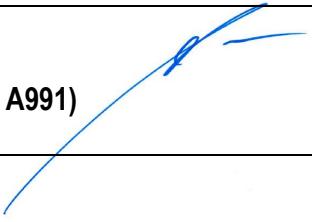

 <p style="text-align: center;">p r o j e k t a i</p>	<p>MB „NC projektai“ Rakonių g. 13, LT – 11307 Vilnius, Mob.: +370 686 20099 e-mail: narvydas.cibulskis@gmail.com</p>
<p>Statytojas (Užsakovas), adresas</p>	<p>UAB „ADDERE“ Gedimino g. 26A, Trakai</p>
<p>Statinio (grupės) pavadinimas</p>	<p>VIEŠBUČIO SU RESTORANU (un. Nr. 4400-0651-5948) , Gedimino g. 26A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS</p>
<p>Statybos vieta</p>	<p>Gedimino g. 26A, Trakų m., Trakų r. Sav. (skl. kad. Nr.: 7977/0003:210)</p>
<p>Statybos rūšis</p>	<p>Paprastasis remontas</p>
<p>Statinio kategorija</p>	<p>Ypatingas statinys</p>
<p>Stadija</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p>
<p>Projekto dalis</p>	<p>Statinio architektūros (SA)</p>
<p>Laidos Nr.</p>	<p>0</p>
<p>Komplekso Nr.</p>	<p>20-03/1</p>
<p>MB „NC projektai“ Direktorius Projekto dalies vadovas</p>	<p>Narvydas Cibulskis Narvydas Cibulskis (atest. Nr. A991)</p> 
<p>VILNIUS 2020 03</p>	
	

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
			Antraštinis lapas		
NC20-03/01-PP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
NC20-03/01-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas		
NC20-03/01-PP-BR-01	1	0	Žemės sklypo schema M1:2000		
NC20-03/01-PP-BR-02	1	0	Pirmo , antro bei palėpės aukštų planai M1:200		
Priedas Nr.1	1		Esamos situacijos fotofiksacija		
Priedas Nr.2	1		Ištrauka iš bedrojo plano		

Atesta to Nr.	MB “NC PROJEKTAI” ĮMONĖS KODAS 302915665			VIEŠBUČIO SU RESTORANU (un. Nr. 4400-0651-5948) , Gedimino g. 26A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS			
	RAKONIŲ G.13, LT-11319 TEL. 86 86 20099, EL.P.NC.ARVDAS@GMAIL.COM						
A991	PV	N.Cibulskis	2020 04	Sudėties žiniaraštis			Laida 0
Stadija	Statytojas			Kompleksas		Lapas	Lapu
LT	UAB “ADDERE”			NC20-03/1-PP-SŽ.		2	16

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO SU RESTORANU (un. Nr. 4400-0651-5948) , Gedimino g. 26A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS

Statybos adresas: Gedimino g. 26A, Trakų m., Trakų r. Sav. (skl. kad. Nr.: 7977/0003:210)

Statytojas (užsakovas): UAB „Addere“ j.m.k.: 302690791, Trakai, Gedimino g. 26A

Projektuotojas: MB „NC projektai“ j.m.k.: 302915665, projekto vadovas ir projekto dalies vadovas architektas N. Cibulskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A991).

Statinio paskirtis: pastatas – viešbutis su restoranu iki paprastojo remonto ir paskirties keitimo , po paprastojo remonto ir paskirties keitimo - gydymo paskirties pastatą [7.12.*].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: paprastasis remontas, paskirties keitimas.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;

2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

Atesta to Nr.	MB “NC PROJEKTAI” JMONĖS KODAS 302915665 RAKONIŲ G.13, LT-11319 TEL. 86 86 20099, EL.P.NC.ARVDAS@GMAIL.COM			VIEŠBUČIO SU RESTORANU (un. Nr. 4400-0651-5948) , Gedimino g. 26A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS		
A991	PV	N.Cibulskis	2020 04	Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida 0
Stadija	Statytojas			Kompleksas	Lapas	Lapų
LT	UAB “ADDERE”			NC20-03/1-PP-AR.	1	10

4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
1. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
7. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
8. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

1. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4. HN 74:2011 Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai
5. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
6. HN 66:2013 Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai
7. HN 47-1:2012 Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai
8. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

NC20-03/01–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

3. ESAMA SITUACIJA

Esamas pastatas-buvęs viešbutis su restoranu. Šiuo metu statinys nebenaudojamas pagal paskirtį.

4. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Statinys yra Trakuose, Gedimino g. 26A . Iš šiaurės bei pietų apribotas gamybinių teritorijų bei administracinių, gamybinių statinių. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su Gedimino gatve. Už gatvės yra Babruko ežeras. Į rytus nuo sklypo yra esami sandėliavimo paskirties statiniai.



1 pav. Esama situacija

5. FUNKCINĖ PASKIRTIS, KATEGORIJA

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo dalyje, po pastatu (unikalus Nr. 4400-0651-5948), kurio paskirtis keičiama nustatytas antras žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

NC20-03/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	O

Atitinkamai žemės sklypo plotai pagal naudojimo būdą: Komerčinės paskirties objektų teritorijos plotas – 41457 m. kv. ir Visuomeninės paskirties teritorijos plotas – 7278 m. kv..

Statinio kategorija – ypatingas (remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 p.)

6. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Pagal Trakų miesto bendrąjį planą nagrinėjama teritorija priskiriama verslo, specializuotų kompleksų, inžinierinės infrastruktūros objektų teritorijoms.

7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Nagrinėjamas objektas ir jo teritorija patenka į Trakų istorinio nacionalinio parko ribas. Esamas statinys iš išorės nekeičiamas : nekeičiami statinio fasadai bei jų apdaila, statinio užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas aukštis, tūris nekeičiami.

8. RELJEFAS

Esamas sklypo reljefas lygus, teritorijos aukščių planas nekeičiamas.

9. GRETIMYBĖS

Nagrinėjamame sklype taip pat yra 2aukštų pastatas- pramogų ir vandens relaksacijos centras, kurio bendras plotas yra 9730,64m². Šis statinys su nagrinėjamu statiniu sujungtas dengta stikline galerija antrame aukšte.

10. REMONTUOJAMAS STATINYS

Remontuojamas statinys yra sutvarkytoje teritorijoje. Šalia statinio yra esama pakankamo dydžio automobilių parkavimo aikštelė įskaitant norminį kiekį parkavimo vietų žmonėms su fizine negalia. Remontuojamas statinys yra dviejų aukštų su palėpe. Pastatytas 2006 m. Bendras statinio plotas 5944,60m², pagrindinis plotas 2912,09 m². Statinys yra prijungtas prie vandentiekio ir nuotekų, elektros, dujų tiekimo tinklų. Remontuojamo statinio vandens, nuotekų bei dujų poreikiai nekeičiami – išlieka esami.

NC20-03/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

Esamų pastato patalpų pietinėje statinio dalyje visuose aukštuose išplanavimas nekeičiamas, šiaurinėje statinio pusėje esančios patalpos perplanuojamos pagal naujos paskirties poreikį. Remontuojant nėra griauamos esančios nešančios sienos, jose nenumatoma daryti naujų angų. Esama pastato konstrukcija nekeičiama.

11. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Visam slaugos namų personalui numatomos poilsio, persirengimo bei sanitarinės patalpos. Šios patalpos (poilsio, vyrų bei moterų persirengimo, wc bei dušinių patalpos) bus pramogų ir vandens relaksacijos centro pastate, kuris yra tame pačiame sklype. Šis korpusas su slaugos korpusu sujungtas dengta, stiklinta, šildoma galerija antrame statinio aukšte.

12. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ

Palatų patalpos numatomos pietinėje bei nedidelį dalis rytinėje statinio pusėje.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, Pastate yra esama mechaninio vėdinimo sistema, kuri yra rekonstruojama pritaikant naujai paskirčiai. Vadovaujantis higienos normomis bei taisyklėmis.

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra bendrojo naudojimo lankytojų patalpose

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Koridoriai	18
San. mazgai	21-23
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16

NC20-03/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

Kabinetai	~20
-----------	-----

Kenksmingų medžiagų (dujų, aerozolių, kietųjų dalelių) koncentracija ir mikroorganizmų kiekis patalpų ore neturi viršyti ribinių koncentracijų verčių, nustatytų visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktais.

13. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Esamas statinys yra pritaikytas žmonių su fizine negalia (toliau ŽFN) reikmėms:

-ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos įrengtos šalia, norminiu atstumu nuo esamo įėjimo į statinį, numatyta norminis vietų skaičius.

- Greta stovėjimo vietų, pritaikytų neįgaliesiems, įrengtos 1 500 mm pločio aikštelės, skirtos išlipti iš automobilio. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

- Esamame statinyje užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti. ŽN pritaikyti visi evakuacijos keliai, išėjimai ir durys bei liftai. Pagrindiniai įėjimai į statinį ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų. ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios. Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiaus.

14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAGAL ATSKIRAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIS TVARKYMO BŪDAI, NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMO BŪDAI

Remontuojant statinį numatoma keisti tik dalį šio statinio vidaus apdailos medžiagų, todėl susidarančių atliekų kiekiai yra minimalūs. Numatomos statybinės atliekos: kiliminė danga, grindų laminato plokštės, gipso kartono pertvarų liekanos išrūšiuojamos, išvežamos pagal sutartį į statybinių atliekų aikšteles. Dalis medžiagų bei įrangos (pvz.: nebereikalingos durys, baldai) parduodami antriniam panaudojimui.

15. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

NC20-03/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Jeigu reikia statybvietė įrengiama pastato sklype, didžioji dalis darbų atliekama patalpų viduje, neužimant pastato sklypo.

16. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos cheminė, fizikinė, biologinė tarša nenumatoma.

17. IŠORĖS APDAILO SPRENDINIAI

Nagrinėjamo statinio fasadai bei jų apdaila nekeičiami.

NC20-03/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

18. VIDAUS APDAILOS SPRENDINIAI

Grindys

Grindys koridoriuose- liejama besiūlė neslidi danga atitinkantai paskirties ir priešgaisrinius reikalavimus.;

Grindys slaugos kambariuose bei pagalbinese patalpose- PVC homogeninė danga;

Sanitariniuose mazguose- keraminių plytelių arba PVC homogeninė danga;

Laiptinėse- esama keraminių plytelių danga.

Sienos

Esamos sienos, pertvaros ir naujos pertvaros slaugos patalpose, koridoriuose, laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose perdažomos valymui atspariais dažais. Esamos sanitarinėse patalpose sienos yra iškljuotos keraminėmis plytelėmis, naujos patalpos planuojama klijuoti PVC danga. Koridoriuose sienoms numatomas apsauginis turėklas, sienų kampai apsaugomi nerūdijančio plieno kampais.

Lubos

Esamos gipso kartono pakabinamos lubos slaugos patalpose perdažomos valymui atspariais dažais. Esamos pakabinamos segmentinės lubos koridoriuose bei pagalbinese patalpose remontuojamos pakeičiant pažeistus segmentus. Esamos gelžetonio perdangų lubos techninėse patalpose perdažomos.

Durys

Esamos įėjimų į pastatą stiklintos aliuminio profilių durys bei furnitūra lieka esamos. Numatomos naujos priešgaisrinės min 1,20m pločio „švaroje“ durys į laiptines. Esami koridoriai suskirstomi aukštuose į tris skyrius įrengiant priešdūmines pertvaras ir duris jose min 1,20m „švaroje“.

Esamos durys į slaugos patalpas ir bendro naudojimo bei pagalbines patalpas keičiamos į naujas skardines, dažytas su užpildu numatant, kad angos plotis „švaroje“ bus ne mažiau kaip 850mm pločio.

Langai

Esami pastato langai (medinis rėmas su stiklo paketu) bei laiptinese (aliuminio rėmo langai su stiklo paketais) nekeičiami.

NC20-03/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

19. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

20. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus,

nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

NC20-03/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

21. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

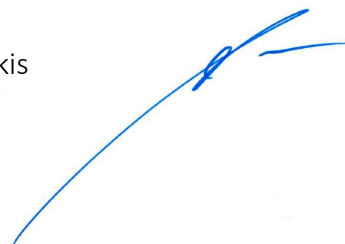
Projektas parengtas vadovaujantis technine užduotimi, išduotomis sąlygomis, galiojančiais normatyviniais dokumentais ir detaliojo plano sprendiniais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas. Rengiant techninį projektą, bus pakoreguoti galiojančio detaliojo plano sprendiniai. Projektuojamas statinys nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	ha	4,8735	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,32	nekeičiamas
Sklypo užstatomas plotas	ha	2,6593	nekeičiamas
Sklypo užstatymo tankis	%	55	nekeičiamas
Sklypo apželdintas plotas	%	14	nekeičiamas
V SKYRIUS KITI STATINIAI	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Statinio užstatytas plotas*	m ²	2609,00	nekeičiamas
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		nekeičiamas
Aukštų skaičius	vnt.	3	2+ palėpė nekeičiamas
Statinio aukštis*	m		nekeičiamas
Statinio atsparumo ugniai laipsnis			nekeičiamas

*Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas (At. Nr. A991)

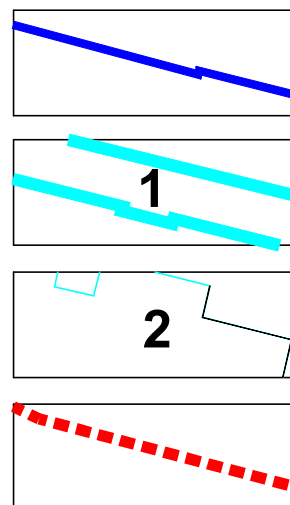
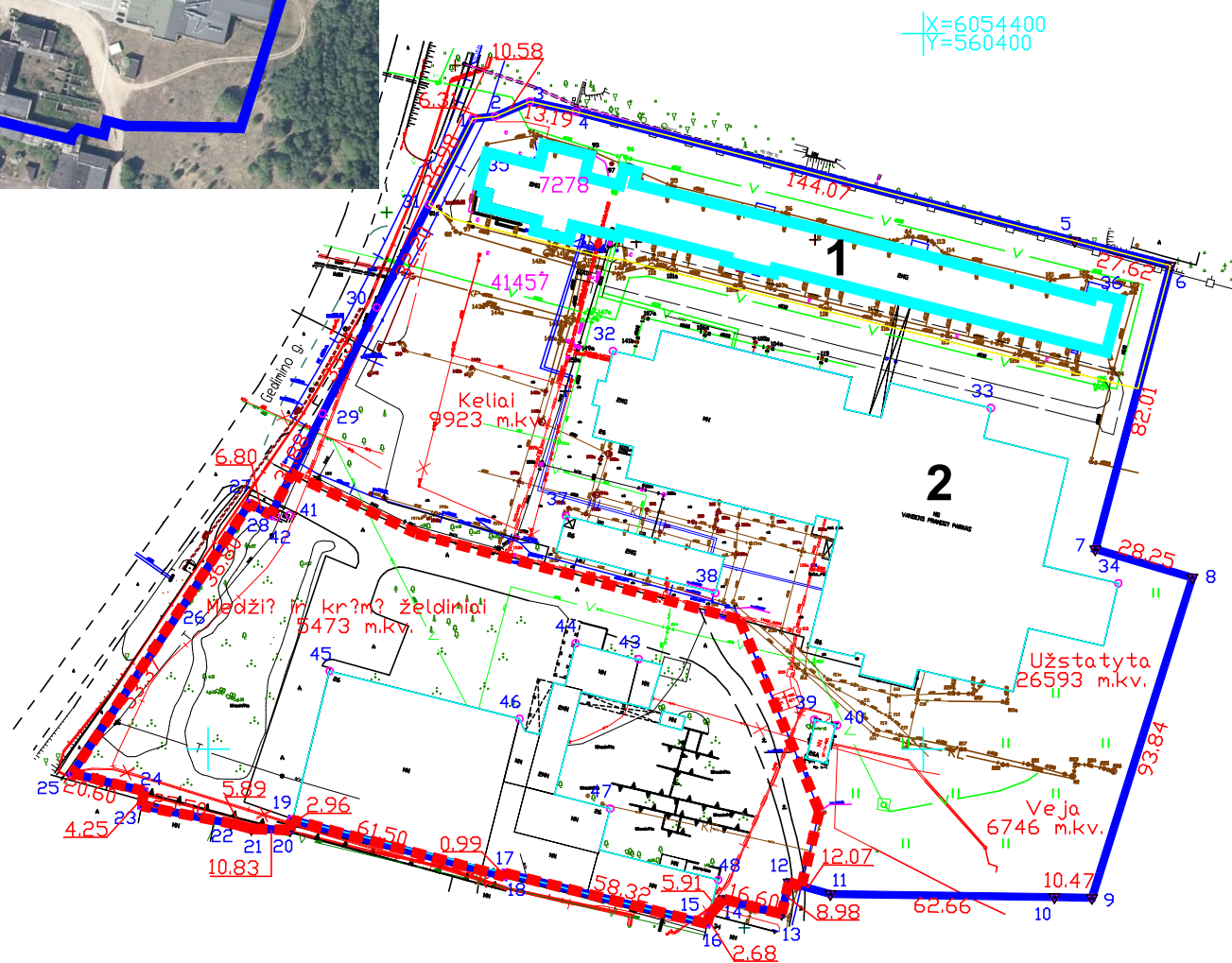
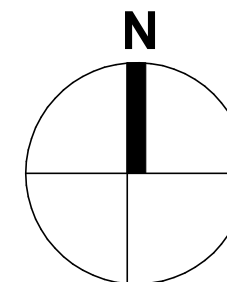
Narvydas Cibulskis



NC20-03/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 48735 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO (KAD. NR.: 7977/0003:210) RIBA. VISAS PLOTAS 4.8735 ha

1 NAGRINĖJAMAS ESAMAS VIEŠBUČIO PASTATAS

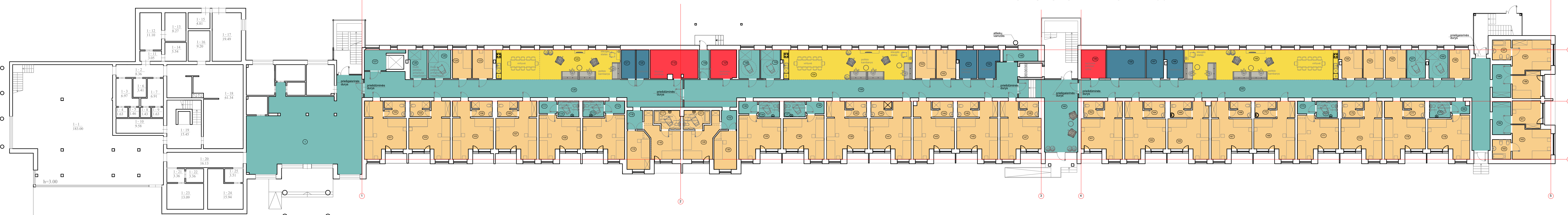
2 ESAMAS VANDENS PARKO PASTATAS

UAB " BANELA" NUOMOJAMA SKLYPO DALIS 1.5591 ha
KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 1.5591 ha
GAMYBINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 1.5591 ha

PASTABA: LUKUSIĄ SKLYPO DALĮ 3.3144 ha NUOMOJA UAB " ADDERE".

Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Data	Parašas
Ats. Nr.		MB "NC projektai" Rakonių g. 13, Vilnius mob.: +370 686 20099 cn.arvydas@gmail.com		VIEŠBUČIO SU RESTORANU (un. Nr. 4400-0651-5948), Gedimino g. 26A, Trakų m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ (SLAUGOS NAMUS) PROJEKTAS	
A991	PV	N. CIBULSKIS	2020 03	ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA M 1:2000	
A991	PDV ARCH.	N. CIBULSKIS			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB "ADDERE"			NC20-30/1 PP	Lapas I

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PIRMŲ AUKŠTO EKSPLOATAVIA		ANTRO AUKŠTO EKSPLOATAVIA		TREČIO AUKŠTO EKSPLOATAVIA	
101	Pat. 101.01	201	Pat. 201.01	301	Pat. 301.01
102	Pat. 101.02	202	Pat. 201.02	302	Pat. 301.02
103	Pat. 101.03	203	Pat. 201.03	303	Pat. 301.03
104	Pat. 101.04	204	Pat. 201.04	304	Pat. 301.04
105	Pat. 101.05	205	Pat. 201.05	305	Pat. 301.05
106	Pat. 101.06	206	Pat. 201.06	306	Pat. 301.06
107	Pat. 101.07	207	Pat. 201.07	307	Pat. 301.07
108	Pat. 101.08	208	Pat. 201.08	308	Pat. 301.08
109	Pat. 101.09	209	Pat. 201.09	309	Pat. 301.09
110	Pat. 101.10	210	Pat. 201.10	310	Pat. 301.10
111	Pat. 101.11	211	Pat. 201.11	311	Pat. 301.11
112	Pat. 101.12	212	Pat. 201.12	312	Pat. 301.12
113	Pat. 101.13	213	Pat. 201.13	313	Pat. 301.13
114	Pat. 101.14	214	Pat. 201.14	314	Pat. 301.14
115	Pat. 101.15	215	Pat. 201.15	315	Pat. 301.15
116	Pat. 101.16	216	Pat. 201.16	316	Pat. 301.16
117	Pat. 101.17	217	Pat. 201.17	317	Pat. 301.17
118	Pat. 101.18	218	Pat. 201.18	318	Pat. 301.18
119	Pat. 101.19	219	Pat. 201.19	319	Pat. 301.19
120	Pat. 101.20	220	Pat. 201.20	320	Pat. 301.20
121	Pat. 101.21	221	Pat. 201.21	321	Pat. 301.21
122	Pat. 101.22	222	Pat. 201.22	322	Pat. 301.22
123	Pat. 101.23	223	Pat. 201.23	323	Pat. 301.23
124	Pat. 101.24	224	Pat. 201.24	324	Pat. 301.24
125	Pat. 101.25	225	Pat. 201.25	325	Pat. 301.25
126	Pat. 101.26	226	Pat. 201.26	326	Pat. 301.26
127	Pat. 101.27	227	Pat. 201.27	327	Pat. 301.27
128	Pat. 101.28	228	Pat. 201.28	328	Pat. 301.28
129	Pat. 101.29	229	Pat. 201.29	329	Pat. 301.29
130	Pat. 101.30	230	Pat. 201.30	330	Pat. 301.30
131	Pat. 101.31	231	Pat. 201.31	331	Pat. 301.31
132	Pat. 101.32	232	Pat. 201.32	332	Pat. 301.32
133	Pat. 101.33	233	Pat. 201.33	333	Pat. 301.33
134	Pat. 101.34	234	Pat. 201.34	334	Pat. 301.34
135	Pat. 101.35	235	Pat. 201.35	335	Pat. 301.35
136	Pat. 101.36	236	Pat. 201.36	336	Pat. 301.36
137	Pat. 101.37	237	Pat. 201.37	337	Pat. 301.37
138	Pat. 101.38	238	Pat. 201.38	338	Pat. 301.38
139	Pat. 101.39	239	Pat. 201.39	339	Pat. 301.39
140	Pat. 101.40	240	Pat. 201.40	340	Pat. 301.40
141	Pat. 101.41	241	Pat. 201.41	341	Pat. 301.41
142	Pat. 101.42	242	Pat. 201.42	342	Pat. 301.42
143	Pat. 101.43	243	Pat. 201.43	343	Pat. 301.43
144	Pat. 101.44	244	Pat. 201.44	344	Pat. 301.44
145	Pat. 101.45	245	Pat. 201.45	345	Pat. 301.45
146	Pat. 101.46	246	Pat. 201.46	346	Pat. 301.46
147	Pat. 101.47	247	Pat. 201.47	347	Pat. 301.47
148	Pat. 101.48	248	Pat. 201.48	348	Pat. 301.48
149	Pat. 101.49	249	Pat. 201.49	349	Pat. 301.49
150	Pat. 101.50	250	Pat. 201.50	350	Pat. 301.50
151	Pat. 101.51	251	Pat. 201.51	351	Pat. 301.51
152	Pat. 101.52	252	Pat. 201.52	352	Pat. 301.52
153	Pat. 101.53	253	Pat. 201.53	353	Pat. 301.53
154	Pat. 101.54	254	Pat. 201.54	354	Pat. 301.54
155	Pat. 101.55	255	Pat. 201.55	355	Pat. 301.55
156	Pat. 101.56	256	Pat. 201.56	356	Pat. 301.56
157	Pat. 101.57	257	Pat. 201.57	357	Pat. 301.57
158	Pat. 101.58	258	Pat. 201.58	358	Pat. 301.58
159	Pat. 101.59	259	Pat. 201.59	359	Pat. 301.59
160	Pat. 101.60	260	Pat. 201.60	360	Pat. 301.60
161	Pat. 101.61	261	Pat. 201.61	361	Pat. 301.61
162	Pat. 101.62	262	Pat. 201.62	362	Pat. 301.62
163	Pat. 101.63	263	Pat. 201.63	363	Pat. 301.63
164	Pat. 101.64	264	Pat. 201.64	364	Pat. 301.64
165	Pat. 101.65	265	Pat. 201.65	365	Pat. 301.65
166	Pat. 101.66	266	Pat. 201.66	366	Pat. 301.66
167	Pat. 101.67	267	Pat. 201.67	367	Pat. 301.67
168	Pat. 101.68	268	Pat. 201.68	368	Pat. 301.68
169	Pat. 101.69	269	Pat. 201.69	369	Pat. 301.69
170	Pat. 101.70	270	Pat. 201.70	370	Pat. 301.70
171	Pat. 101.71	271	Pat. 201.71	371	Pat. 301.71
172	Pat. 101.72	272	Pat. 201.72	372	Pat. 301.72
173	Pat. 101.73	273	Pat. 201.73	373	Pat. 301.73
174	Pat. 101.74	274	Pat. 201.74	374	Pat. 301.74
175	Pat. 101.75	275	Pat. 201.75	375	Pat. 301.75
176	Pat. 101.76	276	Pat. 201.76	376	Pat. 301.76
177	Pat. 101.77	277	Pat. 201.77	377	Pat. 301.77
178	Pat. 101.78	278	Pat. 201.78	378	Pat. 301.78
179	Pat. 101.79	279	Pat. 201.79	379	Pat. 301.79
180	Pat. 101.80	280	Pat. 201.80	380	Pat. 301.80
181	Pat. 101.81	281	Pat. 201.81	381	Pat. 301.81
182	Pat. 101.82	282	Pat. 201.82	382	Pat. 301.82
183	Pat. 101.83	283	Pat. 201.83	383	Pat. 301.83
184	Pat. 101.84	284	Pat. 201.84	384	Pat. 301.84
185	Pat. 101.85	285	Pat. 201.85	385	Pat. 301.85
186	Pat. 101.86	286	Pat. 201.86	386	Pat. 301.86
187	Pat. 101.87	287	Pat. 201.87	387	Pat. 301.87
188	Pat. 101.88	288	Pat. 201.88	388	Pat. 301.88
189	Pat. 101.89	289	Pat. 201.89	389	Pat. 301.89
190	Pat. 101.90	290	Pat. 201.90	390	Pat. 301.90
191	Pat. 101.91	291	Pat. 201.91	391	Pat. 301.91
192	Pat. 101.92	292	Pat. 201.92	392	Pat. 301.92
193	Pat. 101.93	293	Pat. 201.93	393	Pat. 301.93
194	Pat. 101.94	294	Pat. 201.94	394	Pat. 301.94
195	Pat. 101.95	295	Pat. 201.95	395	Pat. 301.95
196	Pat. 101.96	296	Pat. 201.96	396	Pat. 301.96
197	Pat. 101.97	297	Pat. 201.97	397	Pat. 301.97
198	Pat. 101.98	298	Pat. 201.98	398	Pat. 301.98
199	Pat. 101.99	299	Pat. 201.99	399	Pat. 301.99
200	Pat. 101.100	300	Pat. 201.100	400	Pat. 301.100

Bendras korpusų plotas : 4546.63

- patalpa
- sąlyginės pavyko patalpa
- techninės patalpa

Laida	Keitimų pavadinimas (prizatieta)	Data	Parasas
AN. Nr.	 UAB "ADDERE"	VIEŠBUČIO SU RESTORANU (u. Nr. 4400-0651-5948) , Gedimino g. 26A, Traku m., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO I SLAUGOS NAMŲS PROJEKTAS	Laida 0
APR1	PV N. CIBULSKIS	2020-03-26	
ARCH	N. CIBULSKIS		
ARCH	E. CIBULSKIENE		
			NC20-301 PP
			Lapas 1
			Lipni

PRIEDAS Nr.1: ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSCIJA



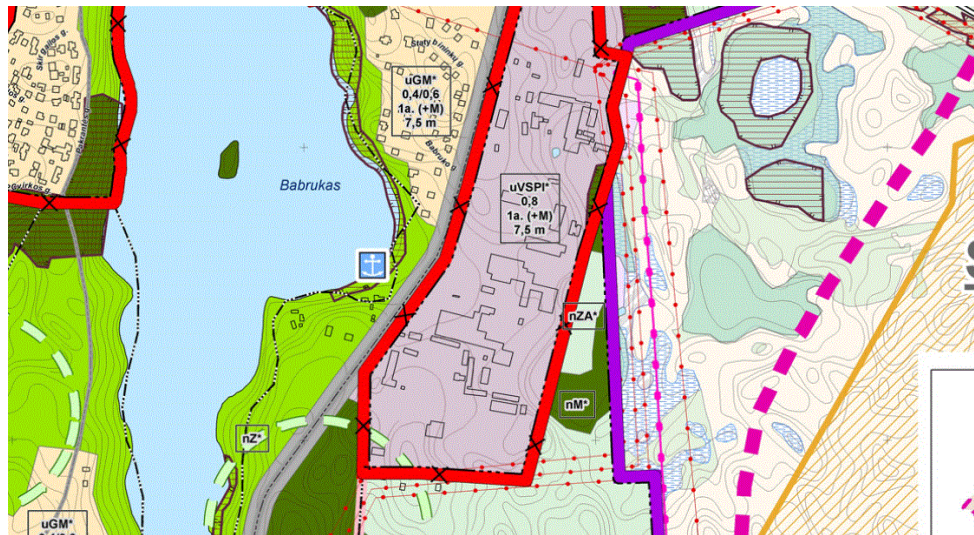
NC20-03/01-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0



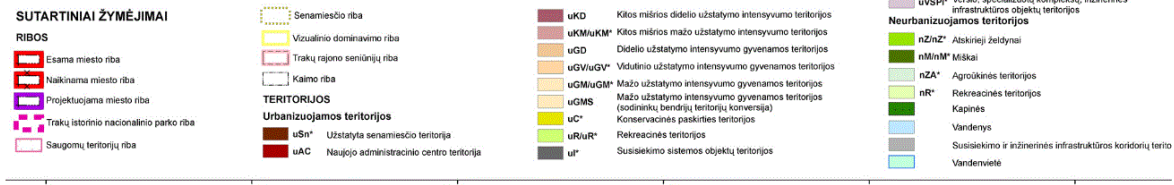
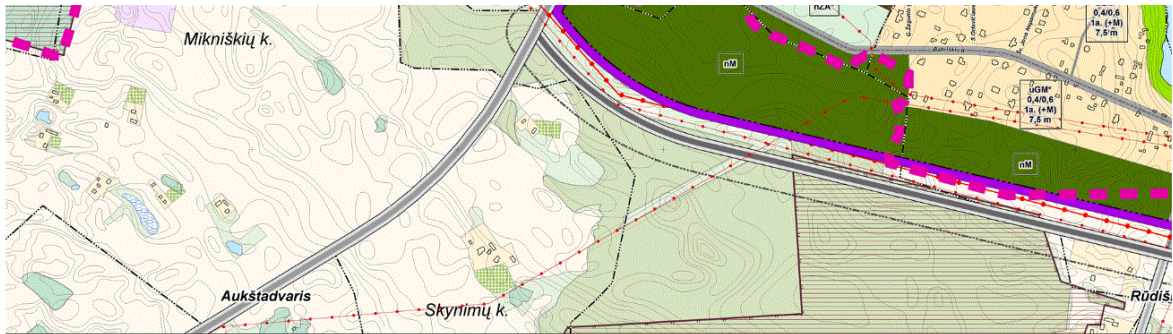
NC20-03/01-PP	LAPAS	LAPU	LAIDA
	2	4	0



PRIEDAS Nr.2: IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO



NC20-03/01-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	3	4	0



Verslo, specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos

uVSP+* Verslo, specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos	Dominojama darbo vietos	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; beveidri naudojimo teritorijos; gyvenamosios teritorijos; rekreacinės teritorijos. 	--	--	--	--	Komerciniams objektams 0,8 Gyv. paskirties objektams 0,4	Užstatymo aukštumumas 1 aukštas (galima įrengti mansardą) / 7,5 m	--	Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	Teritorijos užstatymas keičiamas iš esmės pagal naują architektūrinės / urbanistinės plėtros koncepciją.	--
uI* Susisiekimo sistemos objektų teritorijos	Susisiekimo sistemos objektų teritorijos (geležinkelio ir autobusų stotys)	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> inžinerinės infrastruktūros teritorijos. 	--	--	--	--	Pagal poreikį	Pagal poreikį	--	Modernizavimas	--	--	--

NC20-03/01-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0