

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D79-16-PP
STATYTOJAS	A. K.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, BIRUTĖS G. 28, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ I PASLAUGŲ
STATINIO ADRESAS	BIRUTĖS G. 28, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7868/0010:60)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA: GYVENAMOJI (VIENO BUTO) BUSIMA: PASLAUGŲ
KATEGORIJA	ESAMA: NESUDĖTINGASIS STATINYS BŪSIMA: NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BD

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektui pritariu)

A. K.

Telšiai 2020 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-17	17
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-8	3
1.5	Sklypo situacijos schema	9	1
1.6	Sklypo situacijos planas	10	1
1.7	Sklypo sutvarkymo planas	11	1
1.8	1 aukšto planas	12	1
1.9	Mansardos planas	13	1
1.10	Fasadai tarp ašių 1-7 ir A-C (spalvinis sprendinys)	14	1
1.11	Fasadai tarp ašių 7-1 ir C-A (spalvinis sprendinys)	15	1
1.12	Pjūvis A-A	16	1
1.13	Pastato vaizdas esamoje aplinkoje	17	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Paslaugų paskirties pastatas		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida		
Turinys				0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	A. K.		D79-16-XX-PP-BD.T		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų

PROJEKTO NR:

D79-16-PP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0010:60)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav.

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.). Statinio kategorija: esama – nesudėtingasis statinys, būsima – neypatingasis statinys, paskirtis: esama – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), būsima – paslaugų paskirties pastatas (7.4.), statybos rūšis – nauja statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0010:60, sklypo plotas 0,029 ha. Nuosavybės teisė – bendroji jungtinė nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šiuo metu sklype esantys pastatai: gyvenamasis namas, unik. Nr. 7893-5000-6028, kurio bendras plotas 77,88 m²; užstatytas plotas – 93,00 m², pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis, unik. Nr. 7893-5000-6030, kurio užstatytas plotas – 34,00 m². Pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra visiškai sunykęs, bet neišregistruotas.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su pravažiuoju, vakarų pusėje – su Birutės gatve. Kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Įgyvendinant projektą rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas 77,88 m² didinamas iki 182,41 m², užstatytas plotas 93,00 m² didinamas iki 132,77 m².

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 142,59 ir 143,70.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų paskirties pastatas			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			Bendrasis aiškinamasis raštas		0	
LT	STATYTOJAS A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
			D79-16-XX-PP-BD.BAR		Lapų	
				1	3	

Visam sklypui (0,029 ha) yra nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,006 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0,029 ha;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas 77,88 m² didinamas iki 182,41 m², užstatytas plotas 93,00 m² didinamas iki 133,04 m²; griauamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis, kurio užstatytas plotas 34,00 m²

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

Statinių projektavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, keičiant paskirtį į paslaugų, kurio aukštingumas po rekonstravimo – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 7,46 m, o nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,19 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos su mansardos patalpomis po daugiašlaičiu stogu.

Statinių apdailos medžiagų sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato fasadas apklijuojamas raudonos (degto molio) (RAL 8004) spalvos dekoratyvinėmis klinkerio plytelėmis.

Projektuojami durys ir langai tamsiai pilkos (RAL 7015) spalvos.

Stogas apskardinamas raudonos (degto molio) (RAL 8004) spalvos čerpių imitacijos plienine skarda.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

Statinių konstrukcinė schema

Rekonstruojamo pastato konstrukcijas sudaro:

- Esamos – akmens pamatai, rąstų sienos, medinė perdanga, asbestcemenčio stogo danga.

Bendrasis aiškinamasis raštas D79-16-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3

- naujai įrengiamos – medienos karkaso sienos, pertvaros, gelžbetoniniai pamatai, medienos konstrukcijų stogas, plieninės skardos stogo danga.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

Vandentiekis

Projektuojamas vandentiekio prijungimas prie miesto tinklų.

Nuotekų šalinimas

Projektuojamas nuotekų tinklų prijungimas prie miesto tinklų.

Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos ant sklypo. Lietaus nuotekos pasiskirsto po sklypą įvairiomis kryptimis ir filtruojasi į gruntą.

Elektros energijos tiekimas

Elektros tinklai projektuojami.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas pastatas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją: Telšių senamiesčio teritorija (unikalus kodas kultūros vertybių registre Nr. 17113). Rengiant rekonstravimo projektą, vadovaujama Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (priimtu Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2013-10-21 Nr. KPD-AV-567) patikslintomis vertingomis savybėmis: Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano koncepcija, kuriai pritarė LR kultūros ministerija ir projektiniais pasiūlymais.

Statinys neblogina paveldo objektų eksponavimo sąlygų ir nedidina teritorijos vizualios (regimosios) taršos. Fasado medžiagos parinktos natūralios, derančios prie vietinių pastatų ir aplinkos.

Bendrasis aiškinamasis raštas D79-16-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

2020-02-18 Nr. *R3-02-K-864*

Į 2020-02-10 Nr.

Gautą 2020-02-13 Nr. R3-02-P-338

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2020 m. vasario 13 d. pateiktą prašymą „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo“ informuojame, kad pateiktai Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r.sav., rekonstravimo projekto, keičiant paskirtį į paslaugų, projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Papildomai informuojame, kad nuo 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojo statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pakeitimai, kurie reglamentuoja visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą tvarką. Atsižvelgiant į VIII skyriaus 61 punkte atsiradusius pakeitimus, kurie numato papildomą informacijos pateikimą kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams, bei šiai procedūrai atlikti skirtus terminus, prašome įvertinti savo galimybės ir pasirengti informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir/ar naudotojus apie planuojamas statybas informacijos paskelbimo dieną.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Imantas Motiejūnas

Telšių rajono savivaldybės administracija,
direktoriaus pavaduotojas

Almantas Lukavičius

Tikime laisve
1990 KOVO 11





SUDERINTA

Architektūros skyrius
Vyr. specialistė
Eglė Skeivienė2020-02-18
(derinimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. vasario 7 d. Nr. 79-16

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (<i>murodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų	
Žemės sklypo rodikliai:		
Adresas:	Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav.	
Unikalus Nr.:	7868-0010-0060	
Kadastrinis Nr.:	7868/0010:60	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	
Žemės sklypo plotas:	0,0290 ha	
Rekonstruojamo statinio rodikliai:	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Unikalus Nr.:	7893-5000-6028	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto)	Paslaugų
Aukštų skaičius:	1	1 su mansarda
Bendras plotas:	77,88 m ²	Iki 200,00 m ²
Pagrindinis plotas:	77,88 m ²	Iki 200,00 m ²
Užstatytas plotas:	93,60 m ²	Iki 123,00 m ²
Tūris:	229,00 m ³	900,00 m ³
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)		
<ul style="list-style-type: none">- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;- specialiams architektūros reikalavimams nustatyti		

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:								
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.								
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>								
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Kadastro byla;								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>								
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Kita</td> <td></td> </tr> </table>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai		Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1	Kita	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai									
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1								
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1								
Kita									

Statytojas (užsakovas):

A.V.

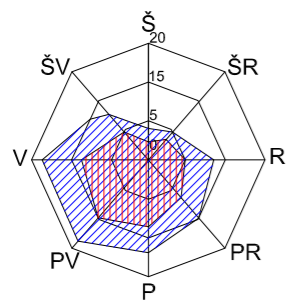

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

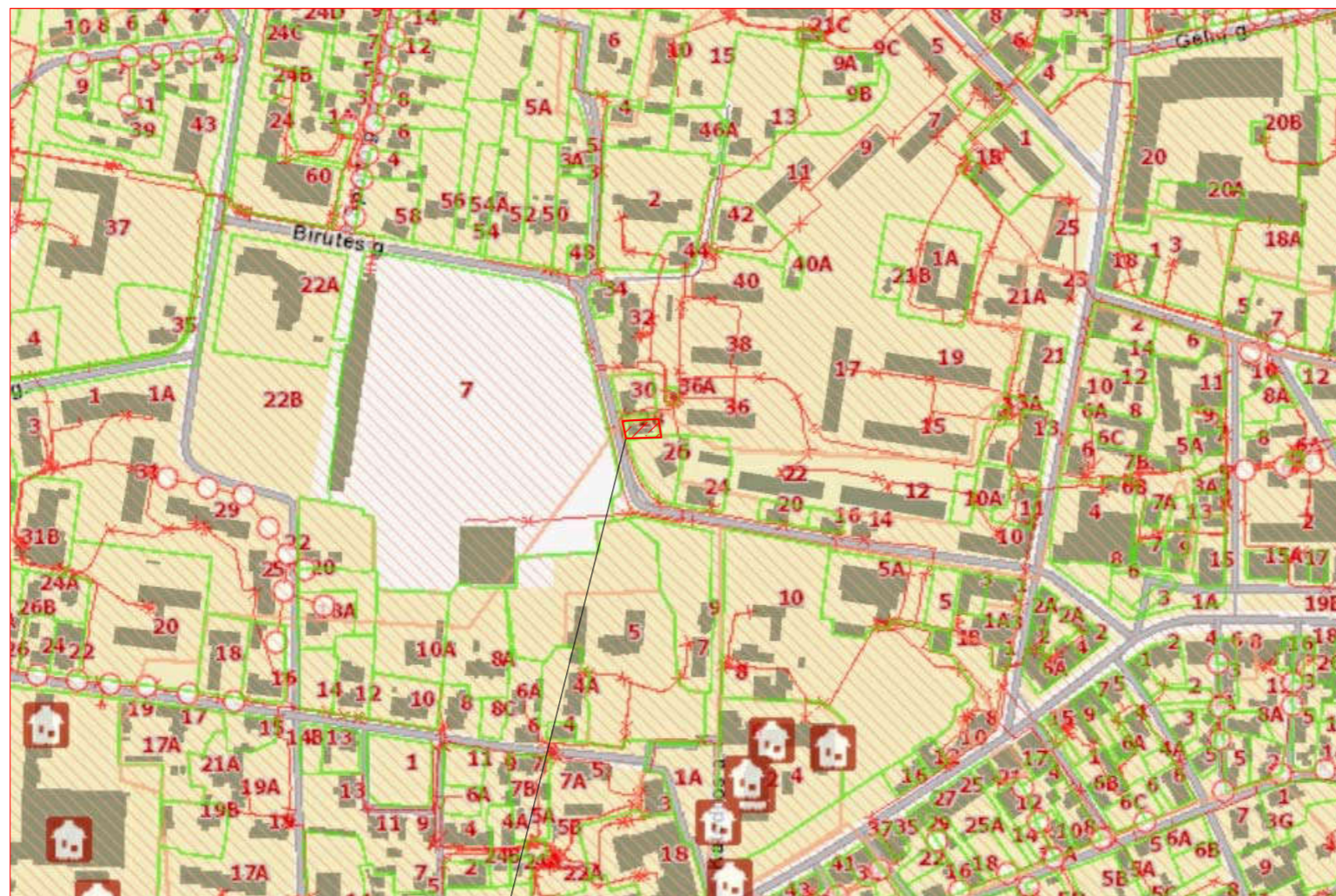
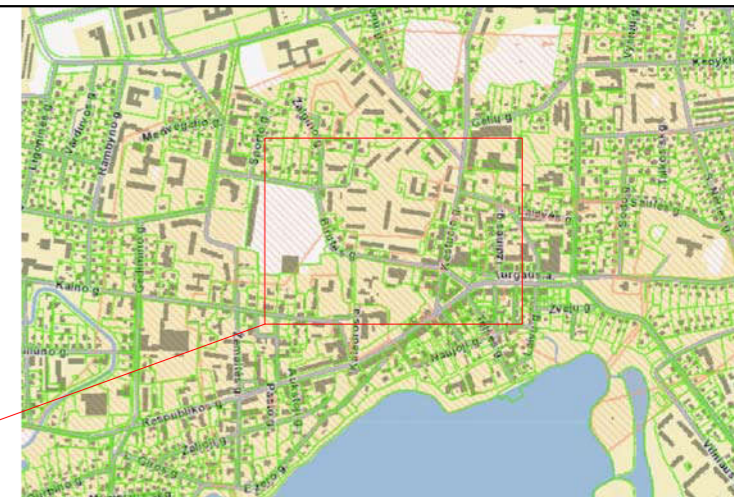


A.V.










(parašas)



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA




Sutartiniai žymėjimai:

-  Projektuojamo pastato sklypo riba
-  Vandens telkiniai
-  Esami statiniai
-  Miško kvartalo ribos
-  Sklypų ribos
-  Gatvės
-  Elektros tinklai
-  Kultūros paveldo teritorijos

OBJEKTO VIETA:
Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,006 ha;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 0,029 ha;

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų paskirties pastatas	
B 0040367	Arch.	Eligija Šleperaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Sklypo situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS: A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D79-16-00-PP-BD.B-01	Lapų 1 1

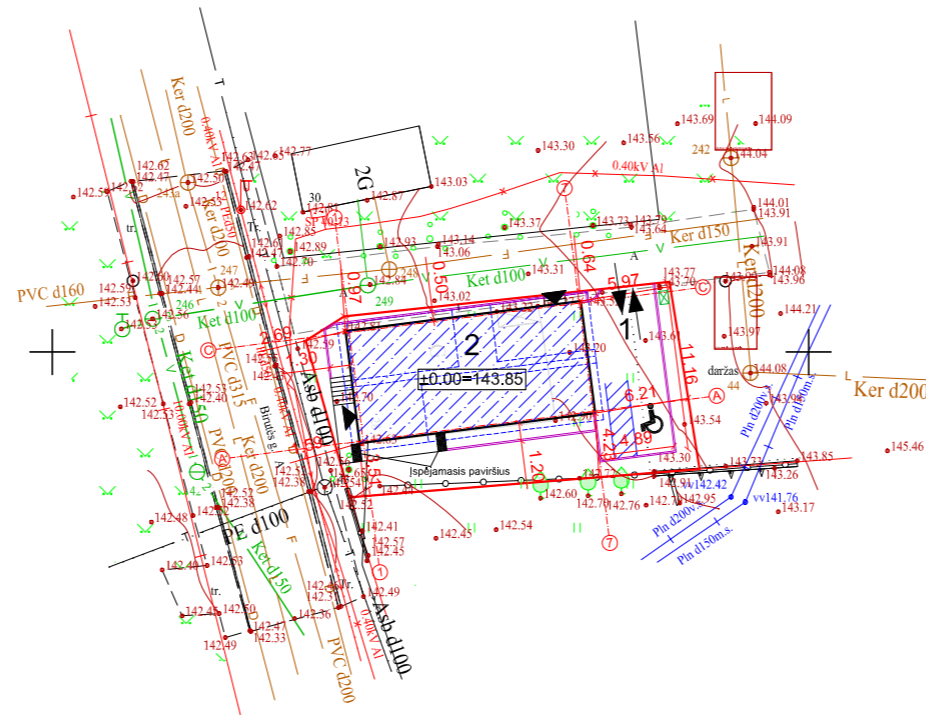
SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteineris

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	290
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	182,41
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	133,04
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	62,90
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	45,88
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	74/26
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Vienbutis gyvenamasis namas

A1 X=6206994.13; Y=390470.55

A7 X=6206996.07; Y=390485.75

C1 X=6207001.30; Y=390469.63

C7 X=6207003.23; Y=390484.84

390450
6206950

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų paskirties pastatas	
B 0040367	Arch.	Eligija Šleperaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo situacijos planas	Laida
				0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. K.		D79-16-00-PP-BD.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

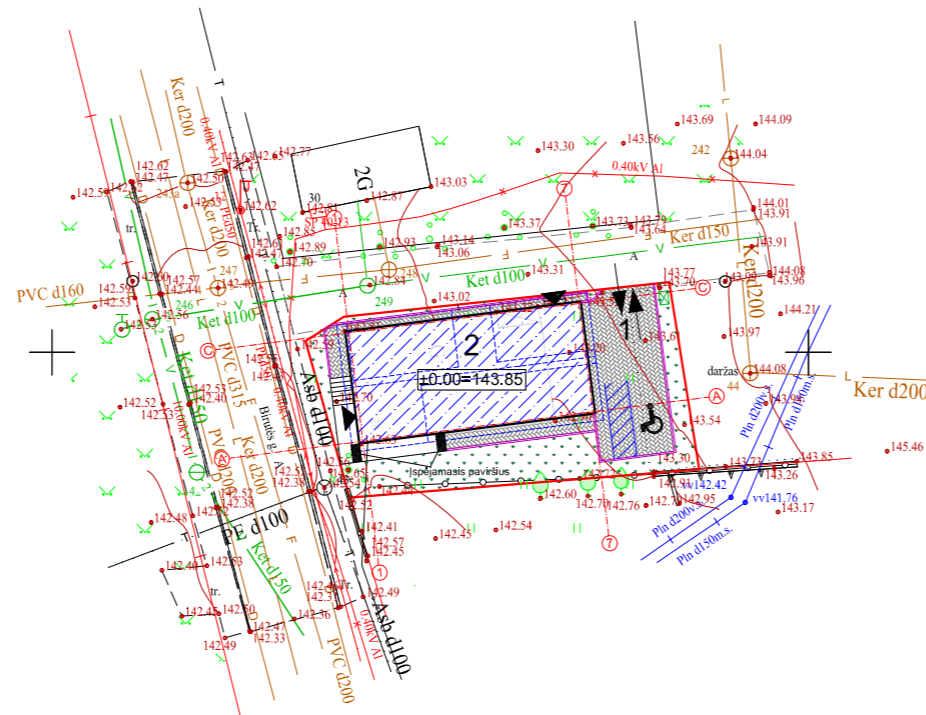
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteineris
- Veja
- Projektuojama betoninių trinkelų danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	290
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	182,41
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	133,04
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	62,90
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	45,88
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	74/26
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Vienbutis gyvenamasis namas

A1 X=6206994.13; Y=390470.55

A7 X=6206996.07; Y=390485.75

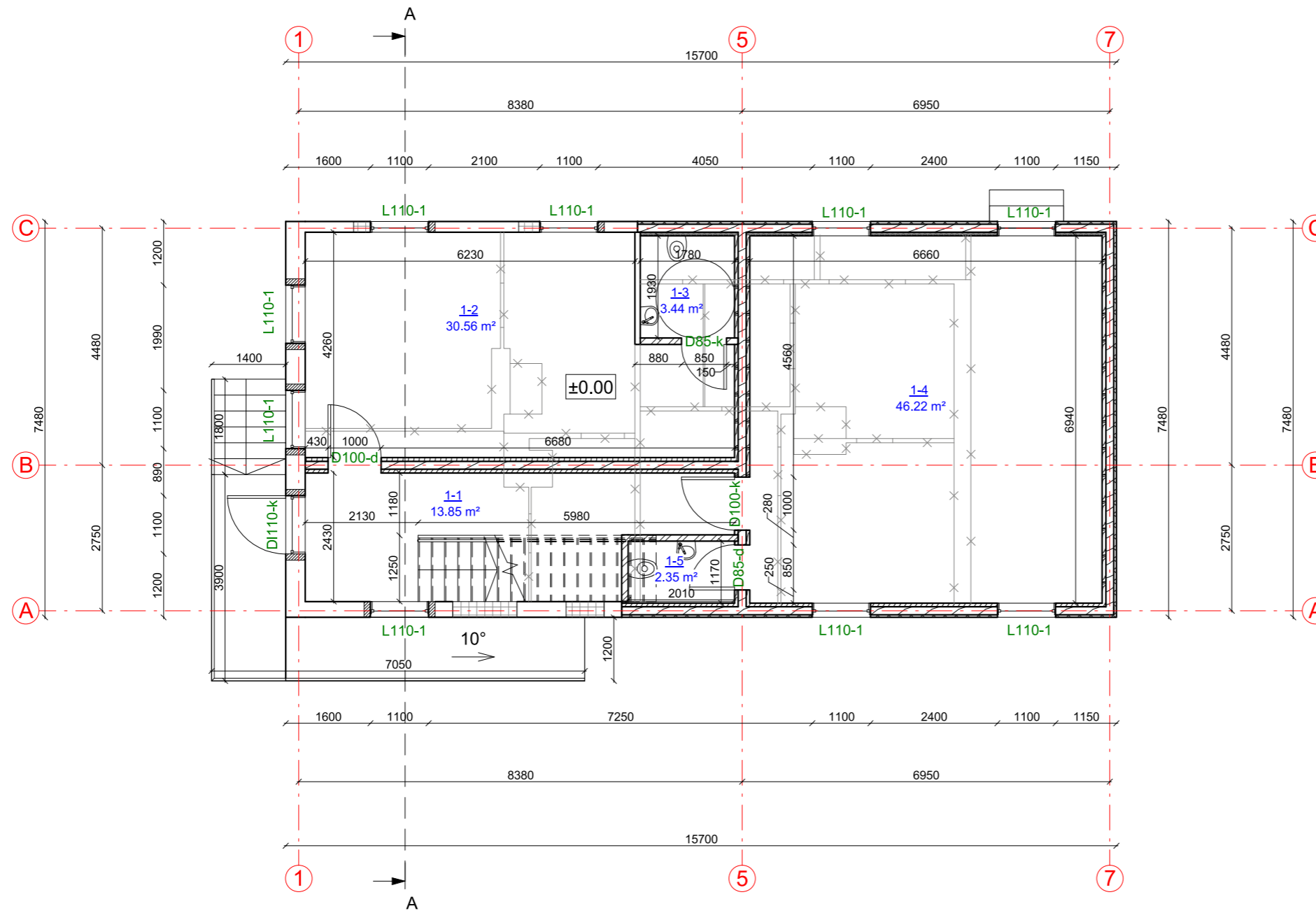
C1 X=6207001.30; Y=390469.63

C7 X=6207003.23; Y=390484.84

390450
6206950

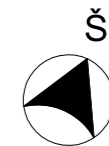
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Paslaugų paskirties pastatas	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė		DOKUMENTO ŽYMUO D79-16-00-PP-BD.B-03		Laida 0
LT	STATYTOJAS: A. K.		Lapas 1		Lapų 1	

1 AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Esama rąstų siena
	Griaunama siena, konstrukcija
	Užtaisoma anga
	Nauja anga esamoje sienoje



1 aukšto patalpų eksplikacija

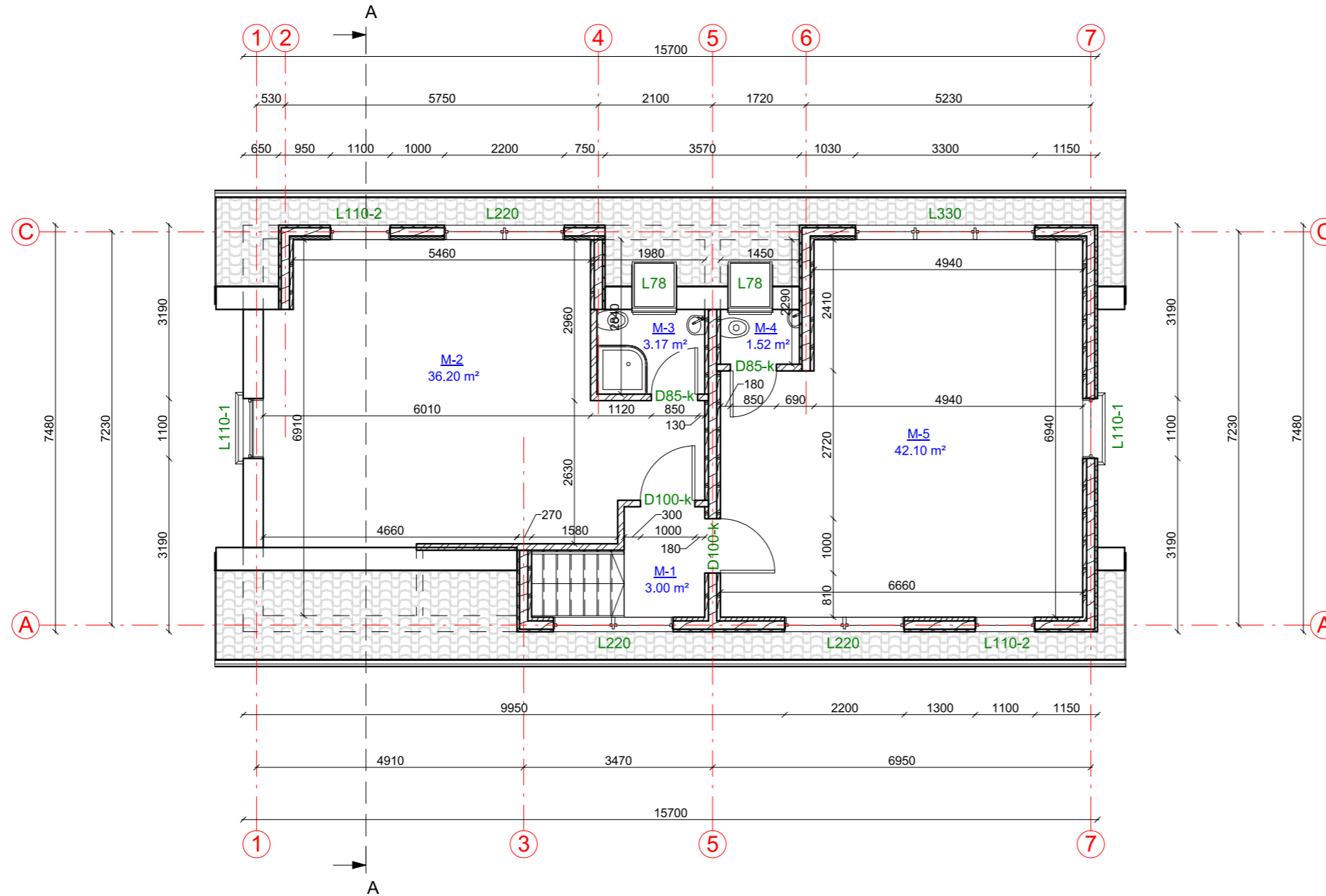
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius - laiptinė	13.85 m ²
1-2	Kabinetas	30.56 m ²
1-3	San. mazgas	3.44 m ²
1-4	Salė	46.22 m ²
1-5	San. mazgas	2.35 m ²
		96.42 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Paslaugų paskirties pastatas	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	
			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS	A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO	
			D79-16-01-PP-BD.B-01	
			1	1

MANSARDOS PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara



Mansardos patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Koridorius - laiptinė	3.00 m²
M-2	Poilsio patalpa	36.20 m²
M-3	San. mazgas	3.17 m²
M-4	San. mazgas	1.52 m²
M-5	Administracinė patalpa	42.10 m²
		85.99 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Paslaugų paskirties pastatas			
		38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)				Laida	0
LT	STATYTOJAS A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO D79-16-01-PP-BD.B-02		Lapas 1
					Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva raudona, RAL 8004
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, pakalimai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieninė skarda	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų paskirties pastatas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai tarp ašių 1-7 ir A-C (spalvinis sprendinys)	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. K.		D79-16-01-PP-BD.B-03	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva raudona, RAL 8004
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, pakalimai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieninė skarda	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			Laida		
01. Paslaugų paskirties pastatas			0		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Lapas		
Fasadai tarp ašių 7-1 ir C-A (spalvinis sprendinys)			Lapų		
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	A. K.		D79-16-01-PP-BD.B-04		
			1	1	

PASTATO VAIZDAS ESAMOJE APLINKOJE

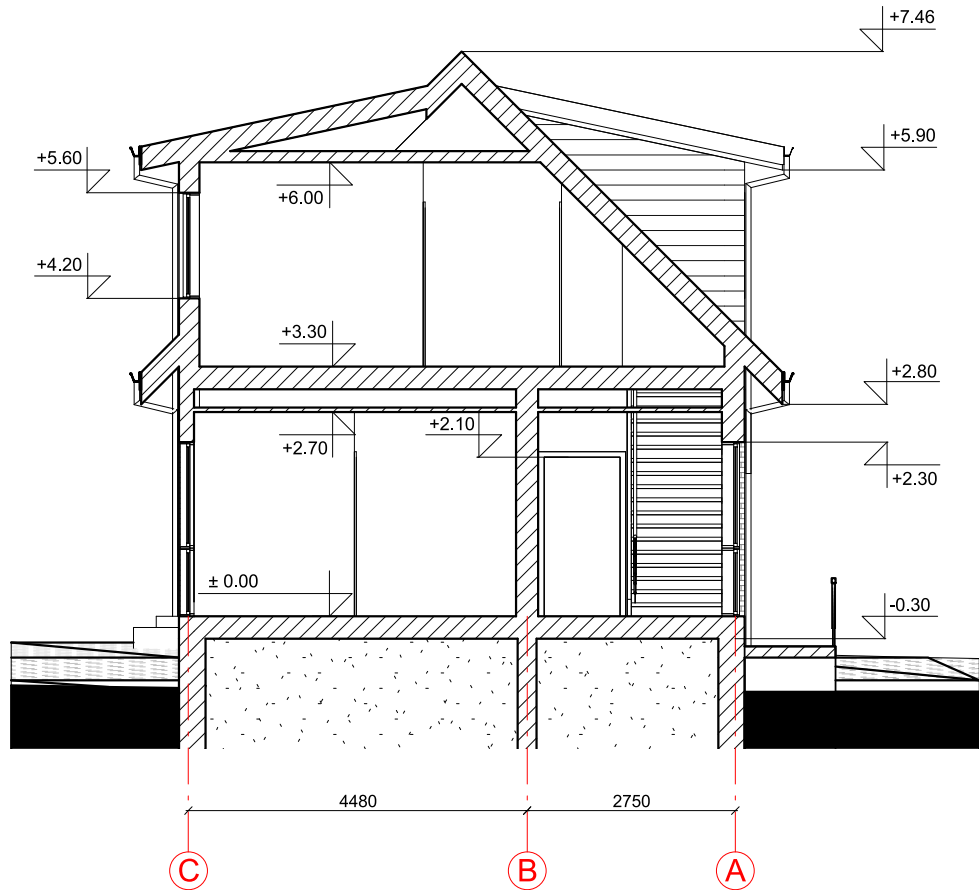



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva raudona, RAL 8004
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, pakalimai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieninė skarda	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų paskirties pastatas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastato vaizdas esamoje aplinkoje	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. K.		D79-16-01-PP-BD.B-05	Lapų
			1	1

PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Birutės g. 28, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į paslaugų		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Paslaugų paskirties pastatas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A		
LT	STATYTOJAS A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO D79-16-01-PP-BD.B-06		
			Lapas	Lapų	
			1	1	