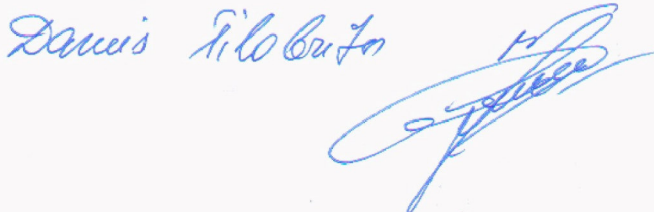


Statybos vieta	Pupinės k., Vilniaus m. sav.
Projektavimas stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	<u>Nauja statyba</u>
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto nr.	PP-AP-2019/09-018
Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ (7.4.) PASKIRTIES PASTATO SU PAGALBINIO ŪKIO PASTATU PUPINĖS K., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD NR. 0101/0159:842), STATYBOS PROJEKTAS
Sklypo kad. Nr.	0101/0159:842
Statytojas	UAB "Astirex", įm.k. 305172398
Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius Tel; +370 671 66001
Direktorė	Agnė Čepulėnaitė
PV A1977	G. Baranauskas
Architektė	A. Ivanova
Architektė	S. Benetytė

Vilnius
2019

Projektiniams sprendiniams pritariu: statytojas (užsakovas) UAB "Astirex"





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas Pupinės k, žemės sklype kadastro Nr. 0101/0159:842, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 21 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,21
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 9,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 174,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminis antžeminis automobilių parkavimas sklypo ribose, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkanti pastato paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato bei automobilių stovėjimo aikštelių.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Netaikomi. Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ 1.

		punkto tvarkos aprašo nuostatas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Infrastruktūros sprendiniai pagal susisiekimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo sąlygas.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

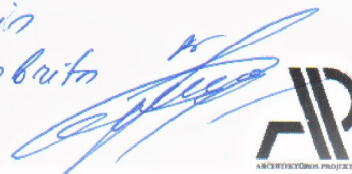
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PUPINĖS K.
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-03 Nr. A51-46763/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-03 14:52:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-03 14:52:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-03 15:04:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-03 15:04:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
PP-AP-2019/09-018-T	2	<i>Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</i>
PP-AP-2019/09-018-TPS	1	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>
PP-AP-2019/09-018-SS	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
PP-AP-2019/09-018-AR	6	<i>Aiškinamasis raštas</i>
		B. Grafinė dalis
PP-AP-2019/09-018-BR-SP-01	1	<i>Žemės sklypo sutvarkymo schema</i>
PP-AP-2019/09-018-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M 1:100</i>
PP-AP-2019/09-018-BR-SA-02	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
PP-AP-2019/09-018-BR-SA-03	1	<i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
PP-AP-2019/09-018-BR-SA-04	1	<i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
PP-AP-2019/09-018-BR-SA-05	1	<i>Pjūvis 1-1 M 1:100</i>
PP-AP-2019/09-018-BR-SA-06	1	<i>Pastato vizualizacija</i>
		C. Priedai
	2	<i>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</i>
	1	<i>Žemės sklypo planas</i>
	1	<i>Igaliojimas pateikti projektinius pasiūlymus</i>
	1	<i>Projekto vadovo ir projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai</i>

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų (7.4.) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas		
A1977	PV	G.Baranauskas	2019	Dokumento pavadinimas TURINYS		Laida
	PV asist.	S.Benetytė	2019			0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Astirex“			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				PP-AP-2019/09-018-T	1	1

Tvirtinai:
Direktorius
Darius Šilobraitis



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	10000,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	20,03	Pastatų bendras plotas 2003,28 m ²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	20,77	Pastatų užstatymo plotas 2076,97 m ²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.4	Paslaugų paskirties pastatas (neypatingas)
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1933,19	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1933,19	
4. Pastato tūris	m ³	16600,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.17	Pagalbinio ūkio pastatas (nesudėtingas)
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	70,09	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	70,09	
4. Pastato tūris	m ³	325,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	4,70	

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius				Statinio projekto pavadinimas			
					Paslaugų (7.4.) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas			
A1977	PV	G.Baranauskas		2019				Laida
	PV asist.	S.Benetytė		2019				
					Lapas		Lapų	
					1		1	

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV G. Baranauskas
(Diplomo Nr. A1977)

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP-2019/09-018-SS	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- a) nustatyti sklypo naudojimo reglamentus (nebuvo rengtas DP);
- b) informuoti visuomenę apie svarbių visuosmenei statinių projektavimą.

Statinio statybos adresas: Pupinės k., Vilniaus m. sav., skl. kad nr. 0101/0159:842.

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.4 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „Astirex“.


Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.


Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Reglamentai. Remiantis galiojančiu Vilniaus bendroju planu, nagrinėjamas sklypas patenka į verslo, gamybos ir pramonės teritorijų kategoriją (PR 5.1.2).

 Verslo, gamybos, pramonės teritorijos

Pagal galiojančią bendrąjį planą nagrinėjamam sklypui taikomi tokie reglamentai:

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų (7.4.) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas						
A1977	PV	G.Baranauskas		2019	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida				
	PV asist.	S.Benetytė		2019		0				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Astirex“			Dokumento žymuo PP-AP-2019/09-018-AR		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	6
Lapas	Lapų									
1	6									

Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 		≥5		≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai
---------------------------------------	--	--	--	----	--	--



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.4), kurio bendrasis plotas siekia 1933,19 m². Užstatymo plotas yra 2000,0 m². Projektuojamame pastate numatomos remonto dirbtuvės, administracinės patalpos, pagalbinės patalpos (sanitarinis mazgas), sandėliavimo patalpos.

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Pastato gabaritiniai matmenys – 20,0x100,0 m. Projektuojamas pastatas orientuojamas pagrindiniais įėjimais ir įvažiavimais į gatvę šiaurinėje bei vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti iš Katiliškių

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2019/09-018-AR	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0
--------------	---	------------	-----------	------------

gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Taip pat sklype projektuojamas pagalbnio ūkio pastatas pastatas (7.17), kurio bendrasis plotas siekia 70,09 m². Užstatymo plotas yra 76,97m². Projektuojamame pastate numatomos remonto dirbtuvės, administracinės patalpos, pagalbinės patalpos (sanitarinis mazgas), sandėliavimo patalpos.

Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – 20,77%, užstatomos teritorijos intensyvumas – 20,03%.

STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.

Laikančios konstrukcijos – kolonos ir santvaros.

Išorės ir vidaus sienos – daugiasluoksnės plokštės (išorės sienos), gipso kartono sienos arba mūrinės (vidaus sienos).

Stogas – šlaitinis su išorine lietaus nuvedimo sistema.

Išorės darbai

Erdviniai ir planiniai sprendiniai. Planinę struktūrą padiktavo projektavimo užduotis, užsakovo bei statytojo pageidavimai, teritorijos prie Katiliškių gatvės užstatymo zonos ir ribos.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Didžiąją pastato dalį užims paslaugų paskirties patalpos su savo pagalbinėmis patalpomis (pirmame aukšte). Visi pagrindiniai vartai numatomi vakarinėje sklypo dalyje, pagrindiniai įėjimai numatomi šiaurinėje sklypo pusėje.

Pirmame aukšte taip pat projektuojamas sanitarinis mazgas darbuotojams ir lankytojams, kuris yra pritaikomas neįgaliesiems.

Techninės patalpos projektuojamos statinio pirmame aukšte su išėjimu į lauką (tambūras).

Projektuojamo priestato aukštis numatomas 8,50 m.

Konstrukcijos ir apdaila. Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – kolonų karkasas. Karkasą sudaro vertikalūs (kolonos) strypai bei horizontalios metalinės santvaros. Numatomo statinio laikančios konstrukcijos: gelžbetoninės ir metalinės kolonos ir sijos. Atsižvelgiant į pastato paskirtį ir struktūrą parenkamos kolonos yra stačiakampio skerspjūvio.

Išorės sienos yra nelaikančios, jos tik atitvarinės – daugiasluoksnės sieninės plokštės.

Pastato stogas projektuojamas šlaitinis, su išorine lietaus nuvedimo sistema. Stogas lengvų konstrukcijų, apšiltintas.

Grindys betoninės, apšiltintos.

Stogas. Stogo danga ir visi elementai pritvirtinami taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo įrengiama žaibosauga. Atliekant statybos darbus vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimais. Atlikus stogo darbus, stogas turi tenkinti priešgaisrinius reikalavimus pagal galiojantį STR.

Langai. Įrengiami aliuminio arba plastikinio profilio langai su varstomomis dalimis. Bendras gaminio šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų.

Įrengiamos išorės palangės – dažyta skarda (žr. pastato fasadų spalvinio sprendimo brėžinius).

Durys. Įrengiamos išorinės aliuminio profilio (su pritraukėjais, užrakinimo mechanizmais) su stiklinimu. Durų spalva – tamsiai pilkšva – RAL 7016 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	PP-AP-2019/09-018-AR	3	6	0

su projekto autoriumi). Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_{R} \leq 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina tikslinti objekte.

Apšvietimas. Paslaugų paskirties patalpos projektuojamos su natūraliu apšvietimu per langus. Tamsiu paros metu visame pastate ir sklype apšvietimas numatomas elektriniais šviestuvais. Visi įėjimai ir dalis fasadų apšviečiami lauko šviestuvais.

Aplinkos sutvarkymas. Tvarkomas pastato kiemo gerbūvis: įrengiamos naujos takų dangos, automobilių stovėjimo aikštelė, formuojamas naujas įvažiavimas į sklypo teritoriją.

Vidaus patalpų įrengimas

Sienos. Vidinės pertvaros montuojamos dvigubo gipskartonio su garso izoliacija – akmens vata; glaistomos. Mūrinės atitvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

Prieš atliekant sienų apdailą jos sutvarkomos – tinkuojamos, glaistomos. Atlikus šiuos darbus sienos atitinkamai dažomos arba klijuojamos matinėmis keraminėmis plytelėmis. Sienos dažomos du kartus. Sienų dažai turi būti atsparūs drėgmei ir pritaikyti plovimui. Keraminės sienų plytelės turi būti atsparios naftos produktams, rūgštims, šarmams bei vandeniui (derinti su projekto autoriumi).

Pilna vidaus apdaila numatoma bendroje reprezentacinėse patalpose – koridoriuje, sanitariniuose mazguose, pastato pagalbinėse bei administracinėse patalpose (darbo kabinetuose). Drėgnose patalpose prieš įrengiant sienų apdailą, turi būti įrengta hidroizoliacija.

Sienų spalvinius sprendimus parenka architektas projekto vykdymo ar interjero projekto metu.

Grindys. Pirmo aukšto remonto patalpose, dirbtuvėse, sandėliuose numatomos betoninės grindys. Techninėse patalpose, pirmo aukšto koridoriuje, sanitariniuose mazguose numatomos akmens masės grindų plytelės. Grindų akmens masės plytelės turi būti neslidžios (šiurkštintu paviršiumi), atsparios drėgmei, giliajam dilumui, cheminiams bei mechaniniams poveikiams. Akmens masės plytelės – vienspalvės, pastelinių spalvų. Grindų spalvinius sprendimus derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu.

Lubos. Administracinėse patalpose (darbo kabinetuose), taip pat koridoriuose bei sanitariniuose mazguose įrengiamos pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso. Kitose patalpose lubos glaistomos, šlifuojamos, dažomos 2 sluoksniais valymui-plovimui atspariais dažais.

Apdailos po inžinerinių tinklų įrengimas. Paslaugų paskirties pastato patalpose inžineriniai tinklai, einantys palubėje arba prie sienos, aptaisomi gipso kartono konstrukcija arba modulinėmis pakabinamomis lubomis. Gipso karto konstrukcija glaistoma, dažoma.

Vidinės durys. Vidinės durys metalinės, aliuminio arba plastikinio profilio konstrukcijos, priklausomai nuo patalpos paskirties. Sanitarinių mazgų duryse įrengiamos vėdinimo grotelės (jos įmontuojamos į durų konstrukciją gamykloje). Vidinių durų specifikaciją ir spalvas derinti darbų vykdymo metu su projekto vadovu ir architektu.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms. Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys.

Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią.

Visi sprendimai patalpose, pritaikytuose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	PP-AP-2019/09-018-AR	4	6	0

SPRENDIMŲ VIZUALIZACIJOS



1 pav. Statinio vizualizacijos

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2019/09-018-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	6	0

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Katiliškių gatvės. Sklype numatytos 20 automobilių parkavimo vietų.

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.


*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV G. Baranauskas
(Diplomo Nr. A1977)

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP-2019/09-018-AR	6	6	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.

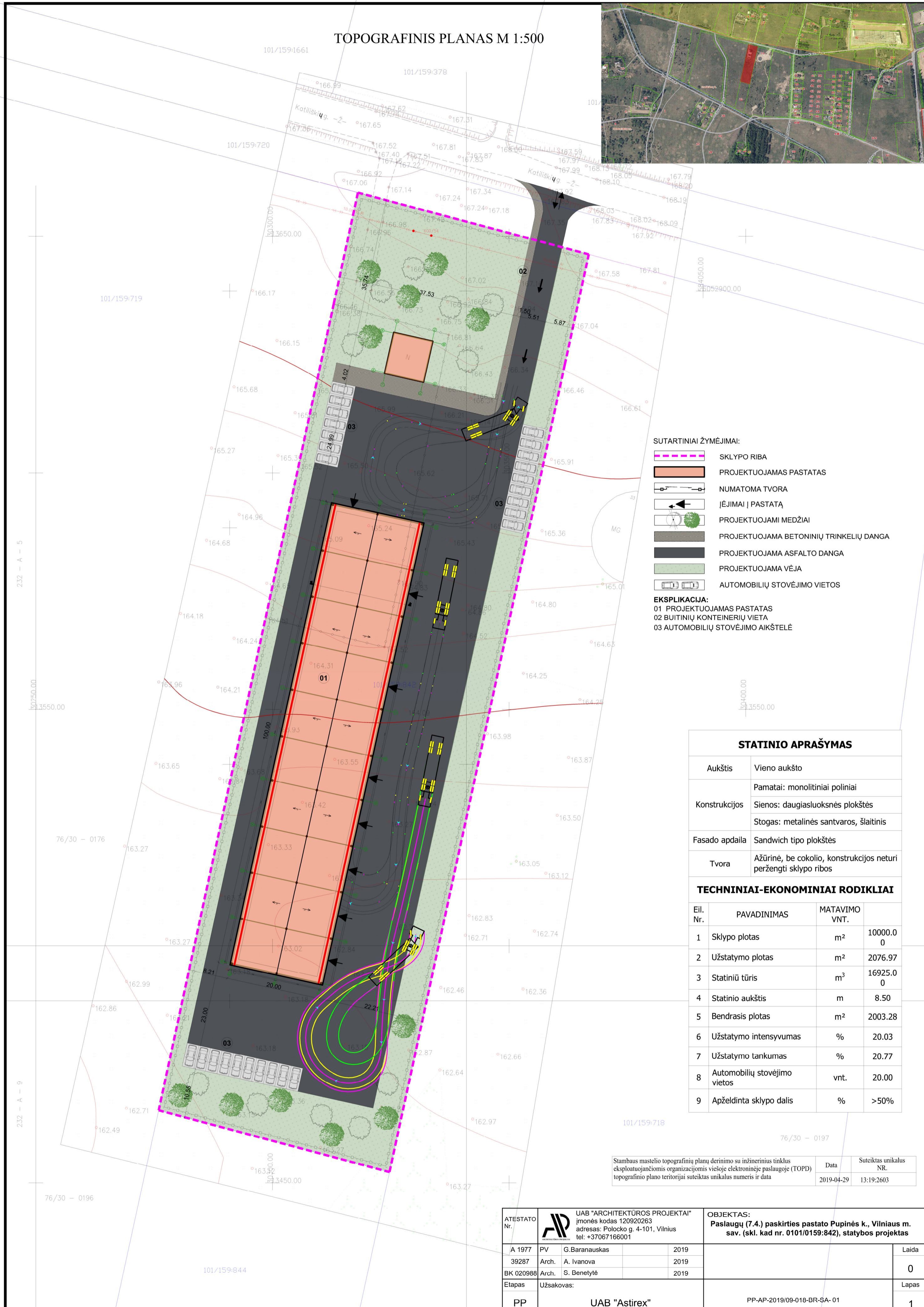
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų (7.4.) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas			
A1977	PV	G.Baranauskas		2019	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Laida	
	PV asist.	S.Benetytė		2019		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Astirex“			Dokumento žymuo PP-AP-2019/09-018-NDS		Lapas 1	Lapų 2

17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2019/09-018-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - NUMATOMA TVORA
 - ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
 - PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA VĖJA
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - 02 BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
 - 03 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

STATINIO APRAŠYMAS

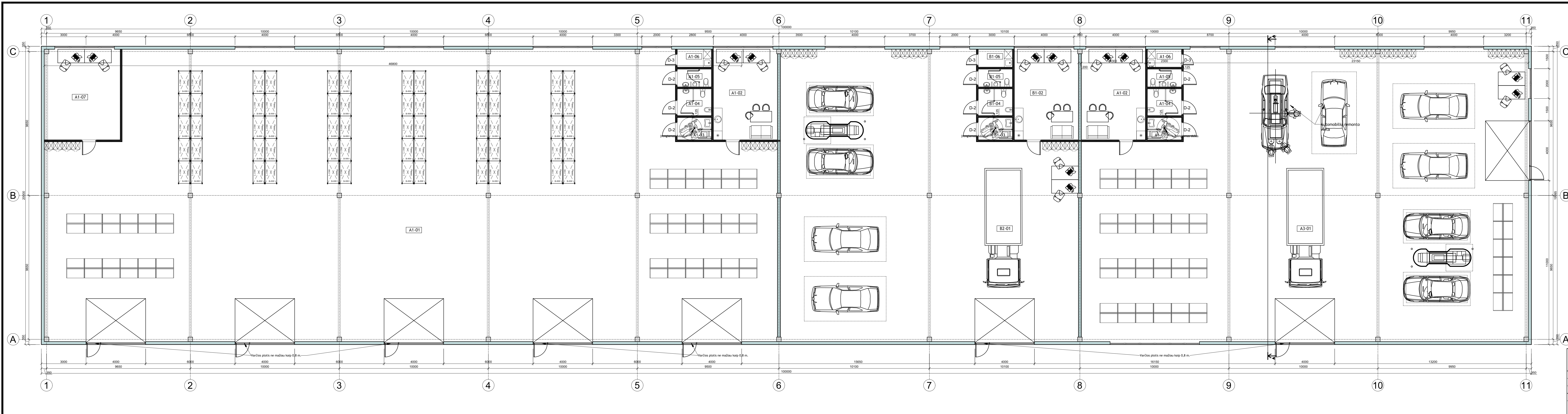
Aukštis	Vieno aukšto
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai Sienos: daugiasluoksnės plokštės Stogas: metalinės santvaros, šlaitinis
Fasado apdaila	Sandwich tipo plokštės
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	
1	Sklypo plotas	m ²	10000.00
2	Užstatymo plotas	m ²	2076.97
3	Statinių tūris	m ³	16925.00
4	Statinio aukštis	m	8.50
5	Bendrasis plotas	m ²	2003.28
6	Užstatymo intensyvumas	%	20.03
7	Užstatymo tankumas	%	20.77
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	20.00
9	Apželdinta sklypo dalis	%	>50%

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus NR.
	2019-04-29	13:19:2603

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Paslaugų (7.4.) paskirties pastato Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad nr. 0101/0159:842), statybos projektas
A 1977	PV	G. Baranauskas	2019
39287	Arch.	A. Ivanova	2019
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2019
Etapas	Užsakovas:		
PP	UAB "Astirex"		PP-AP-2019/09-018-BR-SA-01
			Laida
			0
			Lapas
			1

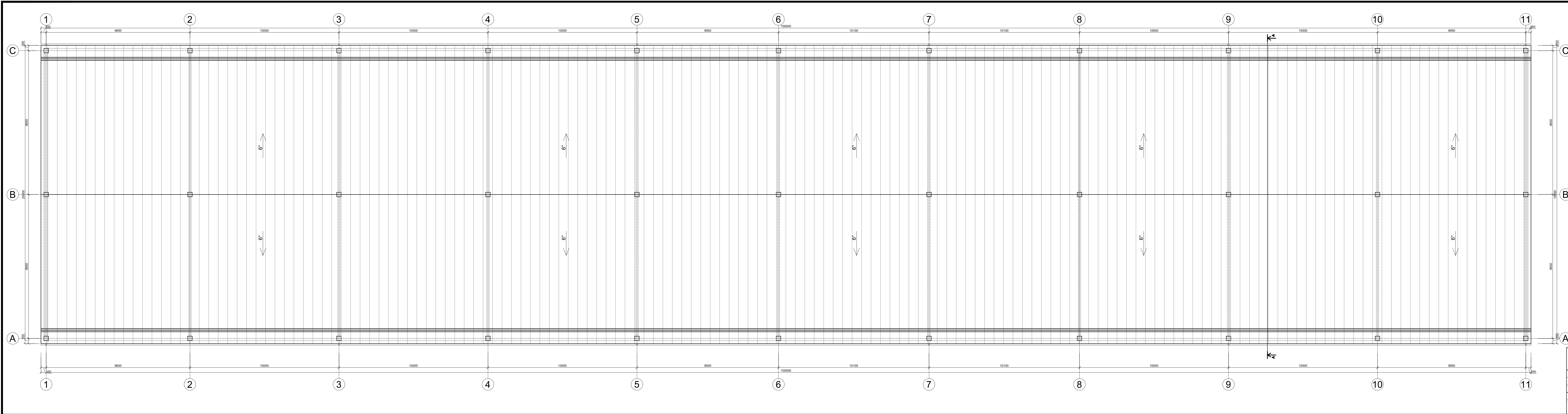


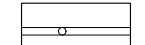

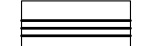
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
A-01	SANDĖLIAVIMO PATALPA	889,49
A-02	KABINETAS SU POILSIO PATALPA	26,12
A-03	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	3,45
A-04	WC MOTERIMS	4,14
A-05	WC VYRAMS	2,76
A-06	VALYTOJOS / PAGALBINĖ PATALPA	2,76
A-07	DARBO KABINETAS	30,95
VISO A		959,670
B-01	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	349,53
B-02	KABINETAS SU POILSIO PATALPA	26,12
B-03	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	3,45
B-04	WC MOTERIMS	4,14
B-05	WC VYRAMS	2,76
B-06	VALYTOJOS / PAGALBINĖ PATALPA	2,76
VISO B		388,760
C-01	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	545,53
C-02	KABINETAS SU POILSIO PATALPA	26,12
C-03	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	3,45
C-04	WC MOTERIMS	4,14
C-05	WC VYRAMS	2,76
C-06	VALYTOJOS / PAGALBINĖ PATALPA	2,76
VISO C		584,760
		1933,19
Paslaugų paskirties patalpų plotas		895,06
Pagalbinės patalpų plotas		39,33
Sandėliavimo paskirties patalpų plotas		889,49
Administracinės paskirties patalpų plotas		109,31
		1933,19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Išorinės sienos - sandwich tipo plokštės
- Vidinės sienos -gipso kartono pertvaros

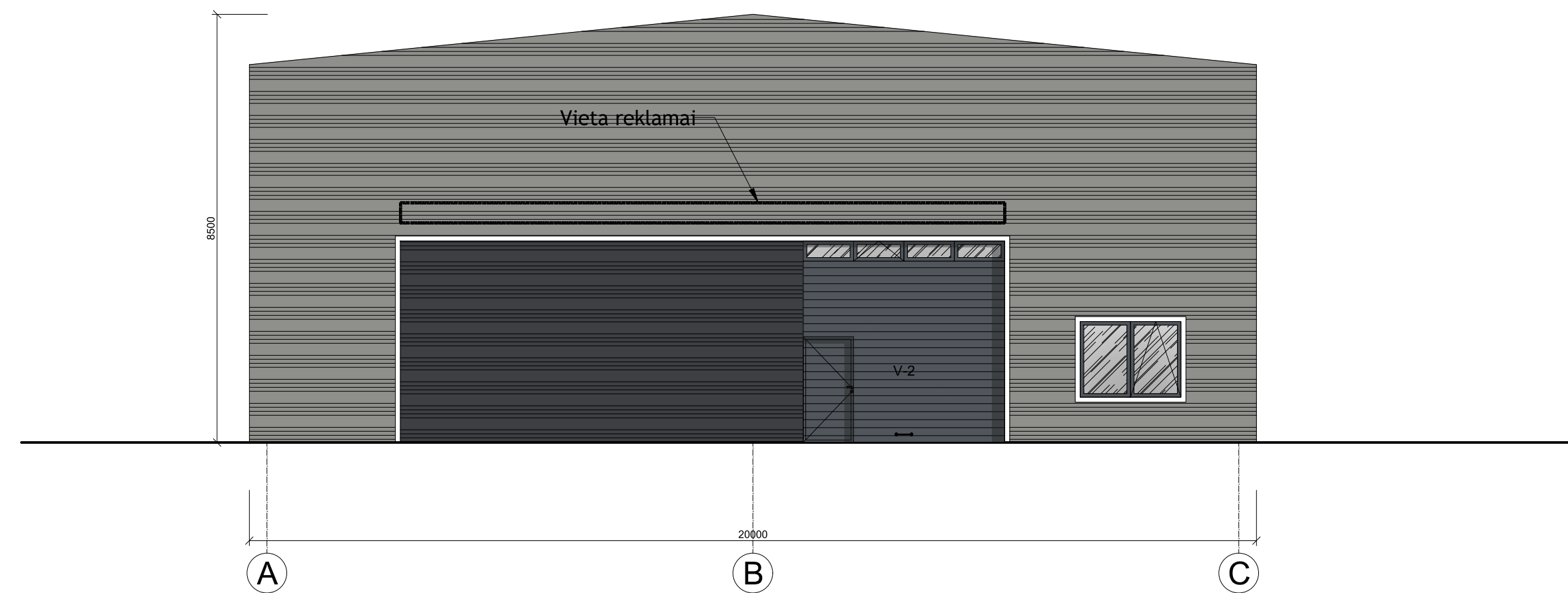
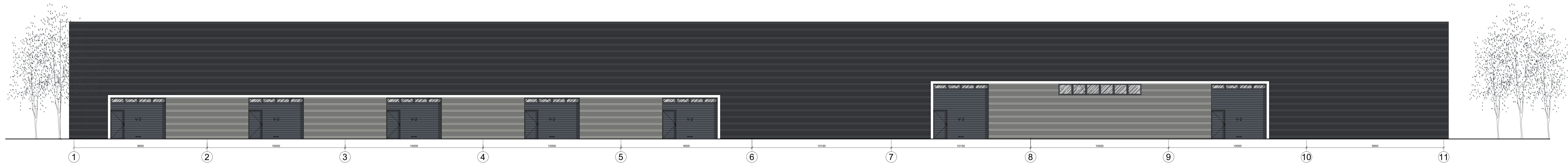
ATESTATO Nr. A 1977	PV G.Baranauskas	2019	OBJEKTO: Paslaugų (7.4) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159-842), statybos projektas	Laida
39287	Arch. A. Ivanova	2019		0
BK 020988	Arch. S. Benetytė	2019		Lapas
Etapas	Užsakovas:		PP-AP-2019/09-018-BR-SA- 01	1
PP	UAB "Astrex"			



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  LIETLOVIS IR LIETVAMZDIS
 -  ĮRENGIAMA STOGO DANGA
 -  0,6 m APSAUGINĖ TVORELĖ ANT STOGO / SNIEGO GAUDYTUVAI

- Pastabos:
1. Įrengiamas šlaitinis stogas su sniego gaudytuvais ir išorine lietaus nuvedimo sistema.
 2. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrų ne mažiau kaip 300 mm.
 3. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
 4. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
 5. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti techninio projekto stadijoje.
 6. Matmenys nurodyti milimetrais.
 7. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

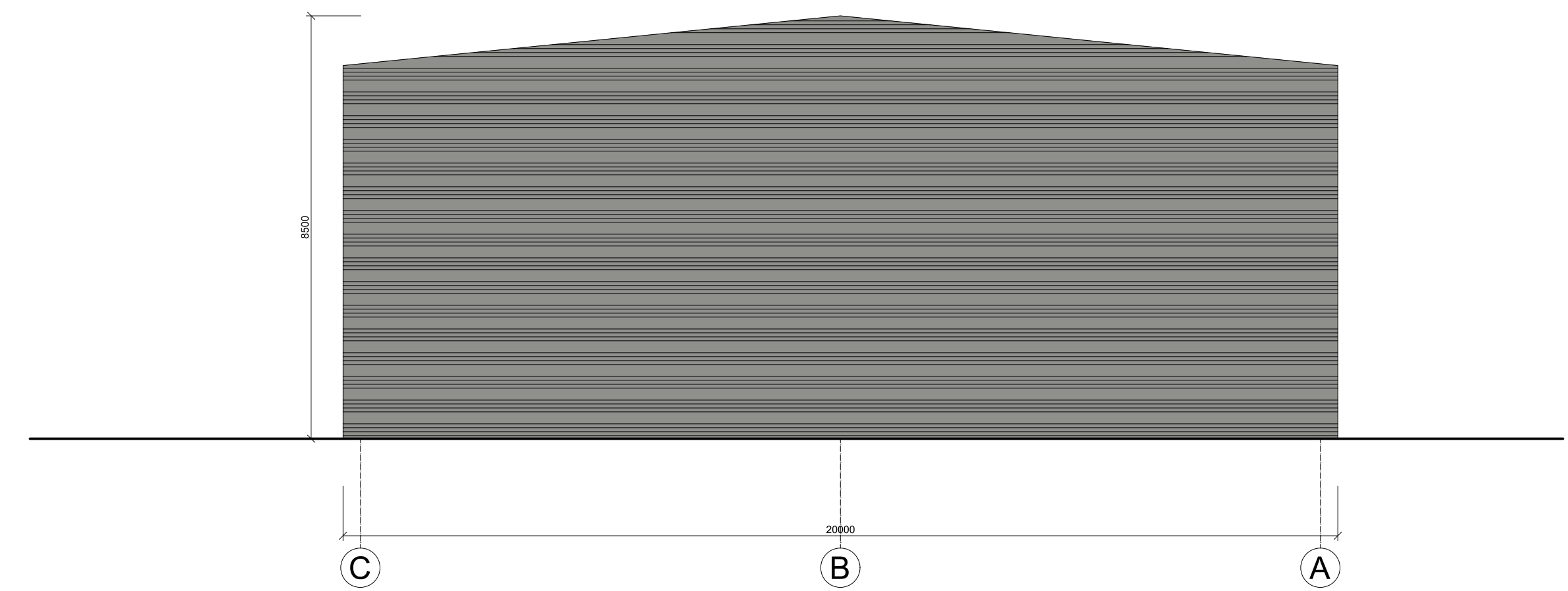
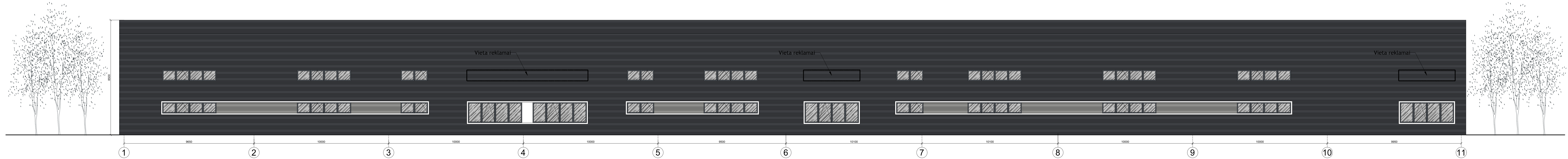
ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: Paslaugų (7.4) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas	
	A 1977	PV	G. Baranauskas	2019	STOGO PLANAS M1:100
39287	Arch.	A. Ivanova	2019	Laida	
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2019	0	
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "Astirex"				1
				PP-AP-2019/09-018-BR-SA-02	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS SANDWICH PLOKŠTĖS
	TAMSIJAI PILKOS SPALVOS SANDWICH PLOKŠTĖS
	BALTOS SPALVOS SANDWICH PLOKŠTĖS
	TAMSIJAI PILKOS SPALVOS LANGŲ RĖMAI

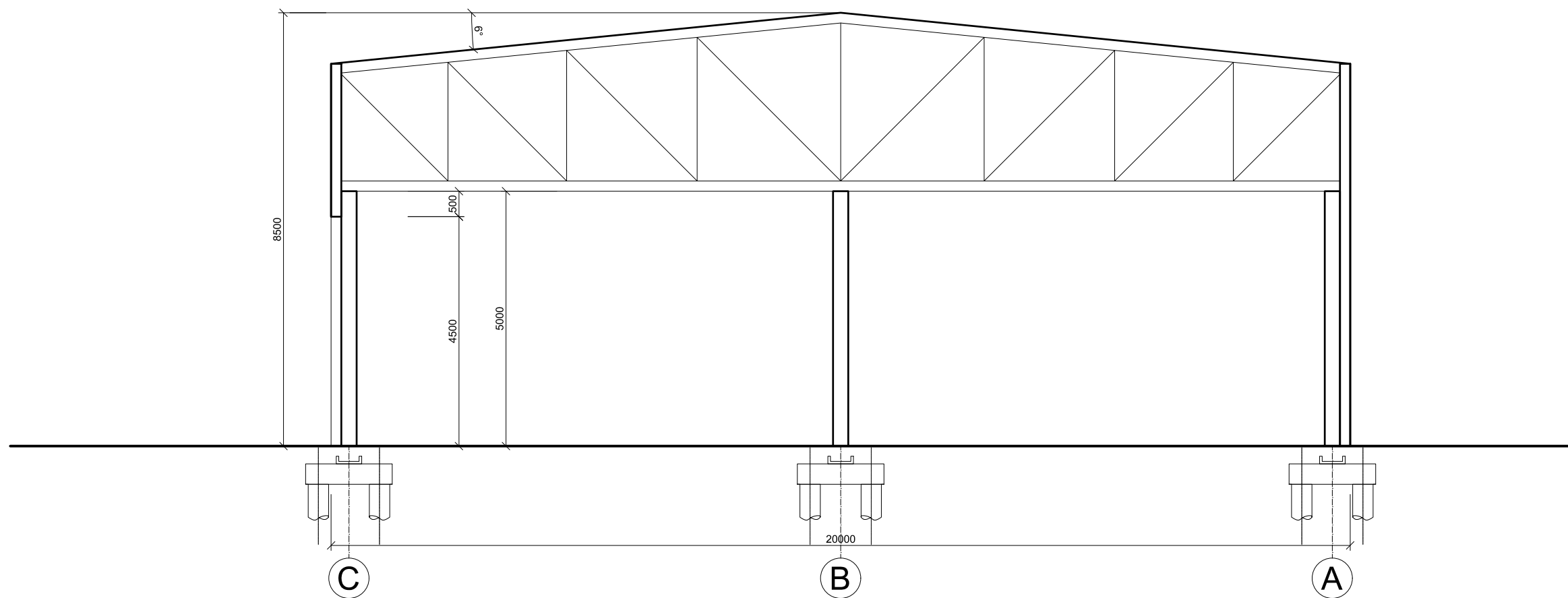
ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: Paslaugų (7.4) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas	Laida		
	A 1977	PV	G. Baranauskas			2019	FASADAI M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS
	39287	Arch.	A. Ivanova			2019	
	BK 020988	Arch.	S. Benetytė			2019	
Etapas	Užsakovas:			PP-AP-2019/09-018-BR-SA-03	Lapas		
PP	UAB "Astirex"				1		



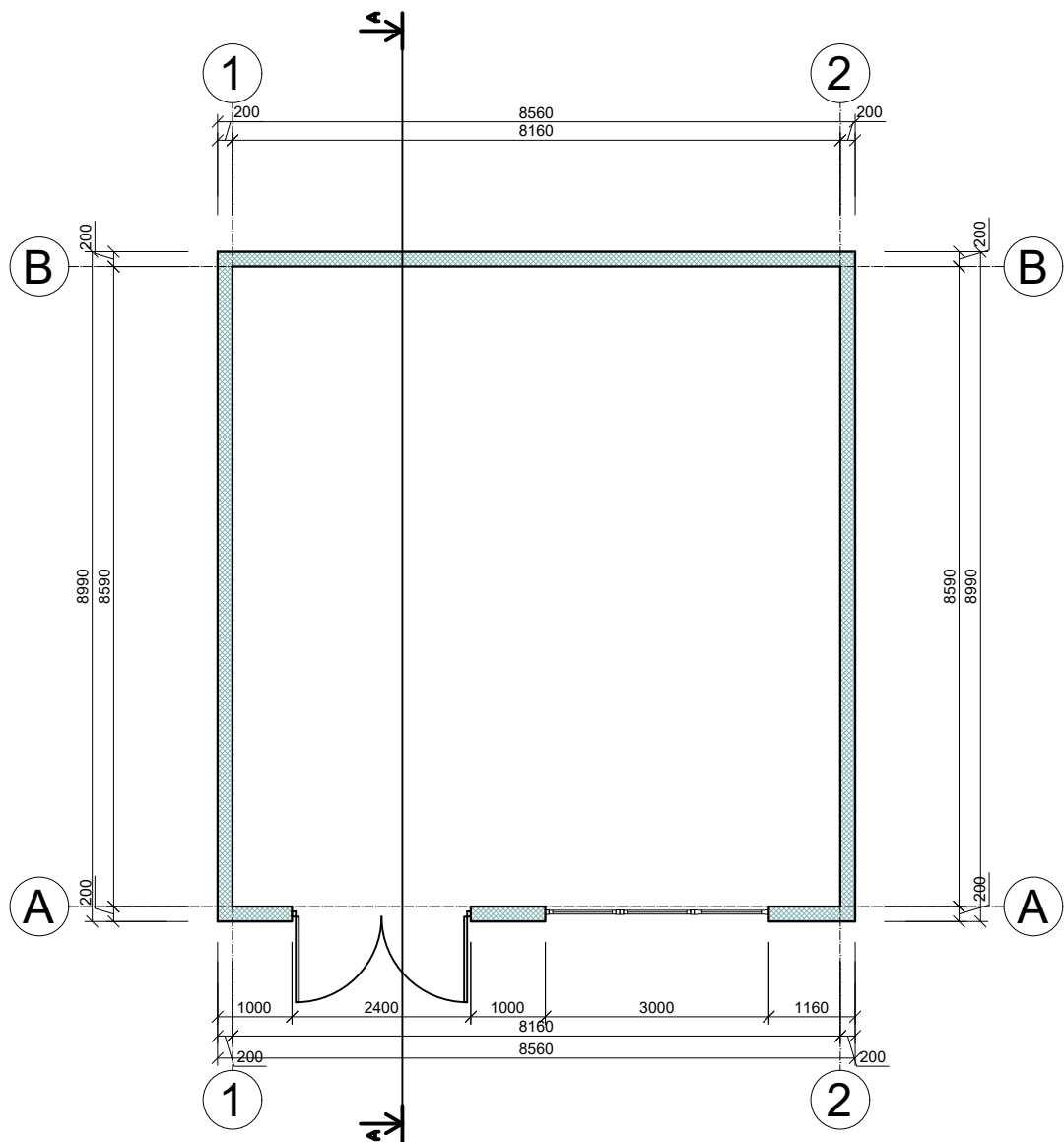
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS SANDWICH PLOKŠTĖS
	TAMSIAM PILKOS SPALVOS SANDWICH PLOKŠTĖS
	BALTOS SPALVOS SANDWICH PLOKŠTĖS
	TAMSIAM PILKOS SPALVOS LANGŲ RĖMAI

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: Paslaugų (7.4) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas	Laida
A 1977	PV	G. Baranauškas	2019	FASADAI M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	0
39287	Arch.	A. Ivanova	2019		Lapas
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2019		
Etapas	Užsakovas:			PP-AP-2019/09-018-BR-SA-04	1
	PP			UAB "Astirex"	




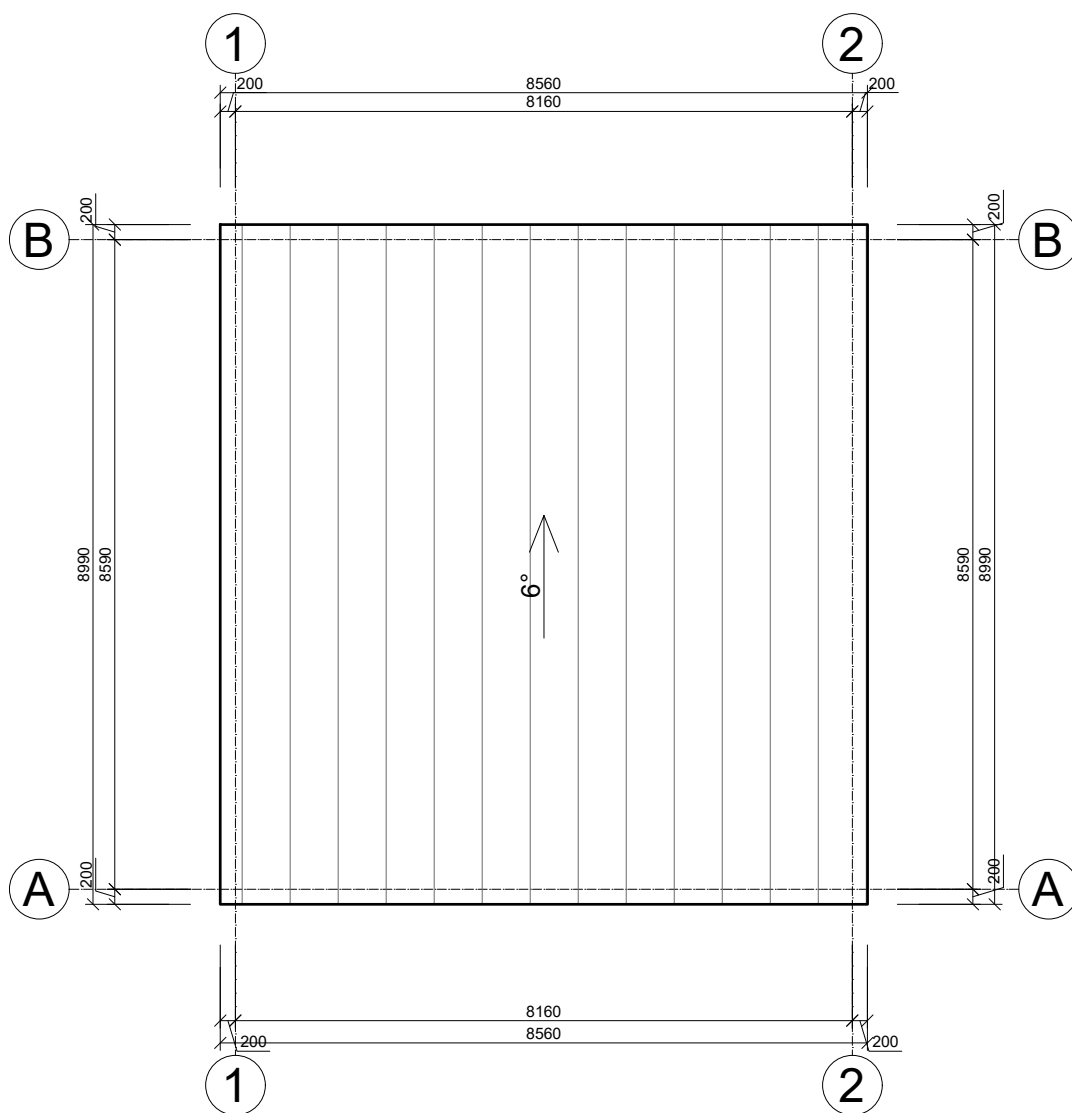
ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001				OBJEKTAS:	
	A 1977 PV G.Baranauskas 2019 39287 Arch. A. Ivanova 2019 BK 020988 Arch. S. Benetytė 2019				Paslaugų (7.4.) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas	
Etapas	Užsakovas:				Laida	
PP	UAB "Astirex"				0	
					Lapas	
					1	
					PP-AP-2019/09-018-BR-SA-05	




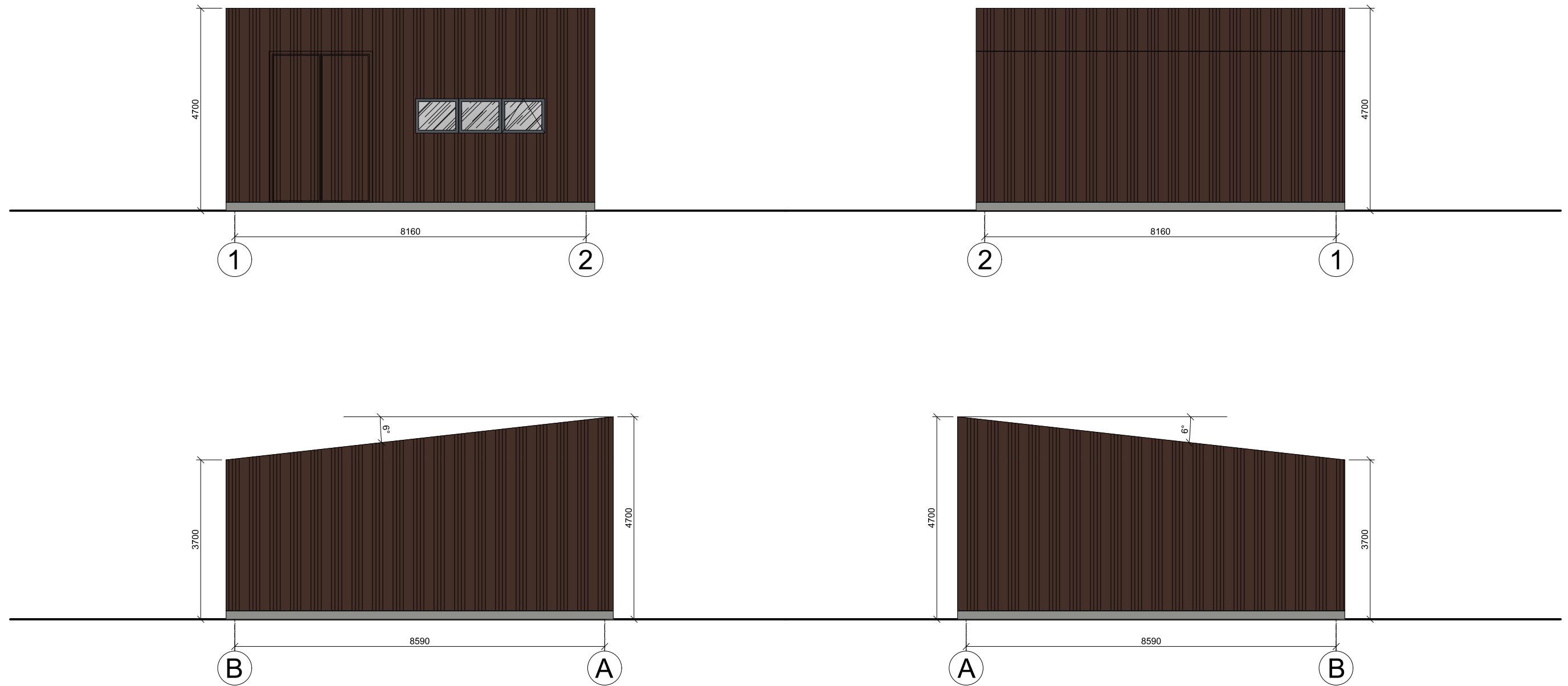
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
A-01	ŪKINĖ PATALPA	70,09
		70,09

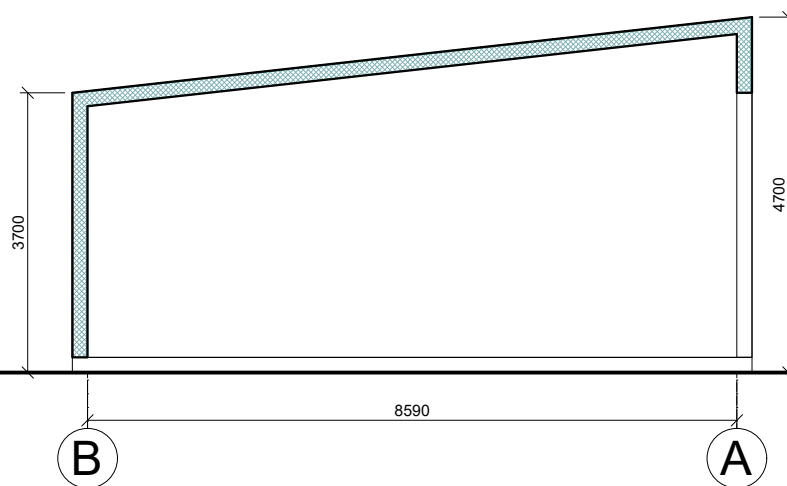
ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Paslaugų (7.4.) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas
A 1977	PV G.Baranauskas	2019
39287	Arch. A. Ivanova	2019
BK 020988	Arch. S. Benetytė	2019
Etapas	Užsakovas:	
PP	UAB "Astirex"	PP-AP-2019/09-018-BR-SA-06
		Laida
		0
		Lapas
		1




ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: Paslaugų (7.4.) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas		
A 1977	PV	G.Baranauskas		2019	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STOGO PLANAS M1:100	Laida
39287	Arch.	A. Ivanova		2019		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė		2019		
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "Astirex"				PP-AP-2019/09-018-BR-SA-07	1



ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001				OBJEKTAS:	
					Paslaugų (7.4.) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas	
A 1977	PV	G.Baranauskas		2019	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI M1:100	Laida
39287	Arch.	A. Ivanova		2019		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė		2019		
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "Astirex"				PP-AP-2019/09-018-BR-SA-08	1



ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001				OBJEKTAS: Paslaugų (7.4.) paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatu Pupinės k., Vilniaus m. sav. (skl. kad Nr. 0101/0159:842), statybos projektas	
A 1977	PV	G.Baranauskas		2019	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PJŪVIS M1:100	Laida
39287	Arch.	A. Ivanova		2019		0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė		2019		
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "Astirex"				PP-AP-2019/09-018-BR-SA-09	1





