



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, IIa., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. 8 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO P. BIZAUSKO G. 22D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO ADRESAS	P. BIZAUSKO G. 22D, KRETINGOS M., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0007:638, KRETINGOS M. K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Ž. D.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2019

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Ž. D.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 409	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
	Architektas		
	Projektuotoja	Aurelija Navickienė	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.		Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	12 – 13
6.	Nr. A 409, 3543	Projekto vadovo - architekto atestatas	2 lapai	14-15
7.		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 lapas	16
8.		Detaliojo plano korektūros pagrindinis brėžinys	1 lapas	17
9.	Reg. Nr. 44/1297393	Žemės sklypo registro pažyma	2 lapai	18-19
10.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	20-21
11.		Archeologinių tyrimų išvados	1 lapas	22
12.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	23
TEKSTINĖ DALIS				
13.	KPR-19/29-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai	25-28
GRAFINĖ DALIS				
14.	KPR-19/29-PP-SP-01	Susisiekimo ir situacijos schema	1 lapas	30
15.	KPR-19/29-PP-SP-02	Sklypo, sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas	31
16.	KPR-19/29-PP-SP-03	Sklypo sutvarkymo, sklypo vertikalinis planas	1 lapas	32
17.	KPR-19/29-PP-AK-01	Pirmo aukšto technologinis planas	1 lapas	33
18.	KPR-19/29-PP-AK-02	Fasadų spalvinis sprendimas	1 lapas	34
19.	KPR-19/29-PP-AK-03	Fasadų spalvinis sprendimas	1 lapas	35
20.	KPR-19/29-PP-AK-04	Pjūvis 1-1	1 lapas	36
21.	KPR-19/29-PP-AK-05	Vizualizacija	1 lapas	37

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuoja mi rodikliai	Detalioju planu numatyti rodikliai
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	602,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	70
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	35	35
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	213,00	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
1.1. Gyvenamasis namas			
1.1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	171,86	
1.1.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	147,68	
1.1.4. Pastato tūris.*	m ³	720,00	
1.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.1.6. Pastato aukštis.*	m	6,60	
1.1.7. Energinio naudingumo klasė.*		A+	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.1. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	26,20	
3.2. buitinių nuotekų tinklai (Ø110)	m	4,00	
3.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	8,80	
3.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	44,10	
3.5. lietaus nuotekų tinklai (Ø160)	m	27,60	

*žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409-2013-11-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

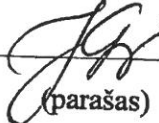
TVIRTINU: Ž. D.

(vardas, pavardė, parašas)

PRIEDAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

 Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Jolanta Girdvainė
(parašas)

2020 m. vasario 18 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	P. Bizausko g. 22D, Kretingos m.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0007:638
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Žemės nuosavybė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0602
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	213,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	35
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	171,86
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	29
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių	3

	stovėjimo vietų skaičius, vnt	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,60
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadų – fasadinis tinkas, kinkerinės plytelės stogas – skardos lakštų.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šv. pilka, t. pilka, juoda.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	vienšlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) Ž D

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimgaudas Laužikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
 info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRI
 IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS
 2018-05-22 08:25:

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Dzukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Plinai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdailė; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reiklama.**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

5.2.1. **Asmuo: EDMUNDAS PĖTRAUSKAS, a.k. direktorius**
 Pasiryrimo (išrinkimo) data **2007-07-23**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Dzukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.28

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

- 6.1.1. Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.
 Registruota: Nuo 2015-01-21
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2008-09-30
 Terminas: Nuo 2008-09-25
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.20
- 8.2. Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.22
- 8.3. Topografiniai ir kartografiniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.23
- 8.4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2009-05-21
 Terminas: Nuo 2009-05-11
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.17
- 8.5. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2008-10-14
 Terminas: Nuo 2008-10-02
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.19

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitymybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31
 Pateikimo data: 2018-04-22
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.5

14. Dokumentai:

- 14.1. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
 Dokumento data: 2018-04-26
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.2. Įstatai
 Dokumento data: 2018-04-20
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-06
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
Dokumento data: 2007-07-16
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-asis notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENI
Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:

2018-05-22 08:25:

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



AUDRONĖ BUDRIEN

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00002651

Kodas 3013442eee8f98b42118e7ab268e570f

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianči per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2019-09-17 iki 2020-09-16 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	354,00 EUR mokama iki 2019-09-27
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	<ol style="list-style-type: none">1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,416 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (360 €) yra minimali;4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą. Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002651

lapas: 2

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt.

2019-09-03

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos filialo direktorė



Kartografiniai projektai, UAB





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto
KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2015-11-05

Nr. 3543

(date)

RIMGAUDAS LAUŽIKAS

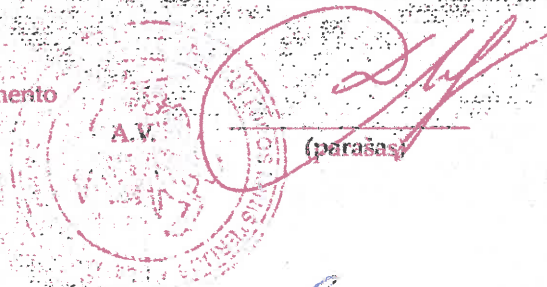
A. k.

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ AŖDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
ANTRA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2020-11-05

(date)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



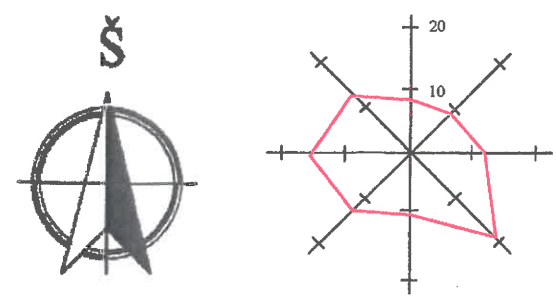
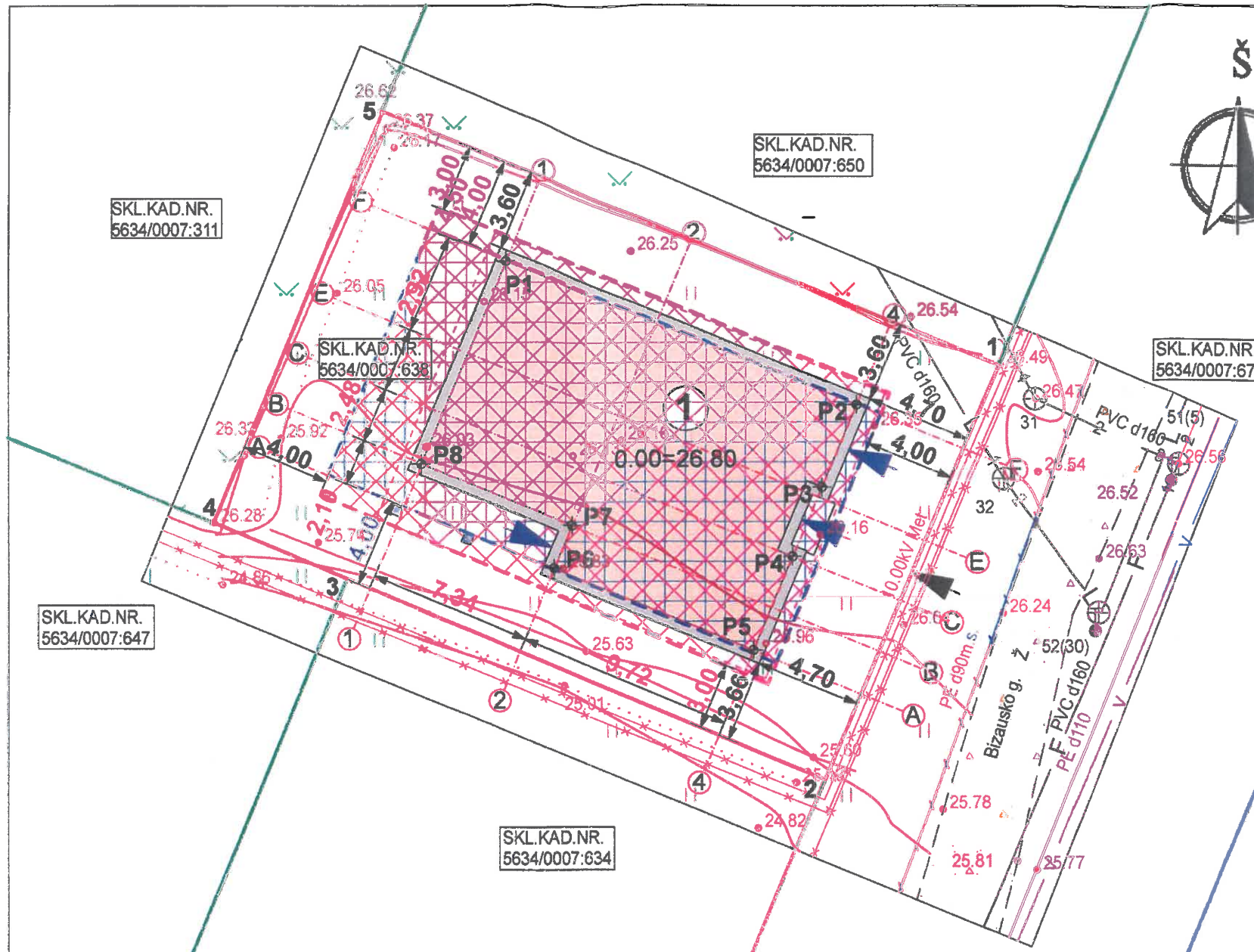
(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (5634/0007:638)
	Gretimų sklypų ribos
	Detalioju planu numatyta statybos riba
	Detalioju planu nustatyta statybos zona
	Koreguojama statybos riba
	Koreguojama statybos zona
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Esama požeminė elektros tinklų linija
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
P1	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

SKL.KAD.NR.
5634/0007:647

SKL.KAD.NR.
5634/0007:311

SKL.KAD.NR.
5634/0007:650

SKL.KAD.NR.
5634/0007:670

SKL.KAD.NR.
5634/0007:634

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6197460.05	327431.40
2	6197469.11	327409.93
3	6197471.67	327403.87
4	6197490.19	327411.42
5	6197478.77	327439.11

PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6197483.47	327417.01
P2	6197476.98	328574.58
P3	6197473.25	327431.25
P4	6197470.11	327429.95
P5	6197465.88	327428.21
P6	6197469.58	327419.22
P7	6197471.52	327420.02
P8	6197474.32	327413.24

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo komisijos
2020-01-08 protokolu Nr. 1-1

PRITARTA
Vytautas Narvilas
Telia Lietuva AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Inžinierius

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Detalioju planu nustatyti rodikliai
Sklypo plotas	602,00m ²	
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	213,00m ²	
Užstatymo tankumas	35 % (0,354)	35 %
Užstatymo intensyvumas	29% (0,285)	70 %
Želdinių užimamas žemės plotas	42%	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	147,68m ²
Bendrasis plotas	171,86m ²
Pastato tūris	720,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	213,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	6,60m/1a

OBJEKTAS	Kretingos m., P. Bizausko g. 22D, Kad. nr. 5634/0007:638		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457			
DIREKTORIUS	Edmundas Petrauskas	PARAŠAS	DATA 2019 08 29
GEODEZININKAS	Edvinas Michalovas	PARAŠAS	DATA 2019 08 29
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo P. Bizausko g. 22D, Kretingos m., statybos projektas. Žemės Skl. Kad. Nr. 5634/0003:638	
Direktorius	E. Petrauskas	2019	Mastelis SKLYPO PLANAS 1:250 0
A 409	PV, Architekt. R. Laužikas	2019	
	Projektuotoja A. Navickienė	2019	
TDP	Užsakovas: Ž. D.	Žymuo: KPR-19/29-TDP-SP-02	Lapas 1 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-12 08:39:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1297393**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-05-18**
 Adresas: **Kretinga, P. Bizausko g. 22D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1856-3234**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5634/0007:638 Kretingos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0602 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0602 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1994 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1246 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Ž. D. , gim.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-3234, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 2952**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-3234, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 2952**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-3234, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
 Aprašymas: **2006-06-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-109**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-3234, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3080-(1.3) 2019-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **602.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-07**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-3234, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3080-(1.3)
 2019-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 14.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-07

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-3234, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-12 Sutikimas
 2019-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 12.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-07

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-3234, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-12 Sutikimas
 2019-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 56.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVINAS MICHALCOVAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-3234, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486
 2019-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-07

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-3234, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-07

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-3234, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3080-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-11-12 08:39:20

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
 specialistė

RENATA
 JAPERTIENĖ



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 602 m²



K27450
B197450

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kretingos m							
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas		sklypas	
	5	6	3	4	0	0	7	0
	6	3	8					

Savivaldybė	Kretingos r
Seniūnija	Kretingos
Gyvenamoji vietovė	Kretinga
Galvė, namo Nr.	P. Bizausko g. 22D

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5634/0007:634	
2-3	5634/0007:647	
3-4	5634/0007:311	
4-5	5634/0007:650	
5-1	5634/0007:670	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	602						

Su pagal 2008. 11. 14 atliktą žemės sklypo ribų pažėdinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

2. D:
(žemės sklypo savininko (saviniojo arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)



Pastaba: požeminės komunikacijos įbrėžtos pagal savininko parodymus.

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
LICENCIJOS Nr.G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Edmundas Petrauskas	2019-09-12
Matininkas		Edvinas Michalovas	2019-09-12

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2486

**KLUONALIŲ SEN. ŽEMDIRBYSTĖS VIETOS (30297) P.
BIZAUSKO G. 22d ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ
IŠVADOS**

2011-05-23

Kluonalių sen. žemdirbystės vieta (30297) yra Kretingos miesto pietiniame pakraštyje, dešiniajame Jauryklos upelio krante. Šis objektas tyrinėjamas nuo 2004 m. Iš viso 2004-2010 m. atidengtas 1738 m² dydžio plotas, o pilnai ištirtas – 864,5 m².

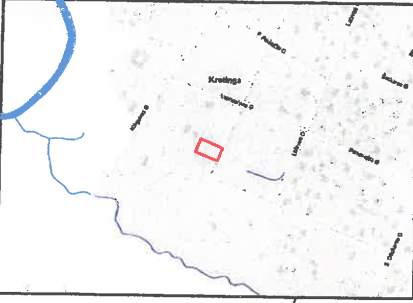
2011 m. gegužės 3 d. buvo parengtas Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297) P. Bizausko g. 22d, archeologinių tyrimų projektas. 2011 m. gegužės 4 d. išduotas *Leidimas Nr. 67* vykdyti archeologinius tyrimus minėtame sklype (sklypo savininkas Antanas Dirvonskis, kadastro Nr. 56340007). Archeologinių tyrimų metu ištirtas 89 m² dydžio plotas. Apie 22-24 cm gylyje nuo žemės paviršiaus, žvyringo priemolio sluoksnyje aptiktos 3 senuosius laukus žyminčios struktūros: dviejų akmenų krūšnių pagrindai ir vienas apardytas pylimas. Abiejų krūšnių pagrindai buvo apie 2,10 m skersmens. Pylimas – apie 10,40 m ilgio ir 80 cm pločio, orientuotas šiaurės vakarų – pietryčių kryptimi. Abiejuose jo galuose akmenys krauti dviem sluoksniais. Tarp krūšnių ir pylimo akmenų aptikta angliukų, kurie bus atiduoti radiokarboniniams tyrimams. Taigi, aptiktos struktūros buvo pilnai archeologiškai ištirtos, todėl minėtame sklype žemės judinimo darbai galimi.

Archeologė

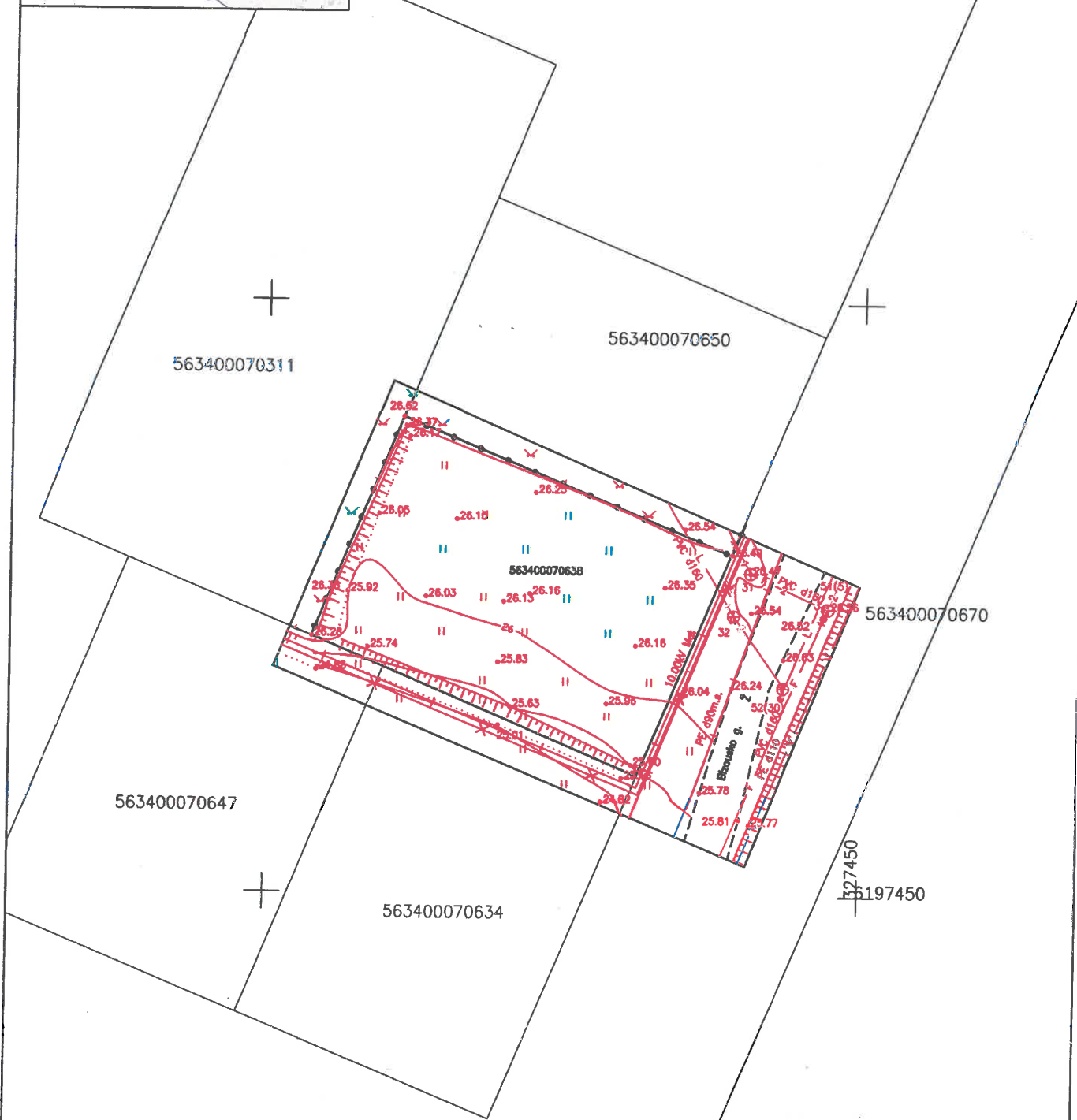


Rėda Nemickienė

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Pastaba: Sklypų ribos pažymėtos pagal VĮ "Registru centras" duomenis

Suderinta el. TOPD paslaugoje. Unikalus nr.: 56:19:1521		OBJEKTAS	Kretingos m., P.Bizausko g. 22D	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457				
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2019 08 29	
Geodezininkas	Edvinas Michalcovas		2019 08 29	
				A. V.

TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo P. Bizausko g. 22D, Kretingos m., statybos projektas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Detalusis planas.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
8. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Kretingos mieste, P. Bizausko gatvėje.
- **Statytojas (užsakovas).** Ž. D.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, Tel./Fax. (8 445) 78199. Projekto vadovas – architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, detalusis planas.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Parengti projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - pastato nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.
(STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.).
- **Statinio kategorija.** neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės sklypas yra 0,0602 ha ploto, keturkampio formos; vyrauja pieva; absoliutinės aukščių altitudės svyruoja nuo 26,35 m iki 25,92 m (aukščių sistema – Lietuvos). Sklypas patenka į detaliojo plano – „Teritorijos tarp Mėguvos g. ir Laisvės g. Kretingos m., numatant mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą, detalusis planas“, apimančią teritoriją. Detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; leistinas pastatų aukštis – 11m(2a+M); leistinas užstatymo tankis – 35%; leistinas užstatymo intensyvumas – 70%; stogų tipas: šlaitinis stogas.
Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybės - Kluonalių senovės žemdirbystės vieta (unik. Nr. 30297), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV – 190), teritoriją. Vertingos savybės - 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - natūralūs arba žmogaus apdoroti rieduliai, jų struktūros ir sistemos, sudarytos iš akmenų, sukrautų į krūsnis ir pylimus. Remiantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p. nuostata, yra atlikti archeologiniai tyrimai. Archeologinių tyrimų metu ištirtas 89m² dydžio plotas. Apie 22-24cm gylyje nuo žemės paviršiaus, žvyringo priemolio sluoksnyje aptiktos 3 senuosius laukus žymincios struktūros: dviejų akmenų krūsnų pagrindai ir vienas apardytas pylimas. Abiejų krūsnų pagrindai buvo apie 2,10m skersmens. Pylimas - apie 10,40m ilgio ir 80cm pločio, orientuotas šiaurės vakarų – pietryčių kryptimi. Abiejuose jo galuose akmenys krauti dviem sluoksniais. Tarp krūsnų ir pylimo akmenų aptikta angaliukų, kurie bus atiduoti radiokarboniniams tyrimams. Pateikta išvada 2011-05-23 – aptiktos struktūros buvo pilnai archeologiškai ištirtos, todėl sklype žemės judinimo darbai galimi.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** rytinė žemės sklypo pusė ribojasi su esančia P. Bizausko gatve, iš kitų pusių su privačiais žemės sklypais. Privažiavimas prie sklypo yra nuo P. Bizausko gatvės.

- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,0602 ha ploto, keturkampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 602,0m²;
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 56,0m²;
IX. Dujotiekių apsaugos zonos – 12,0m²;
VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 14,0m²;
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą registro Nr. 44/1297393):**
nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Rytine dalimi praeina požeminė elektros tinkų linija, P. Bizausko gatve praeina dujotiekio tinklai, centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**
projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose – vieno buto gyvenamasis namas: bendrasis plotas – 171,86 m², naudingasis plotas – 147,68 m², užstatymo plotas – 213,00 m², statybinis tūris – 720 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas.

▪ Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš rytų pusės;

▪ Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos:

tambūras (8,10 m²); koridorius (16,44 m²), virtuvė (12,96m²), svetainė (31,01 m²); keturi kambariai (14,80 m², 13,20 m², 12,03m² ir 12,03m²); wc (5,15m²), drabužinė (2,23m²), san. mazgas (10,49m²), pagalbinė patalpa (9,24m²), garažas (247,18m²).

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** geriamo vandens tiekimas projektuojamas prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimo į projektuojamą statinį įvadas numatomas nuo suprojektuotos elektros apskaitos spintos šiaurės rytų sklypo kampe (projekto Nr. 3169-E-TP-E-PL).
- **Šilumos energijos tiekimas:** gyvenamojo namo patalpų šildymas numatomas šilumo siurbliu oras vanduo, vanduo pašildomas bus vandens pašildymo katilu (boileriu).
- **Nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinės nuotekos projektuojama nuvesti į centralizuotus miesto tinklus.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamos sklype ir integruoti į centralizuotus miesto tinklus. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai sklandžiai sujungiami su esamais žemės nuolydžiais, todėl užtikrinamas tolygus paviršinio vandens surinkimas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** Dujotiekio tinklai neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Statybos sklypas yra Kretingos m., P. Bizausko gatvėje. Sklypo viduje privažiavimas prie pastato ir aikštelė projektuojama betoninių trinkelų danga, įrengiama aikštelė 2-jų automobilių stovėjimui, 1 vieta – garaže. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 30 lent. 1.1 eil., gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projekto sprendiniais gyvenamojo namo naudingas plotas – 147,68 m². Trijų automobilių stovėjimas išsprendžiamas sklype (1 vieta garaže, 2 vietos lauke).

8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybės - Kluonalių senovės žemdirbystės vieta (unik. Nr. 30297), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV – 190), teritoriją. Vertingos savybės - 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - natūralūs arba žmogaus apdoroti rieduliai, jų struktūros ir sistemos, sudarytos iš akmenų, sukrautų į krūsnis ir pylimus.

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Prekybos paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais, konstrukcijomis ir įranga.

Pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esančio priešgaisrinio hidranto Vytauto g. (atstumas apie 48m).

Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo).

Gyvenamajame name, gyvenamuosiuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

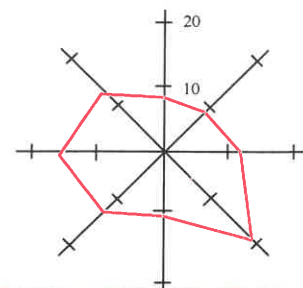
Eksploatuojant pastatą būtina vadovautis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223.

Žmonių evakuacija iš patalpų. Pastate yra du evakuaciniai išėjimai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Gyvenamosiose patalpose turi būti užtikrinta patalpų vidaus oro temperatūra +18°C, santykinė oro drėgmė – 52%. remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš san. mazgų, katilinės patalpų turi būti įrengta mechaninė ir natūrali ventiliacija.

Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtiną apšvietimą. Apšviestos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300xl; kolidoriuose ir vonios patalpose – 150xl.

GRAFINĖ DALIS



PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos m., P. Bizausko gatvėje. Sklypo rytinė pusė ribojasi su esama P. Bizauskos gatve, iš kitų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybės - Kluonalių senovės žemdirbystės vieta (unik. Nr. 30297), teritoriją.
2. Įvažiavimas į sklypą iš P. Bizausko gatvės, danga - žvyras, būklė-gera.
3. Pastato gesinimias numatomas nuo Mėguvos gatvėje esančio priešgaisrinio hidranto.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo P. Bizausko g. 22D, Kretingos m., statybos projektas. Žemės Skl. Kad. Nr. 5634/0007:638			
	A 409	Direktorius PV, Architekt. Projektuotoja	E. Petrauskas R. Laužikas A. Navickienė	2019 2019 2019	Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA		
PP	Užsakovas: Ž. D.				Žymuo: KPR-19/29-PP-SP-01	Mastelis ---	Laida 0
					Lapas	Lapų	
					1	1	



SKL.KAD.NR.
5634/0007:311

SKL.KAD.NR.
5634/0007:650

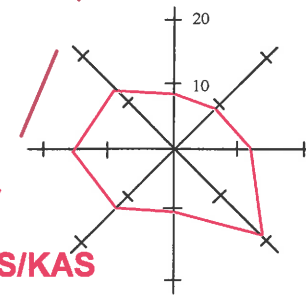
SKL.KAD.NR.
5634/0007:638

SKL.KAD.NR.
5634/0007:670

SKL.KAD.NR.
5634/0007:647

SKL.KAD.NR.
5634/0007:634

Projektuojama/KS/KAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (5634/0007:638)
	Gretimų sklypų ribos
	Esama P. Bizausko gatvė, D1-2 kategorija
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonoji linija
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba
	Detaliuoju planu nustatyta statybos zona
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Esama požeminė elektros tinklų linija
	Elektros tinklų linijų apsaugos zona po 1m nuo ašies
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Numatoma požeminė elektros tinklų linija
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

	X	Y
P1	6197483.47	327417.01
P2	6197476.98	328574.58
P3	6197473.25	327431.25
P4	6197470.11	327429.95
P5	6197465.88	327428.21
P6	6197469.58	327419.22
P7	6197471.52	327420.02
P8	6197474.32	327413.24

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Bendrieji statinio rodikliai	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	147,68m ²
Bendras plotas	171,86m ²
Pastato tūris	720,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	213,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	6,60m/1a

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6197460.05	327431.40
2	6197469.11	327409.93
3	6197471.67	327403.87
4	6197490.19	327411.42
5	6197478.77	327439.11

SKLYPO RODIKLIAI

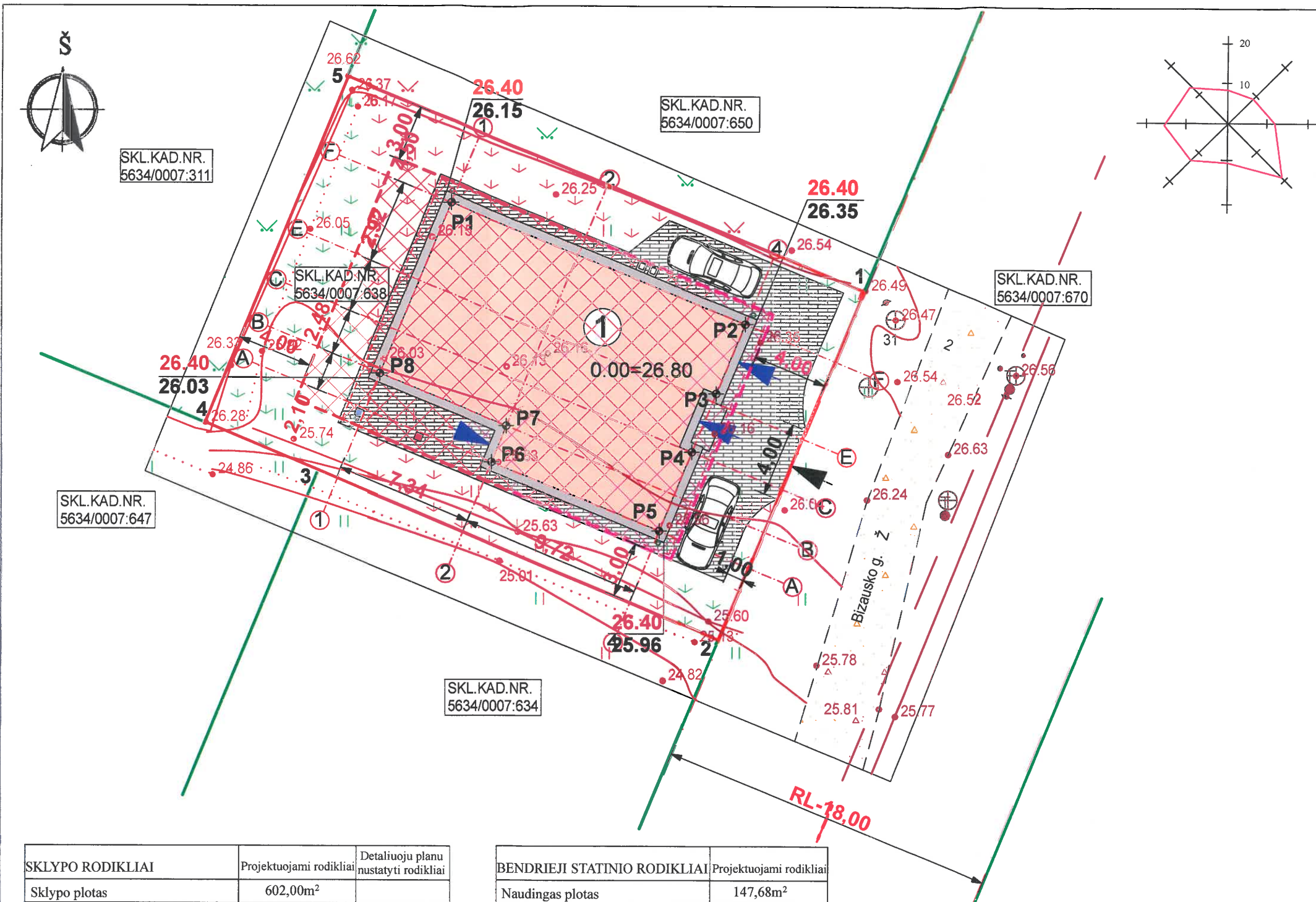
Sklypo rodikliai	Projektuojami rodikliai	Detaliuoju planu nustatyti rodikliai
Sklypo plotas	602,00m ²	
Bendras sklypo užstatymo plotas	213,00m ²	
Užstatymo tankumas	35 % (0,354)	35 %
Užstatymo intensyvumas	29% (0,285)	70 %
Želdinių užimamas žemės plotas	42%	

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Geriamo vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų (P.Bizausko gatvėje).
- Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai numatomi pajungti į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus (P.Bizausko gatvėje).
- Elektros tiekimas numatomas nuo prie sklypo suprojektuotos elektros spintos.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir sklypo dangų bus renkamas lietvamzdžiais ir integruojami į centralizuotus miesto tinklus (P.Bizausko gatvėje).
- Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas, būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.

Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 Im. k.: 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo P. Bizausko g. 22D, Kretingos m., statybos projektas. Žemės Skl. Kad. Nr. 5634/0007:638
Direktorius	E. Petrauskas	2019
A 409	PV, Architekt.	R. Laužikas
Projektuotoja	A. Navickienė	2019
PP	Užsakovas: Ž. D.	
Brėžinys:		Mastelis
SKLYPO, SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		Laida
Žymuo:		Lapas
KPR-19/29-PP-SP-02		Lapų
		1
		1

OBJEKTAS	Kretingos m., P. Bizausko g. 22D, Kad. nr. 5634/0007:638		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457			
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Edmundas Petrauskas			2019 08 29
GEODEZININKAS	Edvinas Michalcovas		2019 08 29



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (5634/0007:638)
	Gretimų sklypų ribos
	Esama P. Bizausko gatvė, D1-2 kategorija
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonoji linija
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba
	Detaliuoju planu nustatyta statybos zona
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Numatoma betoninių trinkelų danga
	Numatoma veja, žalias plotas (251m ²)
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
26.40	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
26.40	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
P1	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Detaliuoju planu nustatyti rodikliai
Sklypo plotas	602,00m ²	
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	213,00m ²	
Užstatymo tankumas	35 % (0,354)	35 %
Užstatymo intensyvumas	29% (0,285)	70 %
Želdinių užimamas žemės plotas	42%	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	147,68m ²
Bendrasis plotas	171,86m ²
Pastato tūris	720,00m ³
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	213,00m ²
Pastato aukštis/aukštų skaičius	6,60m/1a

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6197460.05	327431.40
2	6197469.11	327409.93
3	6197471.67	327403.87
4	6197490.19	327411.42
5	6197478.77	327439.11

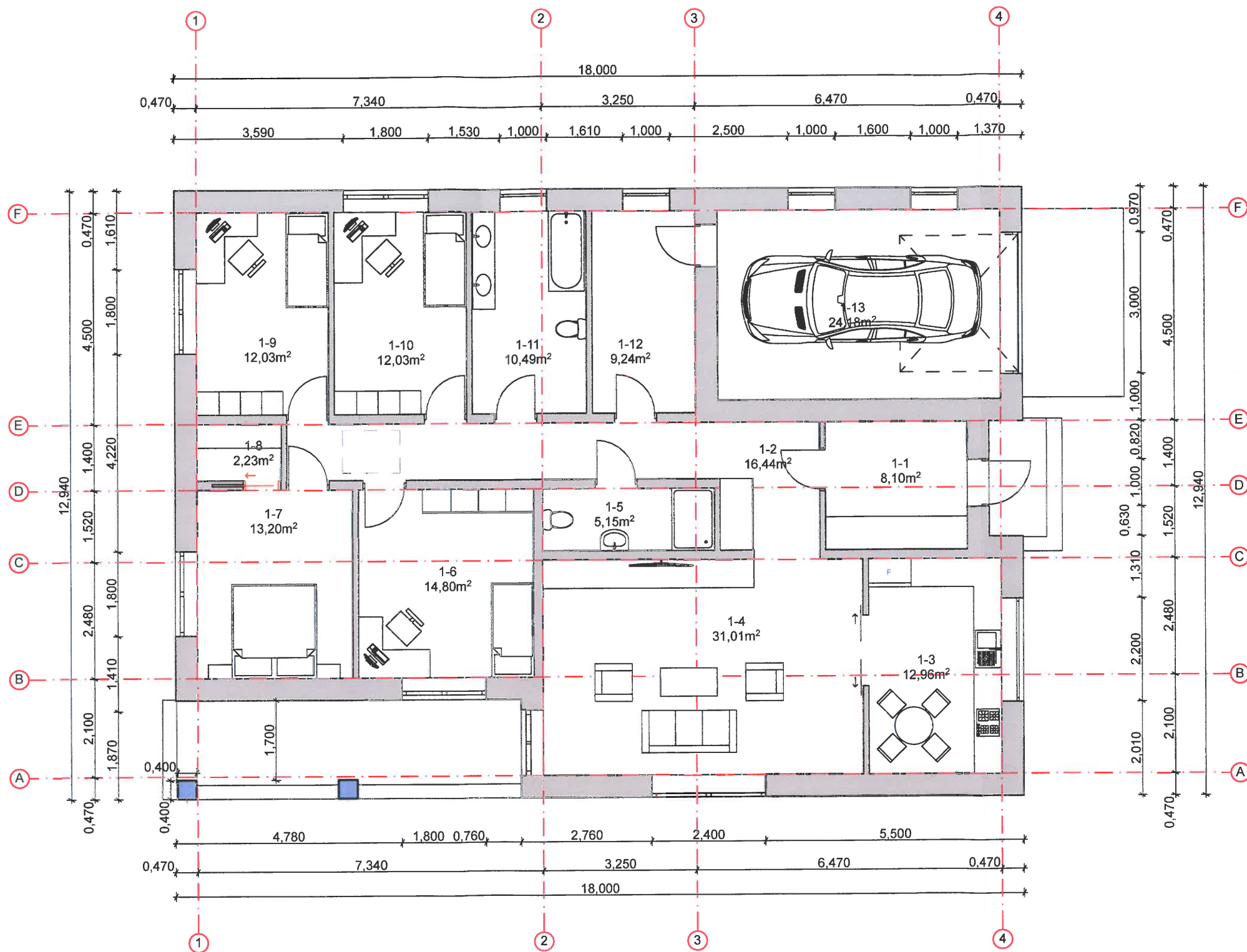
PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6197483.47	327417.01
P2	6197476.98	328574.58
P3	6197473.25	327431.25
P4	6197470.11	327429.95
P5	6197465.88	327428.21
P6	6197469.58	327419.22
P7	6197471.52	327420.02
P8	6197474.32	327413.24

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir integruotas į centralizuotus tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas 147,68 m². Trijų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

OBJEKTAS	Kretingos m., P. Bizausko g. 22D, Kad. nr. 5634/0007:638		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Edmundas Petrauskas		2019 08 29
GEODEZININKAS	Edvinas Michalcovas		2019 08 29

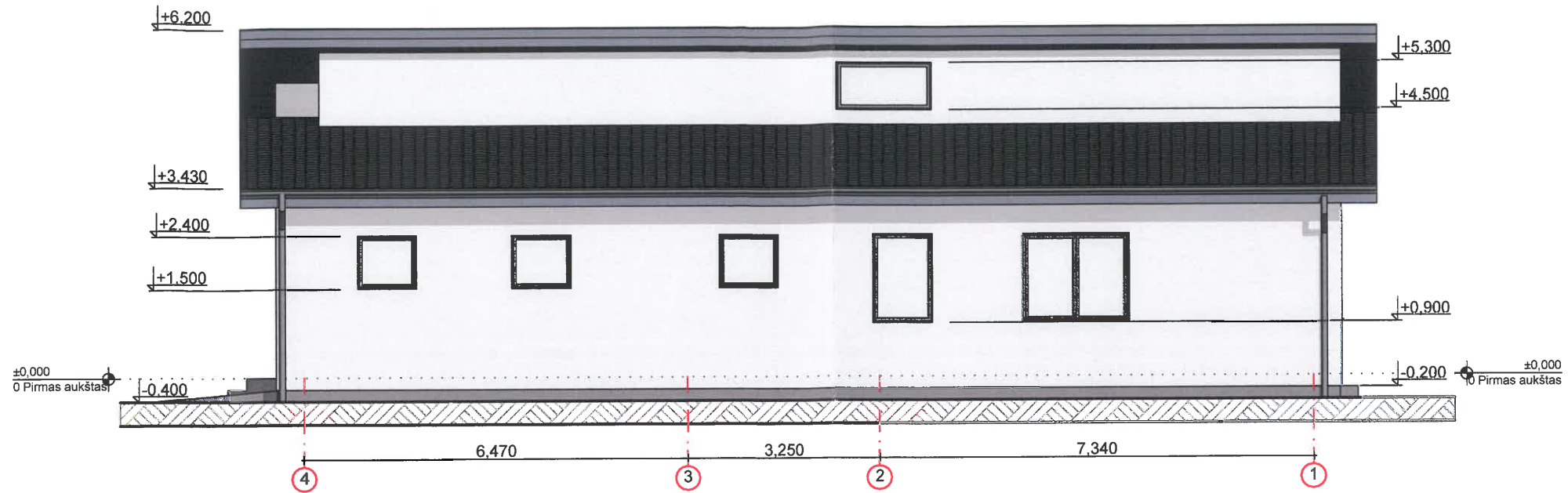
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo P. Bizausko g. 22D, Kretingos m., statybos projektas. Žemės Skl. Kad. Nr. 5634/0007:638
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770	Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS
	PV, Architekt.	R. Laužikas	2019	
	Projektuotoja	A. Navickienė	2019	
PP	Užsakovas:	Ž. D.		Žymuo: KPR-19/29-PP-SP-03
				Mastelis Laida
				1:250 0
				Lapas Lapų
				1 1



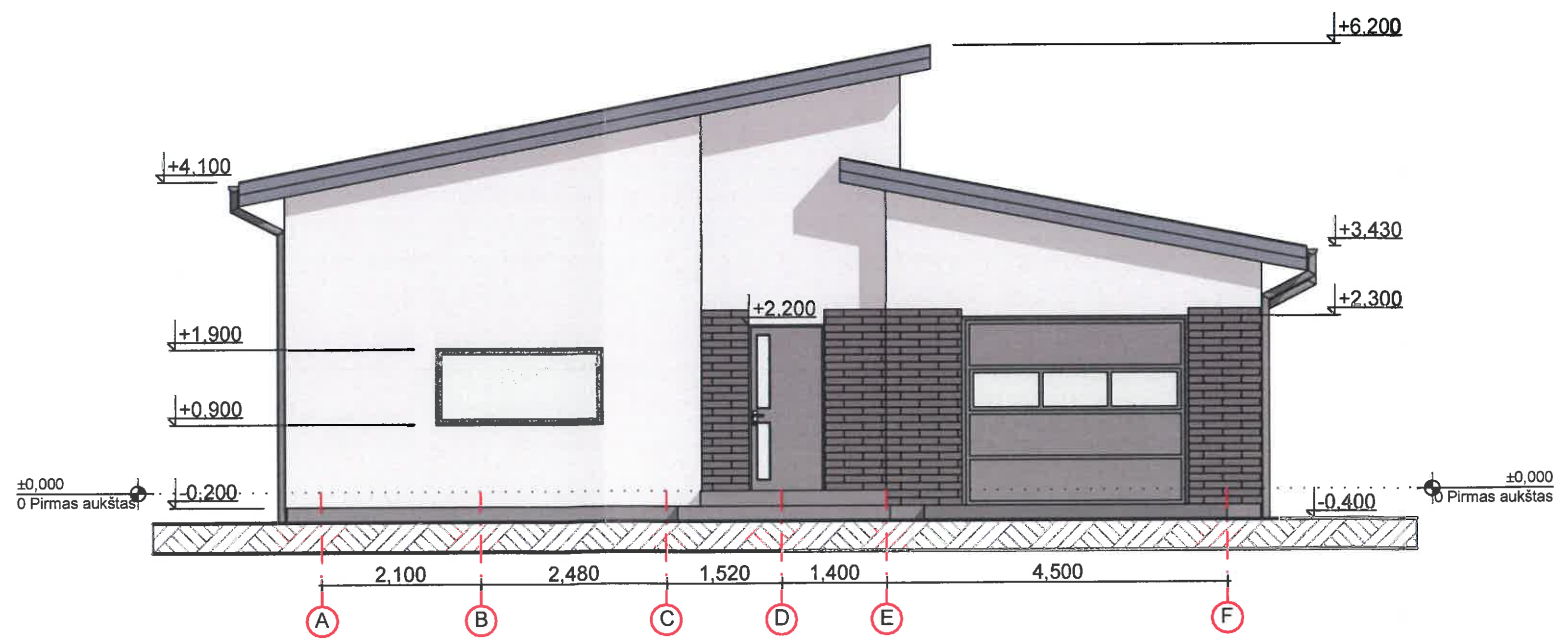
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1-1	Tambūras	8,10
1-2	Koridorius	16,44
1-3	Virtuvė	12,96
1-4	Svetainė	31,01
1-5	WC	5,15
1-6	Kambarys	14,80
1-7	Kambarys	13,20
1-8	Drabužinė	2,23
1-9	Kambarys	12,03
1-10	Kambarys	12,03
1-11	San. mazgas	10,49
1-12	Pagalbinė patalpa	9,24
1-13	Garažas	24,18
Bendras plotas		171,86

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo P. Bizausko g. 22D, Kretingos m. statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:638		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019		1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019			
	Projektuotoja	A. Navickienė	2019	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	Ž. D.		KPR-19/29-PP-BAD-01	1	1

ŠIAURINIS FASADAS (1:100)



RYTINIS FASADAS (1:100)

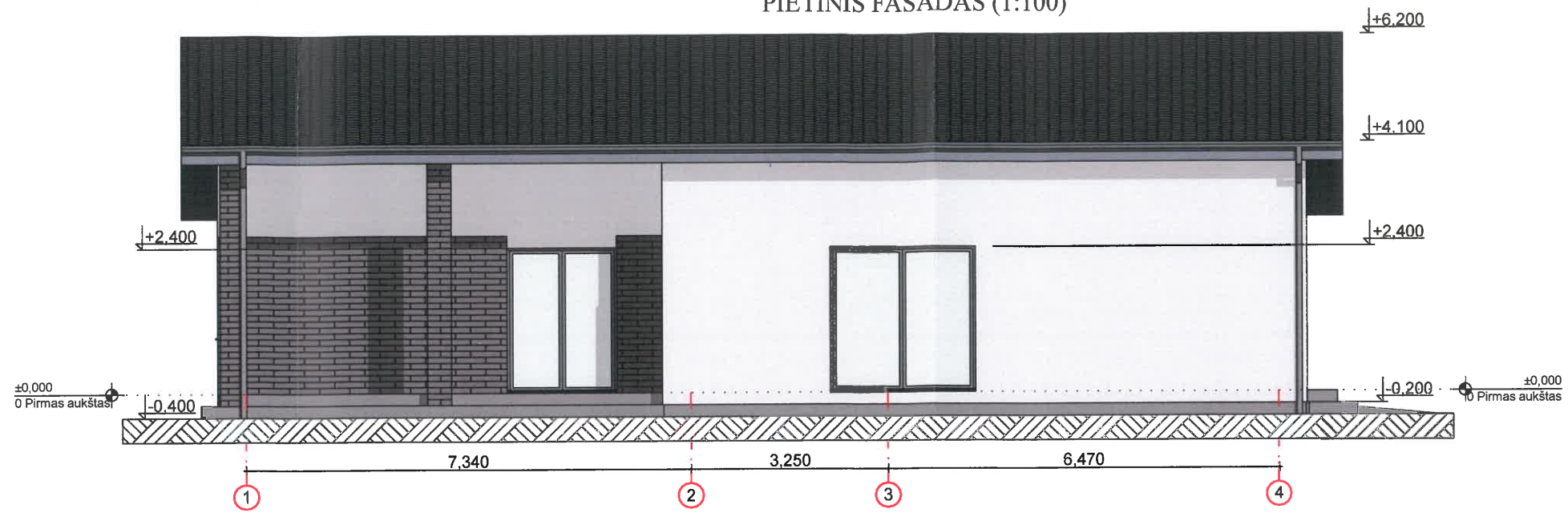


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

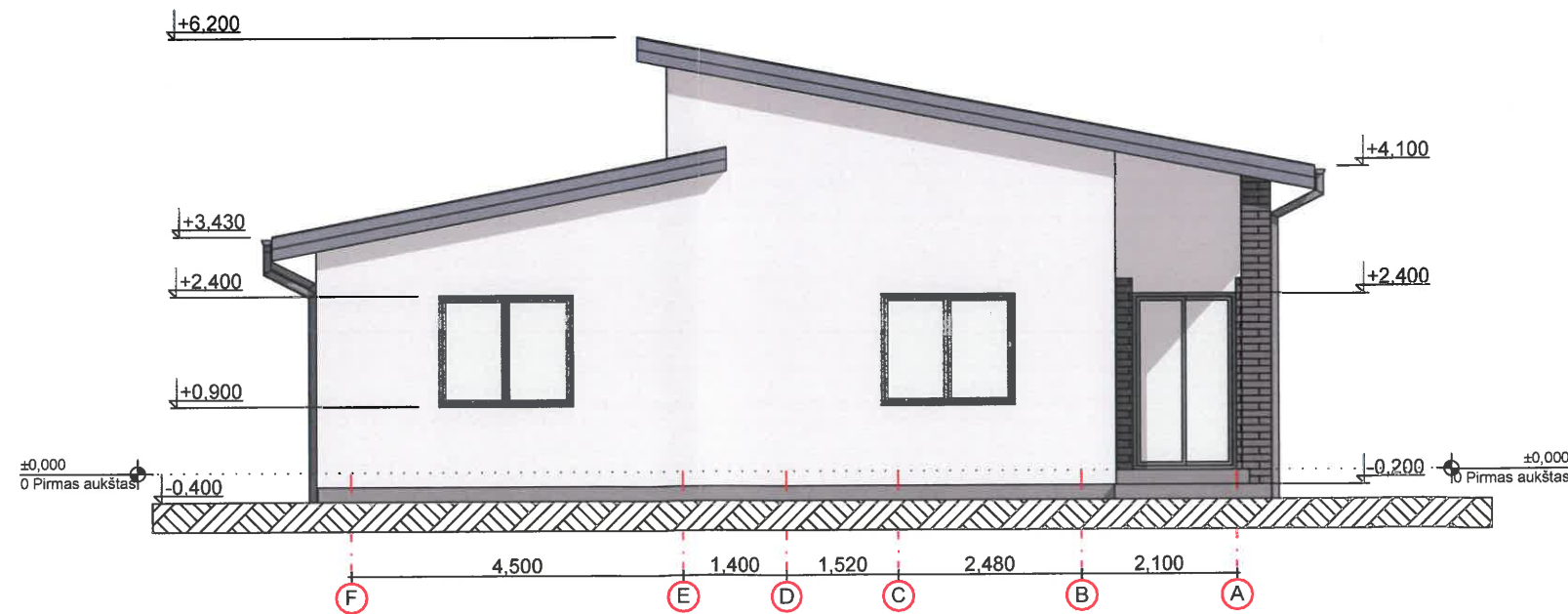
ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	SKARDOS LAKŠTŲ DANGA	JUODA
	STOGO PAKALIMAI	MEDINĖS DAILYLENTĖS	PILKA RAL 7011
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA RAL 7035
	SIENOS	KLINKERINĖS PLYTELĖS	PILKA
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	PILKA RAL 7011
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL 7011
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	PILKA RR 11

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo P. Bizausko g. 22D, Kretingos m. statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:638			
	Direktorius	E. Petrauskas	2019	Brėžinys:		Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS		1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019	Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	Ž. D.		KPR-19/29-PP-BAD-02		1	1

PIETINIS FASADAS (1:100)



VAKARINIS FASADAS (1:100)

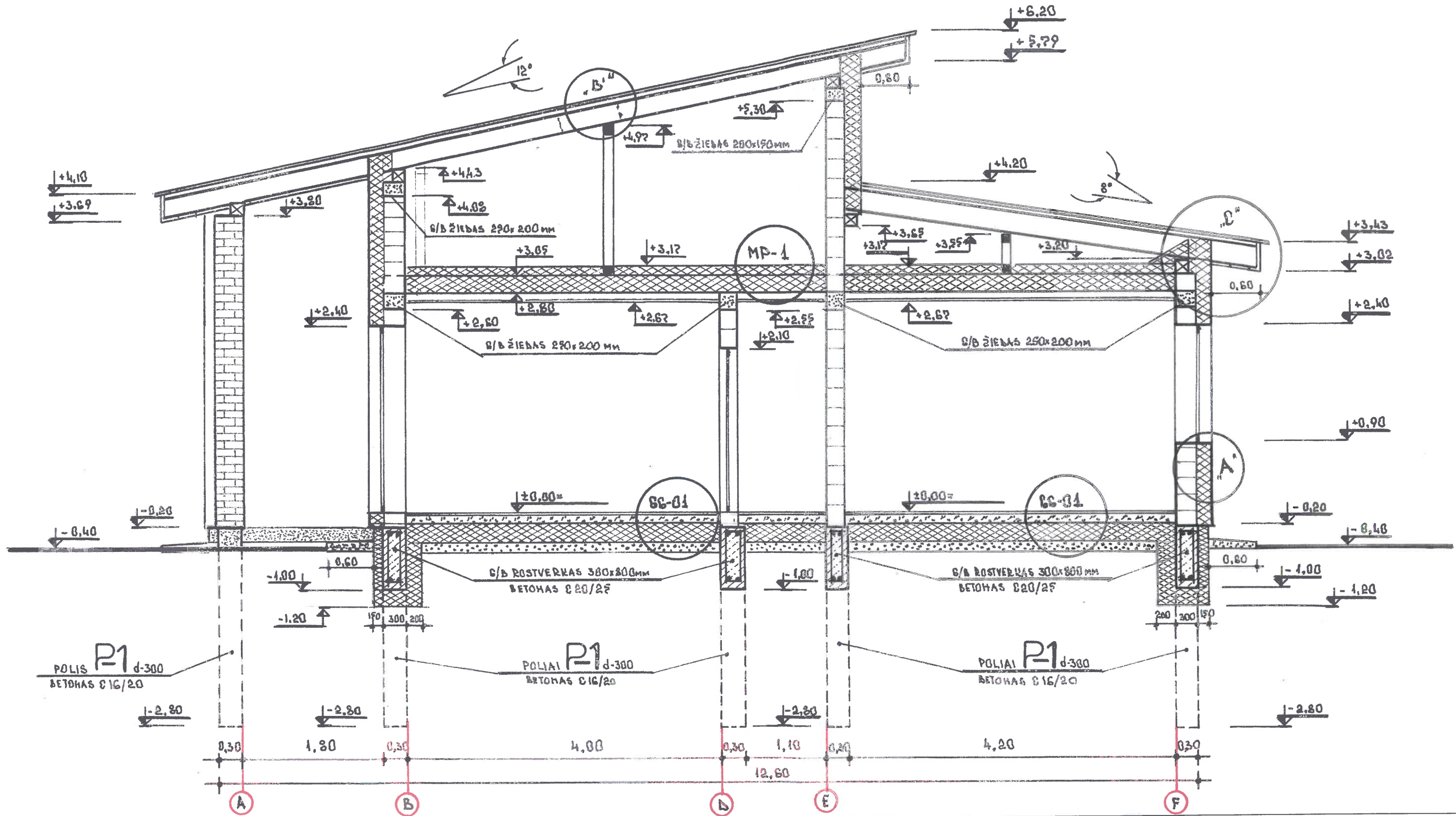


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	SKARDOS LAKŠTŲ DANGA	JUODA
	STOGO PAKALIMAI	MEDINĖS DAILYLENTĖS	PILKA RAL 7011
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA RAL 7035
	SIENOS	KLINKERINĖS PLYTELĖS	PILKA
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	PILKA RAL 7011
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL 7011
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	PILKA RR 11






Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo P. Bizausko g. 22D, Kretingos m. statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:638		
	A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2019	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis
A 409	PV	R. Laužikas	2019	1:100		0
PP	Architektas	R. Laužikas	2019	Žymuo: KPR-19/29-PP-BAD-03	Lapas	Lapų
	Užsakovas:	Ž. D.			1	1

PJŪVIS 1-1 m 1:50



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo P. Bizausko g. 22D, Kretingos m. statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:638		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
	Direktorius	E. Petrauskas	2019	Brėžinys: PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2019		1:50	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2019		Lapas	Lapų
1732	KDV	A. Bedalis	2019	Žymuo: KPR-19/29-PP-BAD-04	1	1
PP	Užsakovas:	Ž. D.				



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 174111 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo P. Bizausko g. 22D, Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. Kad. Nr.5634/0007:638			
	Direktorius	E. Petrauskas		2019	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida	
A 409	PV	R. Laužikas		2019		---	0	
A 409	Architektas	R. Laužikas		2019				
	Projektuotoja	A. Navickienė		2019	Žymuo: KPR-19/29-PP-BAD-05	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas: Ž. D.					1	1	