



Statytojas:
UAB „BAR Baltic Production“

Tilto g. 1, Vilnius, LT-01101, j.m. k. 305376689
Vadovas: Tobias Christian Baer

Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis
Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas

Statybos vieta: Aviacijos g. 16, Šiaulių m. (skl. kad. nr. 2901/0017:102)

Nauja statyba
Ypatingas statinys
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2020-01



Projektuotojas:
UAB „2L Architektai“

Jm.k. 302825424
Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius
Tel.+370 695 46 175
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV Julius Lapinskas (A 2081)

Arch. Gabrielė Liucija Ošikaitė (BK023451)

Arch. Simonas Norkus (BK023465)

Arch. Jevgenij Kuzmin (BK004169)

Vilnius

2020

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „BAR Baltic Production“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai





GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS AVIACIJOS G. 16, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-01-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2020-01-PP-PA	1	0	Projekto aprašymas	
2L-2020-01-PP-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2020-01-PP-ND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant ypatingo statinio projektą sąrašas	
2L-2020-01-PP-AR	8	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2020-01-PP-VZ	7	0	Pastato vizualizacijos	
			Priedai: <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis • Žemės sklypo nuosavybės dokumentai • Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis • Valstybinės žemės sklypo subnuomos sutartis • Sutikimas veikti statytojo vardu • Žemėtvarkos projektas • Adresų panaikinimas • Žemės sklypo kadastrinis planas • Sklypo topografinė nuotrauka • Teritorijai galiojantis detalusis planas • Sąlygos • Įgaliojimas projektuotojui • Projekto vadovų ir architektų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai • Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija • LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas 	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-01-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2020-01-PP-SA-01	1	0	Pirmo ir antro aukšto planai M 1:250	
2L-2020-01-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M 1:250	
2L-2020-01-PP-SA-03	1	0	Pastato pjūvis M 1:250	
2L-2020-01-PP-SA-04	1	0	Pastato fasadai M 1:250	

0	2020 02 13			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas	
A 2081	PV	J. Lapinskas		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
BK 023451	Arch.	G.L. Ošikaitė			
BK 023465	Arch.	S. Norkus			
LT	Statytojas: UAB „BAR Baltic Production“			2L-2020-01-PP-DZ	Lapas 1
					Lapų 1

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „BAR Baltic Production“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS AVIACIJOS G. 16, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO APRAŠYMAS

Objekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Aviacijos g. 16, Šiaulių miestas (skl. kad. nr. 2901/0017:102)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statytojas	UAB „BAR Baltic Production“
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“

Šiaulių miesto rytinėje dalyje, laisvosios ekonominės zonos (LEZ) teritorijoje planuojamas naujas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, kuriame bus gaminamos „BĀR Cargolifts“ keltuvų detalės. 8000 m² ploto pastato statybos numatomos dviem etapais, projektuojant inovatyvų bei estetišką pastatą. Novatoriškos technologijos bei efektyvios statybinės medžiagos leis pasiekti A+ energetinio naudingumo klasę, kurs sveiką ir komfortišką darbo aplinką. Pastato techninio projekto rengėjas - kompleksinio projektavimo įmonė - "2L Architektai".

Aiškos formos tūris planuojamas pagal statytojo poreikius bei gamybos programą. Viduje numatomos gamybinės, sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpos. Pastato akcentas – oranžerija, atskirianti pirmą ir antrą etapus bei sukurianti žalią jėgimo erdvę.


Ties Aviacijos gatve suprojektuotas administracinės dalies fasadas architektūriškai išskirtas apvadu, įrėminančiu gausiai įstiklintą, vertikaliai skaidytą, priekinio fasado ritmą. Gamybinė dalis solidi ir vientisa slepiasi už administracinės dalies. Pačiame gale numatoma atvira lauko sandėliavimo zona su stogu. Kol nebus įrengtas antrasis administracinių patalpų etapas, toje vietoje numatoma įrengti žalią erdvę darbuotojams, ten pasodinant augmenijos.

Sklypas projektuojamas kuriant žalias poilsio erdves, atskirtas nuo pakrovimo – iškrovimo zonų. Iš viso planuojama apie 80 naujų automobilių stovėjimo vietų (su galimybe įrengti dar daugiau), dalis kurių bus pritaikytos žmonėms su negalia bei įrengtos elektromobilių krovimo vietos.

Statinio projekto vadovas Julius Lapinskas, A 2081, 2020 02 13

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



0	2020 02 13		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas	
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas	Projekto aprašymas	Laida
BK 023451	Arch.	G.L. Ošikaitė		0
BK 023465	Arch.	S. Norkus		
LT	Statytojas: UAB „BAR Baltic Production“		2L-2020-01-PP-PA	Lapas
				1
				Lapų
				1


OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB „BAR Baltic Production“
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS AVIACIJOS G. 16, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	38345	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	9447,80	
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,06	1,5
1.5 Sklypo užstatymo tankumas	%	24,64	Leistinas 0,7
1.8 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	61,27	Mažiausias leistinas 20 %
2. PASTATAI			
2. Negyvenamieji pastatai:			
2.1 Paskirties rodikliai:			
2.1.1 Gamybinis pastatas <i>Gamybos paskirties pastatas (7.8)</i>			Ypatingas
2.1.2 Pastato užstatymo plotas	m ²	9447,80	
2.1.3 Pastato bendrasis plotas*	m ²	8075,93	
2.1.4 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	79111	
2.1.5 Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.6 Pastato aukštis*	m	11,54	Leistinas 15 metrų
2.1.7 Energinio naudingumo klasė		A+	
2.1.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9 Atsparumo ugniai laipsnis		III gamyba, II administracija	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Julius Lapinskas, A 2081, 2020 02 13 
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





Tvirtinu Tobias Christian Bauer 
 (vardas, pavardė, pareigos, parašas)

0	2020 02 13			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas		Bendrieji statinio rodikliai		
BK 023451	Arch.	G.L. Ošikaitė				Laida
BK 023465	Arch.	S. Norkus				0
LT	Statytojas: UAB „BAR Baltic Production“			2L-2020-01-PP-BR	Lapas 1	
					Lapų 1	

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS AVIACIJOS G. 16, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ YPATINGO STATINIO PROJEKTĄ SĄRAŠAS

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
12. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“;
14. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
15. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
21. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
23. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“;
24. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
25. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
26. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
27. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
28. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
29. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
30. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
31. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
32. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
33. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
34. STR 2.02.08:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
35. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
36. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
37. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
38. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
39. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
40. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
41. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

0	2020 02 13			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas		Normatyvinių dokumentų sąrašas	Laida	
BK 023451	Arch.	G.L. Ošikaitė			0	
BK 023465	Arch.	S. Norkus				
LT	Statytojas: UAB „BAR Baltic Production“			2L-2020-01-PP-ND	Lapas 1	Lapų 2

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „BAR Baltic Production“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

42. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
43. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
44. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
45. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (aktuali redakcija);
46. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
47. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
48. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501;
49. „Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. i-1495;
50. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160;
51. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2007m. Gegužės 5d. įsakymu Nr.4-170;
52. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224);
53. Energetikos valstybinės kontrolės ir vartotojų energetikos įrenginių kontrolės tvarkos aprašas (TAR,2014-11-25, Nr. 17928);

2L-2020-01-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „BAR Baltic Production“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS AVIACIJOS G. 16, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Aviacijos g. 16, Šiaulių miestas (skl. kad. nr. 2901/0017:102)		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinių kategorijos	Negyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Gamybos paskirties pastatas (7.8)	Ypatingas	1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ; laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m.
Statytojas	UAB „BAR Baltic Production“		
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“		
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

Naujai projektuojamas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Šiaulių m., Aviacijos g. 16, Šiaulių LEZ teritorijoje dviem etapais. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – metalo detalių gamyba keltuvams. Pastatas projektuojamas šliejantis prie vakarinės sklypo pusės, iki jo numatoma atvesti inžinerinius tinklus - elektrą, vandentiekį, nuotekas, dujas, įrengti automobilių ir produkcijos laikymo aikštes, sandėliavimo zoną po stogu, privažiavimus bei apvažiavimus aplink pastatą, poilsio aikštes.


Šiuo metu sklype nėra jokių statinių.

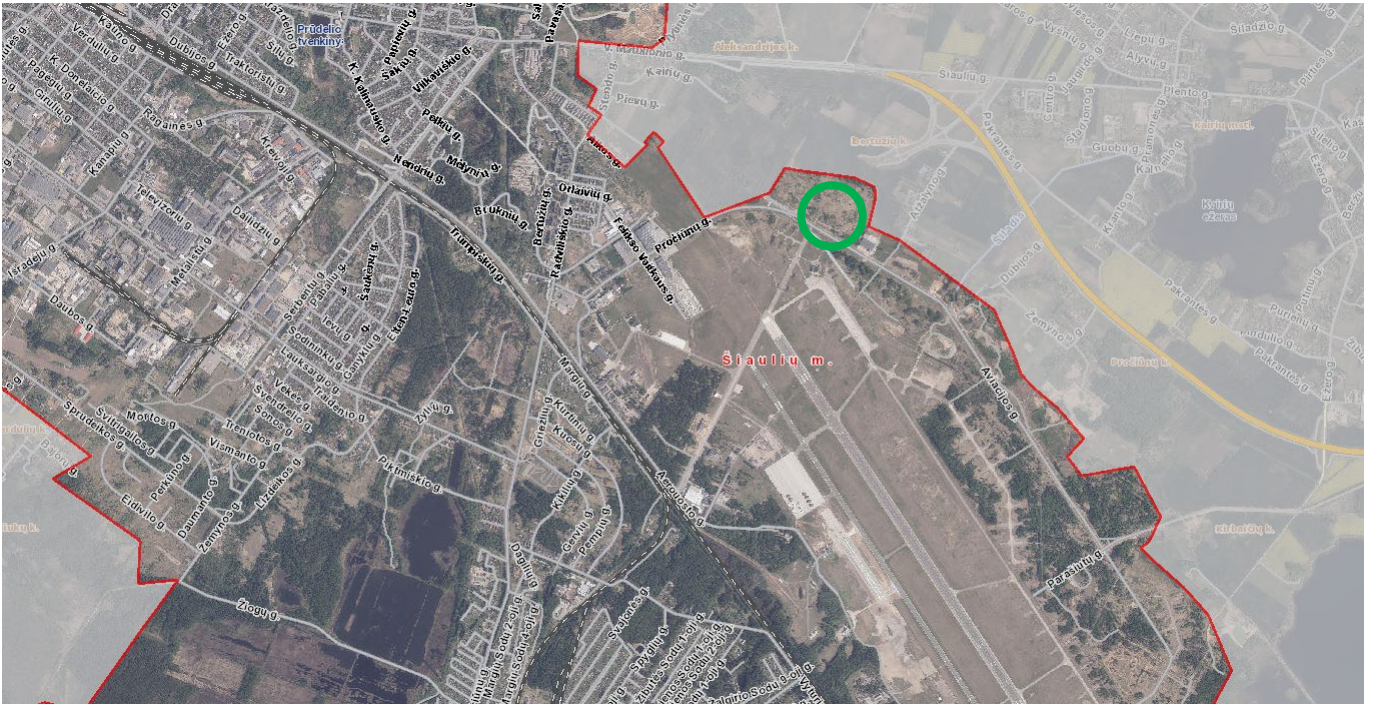
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis bei teritorijai galiojančiu detaliuoju planu. Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (7.9). Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu.

Sklypo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja detaliojo plano "Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas" sprendiniams.

Šiuo metu atliekama atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūros išvada gaunama techninio projekto rengimo metu. Taip pat atliekami geologiniai tyrinėjimai.

Statybos objekto finansavimo šaltinis - privačios lėšos.

0	2020 02 13		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
BK 023451	Arch.	G.L. Ošikaitė		0	
BK 023465	Arch.	S. Norkus			
LT	Statytojas: UAB „BAR Baltic Production“		2L-2020-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 8



1 pav. Situacijos schema

Sklypas yra ne visai taisyklingos formos, jo plotas 38345 m². Jis yra rytinėje Šiaulių miesto dalyje, prie pat miesto ribos, greta Šiaulių oro uosto. Sklypo unikalus numeris 4400-5384-4710. Sklypo naudojimo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas (skl. kad. nr. 2901/0017:102) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, kurį nuomojasi UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“ (a.k. 304019912).

Žemės sklypo registravimo pažymėjime nurodytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Meteorologinės sąlygos Šiaulių mieste: vidutinė metinė temperatūra 6,5 – 7 °C (absoliutus minimumas - 33,6 °C, maksimumas +35,7 °C), kritulių kiekis per metus 560 - 700mm, laikotarpio su sniego danga trukmė 75-90 dienų per metus, saulės spindėjimo trukmė valandomis 1750 - 1850.

Sklypo reljefas neženkliai įdumba sklypo centre. Aukščiausia altitudė 133.90, žemiausia 131.90. Bendras peraukštėjimas - 2 m. Sklypo vertikalinis planavimas parenkamas pagal gamybos technologiją ir transporto srautus, kiek galima pritaikant prie esamos situacijos. Pastato nulinė altitudė parenkama artima sklypo lygiui - 132,7.

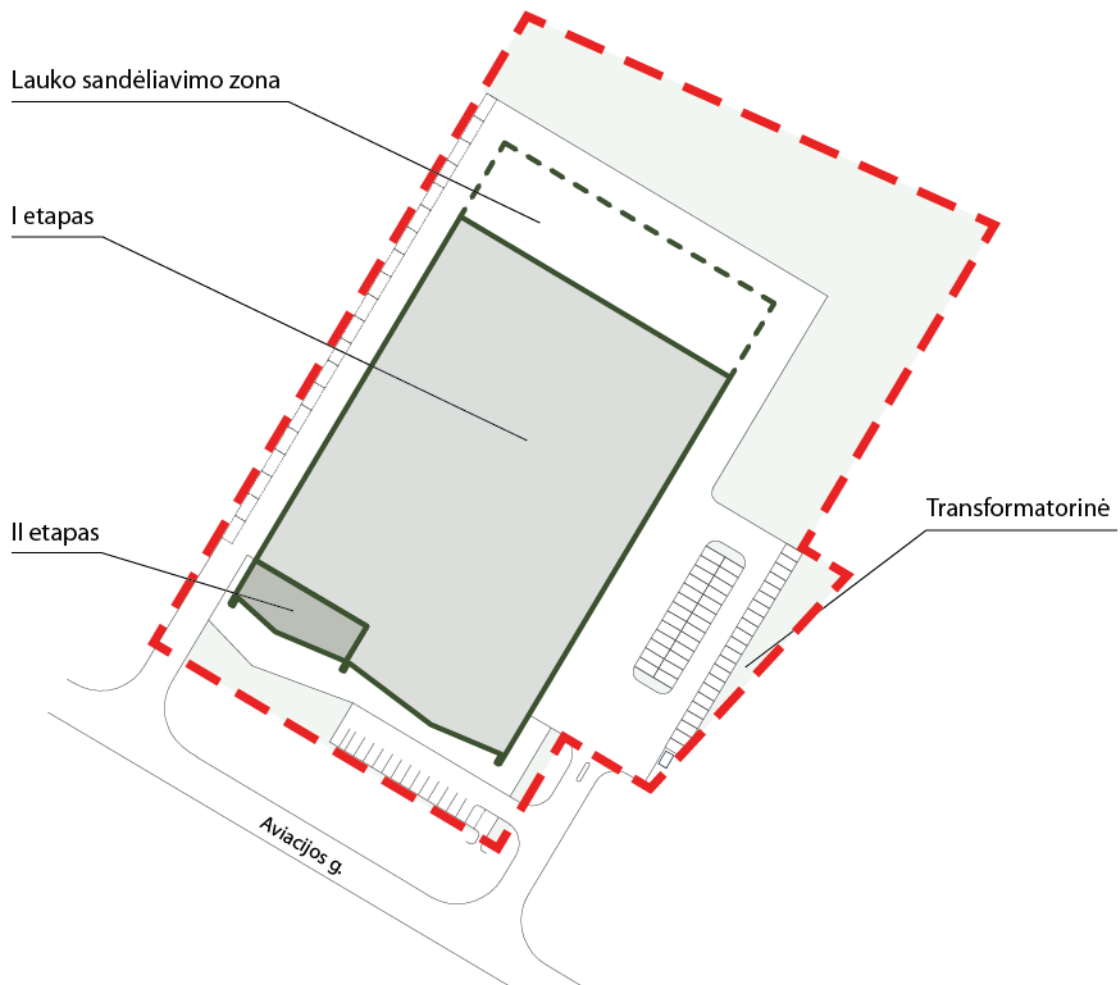
Žemės sklype nėra gamtos objektų ir registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis.

1.1. Projekto etapiškumas

Gamybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis numatoma statyti dviem etapais:

- Pirmuoju etapu planuojamos gamybos patalpos su administracinėmis patalpomis bei oranžerija.
- Antruoju etapu planuojama plėtra pristatant dar administracinių patalpų, prigludžiant jas prie oranžerijos.

2L-2020-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0



2 pav. Projekto etapiškumas

2. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	38345	m ²
2	Esamas sklypo užstatymo plotas	9447,80	m ²
3	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	21,06	%
4	Esamas sklypo užstatymo tankumas	24,64	%
5	Pastato bendrasis plotas	8075,93	m ²
6	Pastato tūris	79111	m ³
6.1	Gamybos dalis	44266	m ³
6.2	Sandėliavimo dalis	26922	m ³
6.3	Administracinė dalis	7923	m ³
7	Pastato aukštis		
7.1	Gamybos dalis	9,64	m
7.2	Sandėliavimo dalis	11,54	m
7.3	Administracinė dalis	9,64	m

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „BAR Baltic Production“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

8	Apželdintas sklypo dalies plotas	23494,47	m ²
9	Apželdinta sklypo dalis procentais	61,27	%

3. SKLYPO SPRENDINIAI

Analizuojama teritorija yra Šiaulių miesto rytinėje dalyje, laisvosios ekonominės zonos (LEZ) teritorijoje. Sklypas iš pietvakarių pusės ribojasi su asfaltuota Aviacijos gatve. Kitoje pusėje gatvės - nauji pramonės ir sandėliavimo objektų sklypai, aerouosto krovinių terminalo teritorija. Sklypo šiaurės rytuose - Šiaulių rajono riba, pietryčiuose ir šiaurės vakaruose - nauji pramonės ir sandėliavimo objektų sklypai.

Projektuojamo objekto sklype šiuo metu nėra esamų statinių, inžinerinių tinklų ar saugotinių želdynų.

Šiuo projektu analizuojama tik vakarinė sklypo pusė.

Numatomas du įvažiavimai į analizuojamą sklypo dalį - pietvakarių pusėje iš Aviacijos gatvės. Įvažiavimai projektuojami techninio projekto rengimo metu pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai - darbuotojų ir klientų, mikroautobusai, sunkusis autotransportas - gamybai reikalingų medžiagų atvežimas ir pagamintos produkcijos išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius yra 84, iš kurių 4 pritaikytos žmonėms su negalia ir 2 vietos skirtos elektromobiliams įkrauti. Automobilių vietos skaičiuotos įvertinus abu statybos etapus. Esant poreikiui užsakovas galėtų įsirengti ir daugiau automobilių stovėjimo vietų, priešais antrąjį administracijos etapą.

Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo pusėje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų. Pastato viena kraštinė lygiuojama su Aviacijos gatve.

Numatoma aikštelių ir įvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės.

Sklypo dalis aptveriamą segmentine tvora, ties įvažiavimu numatomi vartai. Sklypo pakraščiai apželdinami veja panaudojant tai vertikaliniam planiravimui. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Faktinis želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas 29,15 % viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Projekte numatomi naujai sodinami medžiai ir krūmai.

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisrinio transportu iš priešingų ilgujų pastato pusių.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo stulpų ir pastato.

3.1 Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"; nurodymais. Administracinėse patalpose numatomos darbo vietos žmonėms su judėjimo negalia pirmame aukšte, čia suprojektuoti ir jiems pritaikyti tualetai. Čia projektu ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Antrame aukšte taip pat numatomas ŽN pritaikytas tualetas.

Automobilių stovėjimo aikštelėje, prie pagrindinių įėjimų, numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia (4 %). Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio siurbimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. Elektra

Bus išimtos naujos ESO sąlygos prisijungimui prie esamų tinklų. Sklype bus suprojektuota nauja transformatorinė. Numatomas elektros poreikis visoms reikmėms apytiksliai 1100 kw.

Papildomai bus projektuojamas dar vienas diesel generatorius, jis bus rezervinės energijos šaltinis. Apie 10 kw, turėtų dirbti apie 8 valandas.

Ant stogo numatomos saulės baterijos su 185 kWp galia.

Administracijai ir gamybai numatomos atskiros elektros įvadų patalpos. Numatomi atskiri skaitikliai sandėliui, gamybai, administracijai bei saulės baterijoms.

2L-2020-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „BAR Baltic Production“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

4.2. Dujos

Planuojama prisijungti prie ESO dujų tinklų prie pastato pirmo aukšto gamybos dalyje projektuojamos dujinės katilinė. Pastato pačiame gale, atvirame lauko sandėlyje projektuojama ir dujų stotis. Pagal normas bus projektuojami ir kaminai. Atsiradus poreikiui katilinė gali būti perkelta į atskirą pastatą sklype arba ant stogo.

Dujų katilinėje bus šildomas vanduo darbuotojų zonos dušams bei tualetams pirmame aukšte.

4.3. Vandentiekis, nuotekos

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus suprojektuotas techniniame projekte pagal gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus surinkimui nuo pastato numatoma išorinė ar vidinė sistema (gravitacinė arba vakuminė), administracinėms dalims - lietaus vamzdžiais pastato viduje. Pastato parapete dideliems lietaus kiekiams nuvesti projektuojamos lietaus išleidimo angos. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus prisijungus prie esamų tinklų sklype. Aplink pastatą perimetru po šaligatviu bus projektuojama lietaus surinkimo sistema. Technologinių nuotekų iš gamybos ar sandėlių nenumatoma.

Taip pat bus projektuojama ir lauko gaisro gesinimo sistema, remiantis GS projekto dalimi. Bus projektuojami 2 vandens įvada. Bendras vandens poreikis būtų apie 53,1 l/s lauko ir vandens gaisro gesinimui kartu su vidiniu reikmėms naudojamu vandeniu. Numatoma vandens pakėlimo sistema, 2 elektriniai siurbiai bei siezel generatorius.

Bus suprojektuotos trys vandens apskaitos: administracinėms patalpoms, katilinei, sandėliui, sodui (lauko įvadas).

4.4. Elektroniniai ryšiai

Naujai suprojektuotas pastatas bus prijungtas prie arčiausiai sklypo esančių tinklų – Telia.

4.5. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Gamybos ir administracinių patalpų šildymas projektuojamas pagal technologinę užduotį techninio projekto metu. Pagrindinis šilumos šaltinis numatomas oras – oras šilumos siurbiai / dujų šildytuvai. Siurbiai turėtų šildyti bent iki 0 °C, vėliau pradėtų šildyti dujiniai šildytuvai. Bus projektuojami kondensato tipo dujų šildytuvai.

Bendra galia reikalinga šildymui ir vėdinimui turėtų būti apie 400 kW (lauko temperatūra – 24 °C).

AHU įrenginiai tiek administracijai, tiek gamybai numatomi antrame aukšte projektuojamoje patalpoje.

Gamybos patalpose numatoma minimali temperatūra žiemą +17 °C, sandėlyje +12 °C, administracinėse patalpose, kaip reglamentuoja normos +21 °C, ne daugiau +25 °C vasarą.

Administracija bus vėsinama oras – oras šilumos siurbiais. Gamyba vėsinama per vėdinimo sistemą.

Bus numatyta šilumogrąža AHU įrenginiams. Rekomenduojama AHU žemiau 0 °C prijungti prie dujų katilo.

Ties aukštesnėmis temperatūromis šilumokaitis dirbtų per oras – oras siurbį (vėsinimas integruotas į ventkamerą).

Gamyboje apgalvojant technologiją numatyta virinimo dūmus filtruoti ir išleisti atgal į patalpą. Gamybos patalpose numata 0,5 karto per valandą oro cirkuliacija. Sandėliams numatoma 0,35 karto per valandą oro cirkuliacija. Šilumokaitis jungsis prie dujų katilo ir šilumos siurblio. Gamyboje vėsinimas numatomas per vėdinimo sistemą.

Siūloma daryti drėgmės kontrolę administracinėse patalpose.

4.6. Suspaustas oras

Projekte numatoma suspausto oro sistema (rato tipo) dėl to numatoma ir kompresorinė. Kompresorių sugeneruota šiluma bus kaupiama akumuliacinėje talpoje, kad būtų atgauta šiluma. Suspausto oro vamzdžiai bus projektuojami palei visas gamybos patalpas.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. Pastato funkcija

Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis sklypo schemą bei pastato architektūrinę išraišką bei funkcinį patalpų išdėstymą lėmė, įvažiavimo galimybės, sklypo konfiguracija, užsakovo numatyta funkcinė programa bei teritorijai galiojantis detalusis planas.

Projektuojamos gamybos patalpos yra vieno aukšto, besijungiančios su dvių aukštų administracinėmis patalpomis iš Aviacijos gatvės pusės. Pirmame, pirmojo etapo, administracijos aukšte projektuojamos techninės patalpos ir administracinės patalpos, san. mazgai, laiptinės bei gamybos darbuotojų persirengimo patalpos. Pirmas

2L-2020-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „BAR Baltic Production“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

ir antras aukštai apjungti žalia „šiltnamiu“, kuris suformuoja žalią pagrindinę įėjimo erdvę. Antrame aukšte numatomi biurai su darbo bei susitikimų kabinetais, bei techninės patalpos. Gamybinės patalpos planuojamos aiškios formos, talpinančios būsimą gamybos bei medžiagų sandėliavimo technologiją. Šiaurinėje pastato dalyje numatoma lauko sandėliavimo zona su stogu, Medžiagų atvežimas bei prekių išvežimas planuojamas iš rytinės pusės bei šiaurinės pusių.

Visai netoli pastato sklypo centre projektuojam transformatorinė.

Antrojo etapo administracijoje numatomos biuro tipo patalpos, su poilsio zonomis.



3 pav. Projektuojamos žalios zonos vizualizacija

5.2. Planuojamos ūkinės veiklos technologijos aprašymas

Gamybos paskirties patalpose numatomas metalo sandėliavimas, šlampavimas ir lazerinis pjovimas, šlifavimas, lenkimas, virinimas. Sandėliavimo paskirties patalpose bus vykdoma logistinė veikla, iškraunamos ir perkraunamos prekės, medžiagos. Įgyvendinus visus statybos etapus, numatoma iki 8075,93 m² gamybos, sandėlių ir administracinio ploto. Sandėliavimo patalpose produktai ir medžiagos laikomos stelažuose. Produktai, prekės, medžiagos laikomos pagal statytojo specialią gamybos technologiją.

5.3. Pastato fasadų sprendiniai

Didžiausia pastato dalis – gamybinės patalpos su medžiagų sandėliavimo zonomis. Sienoms numatomos fasadinės daugiasluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu, PIR užpildu. Lauko sienų spalva numatoma tamsiai pilka (beveik juoda), neutrali bei solidi, vidaus spalva numatoma šviesi – pilkšva arba balta. Montavimas – vertikalus. Visų langų, durų ir vartų rėmų spalva – juoda arba tamsiai pilka, deranti prie daugiasluksnių plokščių.

Pastato stogas plokščias, su parapetu, dengtas prilydoma hidroizoliacija, lietaus nuvedimo sistema – vidinė arba išorinė. Stogo apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai. Gamybos patalpuose projektuojami stoglangiai, natūraliai šviesai patekti į vidų ir dūmams pašalinti. Administracinėse dalyse projektuojamos skaidraus stiklo, aliuminio profilio vitrinos su daugiasluksnių plokščių tarpais. Administracinė dalis numatoma su vertikaliu fasado skaidymu, siekinat funkciškai ilgą statinį suskaidyti ir sukurti architektūrinį ritmą. Administracinės dalies fasadas tarsi aprėminamas tamsiu kontūru. Kol bus įrengtas dar tik pirmas etapas, antro etapo vietoje bus sodinami medžiai ir formuojama žalia erdvė, tarsi taip sukuriant laikiną fasadą ir paslepiant tamsią sieną (pav. 5).

2L-2020-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „BAR Baltic Production“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



4 pav. Projektuojamo gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis vizualizacija. Abu etapai.



5 pav. Projektuojamo gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis vizualizacija. I etapas.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Gamybos patalpose numatomos gelžbetonio surenkamos kolonos su metalinėmis santvaromis. Administracinėse patalpose - gelžbetonio surenkamos kolonos ir perdangos, stogui paklotas. Pastato gamybinė dalis bus III atsparumo ugniai, administracinė II atsparumo ugniai, detalizuojama GS projekto dalyje TP metu.

Pamatai poliniai.

2L-2020-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „BAR Baltic Production“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Išorinėms sienoms tiek gamyboje tiek administracijoje numatytomos daugiasluoksnės plokštes. Stogas – EPS + mineralinė vata arba rockwool.

Gamyboje bus projektuojamos kransijos.

7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

Gamybinėje dalyje neigiama įtaka dirbantiems žmonėms privalo būti sumažinama, naudojant darbuotojų asmenines apsaugos priemones, atsižvelgiant į darbo specifiką.

Statomi pastatai ir juose vykdoma veikla neblogins šalia esančių teritorijų aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastatuose, tiek aplinkoje. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi tik gamybos ceche, tad į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus.

Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

2L-2020-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0







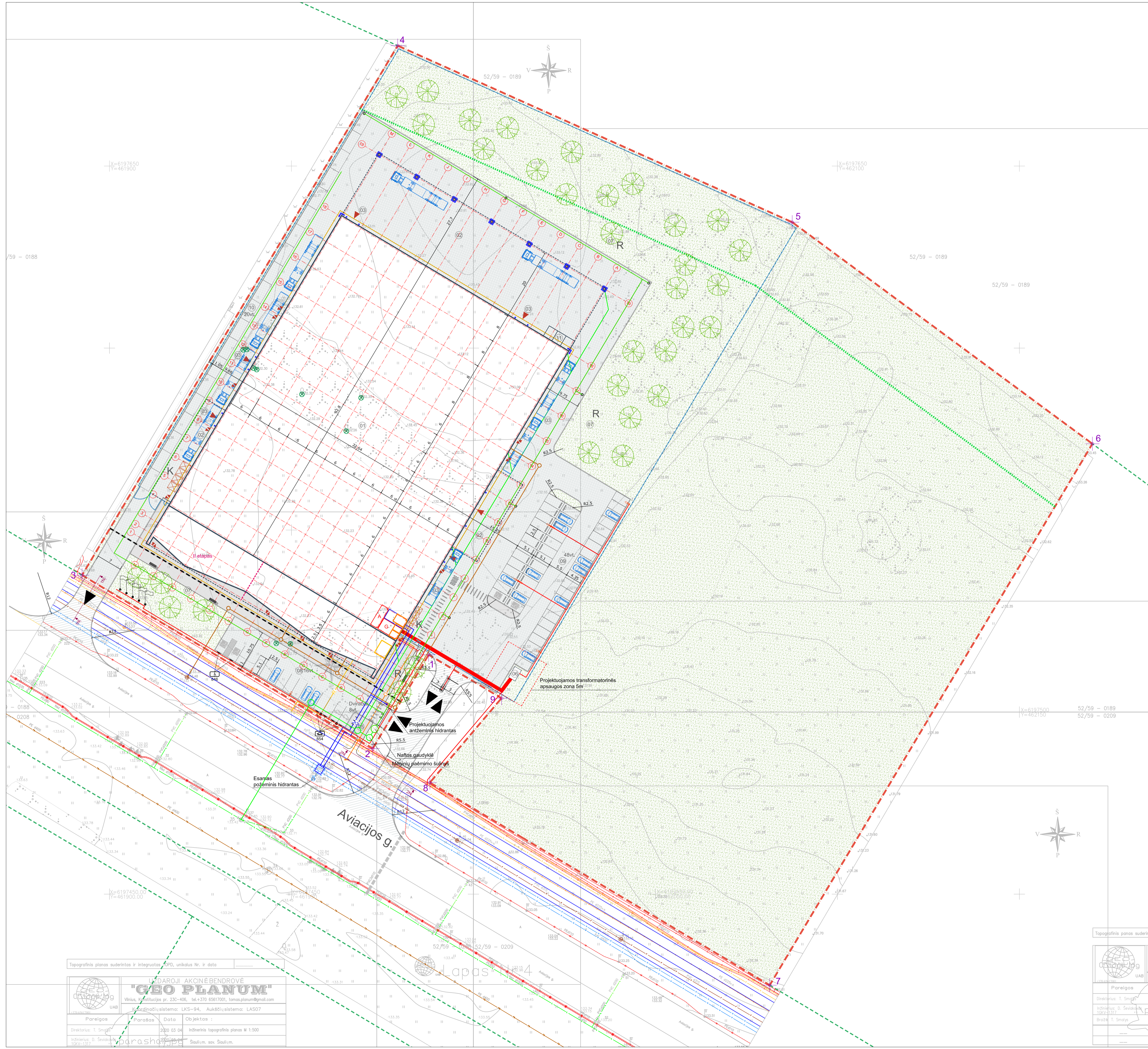




BÄR
Baltic production







EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas su administracinėmis patalpomis - (Gamybos paskirties pastatas (7.9) - Ypatingas)
02	Projektuojamos stoginės
03	Projektuojamas pakrovimo / Iškrovimo vietas
04	Dyzelinis generatorius
05	Dviračių laikymo vieta
06	Projektuojama transformatorinė - inžinerinis statinys
07	Projektuojama darbuotojų poilsio vieta
08	Lankytųjų automobilių stovėjimo aikštelė
09	Darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė
10	Lankytųjų automobilių stovėjimo aikštelė
11	Dujų stotis

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekto	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	38345.47	m ²
2	Sklypo apželdintas plotas	23494.47	m ²
3	Sklypo apželdintas plotas procentais	61.27	%
4	Bendras lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	84	vt.
5	Bendras sunkvežimių stovėjimo vietų skaičius	10	vt.
6	Bendras pastato plotas	8975.93	m ²
7	Sklypo užstatymo plotas	9447.80	m ²
8	Sklypo užstatymo intensyvumas	21.06	%
9	Sklypo užstatymo tankis	24.64	%

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypo riba	▲	Sklypo kampe pažymėjimas
—	Oronų sklypo ribos	▲	Projektuojami įvažiavimai į sklypą
—	Statybos riba pagal detalų planą	▲	Projektuojami įėjimai į pastatą
—	Projektuojamo pastato atlyk linijos	▲	Projekt. įvažiavimai į pastatą
—	Naujai statomi statiniai	▲	Kelio bortai
—	Statybos etapus ribos	▲	Nusikėlimo kelio bortai
—	Projektuojamas šilumos taškas	▲	Vejos bortai
—	Lauko LED šviestuvai, tipas 2	▲	Automobilių stovėjimo vietos
—	Numatoma rėjimo / poilsio vieta	▲	Raty automobiliai
—	Numatoma konteinerių vieta	▲	Priekami apsauginiai stulpai
—	Konstatyviniai pjūviai	▲	Vidinių sėbėnų h = 12m
—	Projektuojami žiediniai	▲	Suodžių, šukščiakozė / pelerinė
—	Projektuojama tvora	▲	
—	Projektuojami el. variniai	▲	
—	Projektuojama pėsčiųjų trasa	▲	
—	Projektuojama dviračių laikymo vieta	▲	
—	Elektroniniai pakrovimo stoties	▲	
—	Elektroniniai skaitos vietos	▲	
—	Nepašildomas skaitos automobilių stovėjimo vietos	▲	
—	Projektuojama asfalto danga DK3 klasės (ivažiavimas nuo Aviacijos gatvės)	▲	
—	Proj. pėsčiųjų takų betoninių trinkelė dangos. Tipas 1 (klojimo būdas Nr.1)	▲	
—	Projektuojama asfalto dangos dalies betoninių trinkelė dangos (DK1 klasė ir DK2 klasė). Tipas 1 ir 2 (klojimo būdas Nr.1)	▲	
—	Apsauginiai ortų su šilpa	▲	
—	Apsauginiai pastato kampų ir kėbonų barjerai	▲	
—	Kojų valymo grotelės 1x1m	▲	
—	Kojų valymo grotelės 1x2m	▲	

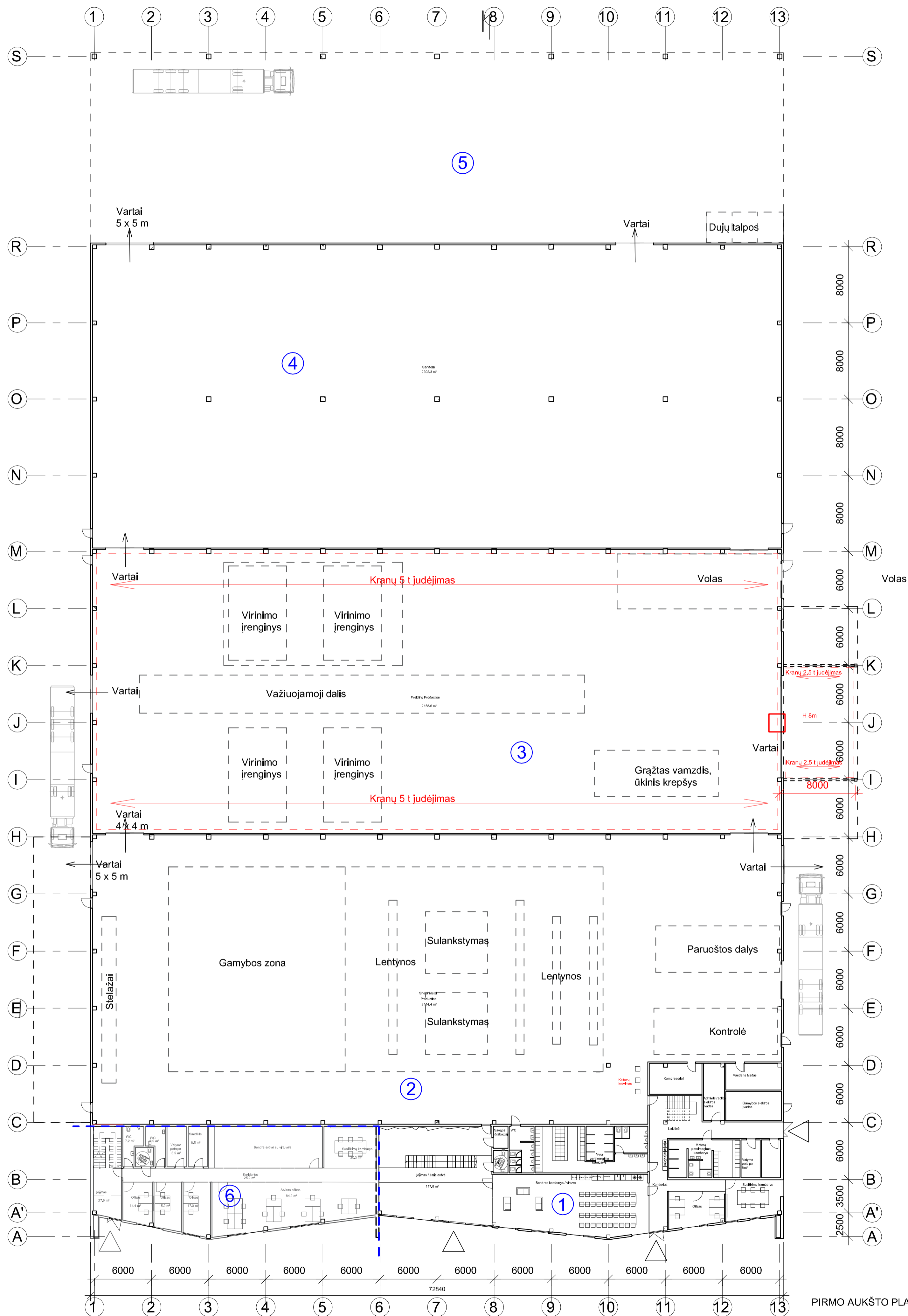
PASTABOS:

UAB DARUOJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEO PLANUM"
 Vilnius, K. Gaigalio pr. 23C-406, tel. +370 65670201, temas.planum@gmail.com
 Projektavimo sistema: LKS-94, Aukštųjų sistemų: LAS07

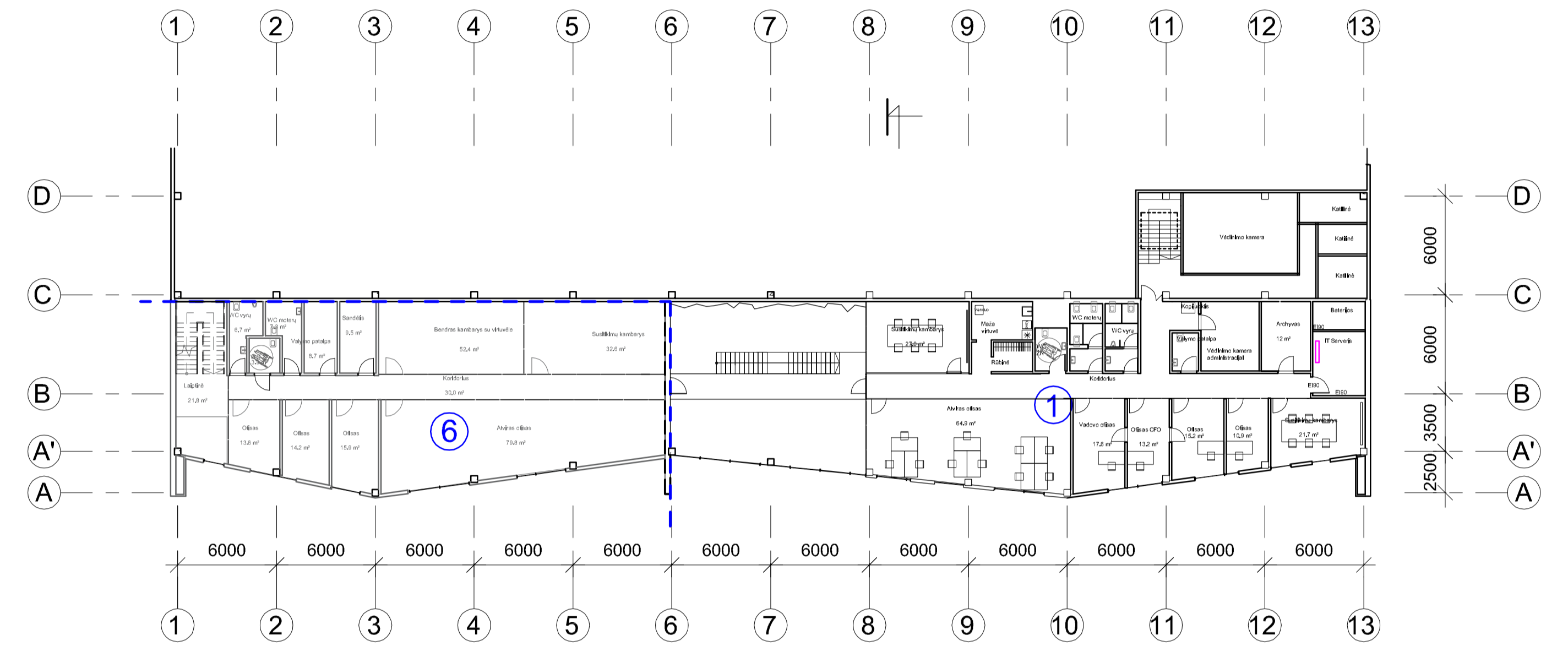
Pareigos	Parašas	Data	Objektas
Direktorius: T. Smilga		2020.03.04	Inžinerinis topografinis planas M:1:500
Inžinierius: D. Ševičkius		2020.03.04	Topografinis planas M:1:500

Topografinis planas suderintas

0	2020.03.05	Projektiniai pasiūlymai
Laiška	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Šiaulių m. Aviacijos g. 16, statybos projektas
Pareigos	A 2081 PVP/DV J. Lapinskas	0
Direktorius: T. Smilga	BK 004169 Arch. J. Kuzmin	0
Inžinierius: D. Ševičkius		
Braižė: T. Smilga		
LT	UAB "BAR Baltic Production"	2L-2020-01-PP-SP-01



PIRMO AUKŠTO PLANAS



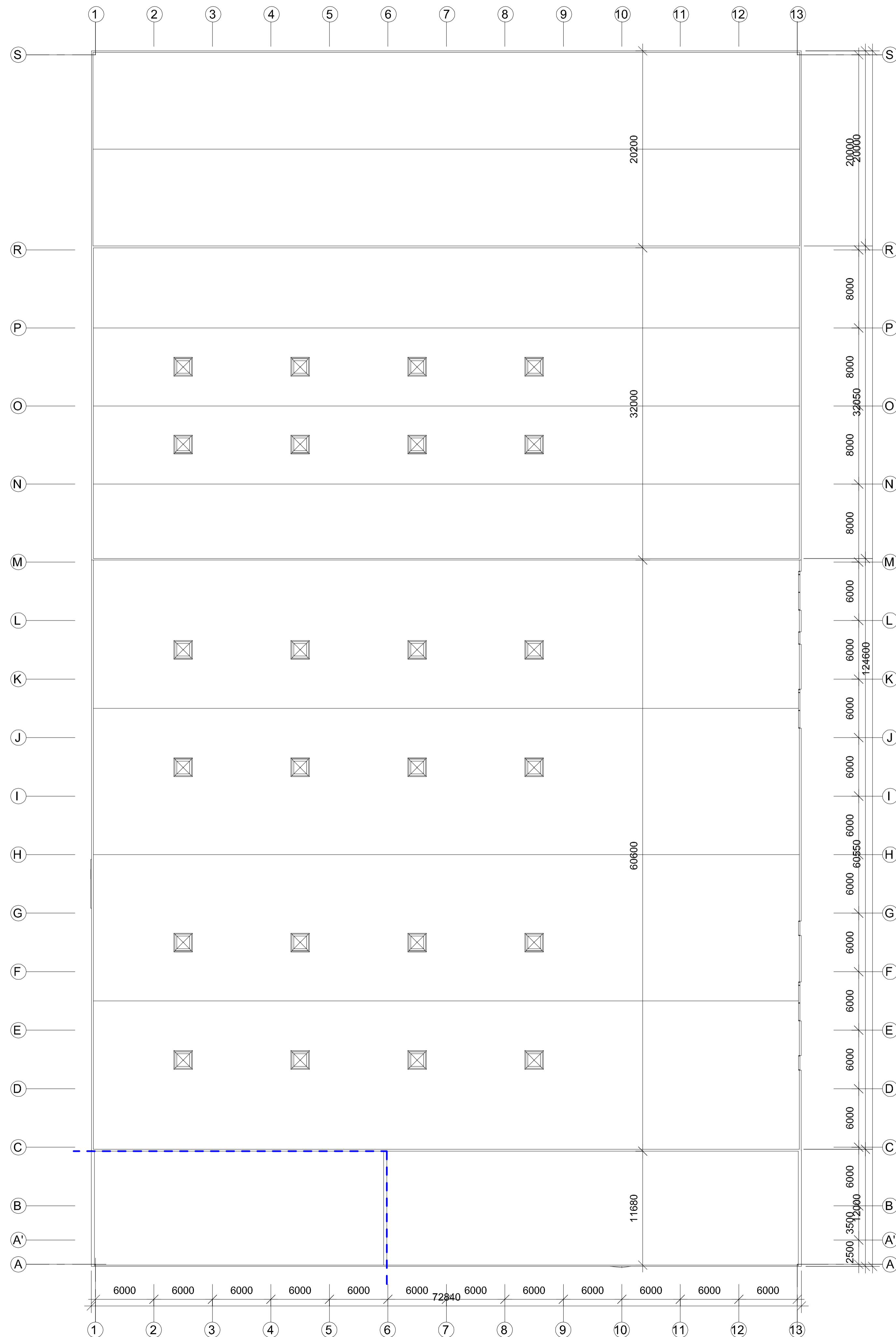
ANTRO AUKŠTO PLANAS


- ① PASTATAS 1 / OFISAS
- ② PASTATAS 2 / LAKŠTINIO METALO GAMYBA
- ③ PASTATAS 3 / VIRINIMAS
- ④ PASTATAS 4 / SANDĖLIS
- ⑤ PASTATAS 5 / SANDĖLIS PO STOGU
- ⑥ PASTATAS 6 / II STADIJOS OFISAS

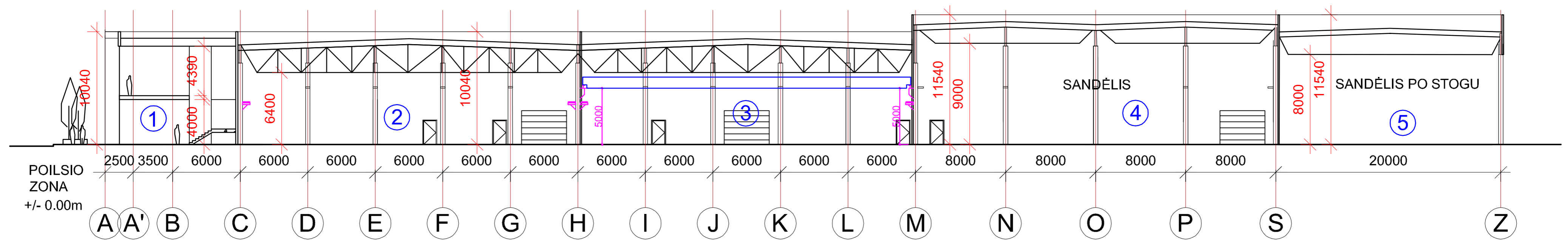
— II STADIJA

PLOTAS
ADMINISTRACIJA PIRMAS IR ANTRAS AUKŠTAS 1500 M²
GAMYBA MAŽDAUG 6668 M² (1+2+3) + LAUKO SANDĖLIS
BENDRAS: 8226,40 M² + LAUKO SANDĖLIS <NEĮTRAUKTA Į BENDRĄ PLOTĄ>

0	2020 02 14	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas
Kval. patv. dtk. Nr.	2	Statybos projekto pasirašymas
A.2081	PVI/PDV J. Lapinskas	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
BK 023451	Arch. G. L. Oškalaitė	Būtinai pasirašyti
BK 023465	Arch. S. Norkus	PIRMO AUKŠTO, ANTROJOS PLANAI BEI PŪJŪVIS M 1:250
LT	Statybinė UAB "BAR Baltic Production"	Būtinai įrašyti 2L-2020-01-PP-SA-01
		Lapai: Lapas
		1 1

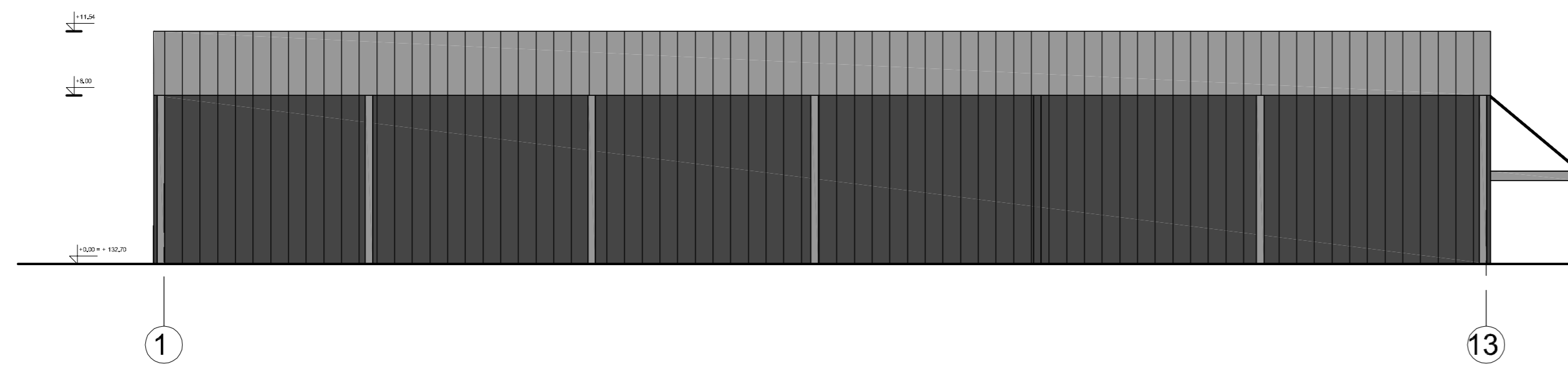
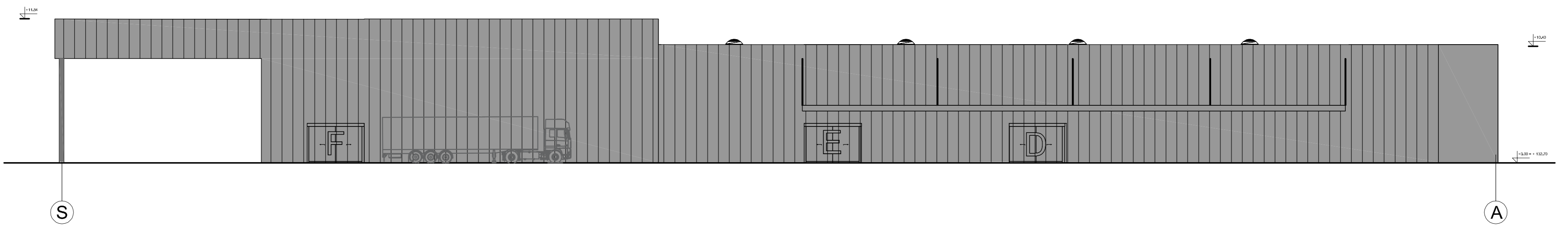
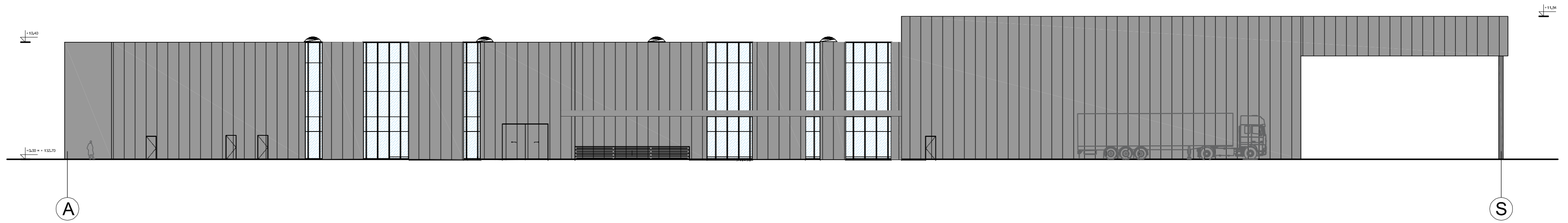
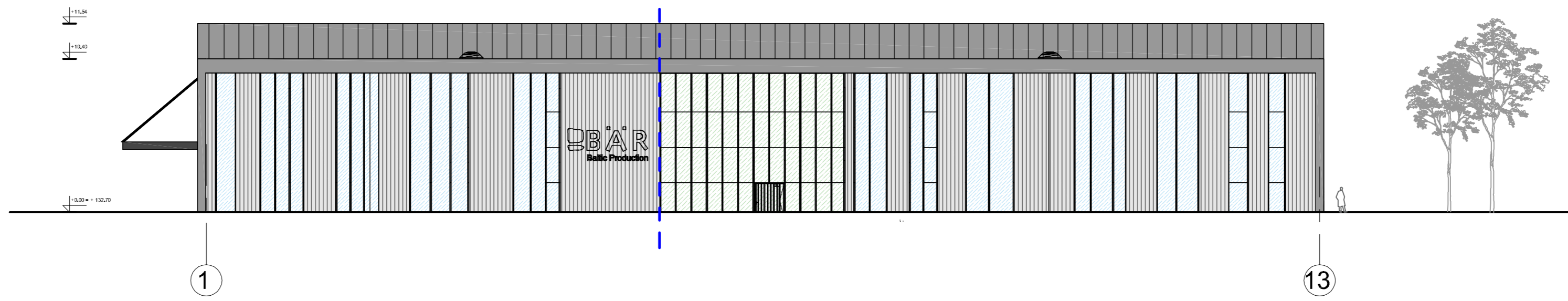


0	2020 02 13	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB „Architektas“ Į.Į. 30202046 Adresas: M. K. Čiurlinskio 75, LT-03150 Vilnius Tel.: +37061920398 info@uabarchitektas.lt</small>	<small>Statybos projekto paraiškimas</small> Gamybės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas
A.2081	PV/PDV	J. Lapinskas
BK.023451	Arch.	G. L. Ošikaitė
BK.023465	Arch.	S. Norkus
LT	UAB "BAR Baltic Production"	<small>Statybos</small> 2L-2020-01-PP-SA-02
		<small>Šiukšlinė medžiaga</small> STOGO PLANAS M 1:250
		<small>Lapis</small> 1
		<small>Lapų</small> 1



0	2020 02 13		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ Įm. k.: 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio, 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2larchitektai.lt		Standinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas	
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas		Brešinio pavadinimas
BK 023451	Arch.	G. L. Ošikaitė		PJŪVIS M 1:250
BK 023465	Arch.	S. Norkus		
LT	Statybos UAB "BAR Baltic Production"		Brešinio žymuo	
			2L-2020-01-PP-SA-03	
			Lapis	Lapų
			1	1

II etapas | I etapas



0	2020 02 13	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architektai“ Įm. k.: 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio, 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2larchitektai.lt		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas	Stadinio projekto pasirašymas Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Aviacijos g. 16, Šiauliai, statybos projektas	
BK 023451	Arch.	G. L. Ošikaitė	Brėžinio pasirašymas FASADAI M 1:250	
BK 023465	Arch.	S. Norkus		
LT	Statybos	UAB "BAR Baltic Production"	Brėžinio žymuo 2L-2020-01-PP-SA-03	
			Lapis	Lapų
			1	1

PROJEKTO DOKUMENTAI

PRITARIU

Šiaulių miesto savivaldybė
Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento
Pareigos..... Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
..... vyriausiasis specialistas.....

Remigijus Jurėla

20. 10. - 02 - 2020

Parašas.....

Data.....

PP RENGIMO UŽDUOTIS - PRITARTA
RUOSIANT „TP“ PANAIKINUS AVIACIJOS G. 18
2022 ADRESUS, PATIKSLINT
AVIACIJOS G. 16 SKLYPO PLOTĄ

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. vasario 13 d. Nr. _____

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. **Pavadinimas:** „Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis (7.8) Šiaulių m., Aviacijos g. 16, statybos projektas“
- 1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
- 1.3. **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
- 1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gamybos paskirties pastatas (7.8.);
- 1.5. **Teritorijos statusas:** Šiaulių laisvoji ekonominė zona. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (7.8)
- 1.6. **Atlikti tyrimai:** Šiuo metu vykdomi inžineriniai geologiniai tyrimai, atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

1.7. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas	Šiaulių m., Aviacijos g. 16
Žemės sklypo kadastrinis numeris	4400-2402-9232
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	-
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.8396 ha
Sklypo užstatymo tankumas	70 % (pagal detalų planą)
Užstatymo intensyvumas	1.5 (pagal detalų planą)

1.8. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

	Esamas	Projektuojamas
Unikalus numeris	-	-
Pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gamybos
Aukštų skaičius	-	2 aukštai
Bendras plotas	-	8500 m ²
Užstatytas plotas	-	10000 m ²
Tūris	-	80000 m ³
Pastato aukštingumas	-	12 m

1.9. Sklypo savininkas (Nuosavybės teisė):

UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“ (j.k. 304019912)
A. Goštauto g. 40, LT-03163,
Artūras Klangauskas, tel. +370 650 49136,
El. p. info@2Larchitektai.lt, Arturas@eika.lt


1.10. Pastato savininkas/užsakovas:

UAB „BAR Baltic Production“ (j.k. 305376689)
Tilto g. 1, Vilnius, LT-01101
Direktorius Tobias Christian Baer, tel. +370 521 23590,
El. p. info@2Larchitektai.lt

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti ir pateikti viešinimui numatomo, visuomenei svarbaus, pastato naujos statybos medžiagą, pagal kurią prašoma išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus.
3. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 3.1 Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.
 - 3.2 Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.
 - 3.3 Pastato aukštų planų schemas.
 - 3.4 Pastato charakteringo pjūvio schema.
 - 3.5 Pastato fasada.
 - 3.6 Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos).
4. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (skaitmeninėje laikmenoje):**
 - 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos;
 - 4.2. Valstybinės žemės nuomos sutarties kopija;
 - 4.3. Žemės sklypo plano kopija M 1:500;
 - 4.4. Galiojančio detalaus plano kopija;
 - 4.5. Įgaliojimas projektuotojui
5. **Kiti duomenys:**
 - 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: apie 2020 m. kovo mėn.
 - 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.
 - 5.3. Projektuoti vadovaujantis teritorijoje galiojančiais Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano reikalavimais, bei kitais galiojančiais teisės aktais.
 - 5.4. Savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriui pateikiama projektinių pasiūlymų elektroninė byla (1 egz.).


Sklypo savininkas (nuosavybės teise)
UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
Direktorius Artūras Klangauskas
(į.k. 304019912)
+370 650 49136

2020-02-13


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas
Architektas/projekto vadovas
Julius Lapinskas
UAB „2L Architektai“
+370 671 80967

2020-02-13


(parašas)

Pastato savininkas/užsakovas
UAB „BAR Baltic Production“
Direktorius Tobias Christian Baer
(į.k. 305376689)
+370 618 59084

2020-02-13


(parašas)