

STATINYS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
KAUNO RAJ.SAV., DOMEIKAVOS SEN.,
DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL.112,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS

KAUNO RAJ.SAV., DOMEIKAVOS SEN.,
DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL.112

STATYTOJAS

M.T.

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASI LYMAI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

PROJEKTO NUMERIS

V112(2020)- 01-PP

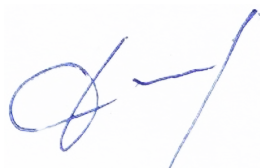
LAIDA

0

TOMAS

PIRMAS (I)

PROJEKTO VADOVAS



Deivis erniauskas (atestatas Nr. A1039)

2020 m.

PROJEKTINIAI PASI LYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINI PASI LYM (PP) RENGIMO PAGRINDAS

PP RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasi lymai parengti, vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projekto rengimo dokumentais (žemės ir statinių nuosavybės patvirtinamieji dokumentai, kadastriniai matavimų dokumentai), 2019-11-15 Kauno rajono savivaldybės administracijos patvirtintu detaliuoju plano sprendinių koregavimu (Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sakymas Nr. S-2138), pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

PAGRINDINI NORMATYVINI STATYBOS TECHNINI DOKUMENT , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, S RAŠAS

LR statymai:

- LR Statybos statymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR Aplinkos apsaugos statymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR Žemės statymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo statymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
- LR Atliekų tvarkymo statymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos statymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016. Norminiai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaruojamas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo staigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo staigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08: 2002. Statinio statybos rėšys.
- STR 1.02.09:2011. Teisės atlikti pastatų energetinio naudingumo sertifikavimo įgyvendinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaruojamas.
- STR 1.04.02: 2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybos leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybos leidžiantį dokumentų padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03: 2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techniniai reikalavimai statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išoriniai statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorinės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.

Atestato Nr.	Ž. Radvilavičiaus Projektavimo biuras				Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL.112, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1039	PV	D. erniauskas	2020	BENDROJI DALIS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1039	PDV	D. erniauskas	2020	0				
Kalbos trump.: LT	Statytojas: M.T.				V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR		Lapas	Lap
							1	9

- STR 2.03.01:2019. Statini prieinamumas.
- STR 2.04.01:2018. Pastat atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorin s jimo durys.
- STR 2.05.03:2003. Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plienini konstrukcij projektavimas.
- STR 2.05.09:2005. M rini konstrukcij projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statini konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014. Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerin s sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.08.01:2004. Duj sistemos pastatuose.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos, higienos normos, taisykl s ir kt.:

- RSN 156-94. Statybin klimatologija.
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose ir j aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenam j ir viešosios paskirties pastat mikroklimatas.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šilumin aplinka darbo patalpose.
- HN 70:1997. Gamybin s butin s patalpos.
- HN 98:2000. Nat ralus ir dirbtinis darbo viet apšvietimas. Apšvietos ribin s vert s ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 50:2003. Vis žmogaus k n apimanti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- HN 55:2001. Viešieji tualetai.
- Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016 met kovo 2 d., Nr. 1-65.
- Statini vidaus gaisrinio vandentiekio sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos 2009 m. geguž s 22 d. sakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos 2012 met birželio 29 d. sakymu Nr. 1-186.
- Stacionari j gaisr gesinimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. sakymu Nr. 1-1.
- Elektros rengini bendrosios taisykl s, patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22.
- Bendrosios gaisrin s saugos taisykl s patvirtintos 2012 m. spalio 8 d. sakymas Nr. 304.
- D I PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m gruodžio 23 d. sakymo Nr. 1-404 „D I gaisrin s saugos ženkl naudojimo mon se, staigose ir organizacijose nuostat patvirtinimo“ pakeitimo, 2013 m. geguž s 1 d.
- Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. sakymu Nr. 1-250 patvirtintos "V dinimo sistem gaisrin s saugos taisykl s".
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje.
- K limo kran saugaus naudojimo taisykl s. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarini ir higienos patalp rengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybini atliek tvarkymo taisykl s. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- Darbovie i rengimo statybviet se nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
- Nekilnojamojo turto objekt kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo bei tikslinimo taisykl s. 2002-12-30 Nr. 522.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS GEOGRAFIN VIETA. Sklypas, kuriame projektuojamas statinys, yra Domeikavoje, prie Vandžiogalos plento. Už šiaurin s sklypo ribos – Vandžiogalos plentas, iš vakarin s pus s – Pla ioji g., iš pietin s pus s – Kauno gatv . Už rytin s sklypo ribos – Klev g.

KLIMATIN S S LYGOS KLIMATIN S S LYGOS. Rengiant technin darbo projekt klimatin s s lygos priimamos pagal RSN 156-94 „Statybin klimatologija“ duomenis, kurios Kauno rajonui yra sekan ios:

- 1) vidutin metin oro temperat ra $+(6,3\div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- 2) šal iausio penkiadienio oro temperat ra $-(22\div 24) ^\circ\text{C}$;
- 3) santykinis metinis oro dr gnumas 80 %;
- 4) vidutinis metinis krituli kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros krituli kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lap	laida
	2	9	0

- 6) vyraujanios stipriausi vėj kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metrų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metrų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

STATYBOS RĖŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos reikšys yra statinio nauja statyba.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Projektavimo darbai atliekami viena stadija: rengiamas techninis- darbo projektas, kurio sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.

STATYBOS ETAPAI. Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys priskiriamas ypatingai statini kategorijai.

STATINIO PASKIRTIS. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys priskiriamas prekybos paskirties pastatui.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). M.T.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. Individuali moneta „Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS“, moneta kodas 134808025, adresas – K. Baršausko g. 88-25, buveinė – Drobės g.62, Kaunas, projekto vadovas Deivis Černiauskas, atestato Nr. A1039.

ANKŠČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI. – Nėra.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Daugiakampio formos žemės sklypo plotas: 10959 m²; adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.112; unikalus Nr.: 5217-0012-0616; kadastrinis Nr. 5217/0012:616 Domeikavos m. k.v.; paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir reikšminga apsaugos zona (0,1176 ha), kelių apsaugos zona (1,0586 ha), ryšių linijų apsaugos zona (0,1439 ha), elektros linijų apsaugos zona (0,6661 ha), aerodromo apsaugos zona (1,0959 ha).

Sklype yra servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tiesti 10kV kabelių linijas žemės sklypo dalyje, plotas 0,0582).

SKLYPE ESANČI PASTATŲ IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklype pastatų ir statinių nėra.

SKLYPE ESANČI INŽINERINIS TINKLAS APIBŪDINIMAS. Sklype pakloti vandentiekio, ryšių ir elektros tiekimo tinklai.

SKLYPE ESANČI VANDENS TELKINIŲ APIBŪDINIMAS. Nėra.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, dalinai apželdinta. Sklype susikaupusi šiukšlės ar kenksmingi aplinkai medžiagai nėra.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. Sklype ir gretimoje teritorijoje atlikti inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2018 m. atliko J. Kučiauskas individuali moneta (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-238). Buvo padaryta teritorijos paviršiaus ir požeminių inžinerinių tinklų nuotrauka, apimanti planuojamą teritoriją.

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus statybos sklype 2020 metų 01 mėn. atliko UAB „Rapasta“.

RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS.

Sklypo reljefas beveik lygus. Sklypo ribose reljefas žemiau 2,80 m pietryčių kryptimi.

Sklype auga keletas jaunosios eglių, pušelių, klevas, krūmai.

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lapų	laidų
	3	9	0

Pastato statybos vietoje yra apželdinta žemė.
Transporto eismas Vandžiogalos plentu- intensyvus. Transporto eismas Plaičio, Kleviškių ir Kauno gatvių mišrus- neintensyvus, epizodinis.

PROJEKTUOJAMAS STATINIS RAŠAS. PAGRINDINIS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Bendrasis pastato plotas apie 1981,66 m², tūris 14281 m³, pastato aukštis 8,4 m.

Projektuojamo pastato pamatai - betoniniai. Sienos - daugiasluoksnis plokštis. Denginys metalinis paklotas. Stogas - sutapdintas, dengtas rulonine danga.

TRUMPAS TECHNOLOGONIO PROCESO IR KITAS SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Projektuojamas prekybos centras, kuriame bus prekiaujama maisto ir nemaisto produktais.

Veiklos aprašymas:

Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas	7.00-24.00 val.
Pamainių skaičius	2 pam.
Prekių bus pristatomos kiekvieną rytą	6.00 -10.00 val.

Parduotuvės darbuotojai:

bendras skaičius - 27 darbuotojai :

- direktorius-1;
 - prekių grupių specialistai-2;
 - vyr. kasininkai-2;
 - kasininkai-pardavėjai-8;
 - sveriam skyrių pardavėjai-4;
 - salės darbuotojai-4;
 - uždar skyrių darbuotojai-6;
- Parduotuvėje planuojama dirbti slenkančiu darbo grafiku, po 8 valandas.

Parduotuvės veikla:

1. Mažmeninė prekyba maisto prekėmis.
2. Mažmeninė prekyba ne maisto prekėmis.
3. Šviežių mėsos pjaustymas, mėsos pusgaminių gamyba ir prekyba.
4. Kulinarinės gaminių prekyba.
5. Stiklinės taros supirkimas.
6. Paslauga vartotojui: bandelių, batonų, duonos iš užšaldytų pusgaminių kepimas, mėsos gaminių kepimas.
7. Daržovių pakavimas.

Prekiaujama šiomis maisto prekėmis:

- nepakuotomis bandelėmis, kurios sudėtos prekybinius reikius;
- parduotuvėje keptomis bandelėmis, batonais, duona iš užšaldytų pusgaminių gaminių,
- parduotuvėje keptais mėsos gaminiams;
- pakuotomis maisto prekėmis;
- duonos-pyragų kepiniais;
- konditerijos gaminiams;
- vaisiais ir daržovėmis;
- pienu ir jo produktais;
- mėsos ir jos produktais;
- žuvies produktais;
- kulinarinės gaminiams;
- bakaljos prekėmis;
- nealkoholiniais gėrimais;
- alkoholiniais gėrimais.

Visi šie produktai bus laikomi prekybos renginiuose gamintojų nurodytomis sąlygomis.

Prekiaujama šiomis ne maisto prekėmis:

- tabako gaminiams ir jų reikmenims;
- elektros prekėmis;
- namų apyvokos reikmenims;

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lap	laida
	4	9	0

- darbo rankiais;
- sodo prekių ir kiti reikmenimis;
- gaminiai, skardinės;
- buitine chemija;
- tekstiliniai gaminiai, avalynė;
- galanterijos prekių;
- asmens higienos, kosmetikos prekių;
- žaislai ir kiti prekių vaikams;
- spaudos leidiniai;
- audio - video, foto prekių;
- sporto prekių;
- kanceliariniai prekių;
- gyvūnų priežiūros reikmenimis;
- automobilių detalės, priežiūros reikmenimis;
- atsiskaitymų kortelių, loterijos bilietais;
- gyvūnų pašarais.

Stiklo taros supirkimas. Stiklo tara superkama prekybos salyje prie paskutinės kasos.

SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŲ RĖŠIMAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI.

Sklype projektuojamas prekybos centras vadovaujantis 2019-11-15 Kauno rajono savivaldybės administracijos patvirtintu detaliuoju plano sprendiniu koregavimu (Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sakymas Nr. S-2138). Prie rytinės ir pietinės sklypo ribos projektuojamos automobilių parkavimo vietos. Šiaurės rytinėje sklypo pusėje projektuojamos automobilių parkavimo vietos.

Projektuojami du klientų ir krovininio transporto važiavimai- išvažiavimai sklypą iš Plačiosios gatvės atkarpos šiaurės rytinėje pusėje ir sklypo šiaurinėje pusėje iš Klevos gatvės atkarpos.

Jimas parduotuvė rengiama taip, kad klientas galėtų patogiai nuvežti vežimėlį iš parduotuvės parkavimo aikštelės, be laiptų išorėje.

Sklypo aukštumai planuojami atsižvelgiant esančias Kauno, Plačiosios ir Klevos gatves ir projektuojamą važiavimą sklypą altitudes. Paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų gretimoms teritorijoms, bet patogus išvažiavimas bei važiavimas automobilių parkavimo aikšteliu.

Visi sutvirtinti paviršiai, išskyrus prajimus ir nuogrindas, dengiami asfaltbetoniu. Šiauriniame kampe prie pastato rengiama betoninė iškrovimo rampa, lygi su pastato grindimis, pakelta 20cm virš privažiavimo keliu. Krovininė rampos ir krovininio transporto pravažiavimo keli danga pritaikyta važinti sunkiasvoriam transportui (40t).

Šaligatvis ir nuogrinda rengiami aplink pastatą, išskyrus privažiavimo prie rampos zoną.

Šaligatviai ir veja nuo asfalto dangos atskiriami betoniniais kelio bortais, kuri išorinė briauna užapvalintos. Kelio bortų aukštis virš asfalto dangos – 0,15 m. Gilintais neužapvalintais vejos bortais atskiriama vejos danga nuo trinkelės.

Veja apželdinama sklypo dalis, kur nenumatomos kietos dangos. Šalia sklypo prie Kauno gatvės rengiama visžali želdinių ištisinė gyvatvorė.

Sklypo dalis aptverčiama 1,5 m aukščio segmentine tvora, kur pastatų statyba numatyta 3m atstumu nuo sklypo ribos.

Statynys plane daugiakampio formos. Statynys vieno aukšto aukštis, su 2° nuolydžio sutapdintu stogu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto 8,40 m. Pagrindinis jimas pastatų projektuojamas šiaurės vakarų pastato dalyje, nukreiptas automobilių parkavimo aikštelių pusė. Parduotuvės patalpos išdėstomos viename lygyje, be nuolydžių ar laiptų takuose ir koridoriuose. Privažiavimas prie prekių priemimo patalpos (sandėlio) – šiaurinėje pastato pusėje. Patekimas pastato pirmame aukšte projektuojamas technines patalpas – kompresorinę, dujinį katilinį ir elektros vado patalpą – pro atskirus jimus, iš lauko (pietrytinės) pusės.

Personalo patalpose numatoma: san. mazgai, persirengimo patalpos su dušais, virtuvė, administracinės patalpos.

Tarp personalo patalpų ir prekybos salies projektuojamos produktų (mėsos, dešros, paukštienos) paruošimo patalpos. Šias patalpas patenkama iš koridoriaus ir iš salies pusės.

Prekių priemimo patalpą (sandėlį) patenkama iš lauko pro duris. Prekių kraunamos pro pakeliamus vartus.

Pastato išorės sienos rengiamos iš „Sandwich“ tipo daugiasluoksnių plokščių.

Stogas plokščias, sutapdintas, apšiltintas, rengiamas ant metalinio pakloto. Stogo nuolydis 2°. Vandens nuvedimas nuo stogo numatomas - vidinis. Patekimui ant sutapdintą stogą montuojamos užrakinamos kopijos. Stogelis virš pagrindinio jimo – aptaisytas aliuminio kompoziciniai plokštėmis.

Pastato fasadų apdaila – „Sandwich“ tipo daugiasluoksnių plokštės. Pastato cokolinė dalis- betoninė. Vidaus sienos ir pertvaros mūrinės, nutinkuotos, „Sandwich“ tipo daugiasluoksnių plokštės arba gipsokartono plokštės ant metalinio karkaso.

Sienų paviršių apdaila vairi: glaistymas- dažymas, dengimas plytelėmis.

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lap	laida
	5	9	0

Lubos –atvira stogo konstrukcija ir pakabinamos iš segmentini plokšči ir gipso- kartono plokšči ant metalinio karkaso.

Grindys – akmenis masės plytelės, PVC dangos, spec. epoksidinis pašiuurktintos dangos ir vakumuoto sustiprinto betono. Šlapi patalpa grindys- su hidroizoliaciniu sluoksniu.

Išoriniai langai ir varstomos stiklintos durys- aliuminio rėmais. Išoriniai vitrininiai ir stiklinti stumdomi durys- aliuminio rėmais. Išoriniai akliniai durys- metaliniai. Lauko vartai- metaliniai, segmentiniai. Ugniaatsparios durys- metaliniais rėmais.

Vidaus vitrininiai ir langai- aliuminio rėmu. Patalpų vidiniai durys – metaliniai. Spec. durys (šaldymo kameros ir pan.)- specialios paskirties durys. Ugniaatsparios durys- metaliniai.

STATINI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Skaičiuotinas pastato eksploatacijos laikotarpis- 50 metų (STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ skaičiuotino eksploatacijos laikotarpio kategorija 4 - „pastatų konstrukcijos ir kitos prastosios konstrukcijos“). Eksploatacinis prekybos pastato gyvavimo trukmė - 50 metų (STR 1.12.06:2002 „Statinių naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ p. 10.5 metalo konstrukcijų pastatai- 50 metų).

Prekybos paskirties pastato statybai numatyti gręžiniai pamatai.

Rostverk ir pamat betonai priimami C25/30-XC2 klasės, armatura - S500 klasės.

Pastatui pasirinkta karkasinė konstrukcinė schema. Pastato skaičiuojamoji schema – erdvinis karkasas, kur sudaro standžiai varžta pagalba pamatuose tvirtintos surenkamos gelžbetoninės kolonos, 18 metrų ilgio sijos, vertikali bei horizontali ryšių sistema. Dengin laikinio konstrukcijos – medinės sijos. Pastato erdvinis standumas užtikrinamas, rengiant vertikalius ryšius tarp kolon, bei horizontalius ir vertikalius ryšius denginio konstrukcijoje.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas. Geriamasis vanduo bus naudojamas kio-buities ir gaisrinės apsaugos reikmėms.

Pastatui šaltas vanduo bus tiekiamas iš centralizuoto miesto vandentiekio tinklo. Vidaus buitinio ir gaisrinio vandentiekio reikmėms užtikrinti projektuojamas vandens vadas. Vanduo vidaus gaisrams gesinti bus tiekiamas nuo to paties vado.

Vidaus buitinio vandentiekio magistraliniai vamzdžiai bei vamzdžiai iki prietaisų numatomi iš plastikinių vandentiekio vamzdžių. Karštas vanduo pastate bus ruošiamas dujinėje katilinėje. Kio – buitines nuotekas numatomos surinkti savitaka.

Buitiniai nuotekų vamzdžiai projektuojami iš polipropileno arba polivinilchloridinių vamzdžių, tiesiam 0,02 nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Buitiniai nuotekų stovai išvedami virš stogo rengiant alsuoklius. Stovuose rengiamos revizijos. Magistraliniai tinklai priežiūrai numatomos pravalos arba revizijos vadovaujantis statybos techninio reglamento reikalavimais. Kiekvienas vamzdžio ruožas tiesiamas vienu nuolydžiu iki pat siliejimo kitam vamzdžiui.

Buitiniai nuotekų sistemos nuvedamos ir kondensatas nuo kondicionierių bei technologinės rangos: šaldytuvų, kepimo krosnių.

Technologinės nuotekos surenkamos atskira linija ir nuvedamos 3 l/s našumo riebalų gaudyklė, iš kurios išvalytos nuotekos per mginę patalpa išleidžiamos lauko buitiniams nuotekų tinklams.

Šildymas. Projekte numatomas šilumos šildymui tiekimas iš naujai projektuojamos dujinės vandens šildymo katilinės. Projektuojama katilinė pagal šilumos tiekimo patikimumą priskiriama antrai kategorijai. Katilinėje projektuojamas C tipo dujinis vandens šildymo katilas (Q=99 kW), prie kurio lygiagrečiai jungiami šildymo renginiai.

Patalpų šildymui numatomos sistemos:

- Radiatoriai (buitinėse patalpose, vestibulyje ir administracinėse patalpose);
- Oriniai šaldytuvai (prekybos salei ir buitiniams patalpoms);
- Prieėjimo paruoštas duris bei prie rampos vartai numatomos oro užuolaidos.

Vandiniai. Vandinių sistemų projektuotos pagal statybos techninio reglamento reikalavimus, bei užsakovo pateiktą standartą.

Šaldymas. Šaldyti produktams sandėliavimui rengiama žem temperatūros šaldymo kamera su išoriniais šaldymo agregatais.

Elektrotechnika. Pastate numatoma II elektros tiekimo patikimumo kategorija. Statiniui elektra tiekiamas nuo vadinamojo paskirstymo skydo PS. Elektros skydai privalo turėti ne mažesnę nei 20% rezervą perspektyviniams renginiams. Elektros skydai, išskyrus projektuojamus buitiniuose ofisinėse patalpose, turi būti metaliniu korpusu. Kištukiniai lizdai buitiniuose patalpose prie elektros tinklo jungiami per srovės nuotekio reles. Visa elektros instaliacija atliekama kabeliais variniais gyslomis. Kabeliai montuojami kabelinėse kopiose, loviuose, tvirtinamose prie sienų ir lubų, iki technologinių renginių – U formos loviuose, iki lauko renginių už patalpų ribas – tranšose klojamuose apsauginiuose vamzdžiuose.

Projektuojamas bendras, avarinis ir evakuacinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas bei pagal statybos techninio reglamento 11. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Elektrinio apšvietimo tinklo tampa: magistralinio 400V, grupinio 230V. Apšvietimo intensyvumas,

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lap	laida
	6	9	0

šviestuv kiekiai priimti priklausomai nuo patalp paskirties bei jose atliekam darb charakterio, nuo patalp sien ir atspindžio koeficient , šviestuv technini charakteristik .

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos). Elektronini ryši (telekomunikacij) ir kompiuteri sistema jungiama nuo serverin s patalpos. Elektronini ryši (telekomunikacij) ir kompiuteri sistem atskiru projektu projektuoja ir rengia užsakovo specialistai.

Apsaugin signalizacija.

Apsaugin s signalizacijos sistem sudaro pagrindin (centrin) apsaugos central , valdymo komutatoriai (kontroliniai – pri mimo renginiai), vair s detektoriai ir instaliavimo tinklas. Pagrindinis apsaugin s signalizacijos pultas montuojamas apsaugos kabinete, kur suvedami saugom patalp apsaugos spinduliai su pavojaus signalo paskelbimu optiniu ir garsiniu b du, ant išorin s statinio sienos sumontuojant siren ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje. Apsaugos central turi galimyb perduoti informacij apie sistemos b sen apsaugos turnyb per telefono linij , arba si stuv . Vaizdo steb jimo sistem atskiru projektu projektuoja ir rengia užsakovo specialistai.

Gaisrin signalizacija.

Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s“, 2009 m. geguž s 22 d. sakymu Nr. 1-168 projektuojama A tipo GAS sistema.

Naudojamas garsinis žmoni persp jimas pastate. Ranka jungiami skambu iai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai renginiai. Užtikrinant minimal persp jimo laik atskirose zonese, numatomas automatinis persp jimo priemoni jungimas suveikus gaisro detektoriams.

Automatizacija.

Automatizuojamos sistemos: katilin s šilumos mazgas ir v dinimo sistem išjungimas.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJ IR TRANSPORTO JUD JIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Susisiekimo komunikacij aprašymas.

Sklypas yra šalia Vandžiogalos plento. Transporto eismas Vandžiogalos plento - intensyvus. Transporto eismas Pla ioji, Klev ir Kauno gatv mis- neintensyvus, epizodinis.). Atsižvelgiant privalomuosius reikalavimus pagal 2019-11-15 Kauno rajono savivaldyb s administracijos patvirtint detaliuogo plano sprendini koregavim , numatomas Kauno g. atkarpos tarp Pla iosios g. iki Klev g. asfalto dangos fragmentinis remontas, užtaisant duobes, nedidinant važiuojamosios dalies plo io, numatomi 4 vnt. horizontal s grei io mažinimo renginiai, bei numatoma gatv s apšvietimo atram šviestuvus pakeistis LED šviestuvais ant esam atram .Atsižvelgiant aplinkini gyventoj raštiškus pasi lymus nenumatomas šaligatvis Kauno g. juostoje, visoje atkarpoje nuo Pla iosios g. iki Klev g.

Statybos sklypo susisiekimo komunikacij aprašymas. Laikini privažiavimo keliai rengiami per numatomas važas sklyp . Statybin s medžiagos bus sand liuojamos sklypo ribose ir pastato viduje. Krovininio transporto ir statybin s technikos jud jimas netrukdys p stiesiems ir transportui patekti gretimas teritorijas. Naujai rengiam asfalto dang paviršius sklype bus žemiau esamo Kauno g. asfalto dangos paviršiaus.

Išorinio ir vidinio transporto jud jimo organizavimas. Šiaur s rytin je sklypo pus je projektuojamos automobili parkavimo vietos.

Projektuojami du klient transporto važiavimai- išvažiavimai sklyp iš Pla iosios gatv s atkarpos šiaur s rytin je pus je ir sklypo šiaurin je pus je iš Klev gatv s atkarpos.

Parduotuv s pastatas sklype orientuotas taip, kad jimas parduotuv ir stov jimo aikštel nuo pagrindin s jud jimo gatv s (Vandžiogalos plento) b t gerai matomi žmogaus aki lygmenyje. jimas parduotuv rengiamas taip, kad klientas gal t patogiai nuvežti vežim l iš parduotuv s parkavimo aikstel , be laipt išor je. Automobili stov jimo vietos projektuojamos dviem eil mis lygiagre iai pastatui. Minimalus stov jimo viet skai ius – 1 kiekv. 30 m² prekybos sal s ploto. Kadangi projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos sal s ir nuomojam patalp plotas 1531 m², b tina numatyti 51 automobili stov jimo vietas (1531:30=51). Automobili stov jimo viet skai ius sklype - 83 automobiliai. Automobili stov jimo viet matmenys 2,70x5,20 m ir 4 viet , skirt ne gali j transportui – po 2,70x5,20 su tarp j esan ia 1,5 m plo io išlipimo aikštele. Pravažiavimo kelio plotis tarp automobili stov jimo viet - ne mažiau 6,00 m.

GALIMA STATYBOS TAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

STATYBOS AIKŠTEL . Pastato statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Kad apriboti pašalini asmen patekim prie statomo pastato, sklypas atitveriamas laikina inventorine tvora. Naudojami aptvaro elementai, pagaminti iš tvirto galvanizuoto plieno tinklo.

Statybin s medžiagos bus sand liuojamos sklypo ribose. Krovininio transporto ir statybin s technikos jud jimas netrukdys p stiesiems ir transportui patekti gretimas teritorijas.

Statybviet je rengiamas laikinas vandentiekio vadas su apskaitos mazgu. Elektros tiekimas statybos poreikiams užtikrinamas prisijungiant prie Elektros tinklo tampa 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems renginiams, 220 V – apšvietimui, rankiams). Elektros padavimui darbo viet naudojami pernešami prailgintojai. Statybviet s teritorijos apšvietimui turi b ti rengtos laikinos elektros oro linijos, išd stant šviestuvus ant laikin atram . Statybos metu aikštel je bus statybos darb vadovo ir inžinieriaus patalp , buitini patalp vagon liai- konteineriai. Statybos metu aikštel je pastatomi biotualetai. Buitin s patalpos turi

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lap	laida
	7	9	0

b ti rengiamos vadovaujantis LR Vyriausyb s nutarimu 2003-04-24, Nr. 501, d l Buities, sanitarini ir higienos patalp rengimo reikalavimais.

STATYBINI ATLIEK TVARKYMAS. Statybos darb metu atliekas sudarys: plyt m ro, betono atliekos, metalo ir skardos atliekos, statybin s šiukšl s, tuš ia tara ir pakuot s.

Statybin s atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybini atliek tvarkymo taisykl mis, patvirtintomis 2006-12-29 LR AM sakymu Nr. D1-637. Visos statybin s atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi b ti išr šiuotos j susidarymo vietoje :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (iškasto grunto, betono, metalo gamini ir kt. nedegi medžiag), kurias planuojama panaudoti paviršiaus formavimui, aikšteli , pravažiavim , tak dang pagrindams, rengini ar priklausini statybai;

-tinkamas perdirbti atliekas (antrin s žaliavos – betono, bitumin s medžiagos), pristatomas perdirbimo gamyklas;

- kenksmingomis medžiagomis užterštos (pavojingos) atliekos išvežamos atliek tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybin s šiukšl s ir pakuot), išvežamas s vartas.

Tinkamos naudoti statybin s konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos j sand liavimo vietas.

Atliek tvarkym ir išvežim organizuoja Rangovas. Statybini atliek išvežim forminantys dokumentai turi b ti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

APSAUGIN S IR SANITARIN S ZONOS. POVEIK APLINKAI MAŽINAN IOS PRIEMON S

Sklypo sanitarin ir apsaugin zonos.

Projektiniais sprendiniais numatomi veiklai, pagal „Sanitarini apsaugos zon rib nustatymo ir režimo taisykles“ (patvirtintos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 sakymu Nr.V-586), planuojamos kin s veiklos objektui sanitarin apsaugos zona nenustatoma.

Žem s sklypas ne eina kit statini ar objekt sanitarin , pavojing gaisrui, sprogimui, valstybini rezervat , nacionalini ar gamtos draustini zonas ar juostas, nepatenka steigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

Žem s sklypas nepatenka vandens telkini apsaugos zon .

Sklypui nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalin s kanalizacijos tinkl ir rengini apsaugos, elektros linij apsaugos, ryši linij , keli , aerodromo apsaugos zonos.

kin s veiklos poveikis aplinkai. Poveik mažinan ios priemon s.

Numatomos kin s veiklos taka galimam triukšmo padid jimui.

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojan iame STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Papildomos triukšm mažinan ios priemon s nenumatomos.

Dirvožemio, vanden , biologin tarša. Projektuojamo pastato lietaus nuotekos surenkamos esan ius lauko lietaus nuotek tinklus. Lietaus nuotek valymas yra privalomas ir projektuojamas. Papildomos poveik mažinan ios priemon s nenumatomos.

Aplinkos oras. Parkuojam aplink išmetam teršal koncentracijos neviršys leistin norm . Kit taršos šaltini n ra. Tod l papildomos poveik mažinan ios priemon s nenumatomos.

PREVENCIN S PRIEMON S APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYS I

Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšvie iamos tamsiu paros laiku. Automobil stov jimo aikštel apšvie iama nuo pakraš iuose išd styt šviestuv ant atram ir nuo pastato.

Jim pastat lauko durys yra be kli i matyti jas iš toliau, be niš ar kit viet sl ptis. Lauko ir patalp duryse rengiami užraktai. Visos jimo ir iš jimo durys turi b ti pritaikytos apsaugos nuo silaužimo kontaktams montuoti. Duryse pravedami laidai, skirti apsaugos nuo silaužimo kontaktams pajungti. Slankiojan iose duryse nutiesiami laidai nuo magnetini kontakt iki virš pakabinam lub . Iš jimo tamb ro išor s dur atidarymui sumontuojama leidžiama spyna su raktu (apsaugota nuo nesankcionuoto išmontavimo). Iš jimo tamb ro vidaus duryse sumontuojamas apsaugin s signalizacijos jungimo/išjungimo valdiklis ir mygtukas dur atidarymui.

Pastate rengiama apsaugin signalizacija. Pastato išor s ir vidaus kontrolei rengiama vaizdo steb jimo sistema.

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lap	laida
	8	9	0

STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONI SU NEGALIA (ŽN) REIKM MS

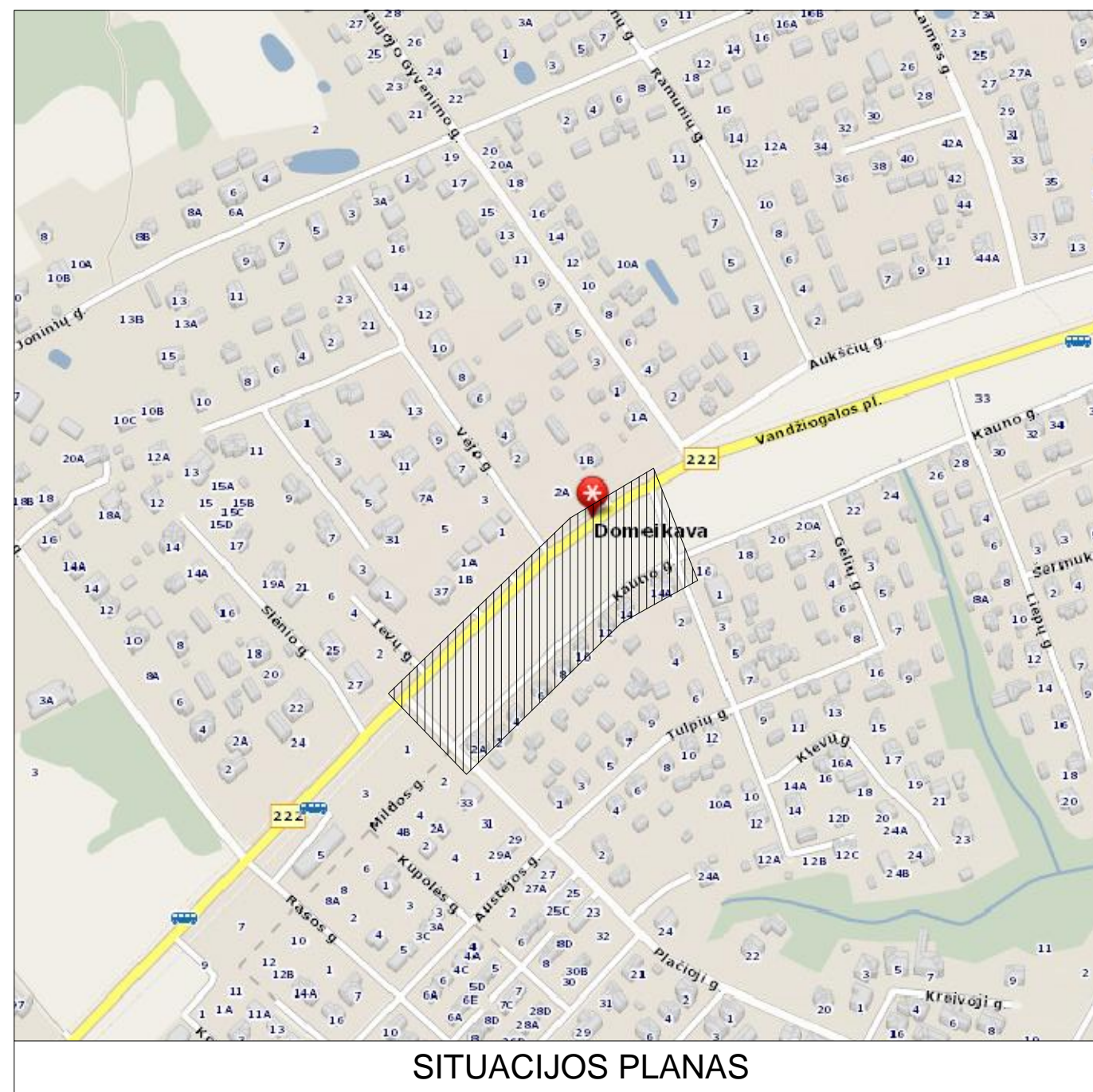
Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms“ nurodymais. Pastatas pritaikomas ŽN vežim liuose reikm ms: pastate rengiami pandusai, reikalavimus atitinkantys jimai pastat ; rengiamas WC, pritaikytas ŽN reikm ms. Pastate darbo vietas pritaikytos ŽN reikm ms.

Prie pagrindinio jimo pastat turi b ti formuojamas ŽN patekimas statin . Pastato grind altitud dviem centimetrais aukštesn už aikštel s priešais pagrindin jim paviršiaus altitud .

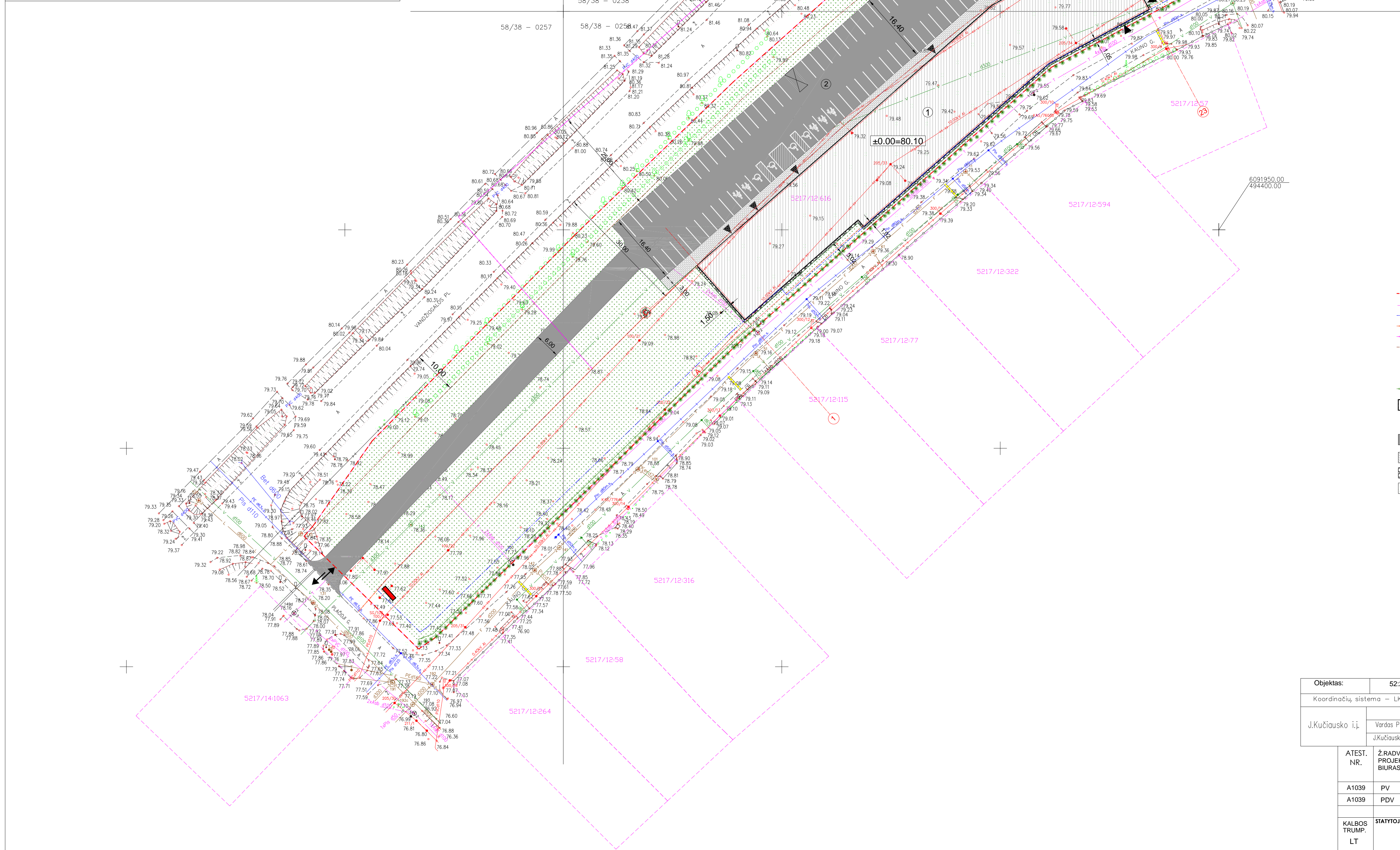
Automobili stov jimo aikštel je numatomos 4 vietos ŽN automobiliams. Automobili stov jimo vietas ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklų ir vertikalium ženklų su tokiu pat simboliu.

P s i j takai ir prieigos nuo ŽN automobili stov jimo viet iki pastato pritaikomi ŽN vežim liuose. P s i j tako plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis tako nuolydis – ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). P s i j tak lygi skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm. P s i j tak dangos – pakankamai šiurkš ios, neslidžios, iš saikingai riev t medžiag , si l s tarp plyteli ne platesn s nei 15 mm, tak zonoje esan i grot , dang i ir pan. kiaurym s ne platesn s nei 15 mm. Ant p s i j tak ar šaligatvi rengiam dang i , grot , trap ar kit kli i pavirši lygiai skiriasi nuo tak ar šaligatvi paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. jimai pastato pirm aukšt ir pastato vidus pritaikomas ŽN, vadovaujantis STR 2.03.01:2001, VII skyriaus nurodymais.

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lap	laida
	9	9	0



SITUACIJOS PLANAS



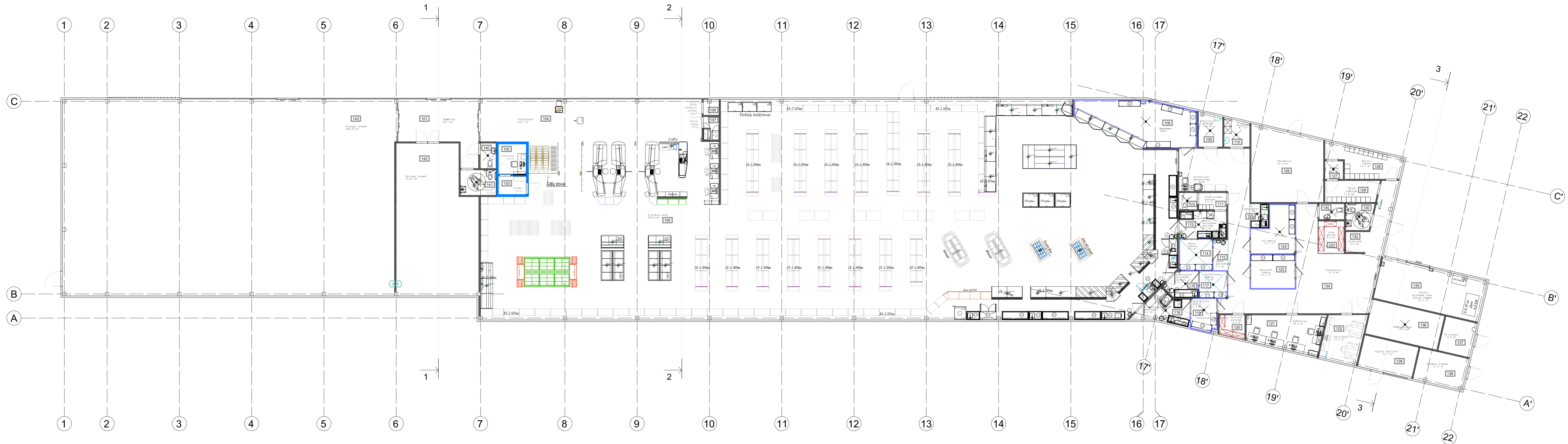
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1.	I. SKLYPAS		
	1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	10959
	1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	18
	1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	19
1.4. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	47	
2.	II. PASTATAS		
	2.1. BENDRŠIS PLOTAS	m ²	1964.55
	2.3. PASTATO T RIS	m ³	14281
	2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	8.40
	2.5. AUKŠT. SKAI. IUS	m	1
	2.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	m	II

EKSPLIKACIJA:
 1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTEL. 88 VIET.

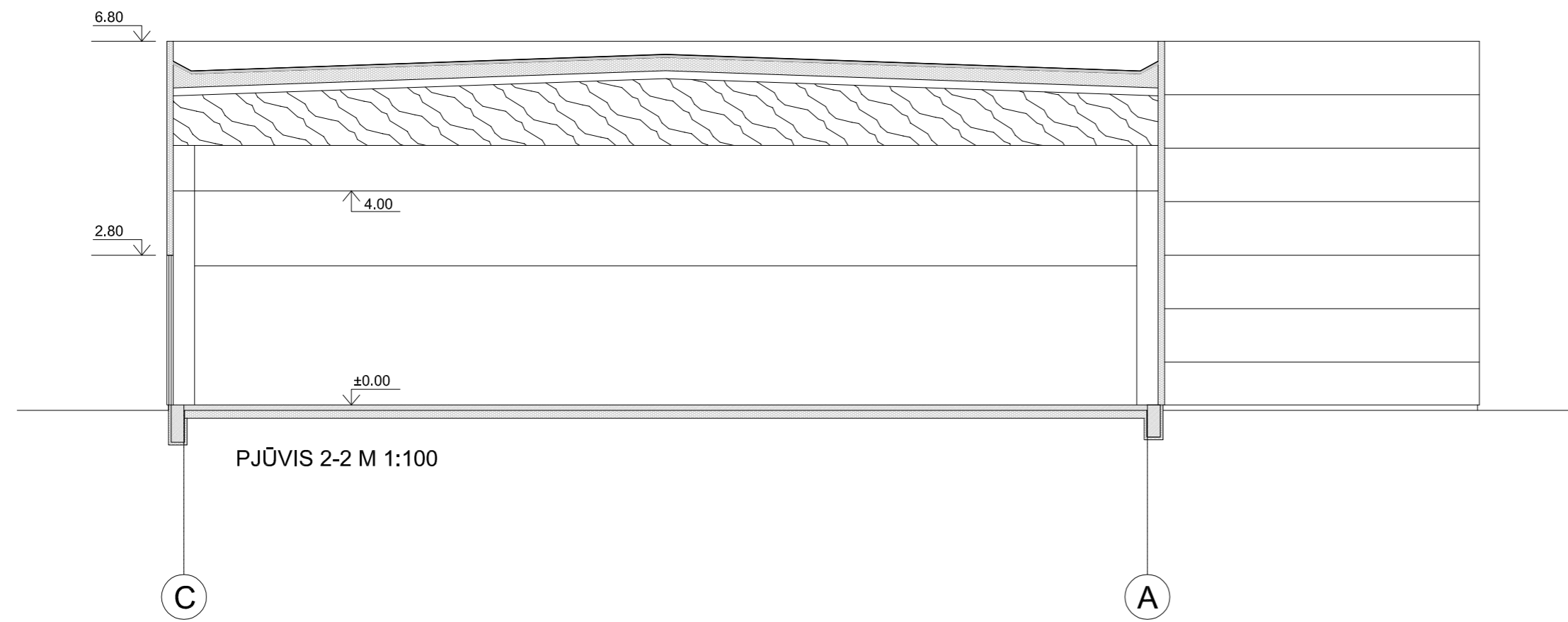
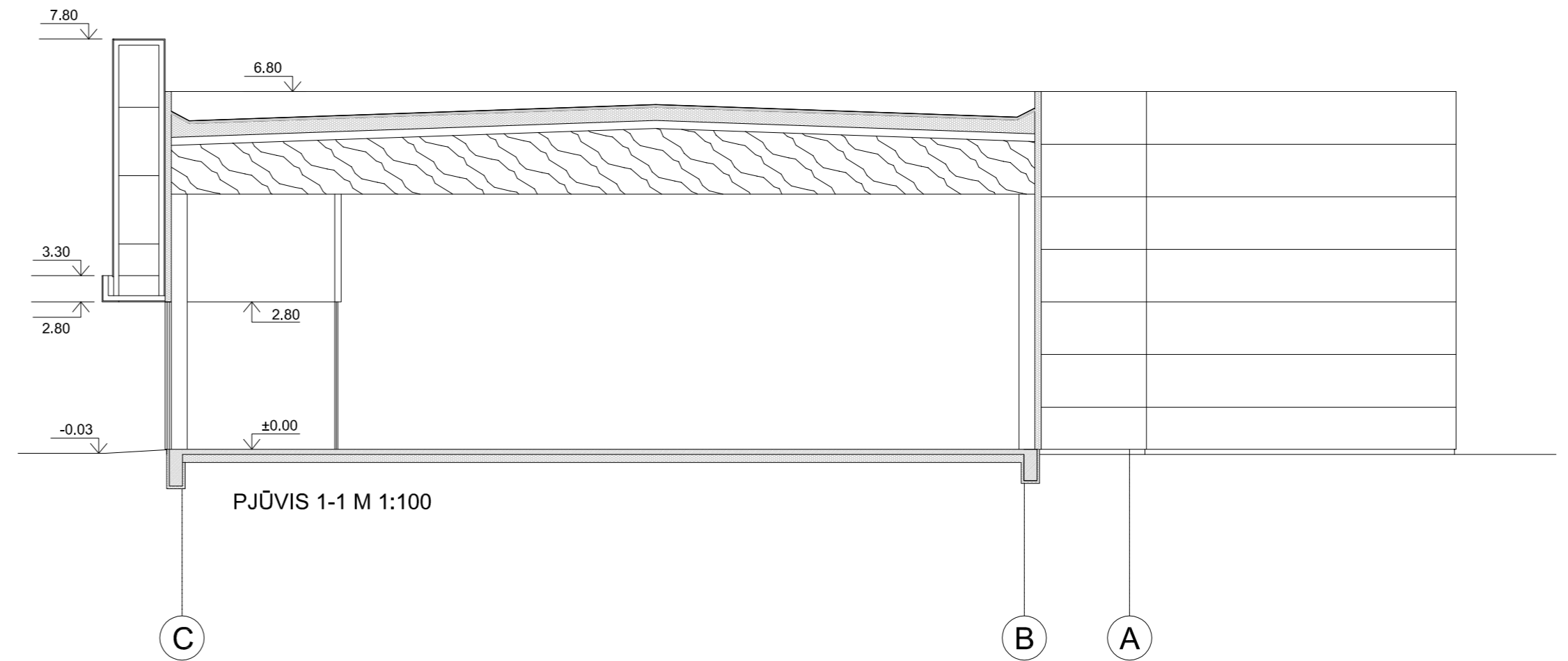
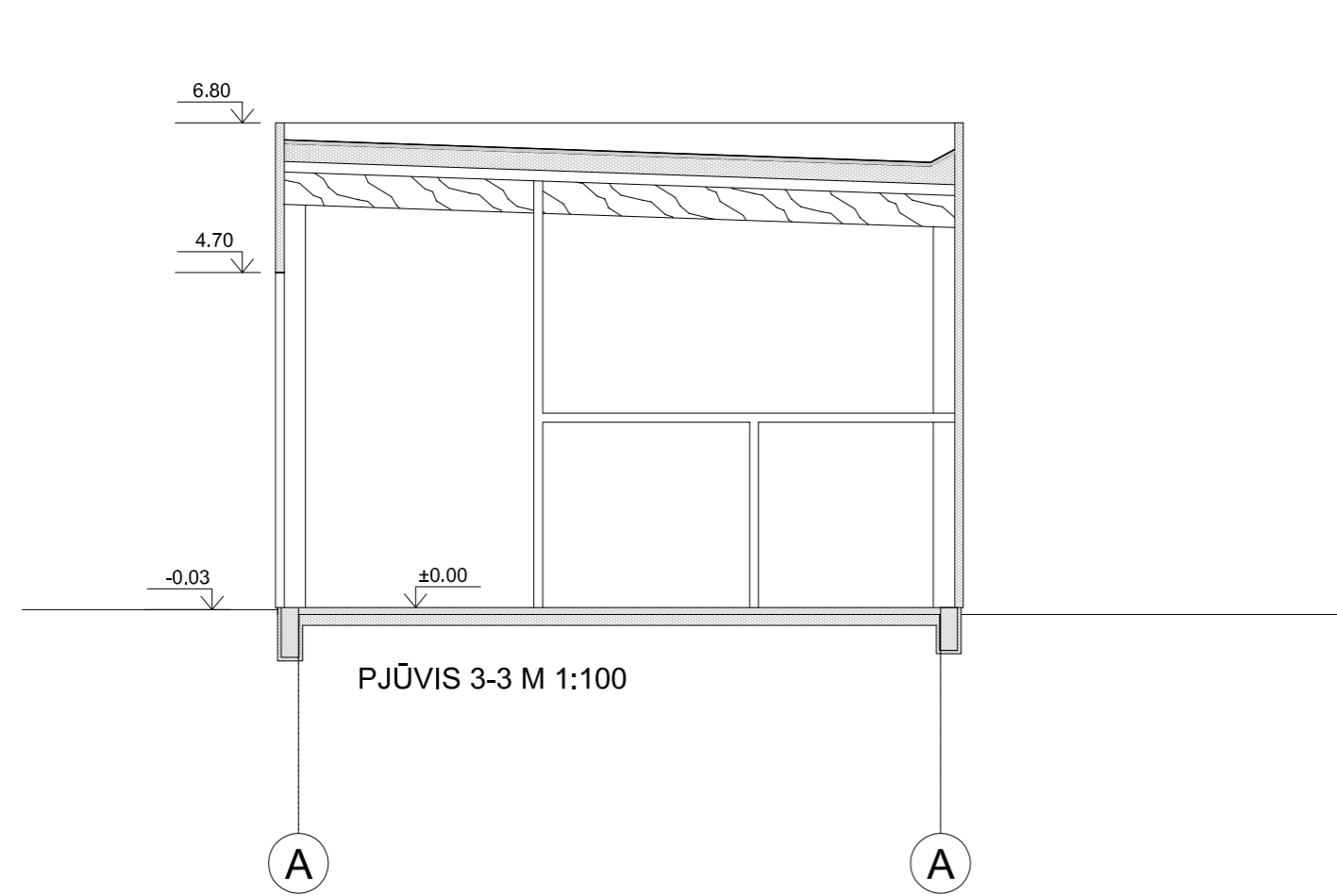
- SUTARTINIAI ŽYMIJAI:
- - - - - SKLYPO RIBA
 - - - - - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - - - - - STATYBINĖS ZONOS RIBA
 - - - - - KELIO APSAUGOS ZONA 30m
 - - - - - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONA 25m
 - - - - - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS RIBA (10m) NUO KTAŠTO KELIO
 - ↔ VAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
 - ▶ JIMAS
 - AŽRINŲ TVORA H-1.5 m
 - ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ⊗ PREKĖ VEŽIMUI ŠTOGINAS
 - ASFALTBETONINĖ DANGA
 - ▨ BETONINĖ TRINKELĖ DANGA
 - ▩ AKMENUKŲ NUOGRINDA
 - ▨ VEJA
 - VISŽALIAI ŽELDINIAI
 - ♿ ŽŪNŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 1 vnt.-A TIPO IR 3 vnt.-B TIPO
 - ♿ ŠEIMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 5 vnt.
 - ♿ ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETA 1 vnt.
 - REKLAMINIS PILONAS H-5.0 m
 - GREIČIO MAŽINIMO RENGINIAI "KALNELIAI"

Objektas:	52-201026	Vandžiogalos pl.112, Domeikava, Domeikavos sen., Kauno raj.
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukštųjų sistema -LAS07	
J.Kučiausko i.j.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-238	
	Vardas Pavardė	Parašas
J.Kučiauskos		Data
		2020 02
		A.V.
ATEST. NR.	ŽADAVILAVIŲ IŠS. PROJEKTAVIMO BIURAS	OBJEKTO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL. 112. STATYBOS PROJEKTAS
A1039	PV	D. ERNIAUSKAS
A1039	PDV	D. ERNIAUSKAS
		2020
		BRĖŽINYS
		SKLYPO PLANAS M:500
		LAID/0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS M.T	ŽYMUO V112(2020) - 01 - PP - SP - 1
		LAPAS LAP
		1 1

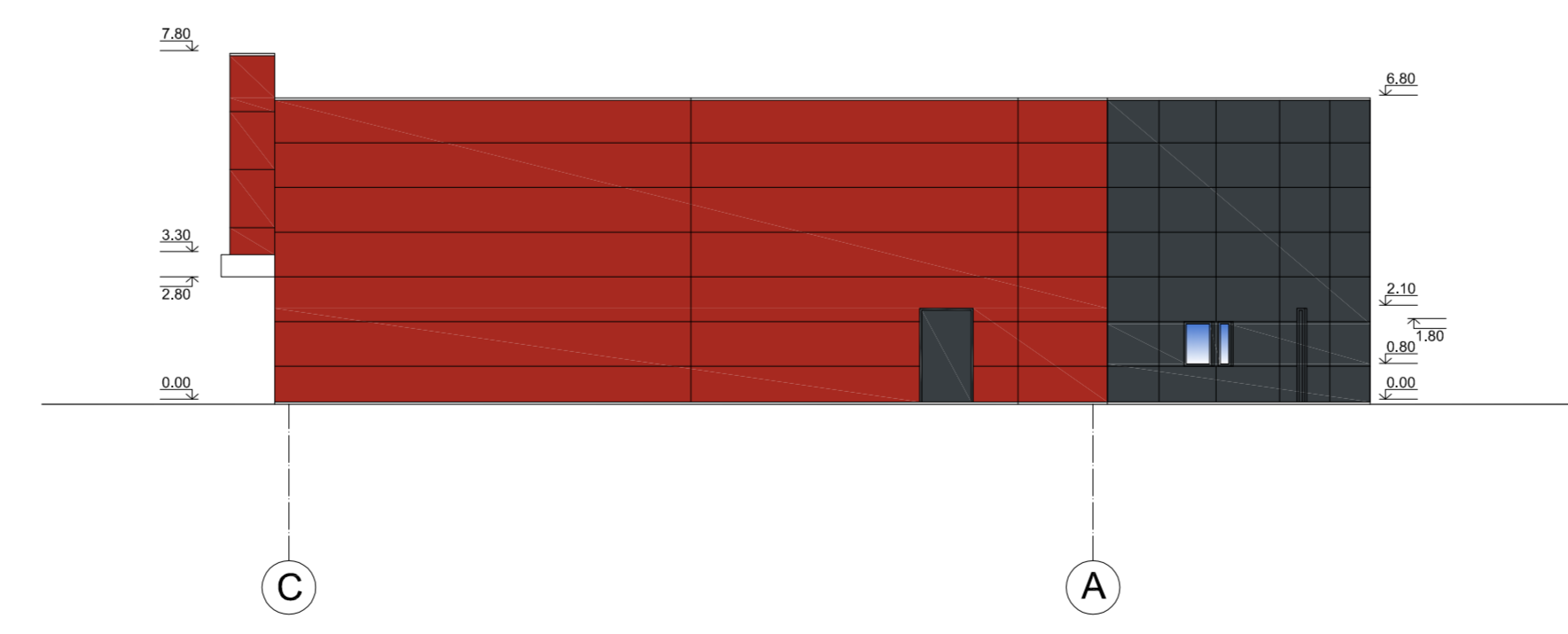
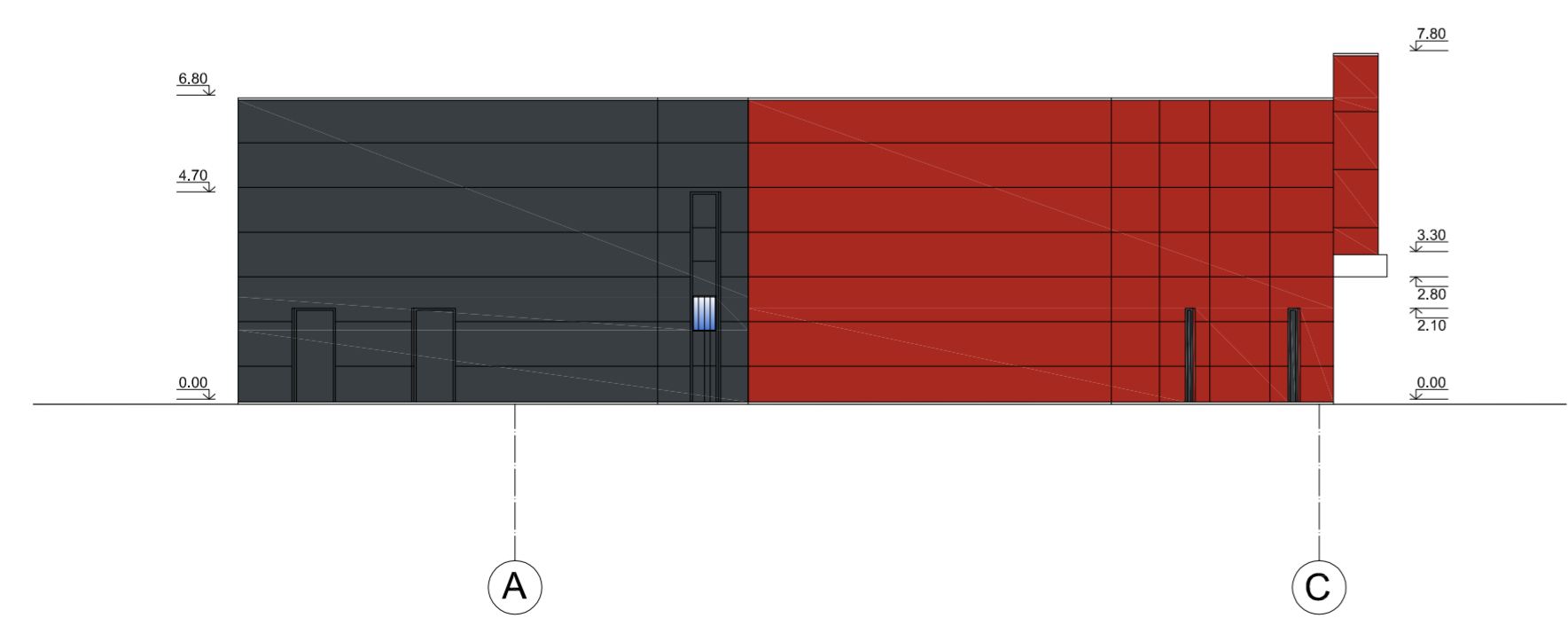
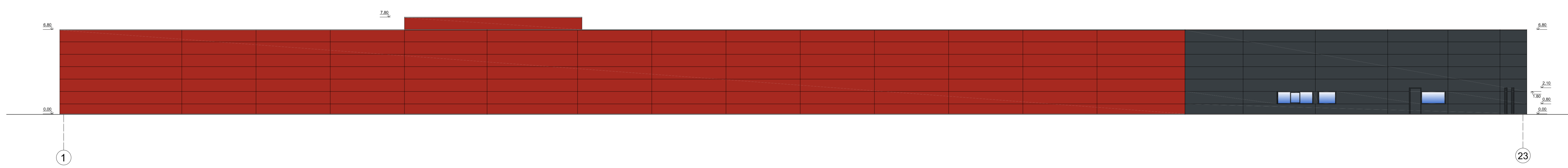


PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
101	Tambūras	24.70	123	Minusinė kamera	10.2
102	Centrinė kasa	5.69	124	VD kamera	11.7
103	Tambūras	3.45	125	VD paruošimas	3.2
104	Prieškasis	63.70	126	Taromatas	35.3
105	Prekybos salė	938.90	127	Dušas	2.2
106	Patalpa sulaukytiems asmenims	1.60	128	Moterų rūbinė	13.0
107	Valdymo patalpa	2.53	129	Vyrų rūbinė	7.9
108	Pieno kamera	25.90	130	Neįgalųjų WC	4.7
109	Valytojos patalpa	5.30	131	WC	2.7
110	Skalbūkla	4.70	132	Drabužinė	3.1
111	Persirengimo patalpa	3.2	133	Ako gardas	5.8
112	WC	2.1	134	Koridorius	97.6
113	Mėsos paruošimo patalpa	9.0	135	Prekių priėmimo zona	30.9
114	Mėsos kamera	6.9	136	Kompresorinė	17.3
115	Mėsos paruošimas	3.1	137	El įvadas	8.0
116	Paukštienos paruošimo patalpa	6.2	138	Vandens įvadas	11.5
117	Paukštienos kamera	5.1	139	Dujinė katilinė	12.3
118	Plovykla/paruošimo patalpa	8.2	139	WC	2.81
119	Kulinarijos kamera	5.5	139	Neįgalųjų WC	6.22
120	Pakuotės patalpa	3.9	139	Patalpa nuomai	79.37
121	Kabinetas	18.2	139	Patalpa nuomai	448.18
122	Virtuvėlė	13.2		Viso:	1975.05

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIŪRAS			OBJEKTO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL. 112. STATYBOS PROJEKTAS		
	A1039	PV	D. ČERNIAUSKAS	2020	BRĖŽINYS	LAIDA
A1039	PDV	D. ČERNIAUSKAS	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M:150		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS M.T.			ŽYMUO	V112(2020) - 01 - PP - SA - 1	LAPAS LAPŲ
						1 1



ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL. 112, STATYBOS PROJEKTAS		
A1039	PV	D. ČERNIAUSKAS	2020	BRŽINYS		LAIDA
A1039	PDV	D. ČERNIAUSKAS	2020	PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M:100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS M.T			ŽYMUO V112(2020) - 01 - PP - SA - 2		LAPAS 1
						LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

■	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS H-1000mm SPALVA RAL 3000
■	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS H-1000mm SPALVA RAL 7016
■	AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO (HPL) PLOKŠTĖS 6mm SPALVA RAL 3000
■	STIKLAS
■	ALUMINIO KOMPOZICINIŲ PLOŠČIŲ STOGELIS SPALVA BALTA
■	DEKORATYVINĖ APDAILA - TERMOVODIENOS DALYLENTĖS

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAI	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL. 112. STATYBOS PROJEKTAS		
A1039	PV	D. ČERNIAUSKAS	2020	027	BRĖŽINYS	FASADAI M:150		LAIDA
A1039	PDV	D. ČERNIAUSKAS	2020					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS M.T.				ŽYMUO	V112(2020) - 01 - PP - SA - 3		LAPAS LAPŲ
								1 1



