

|                      |   |
|----------------------|---|
| STATYTOJAS           | <b>UAB „Verslo misija“</b>  |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 5298-4012-1022), kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų, Vilniaus g. 52A, Karmėlava, Kauno r., projektas projektas</b> |
| STATINIO ADRESAS     | <b>Vilniaus g. 52A, Karmėlava, Kauno r.</b>   |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS  | <b>Paslaugų</b>   |
| KATEGORIJA           | <b>Neypatingas</b>  |
| STATYBOS RŪŠIS       | <b>Kapitalinis remontas ir paskirties keitimas</b>  |
| PROJEKTO ETAPAS      | <b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>   |
| NUMERIS              | <b>PA19-01</b>  |
| LAIDA                | <b>0</b>  |
| DALIS                | <b>BD, SP, SA</b>   |

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| <b>MB „Projektų asorti“</b><br><br>įm. k. 303063539<br>V. Krėvės pr. 59-17, Kaunas<br>tel.: +370 613 88755<br>el.p.: projektuasorti@gmail.com | PROJEKTUOTOJAS | MB „Projektų asorti“<br>Direktorius Tomas Dirsė |
|   | PV             | TOMAS DIRSĖ<br>Atestato Nr. A1634               |
|   | Arch.          | TOMAS DIRSĖ<br>Atestato Nr. A1634               |

## BENDROJI DALIS

### 1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas                                     | Bylos archyvinis Nr. |
|----------|-------------|---|----------------------|
| 1        | Byla I      | Projektinis pasiūlymas;<br>Pastato architektūra | PA19-01              |

### 2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

| Eil. Nr. | Numeris             | Pavadinimas  |
|----------|---------------------|--|
| 1.       |                     | LR statybos įstatymas  |
| 2.       | Nr. I-1120          | Teritorijų planavimo įstatymas   |
| 3.       | Nr. 1608            | Statybų privačioje žemėje reglamentas  |
| 4.       | STR 1.01.03:2017    | Statinio statybos rūšys  |
| 5.       | STR 1.04.04:2017    | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  |
| 6.       | STR 2.01.01(1):2005 | “Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”                            |
| 7.       | STR 2.01.01(2):1999 | “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai                                     |
| 8.       | STR 2.01.01(3):1999 | “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai                |
| 9.       | STR 2.01.01(4):2008 | “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”  |
| 10.      | STR 2.01.01(5):2008 | “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”  |
| 11.      | STR 2.01.01(6):2008 | “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”                      |
| 12.      | STR 2.01.03:2003    | “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės” |
| 13.      | STR 2.01.06:2009    | “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”                                 |

|  |                     |          |  |      |                     |       |
|--|---------------------|----------|--|------|---------------------|-------|
| Objekto pavadinimas<br><b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 5298-4012-1022), kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų, Vilniaus g. 52A, Karmėlava, Kauno r., projektas</b> |                     |          |  |      |                     |       |
| A1634  | P.V.                | T. Dirsė |  | 2019 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| A1634  | Arch.               | T. Dirsė |  | 2019 |                     | 0     |
| Etapas   | Užsakovas           |          |  |      | PA19/01-TDP-SA-AR   | Lapas |
| PP   | UAB „Verslo misija“ |          |  |      |                     | Lapų  |

|     |                  |  |
|-----|------------------|--|
| 14. | STR 2.01.07:2003 | “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir keitimai                           |
| 15. | STR 2.01.09:2005 | “Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas”                         |
| 16. | STR 2.03.01:2001 | “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” ir keitimai                |
| 17. | STR 2.05.01:2005 | “Pastatų atitvarų šiluminė technika”   |
| 18. | STR 2.05.02:2001 | “Statinių konstrukcijos. Stogai” ir keitimai   |
| 19. | STR 2.05.03:2003 | “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”   |
| 20. | STR 2.05.04:2003 | “Poveikiai ir apkrovos” ir keitimai  |
| 21. | STR 2.05.05:2005 | “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ir keitimai                            |
| 22. | STR 2.05.07:2005 | “Medinių konstrukcijų projektavimas”   |
| 23. | STR 2.05.09:2005 | “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”   |
| 24. | STR 2.05.10:2005 | “Armocementinių konstrukcijų projektavimas”  |
| 25. | STR 2.05.11:2005 | “Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”                         |
| 26. | STR 2.05.12:2005 | “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”             |
| 27. | STR 2.05.13:2004 | “Statinių konstrukcijos grindys”   |
| 28. | STR 2.05.20:2006 | “Langai ir išorinės įėjimo durys”  |
| 29. | STR 2.07.01:2003 | “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai” |
| 30. | STR 2.09.02:2005 | “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”   |
| 31. | STR 2.09.04:2008 | “Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui”                                    |
| 32. | STR 3.01.01:2002 | “Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”  |
| 33. |                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai   |
| 34. |                  | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės  |

### 3. Statinio projektavimo užduotis

3.1. Statinio pavadinimas:

Paslaugų pastatas.

3.2. Statinio kategorija:

Neypatingasis.

3.3. Statinio rūšis:

Kapitalinis remontas. Paskirties keitimas.

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

3.4. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.

3.5. Lėšų pobūdis: Privачios.

3.6. Statybos darbų pirkimo būdas: Rangos būdu.

3.7. Projekto vadovas: Tomas Dirsė, A1634

#### 4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas   | Pastabos |
|----------|---|----------|
| 1        | Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija |          |
| 2        | Topografinė nuotrauka   |          |
| 3        | Sklypo inventorinis planas  |          |

#### 5. Bendrieji statinių rodikliai

| Pavadinimas  | Mato vienetas     | Kiekis | Pastabos |
|--|-------------------|--------|----------|
| <b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>   |                   |        |          |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup>    | 2076   |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas   | %                 | 43,58  |          |
| 3. sklypo užstatymo tankis   | %                 | 25,92  |          |
| <b>II SKYRIUS PASTATAI</b>   |                   |        |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Paslaugų pastatas |        |          |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup>    | 134    |          |
| 3. Pastato naudingasis plotas.*  | m <sup>2</sup>    | 134    |          |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup>    | 549    |          |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.              | 1      |          |
| 6. Pastato aukštis.*   | m                 | 4,23   |          |

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

| Pavadinimas  | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------|--------|----------|
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:         | vnt.          | --     |          |
| 7.1. 1 kambario                                      | vnt.          | --     |          |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių                           | vnt.          | --     |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė                        |               | C      |          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |               | --     |          |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |               | II     |          |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai                 |               |        |          |
| <b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>         |               |        |          |
| 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):        |               |        |          |
| 1.1. kelio kategorija                                |               |        |          |
| 1.2. kelio ilgis*                                    | km            |        |          |
| 1.3. kelio juostos plotis                            | m             |        |          |
| 1.4. eismo juostų skaičius                           | vnt.          |        |          |
| 1.5. eismo juostos plotis                            | m             |        |          |
| 1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis               | m             |        |          |
| 2. Geležinkeliai:                                    |               |        |          |
| 2.1. kategorija                                      |               |        |          |
| 2.2. ilgis*  | km            |        |          |
| 2.3. apsaugos zonos plotis                           | m             |        |          |
| 3. Gatvės:   |               |        |          |
| 3.1. kategorija                                      |               |        |          |
| 3.2. ilgis*  | km            |        |          |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis                    | m             |        |          |
| 3.4. eismo juostų skaičius                           | m             |        |          |
| 3.5. eismo juostos plotis                            | m             |        |          |
| <b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>               |               |        |          |
|  |               |        |          |
| <b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>                      |               |        |          |
|  |               |        |          |

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

## **6. Bendrasis aiškinamasis raštas**

### **6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:**

Statybos adresas: Vilniaus g. 52A, Karmėlava, Kauno r.  
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita  
Sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0011:776

### **6.2. statybos rūšis:**

Kapitalinis remontas. Paskirties keitimas.

### **6.3. statinio paskirtis:**

Paslaugų.

### **6.4. statinio kategorija:**

Neypatingasis.

### **6.5. trumpas statybos sklypo apibūdinimas:**

Sklypas užstatytas.

### **6.6. esamos padėties įvertinimas:**

Sklypo reljefas sąlyginai lygus.

### **6.7. inžineriniai tinklai:**

Sklype yra elektros linijų, ryšių linijų, kelių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, mažo slėgio dujų trasų apsaugos zonos.

### **6.8. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:**

Statybos darbai vykdomi pagal šį projektą, aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai tiek, kiek reikalinga paruošti statybos aikštes.

### **6.9. statinio konstrukcijos:**

Esamo pastato konstrukcijos nekeičiamos. Dalyje esamų sienų konstrukcijose kertamos angos. Pastato tūris, užstatymo plotas, bendras plotas nedidinami.

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

### 15. Aiškinamasis raštas:

#### 15.1. Privalomieji dokumentai

Sklypo kiemas dengtas betoninių trinkelų danga. Užstatytas dviems pastatais: viešbučiu ir projektuojamu pagalbinio ūkio pastatu.

#### 15.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Statybos adresas:

Statybos adresas: Vilniaus g. 52A, Karmėlava, Kauno r.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

Sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0011:776

Patekimas į projektuojamą sklypą iš Vilniaus g. ir Tulpių g.

Sklype yra elektros linijų, ryšių linijų, kelių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, mažo slėgio dujų trasų apsaugos zonos. Statybos darbai magistralinių tinklų apsaugos zonose neatliekami.

#### 15.3. Statybos sklypo perdavimas

Statybos sklypas perduodamas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną.

#### 15.4. Sklypo paruošimas statybai:

Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniams statiniams už statybos sklypo ribų įrengti (kėlimo mechanizmams, keliams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui ir ryšio paslaugoms gauti.

Statybines atliekas susidariusios esamų pastatų griovimo metu bus rūšiuojamos. Mediniai statybos atlieku produktai bus smulkinami, sandėliuojami ir panaudojami sodybos reikmėms. Metaliniai ir stiklo statybos atliekų produktai bus išvežti į sąvartynus, o pažymos apie jų utilizavimą bus pateiktos rekonstruoto pastato pridavimo metu.

#### 15.5. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo reljefas nekeičiamas. Aplink pastatą įrengta betoninių trinkelų danga.

#### 15.6. Teritorijos apželdinimas ir aplinkotvarka

Želdinimo ir aplinkotvarkos darbai neatliekami.

|  |                     |          |  |      |                     |       |
|--|---------------------|----------|--|------|---------------------|-------|
| Objekto pavadinimas<br><b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 5298-4012-1022), kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų, Vilniaus g. 52A, Karmėlava, Kauno r., projektas</b> |                     |          |  |      |                     |       |
| A1634  | P.V.                | T. Dirsė |  | 2019 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| A1634  | Arch.               | T. Dirsė |  | 2019 |                     | 0     |
| Etapas   | Užsakovas           |          |  |      | PA19/01-TDP-SP-AR   | Lapas |
| PP   | UAB „Verslo misija“ |          |  |      |                     |       |

## 16. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

| Pavadinimas                      | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|----------------------------------|----------------|--------|----------|
| I SKYRIUS SKLYPAS                |                |        |          |
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 512    |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 31,22  |          |
| 3. sklypo užstatymo tankis       | %              | 17,03  |          |

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |



## ARCHITEKTŪROS DALIS

### 18. Aiškinamasis raštas

#### 18.1. Architektūros dalies Privalomieji dokumentai

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis statytojo pateikta galiojančia topografinė nuotrauka, privalomaisiais dokumentais.

#### 18.2. Bendrieji duomenys

Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas vieno aukšto, mūro konstrukcijų, sutapdinto stogo. Pastate įvestos miesto komunikacijos: elektra, nuotekos, vanduo.

#### 18.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš pagalbinio ūkio į paslaugų.

Projektuojamos universalios patalpos tinkamos įvairiai veiklai numatyta paslaugų paskirties pastatuose. Tiksli veikla projektu nėra numatoma, kol nėra aiškus patalpų nuomininkas.

Dalyje patalpų įrengiamos personalo ir pagalbinės patalpos. Didžiąją pastato patalpų dalį užima daugiafunkcinės paskirties patalpos. Vitrinoms uždengti, pagrindiniame fasade įrengiamos pakeliamos apsauginės žaliuzės / vartai.

#### 18.4. Pastato konstrukcinių elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Esamo pastato konstrukcijos nekeičiamos. Fasade vietoje vienu durų įrengiami vartai automobiliui įvažiuoti. Vidinėse sienose kertamos durų angos.

#### 18.5. Energetinio naudingumo klasė

Pastato energetinio naudingumo klasė nekeičiama. Lieka esama C.

#### 18.6. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Santykinė drėgmė atitinka Lietuvos respublikoje galiojančių Higienos normų reikalavimus.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

| Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (Et), lx | Artimosios aplinkos apšvieta, lx |
|--|----------------------------------|
| Daugiau kaip arba lygu 750                   | 500                              |
| 500  | 300                              |
| 300  | 200                              |
| 200  | 150                              |
| 150  | Et                               |
| 100  | Et                               |
| Mažiau kaip arba lygu 50                     | Et                               |

|   |                     |          |  |      |                     |       |
|---|---------------------|----------|--|------|---------------------|-------|
| Objekto pavadinimas   |                     |          |  |      |                     |       |
| <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 5298-4012-1022), kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų, Vilniaus g. 52A, Karmėlava, Kauno r., projektas</b> |                     |          |  |      |                     |       |
| A1634   | P.V.                | T. Dirsė |  | 2019 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| A1634   | Arch.               | T. Dirsė |  | 2019 |                     | 0     |
| Etapas  | Užsakovas           |          |  |      | PA19/01-TDP-SA-AR   | Lapas |
| PP  | UAB „Verslo misija“ |          |  |      |                     | Lapų  |

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“  
1 priedas

**DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS**

| Eil. Nr. | Regos darbų charakteristika | Mažiausio matomo objekto dydis, mm | Regos darbų kategorija | Mažiausia ribinė vertė, lx | Natūralus apšvietimas, NAK, proc. | Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*   |
|----------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|
| 1.       | Maksimaliai tikslūs         | Mažiau kaip 0,15                   | I                      | 3 000                      | 4,0                               | Kūrybinės dirbtuvės meno mokyklose, medienos inkrustavimo darbai, juvelyro darbas su brangakmeniais<br>Graviravimas (raižyba)  |
| 2.       | Labai tikslūs               | Nuo 0,15 iki 0,30                  | II                     | 1 000                      | 4,0                               | Keramikos, stiklo gaminių dekoravimas, rankinis dažymas, brangakmenių gamyba<br>Juvelyrinių dirbinių gamyba<br>Spalvų kontrolė darbo vietos maisto pramonėje, odos dirbinių gamyboje<br>Parametrų nustatymo, retušavimo, litografijos darbai spaustuvėse; pluošto kokybės ir spalvų kontrolė tekstilės gamyboje<br>Automobilių dažymas, apdaila, salono apdaila ir kokybės kontrolė<br>Kokybės ir spalvinės patikros darbai chemijos pramonėje<br>Surinkimo darbai: gaminių tikslumo patikros, spausdintinių plokščių gamyba elektronikos ir elektrotechnikos pramonėje<br>Tikslų mechanikos gaminių, šablonų gamyba metalo apdirbimo įmonėse<br>Medienos gaminių kokybės kontrolė |

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

|    |         |           |     |     |  |
|----|---------|-----------|-----|-----|--|
| 3. | Tikslūs | 0,31–0,50 | III | 500 | <p>Tikslių matavimų laboratorijos</p> <p>Vaistų gamybos patalpos</p> <p>Pašto patalpos</p> <p>Kepinių užbaigimas ir dekoravimas kepyklose</p> <p>Darbai delikatesinių maisto produktų gamyboje, virtuvėje, cigarų ir cigarečių gamyboje</p> <p>Stiklinės taros kontrolė, rūšiavimas, dekoravimas ir darbai maisto pramonės laboratorijose</p> <p>Skerdyklos, mėsos perdirbimo įmonės</p> <p>Pieno produktų įmonės</p> <p>Filtravimas cukraus perdirbimo gamyboje</p> <p>Kirpyklos</p> <p>Laikrodžių gamyba (automatinė); odinių pakinktų, batų gamyba (susiuvimas, poliravimas, kirpimas, formavimas, perforavimas), rūšiavimas, odos dažymas (mašinomis), pirštinių gamyba odos pramonėje</p> <p>Vidutinio dydžio ričių, skirstomųjų skydų gamyba (elektrotechnika)</p> <p>Tikslūs metalo gaminių surinkimo darbai</p> <p>Korpuso surinkimo zona automobilių gamyboje</p> <p>Medienos apdorojimo staklių zona</p> <p>Kontrolės patalpos jėgainėse</p> <p>Knygų gamyba</p> <p>Popieriaus paruošimas, darbas su spausdinimo mašinomis, spausdinimo matricų gamyba, rankinis spausdinimas spaustuvėse</p> <p>Rašymas, skaitymas, duomenų</p> |
|----|---------|-----------|-----|-----|--|

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

|    |                      |                          |    |     |     |   |
|----|----------------------|--------------------------|----|-----|-----|---|
|    |                      |                          |    |     |     | <p>tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose</p> <p>Bibliotekų skaityklos</p> <p>Verpimo, audimo, pynimo, mezgimo, dažymo, kepurų gamybos procesai tekstilės pramonėje</p> <p>Mažmeninės prekybos pakavimo patalpos;</p> <p>Virtuvės</p>  |
| 4. | Vidutiniškai tikslūs | Daugiau kaip 0,5–iki 1,0 | IV | 300 | 3,0 | <p>Treniruoklių, sporto salės</p> <p>Siuntinių pakavimo ir tvarkymo patalpos</p> <p>Gaminių paruošimo ir kepimo patalpos kepyklose</p> <p>Mašinų salė ir gamyba cemento, betono, plytų gamyklose; formavimo medžiagų ruošimo patalpa; mašinų salė; emaliavimo, valcavimo, presavimo salės / zonos, paprastų detalių formavimo metalo apdirbimo gamyboje</p> <p>Stiklo pūtimas keramikos ir stiklo gamyboje</p> <p>Kabelių ir vielos gamyba, didelių ričių vyniojimas, ričių impregnavimas, gaminių galvanizavimas (padengimas), didelių kondensatorių surinkimas elektrotechnikos ir elektronikos gamyboje</p> <p>Metalo kalimas, virinimas, metalo lakštų, plonesnių kaip 5 mm, apdorojimas, detalių surinkimas, galvanizavimas metalo apdirbimo gamyboje</p> <p>Darbas su rėminiu pjūklų prie staliaus varstoto, klijavimas ir surinkimas medienos perdirbimo gamyboje</p> <p>Liejinių formavimas, liejimas liejyklose</p> <p>Gaminių rūšiavimas ir plovimas,</p> |

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

|    |                 |         |   |     |     |   |
|----|-----------------|---------|---|-----|-----|---|
|    |                 |         |   |     |     | <p>malimas, maišymas, pakavimas maisto gamyboje</p> <p>Vaisių ir daržovių rūšiavimas ir pjaustymas</p> <p>Skalbinių priėmimas, rūšiavimas, skalbimas ir sausas valymas, lyginimas skalbyklose ir valyklose</p> <p>Žalios odos apdorojimas</p> <p>Džiuto ir kanapių pluošto karšimas, šukavimas, verpimas</p> <p>Popieriaus ir kartono gamyba</p> <p>Kopijavimas, katalogavimas ir pan.,</p> <p>Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės</p> <p>Bilietai kasos, registratūros, budėtojo vietos, bufetai restoranuose ar viešbučiuose; repeticijų, persirengimo, takelažo (dekoracijų montavimo) patalpos teatruose, koncertų ir kitų renginių pastatuose</p> <p>Parodų salės</p> |
| 5. | Nelabai tikslūs | 1,1–5,0 | V | 200 | 3,0 | <p>Duonos tešlos paruošimas, alaus daryklos, cukraus gamyba, tabako džiovavimo ir fermentavimo patalpos</p> <p>Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai</p> <p>Pašarų ruošimo, melžimo, rakandų plovimo, veršiamosios patalpos</p> <p>Betono, cemento, plytų mišinių, plytų gamybos, degimo krosnių patalpos</p> <p>Metalo apdirbimo įmonės: smėlio paruošimo, liejimo cechai, liejinių iškratymo ir apdorojimo zonos</p> <p>Metalo štampavimas, plokščių, storesnių kaip 5 mm, apdorojimas, didelio tikslumo nereikalaujantis gaminių surinkimas</p> <p>Metalo gaminių apdirbimas, darbai</p>  |

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

|    |  |                  |      |     |     |   |
|----|--|------------------|------|-----|-----|---|
|    |  |                  |      |     |     | <p>su valcavimo staklėmis, darbas prie aukštakrosnės</p> <p>Medienos masės malimas popieriaus gamyboje</p> <p>Jėgainių mašinų salės, siurblinės, kondensatorinės, komutatoriaus patalpos</p> <p>Elektros pastočių patalpos, sandėliai su stelažais</p> <p>Odos rauginimo patalpos</p> <p>Tekstilės žaliavos ryšulių išpakavimas, plovimo vonių patalpos</p> <p>Biurų archyvai, holai, savitarnos restoranai, teatrų, kino teatrų, koncertų ir kitų renginių žiūrovų salės (tvarkymo, valymo metu), bibliotekų knygų fondai (lentynos)</p> <p>Mokymo įstaigų vestibuliai, bibliotekų knygų saugyklos</p> <p>Gydymo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai</p> <p>Oro uostų atvykimo, išvykimo, bagažo aptarnavimo zonos, laukimo salės</p> <p>Uždaros geležinkelio stočių platformos, požeminės perėjos, bilietų kasos ir laukimo salės</p> |
| 6. | Netikslūs  | Daugiau kaip 5,0 | VI   | 100 | 3,0 | <p>Laiptai, krovininiai liftai, gamybos įrenginiai, nereikalaujantys nuolatinės priežiūros, restoranų, viešbučių koridoriai, liftai, didmeninės prekybos sandėliai, vestibuliai</p>   |
| 7. | Darbas su šviečiančiomis medžiagomis ir gaminiais karštuose gamybos padaliniuose | Daugiau kaip 0,5 | VII  | 200 | 3,0 |   |
| 8. | Bendras darbo proceso stebėjimas   |                  | VIII | 50  | 0,7 | <p>Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai, lignoninių koridoriai naktį, gelžbetonio</p>  |

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | gaminių, apdailos plytelių<br>džiovyklos, keramikos gaminių<br>gamyklos, galvijų laikymo patalpos<br>(tvartai) |
|--|--|--|--|--|--|--|

### 18.7. Šildymas / Vėdinimas

Pastate įrengiama priverstinė oro šalinimo sistema – rekuperatorius. Agregatas montuojamas pastato patalpose, todėl triukšmo sklaida į aplinką nenumatoma.

Karšto vandens gamyba – elektrinis boileris.

Šildymas – kieto kuro židiny, elektriniai radiatoriai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas   | Paros laikas, val.    | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|----------|---|-----------------------|---|--|
| 1        | 2   | 3                     | 4   | 5  |
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos    | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 45<br>40<br>35  | 55<br>50<br>45                                     |
| 4.       | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 55<br>50<br>45  | 60<br>55<br>50                                     |

#### Projektuojamas vidinis agregatas:

##### Domekt R 200 V

Maksimalus oro srautas, m<sup>3</sup>/h: 258

Korpuso sienelių storis, mm: 25

Įrenginio svoris, kg: 42

Bendri įrenginio matmenys BxHxL, mm: 320x660x600

Temperatūrinis efektyvumas, %: 82

Į aplinką, dB(A): 33

Valdymo pulteliai: C4.1

Karšto vandens gamyba – elektrinis boileris.

Šildymas – židinio pagalba.

#### Projektuojamas išorinis agregatas:

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

### Bendra informacija

Tipas:Sieninis  
Gamintojas:Mitsubishi Heavy Ind.  
Kompresoriaus tipas:Inverter  
Šaldymo galia:2.5 kW  
Šildymo galia:2.8 kW  
Naudingumo koeficientas šaldant (EER):3.21  
Naudingumo koeficientas šildant (COP):3.71  
Energijos klasė:A+  
Elektros sąnaudos šaldant:780 W  
Elektros sąnaudos šildant:755 W  
Oro srautas:10.1 m<sup>3</sup>/min  
Šaldo lauko temperatūros ribose:-15~46 °C  
Šildo lauko temperatūros ribose:-15~21 °C  
Šaltnešis:R32  
Gamintojo šalis:Japonija  
Garantija:12 mėn.

### Vidinio bloko informacija

Aukštis:26.2 cm  
Plotis:76.9 cm  
Gylis:21 cm  
Vidinio bloko spalva:Balta  
Svoris:6.9 kg  
Triukšmo lygis:23-45 dB  
Išorinio bloko informacija  
Aukštis:54 cm  
Plotis:64.5 cm  
Gylis:27.5 cm

### Išorinio bloko informacija:

Svoris:25 kg  
Triukšmo lygis:26-43 dB  
Papildoma informacija  
Kita:Vamzdis, mm: 6, 35 (1/4)

## 18.8. Vandentiekis ir Nuotekos

Esami miesto tinklai.

## 18.7. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Projektuojama namo garso klasė – C.

## 18.9. Laiptai, turėklai:

Nenumatomi

## 18.11. Buitinės atliekos

Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas. Sklype numatyta vieta atliekų konteneriams.

## 18.12. Namų mikroklimato parametrai

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |



Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

**Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:**

Oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2002;

Radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;

Elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;

Visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija verčių, nustatytų HN 50:2003;

Triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2003;

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas   | Paros laikas*              | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|----------|---|----------------------------|---|--|
| 1        | 2   | 3                          | 4   | 5  |
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos     | diena<br>vakaras<br>naktis | 45<br>40<br>35  | 55<br>50<br>45                                     |
| 2.       | Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas  | –                          | 45  | 55   |
| 3.       | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55  | 70<br>65<br>60                                     |

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

|    |  |         |    |    |
|----|--|---------|----|----|
| 4. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą | diena   | 55 | 60 |
|    |  | vakaras | 50 | 55 |
|    |  | naktis  | 45 | 50 |
| 5. | Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu                                   | –       | 80 | 85 |
| 6. | Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu  | diena   | 85 | 90 |
|    |  | vakaras | 80 | 85 |
|    |  | naktis  | 55 | 60 |

#### **Drėgmės reguliavimas:**

- patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;
- norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
- oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
- pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:1999, STR 2.09.04:2002, STR 2.01.03:2003;

#### **Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:**

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2001;

#### **Vandens tiekimas:**

- į pastatą tiekiamas geriamos kokybės vanduo iš komunalinių vandentiekio inžinerinių tinklų;
- vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 ir HN 48:2001;
- minimalus geriamo vandens kiekis – 200 l/d. 1 žmogui; jei į namą tiekiamas ir negeriamos kokybės vanduo, geriamo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną. Jei vandens tiekimo sistemoje galimi vandens tiekimo trikdžiai, pastate (ar sklype) turi būti įrengiamas vandens bakas (vandens bokštas), kurio aukštis turi būti pakankamas reikiamam slėgiui sudaryti. Bako talpa apskaičiuojama priklausomai nuo žmonių skaičiaus, priimant vandens suvartojimo kiekį vienam žmogui 25 l per dieną;
- Vandentiekio sistemos reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003;

#### **Nuotekų šalinimas:**

Nuotekos iš pastato pajungtos į miesto komunalinius tinklus. Nuotekų šalintuvo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003.

#### **Kietųjų atliekų šalinimas:**

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;

**Pastato išorės aplinka:**

- joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis;
- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;
- laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų.

**18.13. Statinio pritaikymas žmonių su negalia reikmėms**

Pastate numatyta dirbs 6 darbuotojai, todėl reikalavimas 2 % darbo vietų pritaikyti žmonių su negalia poreikiams, netaikomas.

**Teritorija**

Teritorijoje šalia projektuojamo pastato numatoma vieta neįgaliųjų transportui. Grindinio perkritimų tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės nėra. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis). ŽN automobilių stovėjimo vietos gerai apšviečiamos tamsiuoju paros metu. ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm.

**Ispėjamieji paviršiai**

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

**Įėjimas į pastatą:**

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

**Informaciniai ženklai / Žymėjimas:**

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami išpėjamieji paviršiai. ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos įrengti 1500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

### **PATALPOS**

Pastate įrengiamas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa. ŽN pritaikyto įėjimo durys varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti ne mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Pastato mikroklimatas, apšvietumas, higieninės sąlygos ir inžinerinės sistemos yra saugios ir patogios naudotis.

### **Sanitarinės patalpos:**

Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva palieinama ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

## 19. Gaisriniai reikalavimai

### 19.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:

Projektuojamas pastatas pagal gaisro grėsmę priskiriamas:

Paslaugų paskirties pastatas - P.2.4. grupei;

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – II.

Maksimalus skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas (kai gaisrinės saugos koeficientas  $G=1$ ), įskaitant pastatus iki kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai ir neužstatytas zonas tarp jų:

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO  $F_g$  NUSTATYMAS:

#### Skyrius Nr.1:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_s = 2000$$

$$G = 1$$

$$K_H = 0,05 / 10 = 0,005$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,005) = 1999,94 \text{ m}^2$$

Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama;

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C2;

Aukščiausia pastato grindų altitudė: 0,05 m;

Pastato  $B_{ROOF(t1)}$  klasės stogo konstrukcija neįrengiama.

Katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskirtos I tipo ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir II tipo ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

#### Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                                |                            |   |                      |                |                           |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|----------------------|----------------|---------------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikantijsios konstrukcijos | nelaikantijsios vidinės sienos | lauko siena                | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               | laiptinės      |                           |
|                                    |                            |  |                             |                                |                            |   |                      | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės |
| I                                  | 1                          | REI 180 <sup>(1)</sup>   | R 120 <sup>(1)</sup>        | EI 30                          | EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup> | REI 90 <sup>(1)</sup>                     | RE 30 <sup>(4)</sup> | REI 120        | R 60 <sup>(5)</sup>       |
|                                    | 2                          | REI 120 <sup>(1)</sup>   | R 90 <sup>(1)</sup>         | EI 15                          | EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup> | REI 60 <sup>(1)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 90         | R 60 <sup>(5)</sup>       |
|                                    | 3                          | REI 90 <sup>(1)</sup>  | R 60 <sup>(2)</sup>         | EI 15                          | EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup> | REI 45 <sup>(1)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 60         | R 45 <sup>(5)</sup>       |

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

|     |    |                       |                     |       |                               |                       |                      |        |                     |
|-----|----|-----------------------|---------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|---------------------|
| II  | RN | REI 60 <sup>(1)</sup> | R 45 <sup>(2)</sup> | EI 15 | EI 15<br>(o↔i) <sup>(3)</sup> | REI 20 <sup>(2)</sup> | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 30 | R 15 <sup>(5)</sup> |
| III | RN | REI 30 <sup>(1)</sup> | RN                  |       |                               |                       |                      |        |                     |

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

| Patalpos   | Konstrukcijos                     | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |                         |                         |
|--|-----------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
|  |                                   | I   | II                      | III                     |
|  |                                   | statybos produktų degumo klasės                                 |                         |                         |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos                   | C-s1, d0  | RN                      | RN                      |
|  | grindys                           | D <sub>FL</sub> -s1   | RN                      | RN                      |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių  | sienos ir lubos                   | C-s1, d0  | D-s2, d2 <sup>(1)</sup> | RN                      |
|  | grindys                           | D <sub>FL</sub> -s1   | RN                      | RN                      |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.  | sienos ir lubos                   | B-s1, d0  | D-s2, d2                | RN                      |
|  | grindys                           | A2 <sub>FL</sub> -s1  | D <sub>FL</sub> -s1     | RN                      |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos  | sienos ir lubos                   | B-s1, d0  | B-s1, d0                | B-s1, d0 <sup>(1)</sup> |
|  | grindys                           | D <sub>FL</sub> -s1   | D <sub>FL</sub> -s1     | D <sub>FL</sub> -s1     |
|  | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 <sub>FL</sub> -s1  | A2 <sub>FL</sub> -s1    | A2 <sub>FL</sub> -s1    |

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

Fasado sienoms turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Evakuaciniai keliai pastate neviršija Gaisrinės saugos taisyklėmis nustatyto maksimalaus atstumo.

Metalinės konstrukcijos turi būti dengiamos ugniai atspariais dažais. Medinės konstrukcijos ir elementai apdorojami giluminio mirkymo būdu antipireniais ar kitomis pasirinkto gamintojo medžiagomis (sertifikuotomis LR) didinančiomis atsparumą ugniai; židinio, dujų katilo ir kieto kuro katilo kaminų kanaluose turi būti įmontuoti nerūdijančio plieno įdėklai. Išlaikyti minimalų (38 cm) atstumą tarp kamino ir degių pastato konstrukcijų.

Patalpose, kur yra šildymo, kūrenimo įranga, sienos, lubos ir grindys turi būti iš nedegių medžiagų (A1 klasės).

Prieš židinį, krosnelę ir į šonus nuo jų turi būti įrengiama 60cm pločio akmens masės plytelių danga skaičiuojant nuo židinio kapsulės išorinių sienelių.

Patalpose (išskyrus vonios ir tualetu kambarius) būtina įrengti autonominius dūmų signalizatorius (ADS). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas ADS. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du ADS (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno ADS saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. ADS turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti ADS ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, ADS įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Pastato išorės gesinimui vanduo numatomas imti iš Vilniaus g. esančio hidranto.

Gesintuvų poreikis: kiekvieno pastato kiekviename aukšte – 4 vnt. po 4 kg (I) (vandens, putų arba miltelinis).

## 20. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios pastato statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavojingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų

| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| PP      |                   |       |      | 0     |

kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. [99-4469](#)), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. [60-2475](#)), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

#### NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Statybvietėje susidariusias betono, keramikos atliekas numatoma naudoti kaip užpildą ar konstrukcinę medžiagą – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, pravažiavimams statybvietėje tiesti.

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |



Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais numatoma naudoti energijos gavybai, pastatams šildyti.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

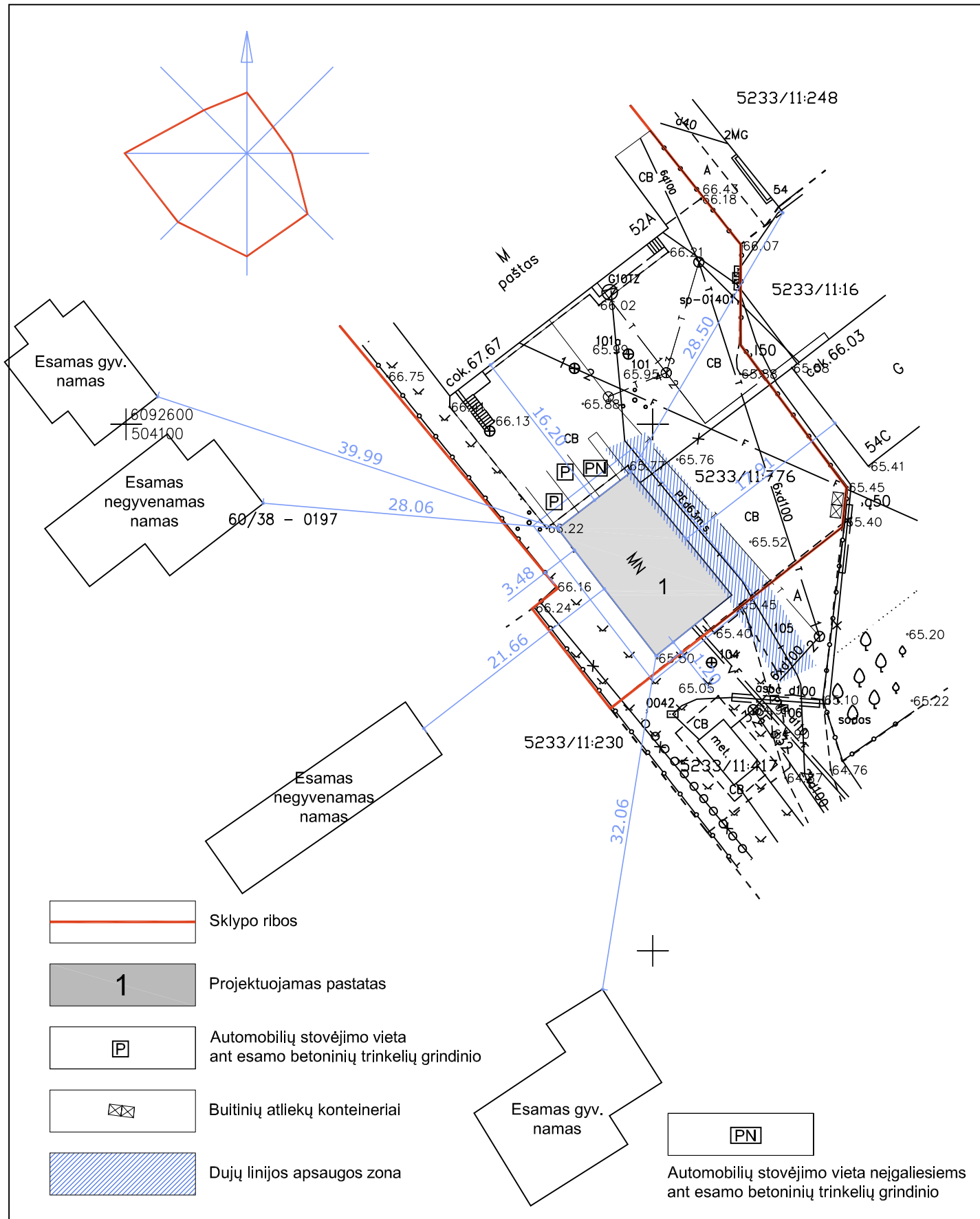
Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

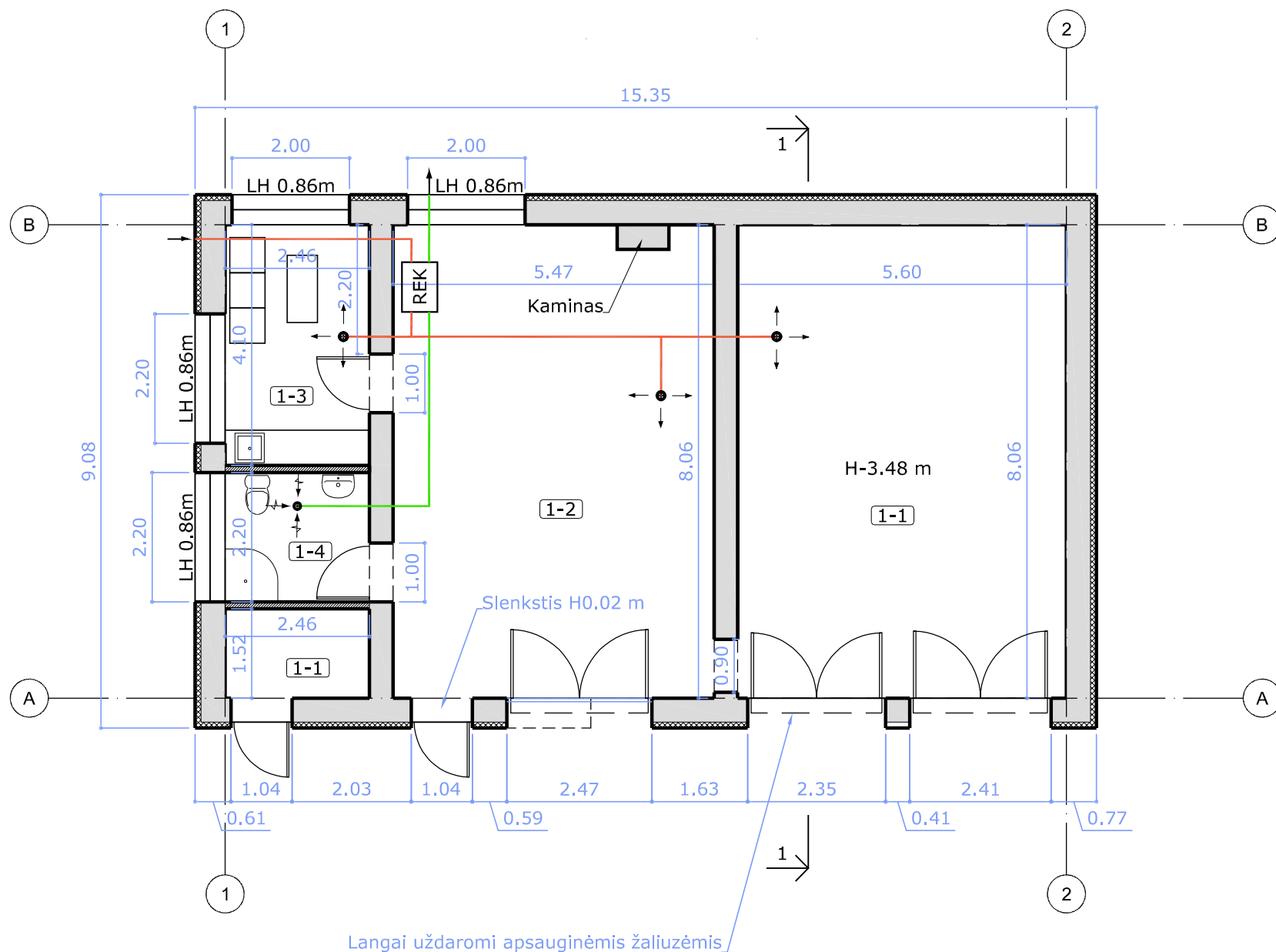
PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

| Techno-<br>loginis<br>procesas | Atliekos    |           |                      |                                  | Atliekų saugojimas<br>objekte |                       | Numatomi atliekų<br>tvarkymo būdai  |
|--------------------------------|-------------|-----------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|
|                                | pavadinimas | kiekis, t | agregatinis<br>būvis | kodas pagal<br>atliekų<br>sąrašą | laikymo<br>sąlygos            | Didžiausias<br>kiekis |   |
| 1                              | 2           | 3         | 5                    | 6                                | 9                             | 10                    | 11  |
| Statyba                        | Betonas     | 0,3       | kietas               | 17 01 01                         | Sukrautas atskirai            | 0,3                   | Panaudojimas privažiavimams įrengti   |
| Statyba                        | Medis       | 0,25      | kietas               | 17 02 01                         | Sukrautas atskirai            | 0,25                  | Tinkama mediena smulkinama ir sandėliuojama namo šildymui. Likusi mediena išvežama į statybinių medž. sąvartyną |
| Statyba                        | Metalas     | 0,1       | kietas               | 17 04 05                         | Sukrautas atskirai            | 0,1                   | Pridavimas į antrinių žaliavų perdirbimo vietą  |

|         |                   |       |      |       |
|---------|-------------------|-------|------|-------|
| Stadija | PA19/01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| PP      |                   |       |      | 0     |

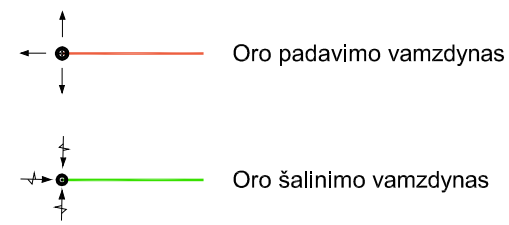
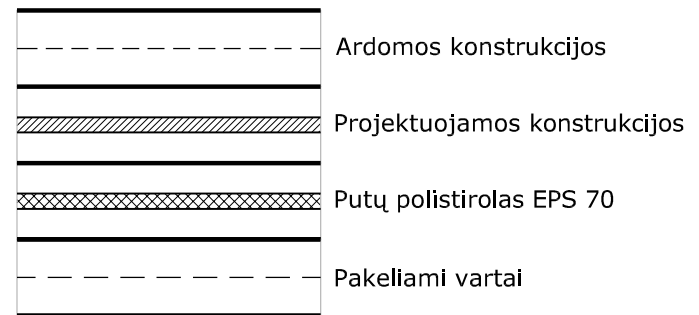


|   |       |  |      |
|---|-------|--|------|
| Projektuotojas  |       | Objekto pavadinimas ir adresas   |      |
| <b>MB "Projektų asortii"</b>                          |       | Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 5298-4012-1022), kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų, Vilniaus g. 52A, Karmėlava, Kauno r., projektas |      |
| Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com |       |  |      |
| A1634   | PV    | T. Dirsė   | 2019 |
| A1634   | Arch. | T. Dirsė   | 2019 |
| Etapas  |       | Užsakovas  |      |
| PP  |       | UAB "Verslo misija"  |      |
| Brėž.pav.   |       | Sklypo planas  |      |
| M1:500  |       | Laida  |      |
|   |       | 0  |      |
| Lapas   |       | Lapų   |      |
| 1   |       | 1  |      |

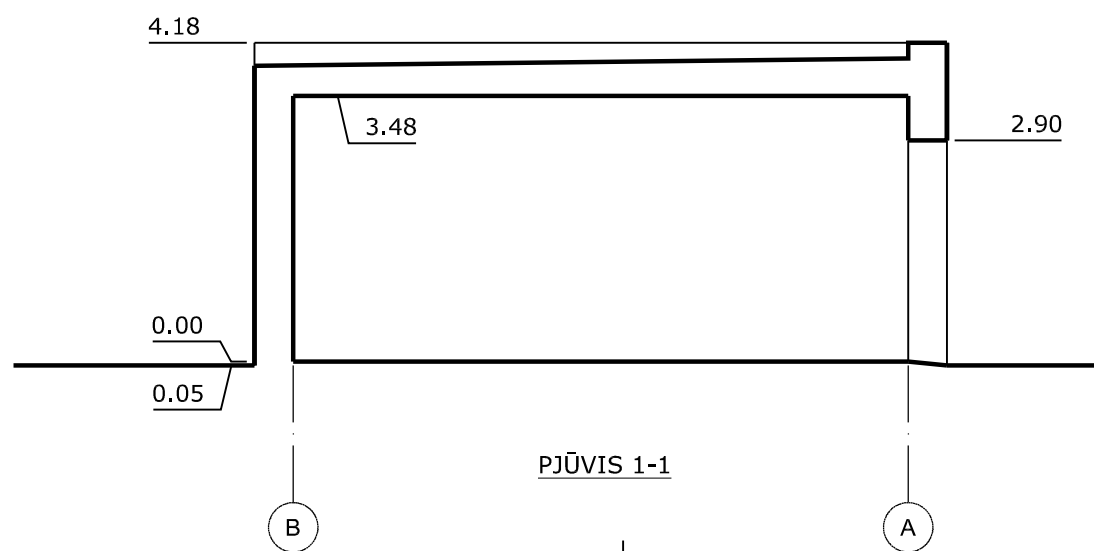
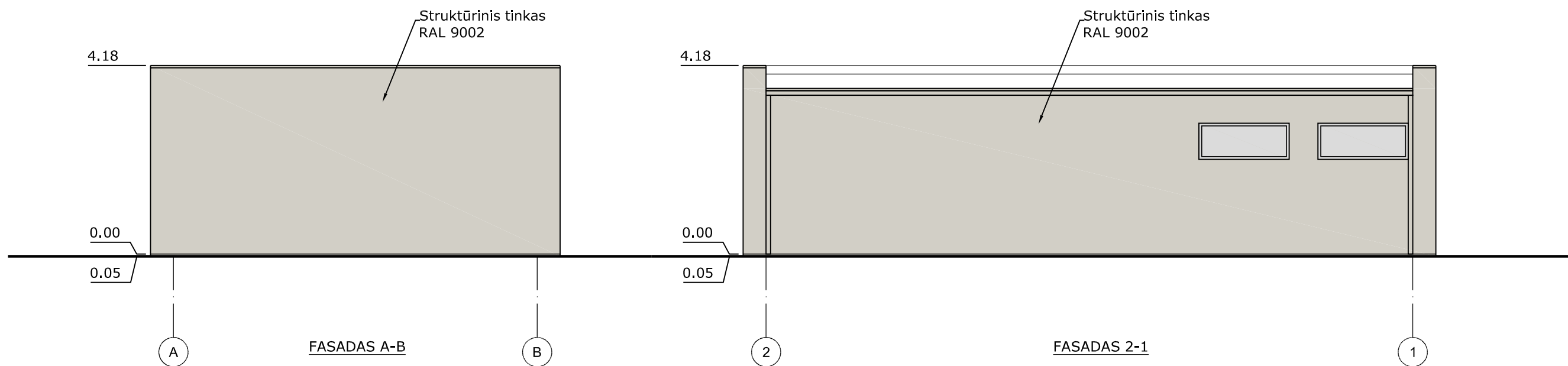
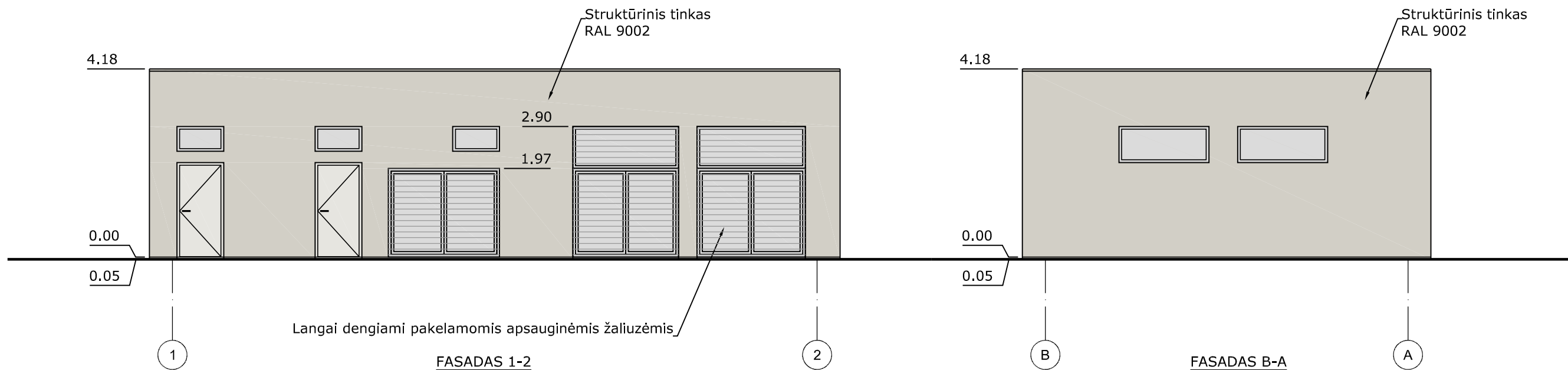


| Pirmo aukšto planas |                  |              |
|---------------------|------------------|--------------|
|                     | Pavadinimas      | Plotas kv.m. |
| 1.                  | Patalpa          | 45.14        |
| 2.                  | Patalpa          | 44.09        |
| 3.                  | Poilsio kambarys | 10.09        |
| 4.                  | San. mazgas      | 5.41         |
| 5.                  | Sandėliukas      | 3.74         |
|                     |                  | 108.46       |

| Bendrieji rodikliai |                        |        |
|---------------------|------------------------|--------|
|                     | Bendras pastato plotas | 108,46 |
|                     | Tūris                  | 588    |
|                     | Užstatymo plotas       | 139,40 |



|   |       |                     |  |  |           |        |       |
|---|-------|---------------------|--|--|-----------|--------|-------|
| Projektuotojas  |       |                     |  | Objekto pavadinimas ir adresas   |           |        |       |
| MB "Projektų asortii"                                 |       |                     |  | Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 5298-4012-1022), kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų, Vilniaus g. 52A, Karmėlava, Kauno r., projektas |           |        |       |
| Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com |       |                     |  |  |           |        |       |
| A1634   | PV    | T. Dirsė            |  | 2019   | Brėž.pav. | M1:100 | Laida |
| A1634   | Arch. | T. Dirsė            |  | 2019   |           |        |       |
| Étapas  |       | Užsakovas           |  | PA19/01-TDP-SA   |           | Lapas  | Lapų  |
| PP  |       | UAB "Verslo misija" |  |  |           | 1      | 1     |



|   |       |                     |  |  |           |        |       |
|---|-------|---------------------|--|--|-----------|--------|-------|
| Projektuotojas  |       |                     |  | Objekto pavadinimas ir adresas   |           |        |       |
| MB "Projektų asortis"                                 |       |                     |  | Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 5298-4012-1022), kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų, Vilniaus g. 52A, Karmėlava, Kauno r., projektas |           |        |       |
| Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com |       |                     |  |  |           |        |       |
| A1634   | PV    | T. Dirsė            |  | 2019   | Brėž.pav. | M1:100 | Laida |
| A1634   | Arch. | T. Dirsė            |  | 2019   |           |        |       |
| Etapas  |       | Užsakovas           |  | PA19/01-TDP-SA   |           | Lapas  | Lapų  |
| PP  |       | UAB "Verslo misija" |  |  |           | 1      | 1     |