



## ŠEIMOS MODELIO BENDRUOMENINIAI VAIKŲ GLOBOS NAMAI

DALIS ERDVĖS

# STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. APLINKA

Statinys projektuojamas vienoje pagrindinių Švenčionių gatvėje. Urbanistinė aplinka- netankaus užstatymo sklypai ir vieno ar dviejų butų gyvenamieji statiniai. Vyrauja tradicinė architektūra, statiniai šlaitiniais stogais, paprastos planinės struktūros.

## 2. KONCEPCIJA

Pagrindinė statinio idėja- suformuoti funkcinį perėjimą nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki sklypo gale esančios žaidimų aikštelės. Minimaliomis priemonėmis kuriamas modernus, bet urbanistinėje aplinkoje neišsišokantis pastatas. Paprasta, bet praktiška statinio forma užtikrina ekonomišką ir efektyvią statinio konstrukciją.

## 3. SKLYPO SPRENDINIAI

Įvažiavimas- vakarinėje pusėje iš Liepų gatvės. Iškart įvažiavus planuojamas automobilių parkavimas lygiagrečiai šaligatviui. Įėjimas į pastatą projektuojamas pietinėje pastato dalyje. Pastatas statomas šiauriausioje galimoje sklypo dalyje, taip paliekamas maksimali pietinės saulės apšviečiama sklypo dalis, kurioje galima rekreacinė veikla. Sklypas aplink pastatą padalintas į dvi dalis: pietuose- vaismedžių sodelis ir daržas, rytuose- žaidimams ir rekreacijai skirta zona. Rytinėje pastato dalyje projektuojamas papildomas išėjimas į terasą, kuri turi tiesioginį ryšį su rekreacine zona. Projektas bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja.

## 4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

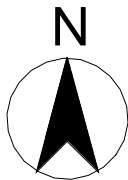
Pastato išplanavimas proporcingai atkartoja sklypo formą, planinė struktūra ištempo ir susiaurinto stačiakampio gretasienio formos. Išplanavimas linijinis funkciškai apjungiantis visą sklypą nuo įvažiavimo ir pagrindinio įėjimo iki vaikų žaidimams skirtos pievos sklypo gale. Pagrindinis įėjimas projektuojamas pietiniame fasade. Pirmiausia patenkama į koridorių-drabužinę, čia prie sienų projektuojamos drabužių spintos slankiojančiomis durimis. Koridorius išilgai kerta pastatą, atskirdamas gyvenamąsias patalpas pietų pusėje nuo pagalbinių patalpų šiaurės pusėje. Koridorius veda į bendras gyvenamąsias patalpas- virtuvę-valgomąjį ir bendrąjį poilsio kambarį. Iš pagrindinių gyvenamųjų patalpų yra tiesioginis išėjimas į terasą. Terasoje projektuojama krosnis ir rekreacinė poilsio zona. Šalia šios zonos sklypo gale paliekama aikštelė apželdinta veja, skirta žaidimams, poilsiui ar kūrybinei veiklai.

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas</i>		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		LAIKA 0
A 583	PV	Astijus Tujanskas			
	ARCH	Julius Paliukaitis			
LT	STATYTOJAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 134611-1-PP-SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 2

## 5. DIZAINO SPRENDIMAI

Statinio dizainas paprastos estetiškos formos, vyrauja griežtos formos. Pagrindinė apdailai naudojama medžiaga- medinės dailylentės. Taip pat naudojami stiklas, skarda ir keramikinės čiarpės. Rytiniame fasade projektuojami vitrininiai langai leidžiantys natūraliai saulės šviesai patekti į bendrąsias gyvenamąsias patalpas. Terasoje projektuojama vieta pasodinti medžiui.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
134611-1-PP-SA.AR	2	2	0

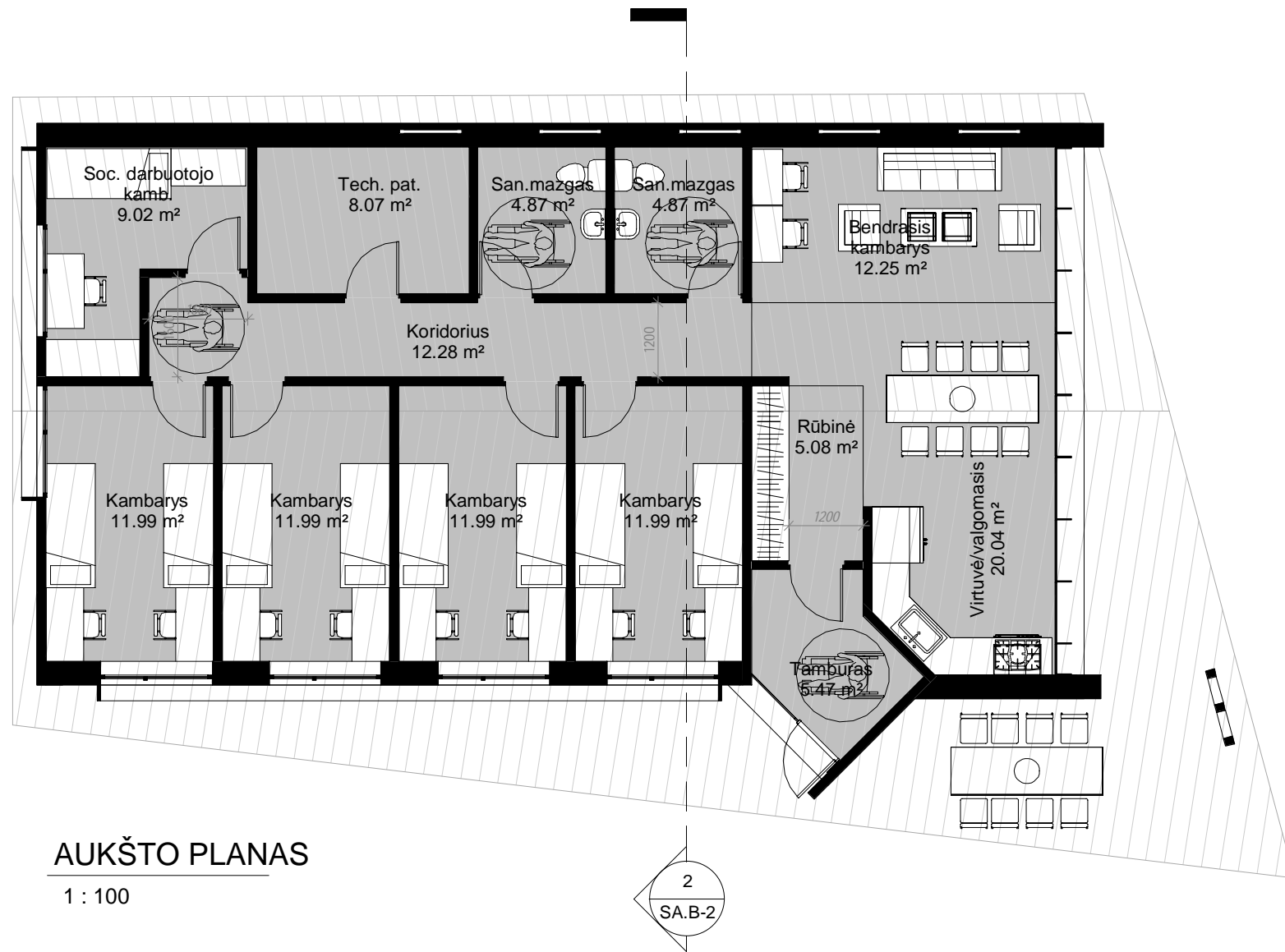


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
- APŽELDINTA SKLYPO DALIS
- PROJEKTUOJAMA TERASA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮĖJIMAI
- SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBOS

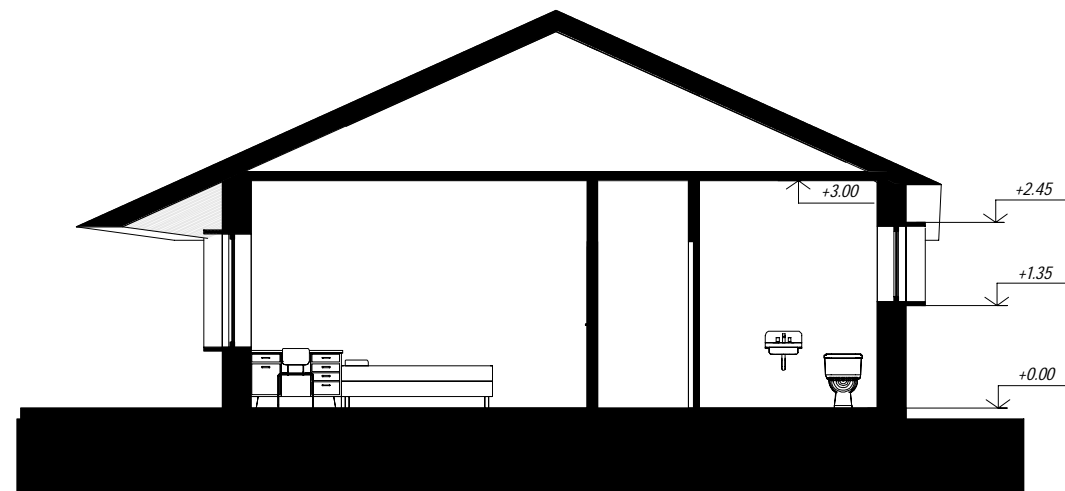


				LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PAT. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.
A 583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Julius Paliukaitis		LAIDA
				SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO
				134611-1-PP-SA.B-1
				LAPAS LAPŲ
				1 1



### AUKŠTO PLANAS

1 : 100



### PJŪVIS A-A

1 : 100

Patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Pastaba
27	Tamburas	5.47 m <sup>2</sup>	
28	Virtuvė/valgomasis	20.04 m <sup>2</sup>	
29	Bendrasis kambarys	12.25 m <sup>2</sup>	
30	Koridorius	12.28 m <sup>2</sup>	
31	San.mazgas	4.87 m <sup>2</sup>	
32	San.mazgas	4.87 m <sup>2</sup>	
33	Tech. pat.	8.07 m <sup>2</sup>	
34	Soc. darbuotojo kamb.	9.02 m <sup>2</sup>	
35	Kambarys	11.99 m <sup>2</sup>	
36	Kambarys	11.99 m <sup>2</sup>	
37	Kambarys	11.99 m <sup>2</sup>	
38	Kambarys	11.99 m <sup>2</sup>	
39	Rūbinė	5.08 m <sup>2</sup>	
		<b>129.89 m<sup>2</sup></b>	

#### TECHNINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS:	129,89 m <sup>2</sup>
TŪRIS:	440,50 m <sup>3</sup>
UŽSATYMO PLOTAS:	215,00 m <sup>2</sup>
<b>SUSTAMBINTA SKAIČIUOJAMOJI ŠAMATA:</b>	<b>147 320 €</b>

NR.	SKAIČIUOJAMAS OBJEKTA	PLOTAS
1.	STOGO PLOTAS	235.5 m <sup>2</sup>
2.	STOGO PAKALIMAS	78.5 m <sup>2</sup>
3.	LAUKO SIENŲ PLOTAS	220.0 m <sup>2</sup>
4.	PERTVARŲ PLOTAS	90.0 m <sup>2</sup>
5.	LAUKO APDAILA	220.0 m <sup>2</sup>
6.	VIDAUS APDAILA	478.5 m <sup>2</sup>
7.	VITRINOS	30.0 m <sup>2</sup>
8.	LANGAI	42.0 m <sup>2</sup>
9.	LAUKO DURYS	2.5 m <sup>2</sup>
10.	DURYS	15.0 m <sup>2</sup>
11.	GRINDYS	125.5 m <sup>2</sup>
12.	LAUKO TERASA	75.80 m <sup>2</sup>

LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.	
A 583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Julius Paliukaitis	PLANAS IR PJŪVIS A-A	
LT	STATYTOJAS:	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			134611-1-PP-SA.B-2	1 1



Variantas 1

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.		
A 583	PV	Astijus Taujanskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Julius Paliukaitis			Vizualizacija 1
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		134611-1-PP-SA.B-14		1 1



Variantas 1

LADA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.		
A 583	PV	Astijus Taujanskas			LAIDA
	ARCH	Julius Paliukaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2		
LT	STATYTOJAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 134611-1-PP-SA.B-15		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Variantas 1

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.	
A 583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Julius Paliukaitis		Vizualizacija 3	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			134611-1-PP-SA.B-16	1 1





Variantas 2

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.	
A 583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1	
	ARCH	Julius Paliukaitis		
LT	STATYTOJAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 134611-1-PP-SA.B-14	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



LAI DA	IŠLEIDIMO DATA		LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.	
A 583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2	
	ARCH	Julius Paliukaitis	LAIDA	
LT	STATYTOJAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 134611-1-PP-SA.B-15	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Variantas 2



Variantas 2

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.		
A 583	PV	Astijus Taujanskas			LAIDA
	ARCH	Julius Paliukaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 3		
LT	STATYTOJAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 134611-1-PP-SA.B-16		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Variantas 3

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.	
A 583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1	
	ARCH	Julius Paliukaitis	LAIDA	
LT	STATYTOJAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 134611-1-PP-SA.B-14	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Variantas 3

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.		
A 583	PV	Astijus Taujanskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Julius Paliukaitis			Vizualizacija 2
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		134611-1-PP-SA.B-15		1 1



Variantas 3

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendruomeninių vaikų globos namų (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims)), Bažnyčios g. 34, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. statybos projektas.	
A 583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Julius Paliukaitis		Vizualizacija 3	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			134611-1-PP-SA.B-16	1 1