

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17,  
VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.  
YPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. (PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI)**



PV R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ (A1550)  
PDV R.MAŽEIKĀ (A895)  
ARCH T.RUŠINAS  
ARCH R.GARUCKIENĖ

R.MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"  
2020  
VILNIUS

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### ***Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:***

#### **Statinio (komplekso) pavadinimas.**

Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

**Statytojas (užsakovas):** A.K.

#### **Projektuotojas:**

R. Mažeikaitės IĮ. "Mažasis atriumas", Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

#### **Projekto rengimo pagrindas.**

Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.  
Vilniaus miesto Bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniai.  
Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1.)

**Statinių paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas – skirtas gyventi trim šeimoms ir daugiau. (6.3.). (STR 1.01.03:2017).

Statinio atitikimas paskirčiai. Statiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Pagal VII skyriaus „Bendrieji reikalavimai“ I skirsnio „Paskirties reikalavimai“ sklypas yra skiriamas pastatams statyti, jų gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms bei priėjimams ir privažiavimams. Sklypo struktūrą sudaro pastatai, priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių saugyklos, želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, dviračių saugyklos, vietos buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti.

Automobilių stovėjimo vietų reikalavimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Minimalus želdynų plotas nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą [3.32] – 30%.

Gyvenamųjų pastato patalpų struktūra projektuojama pagal I skirsnio 2 lentelę „Gyvenamojo pastato patalpų struktūra“. Bendrosios patalpos projektuojamos pagal pasirinkto namo tipą. Pagal pastatų inžinerinio aprūpinimo sprendinius, techninės patalpos rūsyje.

Gyvenamajame name suprojektuotos bendrosios patalpos valymo inventoriaus patalpa skirta viso pastato gyventojų poreikiams užtikrinti.

Rūšiuotų buitinių atliekų sandėliavimo konteinerių aikštelė su kieta danga suprojektuota sklypo ribose. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis.

**Statinių kategorija.** Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį, statiniai priskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

***Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:***

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.



*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Sklypo rodikliai nustatomi remiantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų, patvirtintą savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 nagrinėjama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo teritorijas. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimu reikalinga socialine paslauga ir kita infrastruktūra.



*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

**1 pav. Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas. Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai**

<b>Intensyvus užstatymo gyvenamosios teritorijos</b>	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miškų ūkio paskirties;</li> <li>• Kitos paskirties:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos;</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>- rekreacinės teritorijos;</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	>60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$ (kai aukštingumas $\leq 9$ a., $U \leq 1,6$ ) (negyvenamosios paskirties $\leq 2,5$ )	$\leq 5$ a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)
------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Remiantis Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, nustatomi reglamentai:

- - Intensyvumas (gyvenamosios paskirties sklypams) –  $\leq 1,2$ ;
- - Pastatų aukštingumas –  $\leq 5$  aukštai.
- - Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Projektuojamų pastatų rodikliai:

- - Užstatymo tankis – 43% (leidžiamas – 45%);
- - Užstatymo intensyvumas – 1,1 (leidžiamas – 1.2);
- - Apželdinta sklypo dalis – 38% (289 m<sup>2</sup> – veja, sutvirtinta koriu; 225 m<sup>2</sup> – veja, dekoratyviniai augalai)

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Projektuojamas keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas (1.).

Visi pirmo aukšto butai (aštuoni butai) pritaikyti žmonėms su negalia.

Projektuojamas pastatas - keturių aukštų, su rūsiu. Gyvenamajame name projektuojami vieno aukšto, vieno – dviejų kambarių butai.

Įvažiavimai į sklypą - šiaurinėje dalyje. Vienas įvažiavimas – į rūsyje esančią požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Kitas įvažiavimas – į šiaurinę antžeminę sklypo dalį pagal specialius poreikius.

Rūsyje projektuojamas 32 automobilių stovėjimo vietų automobilių stovėjimo parkingas.

Buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė projektuojama rūsyje esančiame parkinge, atskiroje patalpoje. Rūsyje taip pat projektuojamos dviračių saugojimo aikštelės. Sklype šiaurinėje dalyje projektuojama sporto ir vaikų žaidimų aikštelė.

### ***Sklypo plano sprendiniai:***

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas sklype projektuojamas laikantis norminių atstumų:

- Pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2], 3 metrai iki sklypo ribos (minimaliu 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos projektuojamų pastato dalių aukštis ne didesnis kaip 8,50 metro nuo esamo žemės paviršiaus prie sklypo ribos).

Pastatai projektuojami pagrindines gyvenamąsias patalpas – svetainę, virtuvę, miegamuosius kambarius orientuojant į pietų ir vakarių pusę. Įėjimai, laiptinės, pagalbinės patalpos orientuojamos į šiaurės ir rytų pusę.

Įvažiavimas į sklypą esamas, šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo vieta koreguojama pagal sklypo plano sprendinius, įvažiavimas ties sklypu numatomas 3,5 metrų pločio. Privažiavimai ir šaligatviai projektuojami iš betono trinkelų dangos.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė nuo sklype projektuojamo ar gretimuose sklypuose esančių gyvenamųjų pastatų langų projektuojama ne mažesniu kaip 10 metrų atstumu (LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, 68 p.).

Automobilių parkavimo vietų skaičius – 5: kiekvienam projektuojamo daugiabučio gyv. namo butui ne mažiau kaip po 1 automobilių parkavimo vietą. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelę

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta

Projektuojama 1 automobilių stovėjimo aikštelė (ne mažiau kaip 5%) numatyta žmonėms su negalia, kuri suprojektuota ne toliau kaip 30 metrų nuo patekimo į butus, pritaikytus žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelę

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Dviračių stovai projektuojami prie įėjimo į kiekvieną butą.

Sporto ir vaikų žaidimų aikštelė projektuojama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, aikštelės dydis su aplinka – 53 m<sup>2</sup>. Specialia danga dengta aikštelė 53 m<sup>2</sup>.

Įvertinus projektuojamų butų skaičių, projektuojama žaidimų aikštelė įvairaus amžiaus vaikams. Projektuojamas vaikų žaidimų įrenginys čiužykla-laipynės, supynės. Aikštelė projektuojama reglamentuotais atstumais nuo gatvių, automobilių parkavimo vietų bei buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelės. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos. Aikštelėje ir prieigose projektuojami suoliukai vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms, šiukšliadėžė.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu [3.32], apželdinama sklypo dalis – 30%, įvertinus, kad sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, numatoma apželdinti dalis – 38% (, t.y. 514 m<sup>2</sup>: sėjama veja, sodinami dekoratyviniai augalai – žiūrėti kraštovarkos dalį.

Proj. lauko inžineriniai tinklai – žiūrėti inž. dalis.



*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

### ***Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai***

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius (didelio užstatymo intensyvumo, aukštingumas iki 5 aukštų), taip pat aplinkinėje teritorijoje susiformavusį 2-5 aukštų užstatymą, projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas keturių aukštų.

Daugiabutis projektuojamas dviejų laiptinių su patekimu į keturis butus kiekviename aukšte iš kiekvienos laiptinės (iš viso – 32 butai). Pastato kompozicija suskaidyta, simetriška. Pastato suskaidymas formuoja aplinkai būdingų tūrių kompoziciją.

Pastato stogai sutapdinti. Pastato fadadai tinkuojami baltos spalvos tinku bei klijuojami tamsiai rudomis klinkerio plytelėmis. Pastatai projektuojami pagrindines gyvenamąsias patalpas – svetainę, virtuvę, miegamuosius kambarius orientuojant į visas puses (bent vienas kambarys orientuojamas į pietų, rytų ar vakarų pusę). Įėjimai, laiptinės, pagalbinės patalpos orientuojamos į šiaurės pusę.

Siekiant artimo ryšio su projektuojama aplinka, iš kiekvieno buto pirmame aukšte (išskyrus du) projektuojamas tiesioginis išėjimas į proj. terasą, viršutiniuose visuose butuose – į erdvius balkonus), visi pirmo aukšto butai pritaikyti žmonėms su negalia, pirmo aukšto grindys projektuojamos minimaliai pakeltos nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Suprojektuotos namo bendrosios patalpos – valymo inventoriaus patalpa (rūsyje).

### ***Statinių pritaikymas žmonėms su negalia***

Projektuojama pagal STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”.

Projektuojamame daugiabučiame gyvenamajame name visi pirmo aukšto butai (šeši) pritaikyti žmonėms su negalia (norminis ne mažiau kaip 5 % bendro butų skaičiaus).

Įvertinus, kad patekimai į visus pirmo aukšto butus suprojektuoti iš pirmo aukšto ir yra lengvai pritaikomi žmonėms su negalia pagal poreikius.

Projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta (ne mažiau kaip 5%) žmonėms su negalia, kuri suprojektuota ne toliau kaip 30 nuo patekimo į butus, pritaikytus žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklų Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiama greta 1 500 mm pločio aikštelė.

Įėjimai į butus, pritaikytas ŽN, ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prieš įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm.. Durys pastato viduje be slenksčių.

ŽN pritaikyta dušo kabinoje projektuojami nusklembti borteliai, ne aukštesni kaip 20 mm. Prieš ŽN pritaikytą dušo kabiną ir vonios patalpą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 x 900 mm aikštelę vežimėliui privažiuoti, jei tokia aikštelė nenumatyta pačioje dušo ar vonios patalpoje. ŽN pritaikytos kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

ŽN pritaikytose laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:  
- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto

judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tankumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

### ***Konstruktijos ir apdaila:***

Projektuojamo pastato pamatai poliniai gelžbetoniniai. Lauko atitvaros iš 250 mm mūro blokelių. Perdenginiai ir stogo konstrukcija projektuojama iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Stogo konstrukcija apšiltinta 400 mm min. vatos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 300 mm min. vatos sl., fasadų apdaila – tinkas bei klijuojamos klinkerio plytelės (tamsiai ruda bei balta pilka spalvos).

Vidinių laiptų bei vidinių nelaikančių pervarų ugniaatsparumas nenormuojamas.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Gyvenamojo namo II atsparumo ugniai laipsnio pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degu- mo klasės statybos produktus.

Tarpbutinės sienos užtikrina garso reikalavimus – 55 dB. Žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ dalį.

Tarpbutinių pertvarų šiluminius reikalavimus žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastato energinis naudingumas“ dalyje

### ***Inžinerinis aprūpinimas***

Inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinkle.

Buitinės nuotekos: žiūr. LVN projekto dalį.

Vandentiekio dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Šildymas – elektra.

Elektrotechninė dalis: žiūr. Elektrotechninę dalį.

Elektroniniai ryšiai - žiūr. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalį. Susisiekimo dalis: žiūr. Susisiekimo projekto dalį.

### ***Numatomos veiklos aprašymas***

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui. Jokia kita veikla sklype nenumatyta.

### ***Pastato energinis naudingumas***

Daugiabučiam gyvenamajam namui nustatoma A+ energinio naudingumo klasė.

*VI. Skyriaus 14 p. 1 lentelė. Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)*

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A+ klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių $C_1$ ir $C_2$ vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m <sup>3</sup>
	4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

*Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.*

Pagal STR 2.01.02:2016 15. p. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės atitinka šiuos reikalavimus: A klasės: A+ klasės:  $0,25 \leq C_1 < 0,375$  ir  $C_2 \leq 0,80$ ;

$C_1$  vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;

$C_2$  vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Pagal STR 2.01.02:2016 2 priedo 87 p., A+ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius  $H_{env.(A+)} (W/K)$ .

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai  $U_{(A)} (W/(m^2 \cdot K))$  ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai  $\Psi_{(A)} (W/(m \cdot K))$ , imami iš Reglamento 5 ir 7 lentelių.

*5 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A)} (W/(m^2 \cdot K))$  vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui*

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą	Gyvenamieji	
-----------------------	----------	-------------	--

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

	žymintis poraidis	pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	<i>r</i>	0,12	0,13·κ <sub>l</sub> <sup>5)</sup>	0,17·κ <sub>l</sub> <sup>5)</sup>
Perdangos <sup>6)</sup>	<i>ce</i>			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14	0,16·κ <sub>l</sub> <sup>5)</sup>	0,21·κ <sub>l</sub> <sup>5)</sup>
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
Sienos	<i>w</i>	0,13	0,15·κ <sub>l</sub> <sup>5)</sup>	0,19·κ <sub>l</sub> <sup>5)</sup>
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,9	1,0·κ <sub>l</sub> <sup>5)</sup>	1,1·κ <sub>l</sub> <sup>5)</sup>
Durys, vartai	<i>d</i>	1,3	1,6·κ <sub>l</sub> <sup>5)</sup>	1,8·κ <sub>l</sub> <sup>5)</sup>

*7 lentelė. Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui*

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelių žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
<b>Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų <math>\Psi_{(A)}</math>, <math>\Psi_{(A+)}</math>, <math>\Psi_{(A++)}</math> (W/(m·K)) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui</b>					
9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	<i>f-w</i>	0,1	0,1	0,1
10.	Aplink langų angas sienose	<i>wdp</i>	0,05	0,05	0,05
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	<i>dp</i>	0,05	0,05	0,05
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	<i>w-r</i>	0	0	0
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	<i>c</i>	0	0	0

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	<i>bc-w</i>	0,01	0,01	0,01
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	<i>c-w</i>	0	0	0
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	<i>s</i>	0,05	0,05	0,05

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m<sup>3</sup>.

Pastatų (jo dalių) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis projektavimo reikalavimai atitinka Reglamento IX skyriaus reikalavimus.

Projektuojamo namo kiekviename bute projektuojamos atskiros (autonominės) šildymo sistemos arba atskiros (autonominės) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitos, todėl taikomi Reglamento IX skyriaus reikalavimai.

*9 lentelė. Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U<sub>2</sub> (W/(m<sup>2</sup>×K)) norminės vertės*

Eil. Nr.	Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1.	Pertvaros	A	0,5	0,6•κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>	0,73•κ <sub>1</sub> <sup>5)</sup>

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

		A+	0,43	$0,5 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,63 \cdot \kappa_1^{5)}$
		A++	0,37	$0,4 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,57 \cdot \kappa_1^{5)}$
2.	Tarpaukštiniai perdenginiai	A	0,47	$0,5 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,63 \cdot \kappa_1^{5)}$
		A+	0,4	$0,43 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,57 \cdot \kappa_1^{5)}$
		A++	0,33	$0,37 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,5 \cdot \kappa_1^{5)}$

1), 2), 5) žr. 3 lentelės 7 punktą.

Pastato sandarumas atitinka Reglamento X skyriaus reikalavimus. Pagal X skyriaus 38 p.

A+ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) suprojektuojami, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

*10 lentelė. Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui.*

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ , (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2 <sup>2)</sup>
		A	1,5 <sup>2)</sup>
		A+ ir A++	1 <sup>2)</sup>

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Pagal X skyriaus 39 p. A+ energinio naudingumo klasės pastato sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

***Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nustatomos pagal Reglamento XXIX skyrių.***

Pagal XXIX skyriaus 93 p. A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti  $Q^l_H$  (kWh/(m<sup>2</sup>•metai)) turi neviršyti 2.49 lentelėje nurodytų norminių sąnaudų [3.7].  $Q^l_H$  (kWh/(m<sup>2</sup>•metai)) apskaičiuojama pagal 73 punkto reikalavimus.

*2.49 lentelė. B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti*

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 568 A_p^{-0,37}$	$k_h \cdot 516 \cdot A_p^{-0,39}$	$k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0,39}$
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	$k_h \cdot 433 \cdot A_p^{-0,24}$	$k_h \cdot 265 \cdot A_p^{-0,24}$	$k_h \cdot 215 \cdot A_p^{-0,23}$	$k_h \cdot 197 \cdot A_p^{-0,23}$
11	Garažų, gamybos ir	$k_h \cdot 545 \cdot A_p^{-0,21}$	$k_h \cdot 327 \cdot A_p^{-0,18}$	$k_h \cdot 250 \cdot A_p^{-0,17}$	$k_h \cdot 251 \cdot A_p^{-0,19}$



*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

	pramonės paskirties pastatai				
--	------------------------------	--	--	--	--

*2.50 lentelė. Pataisos koeficientas  $k_h$  (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti*

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas $k_h$ (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	1	1	1	1
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	1	1	1	1
11	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	$0,09 \eta + 0,65$	$0,09 \eta + 0,67$	$0,08 \eta + 0,69$	$0,09 \eta + 0,66$

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės pagrįstos skaičiavimais pagal Reglamento 30 p.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų; 2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

### ***Statybos įtaka aplinkai:***

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Statybinių bei buitinių atliekų tvarkymas: žiūrėti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį.

Besiribojančiuose sklypuose yra gyvenamųjų namų (8,7 m atstumu, 16 m atstumu ir 28 m atstumu). Inžineriniai tinklai bus jungiami nuo centralizuotų inžinerinių tinklų. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Buitinės atliekos rūšiuojamos ir laikinai sandėliuojamos buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelėje su suprojektuota kieta danga, įrengiamoje sklypo ribose prie Ž. Pusje g.

Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis.

Atliekos išvežamos pagal sudarytą sutartį su savivaldybe arba su tvarkančiomis įmonėmis.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61- 1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka). Statinio eksplotacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

- \* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290) „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais, medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais yra tinkamos energijos gamybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 14 t.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metrus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Esamų pastatų konstrukcijų demontavimas. Naujų atitvarų įrengimas	Mediena	-	-	kietas	170201	07.53	ne	Sandėliuojamos lauke	2.0m <sup>3</sup>	Išvežama pagal sudaryta sutartį su tvarkančiomis įmonėmis
Esamų pastatų konstrukcijų demontavimas. Pamatų betonavimas	Betonas	-	-	kietas	170101	13.11	ne	Sandėliuojamos lauke	4.0m <sup>3</sup>	Pan. kelių įrengimui

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Esamų pastatų sienų konstrukcijų demontavimas. Sienų mūrijimas	Plytos ir blokeliai silikat	-	-	kietas	1701 02	13.11	ne	Sandėliuojamos lauke	8.0m <sup>3</sup>	Išvežama pagal sudaryta sutartį su tvarkančiomis įmonėmis
-------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---	---	--------	------------	-------	----	----------------------	-------------------	-----------------------------------------------------------

### ***Patalpų natūrali ir dirbtinė insoliacija:***

Natūrali insoliacija

Kiekviename 5 kambarių bute suprojektuotas ne mažiau kaip 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 212. p. 14 lentelę.

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Minimalus langų įstiklinto patalpos grindų plo- to santykis</b>
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo korido- riai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo- žulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinė insoliacija

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 215. p. 15 lentelėje.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

15 lentelė

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba:  $\sqrt{\text{apšvietos vienetas}} - \text{liuksas (lx)}$ . Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liume- no šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

### ***Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo***

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama ne žemesnė kaip C.

C garso klasė – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė (STR 2.01.07:2003, 14.3. p.).

Projektuojamų pastatų aplinkoje esančios gatvės skirtos kvartalų aptarnavimui, aplinkoje nėra triukšmo šaltinių.

Projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pagal šio reglamento 15.1.2. p. 1 lentelę projektuojamos ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, kurios nustatomos mažiausiu tariamuoju garso izoliavimo arba standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu.

*1 lentelė Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R_w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės*

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

\* Įprastai Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos 30 dB garso izoliavimo klasės (C) durys žr. VII skyriaus 170 lentelę.

### ***Akustinis triukšmas:***

Akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

Pagal 7 p., Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

*1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

*2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti*

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [5.8]. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

### ***Patalpų mikroklimatas***

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.



*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

*1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės*

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai atliekami pagal HN 42:2009 IV skirsnį.

### **Šildymas, vėdinimas**

Kiekvienam butui projektuojama atskiras vėdinimo įrenginys su šilumos rekuperacija. Vėdinimo įrenginys projektuojamas su plokšteline šilumos rekuperatoriumi. Atskirai projektuojamas virtuvės gartraukio ištraukimas.

Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Pastatai šildomi elektra (oras-oras šilumos siurbliais). Kiekvienam butui projektuojamas autonominis šildymas.

Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 250.3.1. tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus [3.22], nurodytus 17 lentelėje.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

*17 lentelė Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai*

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šil- dymo sezono metu
Oro temperatūra, oC	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, oC	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip oC	3
Grindų temperatūra, oC	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Projektuojama minimali leistina oro temperatūra pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 250.3.2. p. nurodytą 18 lentelėje.

*18 lentelė Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra*

<b>Patalpos</b>	<b>Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C</b>
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
V algomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos: Liptinės	16
Sandėliai	16
Rūsiai	4
	20
Rūbinės Prausyklos Skalbyklos	21
Džiovyklos	20
	20

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

### ***Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore***

Didžiausia leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios aplinkos ore nustatoma pagal Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Šioje higienos normoje nustatyta didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, taikoma visuomeninių pastatų patalpų susijusių su apgyvendinimu, patalpų orui.

Gyvenamosios aplinkos oro užterštumo lygis vertinamas rengiant išvadas dėl statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Gyvenamosios aplinkos oro užterštumo lygis vertinamas pagal oro ėminių laboratorinės analizės rezultatus, palyginant faktinius duomenis su šios higienos normos priede pateikta DLK verte. (Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ priedas).

### ***Elektromagnetinis laukas***

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės bei matavimo reikalavimai gyvenamojoje aplinkoje nustatomi pagal Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės gyvenamojoje aplinkoje neturi būti didesnės nei šios higienos normos lentelėje nurodytos leidžiamosios vertės.

*Lentelė. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės*

Radio dažnių juosta	Elektrinio lauko stipris (E), V/m	Magnetinio lauko stipris (H), A/m	Magnetinio srauto tankis (B), $\mu\text{T}$	Energijos srauto tankis (S), $\text{W}/\text{m}^2$
1	2	3	4	5
10 kHz–150 kHz	25,0	1,45	1,80	–
0,15 MHz–1 MHz	15,0	0,12	0,16	–
1 MHz–10 MHz	10,0	0,013	0,016	–
10 MHz–400 MHz	–	–	–	0,2
400 MHz–2000 MHz	–	–	–	f/2000
2 GHz–300 GHz	–	–	–	1

1 pastaba. f – dažnis, MHz (megahercais).

2 pastaba. 100 kHz–10 GHz radio dažnių juostoje S, E<sup>2</sup>, H<sup>2</sup> ir B<sup>2</sup> vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį 6 minučių laikotarpį.

3 pastaba. Esant aukštesniam nei 10 GHz dažniui S vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį  $\frac{60}{f}$  minučių laikotarpį, f išreikštas GHz (gigahercais).

4 pastaba. Impulsinių moduluotų elektromagnetinių laukų didžiausios akimirkinės vertės, kai radio dažniai viršija 10 MHz, nustatomos taip, kad vieno impulso pločio vidutinis energijos srauto tankis neviršytų energijos srauto tankio verčių daugiau nei 1000 kartų.

5 pastaba. Į radio dažnių juostą, nurodytą lentelės 1 skilties kiekvienoje eilutėje, viršutinė radio dažnių juostos riba yra įskaitytina, o apatinė – ne.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų matavimai atliekami pagal IV skyriaus reikalavimus

### ***Infragarso ir žemo dažnio garsų neigiamo poveikio žmonių sveikatai valdymas***

Dalis rengiama pagal Lietuvos higienos normą HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ Ši higienos norma

nustato infragarso ir žemo dažnio garsų ribinius dydžius gyvenamuosiuose pastatuose ir taikoma infragarso ir žemo dažnio garsų poveikiui visuomenės sveikatai vertinti.

Infragarso ir žemo dažnio garsai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose įvertinami didžiausiojo F laikinio svertinio garso slėgio lygio ( $L_{1/3f, F_{\text{max}}}$ ) ir įvertintojo garso slėgio lygio trečdaliao oktavos dažnių juostos vidutiniuose dažniuose ( $L_{1/3f, R}$ ) rezultatais palyginant juos

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais infragarso ir žemo dažnio garso lygių ribiniais dydžiais.

*1 lentelė. Leidžiami infragarso ir žemo dažnio garsų ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose:*

Trečdalis oktavos dažnių juostos vidutinis dažnis, Hz	Infragarso ir žemo dažnio garso lygių ribiniai dydžiai, dB
8	103
10	95
12,5	87
16	79
20	71
25	63
31,5	56
40	48
50	41
63	34
80	28
100	24
125	21
160	17
200	14

Infragarso ir žemo dažnio garsų, kuriuose pasireiškia toniniai garsai, ribiniai dydžiai sumažinami 5 dB.

Infragarso ir žemo dažnio garsų matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [3.4] ir ISO 7196:1995.

### ***Gaisrinė sauga ir žmonių evakuacija***

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

1. laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

pradėtų veikti žmonių išpėjimo apie kilusį gaisrą sistema;

5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Priešgaisriniai atstumus žiūr. brėžinyje „Sklypo planas“.

Nuo projektuojamo pastato iki pastato už sklypo ribos (7.) (II pastato ugniaatsparumo laipsnis neišlaikomas priešgaisrinis atstumas). Projektuojamo pastato konstrukcijos 8 metrų atstumu iki šio pastato projektuojamos priešgaisrinės.

*Isakymas Nr. 1-338, 6 lentelė*

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastato grupė: daugiabutis gyvenamasis namas – P.1.3.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis II.

Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos kategorija – nenormuojama. Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas:  $F_g = 799,92 \text{m}^2$ : *Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas*

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H),$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 3,8/10) = 1092 \text{m}^2$$

čia: m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;  $G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Statinio grupė		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.2 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamieji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56(1)	10	5

*Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai*

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. <sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

Laiptinė nenormuoto ugniai atsparumo (Vidinės buto nelaikančiosios sienos tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiantys laiptai (antžeminės dalies) įrengiami nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai. (Įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 19 p.).

Laiptinės tarp rūšio ir pirmo aukšto bei pirmo–ketvirto aukšto – gelžbetoninės, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Lauko sienos (atitvaros) yra pastato laikančios konstrukcijos, todėl projektuojamos R 45 atsparumo ugniai.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarose.

Pagalbinė patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

*Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>, 3 lentelė*

<b>Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai</b>	<b>Durys, vartai, liukai<sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup></b>	<b>Angų, siūlių sandarinimo priemonės</b>	<b>Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai</b>	<b>Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos</b>	<b>Langai</b>
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
240	EI <sub>2</sub> 90–C3	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.



*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

*Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės*

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos (garažai)	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1

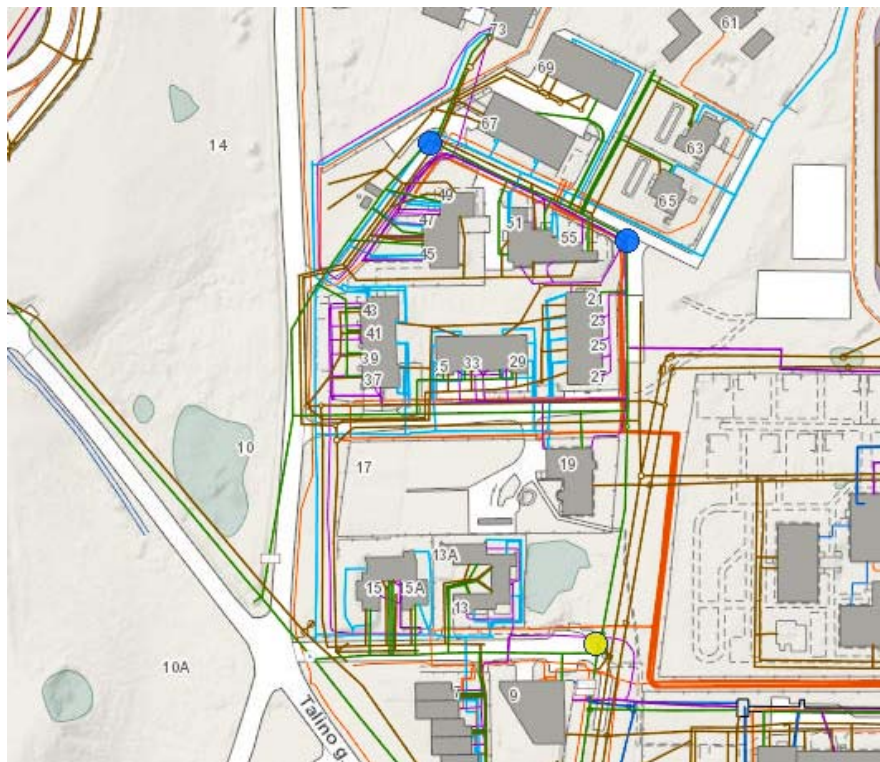
*RN – reikalavimai netaikomi.*

Įrengiamas BROOF (t1) klasės statinio stogas, stogo plotas didesnis kaip 600 m<sup>2</sup> (722 m<sup>2</sup>),

Lauko gaisrų gesinimas numatytas iš vandens šaltinio – Neries, nutolusio ne daugiau kaip 200 metrų iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško – 195 m.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

*Žiūrėti Lauko gaisrų gesinimo schema*



Gaisrų gesinimui planuojamajame sklype ar mažesniu nei 200 metrų atstumu, hidrantų nėra. Bus projektuojama pagal AB „Vilniaus vandenys“ išduodamas sąlygas.

Kabeliams, vamzdžiams, ortakiams kertant statybines konstrukcijas (priešgaisrines sienas, pertvaras, perdangas), angos tarp šių komunikacijų ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užsandarinamos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata.

Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius ir kitas komunikacijas, kuriomis galimas ugnies plitimas, būtina numatyti angų užsandarinimą statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata konstrukcijų kirtimo vietose per visą kertamos konstrukcijos storį.

Name montuojami autonominiai dūmų davikliai.

***Gyv. namuose rekomenduojama Žaibosauga***

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

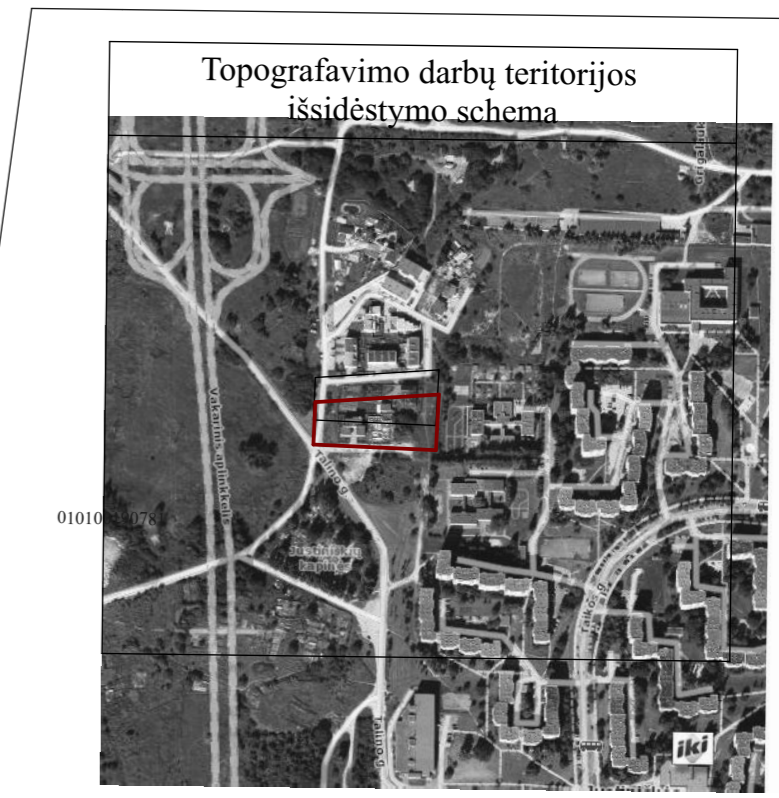
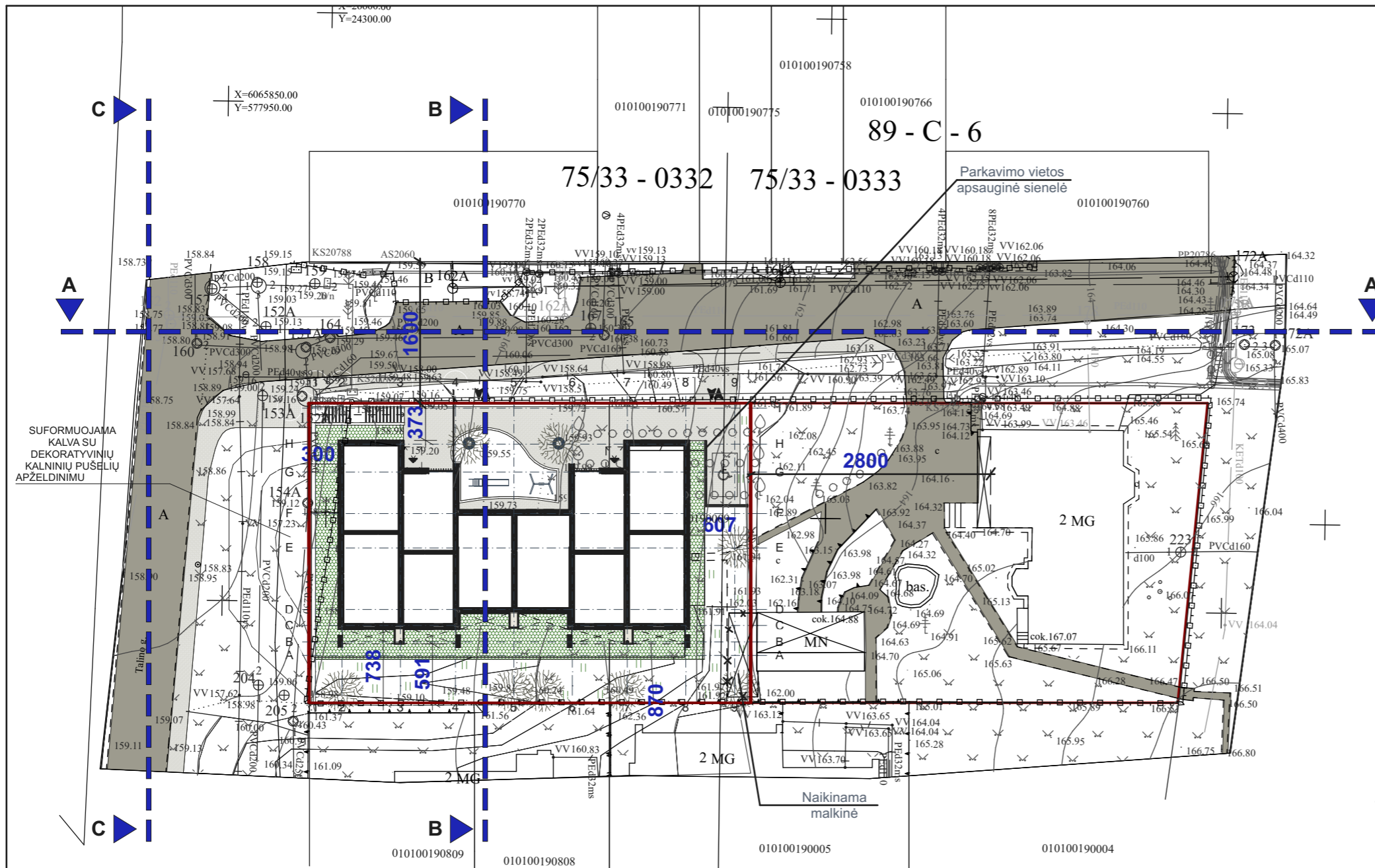
*Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.*

*Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.*

**PV. Rita Mažeikaitė – Petraitienė**




*Daugiabutis gyvenamasis namas Talino g. 17, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai*

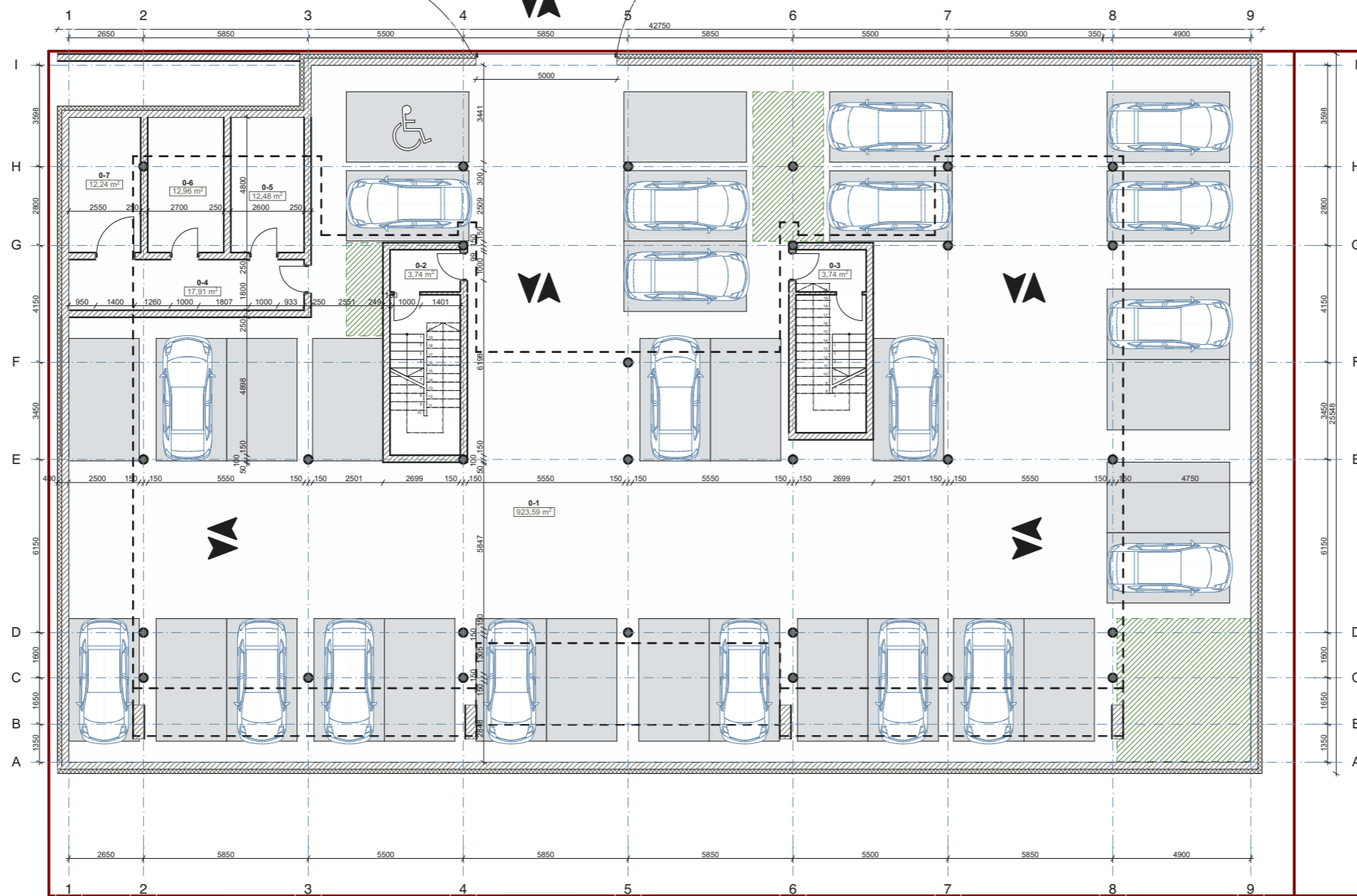


 — Veja, sutankinta koriu

**PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI:**

- SKLYPO PLOTAS: **1326 M2**
- INTENSYVUMAS: **1,1**
- UŽSTATYMAS SKLYPE: **43 %**
- PASTATO AUKŠTIS: **13,65 M**
- BENDRASIS PLOTAS: **2637 M2**
- ANTŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS: **1661 M2**
- POŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS: **983 M2**
- TIPINIO AUKŠTO (1-4) BENDRASIS PLOTAS: **415,3 M2**
- BUTŲ SKAIČIUS: **32**
- BUTŲ BENDRASIS PLOTAS: **1478,2 M2**
- PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS: **32**

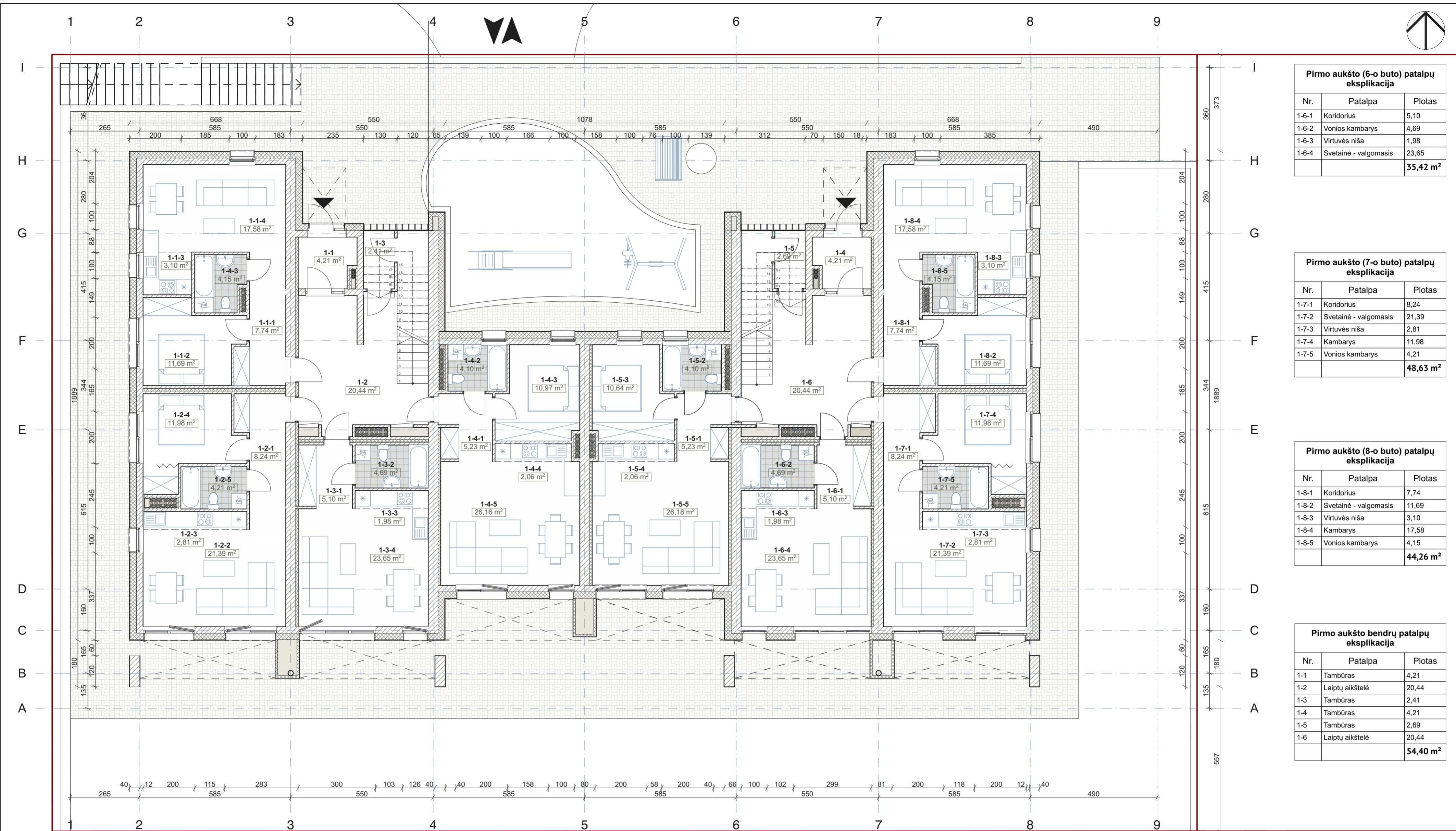
	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R.MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6.3. TALINO G. 17,VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1550	PV	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		
A895	ARCH.	R.MAŽEIKA			
	ARCH.	T.RUŠINAS			
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS: A. K.			GENPLANAS M 1:500	LAPAS LAPŲ
P.P.					



Požeminio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
0-1	Automobilių parkingas	923,59
0-2	Laiptų aikštelė	3,74
0-3	Laiptų aikštelė	3,74
0-4	Pagalbinė patalpa	17,91
0-5	Pagalbinė patalpa	12,48
0-6	Pagalbinė patalpa	12,96
0-7	Pagalbinė patalpa	12,24
		<b>986,66 m<sup>2</sup></b>

PERKELIAMA (PROJEKTUOJAMA) SKLYPO RIBA

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R.MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6.3. TALINO G. 17,VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	A1550	PV	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			LAIDA	
A895	ARCH.	R.MAŽEIKA					
	ARCH.	T.RUŠINAS					
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ					
ETAPAS	STATYTOJAS: A. K.			POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200		LAPAS	LAPŲ
P.P.							



**Pirmo aukšto (6-o buto) patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
1-6-1	Koridorius	5,10
1-6-2	Vonios kambarys	4,69
1-6-3	Virtuvės niša	1,98
1-6-4	Svetainė - valgomasis	23,65
		<b>35,42 m<sup>2</sup></b>

**Pirmo aukšto (7-o buto) patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
1-7-1	Koridorius	8,24
1-7-2	Svetainė - valgomasis	21,39
1-7-3	Virtuvės niša	2,81
1-7-4	Kambarys	11,98
1-7-5	Vonios kambarys	4,21
		<b>48,63 m<sup>2</sup></b>

**Pirmo aukšto (8-o buto) patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
1-8-1	Koridorius	7,74
1-8-2	Svetainė - valgomasis	11,69
1-8-3	Virtuvės niša	3,10
1-8-4	Kambarys	17,58
1-8-5	Vonios kambarys	4,15
		<b>44,26 m<sup>2</sup></b>

**Pirmo aukšto bendrų patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	4,21
1-2	Laiptų aikštelė	20,44
1-3	Tambūras	2,41
1-4	Tambūras	4,21
1-5	Tambūras	2,69
1-6	Laiptų aikštelė	20,44
		<b>54,40 m<sup>2</sup></b>

**Pirmo aukšto (1-o buto) patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
1-1-1	Koridorius	7,74
1-1-2	Svetainė - valgomasis	11,69
1-1-3	Virtuvės niša	3,10
1-1-4	Kambarys	17,58
1-4-3	Vonios kambarys	4,15
		<b>44,26 m<sup>2</sup></b>

**Pirmo aukšto (2-o buto) patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
1-2-1	Koridorius	8,24
1-2-2	Svetainė - valgomasis	21,39
1-2-3	Virtuvės niša	2,81
1-2-4	Kambarys	11,98
1-2-5	Vonios kambarys	4,21
		<b>48,63 m<sup>2</sup></b>

**Pirmo aukšto (3-o buto) patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
1-3-1	Koridorius	5,10
1-3-2	Vonios kambarys	4,69
1-3-3	Virtuvės niša	1,98
1-3-4	Svetainė - valgomasis	23,65
		<b>35,42 m<sup>2</sup></b>

**Pirmo aukšto (4-o buto) patalpų eksplikacija**

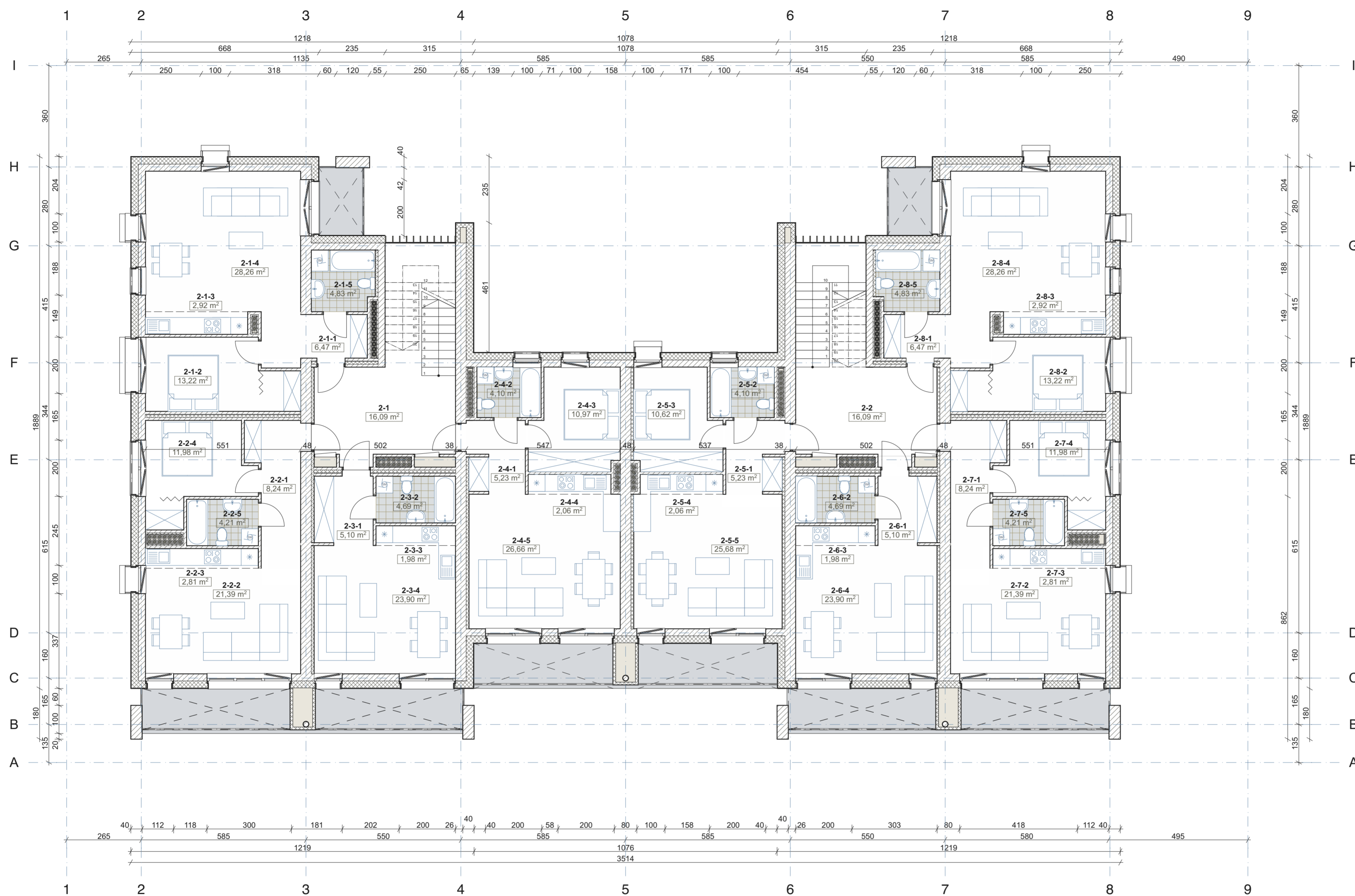
Nr.	Patalpa	Plotas
1-4-1	Koridorius	5,23
1-4-2	Vonios kambarys	4,10
1-4-3	Kambarys	10,97
1-4-4	Virtuvės niša	2,06
1-4-5	Svetainė - valgomasis	26,16
		<b>48,52 m<sup>2</sup></b>

**Pirmo aukšto (5-o buto) patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
1-5-1	Koridorius	5,23
1-5-2	Vonios kambarys	4,10
1-5-3	Kambarys	10,64
1-5-4	Virtuvės niša	2,06
1-5-5	Svetainė - valgomasis	26,18
		<b>48,21 m<sup>2</sup></b>

Pirmo aukšto bendras butų plotas: **353,35 m<sup>2</sup>**

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I. J. "MAŽASIS ATRIUMAS"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
	A1550	PV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITAIENĖ	LAIDA
	A895	ARCH.	R. MAŽEIKA	
	ARCH.	T. RUŠINAS		
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		
ETAPAS	STATYTOJAS: A. K.			LAPAS
P.P.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			



**Antro aukšto (6-o buto) patalpų  
eksplicacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
2-6-1	Koridorius	5,10
2-6-2	Vonios kambarys	4,69
2-6-3	Virtuvės niša	1,98
2-6-4	Svetainė - valgomasis	23,90
		<b>35,67 m<sup>2</sup></b>

**Antro aukšto (7-o buto) patalpų  
eksplicacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
2-7-1	Koridorius	8,24
2-7-2	Svetainė - valgomasis	21,39
2-7-3	Virtuvės niša	2,81
2-7-4	Kambarys	11,98
2-7-5	Vonios kambarys	4,21
		<b>48,63 m<sup>2</sup></b>

**Antro aukšto (8-o buto) patalpų  
eksplicacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
2-8-1	Koridorius	6,47
2-8-2	Kambarys	13,22
2-8-3	Virtuvės niša	2,92
2-8-4	Svetainė - valgomasis	28,26
2-8-5	Vonios kambarys	4,83
		<b>55,70 m<sup>2</sup></b>

**Antro aukšto bendrų patalpų  
eksplicacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
2-1	Laiptų aikštelė	16,09
2-2	Laiptų aikštelė	16,09
		<b>32,18 m<sup>2</sup></b>

**Antro aukšto (1-o buto) patalpų  
eksplicacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
2-1-1	Koridorius	6,47
2-1-2	Kambarys	13,22
2-1-3	Virtuvės niša	2,92
2-1-4	Svetainė - valgomasis	28,26
2-1-5	Vonios kambarys	4,83
		<b>55,70 m<sup>2</sup></b>

**Antro aukšto (2-o buto) patalpų  
eksplicacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
2-2-1	Koridorius	8,24
2-2-2	Svetainė - valgomasis	21,39
2-2-3	Virtuvės niša	2,81
2-2-4	Kambarys	11,98
2-2-5	Vonios kambarys	4,21
		<b>48,63 m<sup>2</sup></b>

**Antro aukšto (3-o buto) patalpų  
eksplicacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
2-3-1	Koridorius	5,10
2-3-2	Vonios kambarys	4,69
2-3-3	Virtuvės niša	1,98
2-3-4	Svetainė - valgomasis	23,90
		<b>35,67 m<sup>2</sup></b>

**Antro aukšto (4-o buto) patalpų  
eksplicacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
2-4-1	Koridorius	5,23
2-4-2	Vonios kambarys	4,10
2-4-3	Kambarys	10,97
2-4-4	Virtuvės niša	2,06
2-4-5	Svetainė - valgomasis	26,66
		<b>49,02 m<sup>2</sup></b>

**Antro aukšto (5-o buto) patalpų  
eksplicacija**

Nr.	Patalpa	Plotas
2-5-1	Koridorius	5,23
2-5-2	Vonios kambarys	4,10
2-5-3	Kambarys	10,62
2-5-4	Virtuvės niša	2,06
2-5-5	Svetainė - valgomasis	25,68
		<b>47,69 m<sup>2</sup></b>

Antro aukšto bendras butų plotas: **376,71 m<sup>2</sup>**

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I. J. "MAŽASIS ATRIUMAS"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
	A1550	PV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITAIENĖ	LAIDA
	A895	ARCH.	R. MAŽEIKA	
		ARCH.	T. RUŠINAS	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		
ETAPAS	STATYTOJAS: A. K.		TIPINIS 2-4 AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS LAPŲ
<b>P.P.</b>				



177,10 Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas Talino g. 17

+175,70 Talino g. 17

+167,07

Talino g.

TALINO G. IŠKLOTINĖ (A) M 1:250

-3,68 (159,82)

+0,00 (163,50)

+160,63

Talino g.

SUFORMUOJAMA KALVA SU DEKORATYVINIŲ KALNINIŲ PUŠELIŲ APŽELDINIMU

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas Talino g. 17

+177,0

+174,9

+177,1

+173,8


+0,00 (+163,50)

Talino g.

-3,68(+159,82)

SKLYPO RIBA

SKERSINIS PJŪVIS PER TALINO G. (B) M 1:250


	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A1550	PV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			LAIDA
	A895	ARCH.	R. MAŽEIKA			
		ARCH.	T. RUŠINAS			
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			TALINO G. IŠKLOTINĖ (A) IR SKERSINIS PJŪVIS PER SKLYPĄ IR TALINO G. (B) M 1:250		LAPAS
P.P.						LAPŲ

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas Talino g. 17



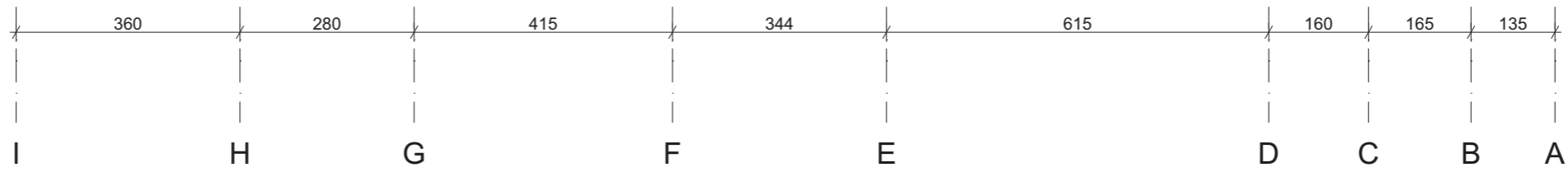
SUFORMUOJAMA KALVA SU DEKORATYVINIŲ KALNINIŲ PUŠELIŲ APŽELDINIMU


TALINO G. IŠKLOTINĖ (C) M 1:250

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R.MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1550	PV	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		LADA
	A895	ARCH.	R.MAŽEIKA		
		ARCH.	T.RUŠINAS		
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			TALINO G. IŠKLOTINĖ (C) M 1:250	LAPAS
P.P.					LAPŲ




	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
	A1550	PV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		LAIDA
	A895	ARCH.	R. MAŽEIKA		
	ARCH.	T. RUŠINAS			
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS: A. K.			FASADAS TARP AŠIŲ 9-1	M 1:100
P.P.				LAPAS	LAPŲ




	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R.MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.		
	A1550	PV	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			Laida
	A895	ARCH.	R.MAŽEIKA			
		ARCH.	T.RUŠINAS			
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100		LAPAS
P.P.						LAPŲ




	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
	A1550	PV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		LADA
	A895	ARCH.	R. MAŽEIKA		
	ARCH.	T. RUŠINAS			
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS: A. K.			FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:100	LAPAS LAPŲ
P.P.					




	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1550	PV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		Laida
	A895	ARCH.	R. MAŽEIKA		
		ARCH.	T. RUŠINAS		
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			1 PERSPEKTYVA	LAPAS LAPŲ
<b>P.P.</b>					



	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R.MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	A1550	PV	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			Laida
	A895	ARCH.	R.MAŽEIKA			
		ARCH.	T.RUŠINAS			
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			2 PERSPEKTYVA		LAPAS
P.P.						LAPŲ



	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1550	PV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		Laida
	A895	ARCH.	R. MAŽEIKA		
		ARCH.	T. RUŠINAS		
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			3 PERSPEKTYVA	LAPAS
P.P.					LAPŲ





PROJEKTAVIMO ĮMONĖ:  
R.MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M.  
SAV. STATYBOS PROJEKTAS

A1550	PV	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		
A895	ARCH.	R.MAŽEIKA		
	ARCH.	T.RUŠINAS		
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ		

Laida


ETAPAS STATYTOJAS: A.K.

4 PERSPEKTYVA


Lapas Lapų

P.P.




	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R.MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	A1550	PV	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			Laida	
	A895	ARCH.	R.MAŽEIKA				
		ARCH.	T.RUŠINAS				
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ					
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			5 PERSPEKTYVA		LAPAS	LAPŲ
P.P.							



	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R.MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	A1550	PV	R.MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			Laida	
A895	ARCH.	R.MAŽEIKA					
	ARCH.	T.RUŠINAS					
	ARCH.	R.GARUCKIENĖ					
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			6 PERSPEKTYVA		LAPAS	LAPŲ
P.P.							



	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TALINO G. 17, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	A1550	PV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			LAIDA	
	A895	ARCH.	R. MAŽEIKA				
		ARCH.	T. RUŠINAS				
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ					
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			7 PERSPEKTYVA		LAPAS	LAPŲ
P.P.							