

VILIAUS KRIAUCIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA

Individualio veiklos pažymos Nr. 651892
Gabijos g. 71-38, Vilnius, tel. +37064540621

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavasario g. 41, Ukmergė.
Statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

ADRESAS: Pavasario g. 41, Ukmergė
Kadastro Nr. 8170/0016:165
Ukmergės senamiestis
Vizualinės apsaugos pozonis

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamoji (vieno buto)

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba, griovimas

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR: 2019-11-PP

PROJEKTO VADOVAS: Vilius Kriaučiūnas (atestato Nr. A 1376)

PROJEKTO DALIES VADOVAS/KP: Šarūnas Šliužas (atestato Nr. A1581)

STATYTOJAS: *Tvirtinu, A. D.*

Vilnius, 2019 m.



BENDROJI DALIS, AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Bendrieji duomenys -----	2
2.	ARCHITEKTŪRINIS - PLANINIS SPRENDIMAS -----	3
2.1	Pažintiniai duomenys apie objektą -----	3
2.2	Statybos darbai-----	6
3.	APLINKOS APSAUGA -----	6
3.1	Atliekų tvarkymas statybos metu-----	6
3.2	Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu -----	7
3.3	Statybos darbų organizavimas -----	7
3.4	Darbų sauga -----	7
3.5	Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms-----	8
4.	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI -----	8

Atest. Nr.	Projektuotojas: Viliaus Kriaučiūno individuali veikla Individualio veiklos pažymos Nr. 651892 Gabijos g. 71-38, Vilnius			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavasario g. 41, Ukmergė. Statybos projektas.			
A 1376	PV	V. Kriaučiūnas		2019	Pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1581	PDV	Š. Šliužas		2019			
LT	Statytojas: A. D.			Žymuo: 2019-11-PP-AR		Lapas 1	Lapų 8



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- LR Nekilnojamo kultūros paveldo įstatymas;
- LR Statybos įstatymas
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės
- PTR 2.14.01:2011 Archeologinis paveldas. Bendri reikalavimai
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus plytų mūro paveldo tvarkyba
- PTR 2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba
- PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
- PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
- PTR 2.03.02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
- PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
- PTR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentas; Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašas LR KM įsakymas Nr. JV-607
- STR 1.01.01.2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- LR Vyriausybės nutarimas 2002-01-31 Nr. 152 "Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo": Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipinis apsaugos reglamentas"
- Ukmergės miesto bendrasis planas
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos XIX skyrius

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Techninė užduotis;
- RC išrašas apie statinio ir žemės nuosavybę, Statinio inventoriniai planai

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavasario g. 41, Ukmergė. Statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): A. D.

Projektuotojas: Viliaus Kriaučiūno individuali veikla, individualio veiklos pažymos Nr. 651892, adresas: Gabijos g. 71-38, Vilnius. Projekto vadovas Vilius Kriaučiūnas, atestato Nr. A 1376.

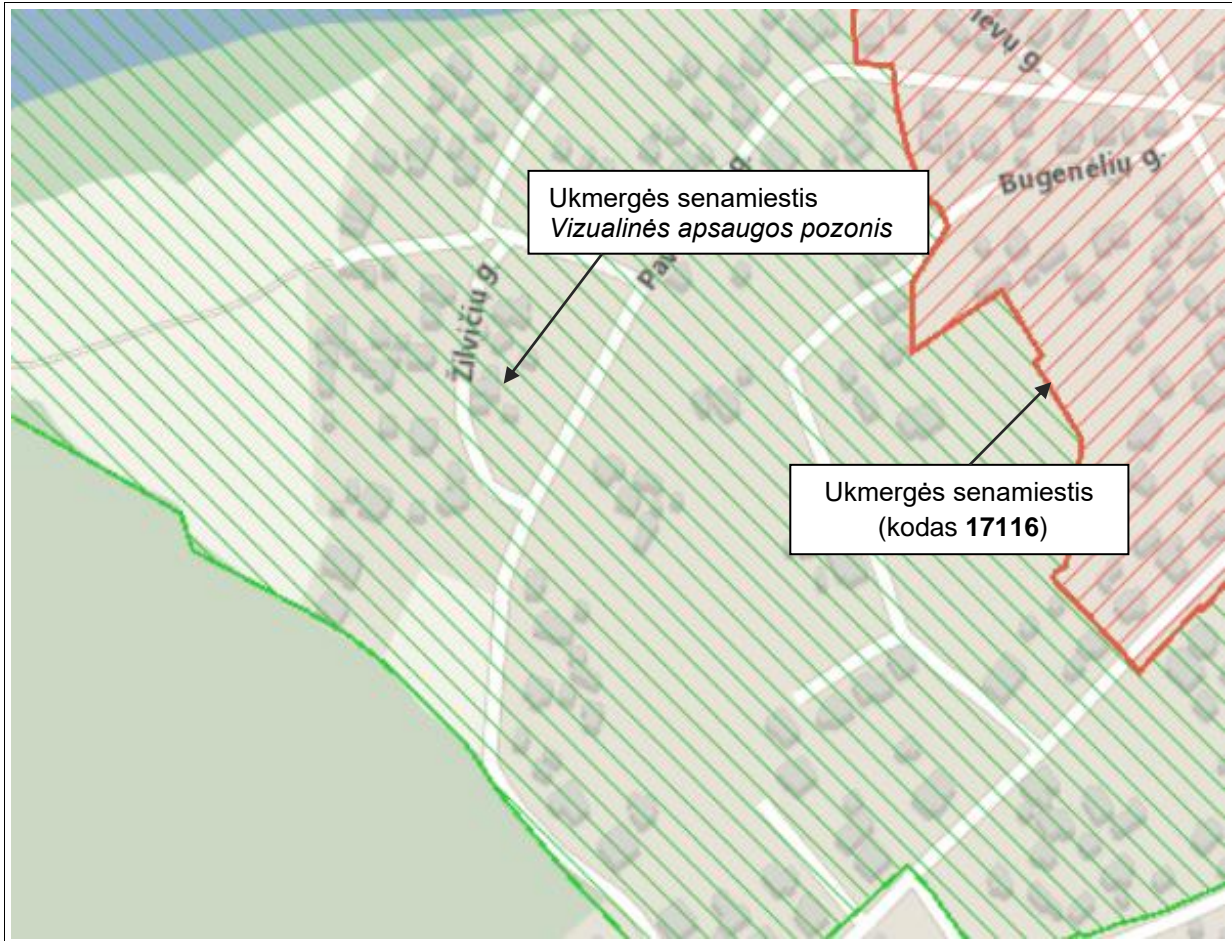
Projekto rengimo pagrindas: Techninė užduotis ir užsakovo pageidavimai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kultūros vertybių registro duomenys. Ukmergės senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai.

Kultūros paveldo zona: Ukmergės senamiestis, vizualinės apsaugos pozonis.

Objektas: Ukmergė., Pavasario g. 41, pastatas - gyvenamasis namas unik. Nr. 8193-9007-8017(numatomas griauti), pastatas – garažas unik. Nr. 8193-9007-8046 (numatomas griauti), pastatas – ūkinis unik. Nr. 8193-9007-8050 (numatomas griauti). Sklype Pavasario g. 41, Ukmergė numatoma statyti naują vienbutį gyvenamąjį namą.



Esami pastatas yra Ukmergės senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Pastatų griovimas ir naujo statinio statybos pozonio vertingos savybės nebus pablogintos. Esamų pastatų ekspertizė nebuvo atliekama.



2 pav. Situacijos schema su nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijomis.



3 pav. Esama situacija (gatvės fasadas)



4 pav. Esama situacija (kiemo fasadas)



2.2 Statybos darbai

Visi darbai planuojami atsižvelgiant į techninę užduotį, dokumentų duomenimis apie objektą bei reikalavimus, nepažeidžiant kultūros paveldo vertingųjų savybių. Griovimo darbai numatomi gyvenamojo namo unik. Nr. 8193-9007-8017, garažo unik. Nr. 8193-9007-8046, ūkinio pastato unik. Nr. 8193-9007-8050 norint projektuoti ir statyti naują gyvenamąjį namą, kuris pagerins vizualinį vaizdą sklype.

Nugrovus pastatus sklype atsiras daugiau erdvės, bus suformuota nauja gyvenamojo namo vieta sklype, sutvarkyta aplinka.

Projektuojamas namas vieno aukšto, vienslaičio stogo, stačiakampio formos su numatoma terasa. Numatomas gyvenamojo namo išplanavimas: miegamasis kambarys, vaiko kambarys, virtuvė ir svetainė, su san. mazgas ir pagalbinė patalpa.

Vizualiai apžiūrėjus esamus pastatus iš išorės matyti, kad pastatai fiziškai nusidėvėję, fasado apdaila padirka, vietomis tinkas, dailylentės ar net putplastis.

Naujo gyvenamojo namo statybos nugriaunant esamą gyvenamąjį namą projekte numatyti darbai neturės neigiamai neįtakos ir nepažeis Ukmergės senamiesčio, vizualinės apsaugos pozonio vertingųjų savybių.

3. APLINKOS APSAUGA

3.1 Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią tarą ir pagal atskirą sutartį priduodama į pavojingas atliekas tvarkančią įmonę.

Statytojas, baigęs statybas, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

3.2 Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu

2 lentelė „Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas“

Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d kg/parą	t/ metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	0.005 t/d 5 kg/d	2	Kietos	02 03 01	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	0.5 m ³	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartį su buitinių atliekų surinkėju.

Eksplloatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarancias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus;

Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos ir antrinės žaliavos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus buitinių atliekų ir antrinių žaliavų konteinerius.

3.3 Statybos darbų organizavimas

Statybos darbai (pastatų griovimas, naujo gyvenamojo namo statybos) vykdomi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Atliekant darbus statybinių medžiagų perteklinės medžiagos bei utilizuojamos atliekos turi būti sandėliuojamos tam tikrose vietose, įrengtose pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintus „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus (Nr. A1-22/D1-34). Darbuotojai naudosis esamais sanitariniais prietaisais.

Statybinės medžiagos ir susidariusios atliekos sandėliuojamos taip, kad neužkautų praėjimo ir evakuacinių kelių. Visos sandėliuojamos ir naudojamos statybinės medžiagos nėra pavojingos žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos lauke. Susikaupusios atliekos rankiniu būtu išnešamos ir pakraunamos į savivarčius. Atliekos išvežamos į atliekas tvarkančią įmonę.

Triukšmingi darbai atliekami darbo metu, t. y. I-V nuo 8:00 iki 17:00 val.

Maksimaliam įrangos poveikio sumažinimui numatytos priemonės:

- Statybos darbus vykdyti vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymu;
- Naudoti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 23:201 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ atitinkančius statybinius mechanizmus.

3.4 Darbų sauga

Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.



3.5 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Vykdamt visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos - kaimyninių pastatai/patalpos bei gyventojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

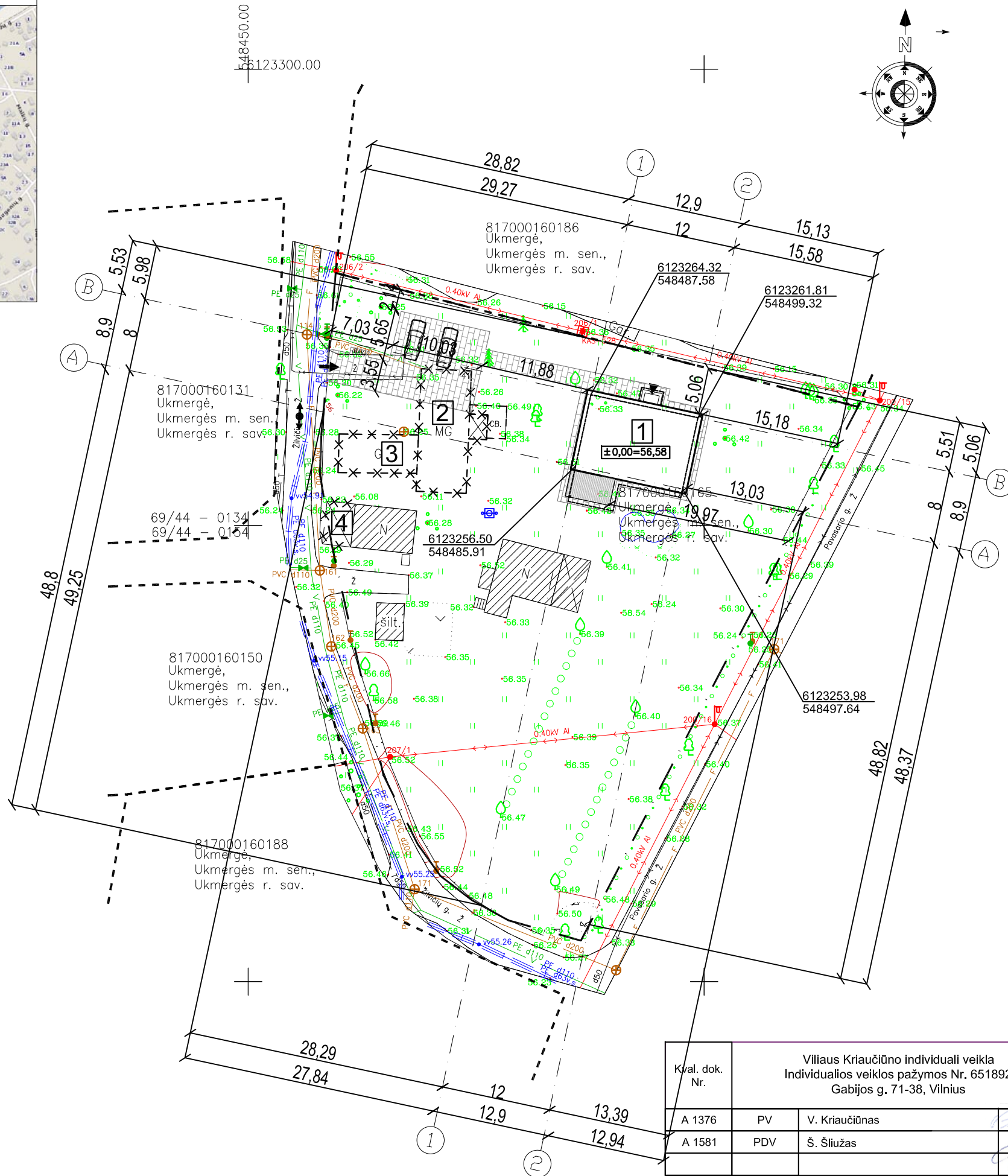
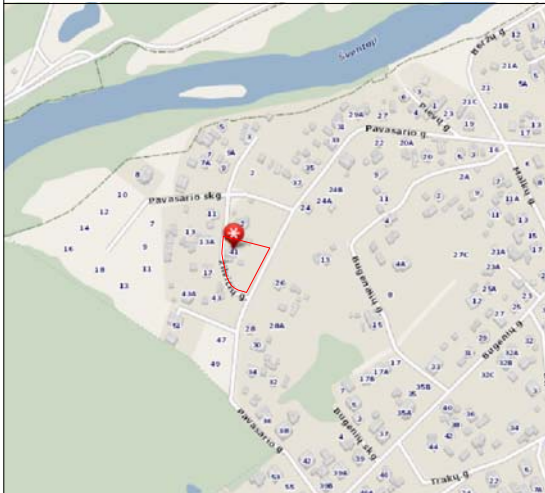
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal projekto brėžinius arba Rangovo ar Statytojo užsakymu parengtą detalesnę darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų tekstinėje dalyje.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti Statytojas (užsakovas) organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Vykdamt statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV V. Kriaučiūnas:
(atestato Nr. A 1376)

2019 11



EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Naujo statinio statyba;
2	Griaunamas esamas gyvenamasis namas. Statinio griovimas;
3	Griaunamas esamas garažas. Statinio griovimas;
4	Griaunama esama stoginė. Statinio griovimas;

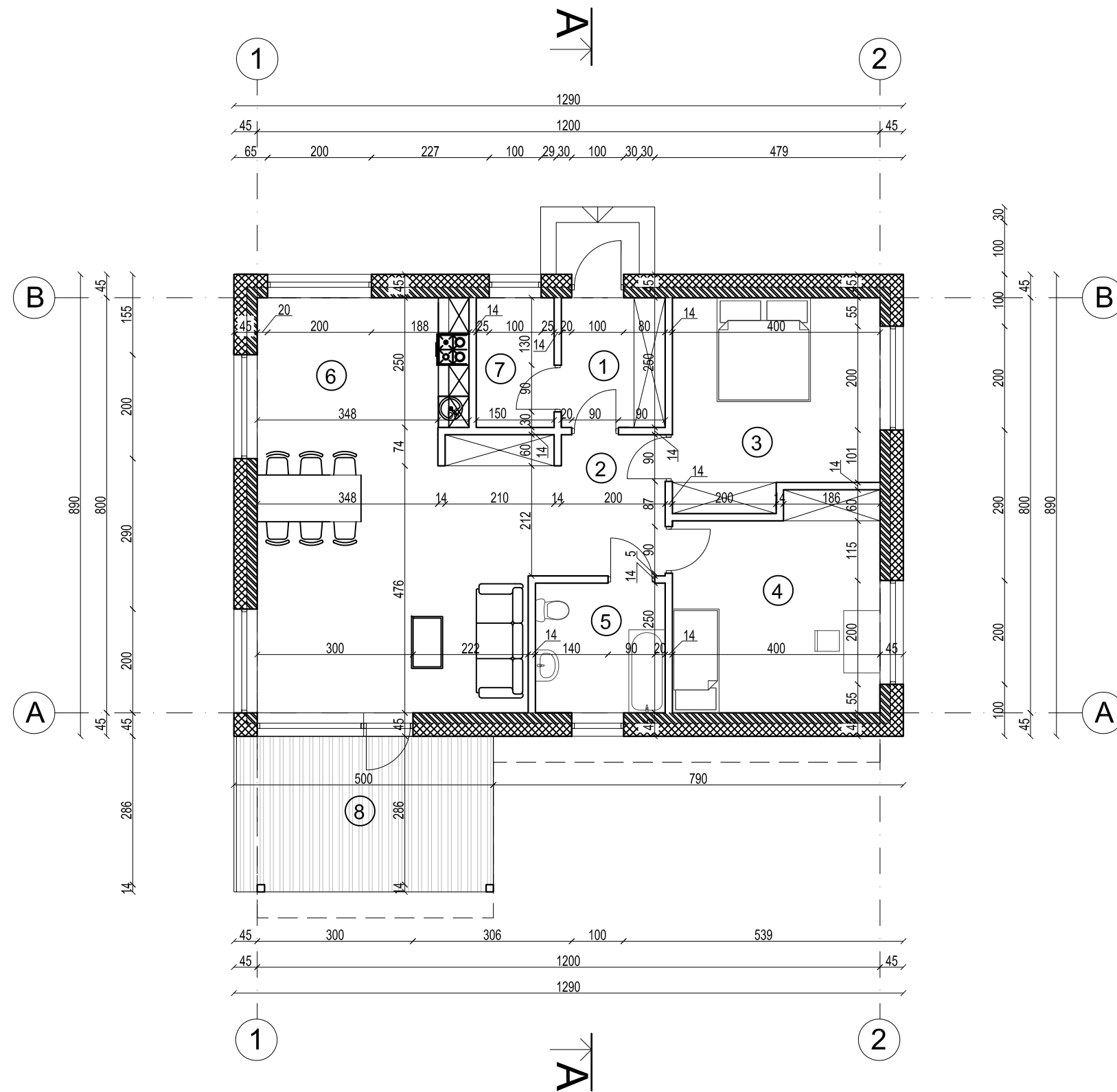
SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	2639 m ²
Projektuojamo pastato užimamas plotas	127,64 m ²
Pastatų užimamas plotas	239,14 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,07
Sklypo užstatymo tankumas	10 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo sklypo riba
	Esami pastatas
	Projektuojami pastatai
	Trinkelio dangos
	Griaunami pastatai
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Eismo kryptis
	Buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

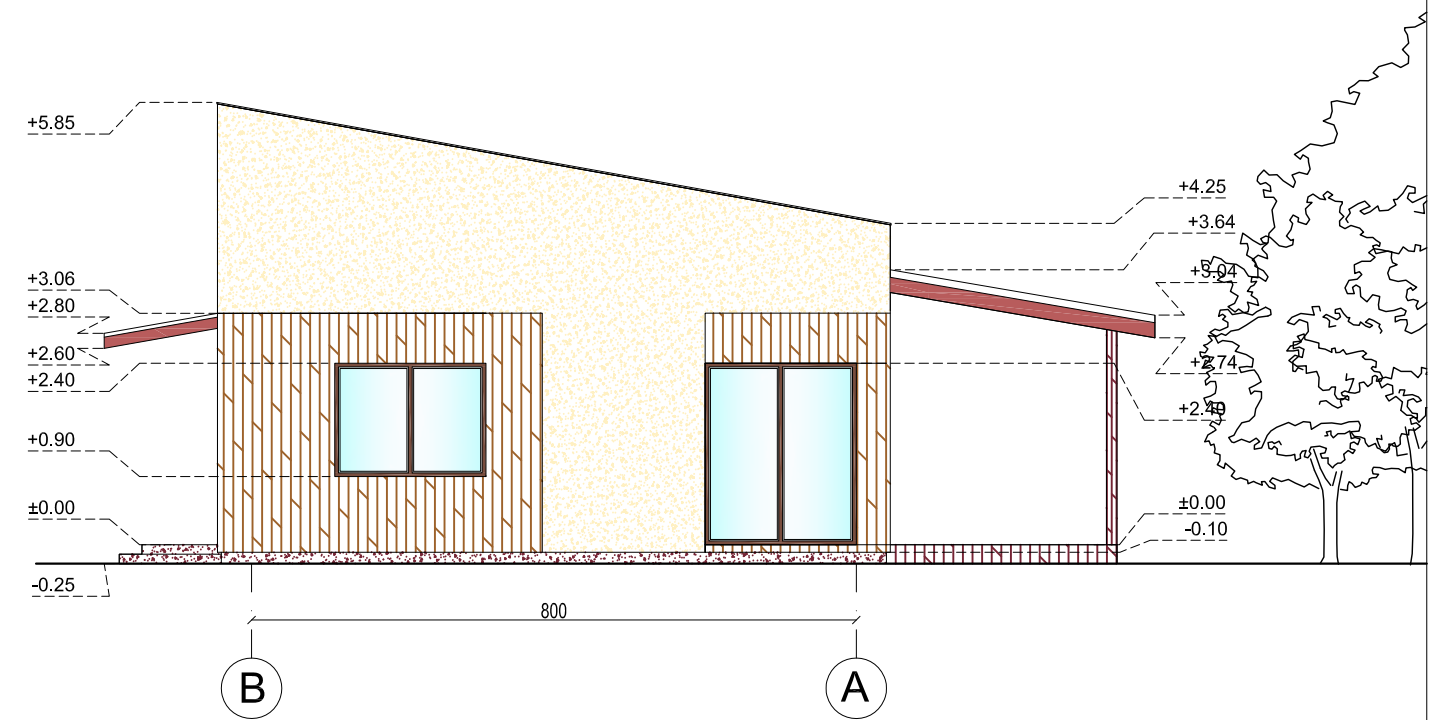
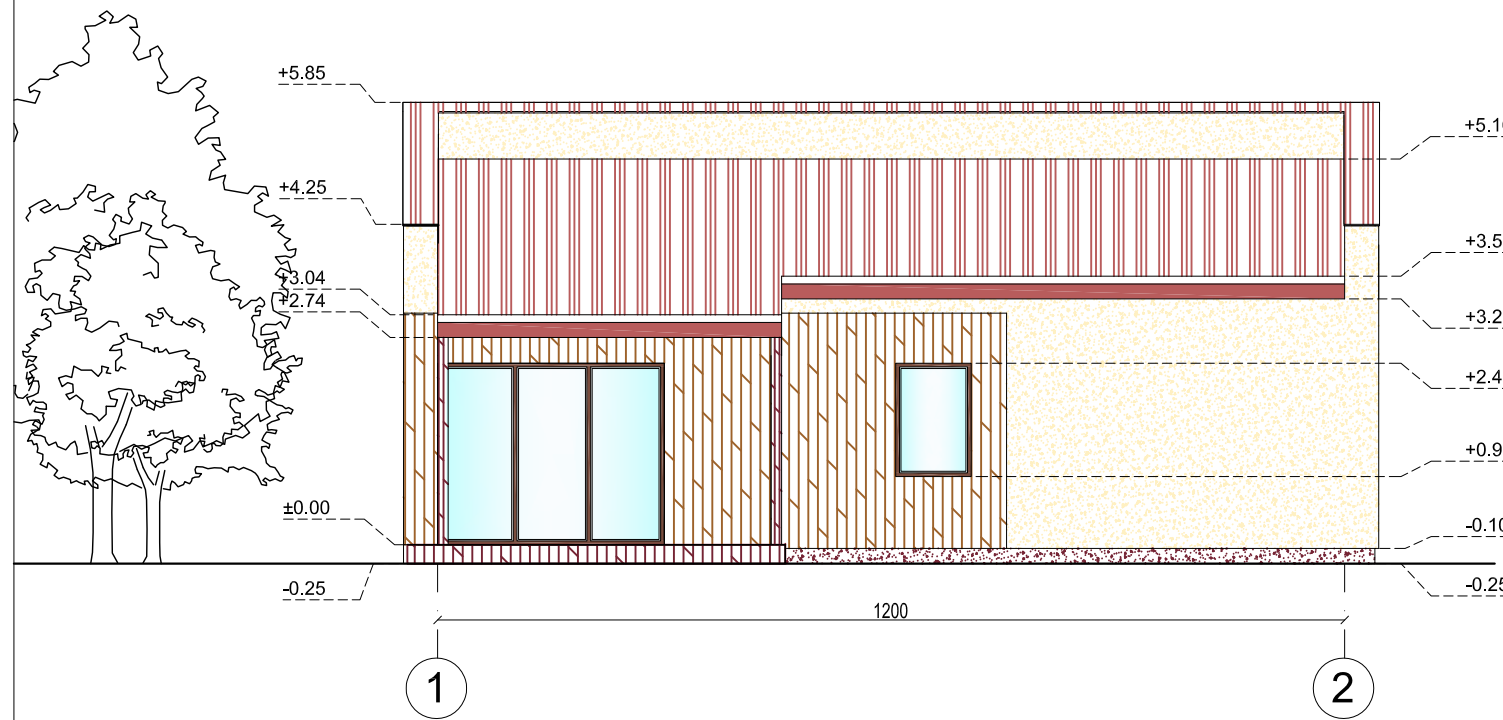
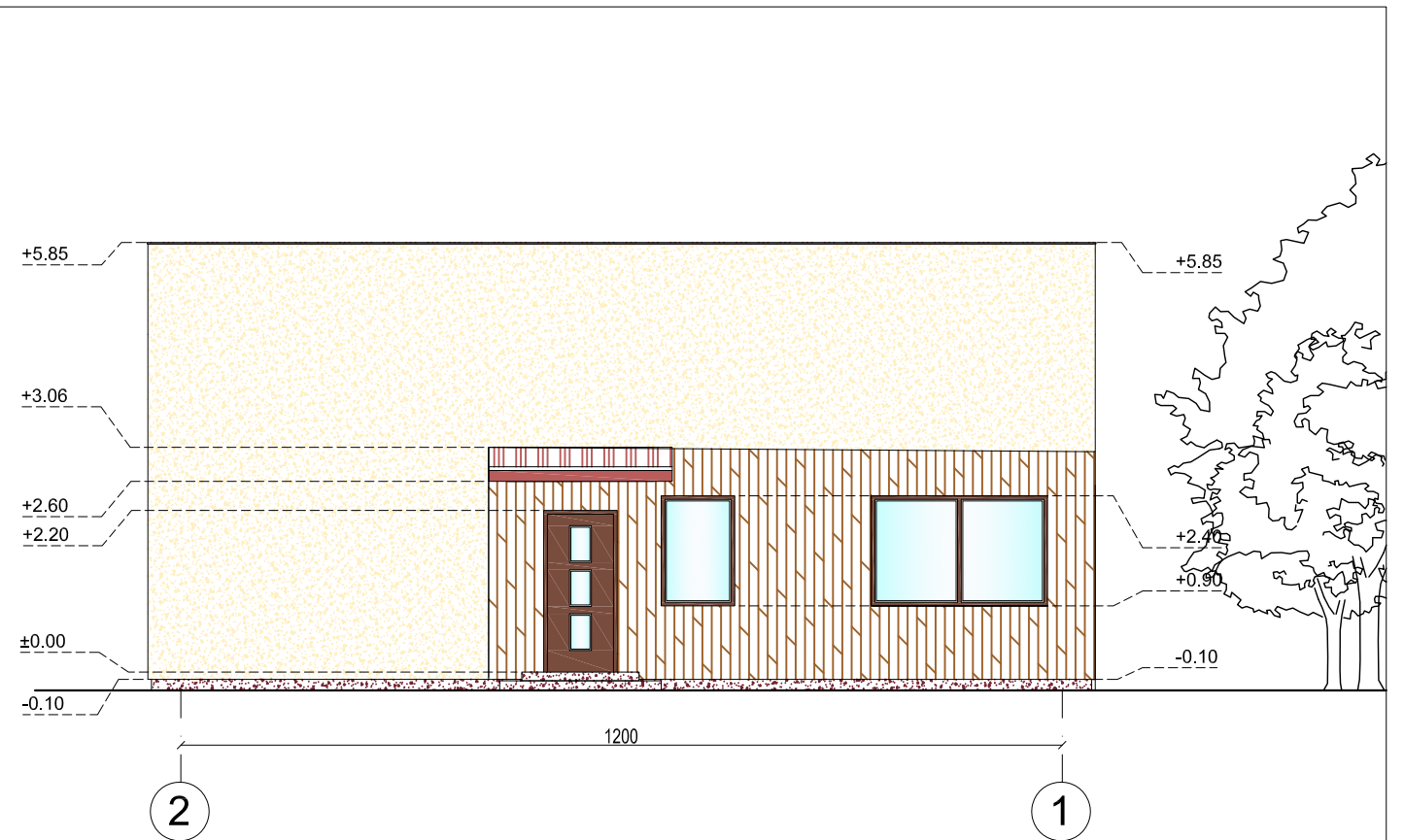
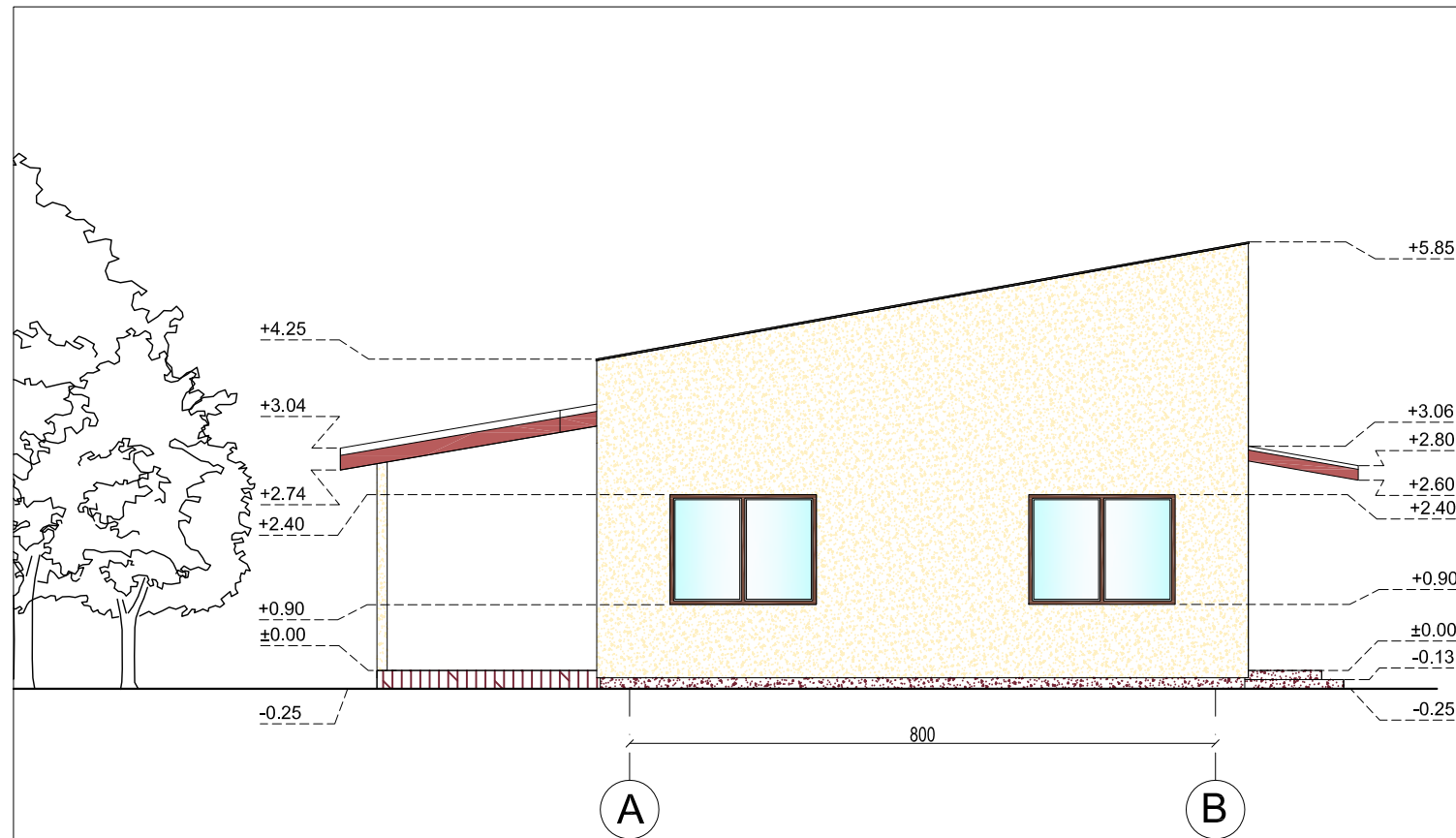
Kval. dok. Nr.	Viliaus Kriaučiūno individuali veikla Individualios veiklos pažymos Nr. 651892 Gabijos g. 71-38, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas. Pavasario g. 41, Ukmergė. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A 1376	PV	V. Kriaučiūnas	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500	Laida
A 1581	PDV	Š. Šliužas		0
Kalbos trump.	Statytojas	A. D.	Dokumento žymuo	Lapas
LT			2019-11-PP-SP	1
				Lapų
				1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Nr.	Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:	m ²
1	Tambūras	5.00
2	Koridorius	5.44
3	Miegamasis	15.44
4	Vaiko kambarys	15.92
5	San. mazgas	6.25
6	Svetainė - virtuvė	40.25
7	Katlinė	3.75
Iš viso:		92.05
8	Terasa	14.96

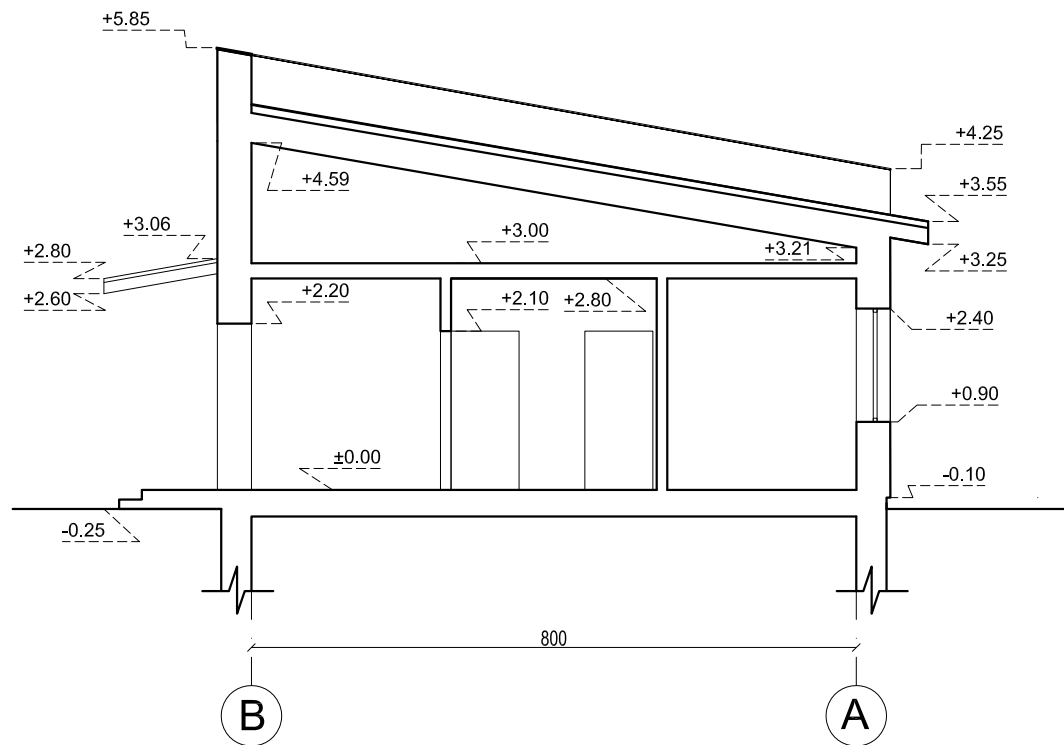
Kval. dok. Nr.	Viliaus Kriaučiūno individuali veikla Individualios veiklos pažymos Nr. 651892 Gabijos g. 71-38, Vilnius			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavasario g. 41, Ukmergė. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:100	
A 1376	PV	V. Kiaučiušas		Laida 0	
A 1581	PDV	Š. Šliužas			
LT	Statytojas: A. D.			Žymuo: 2019-11-PP-SA	Lapas 1
				Lapų	1

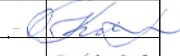



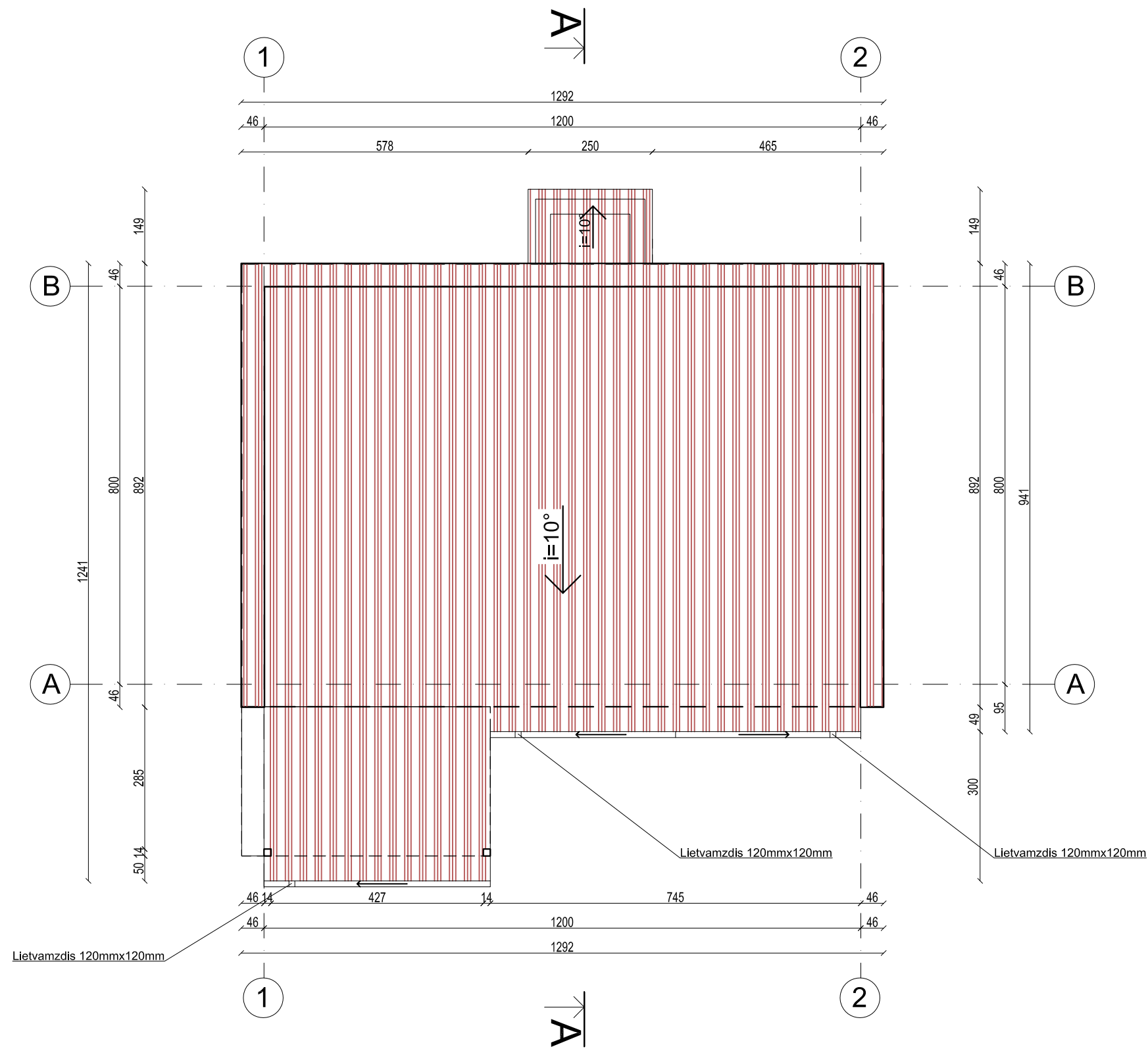
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SPALVINIS SPRENDIMAS

	Stogas (skardinis), rudos spalvos Ral 8012
	Langų rėmai, rudos spalvos Ral 8002
	Durys, rudos spalvos Ral 8002
	Sienos (dekoratyvinis tinkas), šviesiai geltonos spalvos Ral 1015
	Sienos (medinės dailylentės), rudos spalvos Ral 8001
	Cokolis (dekoratyvinis tinkas), rudos spalvos Ral 8012

Kval. dok. Nr.	Viliaus Kriaučiūno individuali veikla Individualios veiklos pažymos Nr. 651892 Gabijos g. 71-38, Vilnius			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavasario g. 41, Ukmergė. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Pavadinimas: Fasadas A-B; Fasadas 2-1; Fasadas 1-2; Fasadas B-A M 1:100	Laida	
A 1376	PV	V. Kiaučiušas			0	
A 1581	PDV	Š. Šliužas			Lapas	Lapų
LT	Statytojas:	A. D.	Žymuo:		2019-11-PP-SA	1



Kval. dok. Nr.	Viljaus Kriaučiūno individuali veikla Individualios veiklos pažymos Nr. 651892 Gabijos g. 71-38, Vilnius			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavasario g. 41, Ukmergė. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Pavadinimas: Pjūvis A-A M 1:100		Laida
A 1376	PV	V. Kiaučiuonas				0
A 1581	PDV	Š. Šliužas				
LT	Statytojas: A. D.			Žymuo: 2019-11-PP-SA		Lapas
						Lapų 1



Kval. dok. Nr.	Vilniaus Kriauciūno individuali veikla Individualios veiklos pažymos Nr. 651892 Gabijos g. 71-38, Vilnius			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Pavasario g. 41, Ukmergė. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Pavadinimas: Stogo planas M 1:100	
A 1376	PV	V. Kiauciūnas		Laida 0	
A 1581	PDV	Š. Šliužas			
LT	Statytojas: A. D.			Žymuo: 2019-11-PP-SA	
				Lapas 1	Lapų 1