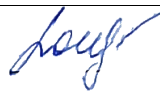



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), ADRESU PALANGOS M. SAV.,  
(SKL. KAD. NR. 2501/0016:400 PALANGOS M.), OŠUPIO TAK. 8D  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA	neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendrieji duomenys Architektūrinė - statybinė
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR.	20/NG05-PP

UŽSAKOVAS	L. S. 
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB "NG architects"</b> įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr 23b-413, Vilnius Tel. 860155332; mail: info@ngarchitects.lt Direktorius: Ignas Vengalis
P.V.	<b>Ignas Vengalis</b> at. nr. A1726 KPD at. nr. 2504 



Statytojas: L. S.

Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D naujos statybos projektas

## 2. DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	pavadinimas	pusl. nr.
	<b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
1	TITULINIS LAPAS	-
2	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS	2-3
4	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-5
5	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-12
6	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENSIJUOT. PROGRAM. ĮRANGOS SĄRAŠ.	13
	<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
1	SKLYPO PLANAS M 1:500	15
2	AUKŠTŲ PLANAI M 1:100	16-17
3	PASTATO PJŪVIAI M 1:100	18
4	PASTATO FASADAI M 1:100	19-20
5	PASTATO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	21-32

Atest. nr.:A1726

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Palangos miesto savivaldybės administracijos Savivaldybės vyriausiasis architektas  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus (Miesto planavimo departamento direktorius)  
vedėjo pavaduotojas

2020 m. 02

Vytautas Indreika

(parašas)

14 d.

20 m. \_\_\_\_\_ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

PALANGA

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildostatytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)
2.2.	statybos adresas	Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas iki 350,00m <sup>2</sup> , Naudingas plotas iki 350,00m <sup>2</sup> , Gyvenamasis plotas iki 350,00m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	0.1700 ha

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1(R)	Kitos paskirties.		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1(R)	gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties teritorijos,
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas			Laisvas	Laisvas
3.3.	užstatymo tankumas	≤0,2			0,2	
3.4.	užstatymo intensyvumas	≤0,4			0,4	
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,50m (iki 9m)			≤9m	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Ab. alt. iki 12 m			Iki 12m	
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2			≤2	1-2

*doof*

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose numatomos 6 automob. stovėjimo vietos. * pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ (1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	25%			≥25%
3.10.	esamų medžių taksacija	-		Sklype esantys medžiai išsaugomi. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.	

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (*pildo statytojas*):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	1
4.3.1	kambarių skaičius	Iki 6 gyvenamųjų kamb., garažas, kitos patalpos.
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	3-5 asm. šeimai gyventi

5. Kiti reikalavimai (*pildo MPD specialistai*):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Sklypo užstatymo eskizas – 3d tūriniai sprendimai, schematinis sklypo planas, schematiniai planai
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas
7.3.	Detalusis planas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	3d urbanistinė tūrinė schema
8.2.	Schematinis sklypo planas

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*)

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_ (a.k. \_\_\_\_\_)

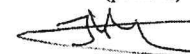
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_ UAB „NG architects“, P.V. Ignas Vengalis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

**OBJEKTAS:**

Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D naujos statybos projektas

**STATYBOS ADRESAS:**

Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D

**4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

**I SKYRIUS  
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,59	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,00	

**II SKYRIUS  
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Namas vienai šeimai gyventi, 3-5asm.
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	354,184	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	354,184	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2 396,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (SP žym. B)	m2	141,00	Danga – trinkelės
5.2. Terasa (SP žym. C)	m2	135,00	Danga – terasinės lentos

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

IGNAS VENGALIS, atest. nr.:A1726



2020 02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: statytojas

L. S.



2020 02

(vardas, pavardė, parašas, data)

## 5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

TECHNINIS PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D naujos statybos projektas parengtas pagal statytojo – L. S., pateiktą projektavimo užduotį, remiantis topografiniais tyrinėjimais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis ir kt. reikalavimais.

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; STR

1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo; STR

2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos; STR

2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos;

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;

LST EN 1992-1-1:2005 „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

Atestato nr.	<b>UAB "NG ARCHITECTS"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332			Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D naujos statybos projektas			
A1726							
PV	I.Vengalis		2020 02	<b>Projekto rengimo pagrindas.</b>		Laida	
Arch.	I.Vengalis		2020 02			<b>0</b>	
Etapas	Arch.	Ž.Stasiulevičius	2020 02			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: L. S.			<b>20/NG05-PP/AR - 01</b>		<b>01</b>	<b>2</b>

LST EN 1993–1–2:2005 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);

„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011-148-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

Taip pat taikomi teisės aktai:

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimotaisyklės;

Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

Užsakovo (statytojo) patvirtinta projektavimo užduotis;

Sklypo topografinė nuotrauka;

Sklypo ir pastatų (tuo atveju, jei tokių yra) nuosavybės dokumentai;

Techninės sąlygos (arba jas atitinkantys dokumentai);

Atestato nr.	<b>UAB "NG ARCHITECTS"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332				Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D naujos statybos projektas			
A1726	PV	I.Vengalis		2020 02	Projekto rengimo pagrindas.		Laida	
	Arch.	I.Vengalis		2020 02			0	
Etapas	Arch.	Ž.Stasiulevičius		2020 02		Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: L. S.				<b>20/NG05-PP/AR - 01</b>		<b>02</b>	<b>2</b>



# 1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

1.1. Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D

1.2. Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

## 2. Esamų statinių būklės įvertinimas.

Du esami mediniai namukai (laikini), iš žemės sklypo bus išvežami.

## 3. Projektuojami statiniai.

3.1. Vienbutis gyvenamas namas (6.1). SP žym. A. Projektuojamas statinys skirtas gyventi vienai šeimai. Patekimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės, įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Ošupio tako gatvės. Pastatas dviejų aukštų. Stogai neeksploatuojami, pirmo aukšto stogas - sutapdintas, antro aukšto stogas - šlaitinis. Name projektuojamos šios patalpos: gyvenamieji kambariai, svetainė, virtuvė, valgomasis, darbo kamb., sauna, pagalbinės pat., holai, drabužinė, tech. patalpa, garažas, san. mazgai. Fasadui numatoma betono apdaila ir fasadinės plytos (sprendinys gali būti koreguojamas TP etape).

3.2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (nesudėtingųjų statinių II grupė), SP žym. B. Aikštelė projektuojama rytinėje sklypo dalyje, įvažiavimas nuo Ošupio tako gatvės. Aikštelės plotas 141,00m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.). Danga - trinkelės. Sklype planuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, kurių 2 vietos projektuojamos garaže. Remiantis STR 2.06.04:2014 gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji ir eikalavimai.

3.3. Projektuojama terasa (nesudėtingųjų statinių II grupė), SP žym. C. Terasos plotas 135,00m<sup>2</sup> (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.). Danga – terasinės lentos.

## 4. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.

Visi įmanomi technologiniai procesai numatomi pagal naudojamų gaminių gamyklines technines specifikacijas. Atskiri technologiniai procesai projekte nenagrinėjami. Esant poreikiui įtraukti technologinį procesą, kuris papildytų gamyklinių įrenginių kompleksą, sprendiniai pateikiami Darbo projekto etape.

## 5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

### 5.1. Vandentiekis. Kanalizacija.

Vienbučiui gyvenamajam namui projektuojamas vandentiekis iš PE100 PN10 PE32 vamzdžių. Vietovėje nėra centralizuotų vandentiekio tinklų, tačiau numatomas vietinio vandentiekio projektavimas. Vietovėje nėra kvartalinių nuotekynės tinklų, todėl vienbučiui gyvenamajam namui numatoma vietinė nuotekų tvarkymo sistema. Jei nuotekų surinkimo tinklai būtų įrengti, tai prisijungimas prie jų būtinas. Numatyta, kad nuotekos iš projektuojamo pastato bus šalinamos PVC SN4 DN160 vamzdžiais. LVN dalis bus sprendžiama TP etape.

Atestato nr.	UAB "NG ARCHITECTS" Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332				Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D naujos statybos projektas		
A1726	PV	I.Vengalis		2020 02	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch.	I.Vengalis		2020 02			0
Etapas	Arch.	Ž.Stasiulevičius		2020 02	20/NG05-PP/AR - 01		Lapas
PP	Statytojas: L. S.						01
							4

## **5.2. Vėdinimas.**

Vėdinimo dalis sprendžiama Techninio projekto stadijoje.

## **5.3. Elektros tiekimas.**

Elektrotechnikos dalis bus sprendžiama Techninio projekto stadijoje.

## **5.4. Apsaugos signalizacija, priešgaisrinė, signalizacija, TV ir ryšių kabeliai.**

Dalis bus sprendžiama kitu etapu.

## **5.5. Šildymas.**

Šildymo dalis sprendžiama kitu etapu.

## **6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Į sklypą planuojamas įvažiavimas iš su sklypu besiribojančios gatvės. Sklype planuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, remiantis STR 2.06.04:2014 gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai.

PP	20/NG05-PP/AR - 01	Aiškinamasis raštas	02	4
----	--------------------	---------------------	----	---

- 7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai , specialieji paveldosaugos reikalavimai , aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**
- 7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:** Nekeliami;
- 7.2. specialieji paveldosaugos reikalavimai:** Nekeliami;
- 7.3. aplinkos apsaugos:** Žiūr. Priedas Nr.1 (Atliekų tvarkymo lentelė)
- 7.4. kultūros paveldo išsaugojimo:** Nekeliami;
- 7.5. urbanistikos:** sodybinis užstatymas;
- 7.6. gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas;** Dalis šiame etape nesprenžžiama.
- 7.7. apsauginės ir sanitarinės zonos;**
- 7.7.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0.0028 ha, plane pažymėtas indeksu "S";
- 7.7.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), plane pažymėtas indeksu "S1";
- 7.7.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plane pažymėtas indeksu "S1";
- 7.7.4. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plane pažymėtas indeksu "S1";
- 7.7.5. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas 0.0229 ha
- 7.8. projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:** Projekte nenagrinėjama;
- 8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**  
Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.  
Duryse įstatomi patikimi užraktai.  
Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- 9. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;**  
Prieigos prie pastato projektuojamos nedidesniu nuolydžiu kaip 1/12. Įėjimai projektuojami taip, kad žmogus su judėjimo negalia galėtų savarankiškai patekti prie durų ir jas atidaryti bei uždaryti. Pastato aukštuose suplanuotos grindys be peraukštėjimų, įėjimo durys numatomos tinkamų parametru, kad tenkintų žmonių su negalia poreikius.
- 10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;**  
Projekte nenagrinėjama;
- 11. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;**  
Variantai nenagrinėjami.
- 12. Energinio naudingumo klasės aprašymas**  
Gyvenamosios paskirties pastato energinio naudingumo klasė A+;  
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U (W/K·m<sup>2</sup>):
- išorės sienų - 0,138,
  - stogo - 0,105,-langų šilumos perdavimo koeficiento vidurkis ne didesnis kaip 0,84 (pagal užsakovo pateiktą langų specifikaciją), langų orinio laidžio klasė ne žemesnė kaip 4;
  - lauko durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,92 (pagal užsakovo pateiktą langų specifikaciją);
  - grindys ant grunto R=6,162 (m<sup>2</sup>·K/W).
  - Detaliau energetinio naudingumo dalis bus sprenžžiama TP etape.

PP	20/NG05-PP/AR - 01	Aiškinamasis raštas	03	4
----	--------------------	---------------------	----	---

**13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą**

JOKIA ŪKINĖ VEIKLA SKLYPE NEPLANUOJAMA

**14. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisėsaktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;**

**14.1.** Gyvenamojo namo apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir turinčios higieninius pažymėjimus medžiagos.

**14.2.** Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma.

**14.3.** Projektuojant pastatą vadovaujama Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“

**Planuojama pastato akustinio komforto klasė - „C“.**

Pastato miegamuosiuose, gyvenamuosiuose kambariuose ir kitose patalpose užtikrinami nedidesni triukšmo lygiai (lentelėje):

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val. lygis, dBA
1	2	3	4
001 Gyv. pastatų mieg.kambariai	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6

Triukšmo ir vibracijos šaltinių pastate nebus. Pertvaros tarp patalpų rekomenduojama įrengti su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms rekomenduojama panaudoti garsą slopinančias dangas. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo sklypo pakraščiai rekomenduojami apželdinti nuo gatvės pusės, taip pat galimi papildomi apželdinimai. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Patate užtikrinama insoliacija atitinkanti higienos normas ir reikalavimus. Gyvenamuose kambariuose įstiklinamų konstrukcijų ir grindų plotų santykis - nemažesnis kaip 1/6, virtuvėse – 1/8, bendro naudojimo patalpose – 1/12;

**14.4.** Pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999 “ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA” reikalavimus.

**15. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;**

JOKIA ŪKINĖ VEIKLA SKLYPE NEPLANUOJAMA (esamos aplinkos charakteristikos dėl pastatyto pastato nesikeis)

**16. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;**

Projekto viešinimas, remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). Žiūr. viešojo susirinkimo protokolas.

**17. Gaisrinė sauga.**

**17.1.** Dalis šiame etape nesprendžiama.

PP	20/NG05-PP/AR - 01	Aiškinamasis raštas	04	4
----	--------------------	---------------------	----	---

## PRIEDAS NR. 1. Atliekos, Atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomas atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d	t/met							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11*
Statybos (arba Rekons-travimo), darbai	betonas	-	0,5	Kietas	17 01 01	12.11	N	Objekto statybos aikštelė	0,05 t	1; 2
	plytos	-	0,2	Kietas	17 01 02	12.11	N		0,02t	1
	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	-	0,2	Kietas	17 01 07	12.13	N		0,05 t	1
	medis	-	0,2	Kietas	17 02 01	12.13	N		0,01 t	1
	Stiklas	-	0,1	Kietas	17 02 02	12.13	N		0,01 t	3
	Plastikas	-	0,2	Kietas	17 02 03	12.13	N		0,02 t	3
	Bituminiai mišiniai	-	0,3	Kietas	17 03 02	12.13	N		0,03 t	1
	Metališki mišiniai		0,2	Kietas	17 04 07	12.13	N		0,02 t	4
	Kabeliai		0,05	Kietas	17 04 11	12.13	N		0,01 t	4
	Izoliacinės medžiagos		0,3	Kietas	17 06 04	12.13	N		0,01 t	5
	Statybinės medžiagos turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 06 05	12.21	H5		0,0 t	5
	Mišrios statybinės, turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 09 04	12.13	H5		0,02 t	1; 5
	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos		0,3	Kietas	17 08 02	12.13	N		0,03 t	1
	Geležis ir plienas		0,2	Kietas	17 04 05	06.11	N		0,02 t	4

1. Išvežama pagal sutartis su UAB „Atliekų tvarkymo centras“
2. Išvežama pagal sutartis su UAB „Švarinta“
3. Išvežama pagal sutartis su AB „Specilizuotas transportas“
4. Išvežama pagal sutartis su UAB „Geležies laužas“
5. Išvežama pagal sutartis su UAB „Toksika“

\* Statytojas gali pasirinkti kitus analogiškas paslaugas teikiančius subjektus, ar vykdyti atliekų tvarkymą kitu būdu, neprieštarujančiu LR teisės aktams.

Pastato eksploatacijos metu susidarysiančių buitinių atliekų tvarkymui pastato savininkas turės pasirašyti sutartį su šioje teritorijoje šiukšlių išvežimo paslaugas teikiančia bendrove, įskaitant ir atliekų rūšiavimo kontenerių panaudojimą arba tvarkyti buitines atliekas kitu būdu, neprieštarujančiu LR teisės aktams.

Atestato nr.	UAB "NG ARCHITECTS" Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332			Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D naujos statybos projektas			
A1726	PV	I.Vengalis	2020 02	Atliekų tvarkymo lentelė			Laida
	Arch.	I.Vengalis	2020 02				0
Etapas	Arch.	Ž.Stasiulevičius	2020 02	20/NG05-PP/AR-Priedas Nr. 1			Lapas
PP	Statytojas: L. S.						01

**OBJEKTAS:**

Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D naujos statybos projektas

**STATYBOS ADRESAS:**

Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D

## 6. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

	Projekto dalis	Naudota programinė įranga
1.	Bendroji dalis	ProgeSOFT (serial number: 3J9LPE-ATAU2T-PU11AA-B3D71R) LibreOffice 6.1.0.3
2.	Sklypo plano dalis	
3.	Architektūros dalis	

Atestato nr.	<b>UAB "NG ARCHITECTS"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332				Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D naujos statybos projektas		
A1726	PV	I.Vengalis		2020 02	Programinė įranga		Laida
	Arch.	I.Vengalis		2020 02			0
Etapas	Arch.	Ž.Stasiulevičius		2020 02	20/NG05-PP/Programinė įranga - 01		Lapas
PP	Statytojas: L. S.			01			Lapų
							1

**OBJEKTAS:**

Vienbučio gyvenamojo namo, adresu Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D naujos statybos projektas

**STATYBOS ADRESAS:**

Palangos m. sav., (skl. kad. nr. 2501/0016:400 Palangos m.), Ošupio tak. 8D

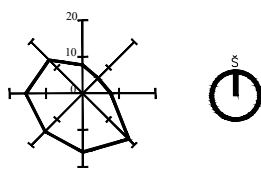
## **GRAFINĖ DALIS**

# SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



PALANGOS M. SAV., (SKL. KAD. NR. 2501/0016:400 PALANGOS M.),  
OŠUPIO TAK. 8D



BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 700,00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	20,59
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	20,00
UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	340,00
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	ne mažiau 25%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	vnt.	6

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, (TARNAUIANTIS) NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS. PLOTAS: 28m <sup>2</sup> .
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS   SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS   PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (viso 6 vietos, iš kurių 2 vt. garaže.)
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAM
	TRANSPORTO EISMO SKLYPE SCHEMA

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
(A)	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

KITI INŽINER. STATINIAI	
(B)	AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS, UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS: 140,00m <sup>2</sup>

DANGŲ EKSPLIKACIJA		
	TRINKELĖS	m <sup>2</sup> 141,00
	VĖJA	% ne mažiau 25%
	TERASINĖS LENTOS	m <sup>2</sup> 135,00
	BETONINIAI VEJOS BORTAI	m 57,00

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
BENDRAS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	354,184
NAUDINGAS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	354,184
PASTATO TŪRIS*	m <sup>3</sup>	2 396,00
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
PASTATO AUKŠTIS*	m	8,50

23/62 - 0311

17550  
16211000

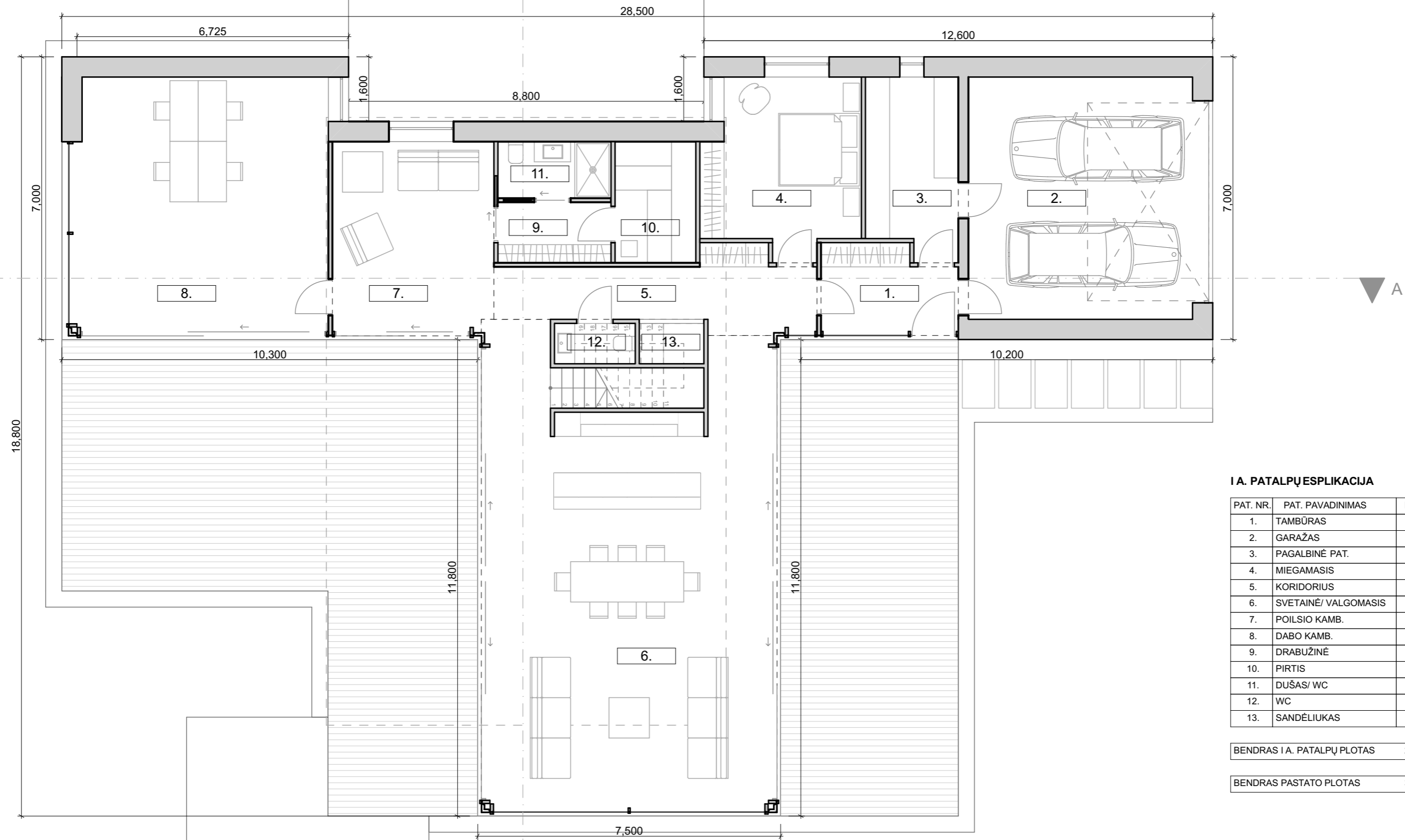
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
- HORIZONTALIŲ LAIPTAS 0,5m, AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS.

Atestato Nr.	<b>UAB "NG architects"</b> Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332		
	Direkt.		
	PV	I. Vengalis	2020-02
A 1726	Arch.	I. Vengalis	2020-02
	Arch.	Ž. Stasiulevičius	2020-02
Etapas	Užsakovas: L.S.		
TP			

Projektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1), ADRESU PALANGOS M. SAV., (SKL. KAD. NR. 2501/0016:400 PALANGOS M.), OŠUPIO TAK. 8D NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos darbų rūšis:	Nauja statyba		
Dalis:	Bendroji		
Brėžinio pavadinimas:	<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>		
Žymuo:	20/NG05-TP-BD01	Lapas	Lapų
		1	1
			15



# Pirmo aukšto planas



## I A. PATALPŲ ESPLIKACIJA

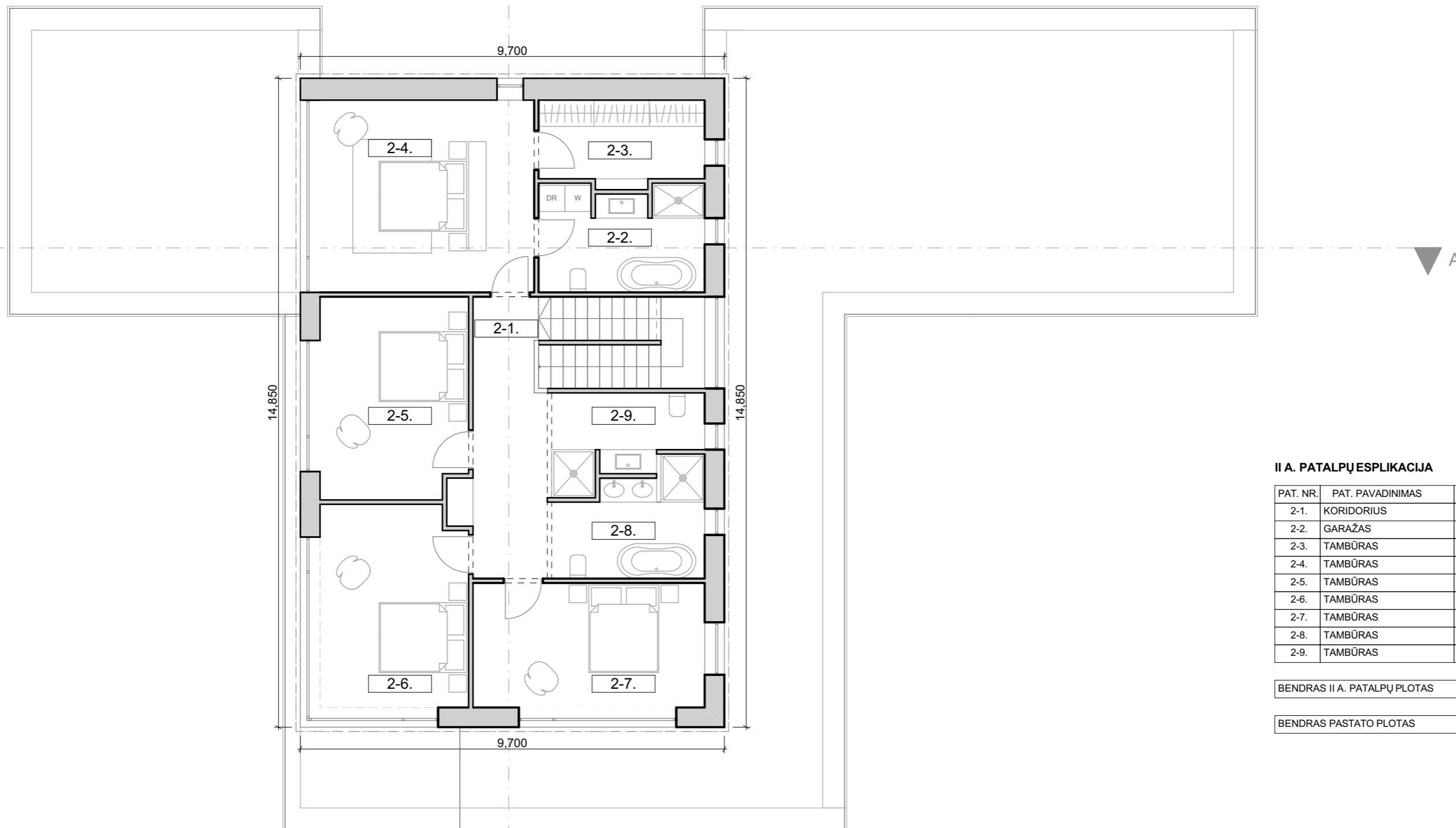
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PAT. PLOTAS
1.	TAMBŪRAS	7,100 m <sup>2</sup>
2.	GARAŽAS	35,300 m <sup>2</sup>
3.	PAGALBINĖ PAT.	10,043 m <sup>2</sup>
4.	MIEGAMASIS	16,503 m <sup>2</sup>
5.	KORIDORIUS	12,500 m <sup>2</sup>
6.	SVETAINĖ/ VALGOMASIS	79,724 m <sup>2</sup>
7.	POILSIO KAMB.	19,596 m <sup>2</sup>
8.	DABO KAMB.	40,997 m <sup>2</sup>
9.	DRABUŽINĖ	4,200 m <sup>2</sup>
10.	PIRTIS	6,000 m <sup>2</sup>
11.	DUŠAS/ WC	3,920 m <sup>2</sup>
12.	WC	2,000 m <sup>2</sup>
13.	SANDĒLIUKAS	1,600 m <sup>2</sup>

BENDRAS I A. PATALPŲ PLOTAS **239,483 m<sup>2</sup>**

BENDRAS PASTATO PLOTAS **354,184 m<sup>2</sup>**

Atestato nr.		<b>NG</b> ARCHITECTS INFO@NGARCHITECTS.LT ADDRESS: KONSTITUCIJOS PR. 23C-515, VILNIUS PHONE: +370 601 55332 COMPANY CODE: 302567842		Vieno buto gyvenamojo namo su priklausiniais Ošpio t. 8D, Palangoje, statybos projektas	
A1726	P.V.	Ignas Vengalis		Pirmo aukšto planas M1:1, 1:100	Laida 0
Stadija	Arch.	Žilvinas Stasulevičius		Brėžinio nr.: 2020-02-PP-A-2	Lapas 1
pp	Statytojas:	L.S.			Lapų 15

# Antro aukšto planas



## II A. PATALPŲ ESPLIKACIJA

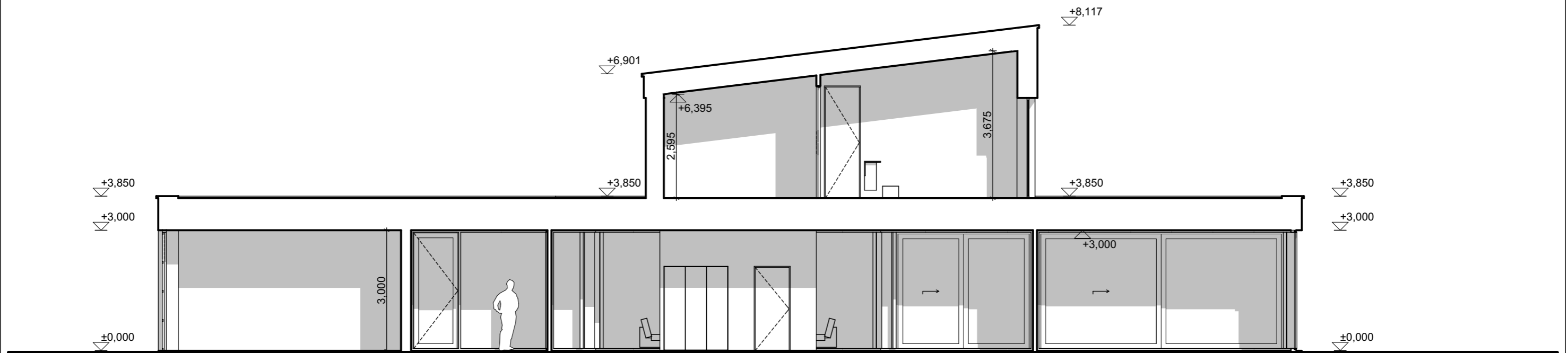
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PAT. PLOTAS
2-1.	KORIDORIUS	11,205 m <sup>2</sup>
2-2.	GARAŽAS	9,191 m <sup>2</sup>
2-3.	TAMBŪRAS	7,290 m <sup>2</sup>
2-4.	TAMBŪRAS	22,782 m <sup>2</sup>
2-5.	TAMBŪRAS	16,183 m <sup>2</sup>
2-6.	TAMBŪRAS	17,132 m <sup>2</sup>
2-7.	TAMBŪRAS	16,310 m <sup>2</sup>
2-8.	TAMBŪRAS	8,088 m <sup>2</sup>
2-9.	TAMBŪRAS	6,520 m <sup>2</sup>

BENDRAS II A. PATALPŲ PLOTAS **114,701 m<sup>2</sup>**

BENDRAS PASTATO PLOTAS **354,184 m<sup>2</sup>**

Atestato nr.	INFO@NGARCHITECTS.LT ADDRESS: KONSTITUCIJOS PR. 23C-515, VILNIUS PHONE: +370 601 55332 COMPANY CODE: 302567842			Vieno buto gyvenamojo namo su priklausiniais Ošipio t. 8D, Palangoje, statybos projektas			
	A1726	P.V.	Ignas Vengalis			Antro aukšto planas M1:100	Laida 0
Stadija	Statytojas:	Arch.	Žilvinas Stasulevičius			Brėžinio nr.: 2020-02-PP-A-3	Lapas Lapų
pp	L.S.						1 15

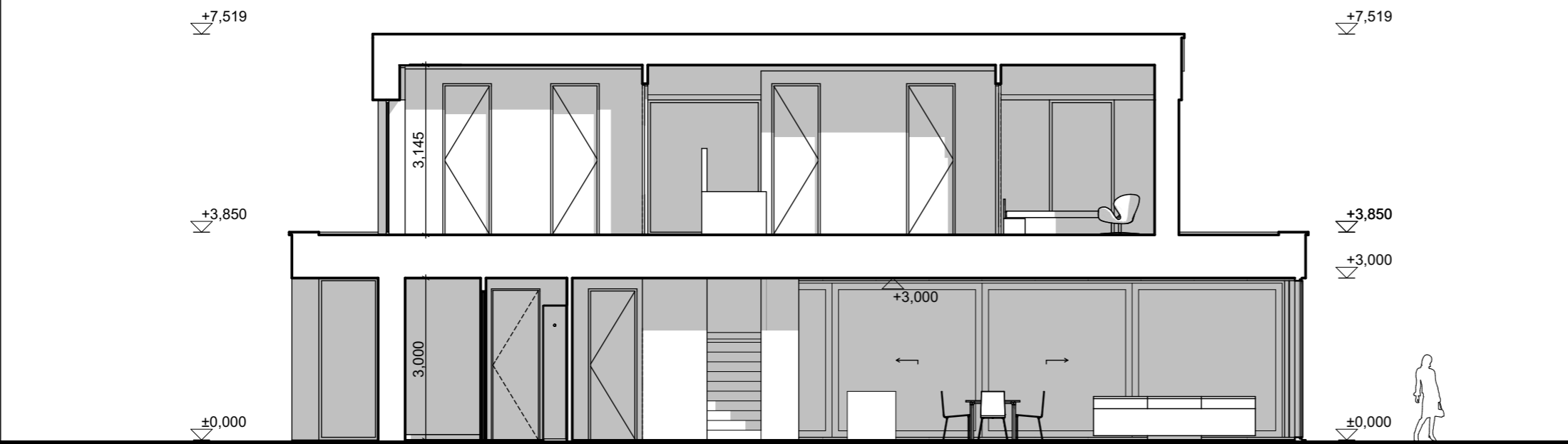
# PASTATO PJŪVIAI



A

A-A (2)

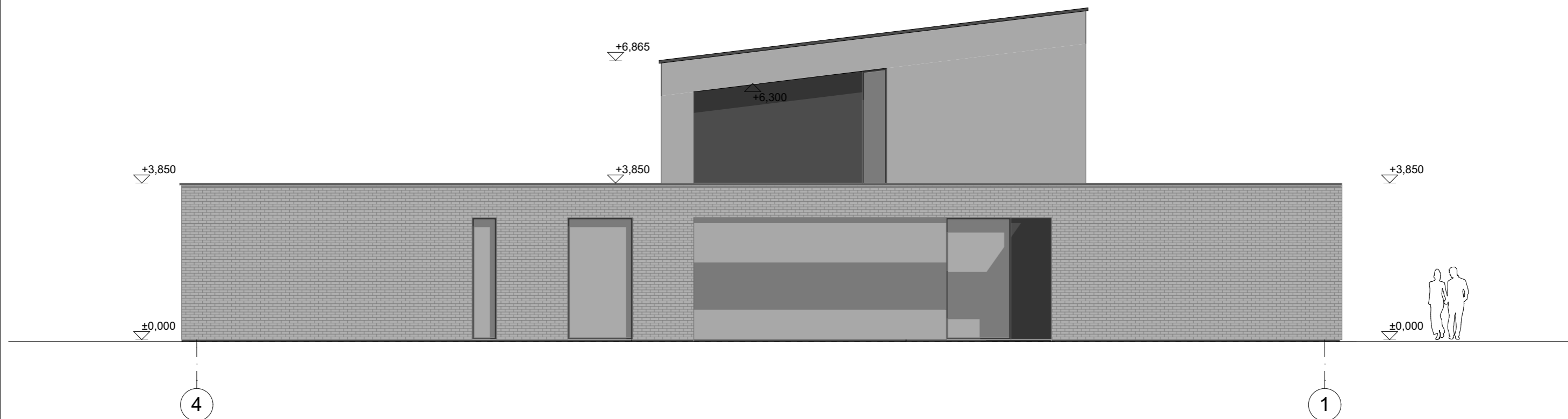
1:100



1:100

<p><b>NG</b> ARCHITECTS</p> <p>INFO@NGARCHITECTS.LT ADDRESS: KONSTITUCIJOS PR. 23C-515, VILNIUS PHONE: +370 601 55332 COMPANY CODE: 302567842</p>		<p>Vieno buto gyvenamojo namo su priklausiniais Ošipio t. 8D, Palangoje, statybos projektas</p>			
Atestato nr.	A1726	P.V.	Ignas Vengalis	Laida	0
Stadija	pp	Arch.	Žilvinas Stasulevičius	Brėžinio nr.:	2020-02-PP-A-15
		Statytojas:	L.S.	Lapas	1
				Lapų	15

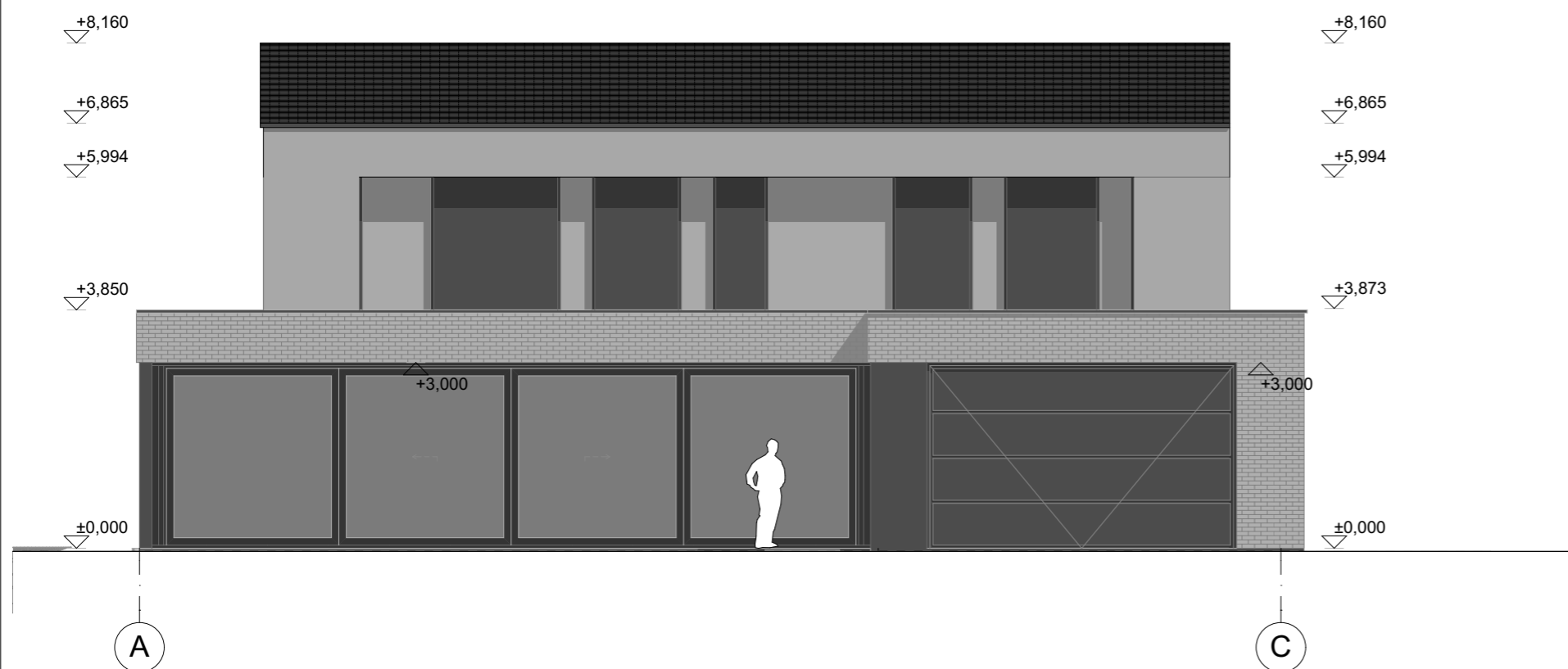
# ŠIAURINIS IR RYTINIS



E-01

ŠIAURINIS

1:100


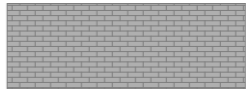




E-02

RYTINIS

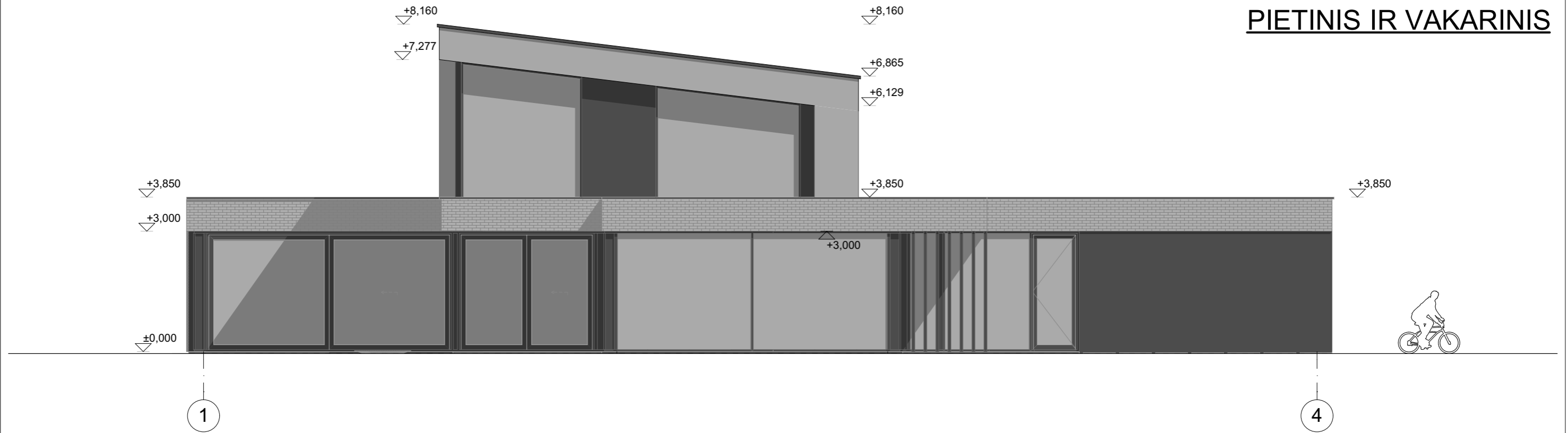
1:100

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - BETONAS
-  - KERAMINĖS PLYTOS
-  - FASAD PLOKŠTĖS

		INFO@NGARCHITECTS.LT ADDRESS: KONSTITUCIJOS PR. 23C-515, VILNIUS PHONE: +370 601 55332 COMPANY CODE: 302567842		Vieno buto gyvenamojo namo su priklausiniais Ošipio t. 8D, Palangoje, statybos projektas	
Atestato nr.	A1726	P.V.	Ignas Vengalis	ŠIAURINIS IR RYTINIS	Laida
		Arch.	Žilvinas Stasulevičius	M1:100	0
Stadija	Statytojas:			Brėžinio nr.:	Lapas
pp	L.S.			2020-02-PP-A-4	Lapų
					1 15

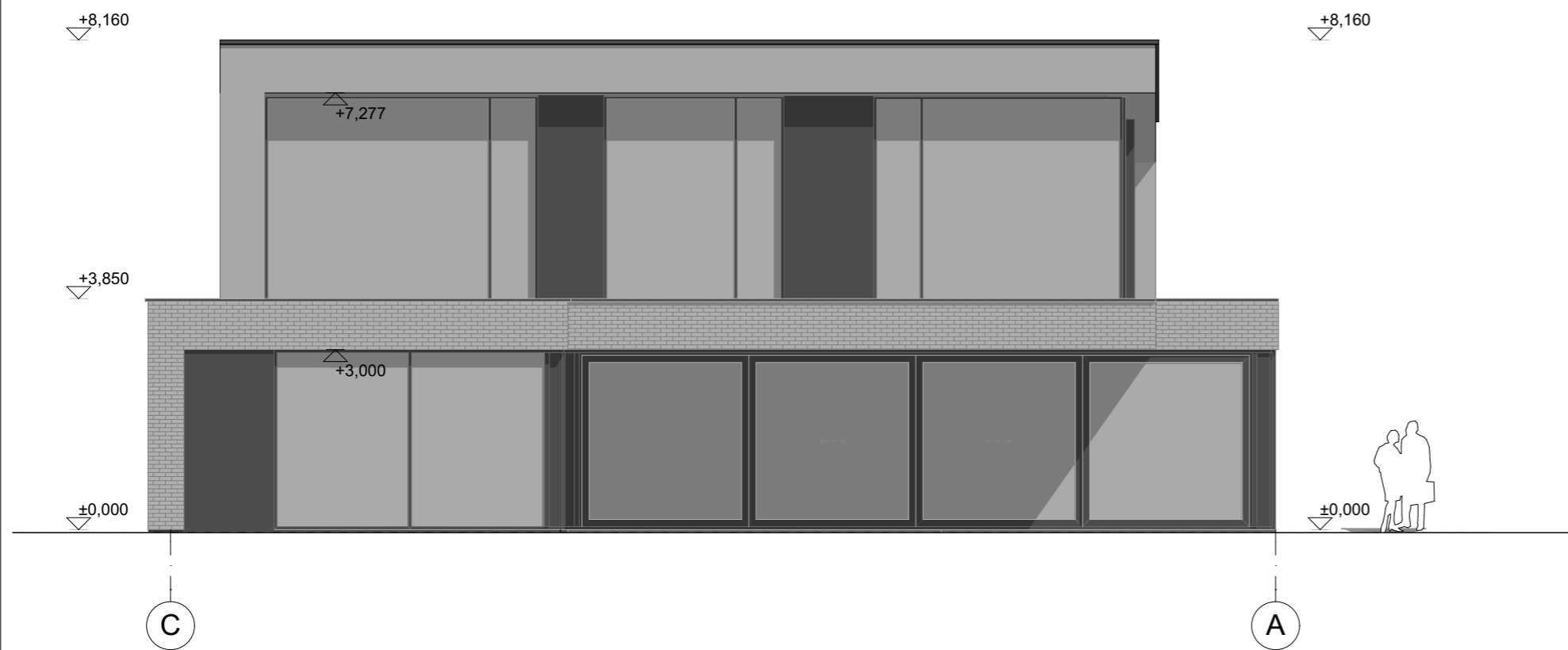
# PIETINIS IR VAKARINIS



E-03

PIETINIS

1:100


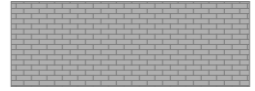




E-04

VAKARINIS (1)

1:100

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - BETONAS
-  - KERAMINĖS PLYTOS
-  - FASAD PLOKŠTĖS

 INFO@NGARCHITECTS.LT ADDRESS: KONSTITUCIJOS PR. 23C-515, VILNIUS PHONE: +370 601 55332 COMPANY CODE: 302567842		Vieno buto gyvenamojo namo su priklausiniais Ošipio t. 8D, Palangoje, statybos projektas				
					Atestato nr. A1726	
Stadija: PP		Statytojas: L.S.		Brėžinio nr.: 2020-02-PP-A-5	Lapas: 1	Lapų: 15



















