


UAB "Šlamos ir partneriai" Raudondvario pl. 150-207, Kaunas 8-61193104, <a href="mailto:skirmui@gmail.com">skirmui@gmail.com</a>	
--	--

<b>STATYTOJAS</b>	T.K.
<b>OBJEKTAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A, STATYBOS PROJEKTAS
<b>ADRESAS</b>	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A, sklp. kad. Nr. <b>4103/0100:2170</b>
<b>ETAPAS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS

<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>ATEST.</b>
<b>ĮMONĖS VADOVAS, PV</b>	S. ŠLAMAS		A1769
<b>UŽSAKOVAS</b>	T.K.		

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS:**

**PROJEKTAS:**

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A,  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO STATYBOS VIETA:**

Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A

**STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:**

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS:**

Projektuojamą pastatą pateiktame projektiniame pasiūlyme sudaro du tūriai (namas ir baseino patalpa). Laikanti konstrukcija – mūras. Fasado apdaila – tinkas, klijuotas klinkeris. Stogas keturšlaitis.

**GAMYBA, TECHNOLOGIJA:**

Gamyba nenumatoma.

**NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:**

Buitinės nuotekos ir vandentiekis pajungiamas į vietinius tinklus. Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatyti pastatomi konteineriai pagal nuomos sutartį su įmone, kuri užsiima atliekų išvežimu.

**ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:**

Planuojama el. galia 20kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m<sup>3</sup>/d. Šildymas dujomis.

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

Igaliotas asmuo, projekto vadovas S.Šlomas



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2755	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	358m <sup>2</sup>
4. apželdintas sklypo plotas	%	74	2038m <sup>2</sup> *
			*be kietų dangų

### II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	334,76	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	334,76	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1983	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	

### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

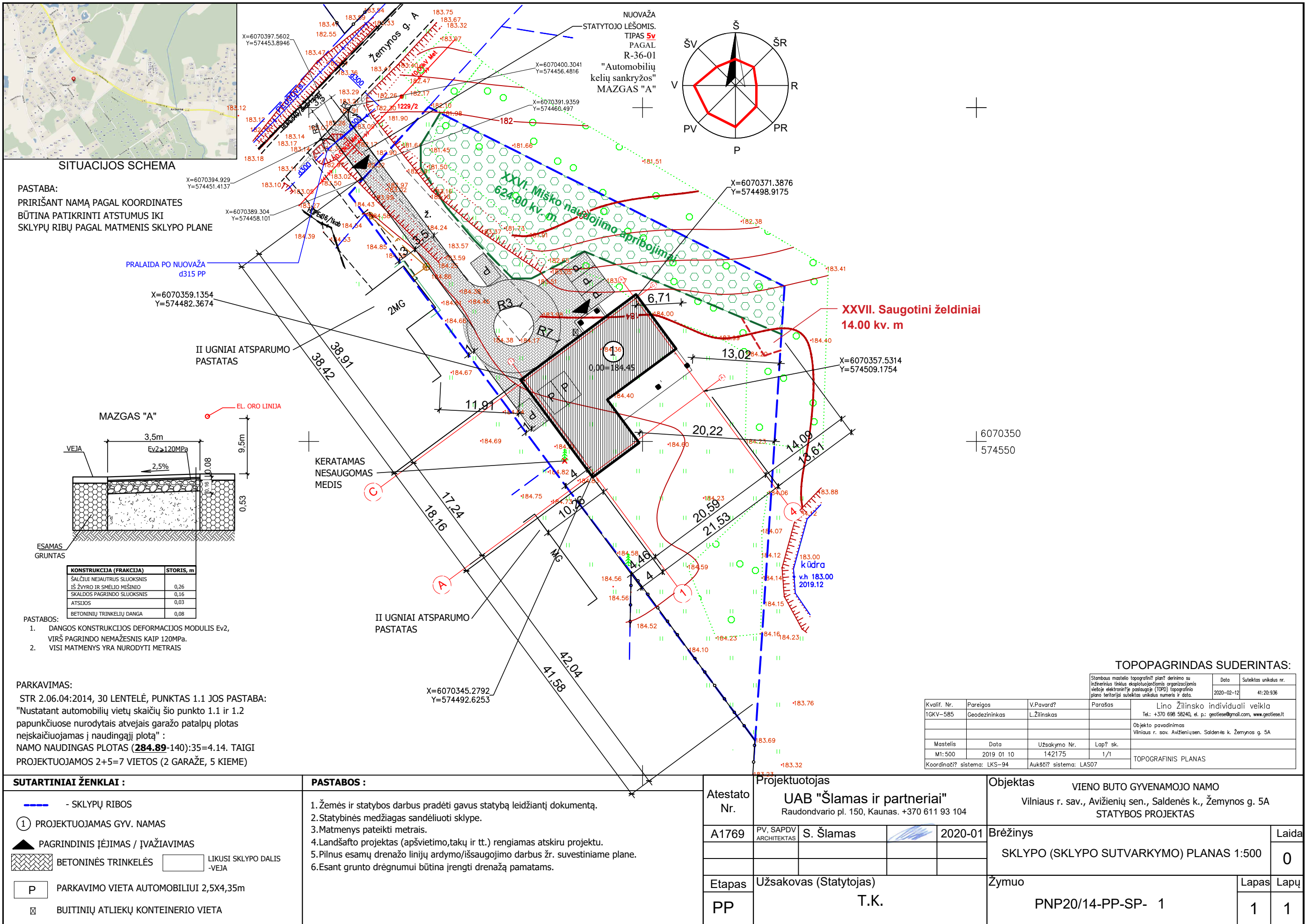
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	7	VANDENTIEKIS
	m	20	NUOTEKOS
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	32, 110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	

### V. KITI STATINIAI

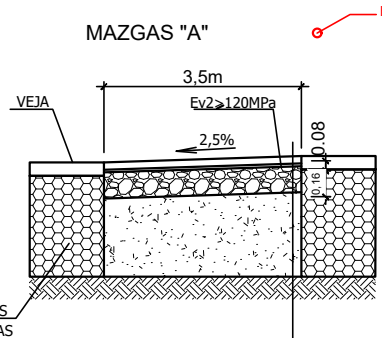
1. Nuotekų valykla 0,8 m <sup>3</sup> /per parą			
2. Aikštelė	kv.m.	257	

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):  
Įgaliotas asmuo, projekto vadovas S.Šlamos



**SITUACIJOS SCHEMA**

PASTABA:  
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES  
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI  
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE



KONSTRUKCIJA (FRAKCIJA)	STORIS, m
ŠALČIUI NEJAUTRUS SLUOKSNIS	0,26
IŠ ŽYVRO IR SMĖLIO MIŠINIO	0,16
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	0,03
ATSĖJOS	0,03
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	0,08

- PASTABOS:
- DANGOS KONSTRUKCIJOS DEFORMACIJOS MODULIS  $E_{v2}$ , VIRŠ PAGRINDO NEMAŽESNIS KAIP 120MPa.
  - VISI MATMENYS YRA NURODYTI METRAIS

**PARKAVIMAS:**  
STR 2.06.04:2014, 30 LENTELĖ, PUNKTAS 1.1 JOS PASTABA:  
"Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą"  
NAMO NAUDINGAS PLOTAS (284,89-140):35=4.14. TAIGI  
PROJEKTUOJAMOS 2+5=7 VIETOS (2 GARAŽE, 5 KIEME)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI :**

- SKLYPŲ RIBOS
- ① PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS / ĮVAŽIAVIMAS
- ▨ BETONINĖS TRINKELĖS
- LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA
- P PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m
- ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

**PASTABOS :**

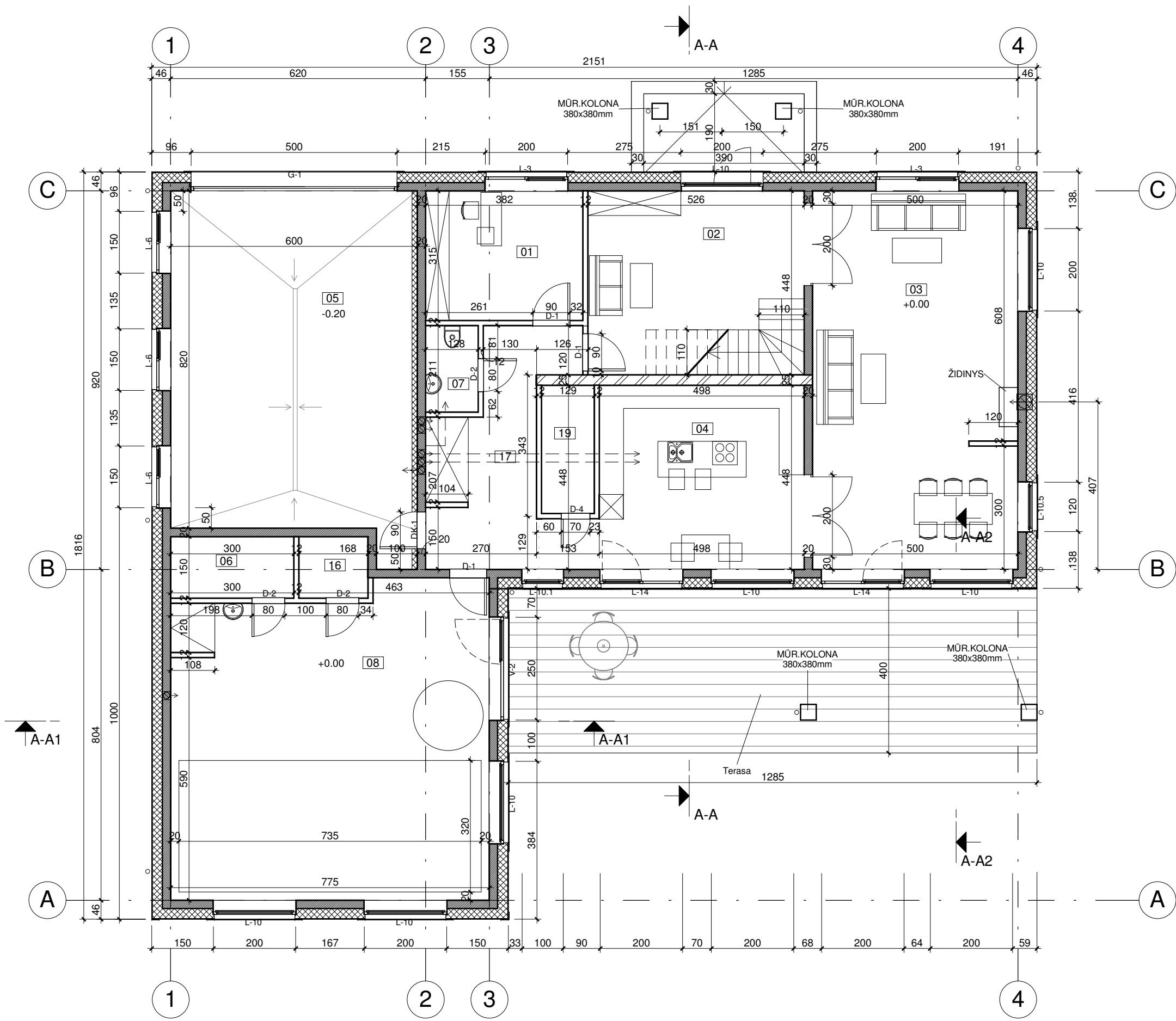
- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Statybinės medžiagas sandėliuoti sklype.
- Matmenys pateikti metrais.
- Landšafto projektas (apšvietimo,takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
- Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane.
- Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.

Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB "Šlamos ir partneriai"</b> Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104			Objektas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A STATYBOS PROJEKTAS		
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamos	2020-01	Brėžinys	SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500		
Etapas	Užsakovas (Statytojas) T.K.			Žymuo	PNP20/14-PP-SP- 1		
PP				Lapas	1	Lapų	1

**TOPOPAGRINDAS SUDERINTAS:**

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tikslus eksploatuojančioms organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2020-02-12	41:20:936

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Lino Žilinsko individuali veikla Tel: +370 698 58240, el. p.: geotiese@gmail.com, www.geotiese.lt
IGKV-585	Geodezininkas	L. Žilinskas		
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lap? sk.	Objekto pavadinimas Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Saldenės k. Žemynos g. 5A
M1:500	2019 01 10	142175	1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukštis sistema:	LAS07	



**Patalpų žiniaraštis 1a**

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
01	Darbo kambarys	11.91 m <sup>2</sup>	13.87 m
02	Holas	20.10 m <sup>2</sup>	18.87 m
03	Svetainė-Valgomasis	45.50 m <sup>2</sup>	30.69 m
04	Virtuvė	23.89 m <sup>2</sup>	21.78 m
05	Garažas (Nešildomas)	49.87 m <sup>2</sup>	30.31 m
06	Pag. patalpa	4.40 m <sup>2</sup>	8.91 m
07	Sanmazgas	2.63 m <sup>2</sup>	6.69 m
08	Baseinas	57.23 m <sup>2</sup>	33.22 m
16	Pag. patalpa	2.46 m <sup>2</sup>	6.28 m
17	Koridorius	13.97 m <sup>2</sup>	21.62 m
19	Pag. patalpa	3.92 m <sup>2</sup>	8.73 m
		235.88 m <sup>2</sup>	200.98 m

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	LAIKANČIOS SIENOS
	TERMOIZOLIACIJA
	PERTVAROS

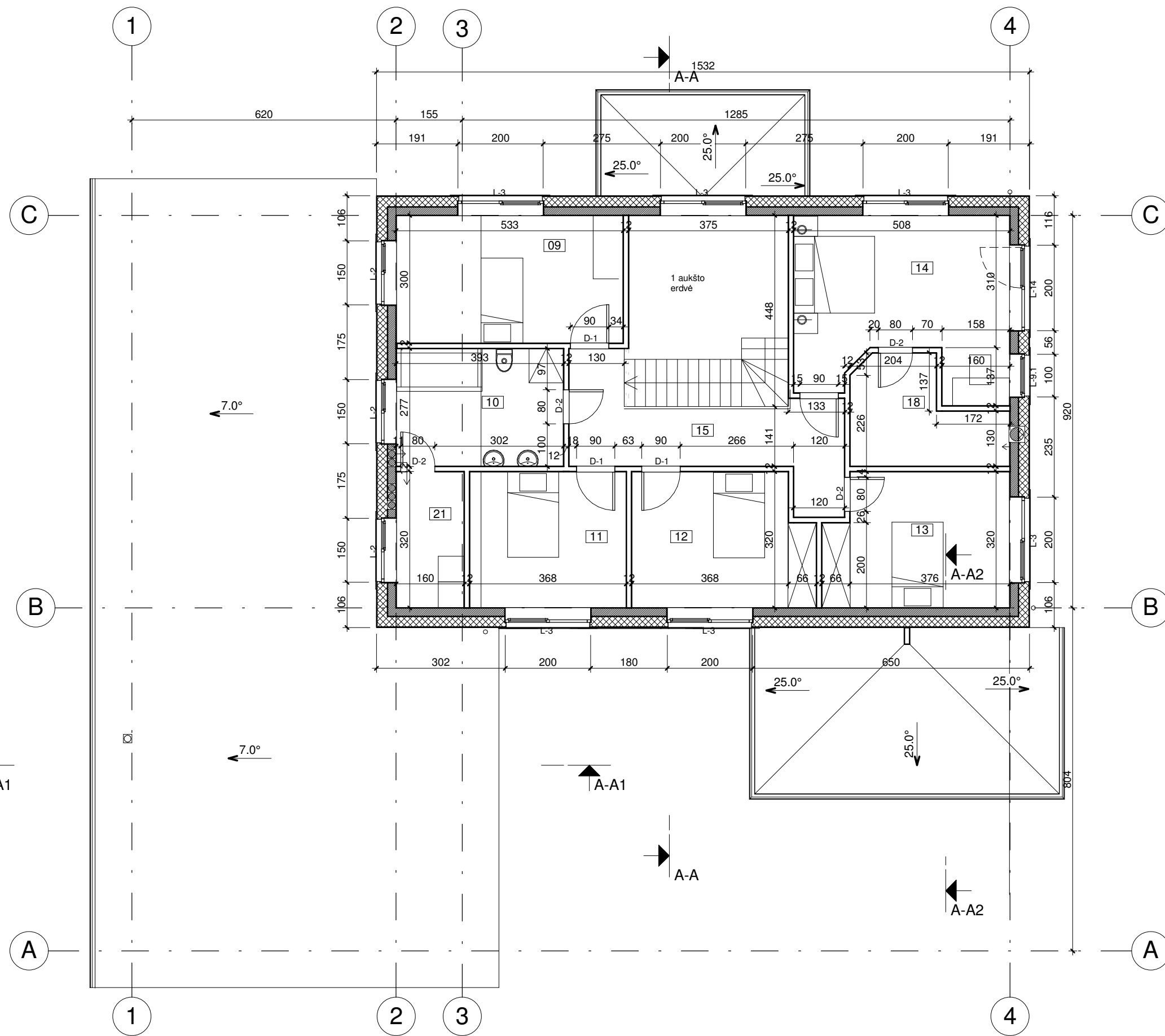
**PASTABOS:**

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	
Atestato Nr.	<b>UAB "Šlamos ir partneriai"</b> Raudondvario pl.150, Kaunas
A1769	PV.SAPDV, ARCHITEKTAS S. Šlamos 2019.07
LT	STATYTOJAS T.K.

<b>OBJEKTAS</b>	
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A STATYBOS PROJEKTAS	
<b>BRĖŽINYS</b>	
1A PLANAS M 1:100	
<b>ŽYMUO</b>	
PNP20/14-PP-SA-1	
Laidos	Lapas
0	1 / 1





Patalpų žiniaraštis			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
09	Kambarys	12.67 m <sup>2</sup>	16.58 m
10	Sanmazgas	7.84 m <sup>2</sup>	11.20 m
11	Sanmazgas	11.62 m <sup>2</sup>	13.67 m
12	Kambarys	12.93 m <sup>2</sup>	14.99 m
13	Skalbykla	13.17 m <sup>2</sup>	15.14 m
14	Kambarys	19.16 m <sup>2</sup>	20.78 m
15	Holas	12.43 m <sup>2</sup>	21.16 m
18	Drabužinė	7.40 m <sup>2</sup>	12.46 m
21	Skalbykla	1.67 m <sup>2</sup>	7.40 m
		98.87 m <sup>2</sup>	133.37 m

Patalpų žiniaraštis VISO
NAMO PLOTAS
334.76 m <sup>2</sup>

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

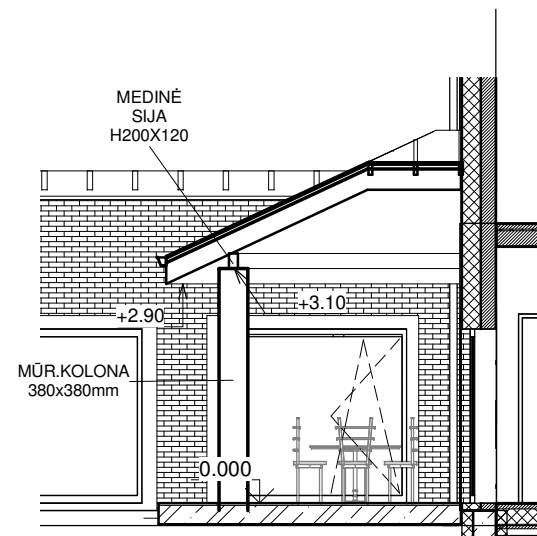
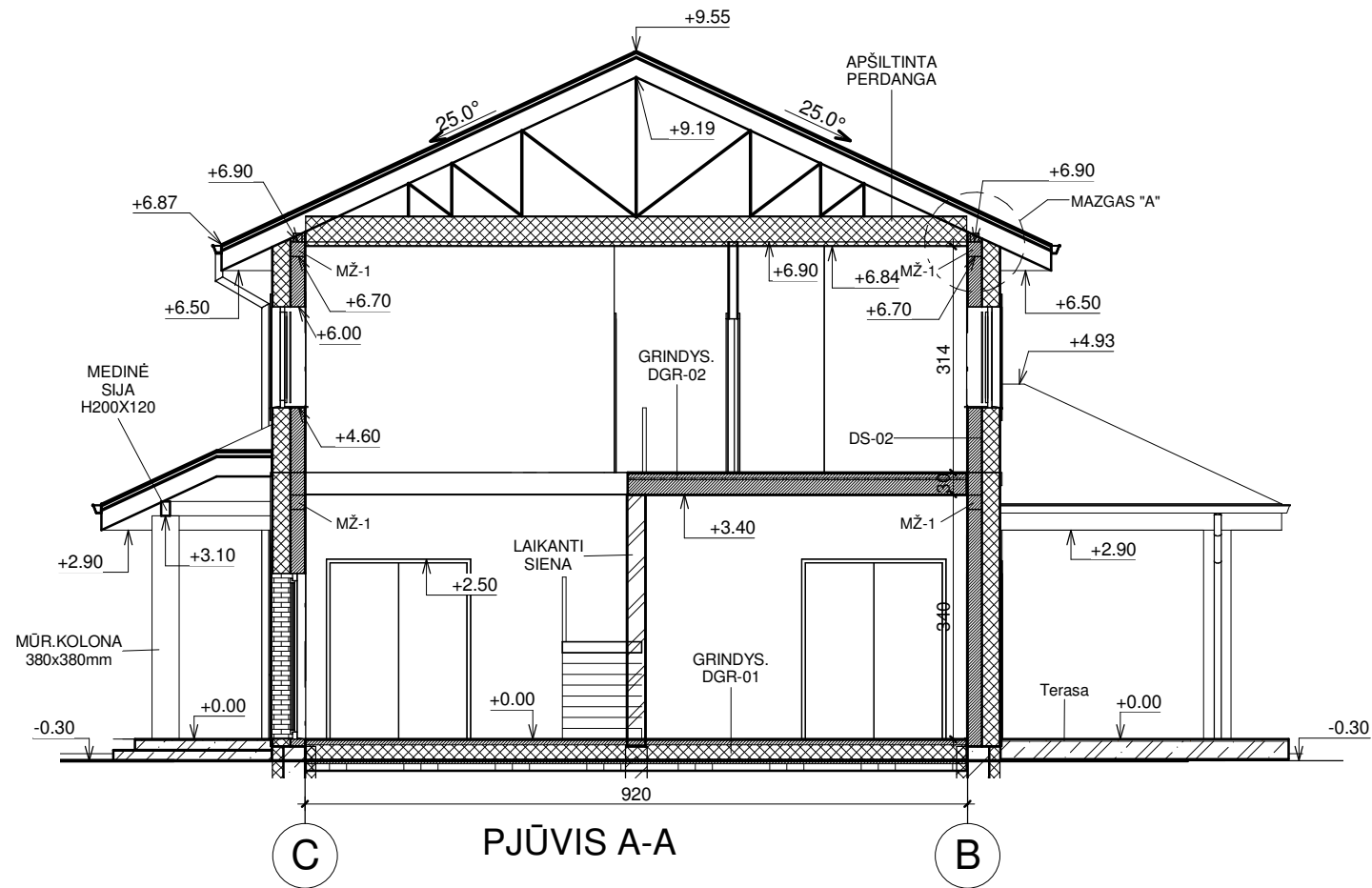
	LAIKANČIOS SIENOS
	TERMOIZOLIACIJA
	PERTVAROS

### PASTABOS:

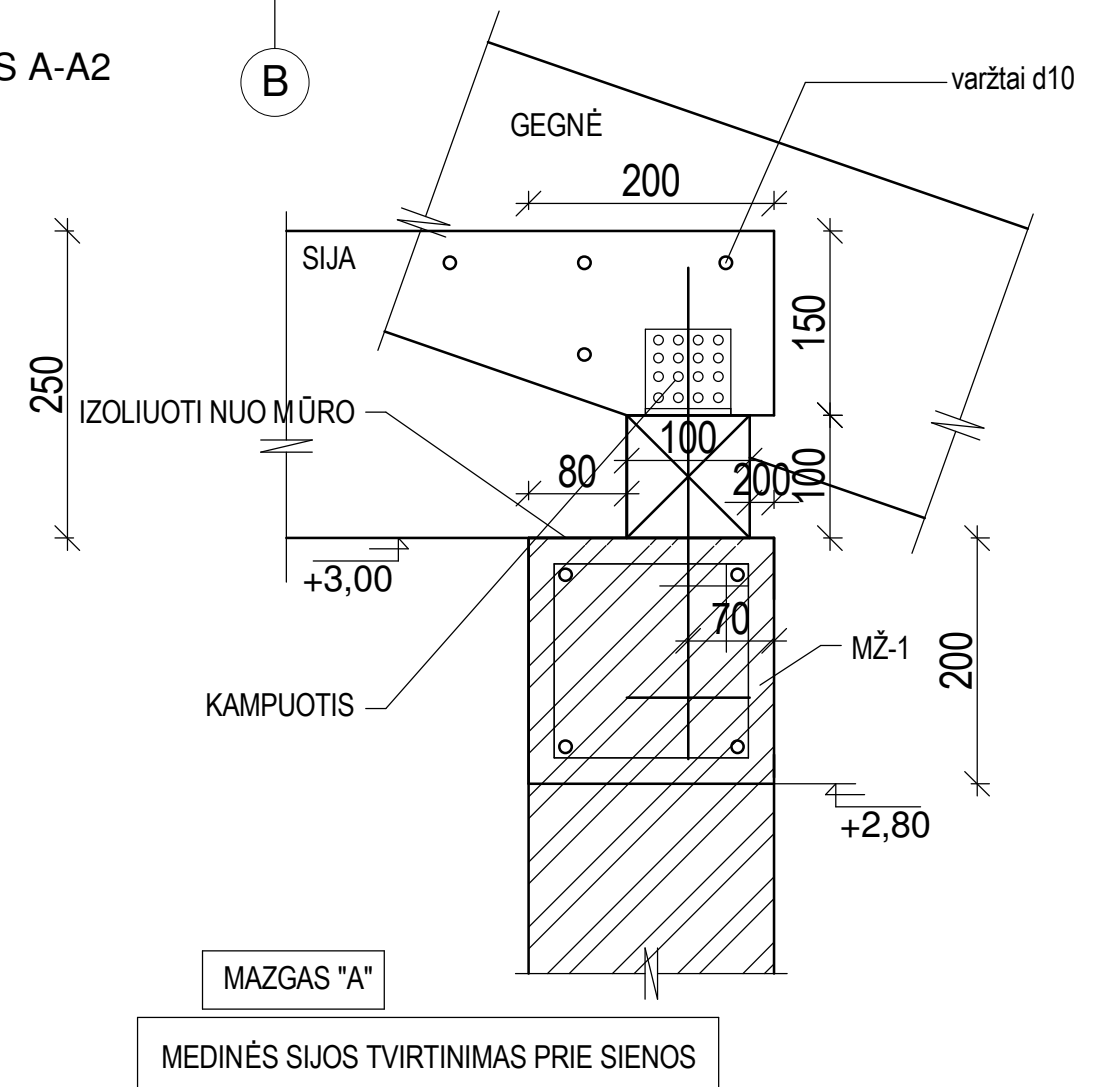
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

PROJEKTUOTOJAS			
Atestato Nr.	UAB "Šlamos ir partneriai"		
	Raudondvario pl.150, Kaunas		
A1769	PV.SAPDV, ARCHITEKTAS	S. Šlamos	2019.07
			2019.07
STATYTOJAS			
LT	T.K.		

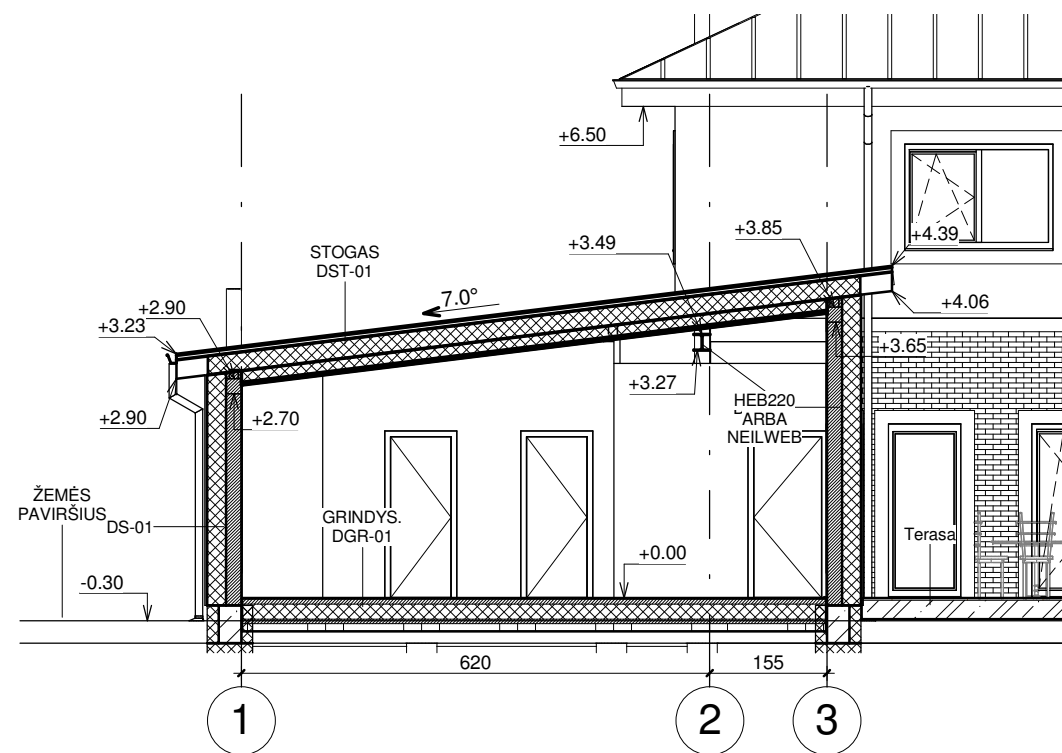
OBJEKTAS		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO	
		Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A	
		STATYBOS PROJEKTAS	
BRĖŽINYS		2A PLANAS M 1:100	
		Laidos	0
ŽYMUO		Lapas	Lapų
PNP20/14-PP-SA-2		1	1



PJŪVIS A-A2

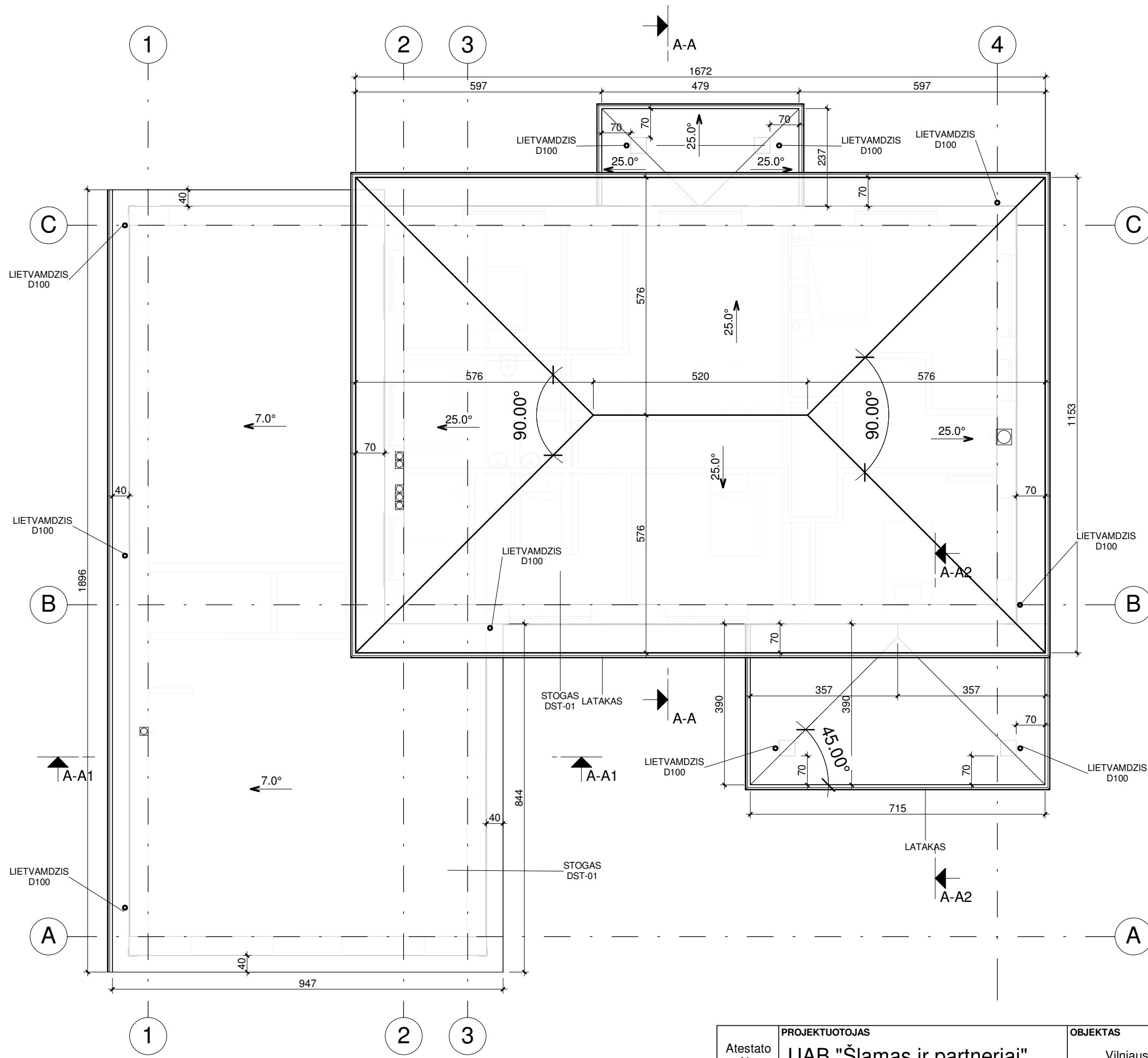


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PJŪVIS A-A1

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB "Šlamos ir partneriai" Raudondvario pl.150, Kaunas				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A STATYBOS PROJEKTAS	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamos	2019.07	BRĖŽINYS	Laida	
			2019.07	PJŪVIAI M 1:100		0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	T.K.				PNP20/14-PP-SA-3	
				Lapas	Lapų	
				1	1	



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- PASTABOS:**
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
  2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
  3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
  4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.
  5. NUMATYTI SNIEGO GAUDYKLES.

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTRAS	
A1769		UAB "Šlamos ir partneriai" Raudondvario pl.150, Kaunas		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A STATYBOS PROJEKTAS	
PV, SAPDV, ARCHITEKTAS		S. Šlamos		BRĖŽINYS	
2019.07		2019.07		Laida	
2019.07				0	
STATYTOJAS		ŽYMUO		Lapas Lapų	
LT		T.K.		PNP20/14-PP-SA-4	
				1 1	



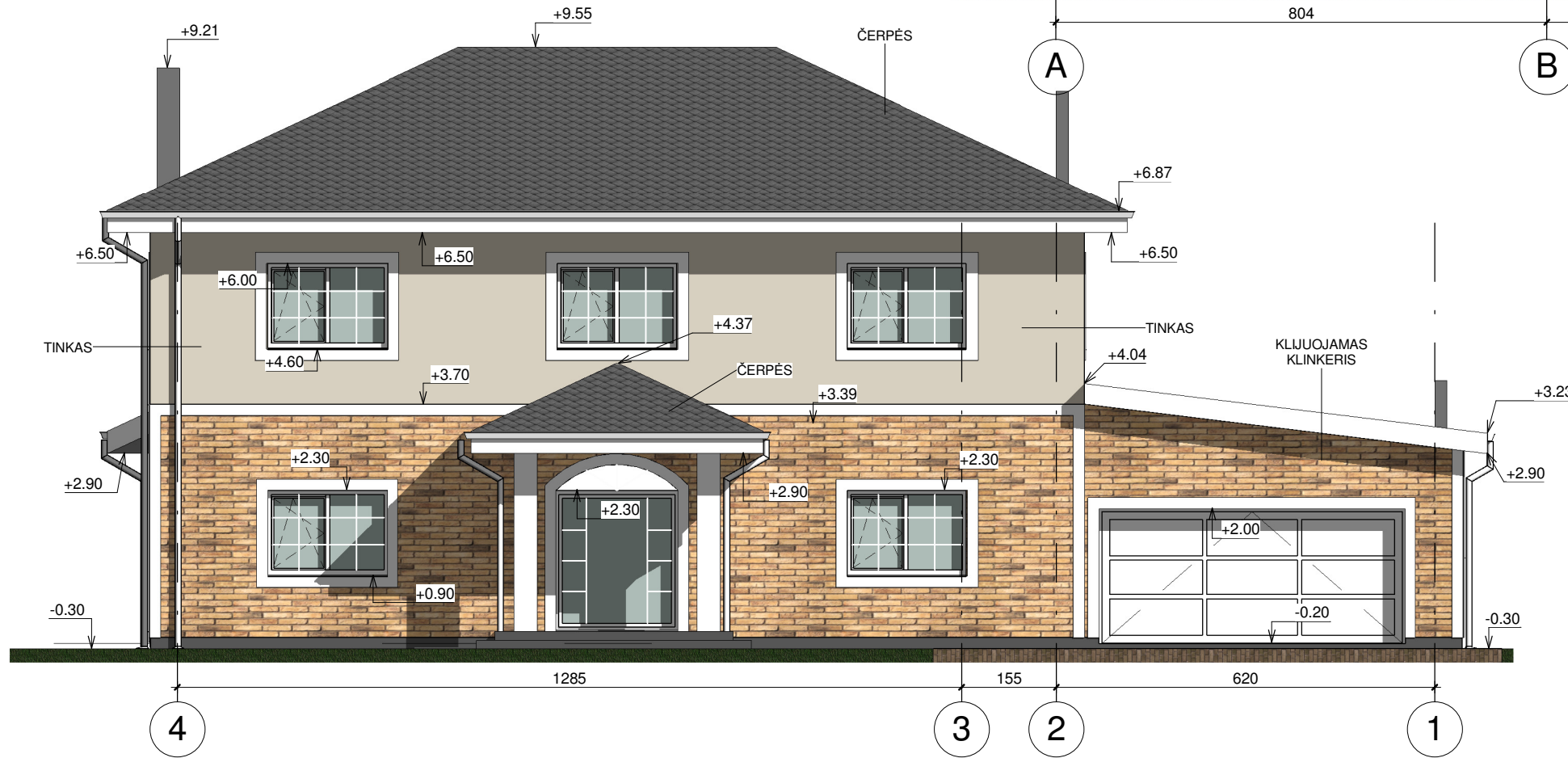
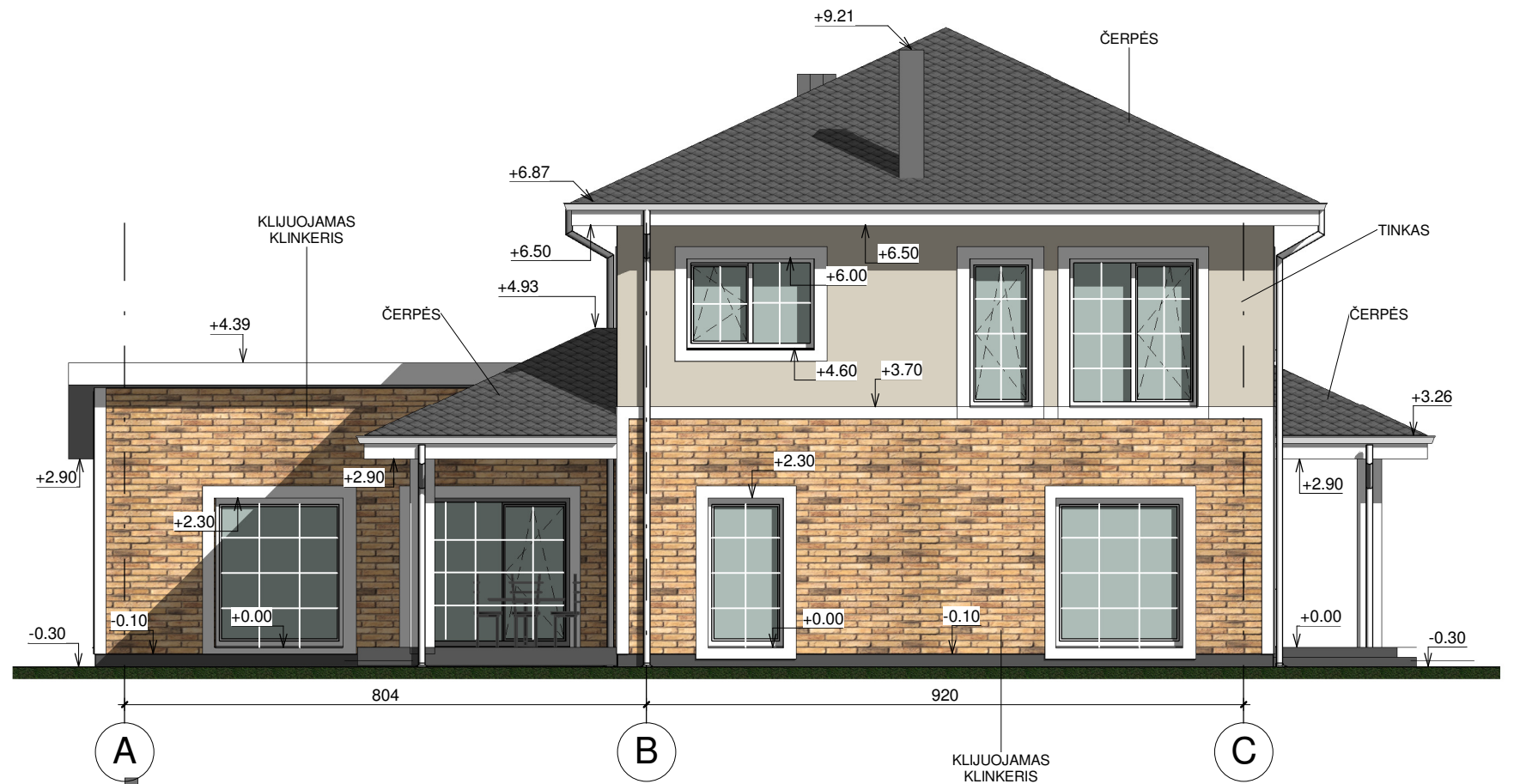


**PASTABOS:**

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	UAB "Šlamas ir partneriai" Raudondvario pl.150, Kaunas			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A STATYBOS PROJEKTAS	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamas	2019.07	BRĖŽINYS	
			2019.07	FASADAI	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	T.K.			PNP20/14-PP-SA-5	
				Lapas	Lapų
				1	1



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PASTABOS:**

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	UAB "Šlamos ir partneriai" Raudondvario pl.150, Kaunas			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Žemynos g. 5A STATYBOS PROJEKTAS	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamos	2019.07	BRĖŽINYS	
			2019.07	FASADAI	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	T.K.			PNP20/14-PP-SA-6	
				Lapas	Lapų
				1	1