

GIRDVAINIS IDEA, MB

įm. k. 304442531

tel: 8 621 06026

info@svelte.lt

www.svelte.lt

Statytojas

S ■■■ B ■■■■

Statinio projekto pavadinimas

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18.) (unikalus Nr. 4400-0765-6697), VILNIAUS R. SAV., LAVORIŠKIŲ SEN., PETRULIŠKIŲ K., DŽIAUGSMO G. 11 (sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS

Statinio paskirtis

KITA (FERMŲ)

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS

Projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto nr.

1810

Bylos išleidimo data

2020-02

Pareigos

Vardas, pavardė

Kvalifikacijos dok. Nr.

Parašas

Direktorius

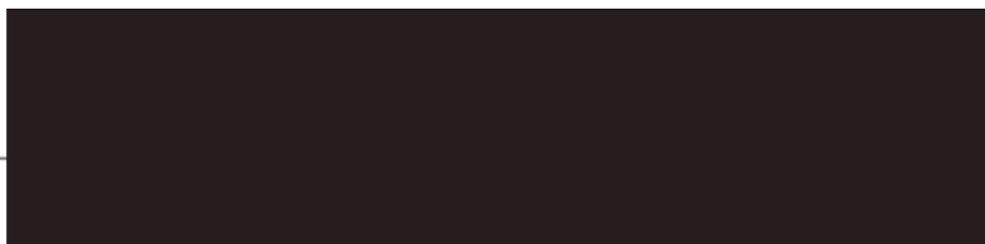
Vytenis Girdvainis

Statinio projekto vadovė

Lina Savickaitė

A 1865

Statytojas:



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1		Antraštinis lapas	1
	1		Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
1810-PP_AR	2		Aiškinamasis raštas	4
1810-PP_BR.1	1		Situacijos schemas	6
1810-PP_BR.2	1		Planas. Esama situacija.	7
1810-PP_BR.3	1		Planas. Projektuojama situacija.	8
1810-PP_BR.4	1		Stogo konstrukcijų ir stogo planai	9
1810-PP_BR.5	1		Fasadai	10
1810-PP_BR.6	1		Pjūvis 1-1	11
1810-PP_VAIZD	1		Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga	12

HR PV-908

2020-02-21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020-02-10
VILNIUS

Statytojas	S [redacted] B [redacted]
Projektuotojas	MB "GIRDVAINIS IDEA", PV Lina Savickaitė, A186 5
Statinio projekto pavadinimas	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18.) (unikalus Nr. 4400-0765-6697), VILNIAUS R. SAV., LAVORIŠKIŲ SEN., PETRULIŠKIŲ K., DŽIAUGSMO G. 11 (sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio adresas	VILNIAUS R. SAV., LAVORIŠKIŲ SEN., PETRULIŠKIŲ K., DŽIAUGSMO G. 11; sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statinio paskirtis	KITA (FERMŲ) (7.18.)
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS

Duomenys apie numatomą projektuoti statinį

- Bendras plotas ≈ 940 m²
- Sklypo užstatymo tankis 18 %
- Sklypo užstatymo intensyvumas 17 %
- Pastato aukštis ≈ 6,50 m
- Aukštų skaičius 1
- Pastato tūris ≈ 5350 m³

Žemės sklypas

Sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407. Žemės sklypo plotas – 2,2 ha. Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Specialiesiems reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Pagal STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija ir bylos 2 egz.

Pridedami dokumentai

RC išrašas, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, įgaliojimas atstovauti statytoją.

Projekto vadovas Lina Savickaitė A186 5

(vardas, pavardė, parašas)

Statytojas

[redacted]

[redacted]

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos duomenys

Rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas – veršidė (unikalus Nr. 4400-0765-6697), statinio kategorija – neypatingas.

Žemės sklypo adresas: Džiaugsmo g. 11, Petručiškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407.

Žemės sklypo plotas – 22000 m². Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Esamos padėties aprašymas

Nagrinėjamas sklypas užstatytas žemės ūkio veiklai vykdyti skirtais pastatais ir keliomis siloso tranšėjomis. Vienas iš pastatų – veršidė – rekonstruojamas.

Veršidės pastatas – vienos aukšto, sutapdintu stogu. Pastatą sudaro viena patalpa, kurios plotas – 914,61 m². Šalia pastato buvęs 24,35 m² priestatas (pažymėtas kadastriniame plane) – sunykęs, likę jo pamatai. Pastato konstrukcinė schema – karkasinė, t.y. gelžbetoninės kolonos, laikančios sijas ir briaunuotos perdangos plokštės sumontuotos ant sijų. Sienos – silikatinių blokų ir silikatinių plytų mūro. Langų ir durų angose nelikę.

3. Rekonstruojama veršidė

Rekonstruojant pastatą numatoma atstatyti sugriuvusį priestatą ant likusių jo pamatų, visą veršidės pastatą uždengti šlaitiniu stogu, įrengti langus duris ir vartus esamose angose. Rekonstruojant pastatą didinamas jo aukštis: esamas – 4,06 m, projektuojamas – 6,41 m.

Projektuojamos atstatomo priestato sienos iš medžio karkaso su skardos lakštų apdaila iš išorės. Stogas vienšlaitis, stogo konstrukcija – iš medinių gegnių, stogo danga – iš skardos lakštų su dvigubu falcu.

Veršidės šlaitinis stogas projektuojamas įrengiant monolitinį gelžbetoninį žiedą ir mūrločius ant esamų perdangos plokščių. Projektuojama stogo konstrukcija iš medinių santvarų. Ant jų įrengiami grebėstai ir skardos lakštų su dvigubu falcu stogo danga.

Angose projektuojami langai be stiklo paketų, neapšiltintais rėmais. Projektuojami segmentiniai pakeliami vartai abiejuose pastato galuose.

4. Pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato bendras plotas*	m ²	938,96	esamas – 938,91
3. Pagrindinis plotas*	m ²	914,61	
4. Pagalbinis plotas*	m ²	24,35	
8. Pastato tūris*	m ³	5346	esamas – 4033
9. Aukštų skaičius	vnt.	1	
10. Pastato aukštis	m	6,41	
11. Užstatymo plotas	m ²	1053,20	esamas – 993

5. Sklypo rodikliai ir jų skaičiavimai

Rodiklis	Reikšmė
sklypo plotas	22000 m ²
sklypo užstatymo plotas	4001,20 m ²
sklypo užstatymo intensyvumas	17 %
sklypo užstatymo tankis	18 %

Rekonstruojamas pastatas	Bendras plotas, m²	Užstatymo plotas, m²
1. Veršidė	938,96	1053,20
Esami pastatai	Bendras plotas, m²	Užstatymo plotas, m²
1. Šakniavaisių saugykla	404,11	494
2. Karvidė	2307,41	2454

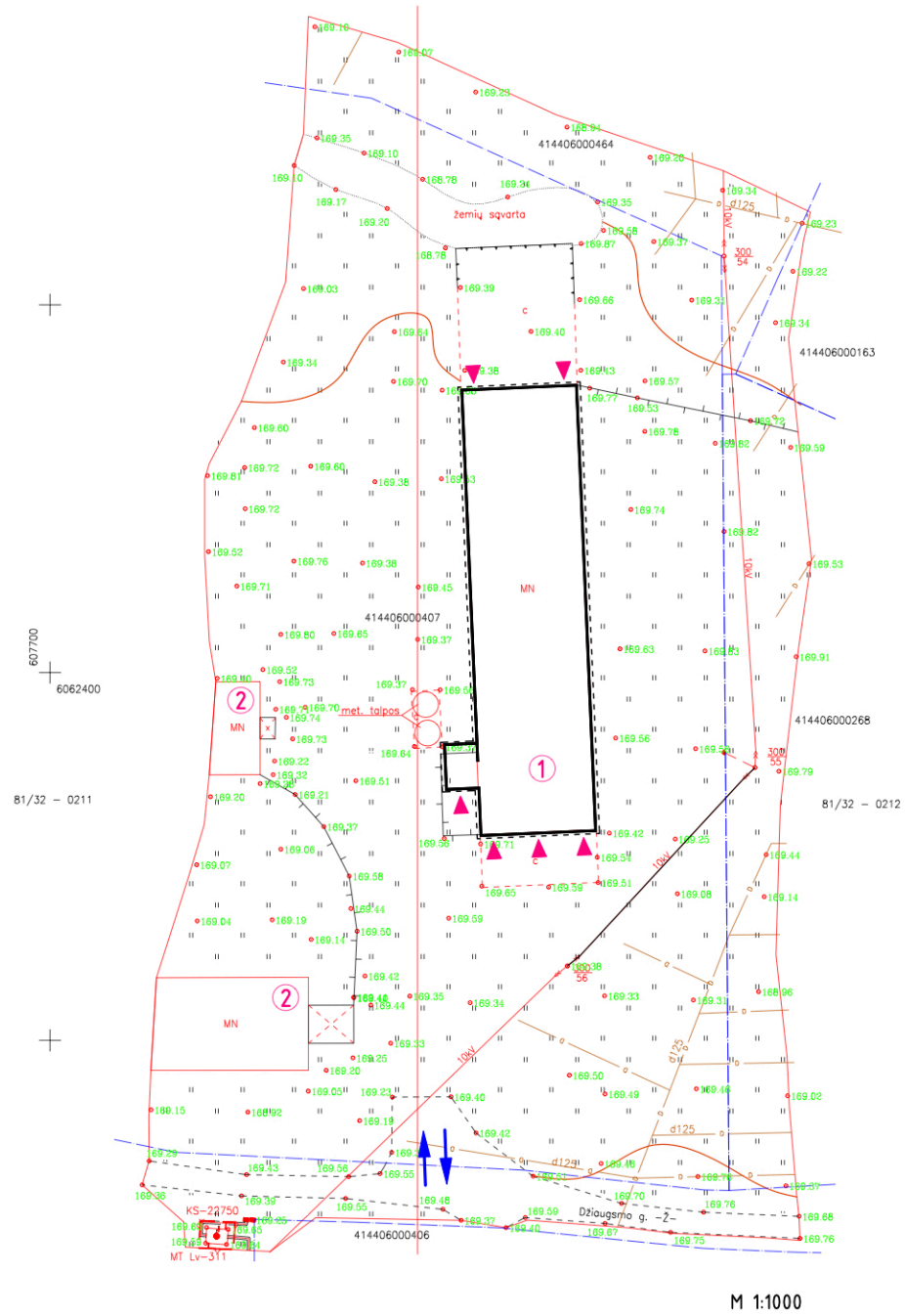
Projektuojamas užstatymo intensyvumas: $(938,96+404,11+2307,41) / 22000 \times 100 = 17 \%$

Jeigu esamų pastatų bendrasis plotas nežinomas, skaičiavimui vertinamas pastatų užstatytas plotas, iš Registrų centro išrašo, nes esami pastatai yra vieno aukšto. Tokiu būdu apskaičiuotas projektuojamas intensyvumas yra nežymiai didesnis.

Projektuojamas užstatymo tankis: $(1053,20+494+2454) / 22000 \times 100 = 18 \%$

Statinio projekto vadovė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikaciją patvirtinančio dok.)



M 1:1000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS.
	ESAMAS IR PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ.
	ĮĖJIMAI / ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ.

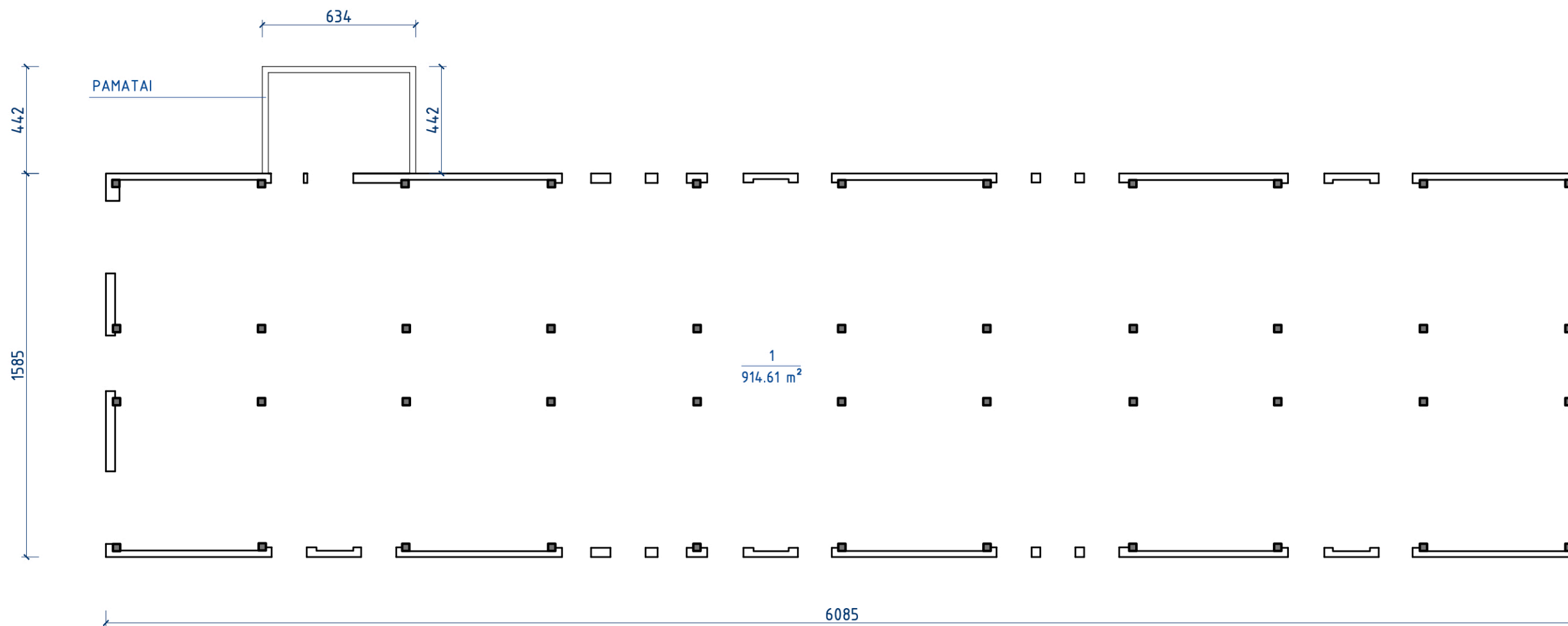
- REKONSTRUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS
- KITI PASTATAI SKLYPE



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

M 1:5000

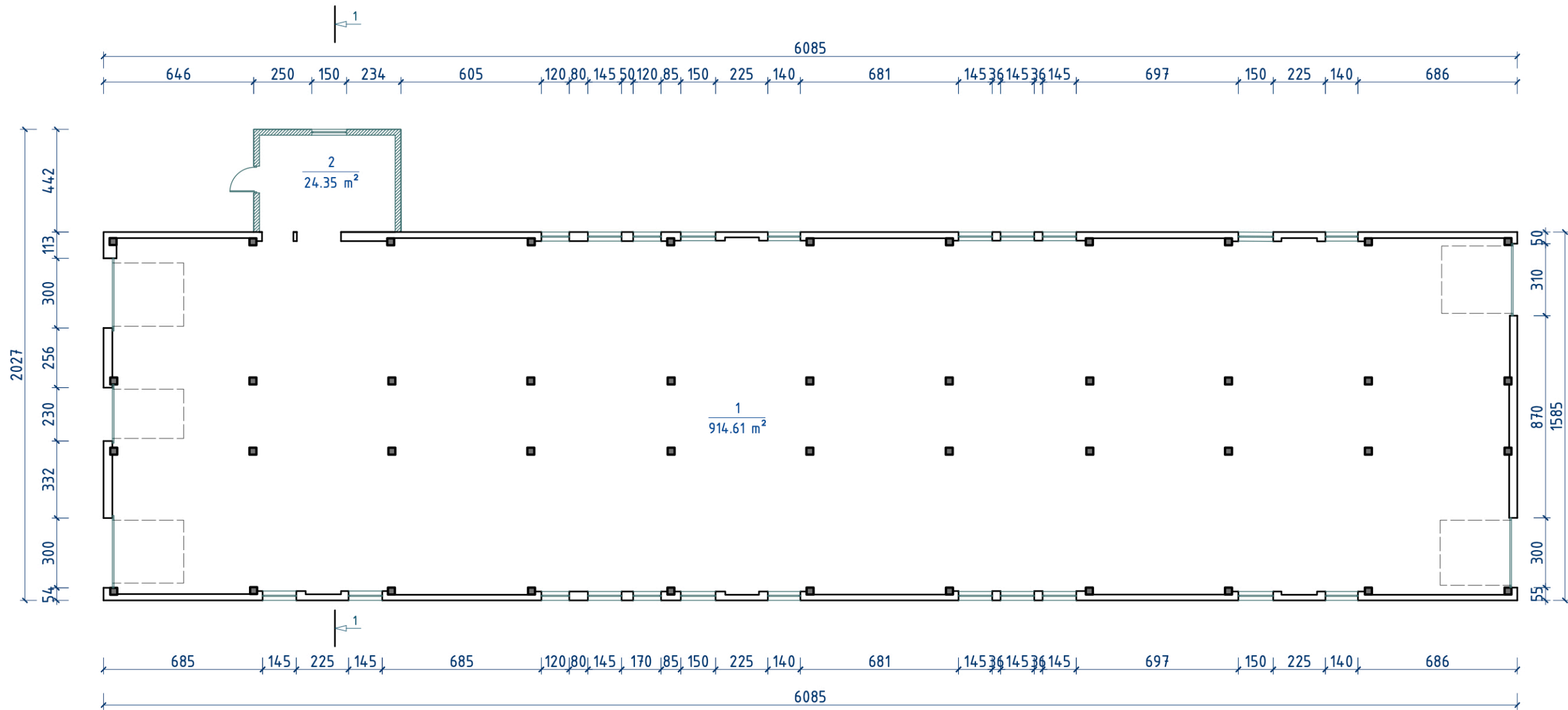
KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB jū. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.) (unikalus Nr. 4400-0765-6697), Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Petručiškių k., Džiaugsmo g. 11 (sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407) rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
	A 1865 006378	PV / PDV ARCH.	Lina Savickaitė Vytenis Girdvainis	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMOS LAIDA 0
LT	STATYTOJAS S. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 1810-PP_BR.1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
■	ESAMOS G/B KOLONOS.
══	ESAMOS SILIKATINIŲ BLOKŲ IR PLYTŲ SIENOS.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	VERŠIDĖ	914.61 m ²

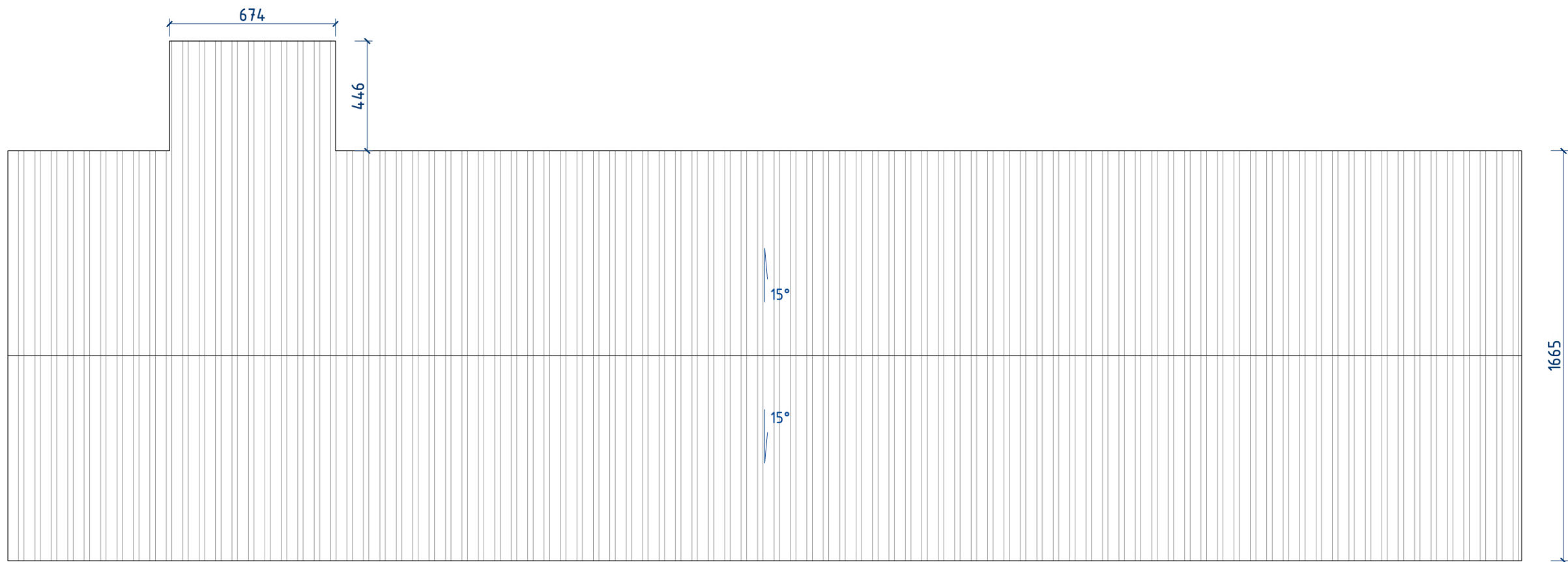
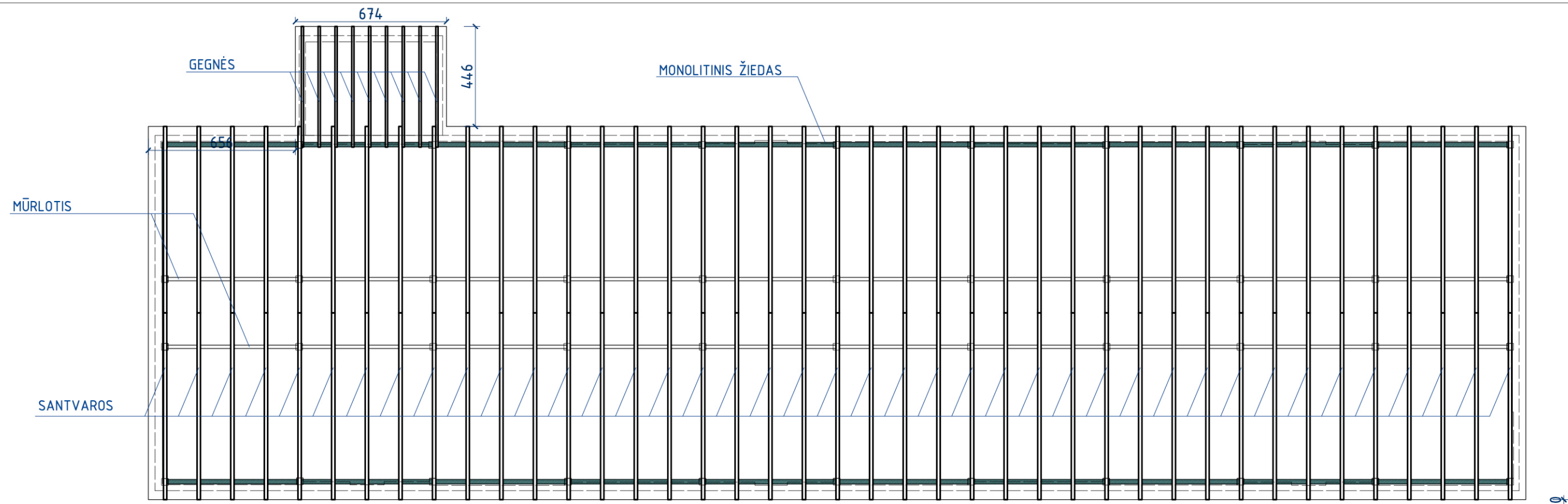
KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB j.m. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.) (unikalus Nr. 4400-0765-6697), Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Petručiškių k., Džiaugsmo g. 11 (sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407) rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A 1865	PV / PDV	Lina Savickaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
006378	ARCH.	Vytėnis Girdvainis	PLANAS. ESAMA SITUACIJA. M 1:200	
LT	STATYTOJAS S. B.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			1810-PP_BR.2	LAPŲ
			1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
■	ESAMOS G/B KOLONOS.
==	ESAMOS SIENOS.
▨	PROJEKTUOJAMOS MEDŽIO KARKASO SIENOS SU PLIENO LAKŠTŲ APDAILA.
⏏	PROJEKTUOJAMI SEGMENTINIAI GARAŽO VARTAI, H=3.00 m.
—	PROJEKTUOJAMI LANGAI, NEAPŠILTINTU RĖMU, BE STIKLO PAKETŲ.

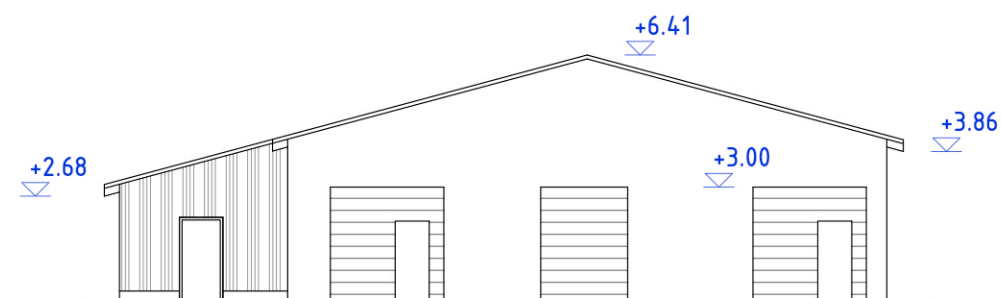
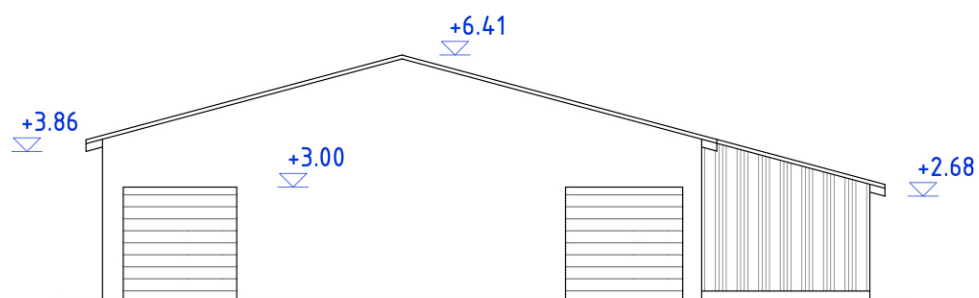
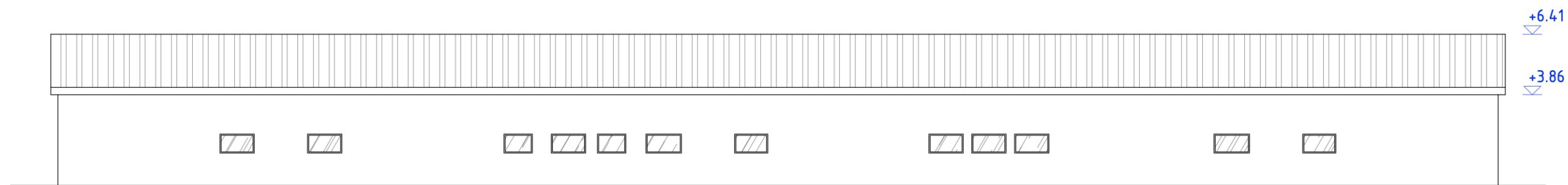
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	VERŠIDĖ	914.61 m ²
2	PAGALBINĖ PATALPA	24.35 m ²
BENDRAS PLOTAS:		938.96 m ²




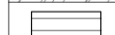
KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB jm. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.) (unikalus Nr. 4400-0765-6697), Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Petruliškių k., Džiaugsmo g. 11 (sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407) rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A 1865 006378	PV / PDV ARCH.	Lina Savickaitė Vytenis Girdvainis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS S. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 1810-PP_BR.3	LAPAS 1
				LAPŲ 1



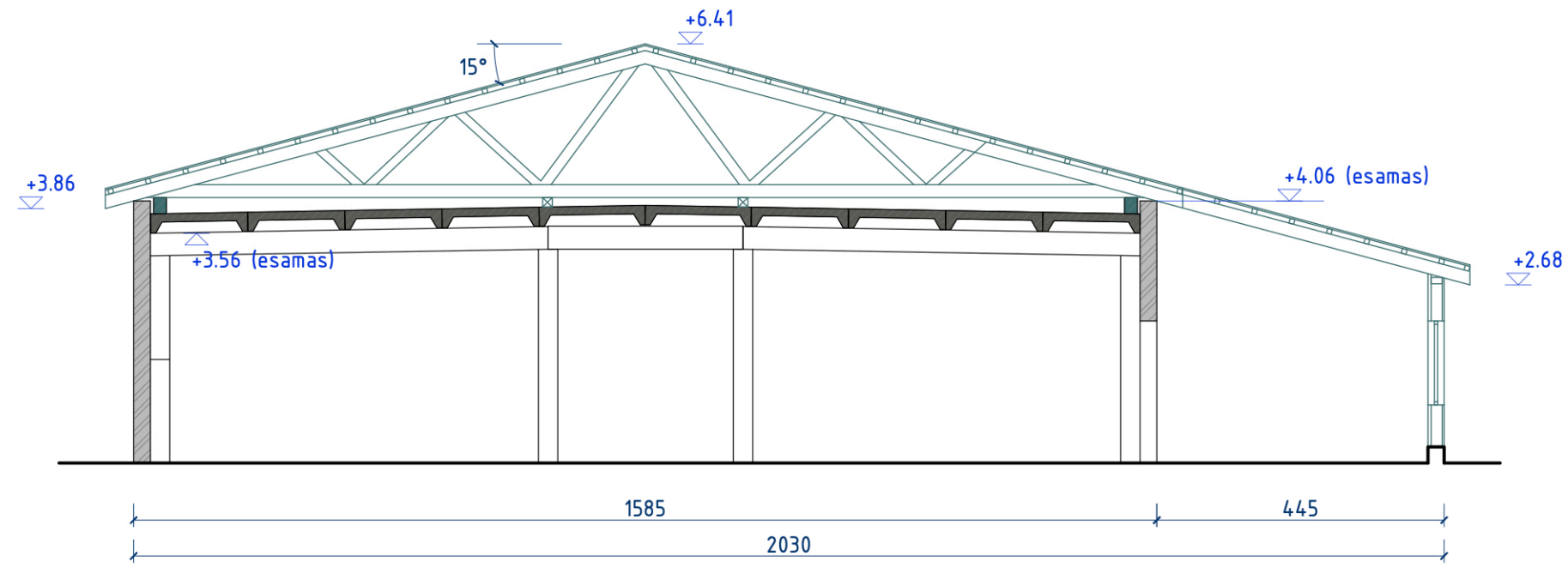
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 SKARDA SU DVIGUBU FALCU - 1095 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB jm. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.) (unikalus Nr. 4400-0765-6697), Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Petruliškių k., Džiaugsmo g. 11 (sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407) rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A 1865	PV / PDV	Lina Savickaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
006378	ARCH.	Vytenis Girdvainis	STOGO KONSTRUKCIJŲ IR STOGO PLANAI M 1:200	
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	S. B.		1810-PP_BR.4	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKARDA SU DVIGUBU FALCU – 1095 m ²
	PLIENO LAKŠTŲ APDAILA – 43 m ²
	ISTIKLINAMOS ANGOS – 42 m ²
	SEGMENTINIAI PAKELIAMI VARTAI.

KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB jm. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.) (unikalus Nr. 4400-0765-6697), Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Petruliškių k., Džiaugsmo g. 11 (sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407) rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A 1865 006378	PV / PDV ARCH.	Lina Savickaitė Vytenis Girdvainis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:200	
LT	STATYTOJAS S. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 1810-PP_BR.5	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS G/B KONSTRUKCIJOS.
	ESAMOS SILIKATINIŲ BLOKŲ IR PLYTŲ SIENOS.
	PROJEKTUOJAMOS MEDINĖS KONSTRUKCIJOS.
	PROJEKTUOJAMAS G/B MONOLITINIS ŽIEDAS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB jū. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.) (unikalus Nr. 4400-0765-6697), Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Petručiškių k., Džiaugsmo g. 11 (sklypo kadastrinis Nr. 4144/0600:407) rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A 1865	PV / PDV	Lina Savickaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
006378	ARCH.	Vytėnis Girdvainis	PJŪVIS 1-1	LAIDA
			M 1:100	0
LT	STATYTOJAS S. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 1810-PP_BR.6	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ MEDŽIAGA



REKONSTRUOJAMAS VERŠIDĖS PASTATAS