




OBJEKTAS	DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, TOLMINKIEMIO G. 4 KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	TOLMINKIEMIO G. 4 KLAIPĖDA
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	2101/0039:1799 KLAIPĖDOS M. K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	UAB "GAUDESTA"
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
LAIDA	0
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1675 LINA KIŠONIENĖ	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS UAB "DOMUS MARIS"	
	REG. NR.: MAK 32180725 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2019
---	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	Brėžiniai	Aiškinamasis raštas	2
		Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas	1
		Antro aukšto planas	1
		Stogo planas ir pjūviai	1
		Fasadai	1

0	2018-07-25	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Dviejų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Tolminkiemio g. 4, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas UAB „Gaudesta“	Dokumento žymuo MAK032180725-01-TDP-PP	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas. Dviejų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Tolminkiemio g. 4, Klaipėdoje, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). UAB „Gaudesta“.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, Užnerio g. 53G-2,

Kauno m., Kauno m. sav.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo etapai (stadijos). Statinio projektas rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas.

Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus. Projektas skirtas statybinės kainos paskaičiavimui ir statybos darbų rangovui parinkti.

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

Topografinė nuotrauka parengta UAB „Inžinerija LT“, 2017-11-20.

Inžineriniai-geologiniai tyrimai sklype atlikti UAB „InGeo“ 2016m.

PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo geografinė vieta. Sklypas yra Tolminkiemio g. 4, Klaipėdoje.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,1°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

Žemės reljefas. Sklypas yra lengvai žemėjantis vakarų kryptimi. Vidutinė altitudė sklype 17.00. Sklypo reljefas keičiamas, pagal pateikiamą sklypo aukščių planą, kuris parengtas pg. bendrą kvartalo aukščių ir gatvės aukščių planą. Projektuojama aukščiausia altitudė sklype 17.50, žemiausia – 17.20. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypas iš rytinės, pietinės ir vakarinės pusių ribojasi su kitais sklypais, iš šiaurės pusės su Tolminkiemio gatve. Gretimuose sklypuose esamo užstatymo nėra, projektuojami namai bus blokuojami su gretimame sklype projektuojamais vienbučiais namais.


Žemės sklypas. kad.nr. 2101/0039:1799 Klaipėdos m. k. v.

Žemės sklypo plotas – 400m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Požeminio vandens vandenviečių

0	2018-07-25	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Dviejų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Tolminkiemio g. 4, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas UAB „Gaudesta“		Dokumento žymuo MAK 01180725-01-TDP-AR.PP	Lapas 1
				Lapų 3

apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype. Nėra.

Sklype esantys statiniai. Nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Melioracijos sistemos.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.


Gyvenamojo namo Nr.1 techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis,vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	114,81 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	114,81 m ²
3. Pastato tūris	~505 m ³
4. Aukštų skaičius	1 vnt.
5. Pastato aukštis	8,69 m
Energetinio naudingumo klasė	A+
Gyvenamojo namo Nr.2 techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis,vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	73,78 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	73,78 m ²
3. Pastato tūris	~318 m ³
4. Aukštų skaičius	1 vnt.
5. Pastato aukštis	8,69 m
Energetinio naudingumo klasė	A+

Du sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai projektuojami sublokuoti su kituose sklypuose projektuojamais dviem-trim sublokuotais vienbučiais gyvenamaisiais namais. Įvažą į sklypą numatoma šiaurinėje pusėje iš Tolminkiemio gatvės. Blokuotas užstatymas ir įvažos numatomos, pagal suderintus kvartalo projektinių pasiūlymų „Vienbučių gyvenamųjų namų kvartalas tarp Arimų, Tolminkiemio ir Vėluvos gatvės“ sprendinius Nr. MAK201903 PP, parengtus 2019m. Rašytinio pritarimo statinio projektui Nr.: PSP-100-190531-01339.

Sklypo užstatymo tankumas – 37%, užstatymo intensyvumas – 47%. Statiniais užimtas žemės plotas – 149,18m². Projektuojami du sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai yra dviejų aukštų.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos, kiekvienam sublokuotam vienbučiui gyvenamajam namui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos, jei naudingasis plotas viršija 70,0m².

Vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis vandentiekio įvado prijungimas, buitinių nuotekų išvadų prijungimas, paviršinių nuotekų išvadų prijungimas projektuojamas, jungiantis prie UAB „Dobi“ suprojektuotų tinklų („Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų

0	2018-07-25	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Dviejų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Tolminkiemio g. 4, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas UAB „Gaudest“		Dokumento žymuo MAK 01180725-01-TDP-AR.PP	Lapas Lapų 2 3

tinklų, tarp Danės upės, Arimų g. ir Liepų g., Klaipėdoje, statybos projektas“ Projekto Nr. 0632-TDP-VN; projektuotojas UAB „DOBI“; Statybų leidimo Nr. LSNS-31-180423-00124). Projektuojamas elektros generatorius elektros tiekimui.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Blokuotas užstatymas parenkamas, pagal suderintus kvartalo projektinių pasiūlymų „Vienbučių gyvenamųjų namų kvartalas tarp Arimų, Tolminkiemio ir Vėluvos gatvės“ sprendinius Nr. MAK201903 PP, parengtus 2019m. Rašytinio pritarimo statinio projektui Nr.: PSP-100-190531-01339.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 4-1

Pastatų planavimo sprendiniai. Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų. Projektuojamas pastatas yra skirtas vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui. Namas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais.

Sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas– 114,81m², naudingas plotas 114,81m².

Aukštis – 8,69m nuo žemės paviršiaus. Pirmame aukšte projektuojamas koridorius, katilinė-sandėliukas, san. mazgas, svetainė su valgomojo zona ir virtuvės zona, ir garažas. Antrame aukšte projektuojamas koridorius, vonios patalpa ir trys kambariai.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 4-2

Pastatų planavimo sprendiniai. Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų. Projektuojamas pastatas yra skirtas vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui. Namas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais.

Sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas– 73,78m², naudingas plotas 73,78m².

Aukštis – 8,69m nuo žemės paviršiaus. Pirmame aukšte projektuojamas koridorius, katilinė-sandėliukas, san. mazgas, svetainė su valgomojo zona ir virtuvės zona. Antrame aukšte projektuojamas koridorius, vonios patalpa ir du kambariai.

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Keraminių blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerinės plytos, struktūrinis tinkas.

Vidinės sienos: keraminių pertvarinių blokelių, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.


Stogas: čerpės.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.


Pastato bendri gabaritai plane yra 16,57x9,77 m.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A+“.

0	2018-07-25	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Dviejų sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Tolminkiemio g. 4, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas UAB „Gaudest		Dokumento žymuo MAK 01180725-01-TDP-AR.PP	Lapas 3
				Lapų 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas pastatas
4	Sklypo adresas

0	2018-07-25	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Žamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, TOLMINKIEMIO G. 4 KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		LAIDA
A1675	PDV SP	Lina Kišonienė	SKLYPO PLANO DALIS		0
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė	Sklypų schema, M 1:1000		
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas UAB "GAUDESTA"		Dokumento žymuo MAK 32180725-01-TDP-SP.B-00		LAPAS LAPŲ
LT					1 1

Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. Vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	400
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	37
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47
4	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	149.18
5	Apželdintas žemės plotas	%	54
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	Vnt.	44
6.1	Automobilių saugykloje (garaže)	Vnt.	1
6.2	Sklypo ribose	Vnt.	3

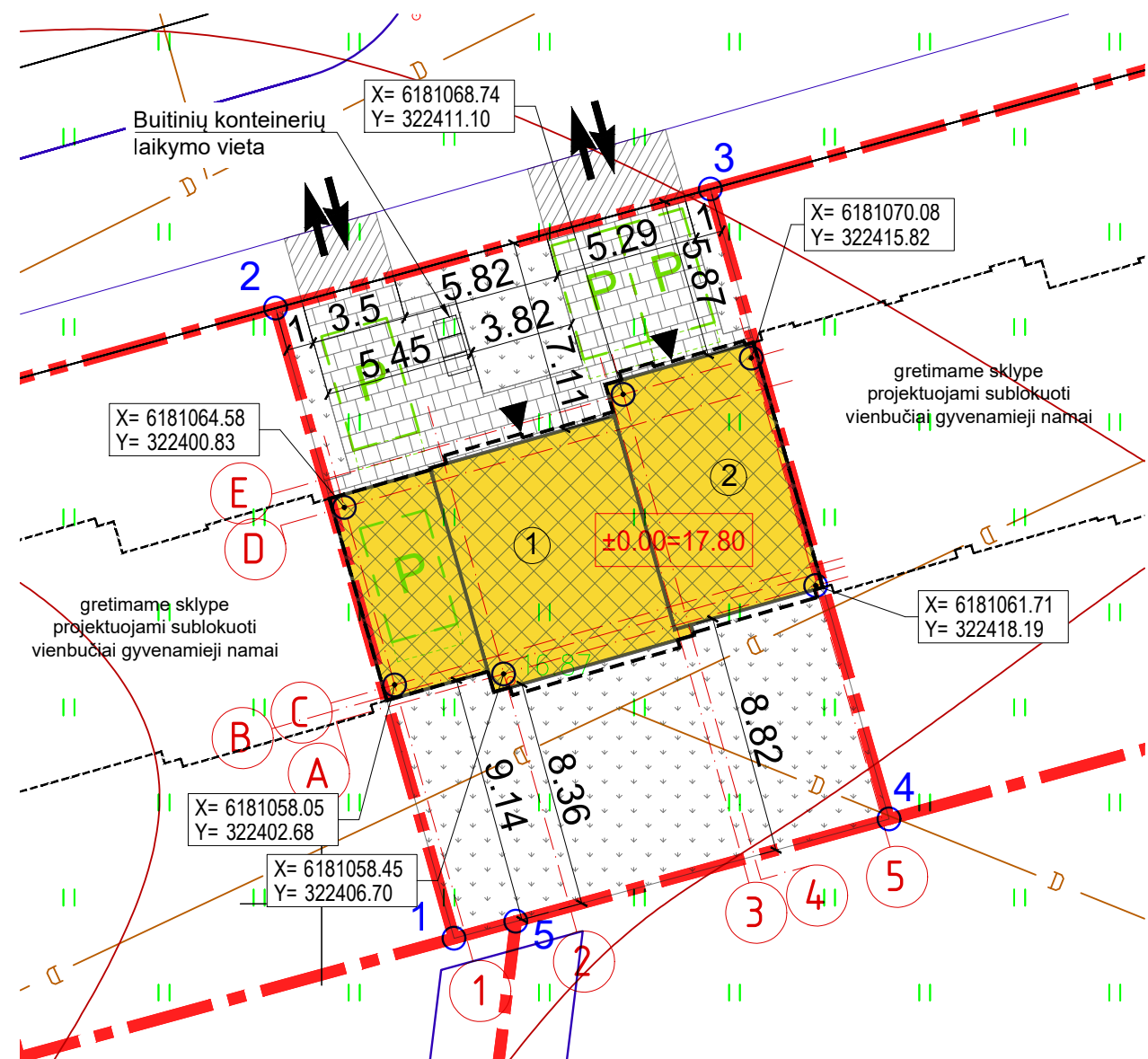
Pastato techniniai rodikliai				Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. VNT.	Kiekis	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. VNT.	Kiekis
1	Vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1			1	Vieno buto gyvenamasis namas Nr. 2		
1.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			1.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2	Pastato bendras plotas	m ²	114.81	1.2	Pastato bendras plotas	m ²	73.78
1.3	Pastato naudingas plotas	m ²	114.81	1.3	Pastato naudingas plotas	m ²	73.78
1.4	Pastato tūris	m ³	≈505	1.4	Pastato tūris	m ³	≈318
1.5	Aukštų skaičius	vnt.	2	1.5	Aukštų skaičius	vnt.	2
1.6	Pastato aukštis	m	8.69	1.6	Pastato aukštis	m	8.69
1.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	1	1.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	1
1.7.1	1 kambario	-	-	1.7.1	1 kambario	-	-
1.7.2	2 ir daugiau kambarių	1	1	1.7.2	2 ir daugiau kambarių	1	1
1.8	Energinio naudingumo klasė [5.41]	A+	A+	1.8	Energinio naudingumo klasė [5.41]	A+	A+
1.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]	C	C	1.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]	C	C
1.10	Atsparumo ugniai laipsnis	II	II	1.10	Atsparumo ugniai laipsnis	II	II
1.11	Kiti specifiniai rodikliai	-	-	1.11	Kiti specifiniai rodikliai	-	-

Dangų kiekiai	
Veja	177.5 m ²
Trinkelės	78.7 m ²

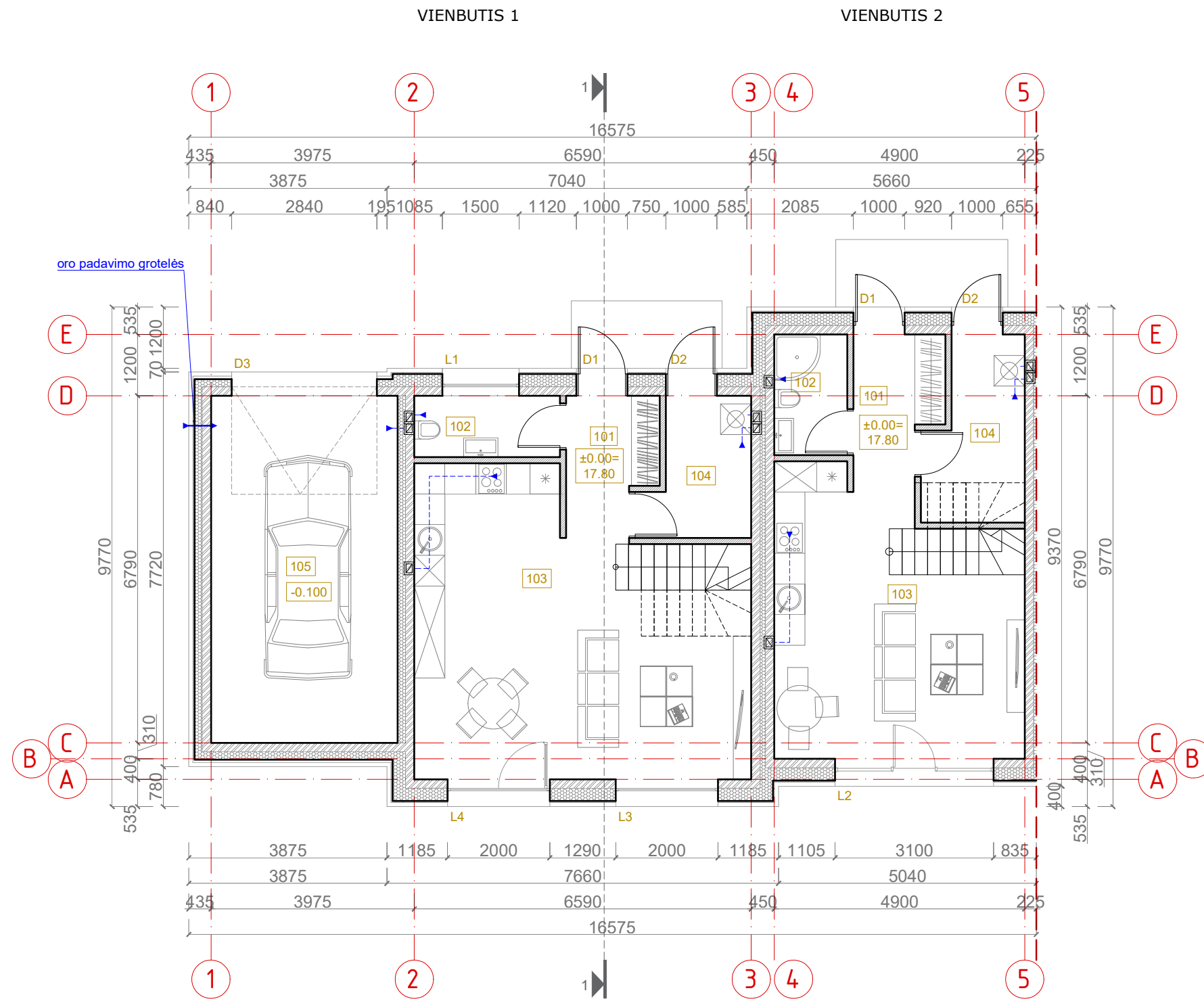
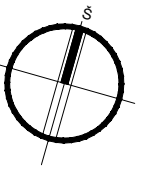
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas vienbutis
	Sklypo riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Veja
	Trinkelėlių danga
	Automobilių parkavimo vieta
	Stogo kontūras
	Projektuojama įvaža už sklypo ribų

SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6181048.73	322404.88
2	6181071.92	322398.31
3	6181076.30	322414.32
4	6181053.12	322420.89
5	6181049.35	322407.15

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.



0	2018-07-25	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, TOLMINKIEMIO G. 4 KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS
A1675	PDV SP	Lina Kišonienė	
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė	Sklypo planas, M 1:250
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas UAB "GAUDESTA"	Dokumento žymuo MAK 32180725-01-TDP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ
LT			1 1



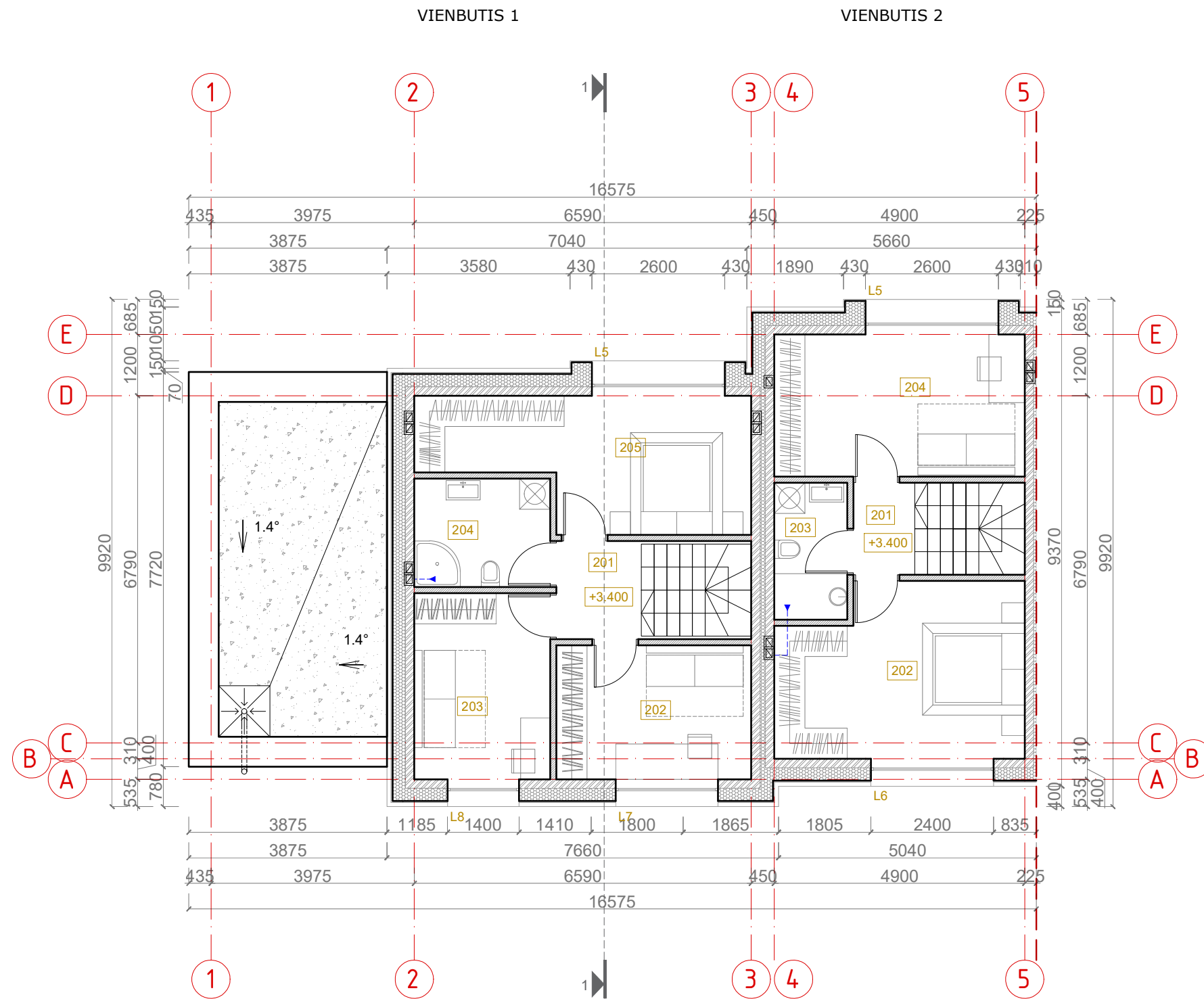
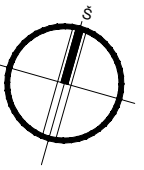
VIENBUTIS 1. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	VIENBUTIS 2. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
			Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Koridorius	4.48	101	Koridorius	5.62
102	San. mazgas	3.42	102	San. mazgas	3.37
103	Svetainė/valgomasis/virtuvė	33.15	103	Svetainė/valgomasis/virtuvė	22.27
104	Katilinė/sandėliukas	5.18	104	Katilinė/sandėliukas	6.34
105	Garažas	24.78			
Vienbučio 1 pirmo aukšto plotas		71.01	Vienbučio 2 pirmo aukšto plotas		37.60
BENDRAS VIENBUČIO 1 PLOTAS		114.81	BENDRAS VIENBUČIO 2 PLOTAS		73.78
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		108.83			

Pastabos:

1. Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
4. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2018-07-25	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, TOLMINKIEMIO G. 4 KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M 1:100
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas UAB "GAUDESTA"		Dokumento žymuo MAK 32180725-01-TDP-SA.B-03
LT			LAPAS LAPŲ
			1 1



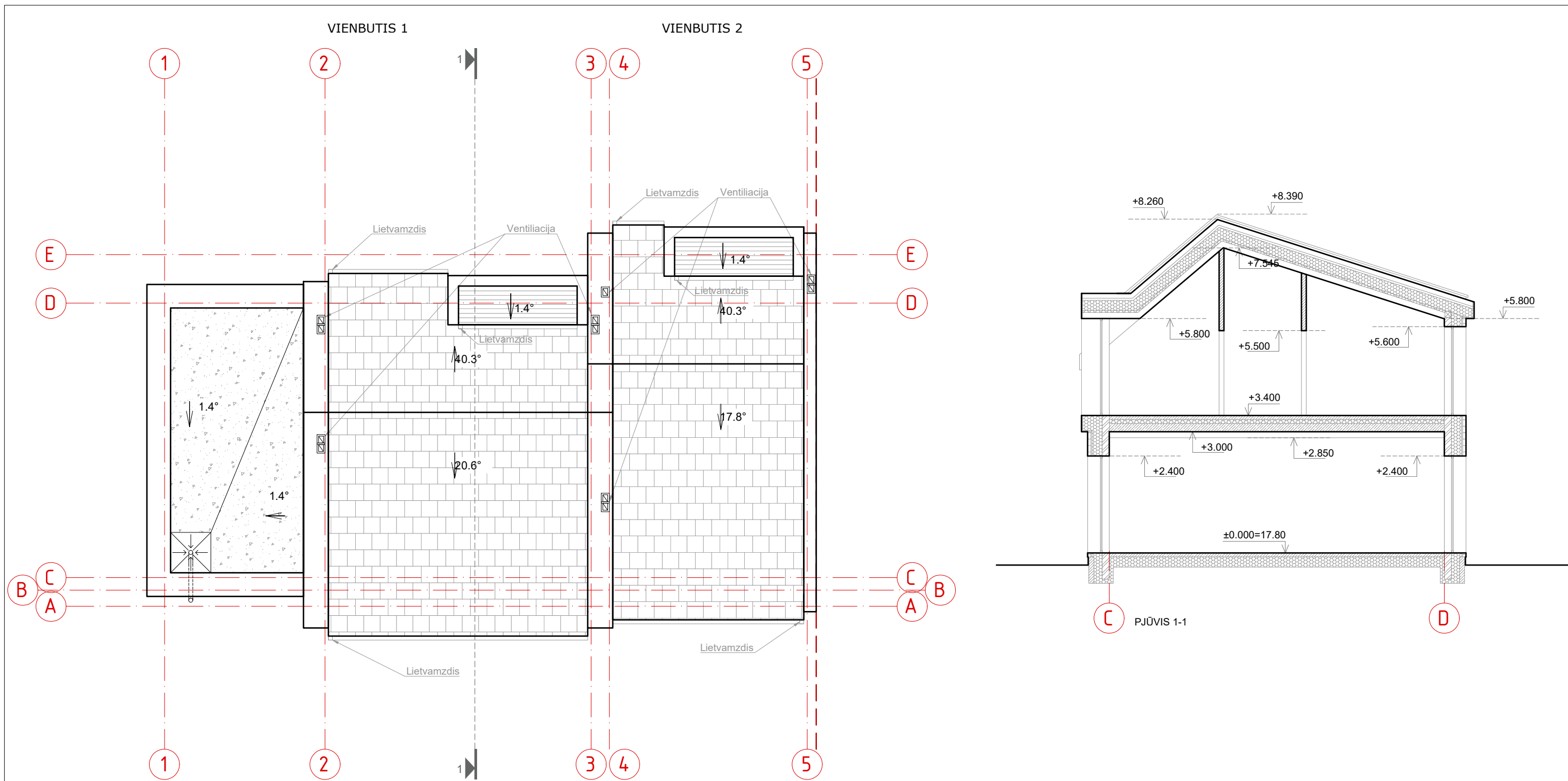
VIENBUTIS 1. Antro aukšto patalpų eksplikacija

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	VIENBUTIS 2. Antro aukšto patalpų eksplikacija		
			Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Koridorius	3.19	201	Koridorius	2.16
202	Kambarys	10.30	202	Kambarys	16.11
203	Kambarys	9.68	203	San. mazgas	3.83
204	San. mazgas	5.64	204	Kambarys	14.08
205	Kambarys	14.99			
Vienbučio 1 antro aukšto plotas		43.80	Vienbučio 2 antro aukšto plotas		36.18
BENDRAS VIENBUČIO 1 PLOTAS		114.81	BENDRAS VIENBUČIO 2 PLOTAS		73.78
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS		188.81			

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

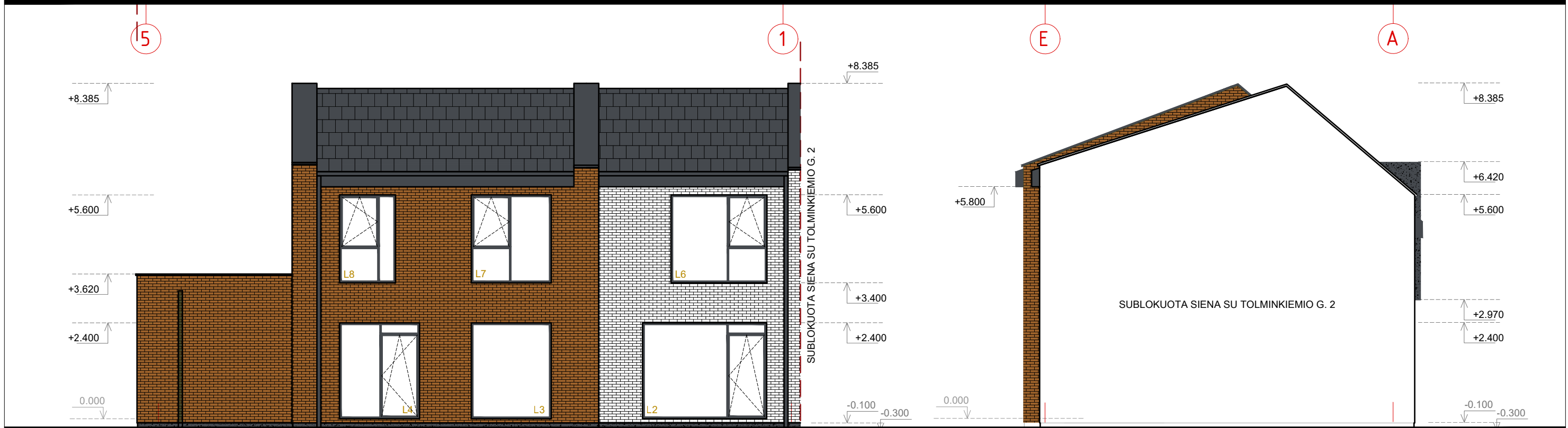
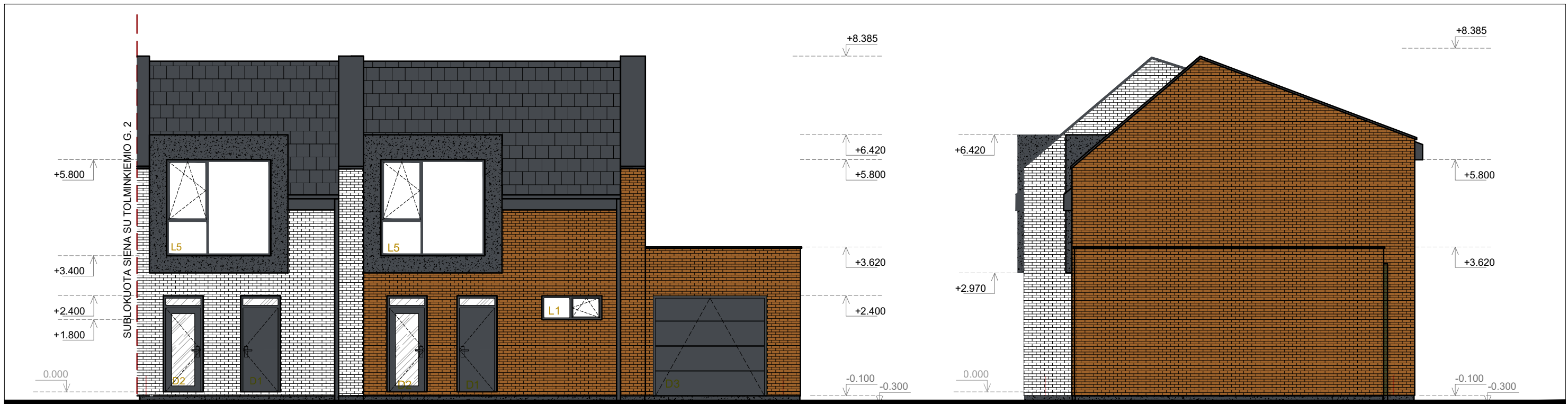
0	2018-07-25	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, TOLMINKIEMIO G. 4 KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M 1:100
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas UAB "GAUDESTA"		Dokumento žymuo MAK 32180725-01-TDP-SA.B-04
LT			LAPAS LAPŲ
			1 1



Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
4. Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
5. Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
6. Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietoviais ir nuvedamas lietvamzdžiais (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

0	2018-07-25	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, TOLMINKIEMIO G. 4 KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė	STOGO PLANAS IR PJŪVIS 1-1, M 1:100
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "GAUDESTA"	MAK 32180725-01-TDP-SA.B-05	1 1



Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Sutartiniai žymėjimai		0	2018-07-25	Statybos leidimui ir statybai		
	Struktūrinis tinkas spalva artima RAL 7024	Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
	Klinkerio plytos spalva artima RAL 8001	KVAL. DOK. NR.	 <small>UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu</small>	Statinio projekto pavadinimas DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, TOLMINKIEMIO G. 4 KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Klinkerio plytos spalva balta					
	Čerpės spalva artima RAL 7024					
	Skarda spalva RAL 7024	A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	LAIDA
		A1675	PDV SA	Lina Kišonienė		
			Arch.	Kamilė Jakubauskaitė	FASADAI, M 1:100	
		KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas UAB "GAUDESTA"		Dokumento žymuo MAK 32180725-01-TDP-SA.B-06	LAPAS LAPŲ
						1 1