

PROJEKTO NUMERIS	STADIJA	TOMAS	IŠLEIDIMO DATA	PROJEKTO LAIDA	LAPŲ SKAIČIUS
2001GN- 00 - PP - SA - 01	PP	I	2020 03	O	

Projektuotojas:
DOVILĖ ŠUMSKAITĖ
 Ind. veiklos pažymos nr. 299531
 el. paštas: dovile.sumskaite@gmail.com
 mob.: 8 672 72603

OBJKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į 7.5.
 MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, TRAKŲ G. 22, VIEVIS, ELEKTRĖNŲ SAV., PROJEKTAS



STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: BENDROJI

UŽSAKOVAS: BENDRUOMENĖ "AKTĖVYSTĖ" PIRMININKAS HELMUTAS ZABARAUSKAS
 PRITARIU:

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
23304	PV	ANTANAS VESELKA	
03645	INŽ	DOVILĖ ŠUMSKAITĖ	

AIŠKINAMASIS
RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio bendrieji pažintiniai duomenys

- **Statytojas (užsakovas):** Bendruomenės "Aktėvystė" pirmininkas Helmutas Zabarauskas
- **Statinio pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į 7.5. maitinimo paskirties pastatą, Trakų g. 22, Vievis, Elektrėnų sav., projektas
- **Statinio vieta:** Trakų g. 22, Vievis, Elektrėnų sav.
- **Statybos rūšis:** Rekonstravimas ir pastato paskirties keitimas
- **Statinio esama paskirtis:** vieno buto gyvenamasis namas
- **Statinio būsima paskirtis:** Kitos paskirties pastatas
- **Sklypo pagrindiniai techno – ekonominiai rodikliai:**
 - Sklypo plotas 331 m²
 - Užstatymo tankis iki 35%
 - Užstatymo plotas iki 110,0 m²
 - Bendras plotas iki 200,0 m²
 - Statinio aukštis iki 8.0 m
 - Statinio aukštingumas 1 aukštas su mansarda

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: žemės paviršius sklype yra lygus. Sklype žemės paviršius suformuotas.

Esama pastato vieta sklype nesikeičia. Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Trakų g., Automobilių parkavimas numatomas sklype. Naujas dangos neprojektuojamos.

Pagrindiniai funkciniai ir planiniai – tūriniai sprendimai

Gyvenamasis namas rekonstruojamas į 7.5. maitinimo paskirties pastatą, kuriame numatoma maitinimo ir nealkoholinių gėrimų teikimo bei kokybiško šeimų laisvalaikio veikla.

Pasirinkta pastato architektūros išraiška artima esamam Vievio miesto vaizdui. Pastato išorė vizualiai nesikeis. Išlaikoma tą pati pastato išorės apdaila- medinės dailylentės jas pakeičiant naujomis.

Pastato tūris keisis atsižvelgiant į mansardinio aukšto įrengimą, kuriame numatoma salė.

Atesta- to Nr.	PROJEKTUOTOJAS DOVILĖ ŠUMSKAITĖ Tel. nr. +370 672 72603				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida ○
23304	PV	A.Veselka		2020 03	2001GN – 00 – PP – AR	Lapas	Lapų
06345	Inž	D. Šumskaitė		2020 03		1	2

Pirmame namo aukšte įrengiama laikanti keramikinių blokelių siena bei sija, kurios pagalba bus tvirtinami balkiai. Taip pat numatyta nusidevėjusių, sutrūkusių bei nupjautų balkių keitimas naujais.

Patalpų apdaila gipsas, glaistymas ir dažymas. „Šlapių“ patalpų sienos ir grindys – keraminės plytelės.

Rekonstruojamas pastatas – vieno aukšto su mansarda, vienatūris statinys.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: du san. Mazgai, iš kurių vienas pritaikytas žmonėms su negalia, kuriame taip pat įrengiamas vystymo stalas, katilinė, drabužinė viršutiniams drabužiams, virtuvė, salė

Mansardiniame aukšte numatoma edukacinė ir sensorinė salė

Įėjimas į pastatą iš Trakų gatvės.

Nuotekų, atliekų tvarkymas: Buitinės nuotekos ir vandentiekis pajungiami nuo miesto tinklus–tikslinama gavus technines sąlygas. Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatyti pagal Vievio miesto šiukšlių išvežimo sutartis pastačius konteinerius

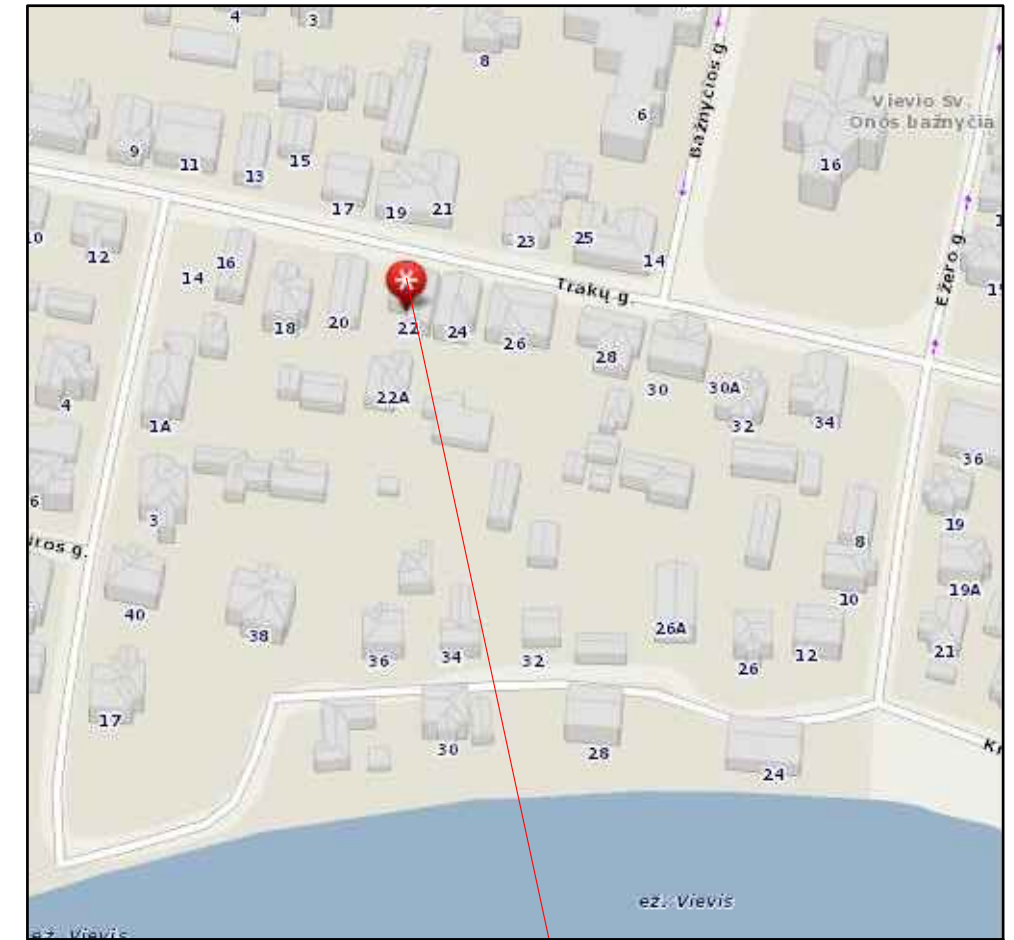
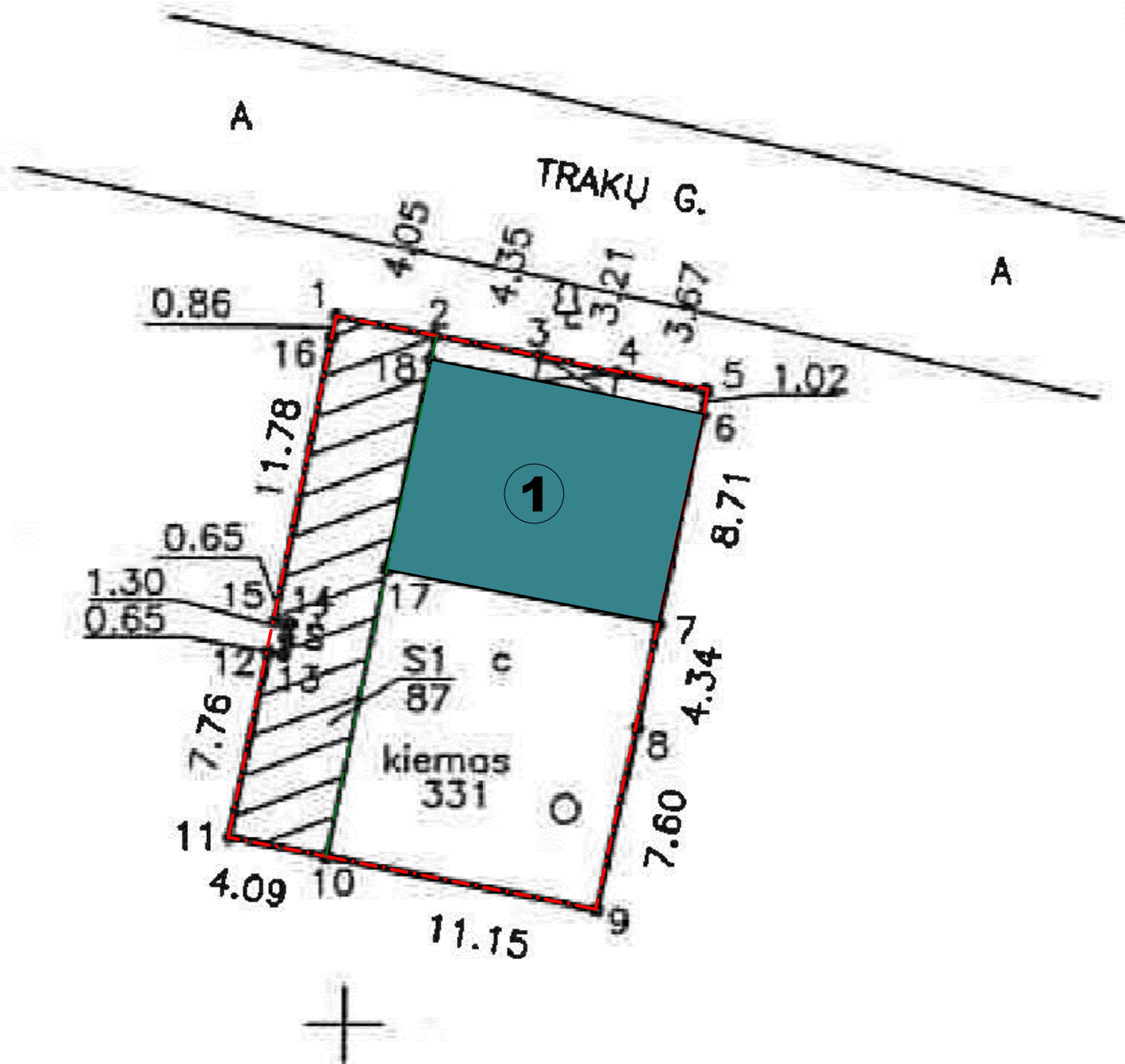
Šildymas: Šildymas- dujinis katilas. Pirmame aukšte numatomas grindinis šildymas, antrame aukšte- radiatorinis.

Vėdinimas: Kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas. Natūralusis vėdinimas bus įrengiamas san. mazguose, kavinės zonoje, nes tiekiamo ir šalinamo oro nereikia valyti ir bus užtikrintas norminis mikroklimatas. Papildomas mechaninis vėdinimas numatomas, virtuvėje, katilinėje ir san. mazguose nes minėtose patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų vien natūraliu vėdinimu, gali būti neįmanoma.

Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu. Oro kondicionavimas numatytas maitinimo salėje, kad būtų galima išlaikyti pastovią temperatūrą ir santykinę oro drėgmę patalpose ir esant reikalui aušinti tiekiamą orą. Užterštam orui iš virtuvės šalinti bus numatytos atskiros bendrosios apykaitos ir vietinės sistemos, kad kvapo koncentracija iš virtuvės neviršytų 8 europinių kvapo vienetų (8 OUE/m³).

2001GN – 00 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	○

BRĚŽINIAI



OBJEKTO VIETA

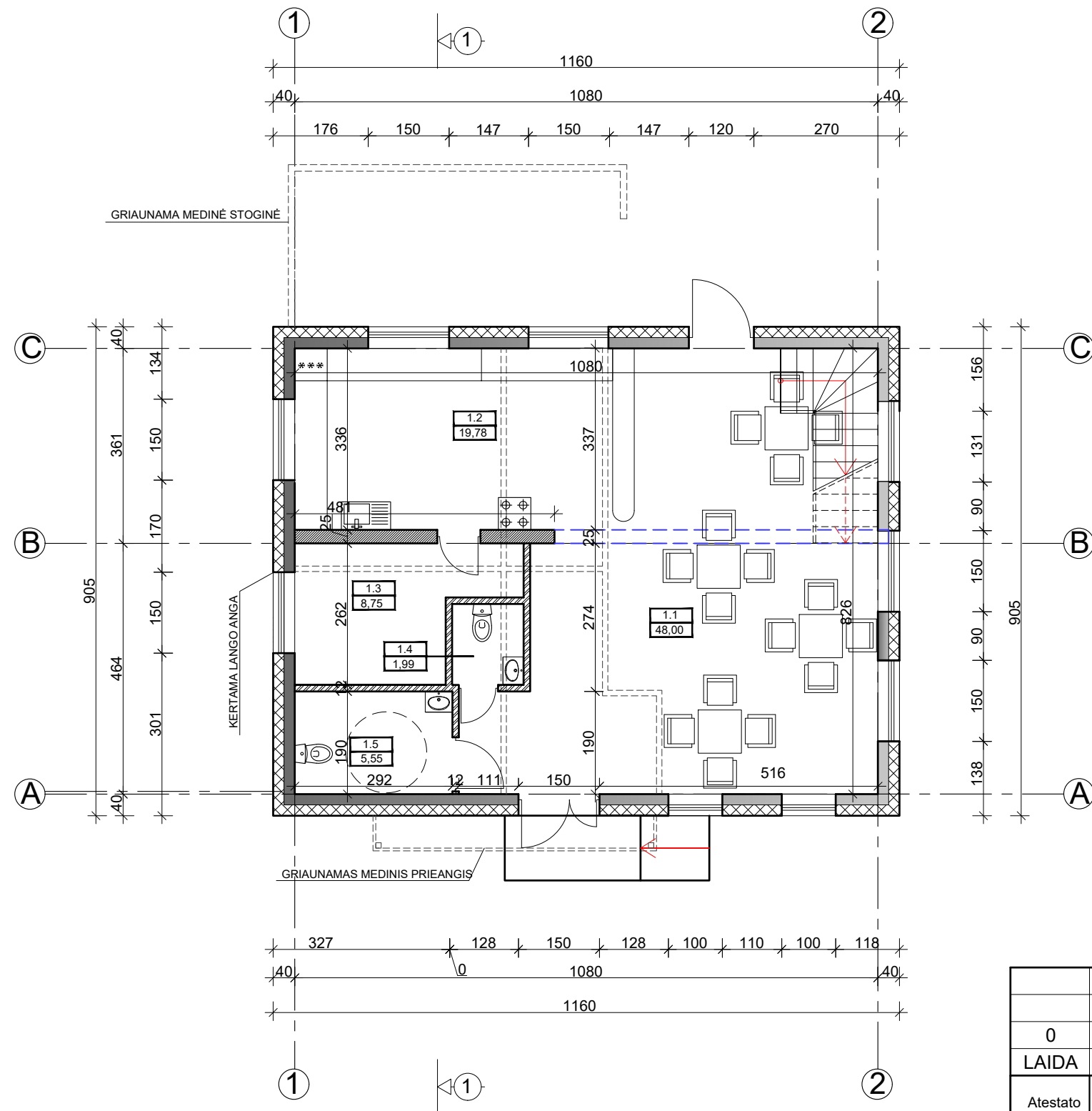
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	SERVITUTO RIBA. Perspektvinė gatvės raudonoji linija
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ. PASTATO TŪRIS- vieno aukšto su mansarda. PAMATAI - esami. SIENOS - esamos medinių rąstų, APDAILA-medinės dailylentės, STOGAS-dvišlaitis, konstr. medinė, DENGTAŠ- skarda.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS -331 m²;
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 31,91% ;
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 47,28%;
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS) - 100,00m²;
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS -4 vietos;
6. SANITARINĖS (APSAUGOS) ZONOS PLOTIS - nenustatomas;
7. REKONSTRUOJAMO PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS- 105,65m²;
8. REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS -156,49m²;
9. REKONSTRUOJAMO PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS - 135,52m² ;
10. REKONSTRUOJAMO PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS - 159,49m² ;
11. REKONSTRUOJAMO PASTATO TŪRIS - 750m³;
12. REKONSTRUOJAMO PASTATO AUKŠTIS - 7,58m;
13. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1 aukštas su mansarda;
14. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI - III laipsnio;

0	2020-03	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato nr.	Projektuotojas:	DOVILĖ ŠUMSKAITĖ Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 672 72603; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BŪTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, TRAKŲ G. 22, VIEVIS, ELEKTRŪNŲ SAV., PROJEKTAS
23304	PV	A. VESELKA		Dokumento pavadinimas:
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ		SKLYPO PLANAS M1:250
LT	Statytojas(užsakovas):	BENDRUOMONĖ "AKTĖVYSTĖ"		Dokumento žymuo:
				2001GN - 00 - PP - SA -01
				Lapas
				Lapų
				1
				1



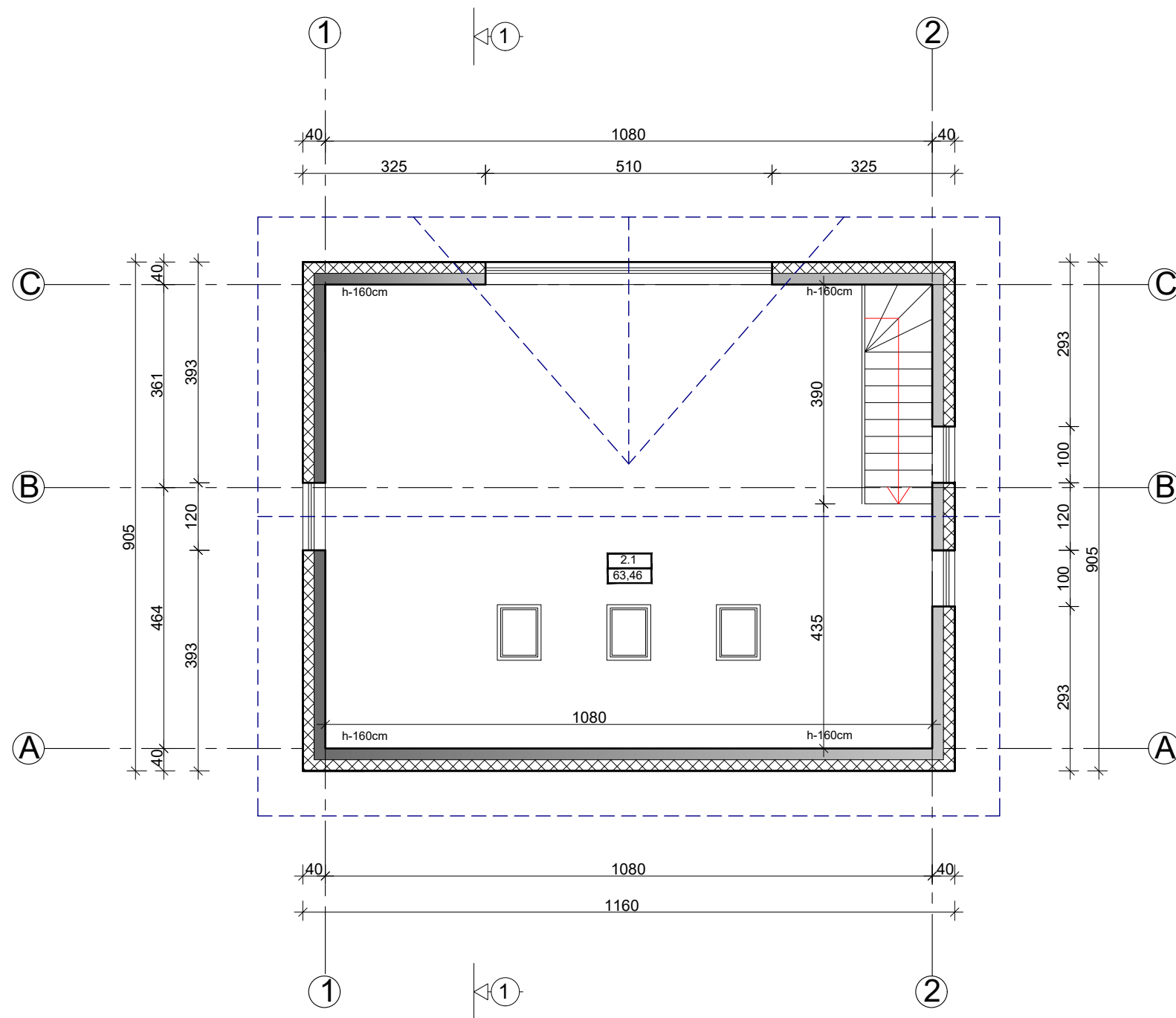
AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	
		PAGALB.	PAGRIND
1.1	SALĖ		48,00
1.2	VIRTUVĖS ZONA		19,78
1.3	PAGALBINĖ PATALPA/ KATILINĖ	8,75	
1.4	SAN. MAZGAS	1,99	
1.5	SAN. MAZGAS	5,55	
VISO:		16,29	67,78
BENDRASIS PLOTAS:		84,07 m ²	
NAUDINGASIS PLOTAS:		84,07 m ²	

BENDRASIS PASTATO PLOTAS:	165,85 m ²
NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS:	165,85 m ²
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS:	152,56 m ²
PAGALBINIS PASTATO PLOTAS:	20,97 m ²
STATYBINIS PASTATO TŪRIS:	750,0 m ³
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS:	105,65 m ²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS RAŠTINĖS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS MEDINĖS KARKASINĖS PERTVAROS
	FASADŲ ŠILTINIMAS PUTOMIS 20cm
	KAMINŲ SISTEMOS BLOKELIAI
	GRIAUNAMOS SIENOS (MEDINIO KARKASO PERTVAROS)
	LAIKANTI SIENA (BETONINIAI BLOKELIAI 25cm)

0	2020-03	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI LAIDA		
	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato nr.	Projektuotojas:	DOVILĖ ŠUMSKAITĖ Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 672 72603; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BŪTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS, TRAKŲ G. 22, VIEVIS, ELEKTRŪNŲ SAV., PROJEKTAS
23304	PV	A. VESELKA		Dokumento pavadinimas:
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas(užsakovas):	BENDRUOMONĖ "AKTĖVYSTĖ"		Dokumento žymuo:
				2001GN - 00 - PP - SA - 02
				Lapas
				Lapų
				1
				1



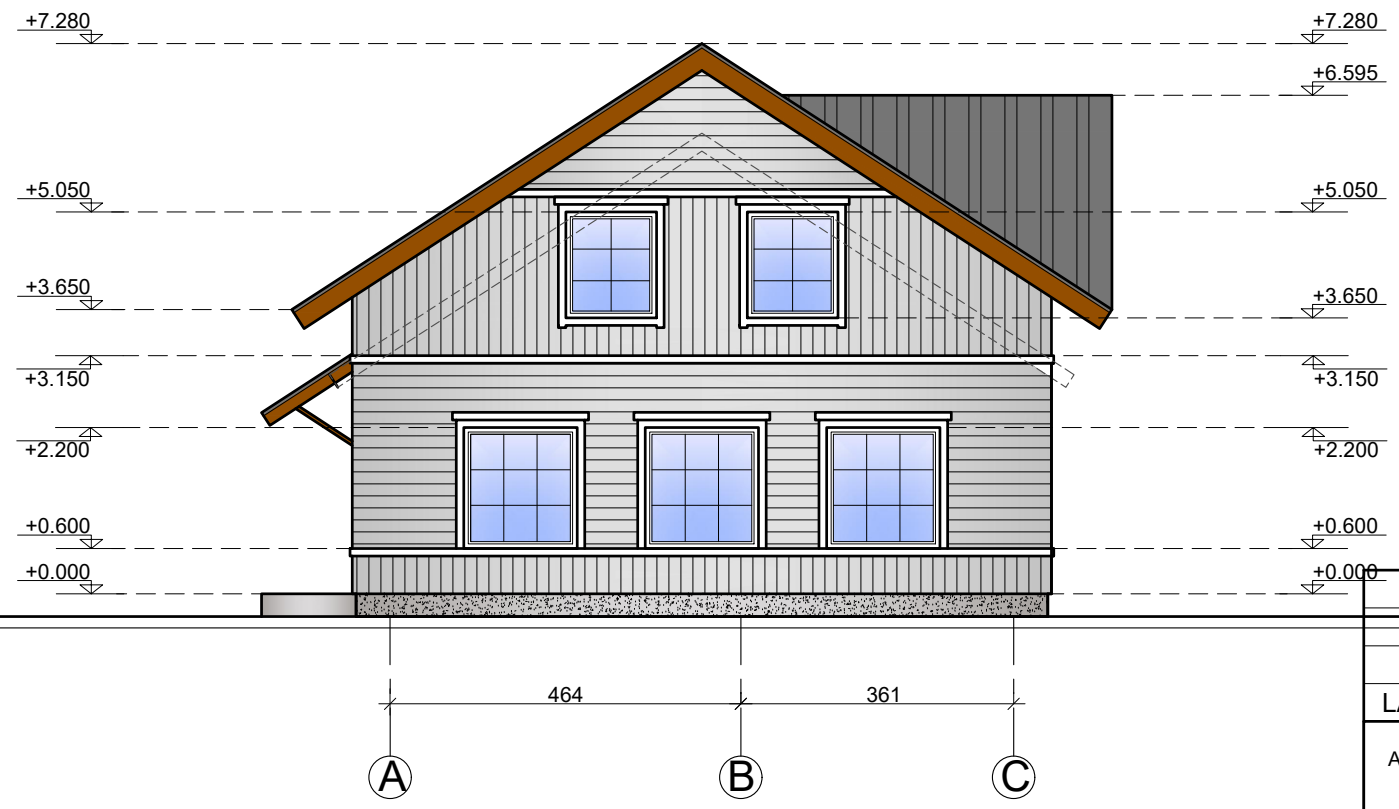
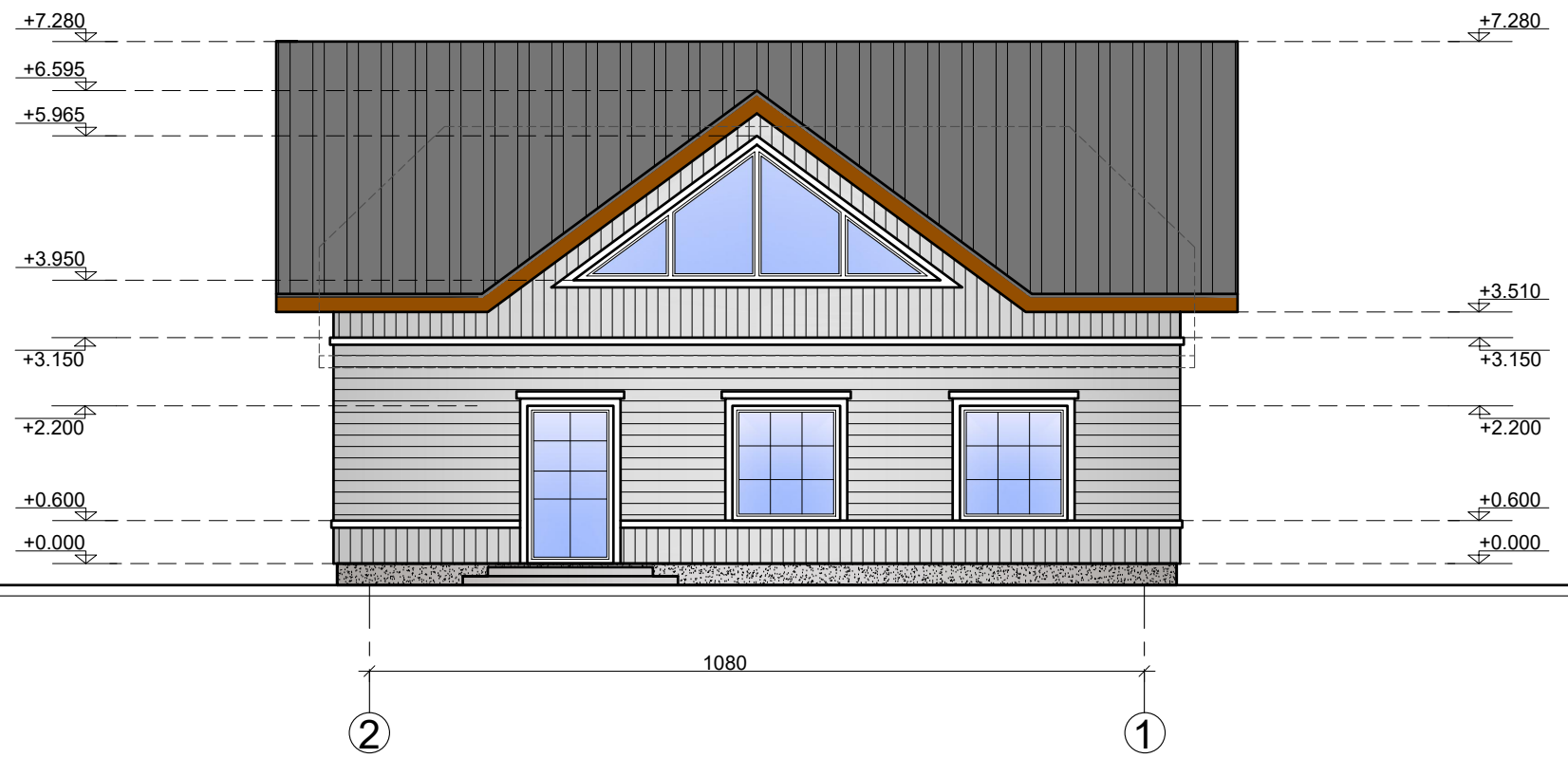
AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	
		PAGALB.	PAGRIND.
2.1	EDUKACINĖ SALĖ		84,78
	VISO:		84,78
BENDRASIS PLOTAS:		84,78 m ²	
NAUDINGASIS PLOTAS:		84,78 m ²	

BENDRASIS PASTATO PLOTAS:	156,49 m ²
NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS:	156,49 m ²
PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS:	135,52 m ²
PAGALBINIS PASTATO PLOTAS:	20,97 m ²
STATYBINIS PASTATO TŪRIS:	750,0 m ³
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS:	105,65 m ²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS RAŠTINĖS SIENOS
	FASADŲ ŠILTINIMAS PUTOMIS 20cm
	KAMINŲ SISTEMOS BLOKELIAI

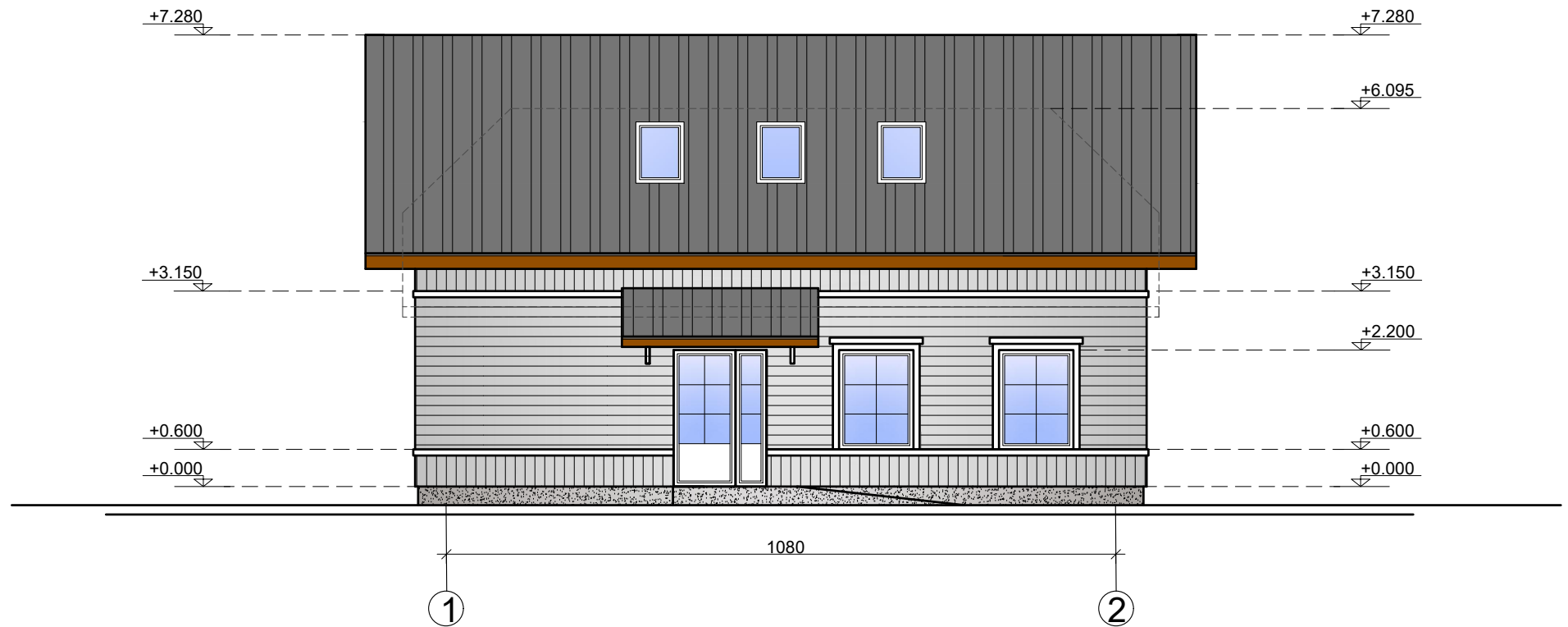
0	2020-03	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI LAIDA		
	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato nr.	Projektuotojas:	DOVILĖ ŠUMSKAITĖ Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 672 72603; el. paštas: dovile.sumskaite@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BŪTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, TRAKŲ G. 22, VIEVIS, ELEKTRŪNŲ SAV., PROJEKTAS
23304	PV	A. VESELKA		Dokumento pavadinimas:
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ		MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas(užsakovas):	BENDRUOMONĖ "AKTĖVYSTĖ"		Dokumento žymuo:
				2001GN - 00 - PP - SA - 03
				Lapas
				Lapų
				1
				1



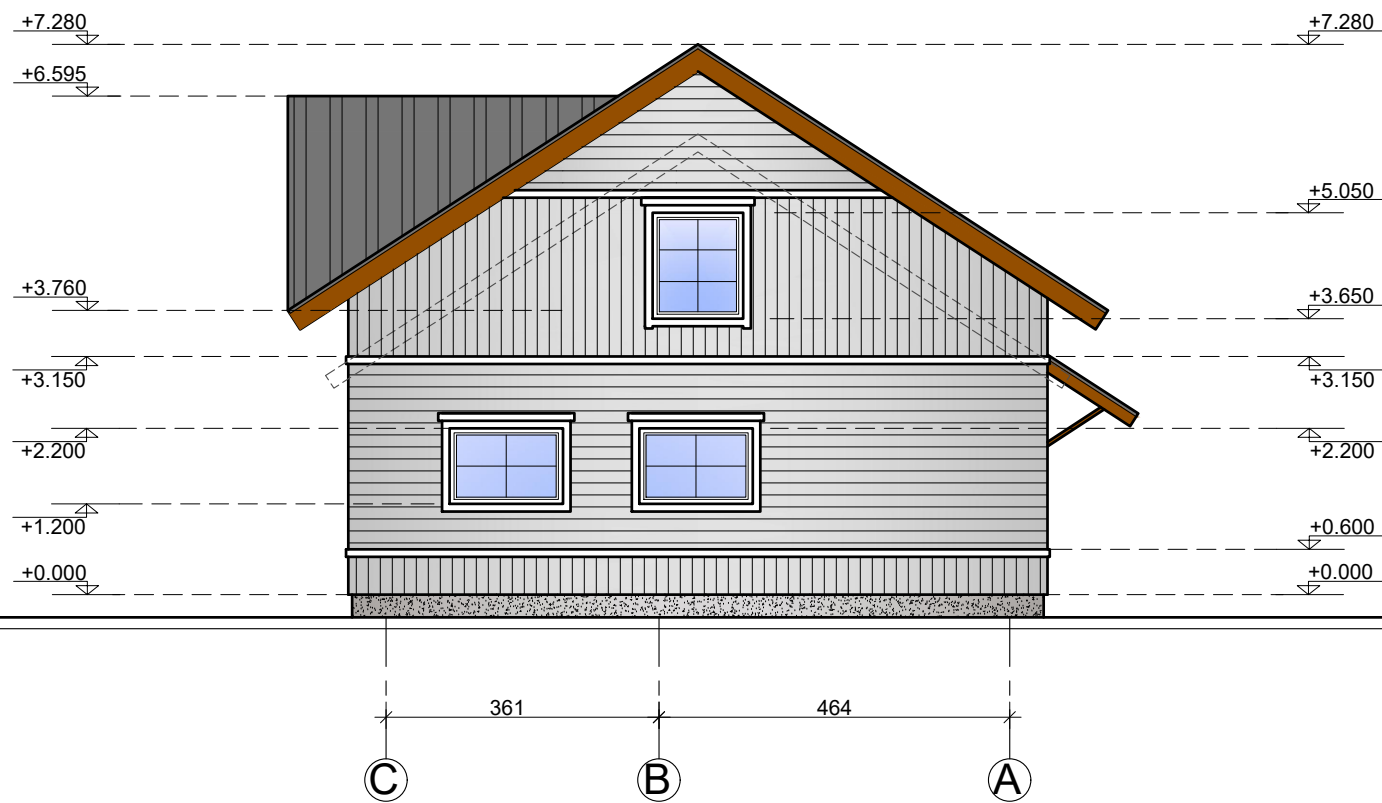
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS (CETRIO TIPO PLOKŠTĖS, SPALVA PILKA) -2,70m ²
	SIENA (MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA PILKA) -38,00m ²
	ESAMAS STOGAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS (CETRIO TIPO PLOKŠTĖS, SPALVA PILKA) -2,80m ²
	SIENA (MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA PILKA) -36,00m ²
	ESAMAS STOGAS

0	2020-03	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato nr.	Projektuotojas:	DOVILĖ ŠUMSKAITĖ Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 672 72603; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BŪTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI, TRAKŲ G. 22, VIEVIS, ELEKTRŪNŲ SAV., PROJEKTAS
23304	PV	A. VESELKA		Dokumento pavadinimas:
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ		FASADAI; M1:100
LT	Statytojas(užsakovas):	BENDRUOMONĖ "AKTĖVYSTĖ"		Dokumento žymuo:
				2001GN - 00 - PP - SA - 04
				Lapas
				Lapų
				1
				1

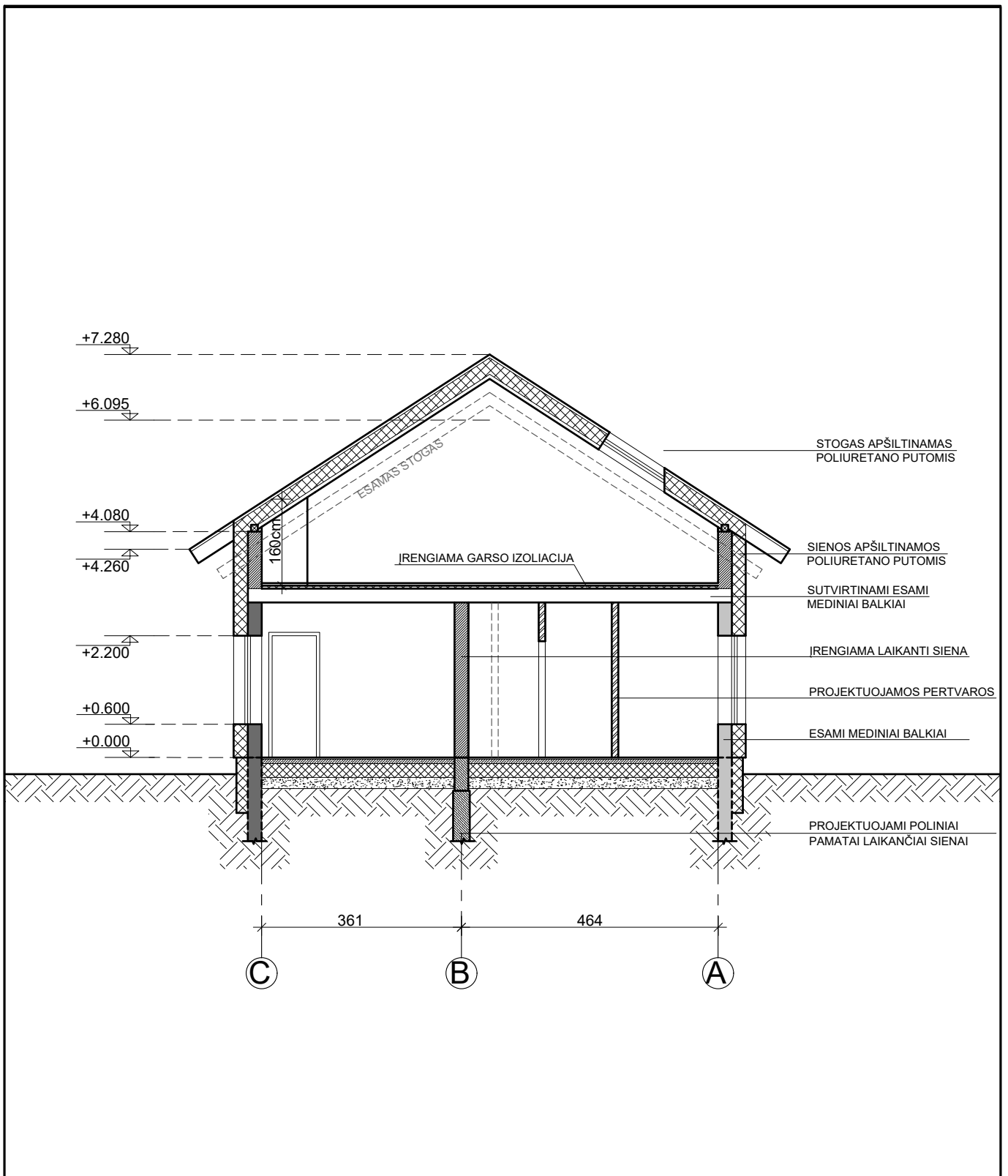


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS (CETRIO TIPO PLOKŠTĖS, SPALVA PILKA) -3,50m ²
	SIENA (MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA PILKA) -30,00m ²
	ESAMAS STOGAS



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS (CETRIO TIPO PLOKŠTĖS, SPALVA PILKA) -3,70m ²
	SIENA (MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA PILKA) -46,00m ²
	ESAMAS STOGAS

0	2020-03	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato nr.	Projektuotojas:	DOVILĖ ŠUMSKAITĖ Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 672 72603; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BŪTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATŲ, TRAKŲ G. 22, VIEVIS, ELEKTRŪNŲ SAV., PROJEKTAS
23304	PV	A. VESELKA		Dokumento pavadinimas:
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ		FASADAI; M1:100
LT	Statytojas(užsakovas):	BENDRUOMONĖ "AKTĖVYSTĖ"		Dokumento žymuo:
				2001GN - 00 - PP - SA - 05
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2020-03	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato nr.	Projektuotojas: DOVILĖ ŠUMSKAITĖ Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 672 72603; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: VIENO BŪTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, TRAKŲ G. 22, VIEVIS, ELEKTRŪNŲ SAV., PROJEKTAS			
23304	PV	A. VESELKA		Dokumento pavadinimas:	Laida
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ		PJŪVIS; M1:100	0
LT	Statytojas(užsakovas): BENDRUOMONĖ "AKTĖVYSTĖ"	Dokumento žymuo: 2001GN - 00 - PP - SA - 06		Lapas	Lapų
				1	1



VIZUALIZACIJA



FOTOFIKSACIJA

0	2020-03	PIRMOJI DOKUMENTO VERSIJA. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI				
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato nr.	Projektuotojas:	DOVILĖ ŠUMSKAITĖ Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 672 72603; el. paštas: dovile.sumskaitė@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BŪTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ, TRAKŪ G. 22, VIEVIS, ELEKTRŪNŲ SAV., PROJEKTAS		
23304	PV	A. VESELKA		Dokumento pavadinimas:	Laida	
06345	Inž.	D. ŠUMSKAITĖ		FOTOFIKSACIJA VIZUALIZACIJA	0	
LT	Statytojas(užsakovas):	BENDRUOMONĖ "AKTĖVYSTĖ"		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				2001GN - 00 - PP - SA - 07	1	1