parengtą, besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr. 5634/0008:869, planą.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2020-03-30 11:18:57

## SUTIKIMAS

2020-01-08

(data)

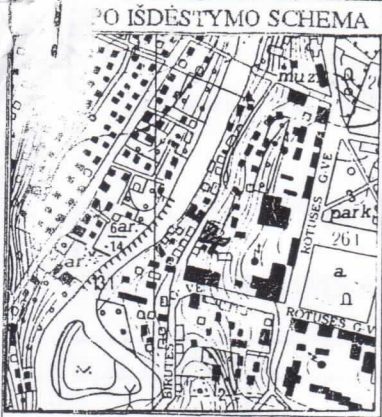
Mes, I D , a.k. ir A D gyv. Kretingos m. sav. Kretingos m. A g. , sklypo g. savininkai sutinkame, kad būtų rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą Kretingos r. sav. Kretingos m. Akmenės g. 6, neišlaikant minimalaus atstumo iki sklypo ribos nustatyto teisės aktais , neprieštaraujame, kad Kretingos r. sav. Kretingos m. Akmenės g. 6, savininkui A D , būtų išduoti specialieji architektūros ir paveldosaugos reikalavimai, išduotos prisijungimo sąlygos, statybą leidžiantis dokumentas Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą Kretingos r. sav. Kretingos m. Akmenės g. 6, projektui. Neprieštaraujame, kad šį projektą patvirtintų A D ir vykdytų gyvenamojo namo rekonstravimo darbus.



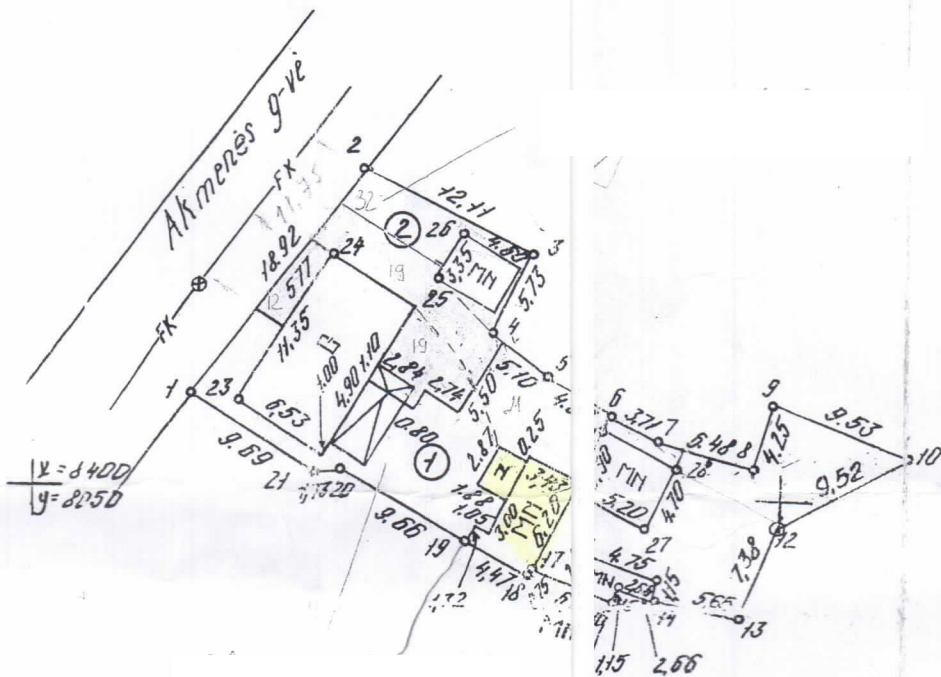
I D



A D



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Plotas 568 m<sup>2</sup>



LIETUVOS RESPUBLIKA  
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANISTINĖS STATYBOS VYKDYMO VYK. VAD. K. KRUŠA  
SUDERINTA  
KRETINGOS RAJONO ARCHITEKTAS  
J. PETRULIS  
2003 m. rugsėjo mėn. 27 d.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filijale  
Vyr. registrorė  
pareigų nuolė Sakalaitė parašas v. pavardė  
2003 m. rugsėjo mėn. 30 d.

Kretingos rajono savivaldybės  
patvirtino  
1999. 10. 26.

LIETUVOS RESPUBLIKA  
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANISTINĖS STATYBOS VYKDYMO VYK. VAD. K. KRUŠA  
1999. 09. 24

LIETUVOS RESPUBLIKA  
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANISTINĖS STATYBOS VYKDYMO VYK. VAD. K. KRUŠA  
Kretingos rajono savivaldybės patvirtino  
1999. 10. 26.

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
		<i>[Signature]</i>	

Žemės sklypo savininkas  
NT registruojamas 20011108.  
Papildomas 20011107 patvirtintas  
liet. papal test. Nr. 4653.

Vyr. registrorė  
Vyda Virbaliene *[Signature]*

Gatvė, namo Nr.	Akmenės g-vė Nr. 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretinga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė: .....	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 56340009		196

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-21-20-19	
2-3	
3-9	

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio paskir. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandenys m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
v., pavardė (pavadinimas)	399			114			285
	169			53			116

v., pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas								
	naudojamas plotas								
	privati				valstybinė				
	ind.	naud. žemė	po pastatais	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
1	1	285	114						
2	2	116	53						

Plotas m <sup>2</sup>	Komunikacijų apsauginės zonos
25	Fekalinės kanalizacijos (po 5m.)

VI valstybinis žemėtvarkos departamentas, Klaipėdos regioninis kadastrinis ir geodezinis centras  
2003. 12. 20

Klaipėdos apskrities valdytojo administracijos  
Kretingos miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba  
Patikrino: vyr. geodezininkas J. Lukoševičius  
Patvirtino: viršininkas K. Krusa  
(v., pavardė) (parašas) (data)

AB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“  
Klaipėdos filialas  
Licencija Nr. 339 išduota 1996m. kovo 9 d. 5 metai

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	A. Každailėvičius	<i>[Signature]</i>	1996. 02. 28
Gr. vadovė	R. Fadejeva	<i>[Signature]</i>	
Vykdytojas	K. Janaševičius	<i>[Signature]</i>	
Komplekso Nr.	K-2807		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500  
 Sklypo plotas 568 kv.m

Sklypo identifikatorius 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema Kretingos							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8406.18	8060.19				
2	R	8421.06	8071.37				
3	R	8415.97	8082.86				
4	R	8410.81	8080.36				
5	R	8407.45	8084.20				
6	R	8405.43	8088.37				
7	R	8403.71	8091.66				
8	R	8402.33	8097.99				
9	R	8406.35	8099.36				
10	R	8402.93	8108.20				
12	R	8398.44	8099.81				
13	R	8391.65	8096.93				
14	R	8392.92	8091.43				
15	R	8393.61	8088.86				
16	R	8392.47	8088.69				
17	R	8395.01	8083.21				
18	R	8394.57	8082.61				
19	R	8396.69	8078.67				
20	R	8401.63	8070.37				
21	R	8401.45	8068.65				
22	NK	8404.56	8087.98				
23	NK	8405.89	8063.71				
24	NK	8415.56	8069.65				
25	NK	8414.17	8076.78				
26	NK	8417.15	8078.32				
27	NK	8397.73	8090.84				
28	NK	8401.80	8093.12				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	8402 8087	13-C-9
Valstybinė 1942 m.	6196402 4515086	14-34-7-1-4-2
Žiniaraštį sudarė:	<i>Januševičius</i> v., pavardė	<i>[Signature]</i> parašas
		data

Įtrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markleidyros ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



Topografinio darbu teritorijos  
issidėstymo schema



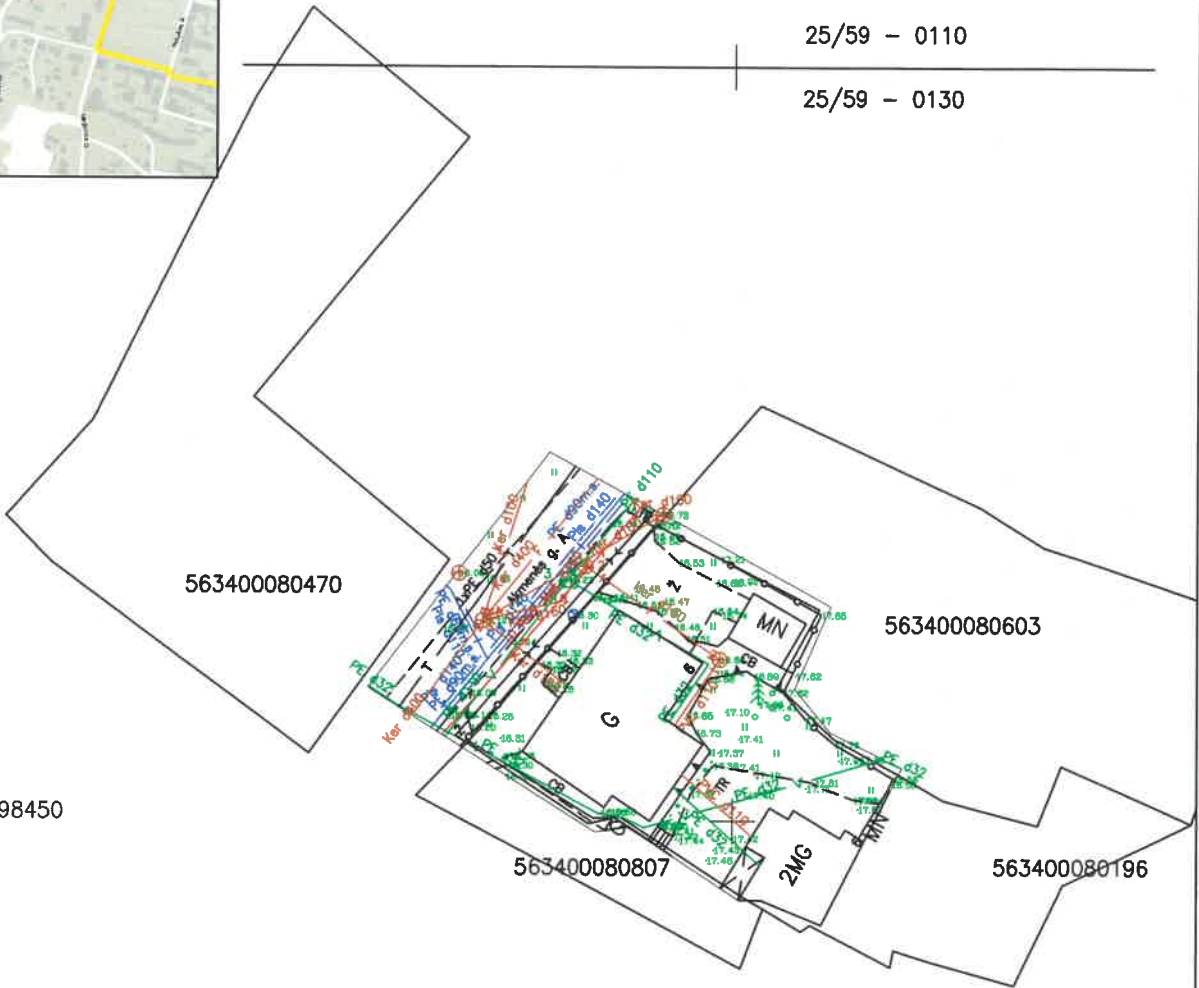
# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

25/59 - 0110

25/59 - 0130

327250  
198450

25/59 - 0129  
25/59 - 0130



563400080470

563400080603

563400080807

563400080196



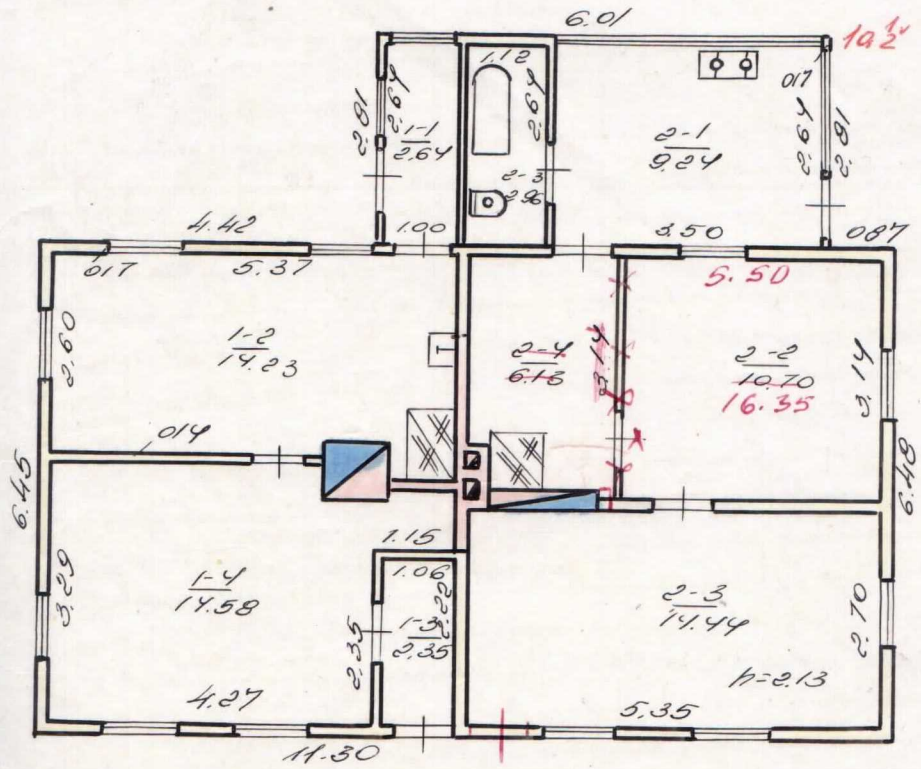
Pastaba: sklypų ribos pateiktos VĮ Registrų centro duomenimis

OBJEKTAS	Unikalus Nr. 56:19:1980	Kretinga, Akmenės g. 6	
KOORDINACIŲ SISTEMA : LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
UAB NT SFERA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1000		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Petras Narmontas		2019 09 26
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	





PIRMAS AUKŠTAS



Kristaps Krievinskas, Valsts Inženieris

KRETIŅĀ ARHĒNĒS 6

Inženieris: *Arācs*

*Arācs*  
(Signature)

97.07.02  
(Signature)

9/03/4  
(Signature)

49 6 1A0m  
9 64  
84 21 18  
100

Bylos Nr. 333

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	Akvečių	6
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Šietingos	
	Savivaldybė	Šietingos m.	

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
	X	94 04 01		
	X	1A/M		
	X	Gyvenamoji	X	X
	X	Gyvenamas	X	X
	X	1880		
	X	-		
	X	100		
	X	1	X	X
	X	168		
	X	62.13		
		akvečių	X	X
		įstų		
		medžiui		
		įėjimui	X	X
		įėjimui	X	X
		apt. laulutėm		
		įstų, laulutė		
		laulutė		
		medžiui		
		medžiui		
		taip pat		
		krūmių		
		medžiui		
		medžiui		
		-		
		-		
		gra		
		akvečių		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	16.94
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	89.8
Tūris m <sup>3</sup>	204
Stogo plotas m <sup>2</sup>	150

Klasif. šalis: 1.7%

## Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	04 04 01		
Pažymėjimas plane	1a'5		
Pavadinimas	Nerauda		
Statybos metai	1968		
Rekonstrukcijos metai	—		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m <sup>3</sup>	39		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	14.84		
Pamatai	med. stulpai		
Sienos	žmogūnės		
Perdangos	medinės		
Stogo konstrukcija	leatėnė		
Stogo danga	šiferis		
Išorės apdaila			
Pertvaros	žmogūnės		
Grindys	beton		
Langai	mediniai		
Durys	medinės		
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė tecl. Gecytė Genė Zigmantavičienė 03 04 02  
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrinu [parašas] Laimutė Danilevičienė 01 03 07 03  
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Kretingos rajono savivaldybės administracijai  
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga

## SUTIKIMAS

2020-01-08

(data)

Aš, I D , a.k. , gyv. Kretingos m. sav. Kretingos m. g. , sutinku, kad bendraturčiui A D a. k. , gyv. Kretingos m. sav. Kretingos m. g. , būtų išduoti specialieji architektūros ir paveldosaugos reikalavimai, išduotos prisijungimo sąlygos, NŽT sutikimas, statybą leidžiantis dokumentas Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav. Kretingos m. Akmenės g. 6, rekonstravimo projektui. Neprieštarauju, kad šį projektą patvirtintų bendrasavininkas A D ir vykdytų gyvenamojo namo rekonstravimo darbus.



I D



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 393, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS SU ISTORIJA

2008-08-28 09:59:26

Kopija tikra  
A. Givara

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB "MGE projektai"  
 UAB "MG projektai", nuo 2005-11-14 iki 2007-06-05  
 Uždaroji akcinė bendrovė - prekybos namai "Klumpė", nuo 1992-01-14 iki 2005-11-14  
 Kodas: 1640 37051  
 Buvęs kodas: 6403705  
 Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
 Teisinis statusas: \*\*\*\*\*  
 Buveinės adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. Rotušės a. 2  
 Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 42-20, nuo 1997-03-26 iki 2007-06-05  
 Kretingos r. sav. Kretingos m. Rotušės a. 1, nuo 1992-01-14 iki 1997-03-26  
 NTR objekto kodas: 5695-7002-5015:0007  
 Įregistravimo data: 1992-01-14  
 Versija: 6 (2007-10-29)  
 Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys  
 Patikslinti pagal dokumentus duomenys, nuo 2005-10-24 iki 2007-06-05  
 Perkelti iš senos duomenų bazės duomenys, nuo 2004-01-02 iki 2005-10-24  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 10000 Lt  
 30000 Lt, nuo 2004-01-01 iki 2005-11-14  
 Akcijų skaičius: 100 vnt.  
 300 vnt., nuo 2004-01-02 iki 2005-11-14  
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 100 vnt.  
 300 vnt., nuo 2004-01-02 iki 2005-11-14  
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: 100 Lt

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: Pelno siekimas, derinant bendrovės akcininkų ir darbuotojų interesus.  
 Objektas: mažmeninė ir didmeninė prekyba, finansinis tarpininkavimas, nekilnojamojo turto operacijos ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams. Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių akcentuojama sekanti ūkinė-komercinė veikla:

- |       |   |
|-------|---|
| 4.1.  | 45.2 - Pastatų ir jų dalių statyba; inžinerinių statinių statyba                        |
| 4.2.  | 45.21 - Bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba                        |
| 4.3.  | 45.33 - Vandentiekio ir panašių sistemų įrengimas                                       |
| 4.4.  | 52.25 - Svaigiųjų ir kitų gėrimų mažmeninė prekyba                                      |
| 4.5.  | 52.3 - Farmacijos ir medicinos prekių, kosmetikos ir tualetų reikmenų mažmeninė prekyba |
| 4.6.  | 55.3 - Restoranai   |
| 4.7.  | 55.4 - Barai  |
| 4.8.  | 55.51 - Valgyklos   |
| 4.9.  | 55.52 - Paruoštų valgių tiekimas  |
| 4.10. | 70.12 - Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas                              |
| 4.11. | 70.2 - Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas          |
| 4.12. | 74.2 - Architektūrinė ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos |
| 4.13. | 74.87 - Kita, niekur kitur nepriskirta, verslo veikla                                   |
| 4.14. | 92.31 - Meninė ir literatūrinė kūryba ir interpretacija                                 |
| 4.15. | 92.72 - Kita, niekur kitur nepriskirta, poilsio organizavimo veikla                     |

### 5. Organai:



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37812

**Marijus Gricius**

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20920

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras,  
įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# ATESTATAS

**Nr. TPV 0083**

**Marijus Gričius**

yra atestuotas

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšis:**

detalesni planai.

Direktorius



Robertas Encius



Išduotas 2017 m. rugpjūčio 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. sausio 26 d.

Atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# TEKSTINĖ DALIS

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Dviejų butų gyvenamasis namas Kretingos r. sav., Kretingos m., Akmenės g. 6, sklypo kad. Nr. 5636/0008:196 Kretingos m.k.v.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 6.1. Esama paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Būsima paskirtis – 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms.

Statinio kategorija esama: Gyvenamasis namas – II gr. nesudėtingasis statinys. Statinio kategorija būsima: Gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

Techninis darbo projektas parengtas vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimui ir paskirties keitimui į dviejų butų gyvenamąjį namą. Projektuojamas vienatūris objektas. Namas – vieno aukšto su mansarda. Namu stogas dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. D. ir I. D. (gautas bendrasavininko sutikimas).

Rekonstravimo projektu numatoma sklype rekonstruoti gyvenamąjį namą, pakeičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, padidinant pastato aukštį, gyvenamą, bendrą ir naudingą plotus, suprojektuoti gyvenamąsias patalpas mansardoje, apšiltinti namo išorines sienas, pakeisti namo išorinio fasado medines dailylentes, uždengti naują stogo dangą. Namu ilgis ir plotis nesikeičia. Aukštis padidėja 1,00m nuo 6,65m iki 7,65m. Užstatymo plotas nedidinamas..

Dviejų butų gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:  
Gyvenamasis plotas yra – 109,54m<sup>2</sup>.  
Naudingas plotas yra – 137,82 m<sup>2</sup>.  
Bendras plotas yra – 137,82 m<sup>2</sup>.  
Namu užstatymo plotas - 90 m<sup>2</sup>.  
Namu aukštis – 7,65 m.  
Namu statybinis tūris yra - 450 m<sup>3</sup>.  
Sklypo užstatymo tankis 29%.

Vieno buto gyvenamojo namo esami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 45,37 m<sup>2</sup>.  
Naudingas plotas yra – 76,79 m<sup>2</sup>.  
Bendras plotas yra - 76,79 m<sup>2</sup>.  
Užstatymo plotas - 90 m<sup>2</sup>.  
Aukštis – 6,65 m.  
Statybinis tūris yra - 207 m<sup>3</sup>.  
Sklypo užstatymo tankis 29%.

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamojo namo statybos projektui specialieji architektūros reikalavimai nebuvo užsakomi. Vadovaujamosi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Specialieji paveldosaugos reikalavimai.

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

### 2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

### 2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

### 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
15. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
19. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
20. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
26. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
27. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
28. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
29. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### 2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. PAGD projektavimo taisyklės.

### 2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.

6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS  
Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
9. Elektros linijų apsaugos zonos.
10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

### 2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, priklausantis A. D. ir I. D., randasi Kretingos r. sav., Kretingos m., Akmenės g. 6, sklypo kad. Nr. 5636/0008:196 Kretingos m.k.v. Sklypo plotas 568 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Techninio darbo projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta UAB „NT Sfera“ įmonei.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 1,64 m, nuo +16,27 - +17,91.

Žemės sklype yra vieno buto gyvenamasis namas, pastatas – sandėlis, du pagalbinio ūkio paskirties pastatai, pastatas – garažas su šiltnamiu. Į gyvenamąjį yra nutiesti elektros, ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami centralizuoti miesto. Elektros įvadas eina iš ESO tinklų. Ryšių kabelio įvadas esamas.

Užstatymo plotas nedidinamas. Rekonstruojamo gyvenamojo namo atstumus iki sklypo pietinės ribos yra 1,01m. Rekonstruojamo namo projektui yra gautas kaimyninio sklypo savininkų sutikimas. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 7 priedo 8p. Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų.

Sklypui nėra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Sklypas į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonas nepatenka.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

### 2.2. Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant rekonstravimo darbus, teritorija aptveriami sklypo ribose. Žemės kasimo darbai nebus atliekami. Rekonstruojamas pastatas – gyvenamasis namas. Rekonstravimo metu gyvenimas name draudžiamas.

### 2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams

Pasibaigus statybos darbams turi būti sutvarkomos statybinės atliekos. Medienos atliekos panaudojamos kurui, kitos atliekos išrūšiuojamos ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmones.

Paviršius apie namą išlieka esamas. Kadangi sklypo paviršius suformuotas anksčiau, sklypo paviršiaus planiravimas neatliekamas.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Akmenės g. pusės 4,0 m pločio altitudėje +16,50.

Apie namą esama betoninių trinkelų danga. Likusi teritorija išlieka užsėta žalia veja, užsodinta vaismedžiais ir vaiskrūmiais. Visi medžiai sklypo ribose išsaugomi.

Pagrindiniai įėjimai į rekonstruojamą namą esami iš gatvės pusės. Želdynų plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Sklypo teritorijoje projektuojamos dvi automobilių laikymo vietos šalia gyvenamojo namo ant betoninių trinkelų dangos. Atstumas iki gretimų pastatų langų daugiau negu 10 m.

Ties įėjimais į pastatus turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas visos sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Tvorą ir apželdinimą vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".

#### **2.4. Sklypo priežiūra**

Gyvenimo metu sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami vaismedžiai. Buitinės atliekos rūšiuojamos į tam skirtus kontenerius.

### **3. Architektūros dalis**

#### **3.1. Bendri duomenys apie pastatus**

Techninis darbo projektas parengtas vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimui ir paskirties keitimui į dviejų butų gyvenamąjį namą. Projektuojamas vienatūris objektas. Namas – vieno aukšto su mansarda. Namų stogas dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. D. ir I. D. (gautas bendrasavininko sutikimas).

Rekonstravimo projektu numatoma sklype rekonstruoti gyvenamąjį namą, pakeičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, padidinant pastato aukštį, gyvenamą, bendrą ir naudingą plotus, suprojektuoti gyvenamąsias patalpas mansardoje, apšiltinti namo išorines sienas, pakeisti namo išorinio fasado medines dailylentes, uždengti naują stogo dangą. Namų ilgis ir plotis nesikeičia. Aukštis padidėja 1,00m nuo 6,65m iki 7,65m. Užstatymo plotas nedidinamas..

Dviejų butų gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:  
Gyvenamasis plotas yra – 109,54m<sup>2</sup>.  
Naudingas plotas yra – 137,82 m<sup>2</sup>.  
Bendras plotas yra – 137,82 m<sup>2</sup>.  
Namų užstatymo plotas - 90 m<sup>2</sup>.  
Namų aukštis – 7,65 m.  
Namų statybinis tūris yra - 450 m<sup>3</sup>.  
Sklypo užstatymo tankis 29%.

Vieno buto gyvenamojo namo esami rodikliai:  
Gyvenamasis plotas yra – 45,37 m<sup>2</sup>.  
Naudingas plotas yra – 76,79 m<sup>2</sup>.  
Bendras plotas yra - 76,79 m<sup>2</sup>.  
Užstatymo plotas - 90 m<sup>2</sup>.  
Aukštis – 6,65 m.  
Statybinis tūris yra - 207 m<sup>3</sup>.  
Sklypo užstatymo tankis 29%.

Namų cokolio paviršiaus altitudė priimta: Cok.=+16,70. Namų aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,65.

Statinio architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Specialieji paveldosaugos reikalavimai.

#### **3.2 Paveldosaugos reikalavimai**

Projektuojamas objektas patenka į registruotų kultūros vertybių – Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre (toliau KVR 17091) Kretingos senjojo miesto vietos (unikalus vertybės kodas KVR 12310, pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190), teritorijas. Vadovaujamosi Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/>. Užtikrinami minimų kultūros vertybių nustatyti apsaugos tikslai, nepažeidžiamos KVR nurodomos vertingosios savybės. Atlikti projektinių sprendinių įvertinimai paveldosauginiu aspektu. Projektuojant vadovujamosi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17str., 22 str., 23str., 23<sup>1</sup> str. Nuostatomis, projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse išnagrinėjami sprendiniai šių įstatymų straipsnių atžvilgiu. Pagal

KVR apskaitos duomenis (TRP 6), pastatas, adresu Akmenės g. 6, Kretingoje, apibrėžiamas kaip „kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys“, kurio saugoma vieta ir tūris. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12p. projekto tekstinėje bei grafinėje dalyse numatomi sprendiniai: gyvenamojo namo rekonstravimo darbų metu jokie žemės judinimo darbai nebus atliekami, todėl archeologiniai tyrimai neatliekami.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

### **3.2. Pastato paskirtis**

Dviejų butų, vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas, skirtas gyventi dviems šeimoms. Pirmajame aukšte projektuojami: holai, virtuvės, svetainės, po vieną gyvenamąjį kambarį, wc patalpos. Mansardoje projektuojami: holai, po tris gyvenamuosius kambarius, vonios kambariai.

### **3.3. Pastato forma**

Pastato forma tradicinė, jis nedidelių matmenų. Vieno aukšto su mansarda namas dengtas dvišlaičiu stogu.

### **3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų**

Pastato forma pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio ir priderinta prie esamo gyvenamųjų namų užstatymo Kretingos mieste.

#### **Pastato išorinė apdaila**

### **3.5. Fasadas**

Fasadas – medinės dailylentės, šviesiai rudos spalvos.

### **3.6. Cokolis**

Namo cokolis – pilkos spalvos struktūrinis tinkas.

### **3.7. Stogas**

Dvišlaitis stogas su plienine valcuota stogo danga „Classic“, rudos spalvos.

### **3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai**

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kaminų, antenų ir įvairių tipų angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai rudos spalvos – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Stogo apskardinimo detalės rudos spalvos.

### **3.9. Langai**

Langai – plastikiniai arba mediniai rudos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo –H-10, garso sugeriamumas-45 db

### **3.10. Durys**

Laukinės durys – medinės arba šarvuotos rudos spalvos, (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Vidaus durys turi būti be slenksčio arba su vėdinimo grotelėmis.

#### **Pastato vidinė apdaila**

### **3.11. Vidinis tinkas**

Vidinės sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus arba klijuojamos pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias “žalias” gipskartonio plokštes.

### **3.12. Grindys**

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

### **3.13. Sienų apdaila**

Drėgnose patalpose sienas patariama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

### **3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos**

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai beicuojami namo viduje. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipireniais.

Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnantais ir beicuoti specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

### **3.15 Palangės**

Išorinės palangės skardinės – rudos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

### **3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims**

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus betoninių trinkelį dangą apie pastatus. Sklypo teritorijoje medžiai išsaugomi.

## **4. Konstrukcijos dalis**

### **4.1. Pastato konstrukcinė schema**

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos esami gelžbetoniniai ištisiniai pamatai, sienos medinių tašo karkasų, perdanga – medinių sijų, stogas - medžio konstrukcijų, dengtas plienine valcuota stogo danga „Classic“.

### **4.2. Pamatai**

Esami pamatai – sumūryti iš akmenų, nekeičiami. Prieš pradedant namo rekonstravimo darbus, statybos techniniam prižiūrėtoju įvertinti esamų pamatų konstrukcinę būklę.

Esant būtinybei, esamus pamatus privaloma sustiprinti arba permontuoti iš naujo, parengus pamatų stiprinimo darbo brėžinius.

### **4.3. Sienos, pertvaros**

Projektuojamos išorės laikančios sienos yra iš medinio karkaso tašų 15/5cm. storio, šilumos izoliacija 2+15+2 cm, išorė medinės dailylentės. Išorinės sienos šiltinimo storis – 19 cm. Visos išorinės sienos storis – 21 cm.

### **Išorės sienos šiltinimas**

Lauko sienų apšiltinimas suprojektuotas iš *akmens vata 150mm*. Techninės charakteristikos:

Tankis –16 kg/m<sup>3</sup>; Šilumos laidumo koeficiento *projektuojama vertė* – 0,038W/mK. Degumo klasė – E1;

Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

Pertvaros iš medinių karkasų arba blokelių 12cm.

### **4.4. Perdangos - stogo konstrukcija**

Pirmo aukšto gyvenamojo namo perdanga projektuojama medinių sijų. Perdangą montuoti vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis.

Stogo konstrukcija suprojektuota iš medinių gegnių, ilginių ir mūrločių C24 medienos klasės. Stogo šlaitų nuolydis – 45°. Visos medinės konstrukcijos turi būti įmirktos antipireniais ir padengtos antiseptikais. Apšiltinimas tarp sijų suprojektuotas iš termoizoliacinės medžiagos 200+150+50mm.

Techninės charakteristikos gamintojo nurodymai:

Šilumos laidumo koeficiento deklaruojama vertė – 0,036 W/mK . Degumo klasė – A1;

Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

Rūšiavimas pagal LST EN 518:2000. Stiprio klasės pagal LST EN 338:2004. Priimta I eksploatacijos klasė, tai reiškia, kad medienos dregmė neturi viršyti 12%, esant aplinkos temperatūrai 20°C, ir santykinė dregmė viršija 65% keletą savaičių per metus. Medienos kokybės kontrolė pagal LST EN 1315-1:1999 ir LST L ENV 1927-1,2. Virš ventiliuojamos pastogės visu perimetru padengti 1m pločiu vėjo izoliacinę plėvelę.

### **4.5. Sąramos**



Suprojektuotos medinių tašų sąramos.

#### **4.6. Vidaus ir lauko laiptai, terasa**

Įėjimo aikštelė – betoninė, padengta šurkščiomis akmens masės plytelėmis. Vidaus laiptai į mansardą mediniai pagal individualiai pasirinktą projektą.

#### **4.7. Grindys**

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

#### **4.8. Pastato apdaila, langai, durys**

Pastatų cokolinė dalis tinkuojama struktūriniu tinku. Išorinės sienos – medinės dailylentės.

Pastatų vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Pirmo aukšto lubos padengiamos gipso kartono plokštėmis ir nudažomos.

Langai plastikiniai arba mediniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB.

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos medinės arba šarvuotos.

Patalpų vidinės durys – medinės.

#### **4.9. Pastato energinis naudingumas**

Atlikus gyvenamojo namo rekonstravimo darbus – Gyvenamojo namo energinis naudingumas atitinka B klasę. Pabaigus namo apžiltinimo darbus, sumontavus duris ir langus ir atlikus dalinę vidaus apdailą privaloma atlikti pastato sandarumo, akustinį testus ir termovizines nuotraukas.

Visos apkrovos bei galimi jų deriniai ir skaičiavimai turi būti tikslinami darbo projekto metu.

Projektuojant konstrukcijas pirminiais skaičiavimais buvo vertinamos šios apkrovos ir poveikiai bei jų deriniai (pagal STR 2.05.04:2003).

## **5. Inžinerinė įranga**

### **5.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai**

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai pagal individualiai parengtą projektą.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- pastatas apšildomas naudojant dujinį katilą.
- patalpų vėdinimas – natūralus per vėdinimo kanalus langų orlaides.

### **5.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai**

**Vandentiekis.**

Vandentiekio įvadas pajungtas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

**Buitinės nuotekos.**

Buitinių nuotekų išvadas pajungtas į centralizuotus miesto vandentiekio tinklų.

**Lietaus nuotekos.**

Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas į gruntą. Kai teritorijoje bus įrengti lietaus nuotekų tinklai, lietaus nuotekos turi būti pajungiamos į juos.

### **5.3. Elektros energijos tiekimas**

Elektros apskaitos spinta ir įvadas į namą išlieka esamas. Prieš atliekant namo apšiltinimo darbus, išsikviesti ESO specialistus dėl elektros įvado atjungimo ir atitraukimo dėl apšiltinamojo sluoksnio.

Visus elektros montavimo darbus vykdyti pagal EIT 2000 reikalavimus.

### **5.4. Ryšiai**

Neprojektuojami.

**5.5. Dujos**

Dujotiekio projektas numatomas rengti atskiru etapu.

**5.6. Drenažo tinklai**

Žemės sklypas nėra melioruotame plote.

**5.7. Šildymas**

Gyvenamasis namas šildomas dujų katilu. Gyvenamojo namo projektinė energinio naudingumo klasė – B.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>		Po rekonstr.	Prieš rekon.
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	568	568
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	26
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	29

### II SKYRIUS PASTATAI


#### 1. Gyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamasis namas	Po rekonstr.	Prieš rekonstr.
2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	137,82	76,79
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	137,82	76,79
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	450	207
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1+mans.	1
6. Pastato aukštis. *	m	7,65	6,65
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	1
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	E
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Marijus Gričius At. Nr. 37812, 2017 12 15

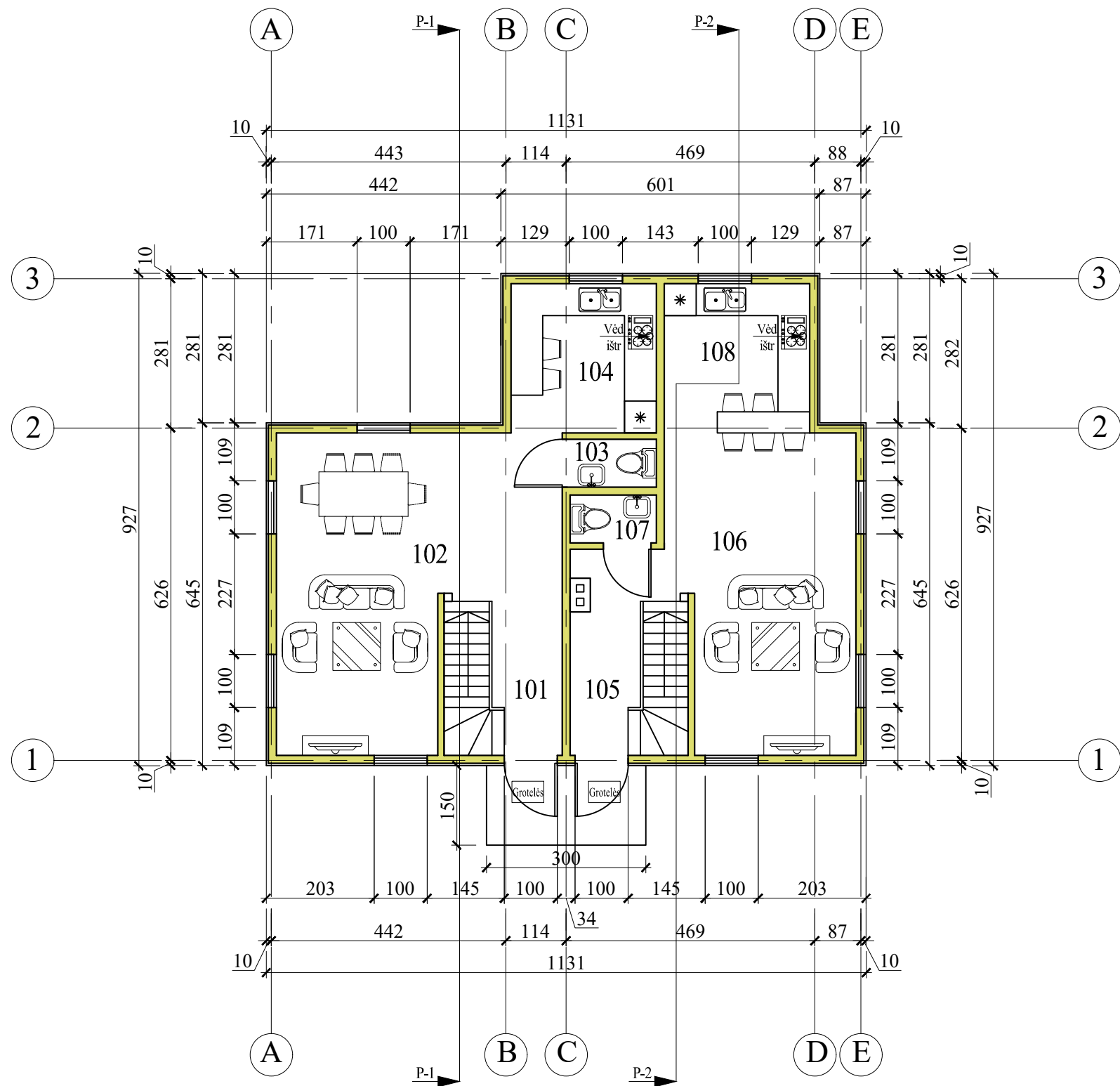
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Statytojas  A. D.

(vardas, pavardė, parašas, )

# GRAFINĖ DALIS





1- BUTO 1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101. Holas (parketas)	4,69 m <sup>2</sup>
102. Gyvenamasis kambarys (parketas)	25,90 m <sup>2</sup>
103. WC (keram. gr. plytelės)	1,60 m <sup>2</sup>
104. Virtuvė (keram. gr. plytelės)	7,70 m <sup>2</sup>

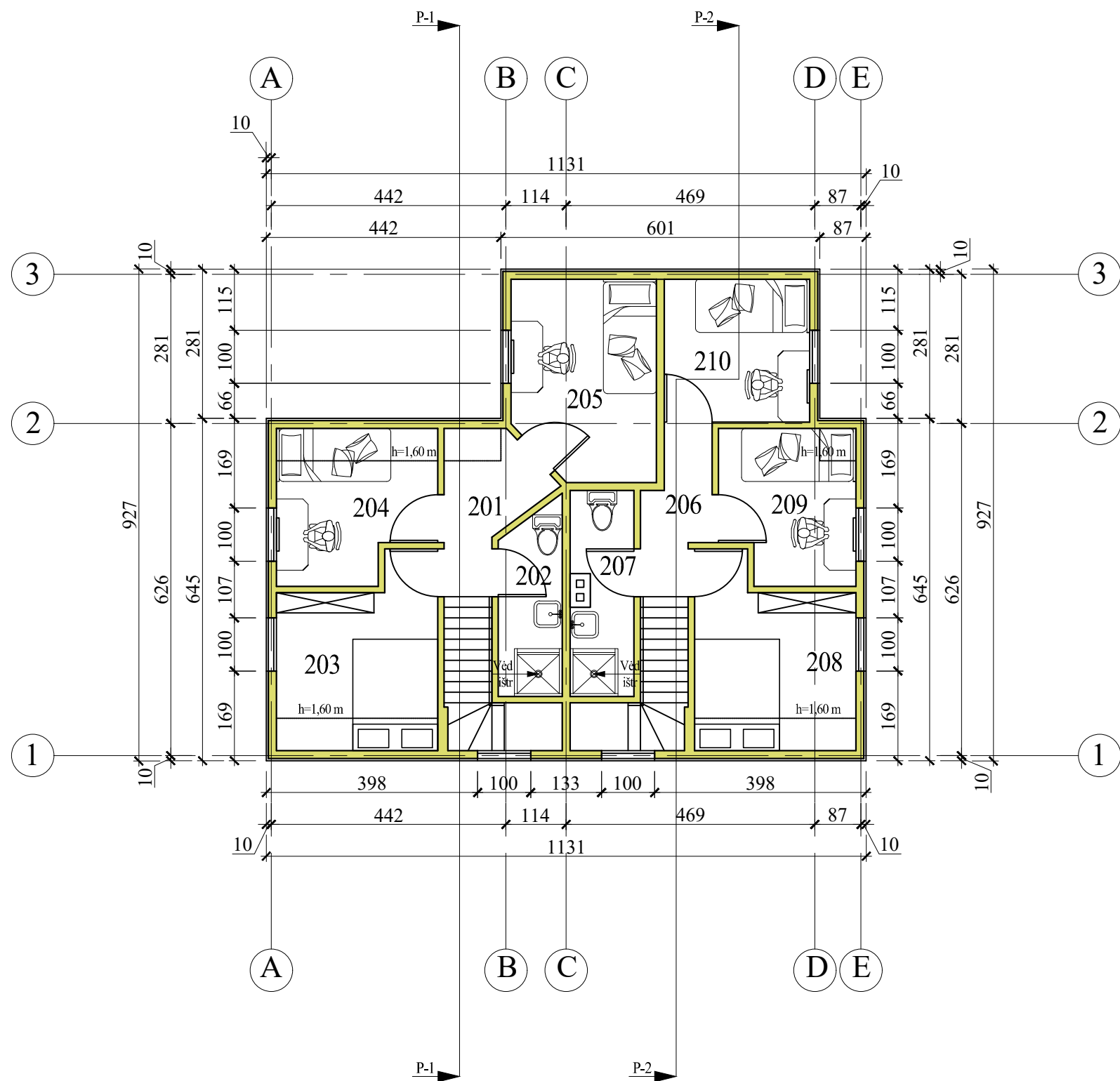
2- BUTO 1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

105. Holas (parketas)	4,55 m <sup>2</sup>
106. Gyvenamasis kambarys (parketas)	21,91 m <sup>2</sup>
107. WC (keram. gr. plytelės)	1,60 m <sup>2</sup>
108. Virtuvė (keram. gr. plytelės)	7,70 m <sup>2</sup>

GYVENAMASIS PLOTAS	63,21 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	75,65 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	75,65 m <sup>2</sup>

UŽSTATOMAS PLOTAS	90 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą Kretingos r. sav., Kretingos m., Akmenės g. 6, projektas		
AT. NR.					OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2020-03	<i>[Signature]</i>	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-100		Laida 0
					BRĖŽINYS		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. D.		<i>[Signature]</i>	2020-03 PP -AD		Lapas Lapų



1- BUTO 2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201. Holas (parketas)	3,69 m <sup>2</sup>
202. Vonios kambarys (keram. gr. plytelės)	4,08 m <sup>2</sup>
203. Gyvenamasis kambarys (parketas)	8,02 m <sup>2</sup>
204. Gyvenamasis kambarys (parketas)	6,27 m <sup>2</sup>
205. Gyvenamasis kambarys (parketas)	9,91 m <sup>2</sup>

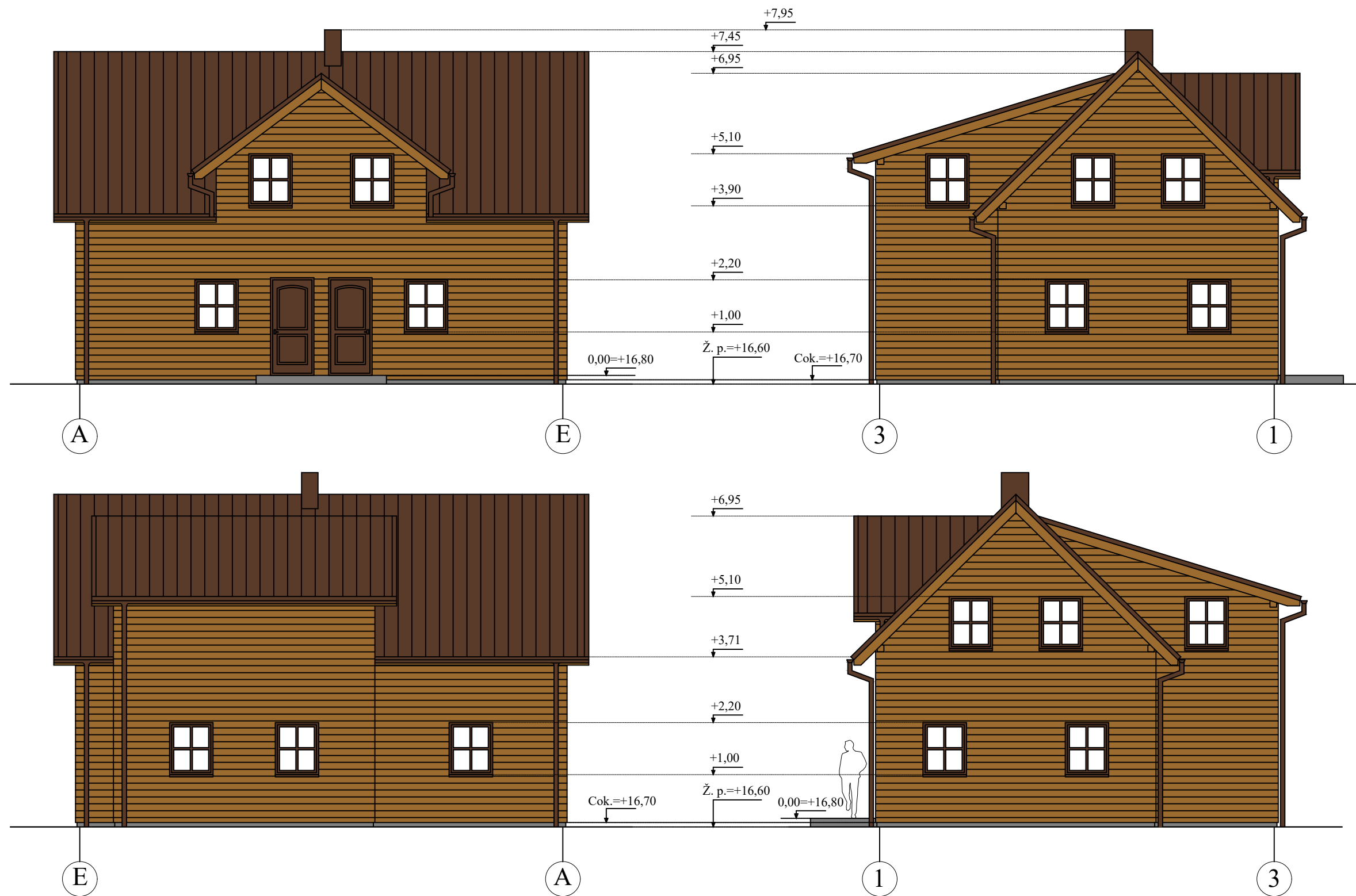
2- BUTO 2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

206. Holas (parketas)	3,40 m <sup>2</sup>
207. Vonios kambarys (keram. gr. plytelės)	4,67 m <sup>2</sup>
208. Gyvenamasis kambarys (parketas)	8,02 m <sup>2</sup>
209. Gyvenamasis kambarys (parketas)	6,74 m <sup>2</sup>
210. Gyvenamasis kambarys (parketas)	7,37 m <sup>2</sup>

GYVENAMASIS PLOTAS	46,33 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	62,17 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	62,17 m <sup>2</sup>

UŽSTATOMAS PLOTAS	90 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

UAB "MGE PROJEKTAI"					
AT. NR.					OBJEKTAS
37812	SPV	M. Gričius	2020-03	<i>[Signature]</i>	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1-100
					Laida 0
					BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. D.	<i>[Signature]</i>	2020-03 PP -AD	Lapas Lapų

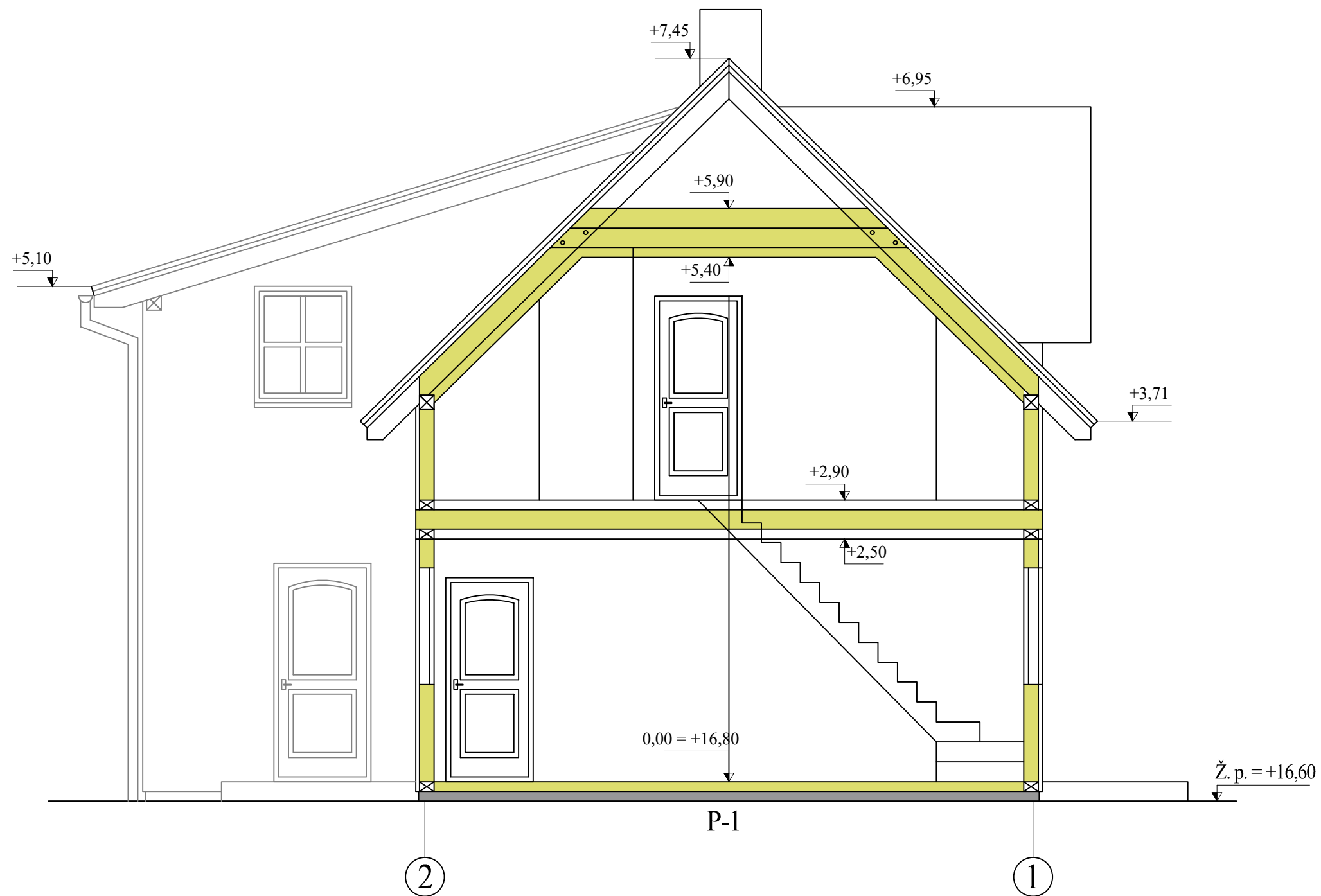


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: PASTABA:  
 FASADŲ APDAILOS LENTELĖ Fasadų altitudės duotos nuo grindų paviršiaus 0,00=+16,80

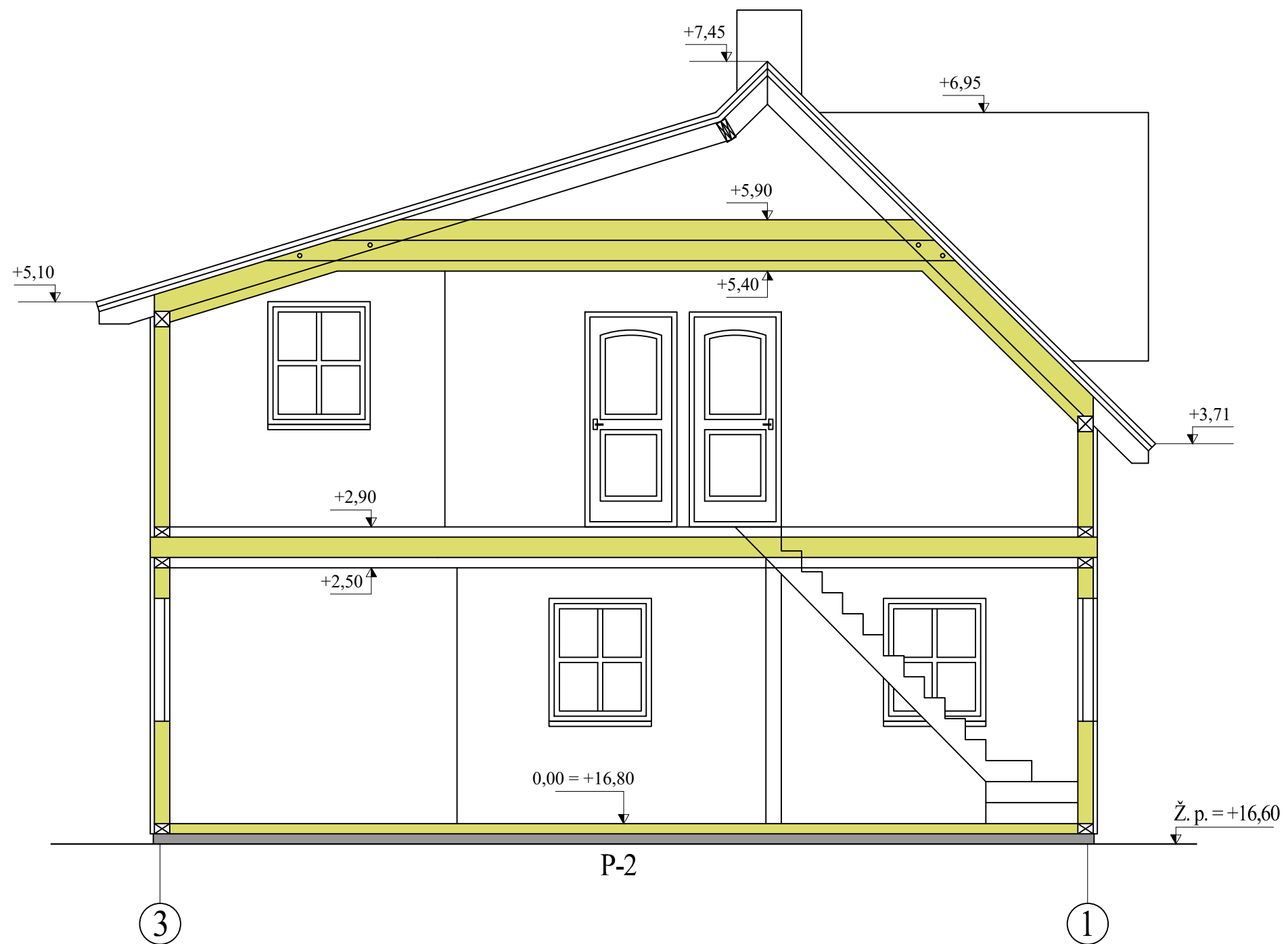
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	KLASIKINĖ STOGO DANGA	RUDA	8011
STOGO APSKARDIMAS	SKARDA	RUDA	8011
SIENOS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	ŠVIESIAI RUDA	8001
DURYS - LANGAI	MEDINIAI	RUDA	8011
LIETVAMZDŽIAI	SKARDINIAI	RUDA	8011
COKOLIS	DEKORATYVINIS TINKAS	PILKA	7038

UAB "MGE PROJEKTAI"							OBJEKTAS	Laida
AT. NR.	SPV	M. Gricius	2020-03	<i>[Signature]</i>	FASADAI M 1-100		0	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. D.	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS		2020-03 PP -AD	Lapas	
							Lapų	





UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą Kretingos r. sav., Kretingos m., Akmenės g. 6, projektas		
AT. NR.					OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2020-03	<i>[Signature]</i>	PJŪVIS P1 M 1-50		Laida 0
					BRĖŽINYS		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. D. <i>[Signature]</i>			2020-03 PP-AD		Lapas Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą Kretingos r. sav., Kretingos m., Akmenės g. 6, projektas		
AT. NR.					OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2020-03	<i>[Signature]</i>	PJŪVIS P2 M 1-50		Laida 0
UŽSAKOVAS		Tvirtinu: A. D.			BRĖŽINYS		Lapas
PP				<i>[Signature]</i>	2020-03 PP-AD		Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					
AT. NR.					OBJEKTAS
37812	SPV	M. Gricius	2020-03	<i>[Signature]</i>	ESAMO GYVENAMOJO NAMO NUOTRAUKOS
					Laida 0
					BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. D.	<i>[Signature]</i>	2020-03 PP-AD	Lapas Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"						
AT. NR.				OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gricius	2020-03	<i>[Signature]</i>	GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE	Laida 0
						BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. D.		<i>[Signature]</i>	2020-03 PP -AD	Lapas Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					
AT. NR.					OBJEKTAS
37812	SPV	M. Gricius	2020-03	<i>[Signature]</i>	GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE
					BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. D.		<i>[Signature]</i>	2020-03 PP -AD
					Lapas
					Lapų