



Projektas:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS DIDLAUKIO g.3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Užsakovas:	UAB „BALSIAI PLIUS“ į.k. 302529083, Pramonės g. 97-401, LT-11115 Vilnius	
Projektuotojas:	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI“, į.k. 302337478, Kreivasis skg. 1-2, Vilnius	
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis:	BENDROJI	BD
Komplekso Nr.:	160-UA	
Parengimo data:	2020-01	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UŽUPIO ARCHITEKTAI“	PROJEKTO VADOVAS	RAIMONDAS PALUBECKIS Atest. Nr. A 043	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS projekto autorius	LIUTAURAS PAROJUS Atest. A 1473	

BYLOS SUDĖTIS:

A. Projektiniai pasiūlymai

1.	Titulinis	
2.	Turinys	
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4.	Aiškinamasis raštas	
5.	Bendrieji rodikliai	
6.	Situacijos schema	SP-0
7.	Baltupių kvartalo ver-06-n016 perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planas	SP-1
8.	Revitalizacijos fragmento detalizacija	SP-2
9.	Sklypo planas	SP-3
10.	Rūsio planas	AS-1
11.	Tipinio aukšto planas	AS-2
12.	5 aukšto planas	AS-3
13.	Fasadai tarp ašių 8-1, 1-6, pjūvis 1-1	AS-4
14.	Fasadas tarp ašių A-M	AS-5
15.	Fasadas tarp ašių M-A	AS-6
16.	Vizualizacija	SA-7
17.	Vizualizacija	SA-7

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. 23 06 d.

Reg. Nr. PPU 60/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 3 statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	39 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	18,5
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	154,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4-5 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	38 %
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įkomponuoti statinį į natūraliai susiklosčiusią aplinką, formuojant teritorijai būdingą architektūrinę išraišką. Balkonų numatyti tokius, kurie atitiktų klimatinę zoną.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti vaikų žaidimo aikštelę, sporto įrenginius. Sklypą apželdinti ne mažiau, kaip 30 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano (Reg.Nr. 1881) sprendiniais, parengti teritorijos/kvartalo revitalizacijos projektą.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Užtikrinti sklypo ribose viešą praėjimą į Jomanto parką.
3.6.	projektinių pasiūlyimų vaizdinės informacijos parengimas	

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. (8 5) 211 2692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. (8 5) 211 2519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DIDLAUKIO G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-06 Nr. A51-34525/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-06 14:27:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-06 14:28:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.22
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-06 14:31:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-03-06 14:31:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS

1. Objekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: *Daugiabutis gyvenamasis namas. Didlaukio g. 3, Vilnius. Statybos projektas*
- Statinio kategorija : ypatingas statinys.
- Projektavimo stadija: *Projektiniai pasiūlymai.*
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0017:217.
- Užsakovas: UAB „Balsiai plius“ , į.k. 302529083, Pramonės g. 97-401, LT-11115 Vilnius.
- Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (6.3.).
- Objekto charakteristika: 5 aukštų, 57 butų gyvenamasis namas su automobilių saugykla ir techninėmis patalpomis rūsyje.

2. Projektavimo išėities duomenys

- Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2019 09 05.
- Vilniaus miesto bendrasis planas.
- Grunto geologinių tyrinėjimų ataskaita.

3. Esama situacija

- Visa sklypo teritorija apžėlusė žole, sklypas šiuo metu nenaudojamas.
- Šiaurinė ir rytinė sklypo kraštinės ribojasi su gretimais esančiais sklypais.
- Sklypo dalyje numatytas 868m² servitutas, skirtas aptarnauti požemines – antžemines komunikacijas. Servituto zonoje palei Didlaukio gatvę praeina kanalinė šiluminė trasa, o skersai sklypą kerta požeminiai 10 kV ir 0,4 kV elektros kabeliai.
- Sklype auga 4 medžiai, visi jie bus išsaugoti.

4. Sklypo plano sprendiniai

- Žemės sklypo plotas – 0,2731 ha.
- Sklypo pietinė dalis ribojasi su Didlaukio g. raudonosiomis linijomis.
- Sklype numatyta statyti 5 aukštų gyvenamąjį namą su rūsiu po juo.
- Patekimui į sklypą ir rūsyje projektuojamą parkingą, pagal detaliojo plano sprendinius, numatytas įvažiavimas iš pietinės sklypo pusės, Didlaukio gatvės.
- Lauke, palei pietinę sklypo ribą, numatoma įrengti 18 parkavimo vietų.
- Techninės patalpos ir dviračių saugyklos projektuojamos rūsyje.
- Požeminių šiukšlių konteinerių vieta projektuojama ties pietrytiniu sklypo kampu.
- Projektuojamo pastato įėjimai numatomi iš šiaurinės sklypo pusės.
- Siekiant pagerinti funkcinį ryšį tarp šiaurinėje dalyje esančių želdynų masių ir kitapus Didlaukio gatvės esančio Cedrono tvenkinio, visa vakarinė sklypo dalis skirta pėsčiųjų takui ir rekreacinėms sklypo ir aplinkinių namų gyventojų reikmėms. Šalia tako projektuojama 60m² vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė ir vieta vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui.
- Pagal Didlaukio gatvę projektuojamas 2,5m pločio pėsčiųjų takas.
- Sklypo teritorija bus kokybiškai sutvarkyta: pėsčiųjų takai dengiami betoninėmis trinkelėmis, įrengiamos vejos. Pagal galimybes numatomas naujų medžių sodinimas.
- Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato poreikiams tenkinti rūsyje suprojektuota 39 vietų automobilių saugykla.

- Didlaukio gatvės atkarpoje pagal sklypo kraštinę yra galimybė papildomai suprojektuoti 7 bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas .
- Pastato aprūpinimas automobilių parkavimo vietomis atitinka norminį:

Patalpų blokas	plotas ir kiti rodikliai	Parkavimo norma pagal STR.	Normatyvinis parkavimo vietų kiekis vnt.
Butai	57	1aut./1 butui	57

- Sklype numatytos 11 dviračių stovėjimo vietų (1 vieta 5 butams). Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į pastatą neviršija 50m.
- Sklypo esamų paviršių absoliutinės altitudės svyruoja nuo 139,40m sklypo vakariniame pakraštyje iki 132,50m sklypo rytinėje dalyje.
- Vidutinės esamos žemės paviršiaus skaičiavimai. Pastatų statybos zonos kampuose pagal toponuotraukos altitudes nustatyti tokie aukščiai – 137,40; 133,76; 133,04; 136,60. Pagal šių aukščių vidurkį gauname vidutinę žemės paviršiaus altitudę – 135,20m.
- Pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės rūsysis – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio. Projektuojamame pastate nuo rūšio grindų iki vidutinės esamos žemės paviršiaus altitudės yra 1,55m, o nuo jos iki rūšio patalpų lubų – 1,17m.
- Parkinge numatytas parkavimo vietų kiekis žmonių su negalia automobiliams viršija norminį – 4%. Iš viso suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia rūšyje esančiame parkinge.
- Priklausomieji želdynai sklype užima 1047m², arba 38% sklypo ploto. Ant požeminio garažo antžeminės dalies numatytas pakankamas natūralaus grunto sluoksnis, kuriame augs žolė ir krūmai. Medžiai bus sodinami į dideles klombas, su pakankamu grunto kiekiu jose. Apželdinimo projektą rengia atestuotas šios dalies specialistas.
- Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimus pastato konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Iki sklypo rytinėje ir šiaurinėje pusėje išlaikyti pakankami atstumai, atsižvelgiant į pastato aukštį. Pastato išdėstymas sklype atitinka reglamentą.
- Projekto sprendiniai užtikrina gretimų teritorijų apsaugą nuo erozijos, užpelkėjimo, gruntinių vandenų užteršimo gamybinėmis nuotekomis bei atliekomis. Pastato lauko tinklų statybos metu pažeistos dangos bus kokybiškai atstatytos. Projektuojamas pastatas pilnai prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros, šiluma pastatui tiekama iš miesto šiluminių tinklų. Tiesiant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, būtina kokybiškai atstatyti darbų metu pažeistas dangas.

5. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

- Pastato tūris kompaktiškas, architektūrinė išraiška santūri, fasadai atitinka kuklių gyvenamųjų namų pobūdį. Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelių apdaila, derinama su dekoratyvinio tinko fragmentais.
- Pastatas 4-5 aukštų, su rūšiu, kurie skirti automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Pirmame – penktame pastatų aukšte projektuojami 57 butai.
- Rūsysis po gyvenamaisiais namais – surenkamų g/b blokų ir perdangų, kolonos ir perdanga tarp namų - monolitinės .
- Pagrindinės pastatų laikančiosios konstrukcijos: mūrinės išilginės nešančios sienos ir surenkamos perdangos plokštės.
- Stogo konstrukcija – surenkama perdanga, apšiltinimas, hidroizoliacinė medžiaga.

- Vidaus pertvaros tarp butų 250mm storio mūras, tinkuotas iš abiejų pusių, užtikrina normatyvinę 55dB triukšmo izoliaciją. Tarpaukštinių perdangų grindų konstrukcijoje talpinami smėlio ir akmens vatos garsą izoliuojantys sluoksniai. Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka C garso klasę.
- Pastatų projektiniai sprendiniai visiškai atitinka detaliojo plano reglamentus. Pastatų aukštis nuo +0,00 altitudės 15,98m. Parapetų absoliutinė altitudė – 153,18 m. Pastato aukštis nuo vidutinės esamos žemės paviršiaus altitudės (135,20m) 17,98m.
- Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A+.
- Pastatas bus pilnai pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U, W/m²K atitinka pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje.
- Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

6. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

- Pastato automobilių požeminiame parkinge numatytos 4 vietos neįgaliejių automobiliams stovėti. Jų kiekis višyja norminį – 4% nuo visų 57 parkavimo vietų (STR 2.03.01:2001). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu.
- Patekimui į pastatą numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slėksčiai.
- Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtėmis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš „BIPA“ trinkelėlių su kauburėliais ir juostelėmis.
- Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus.
- Stiklines įėjimo ir tambūro duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje).
- Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos buto vidaus durys taip pat suprojektuotos 900 mm (šviesoje) pločio.
- Reljefas privedamas prie pastato įėjimų. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius
- Visų daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir balkonus/ terasas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas daugiau nei 85cm pločio be kliūtis praėjimas.
- Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Kadangi projektu numatyti 150 butai, 8 (5%) butai turėtų būti tinkamai pritaikyti neįgaliesiems.
- Statytojas turės galimybę įrengti net 30 butų pritaikytų ŽN poreikiui, o tai sudarytų net 20% butų nuo bendro jų skaičiaus. Atsiradus poreikiui (konkrečiam pirkėjui) 5 proc. butų nuo bendro butų kiekio, Statytojas (projektu numatyta rangos apimtimi), privalo savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams, taip kad butuose numatyti san mazgai, ir/ ar patekimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nuotatas.

7. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas.

- Daugiau bučio gyvenamojo namo sklype talpinama vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.
- Vaikų žaidimo aikštelės plotas (57 m²) atitinka norminį; aikštelė atitolusi nuo Didlaukio gatvės važiuojamosios dalies per 18 m.
- Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.
- Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.
- Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.
- Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.
- Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

8. Natūralaus apšvietimo sprendiniai.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pro pastato fasaduose esančius langus. Visi projektuojamo statinio kambariai yra su langais, kurie orientuoti rytų ir vakarų kryptimis, kai kurie pietų ir šiaurės kryptimi. Prieš šiuos langus minėtomis kryptimis nėra ir neprojektuojama jokių artimų statinių, ar kitų objektų, kurie užstotų tiesioginę saulės šviesą patenkančią pro langus į patalpas. Projektuojamas statinys taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų insoliacijos sąlygų. Bendrojoje projekto grafinėje dalyje pridedama insoliacijos schema su pirmo aukšto butų insoliacijos trukmės skaičiavimais.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	1:12
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Pastabos:

√ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16–29
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

Asmeninės higienos ir buitinės patalpos

Kiekviename bute projektuojamos sanitarinės asmens higienos patalpos. Butuose projektuojama vonia su tualetu kartu.

9. Kiti projekto sprendiniai.

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Visuose projektuojamuose butuose užtikrinta norminė 2,5 val. insoliacijos trukmė.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki ne mažiau, kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Tokios priemonė reikalingos legioneliozės profilaktikai karšto vandens tinkle, kurią turi vykdyti punktą eksploatuojanti įmonė pagal higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
- Įrengiant pakeliamus garažo vartus būtina atsižvelgti į higienos normos HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7. p. reikalavimus, taikomus gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpoms. Vartų skleidžiamas triukšmas negali viršyti 35 dBA ekvivalentinio garso slėgio lygio ir 45 dBA maksimalus garso slėgio lygio.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio

reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtines apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

- Statybos užbaigimo etape turi būti atlikti mikroklimato butuose tyrimai, pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių.“ reikalavimus.

Projekto vadovas



R. Palubeckis, kv. at. A 043

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2731	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	118	
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	1075	
3. sklypo užstatymo tankis	%	39	
4. Priklausomieji želdynai	%	38	
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas.			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4342,24	
2.1 Požeminis	m ²	1121,30	rūsysis, požeminė automobilių saugykla
2.2 antžeminis	m ²	3220,94	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3297,21	
4. Pastato tūris.*	m ³	18010	
4.1 Požeminis	m ³	4580	
4.2 antžeminis	m ³	13430	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4-5	
6. Pastato aukštis. *	m	14,88-17,98	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	57	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	57	

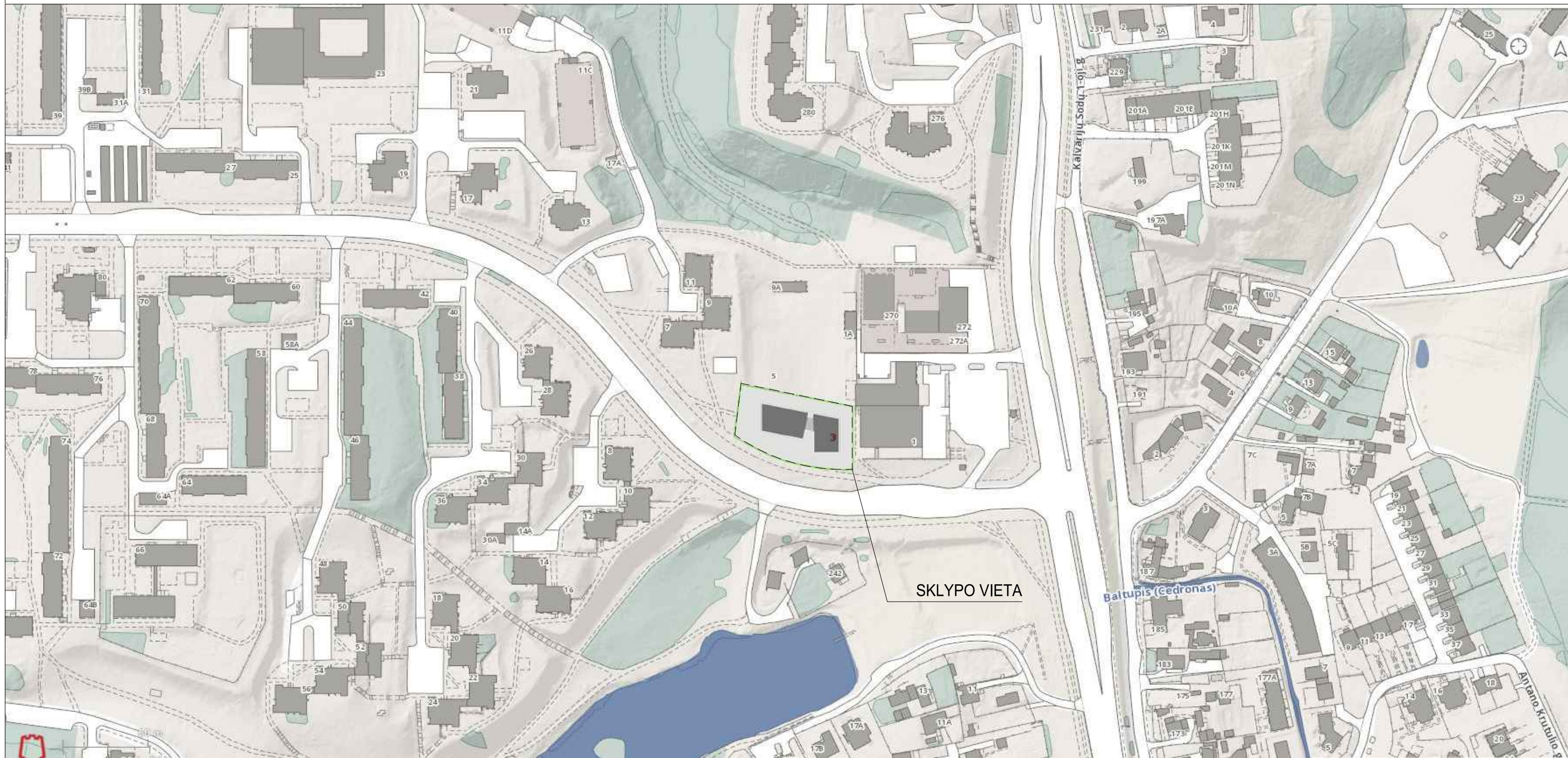
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Parkavimo vietų skaičius		57	39 pož.p. 18 l.p

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

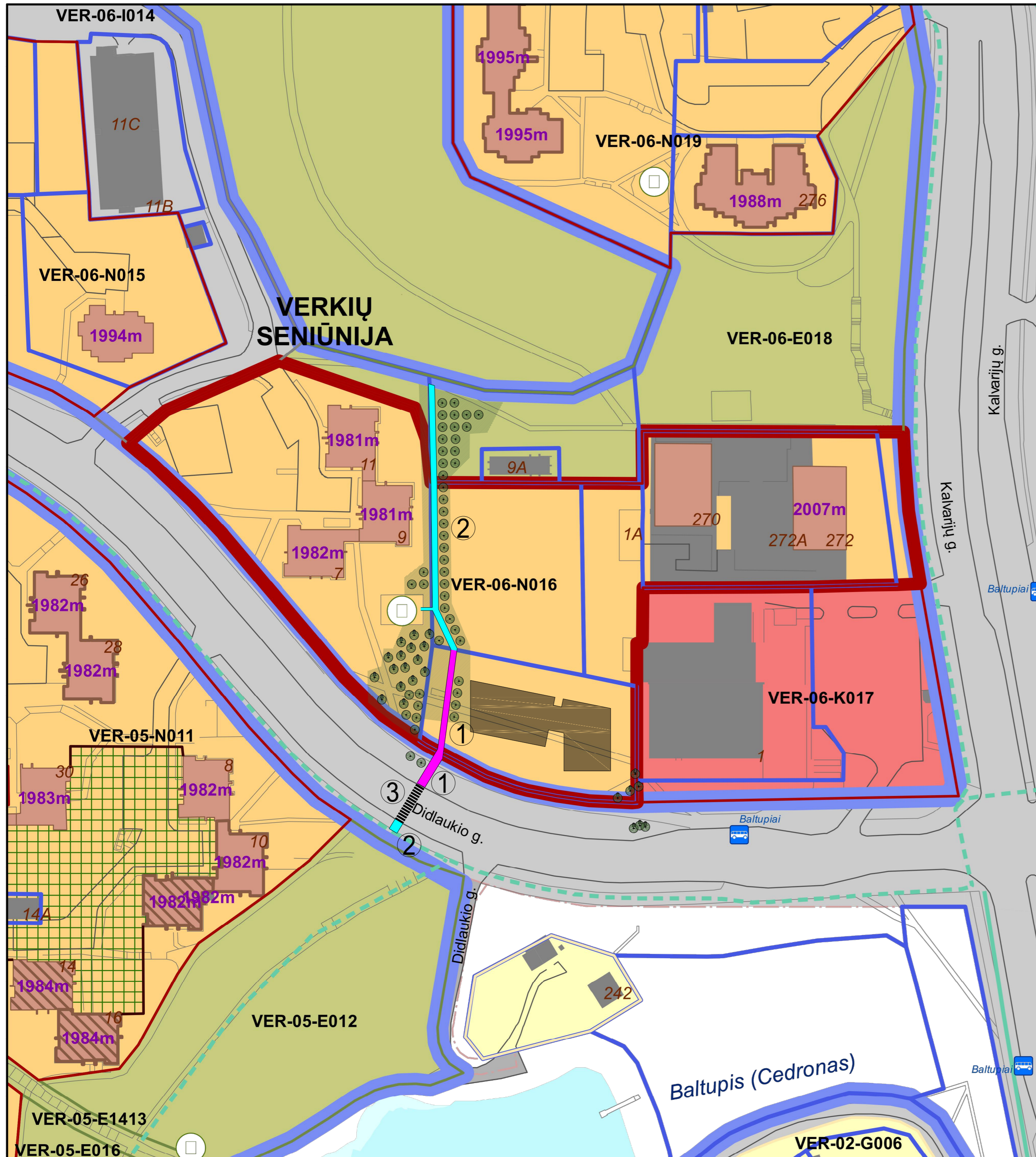
Statinio projekto vadovas Raimondas Palubeckis

Kv.At.Nr. A 043

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DIDLAUKIO g.3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2020.01	SITUACIJOS SCHEMA	M 1:500	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS	2020.01			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BALSIAI PLIUS"			160-UA-PP-SP-0	LAPŲ 1	LAPAS 1



Sutartiniai ženklai

Savivaldybės tvarkoma teritorija

- V - Visuomeninės paskirties teritorija
- E - Viešosios erdvės teritorija
- I - Infrastruktūros teritorija
- M - Miško teritorija

Gyventojų tvarkoma teritorija, prisidedant savivaldybei

- N - Kaimynijos teritorija
- D - Pavienių daugiabučių pastatų teritorija

Kitos teritorijos

- K - Komercinės paskirties teritorija
- G - Dominuojanti vienbutė ir dvibutė teritorija
- S - Mėgėjų sodų ir sodų bendrijų teritorija

- Galima kaimynijos tvoros vieta
- Kaimynijos kiemas su ribotu patekimu
- Kvartalo ribos
- Esamo kadastrinio žemės sklypo riba
- Esamos dviračių takų trasos
- Planuojamos dviračių takų trasos
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas
- Atnaujintas daugiabutis gyvenamasis pastatas
- Daugiabutis gyvenamasis pastatas su įsteigta bendrija ar jungtinės veiklos sutartimi (JVS)
- Vaikų žaidimo aikštelė

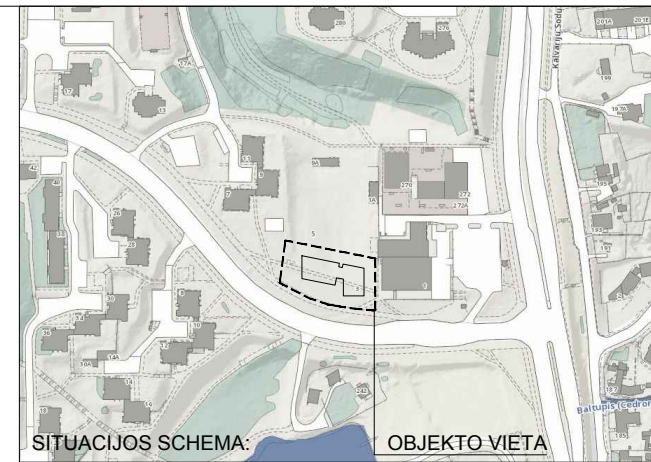
- Nagrinėjamos kaimynijos ribos

- ① Įrengiamas pėsčiųjų takas
- ② Numatomas pėsčiųjų takas
- ③ Įrengiama pėsčiųjų perėja
- Esami medžiai
- Sodinami medžiai

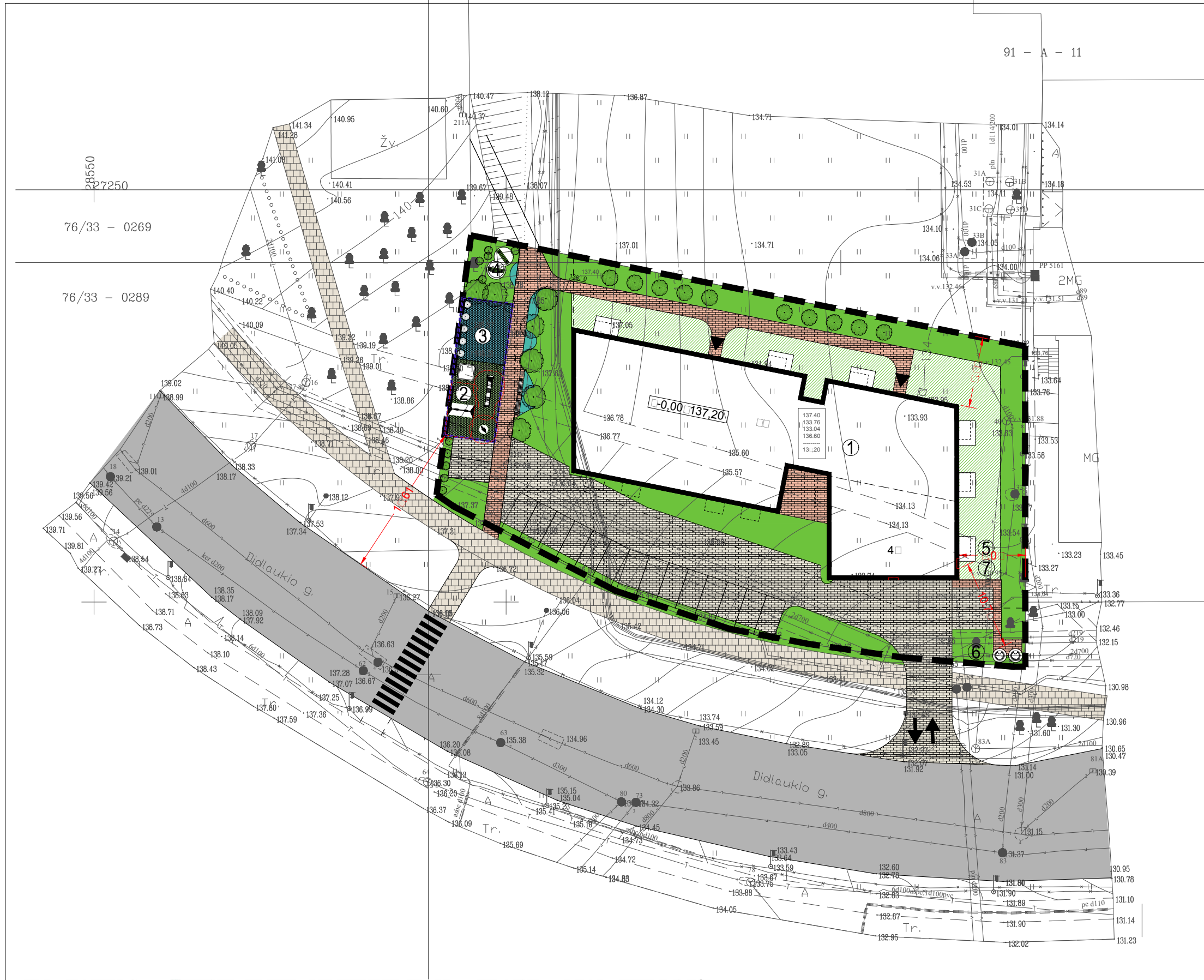
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DIDLAUKIO g.3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2020.03	BALTUPIŲ KVARTALO VER-06-N016 PERSPEKTYVINIO ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PLANAS M 1:1000	LAIDA 0	
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2020.03			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BALSIAI PLIUS"			160-UA-PP-SP-1	LAPŲ 1 LAPAS 1	



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DIDLAUKIO g.3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2020.01	□RAGMENO DETALIZAVIMAS	Laida 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS		2020.01		M 1:200
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BALSIAI PLIUS"			160-UA-PP-SP-2		LAPŲ 1
						LAPAS 1



SITUACIJOS SCHEMA: OBJEKTO VIETA

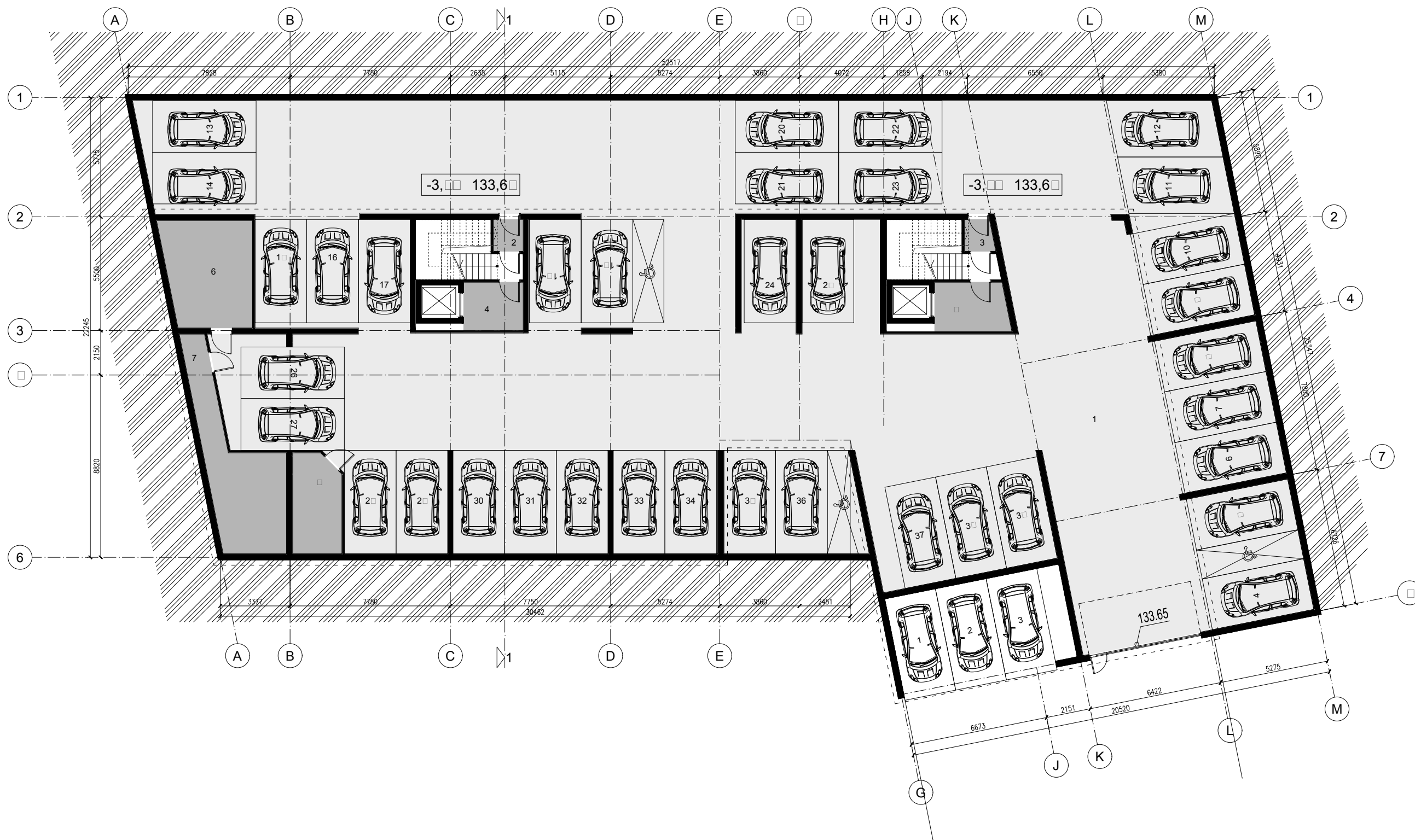


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTO RIBOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	VEJOS BORTAS
	AŽŪRINĖ 1,6M AUKŠČIO TVORA
	ATRAMINĖ SIENUTĖ h-2,4m
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	SPORTO AIKŠTELĖ
	VIETA VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI
	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS (POŽ.A)
TECHNINIAI RODIKLIAI:	
	SKLYPO PLOTAS - 2731M ²
	UŽSTATYMO PLOTAS - 1332M ²
	UŽSTATYMO TANKIS - 49%
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI 1047M ² 38%
	INTENSIVUMAS 11 □
	BENDRASIS PLOTAS - 3228,2M ²
	BUTŲ SKAIČIUS - 57
	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS - 57 (39 pož.p.+ 16 l.)
DARBŲ KIEKIAI SKLYPO RIBOSE	
	AS - ALTBETONIO DANGA
	V kat. TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SPEC. GUMINĖ DANGA
	VEJA ANT GRUNTO
	VEJA ANT PERDANGOS
	ESAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:19:9157

		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacių sistema - LKS-1994	
				Aukščių sistema - LAS07	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS:	
Geodezininkas	S.Valalis 1GKV-1190		2019.09.05	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Didlaukio g. 3	
				Skl.kad.Nr.	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Užsakovas:					

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DIDLAUKIO g.3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2020.01	SKLYPO PLANAS		
A 1473	PDV	L. PAROJUS	2020.01			
LT	UŽSAKOVAS:			M 1:00		
UAB "BALSIAI PLUS"						
				160-UA-PP-SP-3		LAPŲ
						LAPAS
				1		1



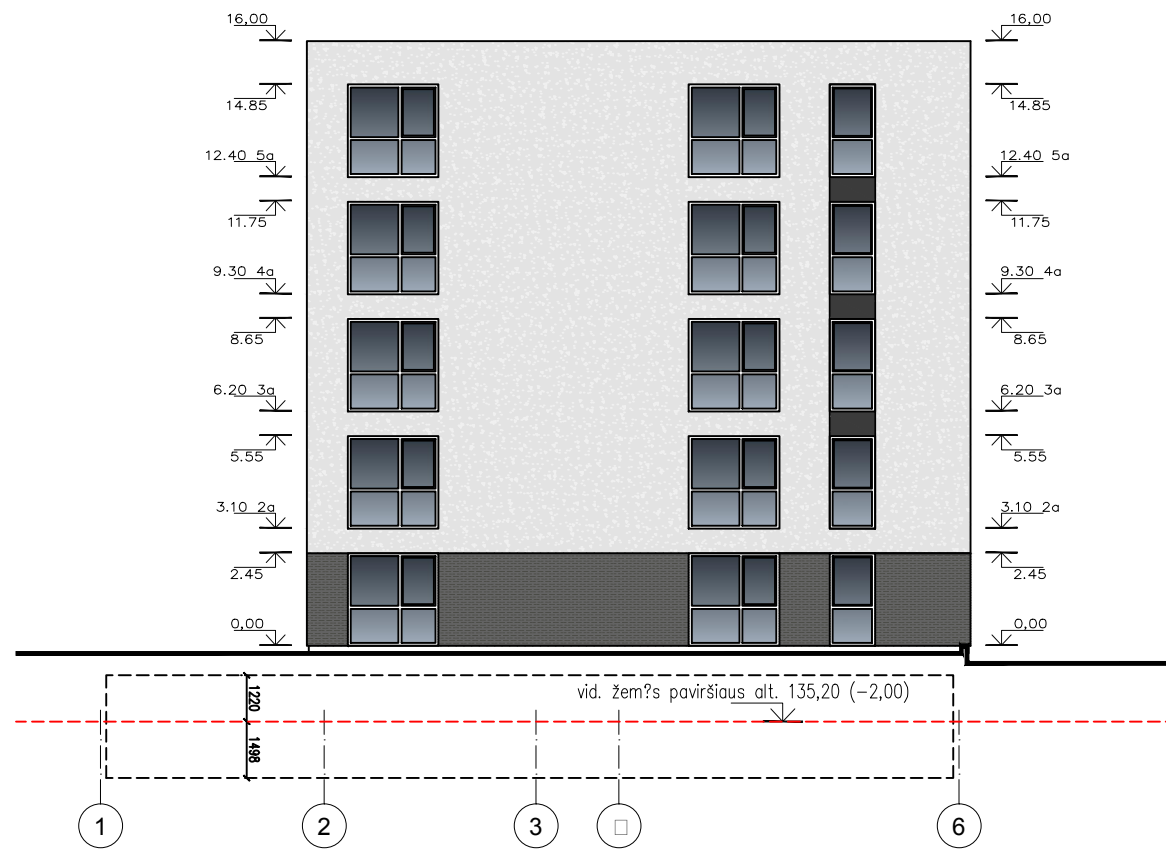
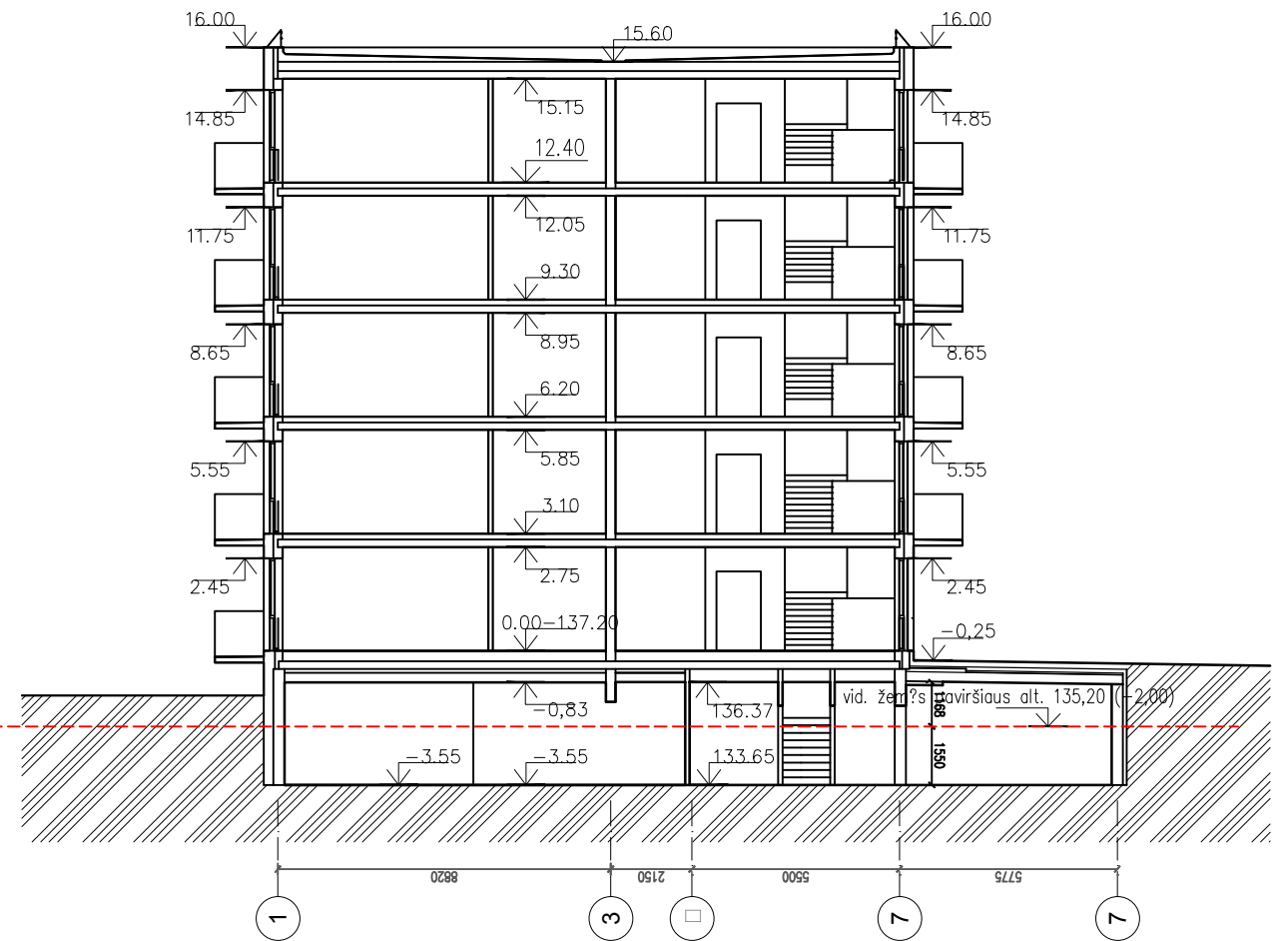
TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
P. nr.	Patalpo pavadinimas	m²
1	Patalpas	104,03
2	Tambūras	2,22
3	Tambūras	2,00
4	Laisvas plotas	6,74
	Laisvas plotas	3,30
6	Šilumos punktas	21,40
7	Elektros skydinė	24,34
	Vandens skydinė	11,00
BENDRAS 1A PLOTAS		1121,30

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DIDLAUKIO g. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2020 01	POŽEMINIO PARKINGO PLANAS		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS	2020 01			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BALSIAI PLIUS"			160-UA-PP-SA-1		M 1:200
				LAPŲ	LAPAS	
				1	1	



TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA											
P. Nr.	P. Pavadinimas	m²									
1-7	BUTAS	77,03									
1	H.										
2	S.										
3	Svetainė - virtuvė										
4	M.										
6	K.										
7	B.										
1-10	BUTAS	62,13	2-7	BUTAS	30,00	2-10	BUTAS	40,14	K-1	KORIDORIUS	20,17
1	H.			1	H.		1	H.	K-2	KORIDORIUS	30,11
2	S.			2	S.		2	S.	BENDRAS 1A PLOTAS		674,33
3	Svetainė - virtuvė			3	Svetainė - virtuvė		3	Svetainė - virtuvė			
4	M.			4	M.		4	M.			
6	K.			6	K.		6	K.			
7	B.			7	B.		7	B.			
1-11	BUTAS	44,13	2-11	BUTAS	46,70	2-11	BUTAS	46,70			
1	H.			1	H.		1	H.			
2	S.			2	S.		2	S.			
3	Svetainė - virtuvė			3	Svetainė - virtuvė		3	Svetainė - virtuvė			
4	M.			4	M.		4	M.			
6	K.			6	K.		6	K.			
7	B.			7	B.		7	B.			
1-12	BUTAS	62,13	2-12	BUTAS	30,00	2-12	BUTAS	30,17			
1	H.			1	H.		1	H.			
2	S.			2	S.		2	S.			
3	Svetainė - virtuvė			3	Svetainė - virtuvė		3	Svetainė - virtuvė			
4	M.			4	M.		4	M.			
6	K.			6	K.		6	K.			
7	B.			7	B.		7	B.			

ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DIDLAUKIO g. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS	2020 01	TIPINIO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS	2020 01	M 1:200		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BALSIAI PLIUS"			160-UA-PP-SA-2	LAPŲ 1	LAPAS 1



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DIDLAUKIO g. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2020 01	FASADAI TARP AŠIŲ 8-1, 1-6 PJŪVIS 1-1		LAIDA 0	
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS		2020 01				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BALSIAI PLIUS"				160-UA-PP-SA-4		M 1:200 LAPŲ 1	LAPAS 1



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DIDLAUKIO g. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2020 01	FASADAS TARP AŠIŲ A-M	M 1:200	LAIDA
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIS	L. PAROJUS		2020 01			0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BALSIAI PLIUS"				160-UA-PP-SA-□	LAPŲ	LAPAS
					1	1	



ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DIDLAUKIO g. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2020 01	FASADAS TARP AŠIŲ M-A	M 1:200	LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUŠ	L. PAROJUS		2020 01			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BALSIAI PLIUS"				160-UA-PP-SA-6	LAPŲ	LAPAS
					1		1



ATESTATO NR.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DIDLAUKIO g. 3, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 043	PV	R. PALUBECKIS		2020 01		LAIDA 0
A 1473	PDV PROJEKTO AUTORIUS	L. PAROJUS		2020 01		OBJEKTO VIZUALIZACIJA
LT	UŽSAKOVAS: UAB "BALSIAI PLUS"				160-UA-PP-SA-7	LAPŲ 1 LAPAS 1

