
**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) 5593-6000-3014 LAUGALIŲ G. 9,
GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statytojas ir/arba užsakovas **UAB „IDMAVA IR PARTNERIAI“**

Statinio projekto numeris **R_1933**

Statinio projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statinio pavadinimas **Gamybos, paskirties pastatas (dirbtuvės)**

Statinio projekto dalis **Architektūrinė/konstruktinė**

Bylos žymuo **SA/SK**

Bylos laidos žymuo **0**

Bylos išleidimo data **2019-11**

Projekto vadovė **Lina Deikuvienė, A 1615** 

Projekto dalies vadovė **Lina Deikuvienė, A 1615** 

Projekto vadovo asistentas **Robertas Bardauskas, A 2177** 


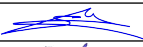
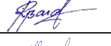

Architektas **Indrė Stropaitė, MK nr. 004179** 

Užsakovas **UAB „IDMAVA IR PARTNERIAI“**

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	
R_1933-01-PP-SA/SK_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	–
R_1933-01-PP-SA/SK_AR	3	0	Aiškinamasis raštas	–
GRAFINĖ DALIS				
<i>Architektūra</i>				
R_1933-01-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	-
R_1933-01-PP-SA-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	-
R_1933-01-PP-SA-B.02	1	0	Fasadai, M 1:100	-
R_1933-01-PP-SA-B.03	1	0	Stogo planas, M 1:100	-
R_1933-01-PP-SA-B.04	1	0	Langų ir durų specifikacija, M 1:100	-
<i>Vaizdinė informacija</i>				
-	3	0	Vizualizacija	-

0	2019-11	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" LightHouse, Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt +37063009939			Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) 5593-6000-3014 LAUGALIŲ G. 9, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1615	PV/ PDV	LINA DEIKUVIENĖ		Dokumento pavadinimas 01 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 2177	PV asist.	ROBERTAS BARDAUSKAS			0	
MK Nr. 004179	Arch.	INDRĖ STROPAITĖ				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „IDMAVA IR PARTNERIAI“			Dokumento žymuo R_1933 - 01 - PP – SA/SK_DSŽ	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo duomenimis:

- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu 50/108577;
- Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;
- Topografiniu planu;
- Žemės sklypo planu;
- Lietuvoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Gamybos, pramonės paskirties pastato (dirbtuvių) 5593-6000-3014 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav. rekonstravimo projektas.

Statiniai - Rekonstruojamas esamas vieno aukšto gamybos, pramonės paskirties pastatas – dirbtuvės (unikalus nr. 5593-6000-3014), pristatant prie esamo statinio 7,20 m pločio, 21,24 m ilgio ir 4,65 m aukščio pastato dalį dirbtuves.

Adresas - Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.

Sklypo plotas - 9520 kv. m.

Pastato unikalus numeris - 5593-6000-3014.

Unikalus žemės sklypo numeris - 4400-2371-2229.

Žemės sklypo kadastro numeris -5520/0009:67.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis:

- Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0.0645 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0699 ha;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.1164 ha;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0.1221 ha;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos – 0.0048 ha;

Statinio statybos rūšis – statinio rekonstravimas (pagal STR 1.01.08:2002).

Esama pastato naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8) (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Projektuojama pastato naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8) (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija - neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statytojas ir užsakovas – UAB „Idmava ir partneriai“.

0	2019-11	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Sunprojektai" LightHouse, Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt +37063009939		Statinio projekto pavadinimas			
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) 5593-6000-3014 LAUGALIŲ G. 9, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A 1615	PV/PDV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
	A 2177	PV asist.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
MK Nr. 004179	Arch. asist.	INDRĖ STROPAITĖ				
			01 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB „IDMAVA IR PARTNERIAI“		R_1933 - 01 - PP - SA_AR		1	3

Urbanistinė aplinka

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas yra urbanizuotoje teritorijoje. Kvartalo inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra suformuota. Pastatas yra pastatytas kvartale, apribotame Klaipėdos, Laugalių, Kretingos plento gatvėmis.



Architektūra

Rekonstruojamas esamas vieno aukšto gamybos, pramonės paskirties pastatas – dirbtuvės (unikalus nr. 5593-6000-3014), pristatant prie esamo statinio 7,20 m pločio, 21,24 m ilgio ir 4,65 m aukščio pastato dalį dirbtuves. Nauja pastato dalis pristatoma esamo pastato šiaurinėje dalyje. Rekonstruojant pastatą, numatyta palikti esamą pastato aukštį. Naujai formuojama pastato dalis iš metalinių kolonų tinklo ir santvarų, sienų ir stogo apdaila iš pilkos spalvos plieninių lakštų. Numatoma viena erdvi dirbtuvių patalpa, į kuria numatytas tiesioginis patekimas iš lauko.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 Sklypo planas

Teritorija, reljefas

Esamas sklypo reljefas yra nežymus.

Esamos paviršiaus altitudės sklype kinta nuo ~ 31,50 iki ~30,90 m (aukščių sistema LAS-07). Sklypo reljefas nekeičiamas, paliekamas esamas. Lietaus nuvedimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas yra žemės sklypo pietinėje dalyje. Esamas privažiavimas į sklypą yra iš Laugalių gatvės. Žemės sklypas Laugalių g. 9, Gargždai iš rytinės ir pietinės pusių ribojasi su žemės sklypais kad. nr. 5520/0009:61 ir kad. nr. 5520/0009:3, vakarinėje pusėje yra Laugalių gatvė, šiaurinėje žemės sklypo pusėje nėra suformuoto žemės sklypo.

Privažiavimai, keliai, takai, aikštelės

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Laugalių gatvės.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gamybos, pramonės paskirties pastatui 1 vieta 100 kv. m. darbo patalpų ploto. Žemės sklypo kieme numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_1933 - 01 - PP - SA_AR	2	3	0

Želdiniai

Žemės sklype paliekami esami želdiniai.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Sklype prie pastato numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta.

3.2 Pastatas

Rekonstruojami statiniai

Rekonstruojamas esamas vieno aukšto gamybos, pramonės paskirties pastatas – dirbtuvės (unikalus nr. 5593-6000-3014), pristatant prie esamo statinio 7,20 m pločio, 21,24 m ilgio ir 4,65 m aukščio pastato dalį dirbtuves. Rekonstruojamas pastatas stačiakampio plano su numatoma viena dirbtuvių patalpa. Projektuojamo tūrio stogas vienišlaidis. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus paliekamas esamas, nekeičiamas.

Konstrukcijos

Rekonstruojamo pastato esamos sienos yra mūrinės, o naujai pristatomos pastato dalies konstrukcijos numatomos įrengti iš metalinių kolonų tinklo, santvarų, juostinių betoninių pamatų. Naujai pristatomos pastato dalies apdaila projektuojama iš plieninių plokščių.

Stogas metalinių santvarų, plieninės stogo dangos. Visos kitos pastato konstrukcijos paliekamos esamos.

Pastatų apdaila, spalvinis sprendimas ir stilistinė išraiška

Rekonstruojamos pastato naujai pristatomos dalies fasadų apdailai naudojami plieniniai lakštai. Stogo danga - plieniniai lakštai. Cokolio apdaila - tinkas.

Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Numatomas įėjimas į projektuojamą dirbtuvių patalpą iš šiaurinės pastato pusės. Formuojama viena erdvi patalpa, daugiau patalpų neprojektuojama.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pirmasis projektinių pasiūlymų variantas)


Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I skyrius - Sklypas					
1.	Sklypo plotas	m ²	9520	9520	-
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~16	18	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	~17	19	-
II skyrius - Pastatai					
1.	Gamybos pramonės paskirties pastatas dirbtuvės un. nr. 5593-6000-3014	vnt.	1	1	-
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	~ 262,99	396,81	-
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	~ 239,45	373,27	-
4.	Pastato tūris*	m ³	~1350	1964	-
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1	-
6.	Pastato aukštis*	m	-	-	esamas
7.	Energinio naudingumo klasė	-	-	-	-
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-	-

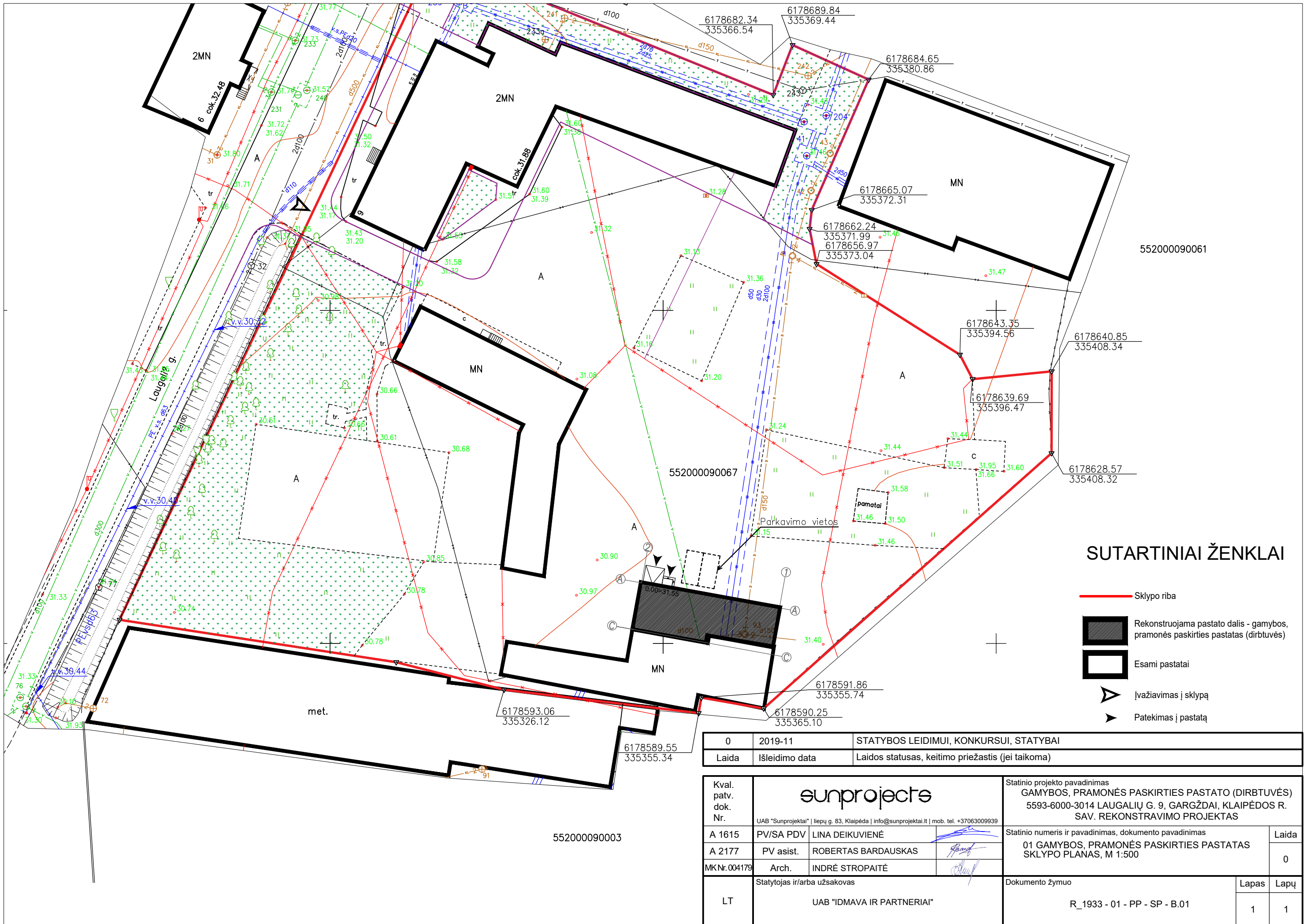
* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

- TDP rengimo metu bendrieji statinio rodikliai gali būti koreguojami.



Projekto vadovė Lina Deikuvienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1615

	Dokumento žymuo		
	R_1933 - 01 - PP - SA_AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Rekonstruojama pastato dalis - gamybos, pramonės paskirties pastatas (dirbtuvės)
- Esami pastatai
- Įvažiavimas į sklypą
- Patekimas į pastatą

0	2019-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

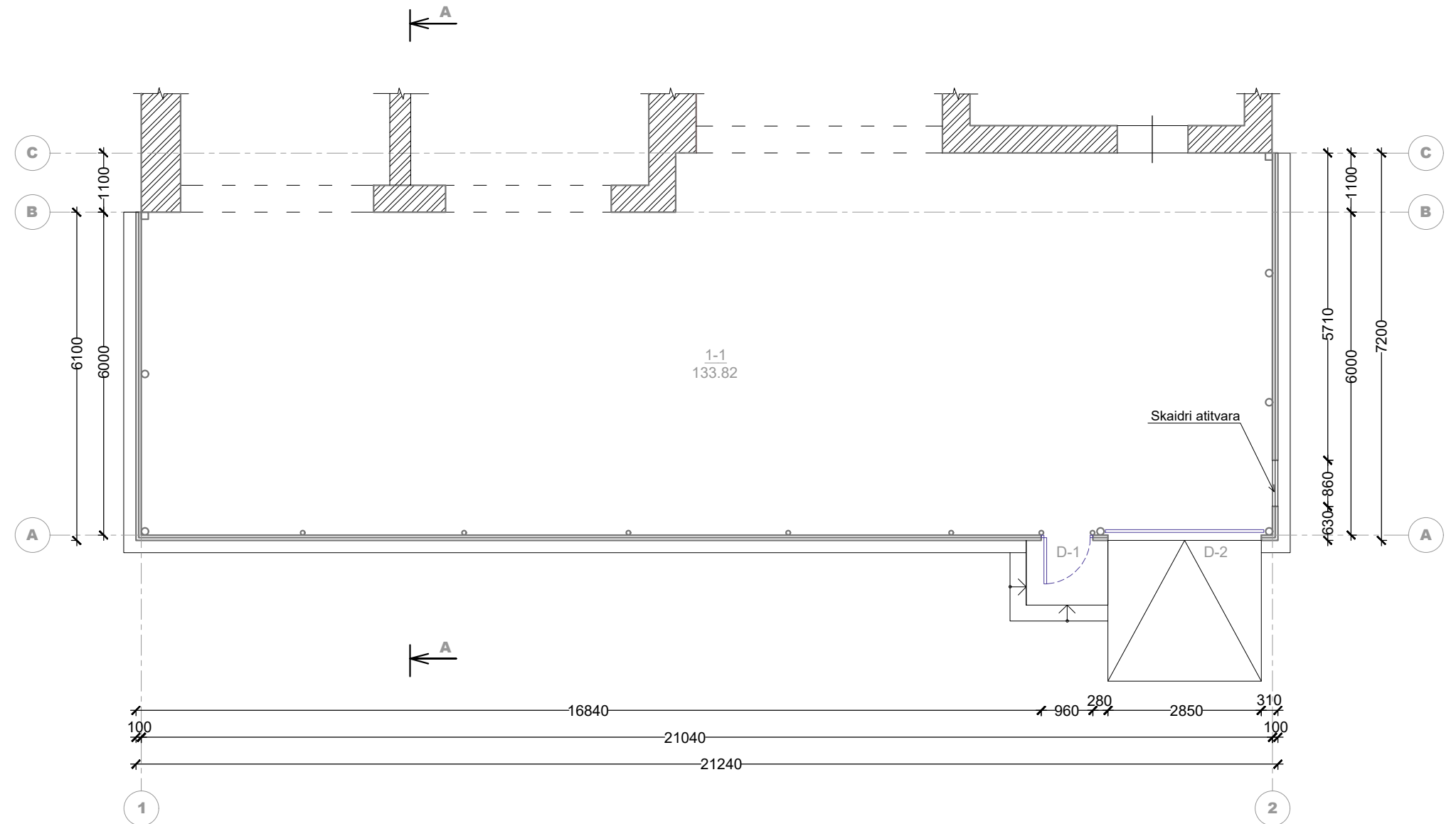
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects		Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) 5593-6000-3014 LAUGALIŲ G. 9, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	UAB "Sunprojektai" liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939					
A 1615	PV/SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS SKLYPO PLANAS, M 1:500	Laida 0	
A 2177	PV asist.	ROBERTAS BARDAUSKAS				
MKNr. 004179	Arch.	INDRĖ STROPAITĖ		Dokumento žymuo R_1933 - 01 - PP - SP - B.01	Lapas 1	Lapų 1
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"					

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1-1	Dirbtuvės	133.82
	Iš viso:	133.82

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Naujos sienos
	Esamos durys
	Naujos durys
	Projektuojami langai
D-1	Naujų durų žymėjimas
L-1	Naujų langų žymėjimas
	Projektuojamas pandusas

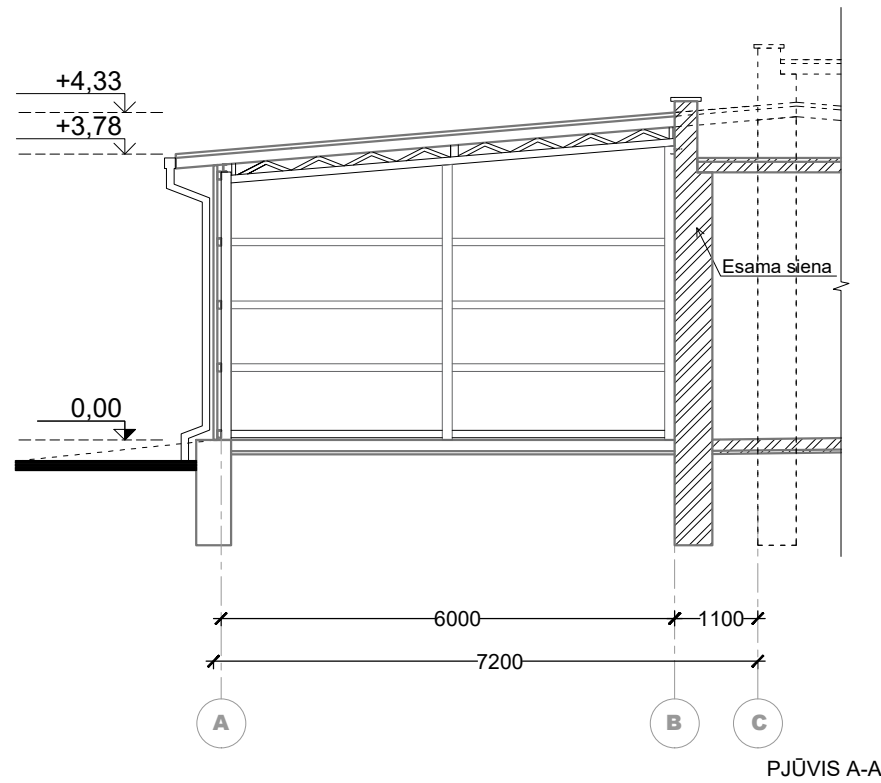


0	2019-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

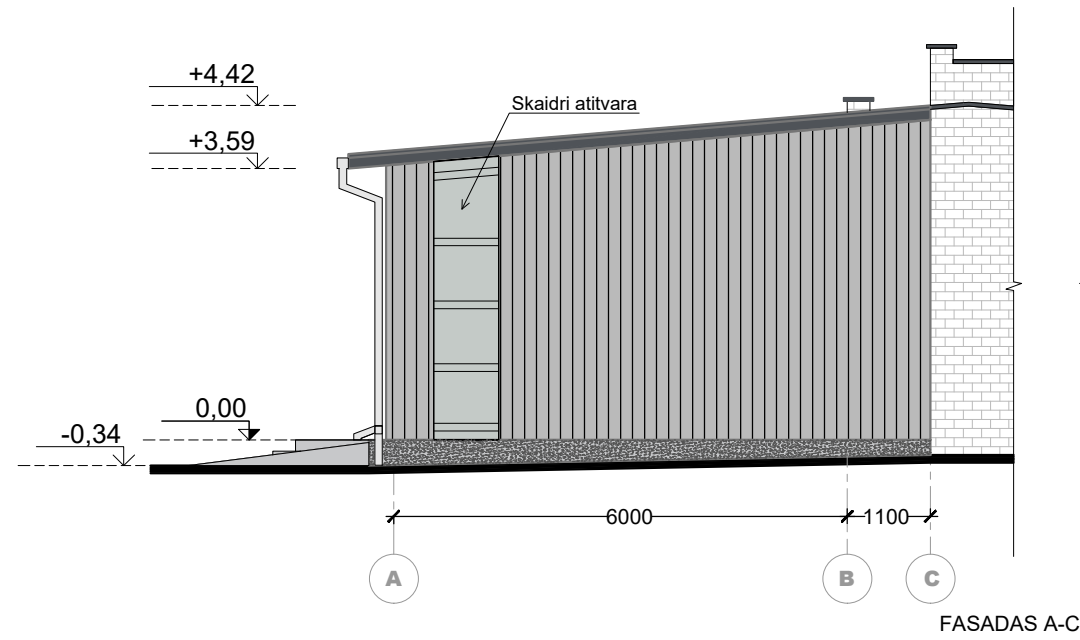
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) 5593-6000-3014 LAUGALIŲ G. 9, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1615	PV/SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
A 2177	PV asist.	ROBERTAS BARDAUSKAS				01 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS AUKŠTO PLANAS, M 1:100
MKNr. 004179	Arch.	INDRĖ STROPAITĖ		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"		R_1933 - 01 - PP - SA - B.01			

PASTABOS:

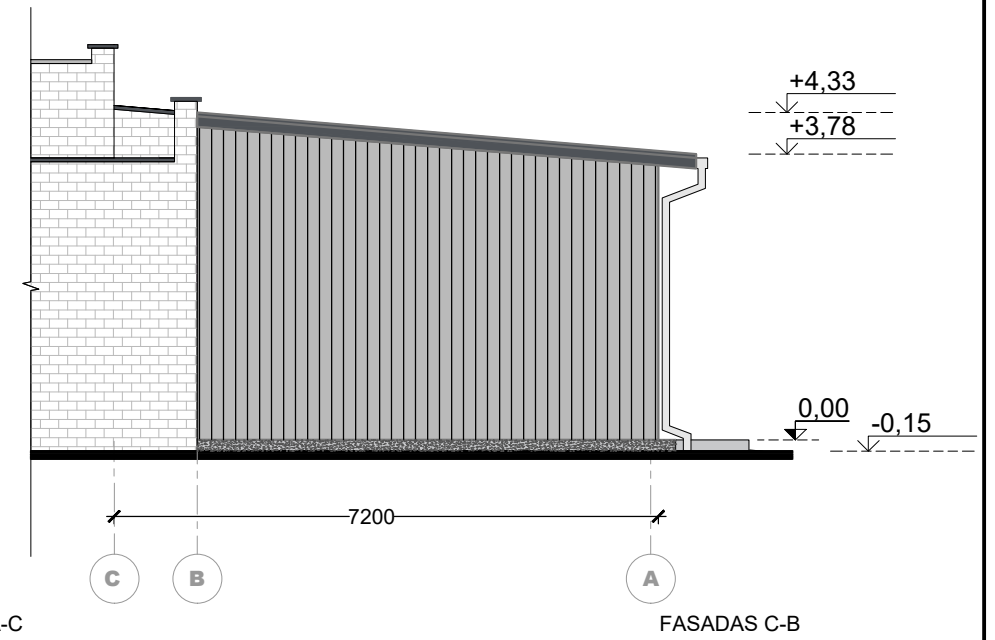
- Sandėlio pastato 0.00 = 31,55 m.
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.



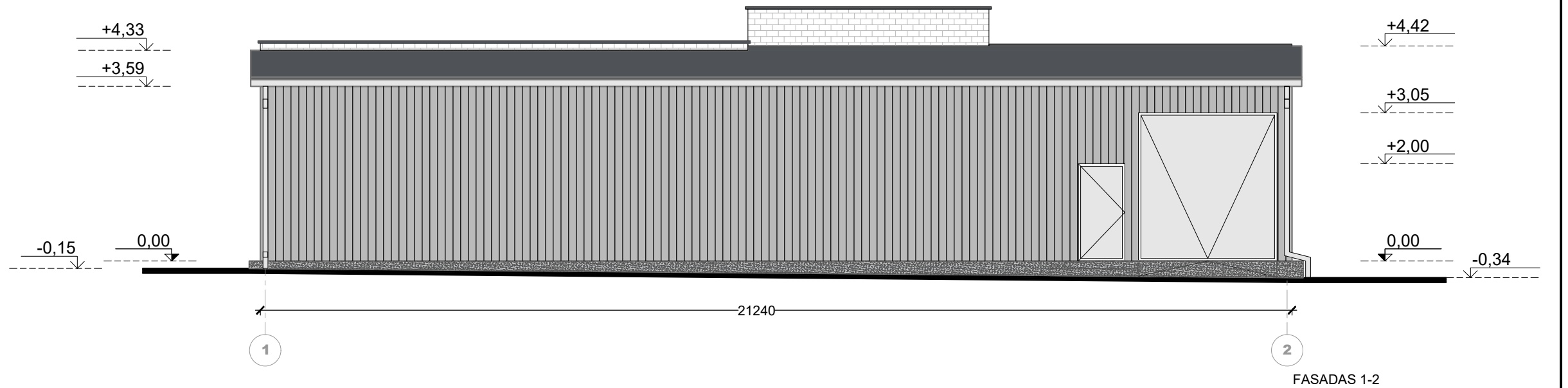
PJŪVIS A-A



FASADAS A-C



FASADAS C-B



FASADAS 1-2

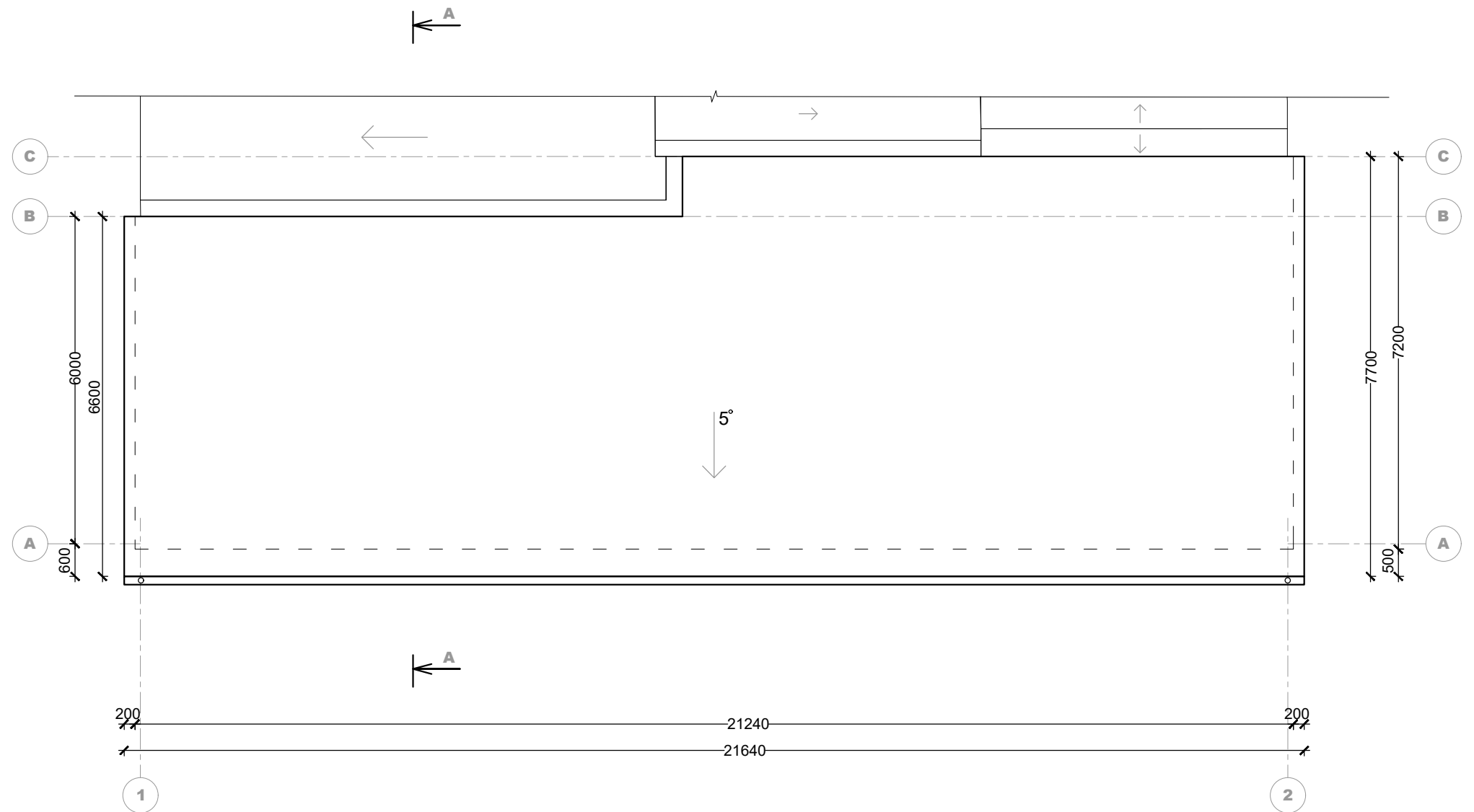
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Cokolis	Mozaikinis tinkas	
	Sienos	Plieno lakštai	RAL 7040
	Apskardiniai	Metalas	RAL 7015
	Durys	PVC durys	

- PASTABOS:
- Sandėlio pastato 0.00 = 31,55 m.
 - Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2019-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

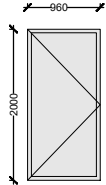
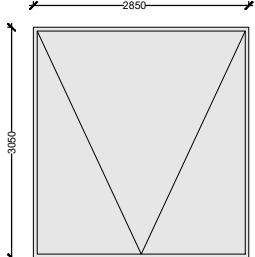
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Ilepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas			
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) 5593-6000-3014 LAUGALIŲ G. 9, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1615	PV/SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	 	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
A 2177	PV asist.	ROBERTAS BARDAUSKAS		01 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS PJŪVIS A-A, FASADAI, M 1:100		0
MKNr. 004179	Arch.	INDRĖ STROPAITĖ		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"			R_1933 - 01 - PP - SA - B.02	1	1



0	2019-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "Sunprojektai" liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) 5593-6000-3014 LAUGALIŲ G. 9, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1615	PV/SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 2177	PV asist.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
MKNr. 004179	Arch.	INDRĖ STROPAITĖ		01 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS STOGO PLANAS, M 1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"			R_1933 - 01 - PP - SA - B.03	Lapų
					1
					1

- PASTABOS:
- Sandėlio pastato 0.00 = 31,55 m.
 - Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

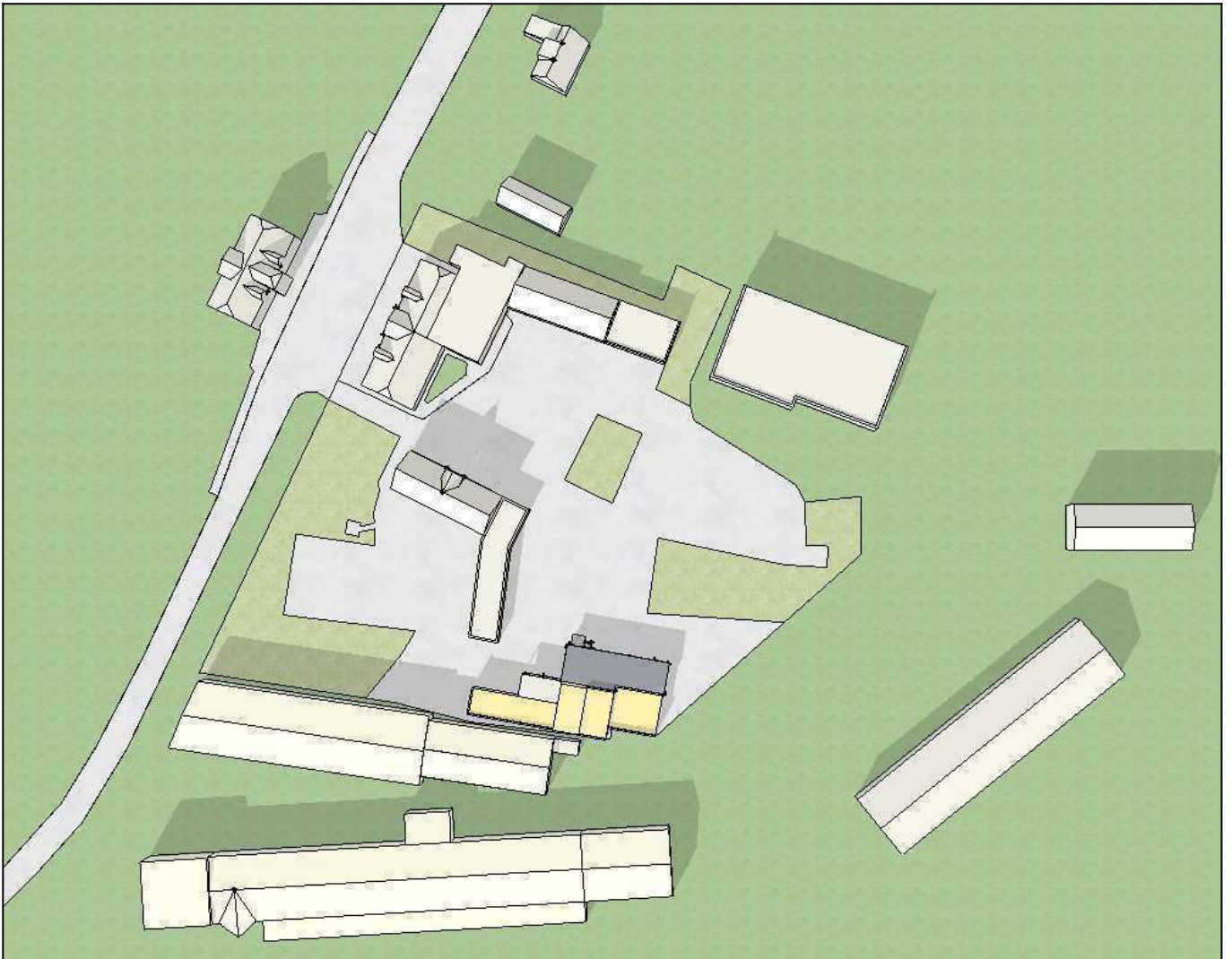
Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
D-1 960x2000		1 vnt.	1 vnt. – 1,89 m ² viso 3,78 m ²	Įėjimo į pastatą PVC profilio durys su sienkščiu, ne aukštesniu nei 2 cm. Su pritraukimo mechanizmu ir fikساتoriumi. Įrengiamos durų atmušos. Vinstoma į išorę, su rankenomis iš abiejų pusių. Spalva RAL 7012. Stiklo atsparumo smūgiui klasė – 2. Atsparumo vėjo apkrovai klasė – A1. Vandens nepralaidumo klasė – 4B. Oro skverbties klasė – 2. Mechaninio patvarumo klasė – 6. Durų mechaninio stiprio klasė – 2.
D-2 2850x3050		1 vnt.	1 vnt. – 2,10 m ² viso 2,10 m ²	Pastato PVC profilio durys. Spalva RAL 7012. Stiklo atsparumo smūgiui klasė – 2. Atsparumo vėjo apkrovai klasė – A1. Vandens nepralaidumo klasė – 4B. Oro skverbties klasė – 2. Mechaninio patvarumo klasė – 6. Durų mechaninio stiprio klasė – 2.

PASTABOS:

- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Anų matmenys pateikti milimetrais.
- Anų matmenis ir užplūdų kiekius tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą deninti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.
- Gaminii dydžiai preliminarūs. Matmenys tikslinii vietoje.

0	2019-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keltimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
A 1615	PV/SA PDV	LINA DEIKŪVIENE
A 2177	PV asist.	ROBERTAS BARDAUSKAS
MKN: 004178	Arch.	INDRE STROPAITE
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "DMAVA IR PARTNERIAI"
Statinio projekto pavadinimas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) 5593-6000-3014 LAUGALIŲ G. 9, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		01 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA, M 1:100
Dokumento žymuo		R_1933 - 01 - TDP - SA - B.04
Lapas	Lapų	
1	2	

VIZUALIZACIJA



Vaizdas iš viršaus

Sutartiniai žymėjimai



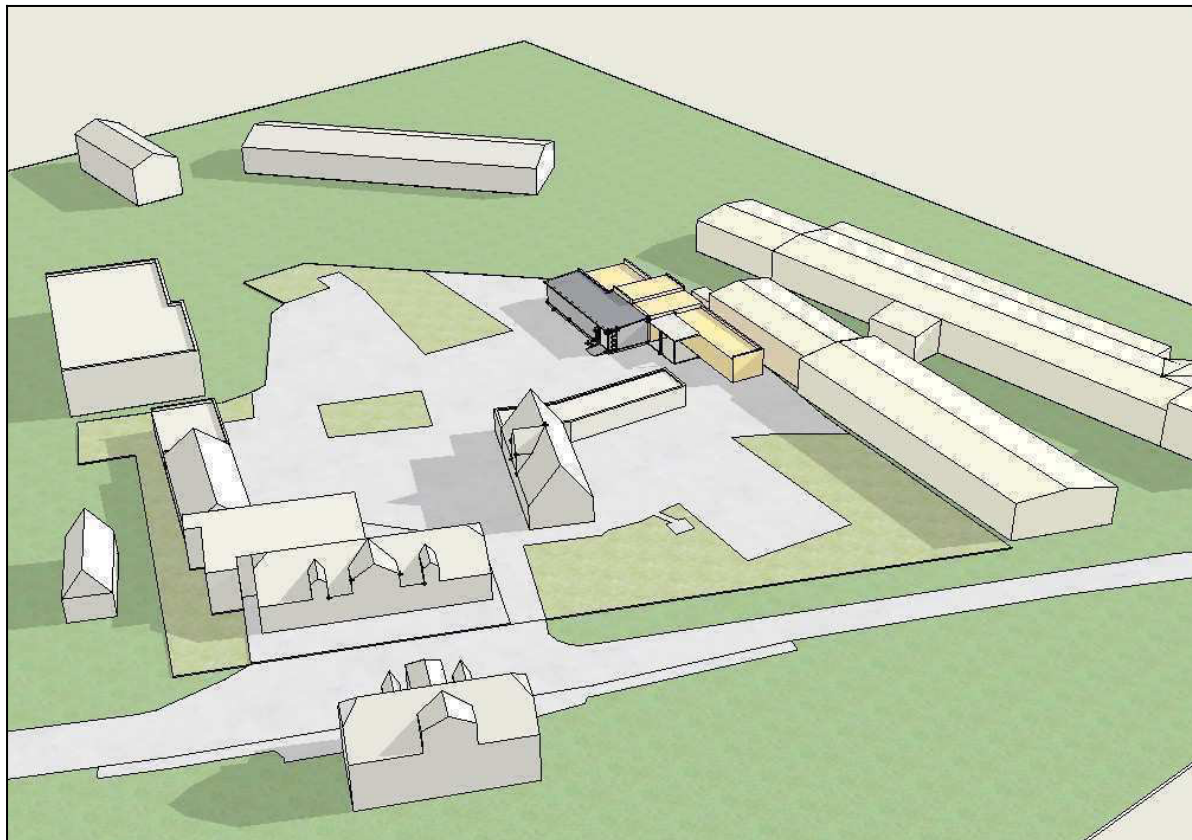
Esamas užstatymas



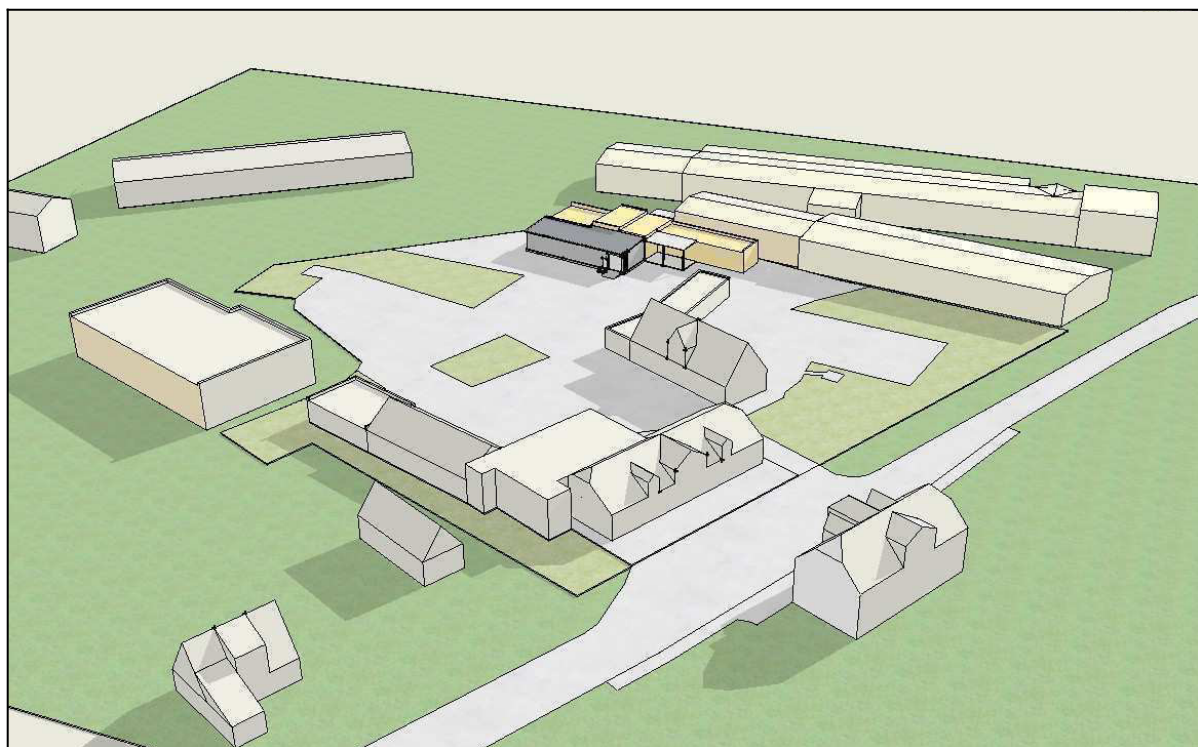
Gamybos, pramonės paskirties pastatas (dirbtuvės) 5593-6000-3014



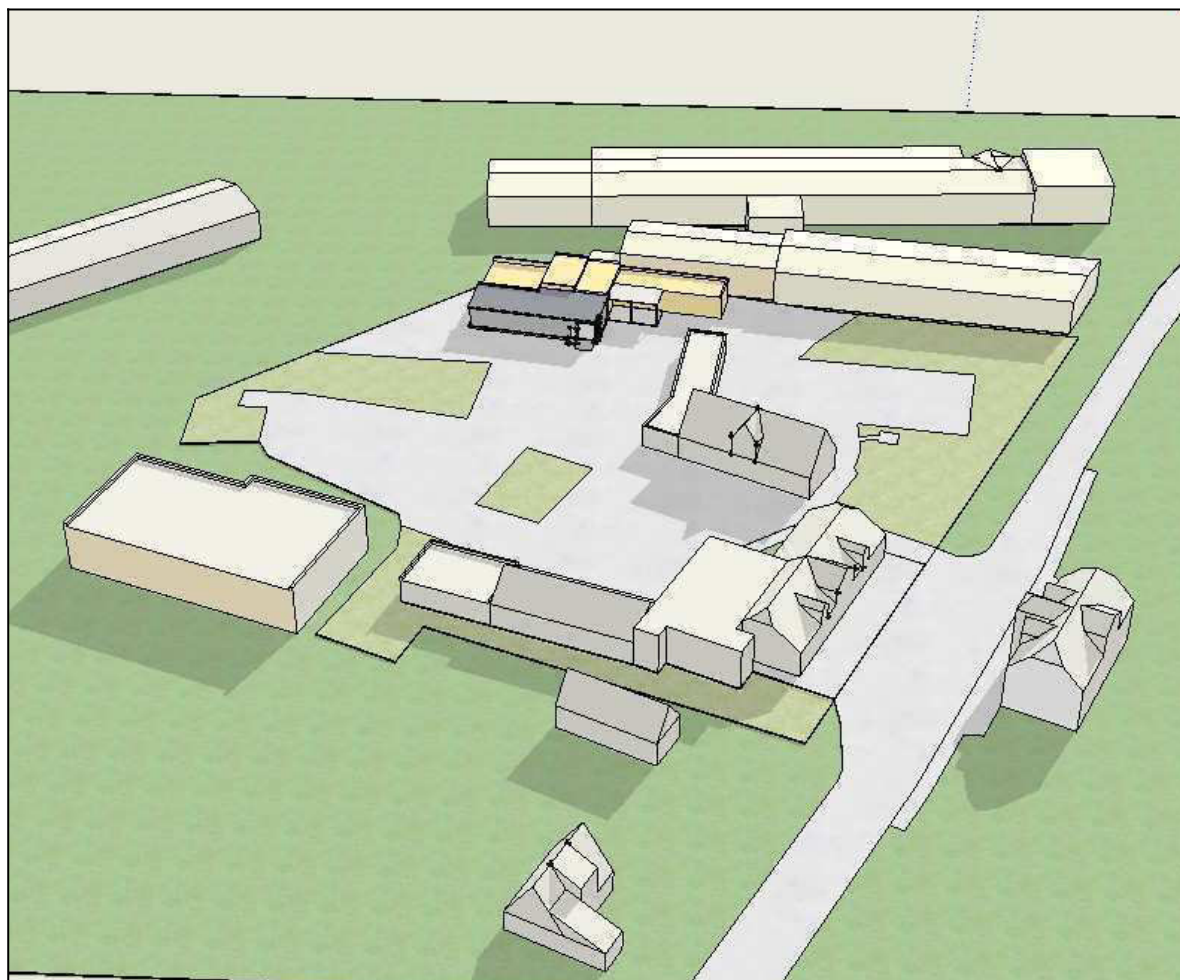
Rekonstruojama pastato dalis



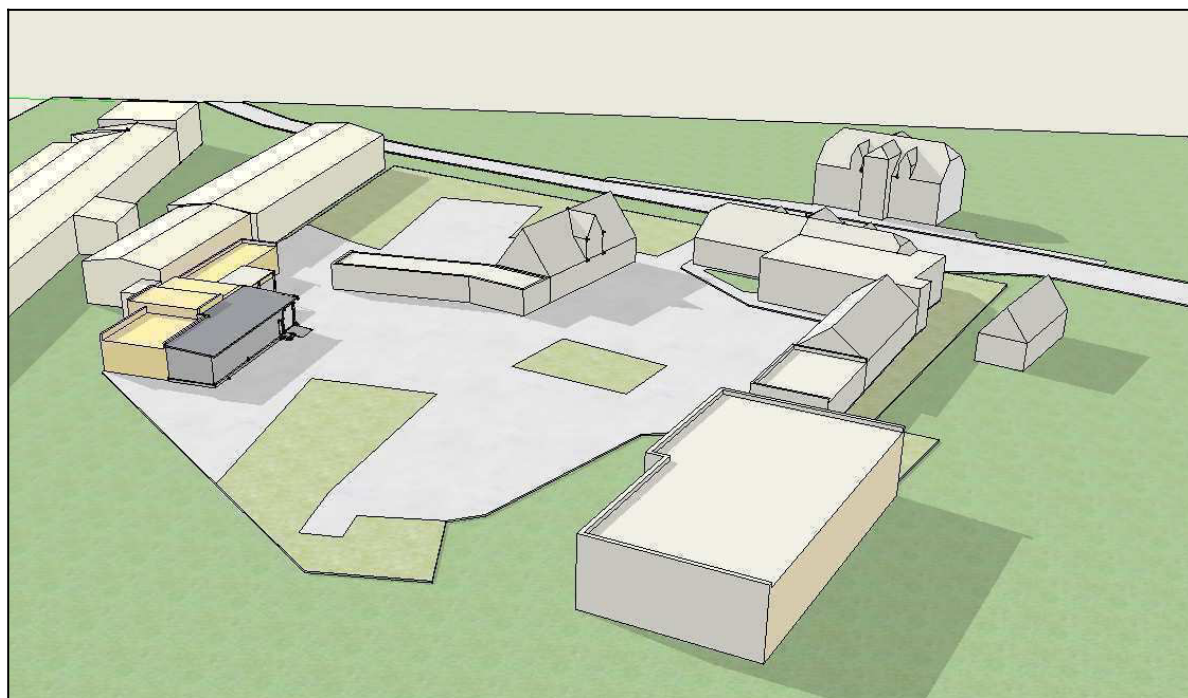
Vaizdas 1



Vaizdas 2



Vaizdas 3



Vaizdas 4