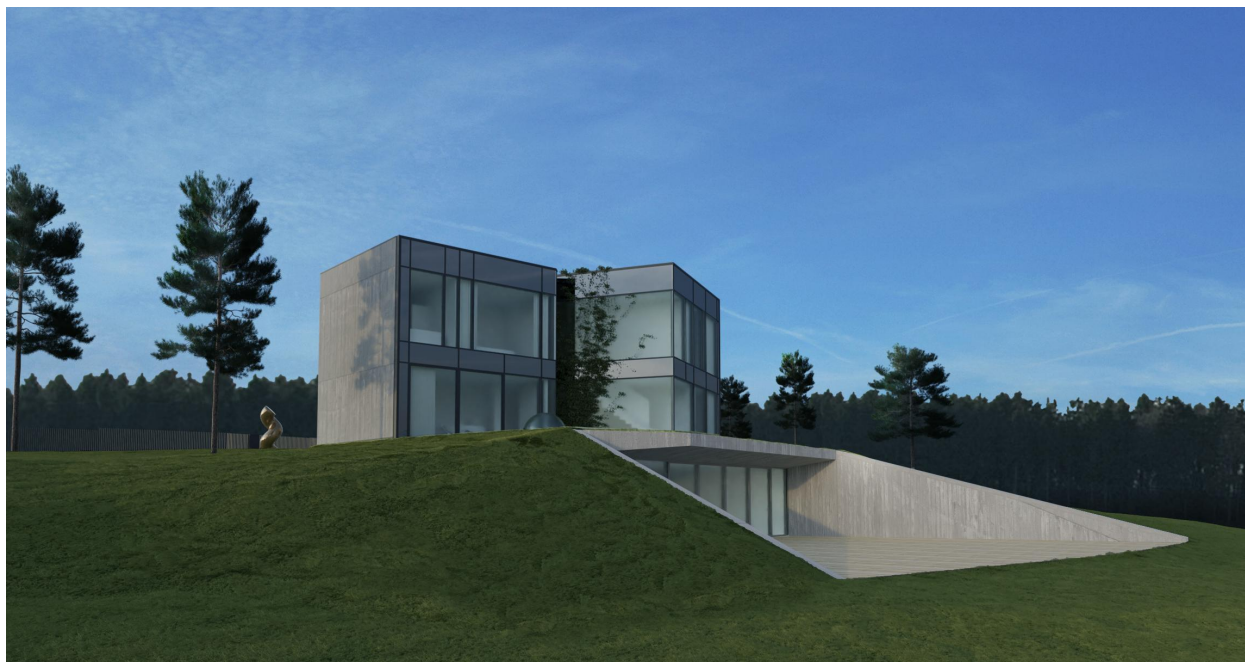


UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel.: +37061682237
 e-mail: studija@lape.lt
 Į.k 126291628

studija lape



Sut. žym

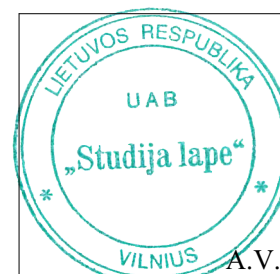
Statinių grupės pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k. Zamečkavo g. 19; (Skl. kad Nr.: 4107/0600:1022) STATYBOS PROJEKTAS	19/12/09
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP
Projektavimo dalis	Architektūros dalis	SA
Bylos (tomo) žymuo		I
Statinio kategorija	Neypatingas	
Statybos rūšis	Nauja satyba	

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	V.Č.
--	-------------

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Dir.	T.Lapė		2020 03
A 1028	PDV	T.Lapė		2020 03
	Arch.	I. Viliūtė		2020 03

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Projekto dalis	Pavardė	Parašas	Data
Pritariu:	V.Č.		



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas vienubučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 19, statybos projektas.

Sklypo kadastrinis numeris: 4107/0600:1022 (toliau - Sklypas).

Nuosavybė. Žemės sklypo savininkas: V. Č.

Statiniai: Sklype, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, nėra jokių anksčiau likusių pastatų.

Užsakovas – V. Č.

Projektuotojas – UAB „Studija Iape“.

Projekto vadovas – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.

2. ESAMA PADĖTIS:

Sklype, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, nėra jokių anksčiau pastatytų statinių.

Sklypo plotas – 0,1028 ha. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4107-0600-0188.

Sklypas rytų ir vakarų pusėse ribojasi su kaimyniniais sklypais, šiaurės pusėje - su Zamečkavo gatve, iš kurios numatytas įvažiavimas į sklypą.

Sklype įregistruotų servitutų nėra.

3. GENPLANO SPRENDINIAI:

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas išlaikant 3m arba didesnius atstumus nuo sklypo ribų, nustatytų detaliuoju planu. Į sklypą patenkama iš šiaurės pusėje esančios Zamečkavo gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pastatui pagal naudingą plotą turėtų būti numatyta 9 automobilių parkavimo vietų, 2 iš jų garaže ir 7 sklype.

Sklype projektuojamų želdynų plotas - 573 m²; tai sudaro 56% sklypo ploto.

4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS; FASADŲ APDAILA.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato gyvenamasis plotas sudaro **81%** naudingo ploto.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su cokoliniu aukštu. Pirmame aukšte projektuojami holas, biblioteka/darbo kambarys, svečių kambarys, san. mazgas, pagalbinės patalpos ir dviejų vietų garažas. Antrame aukšte projektuojamas šeiminių miegamasis su jam priklausančiu vonios kambariu ir drabužine. Taip pat projektuojamas holas, san. mazgas, vaiko kambarys ir svečių kambarys bei skalbykla. Tame pačiame aukšte planuojamas kitas vaiko kambarys su privačiu vonios kambariu ir drabužine. Cokoliniame aukšte projektuojamos bendros erdvės: virtuvės sandėliukas ir virtuvė su valgomuoju, gyvenamasis kambarys, poilsio erdvė, pirtis, dušinė, persirengimo patalpa, taip pat bendras san. mazgas ir holas.

Svarbi šio pastato savybė – privatumas. Nuo Zamečkavo gatvės pusės tūris atrodo gan uždaras ir nesvetingas, tačiau fasadai vizualiai „atsiveria“ į gamtą – miško ir upelio pusę.

Matomis trys tūriai taip pat byloja apie privatumą pasatot viduje – talpindami skirtgas funkcijas. Fasadų apdailai planuojama naudoti prie gamtinio konteksto derančias, tvarias apdailos medžiagas. Pastato aukštis nuo žemės vidutinės altitudės – 9,65 m.

5. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Numatomas pastato konstruktyvinis sprendimas: poliniai pamatai, gelžbetoninės sienos ir perdangos, g/b konstrukcijų stogas.

6. INŽINERINIAI TINKLAI:

Gyvenamąjį namą planuojama prijungti prie esamų vandens, lietaus nuotekų, valymo įrenginių, elektros ir ryšių inžinerinių tinklų. Pastate numatoma įrengti priverstinę rekuperacinę ventiliacijos sistemą.

7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus):

Sklypo plotas: 0,1028 ha

Užstatymo plotas: 285,94 m²

Bendras antžeminės dalies plotas: 365,90 m²

Bendras namo plotas su cokoliniu aukštu: 365,90 m²

Užstatymo procentas: 27,8 %

Intensyvumas: 35,6 %

Naudingas plotas: 315,64 m²

Gyvenamasis plotas: 177,21 m²

Pagalbinių p./negyvenamas plotas: 138,43m²

Želdynų plotas: 56 %.

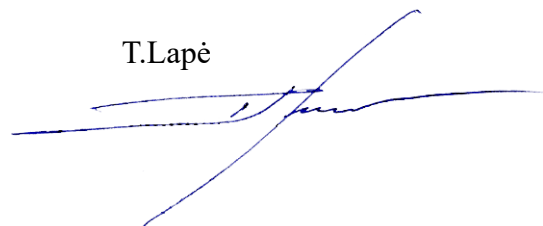
Aukštingumas: 2 aukštai

Aukštis: 9,65 m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 8 vnt.

PROJEKTO VADOVAS
UŽSAKOVAS

T.Lapė



UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel.: +37061682237
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

studija lape

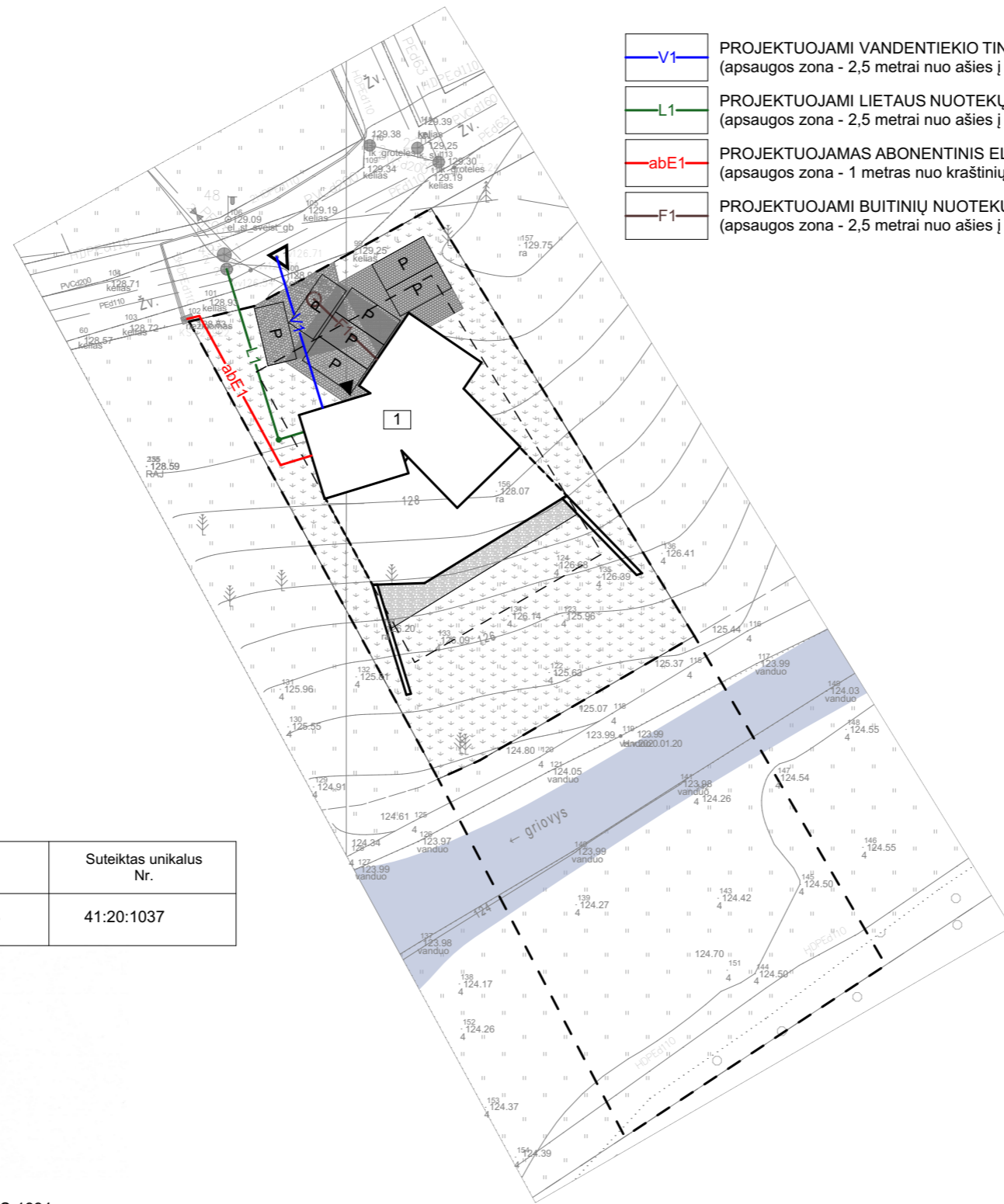
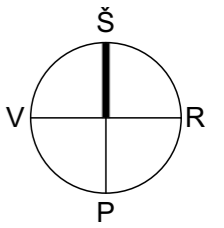
**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
STATYBOS PROJEKTAS
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS**

	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Lapas	Pastabos
	SKLYPO PLANAS	1:500	GP-01	
	PIRMO A. PLANAS	1:100	SA-01	
	ANTRO A. PLANAS	1:100	SA-02	
	COKOLINIO A. PLANAS	1:100	SA-02	
	PJŪVIS 1-1	1:100	SA-03	
	FASADAS 1, FASADAS 2	1:100	SA-04	
	FASADAS 3, FASADAS 4	1:100	SA-05	
	VIZUALIZACIJA NR. 1		SA-06	
	VIZUALIZACIJA NR. 2		SA-07	

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (apsaugos zona - 2,5 metrai nuo ašies į abi puses)
- L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (apsaugos zona - 2,5 metrai nuo ašies į abi puses)
- abE1 PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS ELEKTROS KABELIS (apsaugos zona - 1 metras nuo kraštinių taškų į abi puses)
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (apsaugos zona - 2,5 metrai nuo ašies į abi puses)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- UŽSTATYMO RIBA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- NUMATOMAS APŽELDINIMAS
- TRINKELIŲ DANGA NR.1
- TRINKELIŲ DANGA NR.2
- SKALDA
- VEJA

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-02-18	41:20:1037



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMOS PASTATODALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS. PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE.
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKĄ ATLIKO J. Šalkausko personalinė įmonė (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS: 1GKV-1108).
- VISI MATMENYS RODOMI METRAIS.
- NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

Pareigos	Pavardė	Parašas	J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Savininkas	J. Šalkauskas		tel. 8 686 80075 matuoti@gmail.com			
Vykdytojas			Objektas: Zamečkavo g. 19., Bezdonių sen., Laurų k., Vilniaus r. sav.			
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
				Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
	Užsakovas					Data
	UAB "Studija lape"			1:500	1	1
						2020 01 21

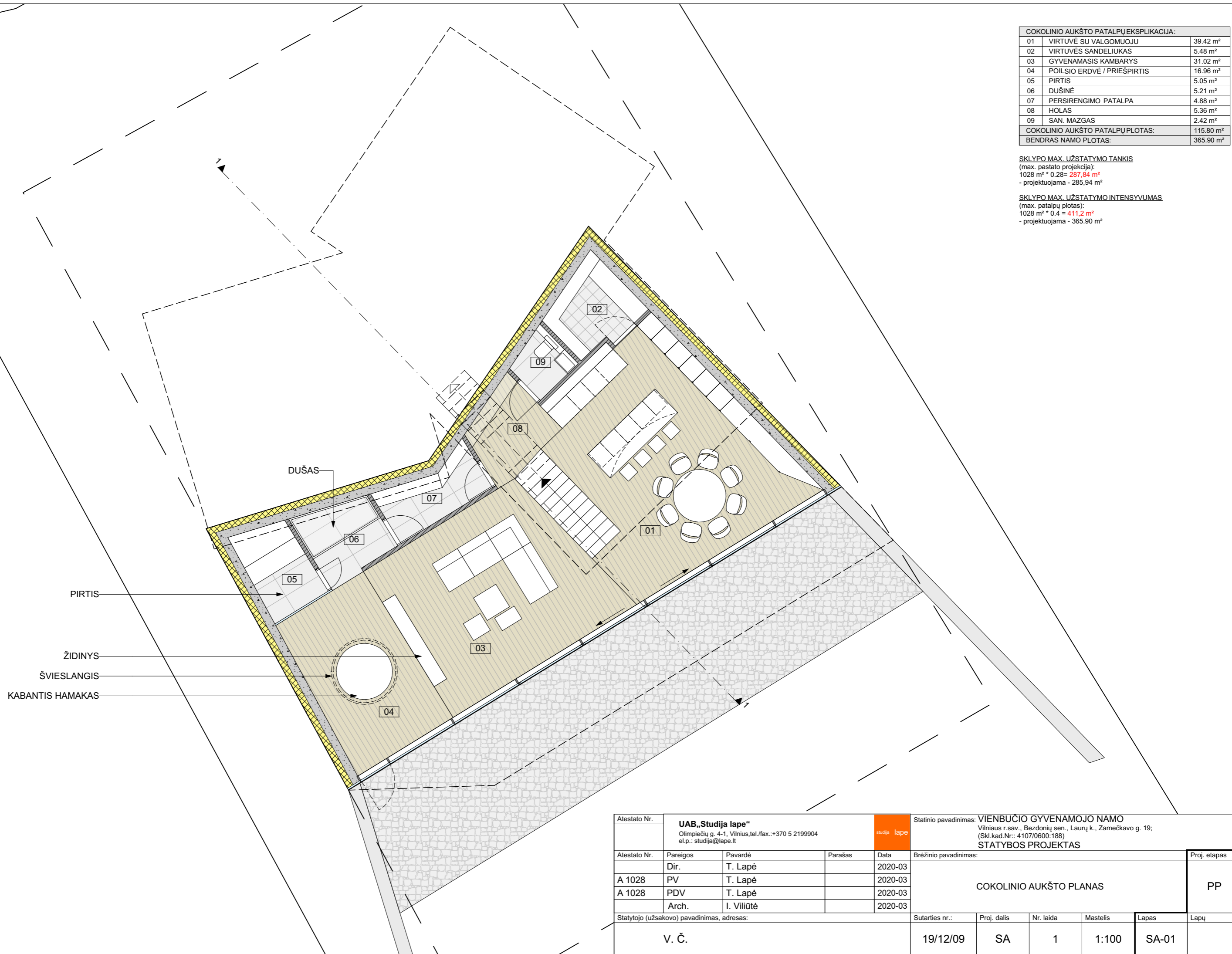
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1028	PV	T. Lapė		2020-03
A 1028	PDV	T. Lapė		2020-03
	Arch.	I. Viliūtė		2020-03
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
V. Č.				

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI					
Sklypo plotas:	1028 m ²				
Bendras užstatymo plotas:	285.94 m ²				
Bendras plotas:	365.90 m ²				
Užstatymo procentas:	27.8 %				
Užstatymo intensyvumas:	35.6 %				
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI					
Užstatymo plotas:	285.94 m ²				
Pastato aukštis:	9.65 m				
Bendras plotas:	365.90 m ²				
Naudingas plotas:	315.64 m ²				
Gyvenamasis plotas:	177.21 m ²				
Pagalbinių patalpų plotas:	138.43 m ²				
Statybos tūris:	1823 m ³				
Aukštų skaičius:	2+cokolis				
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	G/B poliniai			
	Sienos	G/B sienos			
	Perdangos	G/B perdangos			
	Stogas	G/B arba medžio konstrukcijos			
DANGŲ PLOTAI					
Trinkelės nr.1	99 m ²				
Trinkelės nr.2	27 m ²				
Terasinių lentų danga	71 m ²				
Veja	573 m ²				
Statinio pavadinimas: VIENBUCIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r.sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 19; (Skil.kad.Nr.: 4107/0600:188) STATYBOS PROJEKTAS					
Brėžinio pavadinimas:					
SKLYPO PLANAS					
Proj. etapas					
PP					
Sutarties nr.:					
19/12/09	SA	1	1:500	GP-01	Lapų

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
01	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	39.42 m ²
02	VIRTUVĖS SANDELIUKAS	5.48 m ²
03	GYVENAMASIS KAMBARYS	31.02 m ²
04	POILSIO ERDVĖ / PRIEŠPIRTIS	16.96 m ²
05	PIRTIS	5.05 m ²
06	DUŠINĖ	5.21 m ²
07	PERSIRENGIMO PATALPA	4.88 m ²
08	HOLAS	5.36 m ²
09	SAN. MAZGAS	2.42 m ²
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		115.80 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		365.90 m ²

SKLYPO MAX. UŽSTATYMO TANKIS
(max. pastato projekcija):
1028 m² * 0.28 = 287,84 m²
- projektuojama - 285,94 m²

SKLYPO MAX. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
(max. patalpų plotas):
1028 m² * 0.4 = 411,2 m²
- projektuojama - 365,90 m²



PIRTIS
ŽIDINYS
ŠVIESLANGIS
KABANTIS HAMAKAS

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 19; (Skł.kad.Nr.: 4107/0600:188) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas				
A 1028	Dir.	T. Lapė		2020-03	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	PP				
A 1028	PDV	T. Lapė		2020-03						
	Arch.	I. Viliūtė		2020-03						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
V. Č.					19/12/09	SA	1	1:100	SA-01	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
10	GARAŽAS	49.32 m ²
11	KORIDORIUS	14.17 m ²
12	HOLAS	11.47 m ²
13	TECHNINĖ PATALPA	10.37 m ²
14	BIBLIOTEKA	22.85 m ²
15	KAMBARYS	13.21 m ²
16	VONIOS KAMBARYS	5.06 m ²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		126.45 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		365.90 m ²

SKLYPO MAX. UŽSTATYMO TANKIS

(max. pastato projekcija):
1028 m² * 0.28 = **287.84 m²**
- projektuojama - 285.94 m²

SKLYPO MAX. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

(max. patalpų plotas):
1028 m² * 0.4 = **411.2 m²**
- projektuojama - 365.90 m²



Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			studija lape	Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r.sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 19; (Skł.kad.Nr.: 4107/0600:188) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė		2020-03	PIRMO AUKŠTO PLANAS			PP		
A 1028	PV	T. Lapė		2020-03						
	Arch.	I. Viliūtė		2020-03						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
V. Č.					19/12/09	SA	1	1:100	SA-02	

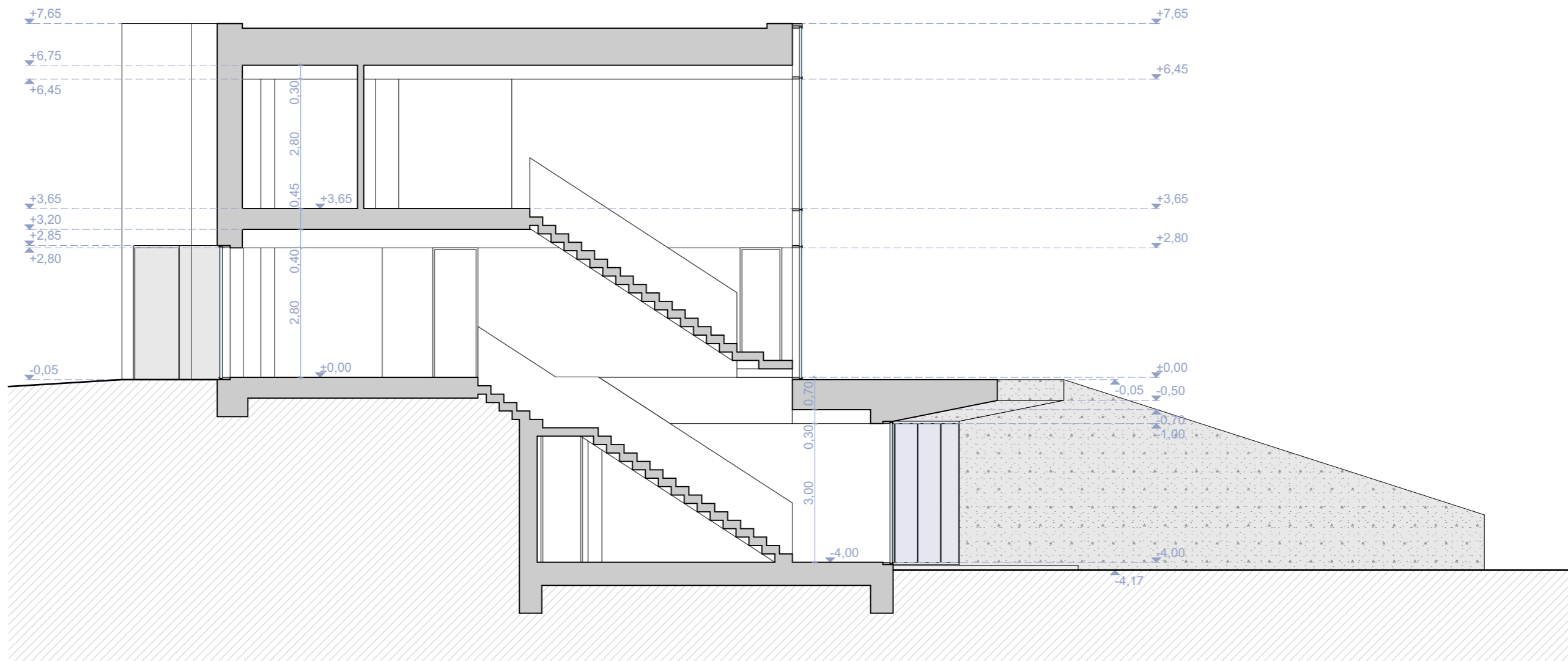


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
20	HOLAS	15.43 m ²
21	ŠEIMININKŲ MIEGAMASIS	16.47 m ²
22	DRABUŽINĖ	9.25 m ²
23	VONIOS KAMBARYS	14.24 m ²
24	DRABUŽINĖ	11.89 m ²
25	DUKROS KAMBARYS	13.73 m ²
26	VONIOS KAMBARYS	5.84 m ²
27	VONIOS KAMBARYS	6.57 m ²
28	SKALBYKLA	7.86 m ²
29	AUKLĖS KAMBARYS	11.28 m ²
30	KAMBARYS	11.09 m ²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		123.65 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		365.90 m ²

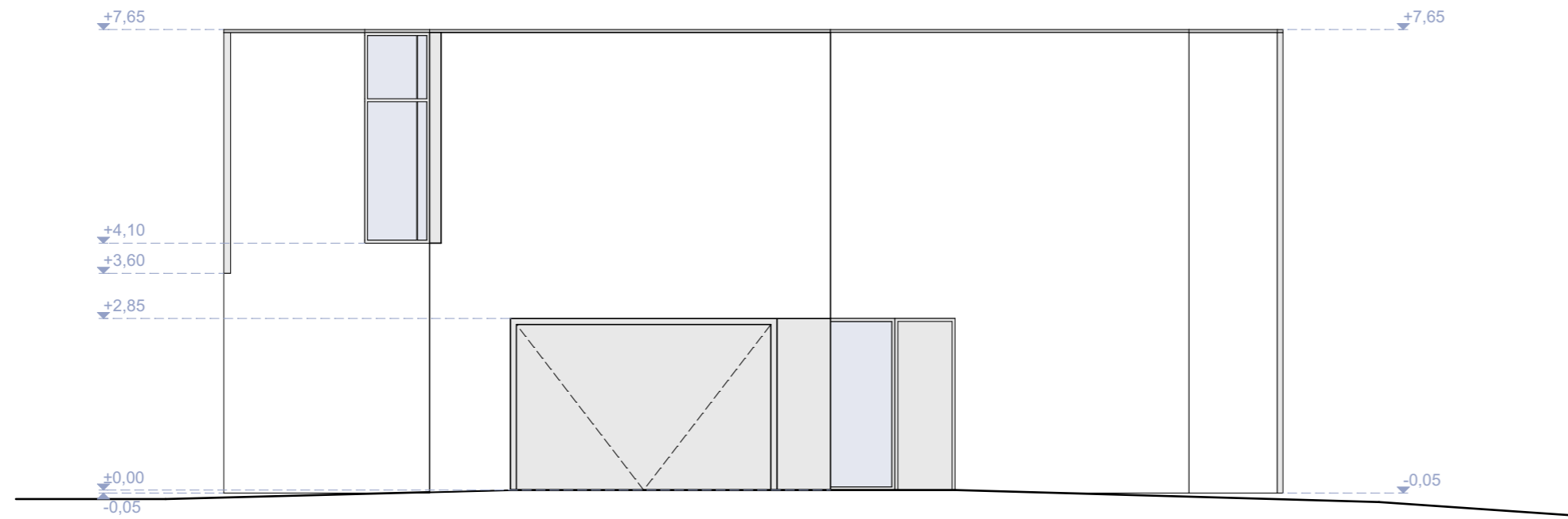
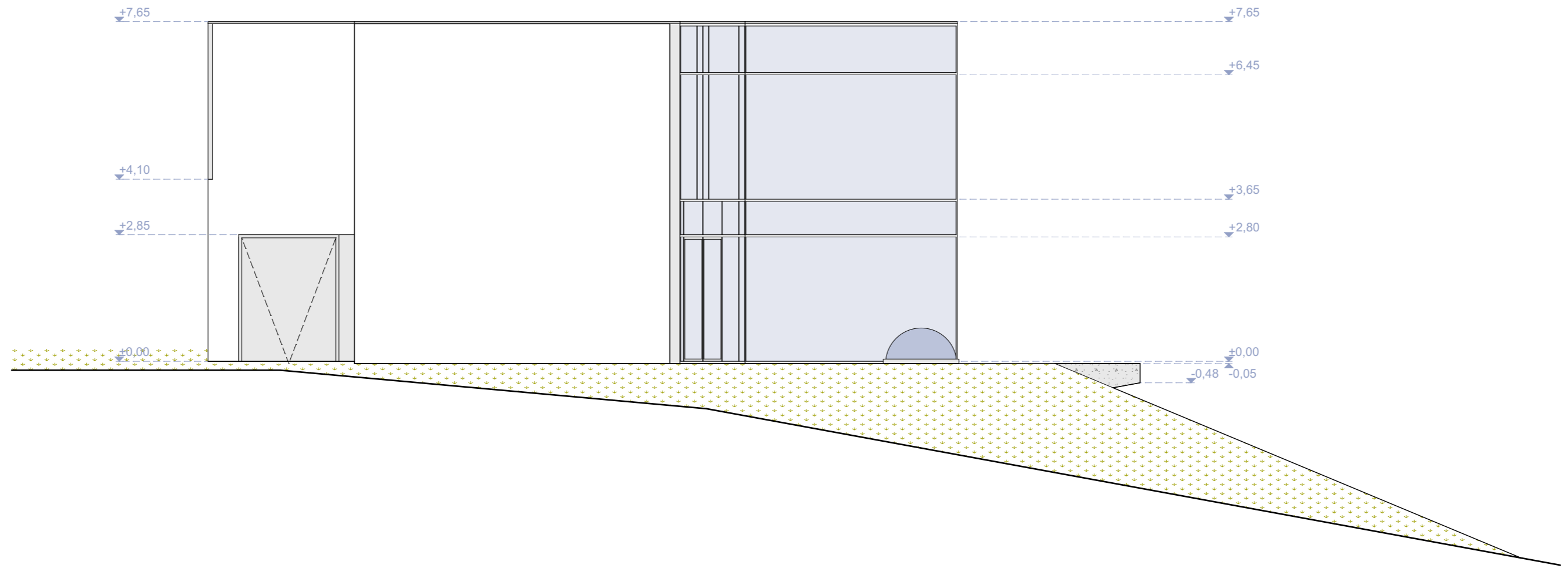
SKLYPO MAX. UŽSTATYMO TANKIS
(max. pastato projekcija):
1028 m² * 0.28 = **287.84 m²**
- projektuojama - 285.94 m²

SKLYPO MAX. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
(max. patalpų plotas):
1028 m² * 0.4 = **411.2 m²**
- projektuojama - 365.90 m²

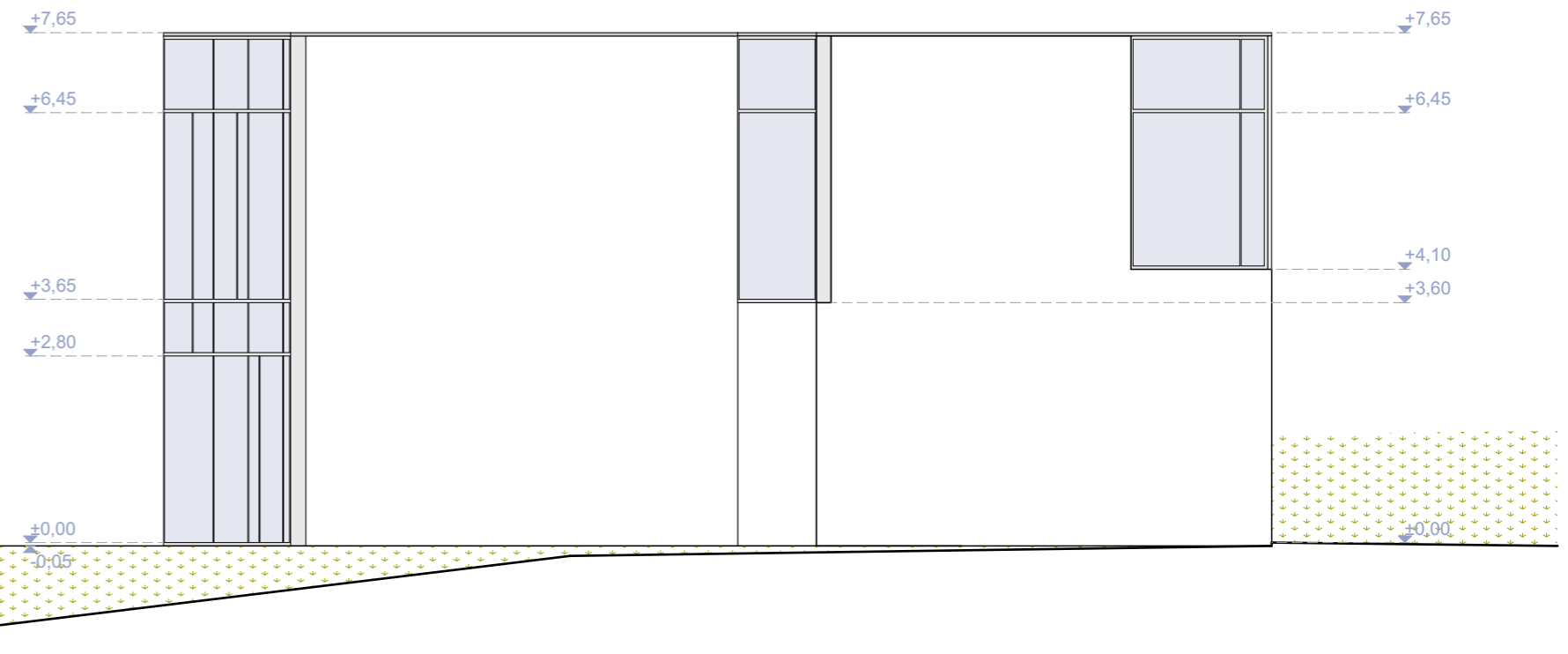
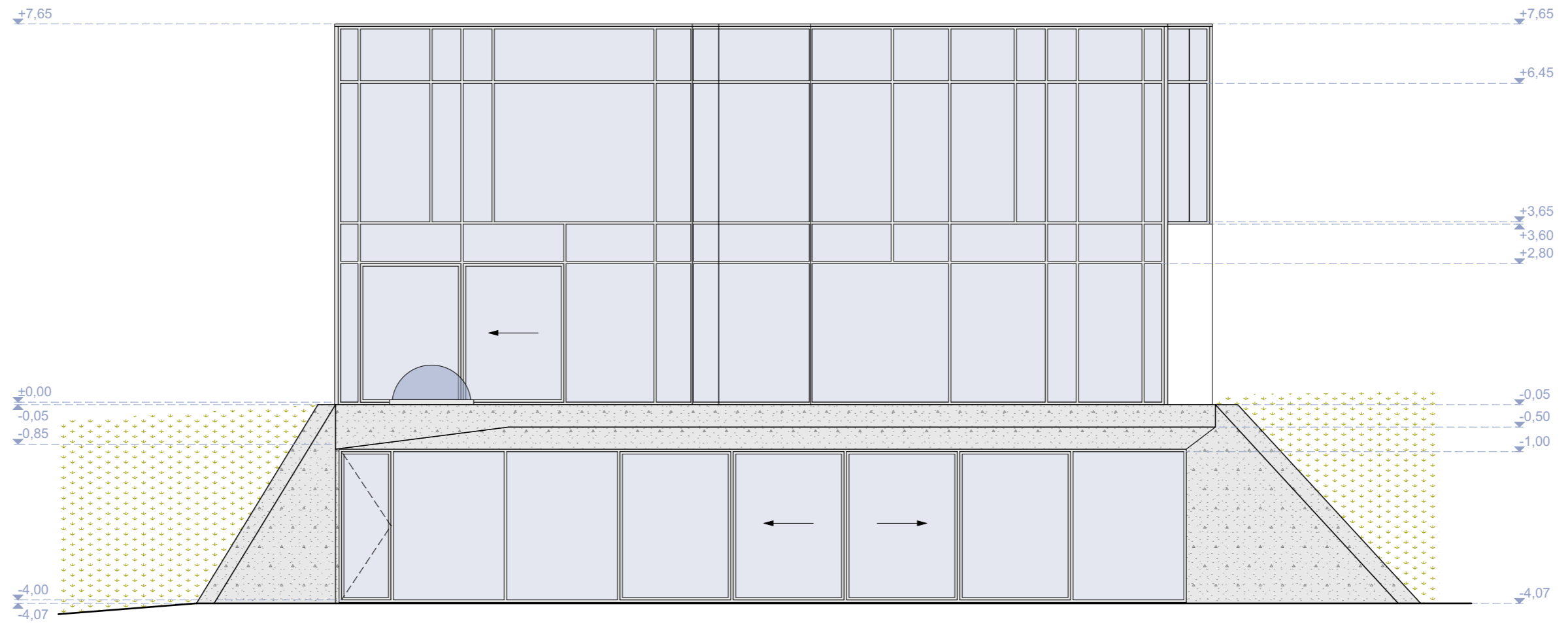
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r.sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 19; (Skil.kad.Nr.: 4107/0600:188) STATYBOS PROJEKTAS	Proj. etapas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	PP				
A 1028	Dir.	T. Lapė		2020-03	ANTRO AUKŠTO PLANAS					
A 1028	PDV	T. Lapė		2020-03						
	Arch.	I. Viliūtė		2020-03						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
V. Č.					19/12/09	SA	1	1:100	SA-03	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r.sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 19; (Skil.kad.Nr.: 4107/0600:188) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
	Dir.	T. Lapė		2020-03	PJŪVIS 1-1					
A 1028	PV	T. Lapė		2020-03						
A 1028	PDV	T. Lapė		2020-03						
	Arch.	I. Viliūtė		2020-03						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
V. Č.					19/12/09	SA	1	1:100	SA-04	




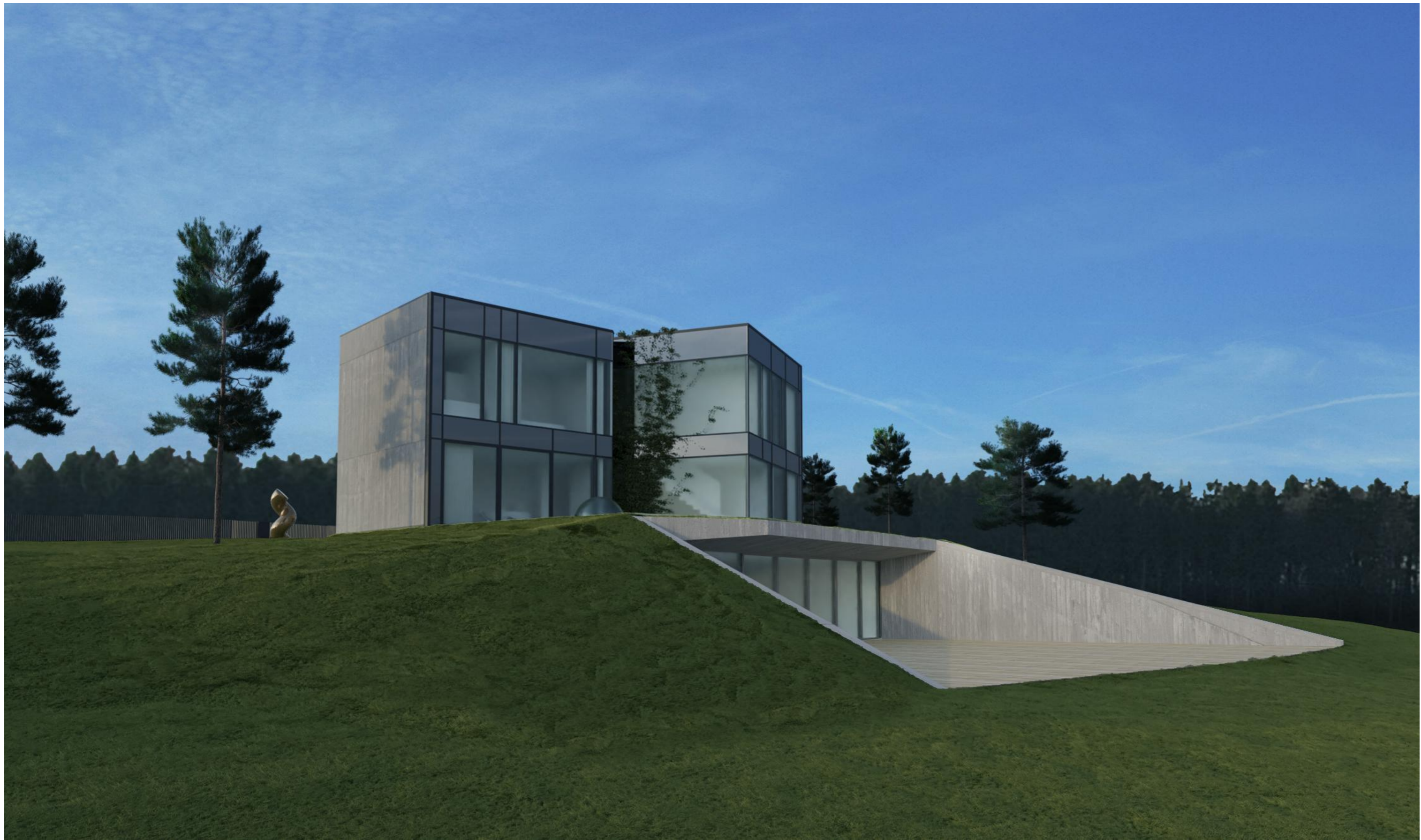
Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r.sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 19; (Skil.kad.Nr.: 4107/0600:188) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 1028	Dir.	T. Lapė		2020-03	FASADAS 1 FASADAS 2					
A 1028	PDV	T. Lapė		2020-03						
	Arch.	I. Viliūtė		2020-03						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
V. Č.					19/12/09	SA	1	1:100	SA-05	



Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				studija lape	Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r.sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 19; (Skil.kad.Nr.: 4107/0600:188) STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 1028	Dir.	T. Lapė		2020-03	FASADAS 3 FASADAS 4					PP
A 1028	PDV	T. Lapė		2020-03						
	Arch.	I. Viliūtė		2020-03						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
V. Č.					19/12/09	SA	1	1:100	SA-06	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt					Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r.sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 19; (Skł.kad.Nr.: 4107/0600:188) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA NR. 1			Proj. etapas		
	Dir.	T. Lapė		2020-03				PP		
A 1028	PV	T. Lapė		2020-03						
A 1028	PDV	T. Lapė		2020-03						
	Arch.	I. Viliūtė		2020-03						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
V. Č.					19/12/09	SA	1		SA-07	



Atestato Nr.		UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r.sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 19; (Skł.kad.Nr.: 4107/0600:188) STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
	Dir.	T. Lapė		2020-03	VIZUALIZACIJA NR. 2		PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2020-03						
A 1028	PDV	T. Lapė		2020-03						
	Arch.	I. Viliūtė		2020-03						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
V. Č.					19/12/09	SA	1		SA-08	