

ALBINO GIRIŪNO INDIVIDUALI ĮMONĖ

Juridinių asmenų registras. Kodas 301106956. Mob. tel. (+370 610) 35139. Elektroninis paštas: ag.architektura@gmail.com



Objektas	Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas	I
Projekto žymuo	2020 – 01 – PP
Adresas:	Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k.v.
Statytojas (užsakovas):	UAB „MD LT“
Projekto rengėjas:	Albino Giriūno IĮ
Savininkas:	Albinas Giriūnas
Projekto vadovas:	Albinas Giriūnas At. Nr. 1387

Pritariu.

UAB „MD LT“
JSC

2020 m.

**Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu,
Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509
Tauralaukio k.v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aiškinamojo rašto turinys

1. TRUMPAS PROJEKTO APIBŪDINIMAS

- 1.1 Pažintiniai duomenys.
- 1.2 Projekto rengimo pagrindimas.
- 1.3 Atlikti statybiniai – inžineriniai tyrinėjimai.
- 1.4 Projekto atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

2. ESAMA PADĖTIS, SKLYPO APIBŪDINIMAS

- 2.1 Sklypo plano sprendiniai

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

- 3.1 Planinė struktūra.
- 3.2 Vidaus apdaila.
- 3.3 Fasadų apdaila.

4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

5. GAISRINĖ SAUGA

6. HIGIENA, SVEIKATA. APRŪPINIMAS

1. TRUMPAS PROJEKTO APIBŪDINIMAS

1.1. Pažintiniai duomenys.

Projekto pavadinimas. Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k.v. statybos projektas.

Statinio pavadinimas. Penkių buto daugiabutis gyvenamasis namas.

Statybos geografinė vieta. Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3, Sklp. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k.v.

Statytojas (užsakovas) – UAB „MD LT“

Generalinis projektuotojas. A. Giriūno IĮ projekto architektas – A. Giriūnas,

Projekto vadovas – architektas A. Giriūnas, (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1387, galioja neterminuotai).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 8, statybos rūšis yra **nauja statyba**.

Statybos paskirtis (būsima). Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))(6.3) .

Statinio kategorija. Gyvenamasis namas (žymėjimas sklypo plane A) - neypatingasis.

Poreikis viešinti projektinius pasiūlymus.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas. „VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS“

6.3	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai
-----	---

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, PROJEKTO VIEŠINIMAS PRIVALOMAS.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gyvenamasis namas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

Sutikimo (ne) privalomumas tiesiant komunikacijas. Vienas iš įvažiavimų į sklypą yra suprojektuotas ir įrengtas, kiti - yra projektuojami iš fizinių ir juridinių asmenų valdomos kvartalo gatvės. Inžinerinės komunikacijos ir kietų dangų įvažiavimai iš Karališkių gatvės yra projektuojamos, vadovaujantis specialiosiomis projektavimo sąlygomis. Inžinerinių tinklų įvadai projektuojami nuo pajungimo vietų esančių sklype arba gatvėje (už sklypo ribos). Inžinerinių tinklų ir gatvės sklypto savininkų, bei jų įgaliotų asmenų - sutikimai (su įgaliojimais) gauti ir projekto bendroje dalyje pridedami.

Už sklypo ribų kietosios dangos projektuojamos žvyro skaldos, kaip ir esama Karališkių gatvės danga.

Projektavimo etapas. - Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto ruošimo pagrindimas. Projektas paruoštas, remiantis:

- *Specialiosiomis projektavimo sąlygomis ;*
- *Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, ir jos priedais;*
- *Normatyviniais statybos dokumentais ir įstatymais;*
- *Atliktais paruošiamaisiais inžineriniais tyrimais.*
- *Teritorijos detaliuoju planu.*

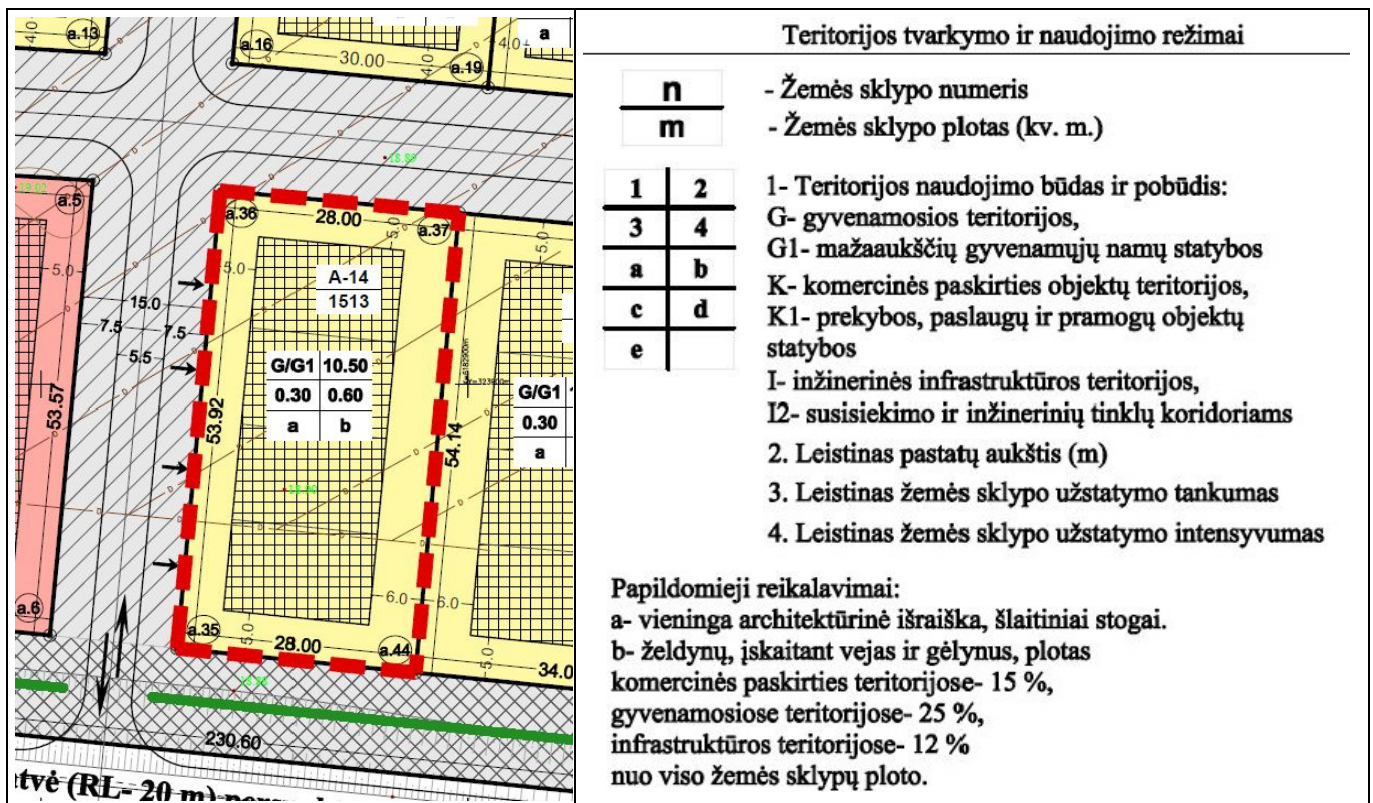
1.3. Atlikti statybiniai – inžineriniai tyrinėjimai.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Topografinę nuotrauką parengė – A. Kasiliauskienė, idv. veiklos nr. 703238

1.4 Projekto atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Projektas atitinka, parengtą teritorijos detalų planą (ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 5558/0005:296, 5558/0005:301, 5558/0005:23, 5558/0005:88, 5558/0005:657 KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., DETALŪJŲ PLANŲ)

Sklypas „A-14“ pagal detaliojo plano numeraciją, atitinka, Karališkių g. 3 sklypą pagal dabartinį adersą. Pateikiame detaliojo plano ištrauką.

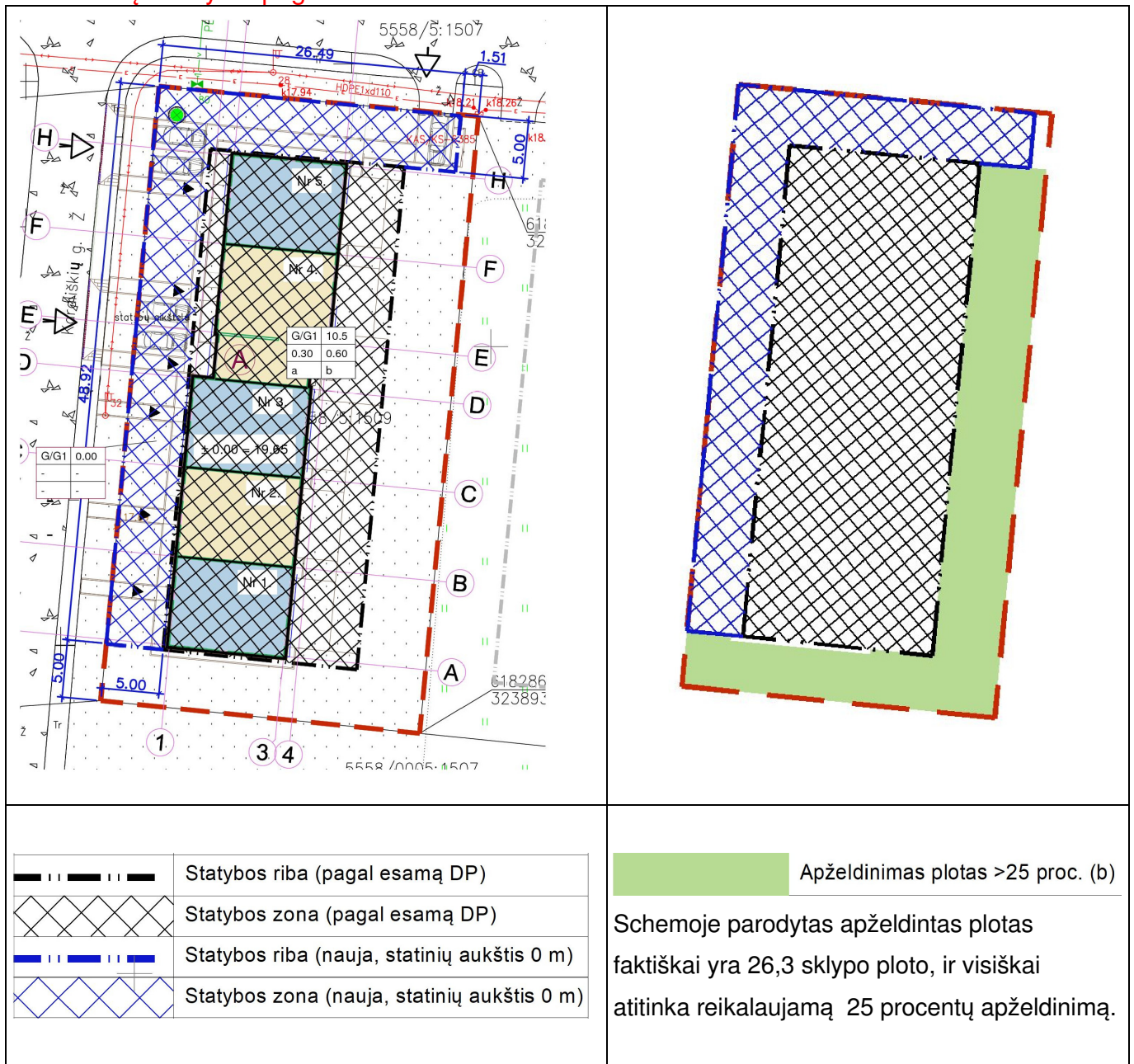


	a.29	6182900.93	323978.94								
	a.30	6182973.88	323882.91								
A-14	a.35	6182869.08	323865.96	1513	G/G1	10,50	0.30	0.60	a, b	-	
	a.36	6182922.76	323871.04								
	a.37	6182920.12	323898.92								
	a.44	6182866.22	323893.81								
A-15	a.37	6182920.12	323898.92								
	a.38	6182916.91	323932.78	1945	G/G1	10,50	0,30	0,60	a, b	104 (galinis sklypas Nr. A-18)	

7. Gyvenamosios paskirties teritorijose, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose planuojama vienbučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio pastatų) statyba. Žemės sklypuose Nr. A-14, A-15, A-16, A-17 numatoma mažaaukščių daugiabučių blokuotų gyvenamųjų namų statyba.

8. Inžinerinės infrastruktūros teritoriose (žemės sklypuose) planuojama susisiekimo komunikaciu

Statybos ribos ir statybos zonos keitimas techninio darbo projekto rengimo metu ir apželdinimo reikalavimų išlaikymo pagrindimo schema.



Atitiktis aukščiau minėto detaliojo plano sprendiniams:

Detaliojo plano reglamentai		Projektinių sprendinių atitiktis
Statybos riba		Atitiktis atlikus detaliojo plano koregavimą statinio projekto rengimo metu ("0" užstatymo zona automobilių saugojimui
Statybos zona		Atitiktis atlikus detaliojo plano koregavimą statinio projekto rengimo metu ("0" užstatymo zona automobilių saugojimui
Žemės naudojimo būdas	G Gyvenamosios teritorijos	Atitinka
Žemės naudojimo pobūdis	G1 Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos	Atitinka
Leistinas pastatų aukštis	10,5	Atitinka
Užstatymo tankis:	30 %	Atitinka
Užstatymo intensyvumas:	60%	Atitinka
Užstatymo tipas:	mažaaukščių daugiabučių blokuotų gyvenamųjų namų statyba.	Atitinka
Statinių paskirtys:	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai	Atitinka
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:	vieninga architektūrinė išraiška, šlaitiniai stogai,	Atitinka
b - teritorijos apželdinimas(%)	25 %	Atitinka

Bendrieji sklypo ir pastato rodikliai:

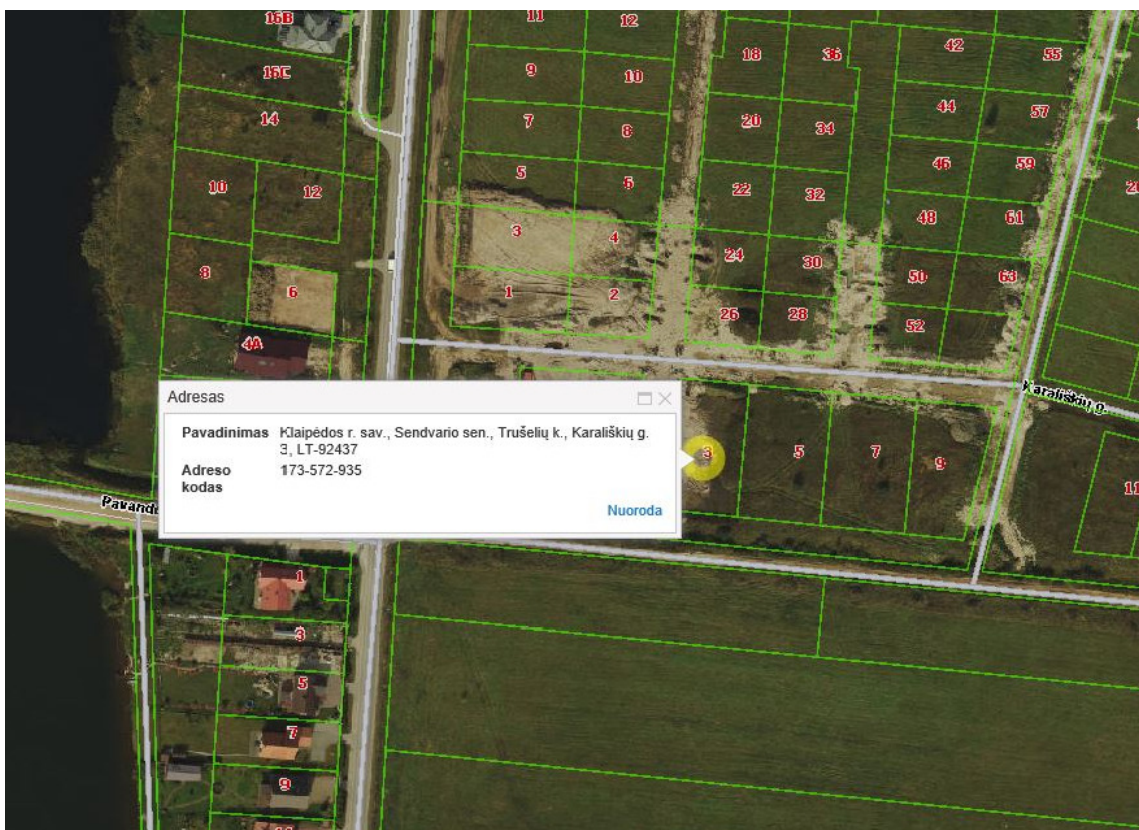
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
	1.1. sklypo plotas	ha	0,1513	
	1.2. sklypo užstatymo tankumas			
	1.2.1 Suprojektuotas	%	30,0	
	1.2.2 Leidžiamas detaliuoju planu	%	30,0	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas			
	1.3.1 Suprojektuotas	%	25,7	
	1.3.2 Leidžiamas detaliuoju planu	%	60,0	
	1.4. statiniais užimtas žemės plotas			
	1.2.1 Suprojektuotas	m ²	453	
	1.2.2 Leidžiamas detaliuoju planu	m ²	453	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)			
	1.2.1 Suprojektuotas apželdintas plotas proc.	%	> 26	
	1.2.2 Privalomas detaliuoju planu proc.	%	> 25	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius:			
	1.6.1. Sklype.	vnt.	5	1 vt./ butui
2	Gyvenamasis daugiabutis namas (žym. skl p A)			
	2.1. butų skaičius	vnt.	5	
	2.2. bendrasis plotas:	m ²	390,15	
	2.2.1. naudingas	m ²	390,15	
	2.2.2. gyvenamas	m ²	291,25	
	2.2.3. pagalbinis	m ²	98,90	
	2.2.4. statiniu užimtas žemės plotas	m ²	453,00	

2.3. pastato tūris	m ³	1685	10,5 (pgl. DP)
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis iki kraigo	m	5,45	
2.6. pastato aukštis pagal absoliutinę altitudę	m	24,71	
2.7. pastato energetinio naudingumo klasė	A,B,C,D	A+	
2.7.1 C1		0,284	
2.7.2 C2		0,160	
2.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D	C	
2.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	III	

2. ESAMA PEDĖTIS. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta: Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3, Sklp. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k.v.

Situacijos schemos ortofoto duomenys (www.regia.lt).



Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas teritorijoje yra mažai kintantis, jo aukščių altitudės svyruoja nuo 19,05 iki 19,35 m pagal LAS07 aukščių sistemą. Įvažiavimo vietos (gatvės paviršiaus) altitudė apie – 19,10/19,20 pagal LAS07 aukščių sistemą. Sklypo reljefas yra sukultūrintas. Dalinai išlygintas karjeriniu gruntu tiesiant inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas. Pastatų ar vertingų želdinių nėra (žr. topografinę nuotrauką - BD, Priedai).

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimybės – esami sklypai - neužstatyti. Detalioju planu suformuotame kvartale - dominuoja perspektyvinis vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų užstatymas. Artimiausiuose sklypuose numatyta galimybė statyti mažaaukščius daugiabučius gyvenamuosius pastatus. Visiems pastatams numatyti privalomi šlaitiniai stogai.

Sklypo ir artimiausios aplinkos foto fikscija (2020-01-20):



Tolimesni, sklypai (200 m atstumu ir daugiau) užstatyti vieno ar dviejų butų gyvenamaisiais namais su priklausiniais. Jų vyraujančios apdailos medžiagos – tinkas, įvairios plytos, medžio lentos. Spalvos vyraujančios aplinkiniame užstatyme nėra. Pastatai skirtingi pagal savo statybos metus ir architektūrinę išraišką, su lėkštais stogais su šlaitiniais stogais – dvišlaičiais ir keturšlaičiais su betono ir molio čerpių, skartos dangomis. Vyraujantis pastatų aukštumas – vieno, dviejų aukštų su mansarda ar be jos.

Artimiausios užstatytos Rasytės gatvės aplinkos foto fikscija:



Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Įvažiavimas į sklypą iš Karališkių gatvės, gruntine danga, atkarpoje palei sklypą. Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo riba, atstumas tarp jų - 15m. Gatvės kategorija - D2. Karališkių gatvėje užstatymas nesuformuotas, įrengti šaligatviai. Iš Karališkių gatvės - patankama į rajoninį kelią Nr 2212 „Klaipėda - Triušeliai - Kretinga“

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-8407, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8032-(1.3)
 Plotas: 0.019 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-01-26
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-8407, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8032-(1.3)
 Plotas: 0.1513 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-01-26

Higieninės būklės įvertinimas. Vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu ir bendru vertinimu sklype galima gyvenamąjo daugiabučio namo statyba, nes taršos šaltinių aplinkui esamą sklypą nėra.

2.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1.1. Pastato orientacija sklype.

Statomas daugiabutis gyvenamasis namas (žymėjimas sklypo plane „A“ – neypatingasis statinys) komponuojamas sklype, vadovaujantis Statytojo užduotimi. Pastato nulinė altitudė – 19,65 (p.g. LAS07).

Mažiausias atstumas iki kaimyninio sklypo ribos – atstumas 5,05 m (sklypas, kuriame įrengta Kwartalo gatvė (Karališkių (D2))).

Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus) 5,45 m.

Atstumai iki kitų pastatų – projektuojamas statinys - III – ugniai atsparumo laipsnio,

Artimojoje aplinkoje nėra jokių pastatų 100m atstumu. Mažiausias atstumas iki kaimyniniame sklype suformuotos statybos ribos - daugiau nei 15,00 m. (pagal „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ (toliau GSPR)) yra išlaikytas.

Atstumai iki kitų kaimyninių pastatų pažymėti sklypo plane, arba aiškinamojo rašto schemeje (gaisrinės saugos punktas), nes yra pakankamai dideliu atstumu ir nepatenka į toponuotruką. Visi priešgaisriniai atstumai išlaikyti. Detaliau aprašyta gaisrinės saugos punkte.

2.1.2. Statybos sklypo sutvarkymas.

Susisiekimas, automobilių saugojimas. Įvažiavimas į sklypą iš Karališkių gatvės, gruntuine danga, iki sklypo ribos, sklype automobiliams ir pėstiesiems skirtos trinkelio dangos. Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo riba, atstumas tarp jų - 15m. Gatvės kategorija - D2. Karališkių gatvėje užstatymas nesuformuotas, įrengti šaligatviai. Iš Karališkių gatvės - patankama į rajoninį kelią Nr 2212 „Klaipėda - Triušeliai - Kretinga“

Automobiliai parkuojami aikštelėse prie namo - 5 vietos. (2 + 2 + 1) žr. sklypo plane.

Pagal „STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ” 30 lentelės reikalavimus -

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Kadangi, suprojektuoti 5 butai, projektuojamos ir 5 automobilių stovėjimo vietos.

Nuogrinda. Nuogrindai aplink pastatą naudojama žvirgždo arba granito skalda. Ten kur nuogrinda sutampa su taku - iš betono trinkelio. Takų medžiagiškumas nurodytas sp – 03, brėžinyje. Statybos sklype esančios aikštelių, privažiavimų ir takų dangos įrengiamos naujos (žiūr. sklypo plano dalį).

Tvora neprojektuojama. Sklype yra suprojektuota aikštelė buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti sklype. Aikštelės įrengimui nustatomi tokie reikalavimai:

- buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais;
- konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga, aikštelė aptverta 1,5 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Likusi dalis skirta prieiti prie konteinerių.

- Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas, įvertinant gyventojų skaičių, savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai);
- aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.
- Buitinių atliekų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo gretimų gyvenamų namų langų. Iki sklypo kur nėra pastatytas gyvenamasis namas tas atstumas skaičiuojamas nuo statybos ribos (užstatymo linijos)

2.1.3 Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo vertikalus planas parengtas remiantis topografinę nuotrauka. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas teritorijoje yra mažai kintantis, jo aukščių altitudės svyruoja nuo 19,05 iki 19,35 m pagal LAS07 aukščių sistemą. Įvažiavimo vietos (gatvės paviršiaus) altitudė apie – 19,10/19,20 pagal LAS07 aukščių sistemą. Sklypo reljefas yra sukultūrintas. Dalinai išlygintas karjeriniu gruntu tiesiant inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas. Pastatų ar vertingų želdinių nėra (žr. topografinę nuotrauką - BD, Priedai). Kvartale įrengti centralizuoti lietaus surinkimo tinklai. Vertikalinis sklypo planavimas nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Sklypo vertikalus planas nenumato žemės paviršiaus esminio koregavimo. Sklypo paviršius ties sklypo ribomis nekeičiamas. Vertikalinis sklypo planavimas nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Už sklypo ribų, ties įvažiavimais, yra keičiami esami šaligatviai, esantys žemės sklype priklausančiame bendrasavininkų grupei, rašytinis jų pritarimas sprendiniams gautas. (įg. asm. Singaras Butkus)

Vandens tekėjimas teritorijoje nekeičiamas.

Užpylimui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus. Sklypui formuoti naudojamas atvežtinis karjerinis gruntas.

2.1.4. Sklypo apželdinimas.

Sklype pastato rekonstravimo projektu nėra numatoma naujų ilgamažių želdinių. Baigus statytos ir sklypo dangų įrengimo darbus, atstatomos pažeistos vejos. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 15 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Prieš purenimą arba jo metu išberiamos fosforo, kalio ir kalkinės trąšos.

Pasėjamas žolių mišinys :

- *Raudonasis eračinas (Festula Ruba L.)* –30%;
- *Smilga baltoji (Agnostis Alba)* – 10%;
- *Miglė paprastoji (Poa Pratesis)* –60%.

Sėklų norma žolyne g/m² :

- *Raudonasis eračynas (Festula Ruba L.)* –10
- *Smilga baltoji (Agnostis Alba)* – 3
- *Miglė paprastoji (Poa Pratesis)* – 66.

Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai užauga 15 cm. Nupjovus žolę veja palaistoma.

Sumedėjusių augalų želdinimas sklypo sutvarkymo plane ne detalizuojamas.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

3.1. Pastato planinė – tūrinė struktūra.

Projektuojamas yra namas vieno aukšto. Pagrindinis pastato tūris dengtas mažo nuolydžio (10-14 laipsnių) dvišlaičiu stogu. Ties kraigu, stogų plokštumos praslinktos, įrengiant stoglangius. Daugiabučio pastato tūris, skaidytas, derinantis prie dominuojančio vienbučių pastatų mastelio. Pastatas, vieno aukšto bus vizualiai neaktyvus, kadangi dauguma toliau esančių pastatų yra aukštesni, taip pat pastato aukštis yra 5,45m, kuomet detaliuoju planu yra leidžiami 10,5m aukščio pastatai.

Aksionometriniai ir perspektyviniai vaizdai:



Vaizdas Nr.1



Vaizdas Nr.2



Vaizdas Nr.3



Vaizdas Nr.4

Planinė struktūra parengta pagal projektavimo užduotį. Pirmame aukšte suprojektuoti:

- Penki butai, kurių kiekvienas turi atskirą įėjimą iš lauko.
- Butai Nr.1, Nr2, Nr3, Nr5 turi - Tambūrą, gyvenamoją erdvę su virtuvės, ir miego zona, sanitarinę patalpą, drabužinę, vandens įvado patalpą.
- Buts Nr.4 turi - Tambūrą, gyvenamoją erdvę su virtuvės, ir miego zona, bei atskirą kambarį (vaikų, miego arba darbo - pagal poreikį) dvi sanitarines patalpas, drabužinę, vandens įvado patalpą.
- Terasų vietos numatyta taip, kad jos būtų tiesiogiai nematoma iš gatvės. Į ją patekimas patogus tiek iš svertinės tiek iš valgomosios erdvės.

3.2. Vidaus apdaila.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 ir STR 1.04.04:2017 pastate numatoma kad techninis projektas gali būti rengiamas su nebaigta daugiabučio gyvenamojo namo apdaila. Tokiu atveju techniniame projekte nurodoma, kad daugiabučiam gyvenamajame name turi būti: įstatyti langai, palangės ir įėjimų į patalpas durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose vartotojo

vandentiekio ir nuotekų inžinerinėse sistemose įrengta bent po vieną unitazą ir praustuvą ar plautuvę, o kiti vartotojo inžinerinių sistemų vamzdiniai užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų); užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.

Sienos:

- Apatinis sluoksnius iš gipso kartono, tapetuotos dažomais tapetais, dažytos plaunamais dažais.
- Virtuvės, vandens įvado patalpos ir dušo sienos klijuojamos glazūruotomis plytelėmis.
- Vonios sienos klijuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis.

Grindys, danga galutinai parenkama rengiant interjero projektą:

- Virtuvė – valgomasis – keraminės plytelės.
- Vandens įvado patalp - akmens masės plytelės
- San. Mazgas – keraminės plytelės.

Lubos.

- Karkasinių konstrukcijų tarp patalpų ir neeksploatuojamų palėpių apdaila – du sluoksniai gipso kartono – po 13mm, glaistytas, dažytas. Visi kampiniai sujungimai tiek apdailos tinko tiek gipso kartono armuojami spec. metaliniu arba plastikiniu arba stiklo plaušo tinkleliu. Gipso kartono ir tinko apdailos sujungimai armuojami net jei ir šios medžiagos jungiamos vienoje plokštumoje.

3.3. Fasadų apdaila. Spalvinis sprendimas ir skirtingų medžiagų plotai pateikiami fasadų brėžiniuose ir specifikacijose. Ir turi būti derinami su projekto autoriumi statybos metu. Fasaduose komponuojamos šios medžiagos - plonasluoksnius dažytas tinkas ir apdailinės klinkerio plytelės.

- **Klinkerio plytelių apdaila.**

Suprojektuotos vokiško standarto (pagal matmenis) NF plytelės. Plytelių orientacija fasade – horizontali (orientuota pagal fasado piešinį). Spalvos pateikiamos brėžiniuose.

Klinkerio plytelės klijuojamos laikantis gamintojo nustatytos technologijos, naudojamas specialus skiedinys, siūlės užtaisomos pagal gamintojo nurodymus. Numatomas siūlių storis – 9 - 12mm,

- **Cokolio apdaila.**

Cokolio apdaila - klinkerio plytelės identiškos tamsesniam fasado plytelių atspalviui, cokolis įgilintas apie 100 – 50mm nuo bendros fasado plokštumos.

Pastaba: klinkerio apdailos plytelių tarpai šviesiame tinke gali būti keičiami tamsiu molio spalvos stambiagrūdžiu tinku.

- **Fasado elementai.**

Tvorelės terasai, stiklo stogeliai, ir kiti visi elementai prie fasado turi būti tvirtinami naudojant specialius „gilzinius“ kompensatorius, kurie būtų tvirtinami prie laikančiojo mūro. Fasado pusėje į „gilzė“ įsukamas elementas su laštaka, atitraukta nuo fasado plokštumos apie 10-20mm. Vieta kur „gilzės“ elementas kerta šilumos izoliaciją ir apdailą užsandarinama pagal apdailos – šiltinimo sistemos gamintojų rekomendacijas.

- **Stogas.**

Stogas išklasikinių valcuotų plieno profilių.

4. STATINIO KONSTRUKCIJOS.

- 4.1 **Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos** yra SIP skydai ir jungiantis medinis karkasas iš 160*80 mm klijuoto medžio tašų su papildomu apšiltinimu iš išorės, gelžbetoniniai poliniai pamatai apšiltinti 100 - 50 mm ekstrudiniu putų poliestirenu, stogas šlaitinis su klasikinio valcavimo skardos stogo danga.
- 4.2 **Pamatai.** – poliniai. Poliai g/b armuoti armatūriniais karkasais su g/b armuotu rostverku virš jų, apšiltinti 100 – 50 mm ekstrudiniu putų poliestirenu iš išorės ir arba rostverko viduje. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izolo izoliacija, klijuojama ant karštos bituminės mastikos.
- 4.3 Stogo konstrukcijos Stogas – šlaitinio stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir klijuoto medžio sijos spygliuočių medienos. Gegnės su sijomis jungiamos metaliniais tvirtinimo elementais.
- 4.4 Grindys. Visų grindų dangų pavyzdžiai parenkami, dalyvaujant interjerinės dalies projekto autoriui. Grindų konstrukcijų detalės pateiktos brėžiniuose. Skirtingų tipų grindų konstrukcijų sandūrose grindų paviršius turi būti lygus, todėl, rengiant paruošiamuosius sluoksnius, turi būti įvertintas grindų dangos storis. San. mazgų grindų paviršius žemiau ~10mm

5. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė sauga pagal „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ (toliau GSPR) ir „gyvenamųjų pastatų GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLES“:

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.3 statinių grupei (pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelę“).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms. Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis III. Gaisrinio skyriaus plotas – 390 m² (bendrasis statinio plotas).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms.

5.1. Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis III.

5.1. Gaisrinio skyriaus plotas – **390 m²** (bendrasis statinio plotas).

Remiantis „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumas iki artimiausio pastato yra daugiau nei 20 m.

Atstumas iki artimiausios statybos ribos nuo pastato yra 16 m.

Gaisro gesinimas

Pastatą aprūpinti gaisro gesinimo priemonėmis pagal „Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimus. Specialus priešgaisrinis užlipimas ant pastatų stogų neprojektuojamas (pastatų išorinių sienų aukštis mažesnis nei 10 m). Ant pastato stogo įrengti stacionarios, arba turėti mobilias metalines kopėčias ir įrangą, stogo įrangai prižiūrėti. Numatoma perspektyvinių gaisrų gesinimui naudoti vandenį iš netoliese esančių Karališkių gatvėje arba Krašto kelio Nr 2212 esančių hidrantų.

6. HIGIENA, SVEIKATA. PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO KOEFICIENTAS

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) numatomas - C. Namu atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 (1 ir 4 lentelės).

Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN 33 -1:2011):

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
1	2	3	4	5	6	7	8
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6–18				
	40	50	18–22				
	35	45	22–6				
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18	65	66	61	55
	60	65	18–22				
	55	60	22–6				

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

ENERGIJOS TIEKIMAS,

Išduotos prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Klaipėdos m. sav. prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų.

VANDENS TIEKIMAS IR BUITINĖ NUOTAKYNĖ


Lauko vandentiekis ir nuotekos prijungiamos prie centralizuotų tinklų.

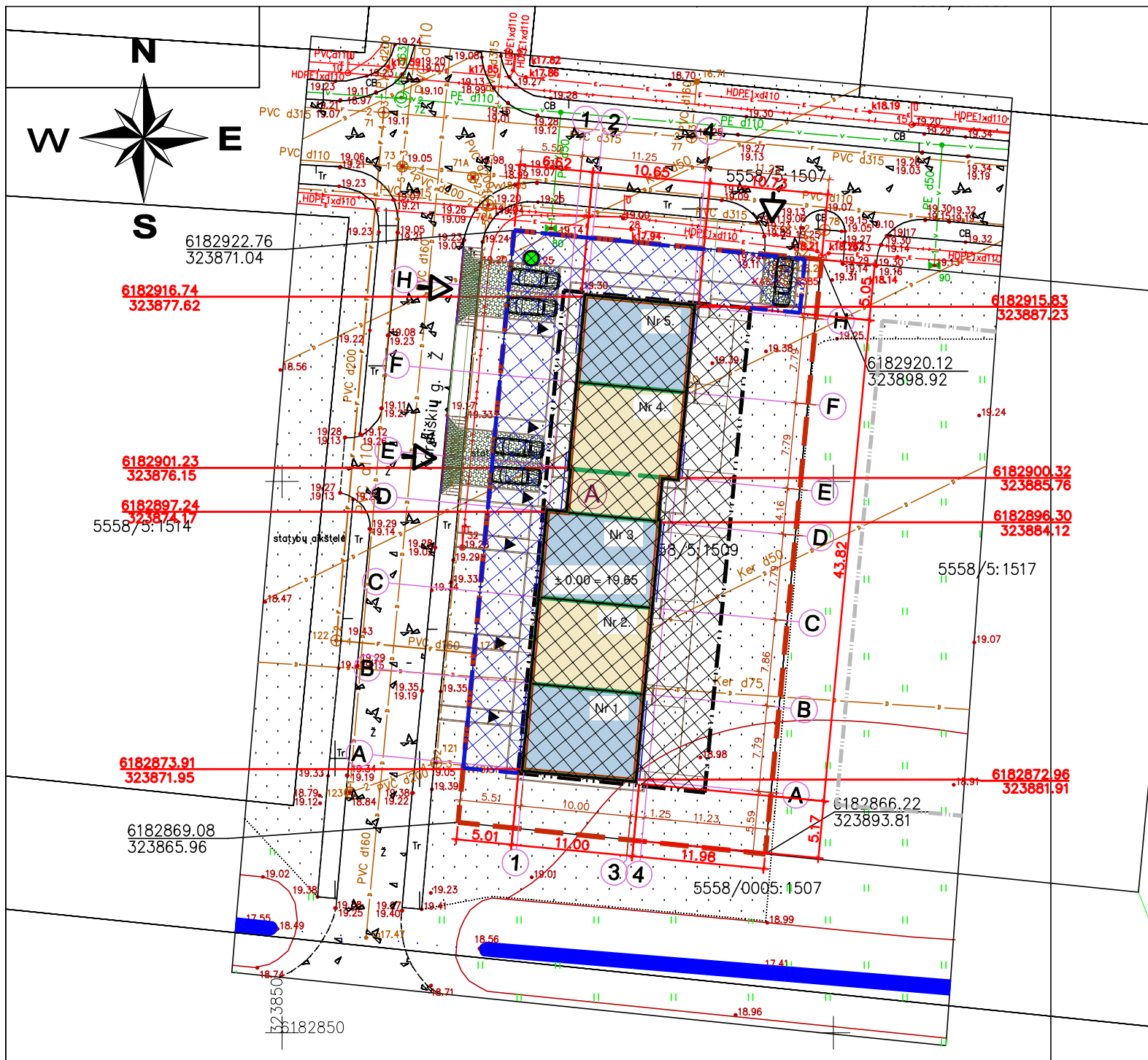
Šildymo būdo parinkimas

Pastatui parinktas geo-oroterminis šildymo būdas. Taip pat numatyta galimybė įrengti saulės baterijas. Atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Namo vėdinimas yra mišrus.

1. Drėgnos patalpos vėdinamos - priverstine ištraukiamąja mechanine ventiliacija, su laikmačiais.
2. Pagrindinės gyvenamosios patalpos vėdinamos mechanine - rekuperacine ventiliacijos sistema.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A. Giriūnas	A1387		2020 - 01
PDV	A. Giriūnas	A1387		2020 - 01



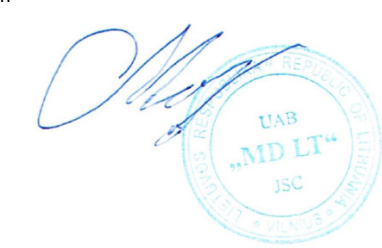
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	pastabos
1.1.	sklypo plotas	ha	0,1513	
1.2.	sklypo užstatymo tankumas			
1.2.1	Suprojektuotas	%	30,0	
1.2.2	Leidžiamas detaliuoju planu	%	30,0	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas			
1.3.1	Suprojektuotas	%	25,7	
1.3.2	Leidžiamas detaliuoju planu	%	60,0	
1.4.	statiniais užimtas žemės plotas			
1.4.1	Suprojektuotas	m ²	453	
1.4.2	Leidžiamas detaliuoju planu	m ²	453	
1.5.	apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)			
1.5.1	Suprojektuotas apželdintas plotas proc.	%	> 26	
1.5.2	Privalomas detaliuoju planu proc.	%	> 25	
1.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius:			
1.6.1.	Sklype.	vnt.	5	1 vt./ butui

Paraiškos Nr. 154003 TOPD sistemoje suteiktas numeris ID: 55:20:579
 Žemės sklypų ribos įkeltos iš VĮ Registrų centras duomenų bazės

Objektas	ABO-184	Klaipėdos r. Trušelių k. Karališkių g. 3	
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: Lietuvos	
A.Kasiliauskienės ind.veikla įk.703238 M.Lietuvos g.43 Kukorų k. Saugų sen. Šilutės r. kasgerda@gmail.com telef. 8 676 18236	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1172	Vardas Pavardė	Data
		Asgerda Kasiliauskienė	2020-01-20



Projektuotojas:		Albino Girūno IĮ		Statinio pavadinimas:	
		Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com		Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01	STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Laida
UAB "MD LT" tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.					0
Žymuo:			Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas
2020 - 01 - PP - SP - 01			TDP	SP	1

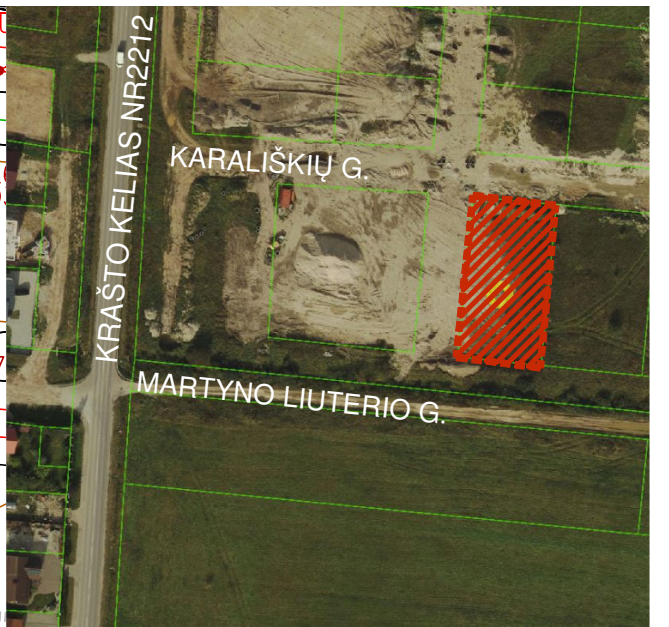
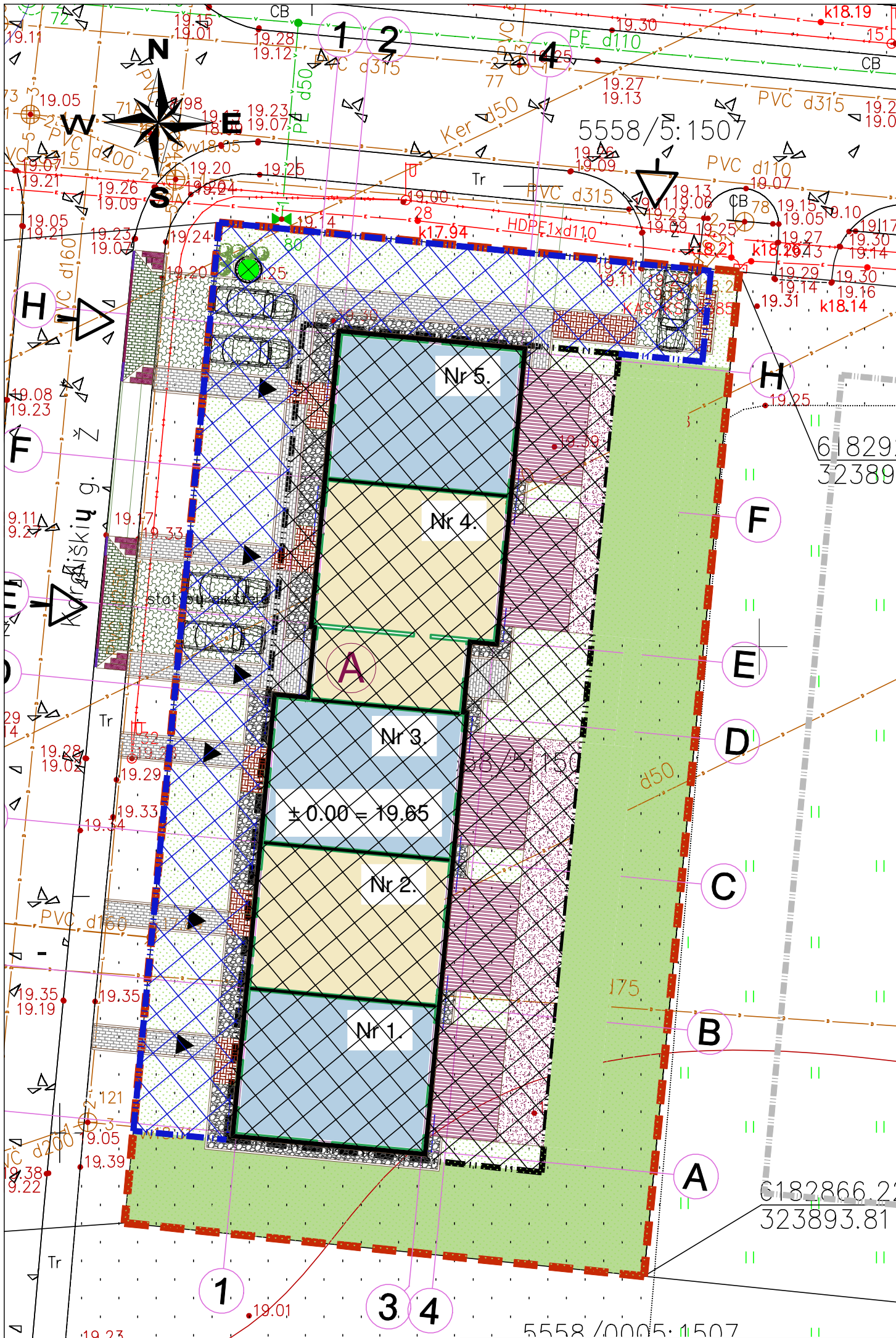


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo ribos
(A)	Projektuojamas statinys (penkių butų daugiabutis gyvenamasis namas)
Nr.1-5	Projektuojamo daugiabučio butų numeriai. (1-5)
	Statybos riba (pagal esamą DP)
	Statybos zona (pagal esamą DP)
	Statybos riba (nauja, statinių aukštis 0 m)
	Statybos zona (nauja, statinių aukštis 0 m)

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodytos metrais.
- Matmenys ir altitudės tikslinamos darbų metu.
- Prieš vykdant darbus iškviešti požeminės komunikacijos aptarnaujančių įmonių atstovus jų nūžymėjimui.
- Cokolio altitudė yra 0,1m žemiau "±0.00"
Todėl pastato cokolio aukštis - 19,55 (p.g. B.a.s.).
- Atstumas, nuo kaimyninio gyvenamojo namo langų 10m, kuriame negalima laikyti atliekų konteinerių laikymo, nerodomas nes visomis kryptimis jis yra ženkliai didesnis nei 10m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo ribos
	Projektuojamas statinys (penkių butų daugiabutis gyvenamasis namas)
Nr.1-5	Projektuojamo daugiabučio butų numeriai. (1-5)
	Statybos riba (pagal esamą DP)
	Statybos zona (pagal esamą DP)
	Statybos riba (nauja, statinių aukštis 0 m)
	Statybos zona (nauja, statinių aukštis 0 m)
	Apželdinimas plotas >25 proc. (b)
	Pateikimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas į projektuojamą sklypą

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA

	16.1 Apželdintas veja plotas (poz. 16.1)
	16.2 Nuogrinda, (poz. 16.2); paruošimas po terasa (16.2)
	16.3 Pilka Plytelių danga storis 6cm, piestiesiems. (poz. 16.3)
	16.4 Ruda Trinkelių danga storis 8cm, automobilių apkrovoms. (16.4)
	16.5 Terasinės lentos (poz. 16.5)
	16.6 Klinkerio trinkelė danga, kurios spalva ir geometrija artimos cokolio trinkelėms
	Naujai sodinami medžiai ir krūmai
	16.7 Birios smėlio, mulčo dangos, skirtos lauko treniruokliams ir supynėms (poz. 16.7)
	16.8 Pertvarkant esamas dangas įrengiama trinkelė danga, už sklypo ribų, skirta automobilių apkrovoms (poz. 16.7)

Paraiškos Nr. 154003 TOPD sistemoje suteiktas numeris ID: 55:20:579
 Žemės sklypų ribos įkeltos iš VĮ Registrų centras duomenų bazės

Objektas	ABO-184	Klaipėdos r. Trušelių k. Karališkių g. 3
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: Lietuvos
A.Kasiliauskienės ind.veikla Įk.703238 M.Lietuvos g.43 Kukorų k. Saugų sen. Šilutės r. kasgerda@gmail.com telef. 8 676 18236	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1172	
Vardas Pavardė	Asgerda Kasiliauskienė	Data
		2020-01-20



PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodytos metrais.
- Matmenys ir altitudės tikslinamos darbų metu.
- Prieš vykdant darbus iškviešti požeminės komunikacijos aptarnaujančių įmonių atstovus jų nūžymėjimui.
- Cokolio altitudė yra 0,1m žemiau "±0.00"
Todėl pastato cokolio aukštis - 19.55 (p.g. B.a.s.).
- Atstumas, nuo kaimyninio gyvenamojo namo langų 10m, kuriame negalima laikyti atliekų konteinerių laikymo, nerodomas nes visomis kryptimis jis yra ženkliai didesnis nei 10m

Projektuotojas:

Albino Girūno IĮ

Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Trušelių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01

Dokumentas pavadinimas:

**SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
SU DANGOMISM 1:250**

Laida

0

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:



UAB "MD LT"
tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.

Žymuo:

2020 - 01 - PP - SP - 02

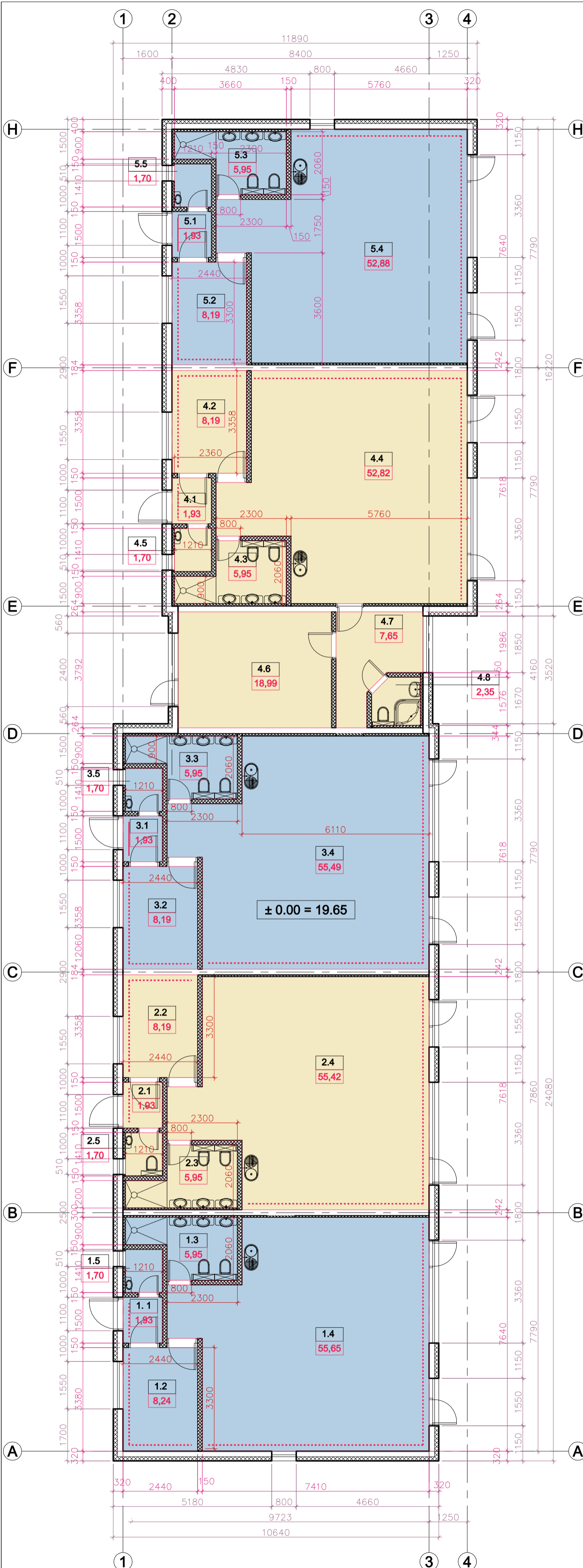
Proj. etapas Proj. dalis Lapas Lapų

TDP SP 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPU EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Butas Nr. 1		
1.1	Tambūras	1,93
1.2	Drabužinė	8,24
1.3	Sanitarinis mazgas	5,95
1.4	Gyvenamasis - valgomasis, virtuvė	55,65
1.5	Vandens apskaitos patalpa	1,70
Buto Nr.1 bendrasis plotas		73,47
Buto Nr.1 naudingasis plotas		73,47
Buto Nr.1 gyvenamasis plotas		55,65
Buto Nr.1 pagalbinis plotas		17,82
Butas Nr. 2		
2.1	Tambūras	1,93
2.2	Drabužinė	8,19
2.3	Sanitarinis mazgas	5,95
2.4	Gyvenamasis - valgomasis, virtuvė	55,42
2.5	Vandens apskaitos patalpa	1,70
Buto Nr.2 bendrasis plotas		73,19
Buto Nr.2 naudingasis plotas		73,19
Buto Nr.2 gyvenamasis plotas		55,42
Buto Nr.2 pagalbinis plotas		17,77
Butas Nr. 3		
3.1	Tambūras	1,93
3.2	Drabužinė	8,19
3.3	Sanitarinis mazgas	5,95
3.4	Gyvenamasis - valgomasis, virtuvė	55,49
3.5	Vandens apskaitos patalpa	1,70
Buto Nr.3 bendrasis plotas		73,26
Buto Nr.3 naudingasis plotas		73,26
Buto Nr.3 gyvenamasis plotas		55,49
Buto Nr.3 pagalbinis plotas		17,77
Butas Nr. 4		
4.1	Tambūras	1,93
4.2	Drabužinė	8,19
4.3	Sanitarinis mazgas	5,95
4.4	Gyvenamasis - valgomasis, virtuvė	52,82
4.5	Vandens apskaitos patalpa	1,70
4.6	Virtuvė	18,99
4.7	Kambarys	7,65
4.8	Sanitarinis mazgas	2,35
Buto Nr.4 bendrasis plotas		99,58
Buto Nr.4 naudingasis plotas		99,58
Buto Nr.4 gyvenamasis plotas		71,81
Buto Nr.4 pagalbinis plotas		27,77
Butas Nr. 5		
5.1	Tambūras	1,93
5.2	Drabužinė	8,19
5.3	Sanitarinis mazgas	5,95
5.4	Gyvenamasis - valgomasis, virtuvė	52,88
5.5	Vandens apskaitos patalpa	1,70
Buto Nr.5 bendrasis plotas		70,65
Buto Nr.5 naudingasis plotas		70,65
Buto Nr.5 gyvenamasis plotas		52,88
Buto Nr.5 pagalbinis plotas		17,77
Daugiabučio bendrasis plotas		390,15
Daugiabučio naudingasis plotas		390,15
Daugiabučio gyvenamasis plotas		291,25
Daugiabučio pagalbinis plotas		98,90
Pastatu užimtas sklypo plotas		453,00



Projektuotojas:

Albino Girūno IĮ
Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01

Dokumentas pavadinimas:

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida

0

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:



UAB "MD LT"
tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.

Žymuo:

2020 - 01 - PP - AS - 01

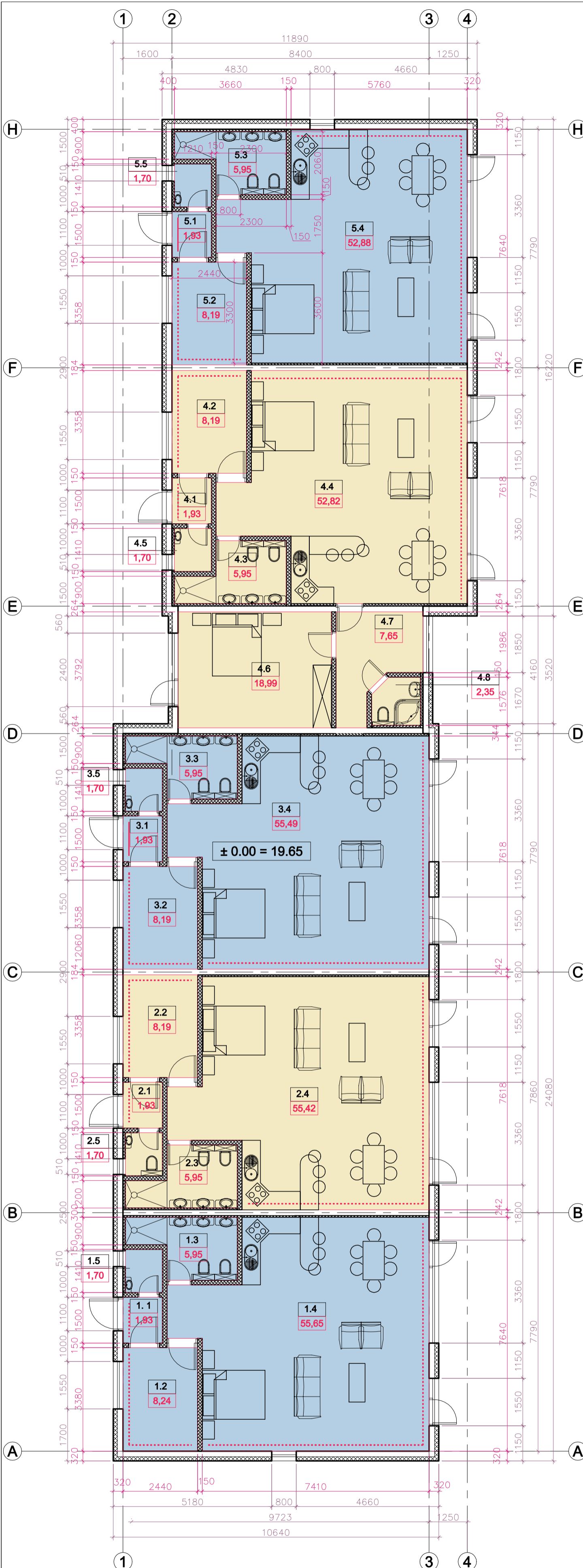
Proj. etapas Proj. dalis Lapas Lapų

PP AS 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPU EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Butas Nr. 1		
1.1	Tambūras	1,93
1.2	Drabužinė	8,24
1.3	Sanitarinis mazgas	5,95
1.4	Gyvenamasis - valgomasis, virtuvė	55,65
1.5	Vandens apskaitos patalpa	1,70
Buto Nr.1 bendrasis plotas		73,47
Buto Nr.1 naudingasis plotas		73,47
Buto Nr.1 gyvenamasis plotas		55,65
Buto Nr.1 pagalbinis plotas		17,82
Butas Nr. 2		
2.1	Tambūras	1,93
2.2	Drabužinė	8,19
2.3	Sanitarinis mazgas	5,95
2.4	Gyvenamasis - valgomasis, virtuvė	55,42
2.5	Vandens apskaitos patalpa	1,70
Buto Nr.2 bendrasis plotas		73,19
Buto Nr.2 naudingasis plotas		73,19
Buto Nr.2 gyvenamasis plotas		55,42
Buto Nr.2 pagalbinis plotas		17,77
Butas Nr. 3		
3.1	Tambūras	1,93
3.2	Drabužinė	8,19
3.3	Sanitarinis mazgas	5,95
3.4	Gyvenamasis - valgomasis, virtuvė	55,49
3.5	Vandens apskaitos patalpa	1,70
Buto Nr.3 bendrasis plotas		73,26
Buto Nr.3 naudingasis plotas		73,26
Buto Nr.3 gyvenamasis plotas		55,49
Buto Nr.3 pagalbinis plotas		17,77
Butas Nr. 4		
4.1	Tambūras	1,93
4.2	Drabužinė	8,19
4.3	Sanitarinis mazgas	5,95
4.4	Gyvenamasis - valgomasis, virtuvė	52,82
4.5	Vandens apskaitos patalpa	1,70
4.6	Virtuvė	18,99
4.7	Kambarys	7,65
4.8	Sanitarinis mazgas	2,35
Buto Nr.4 bendrasis plotas		99,58
Buto Nr.4 naudingasis plotas		99,58
Buto Nr.4 gyvenamasis plotas		71,81
Buto Nr.4 pagalbinis plotas		27,77
Butas Nr. 5		
5.1	Tambūras	1,93
5.2	Drabužinė	8,19
5.3	Sanitarinis mazgas	5,95
5.4	Gyvenamasis - valgomasis, virtuvė	52,88
5.5	Vandens apskaitos patalpa	1,70
Buto Nr.5 bendrasis plotas		70,65
Buto Nr.5 naudingasis plotas		70,65
Buto Nr.5 gyvenamasis plotas		52,88
Buto Nr.5 pagalbinis plotas		17,77
Daugiabučio bendrasis plotas		390,15
Daugiabučio naudingasis plotas		390,15
Daugiabučio gyvenamasis plotas		291,25
Daugiabučio pagalbinis plotas		98,90
Pastatu užimtas sklypo plotas		453,00



Projektuotojas:

Albino Girūno IĮ
Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas	<i>[Signature]</i>	2020 01

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:

UAB "MD LT"
tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.

Statinio pavadinimas:

Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušėlių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.

Dokumentas pavadinimas:

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Žymuo:

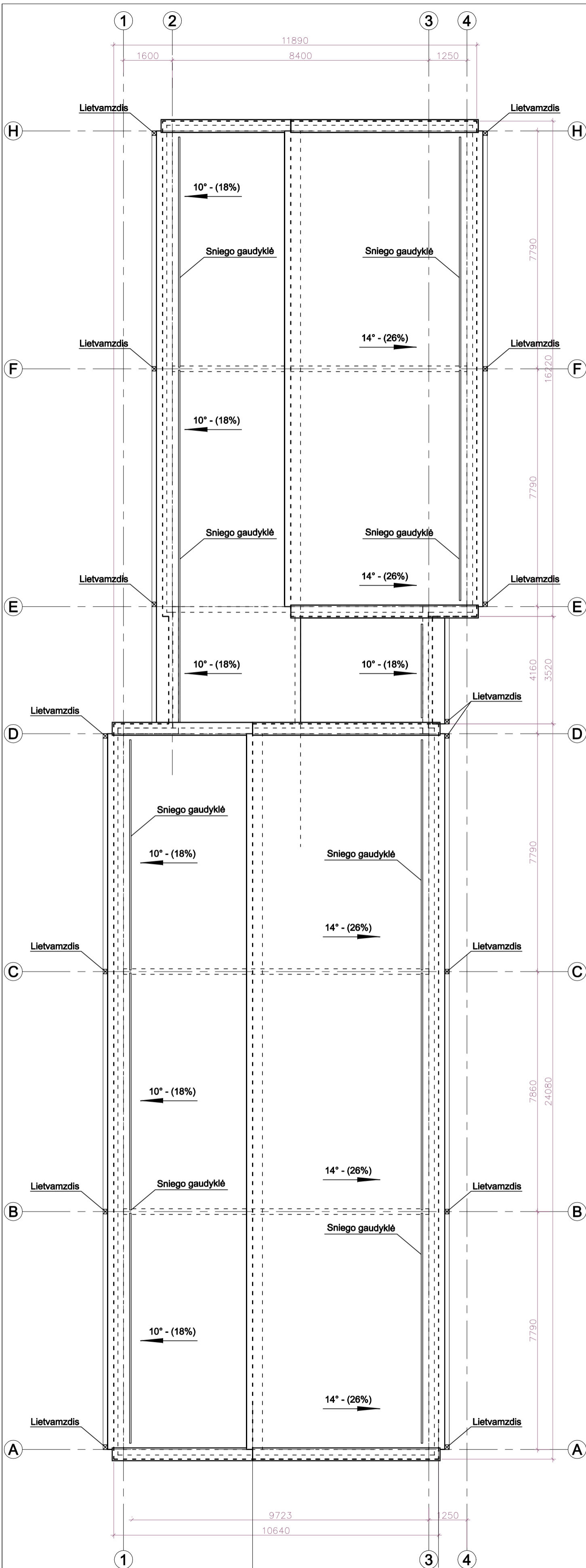
2020 - 01 - PP - AS - 02

Proj. etapas Proj. dalis Lapas Lapų

PP AS 1 1

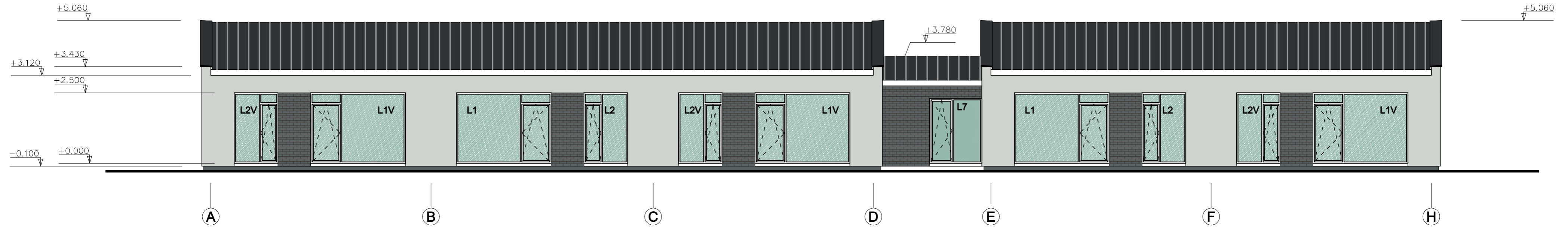
Laida

0



Statinio pavadinimas: Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušėlių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.	
Dokumentas pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100	
Žymuo: 2020 - 01 - PP - AS - 03	
Proj. etapas	PP
Proj. dalis	AS
Lapas	1
Lapų	1

Projektuotojas: Albino Girūno IĮ Tel. 8 610 35139 , eg.architektura@gmail.com				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "MD LT" tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.				



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA

1*		POZ. 1 VALCUOTI SKARDOS PROFILIAI (CLASIC) SPALVA - TAMSIAI PILKA.
2*		POZ. 2 PLONASLUOKSNIS TINKAS ANT ŠILUMOS IZOLIACINIO PAGRINDO ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (ARTIMOS RAL 9018).
3*		POZ. 3 FASADINĖS KLINKERIO PLYTELĖS ANT TINKO PAGRINDO, SPALVA - TAMSIAI PILKA, GALI BŪTI MAIŠYTOS SU KITAIS ATSPALVIAIS. SIŪLIŲ UŽPILDAS JUODAS / RUDA.
4*		POZ. 4 FASADO APDAILA, ANT KARKASO SU VĒDINAMU APŠILTINIMU. APDAILA - VALCUOTI SKARDOS PROFILIAI (CLASIC) SPALVA - TAMSIAI PILKA.
5*		POZ. 5 LANGŲ RĒMAI TAMSIAI PILKI SPALVA ARTIMA RAL 7021
6*		POZ. 6 COKOLIS - PILKAS MONOLITINIS BETONAS, LYGIU PAVIRŠIUMI, LIEJAMAS METALINIUOSE KLOJINIUOSE, PILKOS SPALVOS ARBA SU PIGMENTU. GALIMAS COKOLIO KLIJAVIMAS KLINKERIO PLYTELĖMIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, GALI BŪTI MAIŠYTOS SU KITAIS ATSPALVIAIS. SIŪLIŲ UŽPILDAS JUODAS / RUDA.
7*		POZ. 7 DAŽYTA SKARDA, DAŽYTA, SPALVA JUODA, ARBA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL 7021.
7.1		POZ. 7.1 LYGIOS SKARDOS LANKSTINIAI.
7.2		POZ. 7.2 PROFILIUOTOS SKARDOS APDAILA

PASTABOS:

1. FASADO SPLAVAS - TIKSLESNĖJ MEDŽIAGŲ PARINKIMĄ, PLYTELIŲ, MEDIENOS GAMINIŲ, LANGŲ, STOGO DANGOS IR APSKARDINIMŲ, DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.
2. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS. SĄLIGINĖ PASTATO ± 0.00 ALTITUDĖ - 19,65 PAGAL LAS 07.
3. PARAPETO VIRŠUS, JUNGIANČIUS SU SIENA, KURI NUO KRITULIŲ APSAUGOMA, APSKARDINANT. NUOLYDIS - NEMAŽIAU 20 PROC., LAŠTAKOS ATSTUMAS NUO FASADO - 45-60 MM.
4. SKARDOS LANKSTINIŲ SPALVOS, DERINAMOS SU GRETIMAIS ELEMENTAIS. - PALANGIŲ - SU LANGAIS, STOGO SKARDOS LANKSTINIŲ SU STOGU, JUNGIANČIUS SU MŪRU, PRIE TAMSESNĖS MEDŽIAGOS.

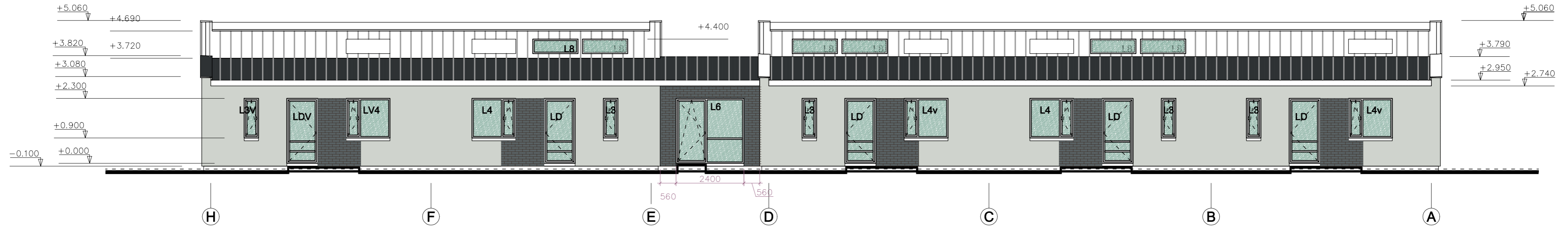
Projektuotojas:

Albino Girūno IĮ
Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušėlių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:	Laida			
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01	FASADAS TARP AŠIŲ A - H M 1:100	0			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
					2020 - 01 - PP - AS - 04	PP	AS	1	1



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA

1*	POZ. 1 VALCUOTI SKARDOS PROFILIAI (CLASIC) SPALVA - TAMSIAI PILKA.
2*	POZ. 2 PLONASLUOKSNIS TINKAS ANT ŠILUMOS IZOLIACINIO PAGRINDO ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (ARTIMOS RAL 9018).
3*	POZ. 3 FASADINĖS KLINKERIO PLYTELĖS ANT TINKO PAGRINDO, SPALVA - TAMSIAI PILKA, GALI BŪTI MAIŠYTOS SU KITAIŠ ATSPALVIAIS. SIŪLIŲ UŽPILDAS JUODAS / RUDA.
4*	POZ. 4 FASADO APDAILA, ANT KARKASO SU VĒDINAMU APŠILTINIMU. APDAILA - VALCUOTI SKARDOS PROFILIAI (CLASIC) SPALVA - TAMSIAI PILKA.
5*	POZ. 5 LANGŲ RĒMAI TAMSIAI PILKI SPALVA ARTIMA RAL 7021
6*	POZ. 6 COKOLIS - PILKAS MONOLITINIS BETONAS, LYGIU PAVIRŠIUMI, LIEJAMAS METALINIJOSE KLOJINIJOSE, PILKOS SPALVOS ARBA SU PIGMENTU. GALIMAS COKOLIO KLIJAVIMAS KLINKERIO PLYTELĒMIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, GALI BŪTI MAIŠYTOS SU KITAIŠ ATSPALVIAIS. SIŪLIŲ UŽPILDAS JUODAS / RUDA.
7*	POZ. 7 DAŽYTA SKARDA, DAŽYTA, SPALVA JUODA, ARBA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL 7021.
7.1	POZ. 7.1 LYGIOS SKARDOS LANKSTINIAI.
7.2	POZ. 7.2 PROFILIUOTOS SKARDOS APDAILA

PASTABOS:

1. FASADO SPLAVAS - TIKSLĒSNĪ MEDŽIAGŲ PARINKIMĀ, PLYTELĪŲ, MEDIENOS GAMINIŲ, LANGŲ, STOGO DANGOS IR APSKARDINIMŲ, DERINTI SU PROJEKTO AUTORIJUMI.
2. ALTITUDĒS PATEIKTOS METRAIS. SĀĻIGINĒ PASTATO ± 0.00 " ALTITUDĒ - 19,65 PAGAL LAS 07.
3. PARAPETO VIRŠUS, JUNGJANT SU SIENA, KURI NUO KRITULIŲ APSAUGOMA, APSKARDINANT. NUOLYDIS - NEMAŽIAU 20 PROC., LAŠTAKOS ATSTUMAS NUO FASADO - 45-60 MM.
4. SKARDOS LANKSTINIŲ SPALVOS, DERINAMAS SU GRETIMAIS ELEMENTAIS. - PALANGIŲ - SU LANGAIS, STOGO SKARDOS LANKSTINIŲ SU STOGU, JUNGJANT MEDIENĀ SU MŪRU, PRIE TAMSESNĒS MEDŽIAGOS.

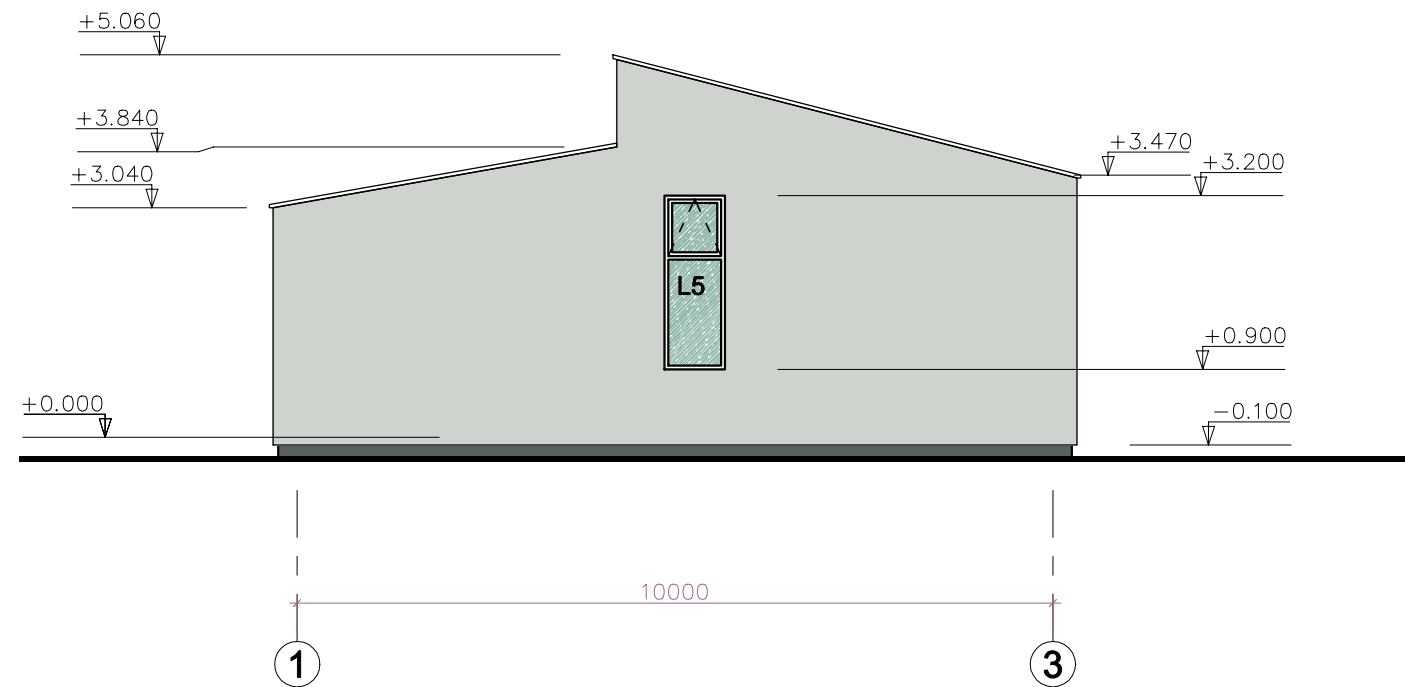
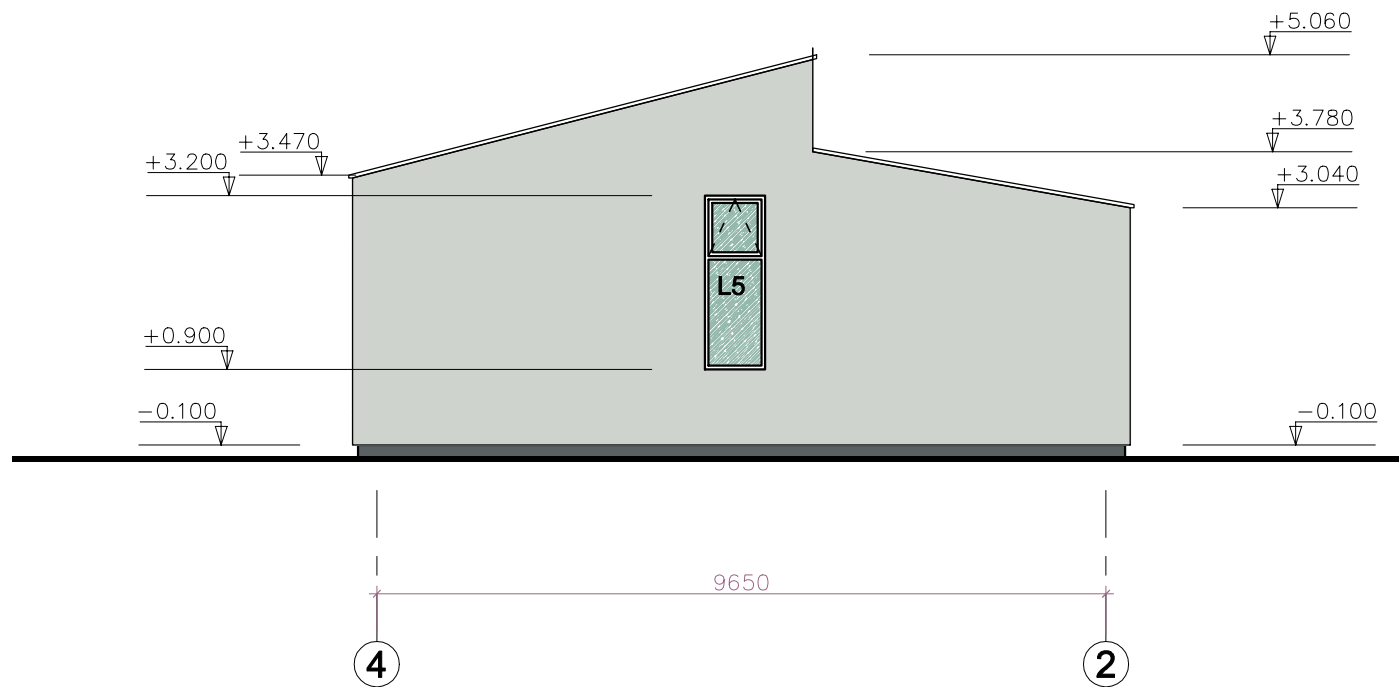
Projektuotojas:

Albino Girūno IJ
Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušėlių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:	Laida
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01	FASADAS TARP AŠIŲ H - A M 1:100	0
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:	Proj. etapas
UAB "MD LT" tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.					2020 - 01 - PP - AS - 05	Proj. dalis
					PP	Lapas
					AS	Lapų
					1	1



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA

1*		POZ. 1 VALCUOTI SKARDOS PROFILIAI (CLASIC) SPALVA - TAMSIAI PILKA.
2*		POZ. 2 PLONASLUOKSNIS TINKAS ANT ŠILUMOS IZOLIACINIO PAGRINDO ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (ARTIMOS RAL 9018).
3*		POZ. 3 FASADINĖS KLINKERIO PLYTELĖS ANT TINKO PAGRINDO, SPALVA - TAMSIAI PILKA, GALI BŪTI MAIŠYTOS SU KITAIŠ ATSPALVIAIS. SIŪLIŲ UŽPILDAS JUODAS / RUDA.
4*		POZ. 4 FASADO APDAILA, ANT KARKASO SU VĒDINAMU APŠILTINIMU. APDAILA - VALCUOTI SKARDOS PROFILIAI (CLASIC) SPALVA - TAMSIAI PILKA.
5*		POZ. 5 LANGŲ RĒMAI TAMSIAI PILKI SPALVA ARTIMA RAL 7021
6*		POZ. 6 COKOLIS - PILKAS MONOLITINIS BETONAS, LYGIU PAVIRŠIUMI, LIEJAMAS METALINIUIOSE KLOJINIUIOSE, PILKOS SPALVOS ARBA SU PIGMENTU. GALIMAS COKOLIO KLIJAVIMAS KLINKERIO PLYTELĖMIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, GALI BŪTI MAIŠYTOS SU KITAIŠ ATSPALVIAIS. SIŪLIŲ UŽPILDAS JUODAS / RUDA.
7*		POZ. 7 DAŽYTA SKARDA, DAŽYTA, SPALVA JUODA, ARBA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL 7021.
	7.1	POZ. 7.1 LYGIOS SKARDOS LANKSTINIAI.
	7.2	POZ. 7.2 PROFILIUOTOS SKAROS APDAILA

PASTABOS:

1. FASADO SPLAVAS - TIKSLĖSNĲ MEDŽIAGŲ PARINKIMĄ, PLYTELIŲ, MEDIENOS GAMINIŲ, LANGŲ, STOGO DANGOS IR APSKARDINIMŲ, DERINTI SU PROJEKTO AUTORIIUMI.
2. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS. SĄLIGINĖ PASTATO " ± 0.00 " ALTITUDĖ - 19,65 PAGAL LAS 07.
3. PARAPETO VIRŠUS, JUNGIAINT SU SIENA, KURI NUO KRITULIŲ APSAUGOMA, APSKARDINANT. NUOLYDIS - NEMAŽIAU 20 PROC., LAŠTAKOS ATSTUMAS NUO FASADO - 45-60 MM.
4. SKARDOS LANKSTINIŲ SPALVOS, DERINAMAS SU GRETIMAIS ELEMENTAIS. - PALANGIŲ - SU LANGAIS, STOGO SKARDOS LANKSTINIŲ SU STOGU, JUNGIAINT MEDIENĄ SU MŪRU, PRIE TAMSESNEŠ MEDŽIAGOS.

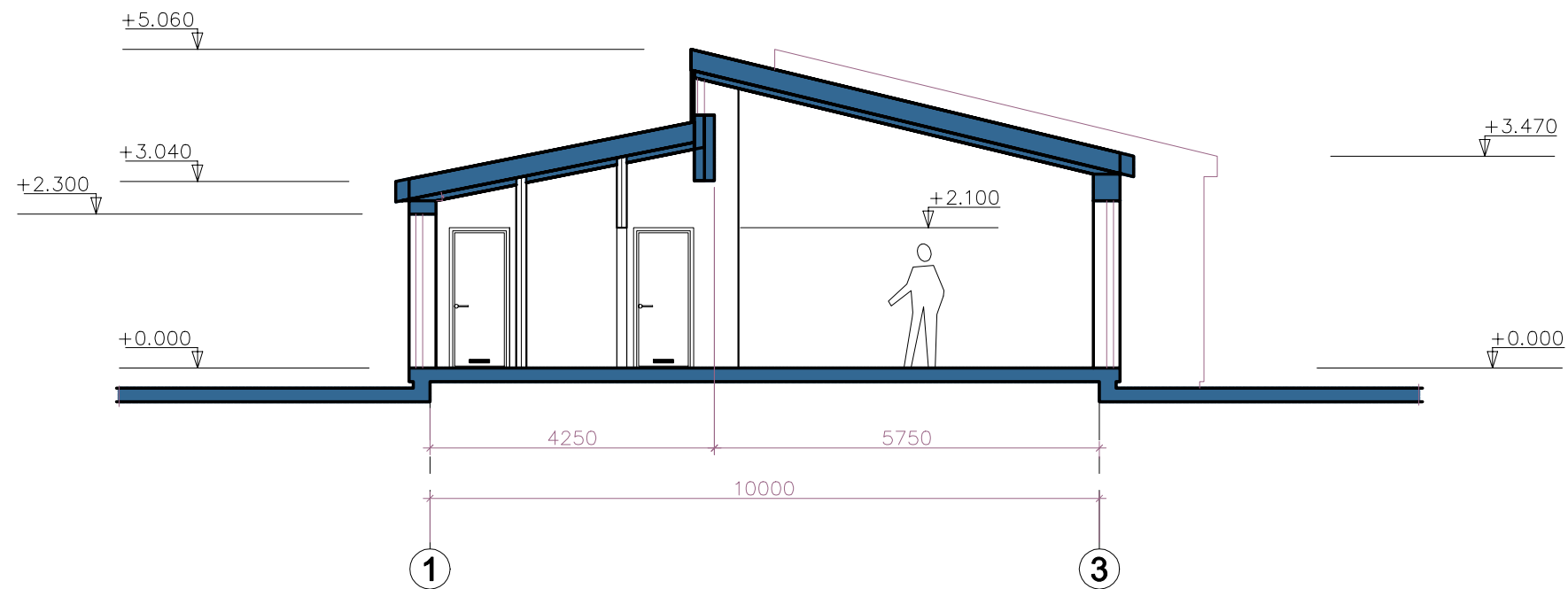
Projektuotojas:

Albino Girūno IĮ
Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com

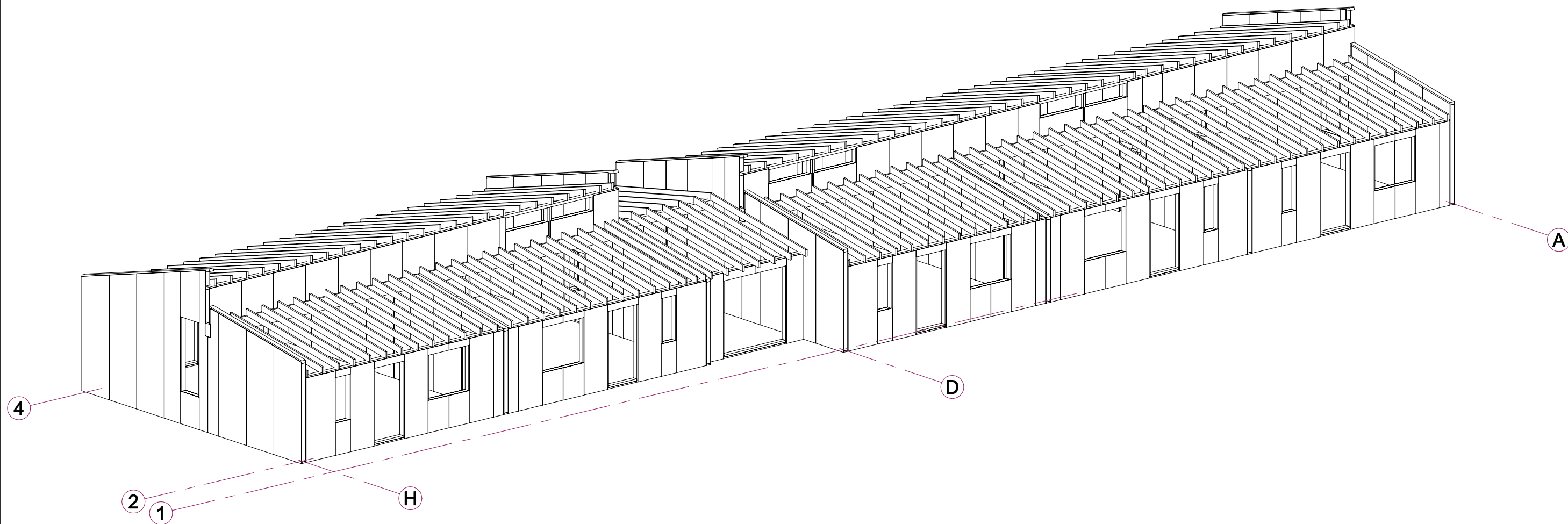
Statinio pavadinimas:

Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sandvario sen. Triušėlių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:	Laida			
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01	FASADAI TARP AŠIŲ 4 - 2 IR 1 - 3 M 1:100	0			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
					2020 - 01 - PP - AS - 06	PP	AS	1	1
UAB "MD LT" tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.									



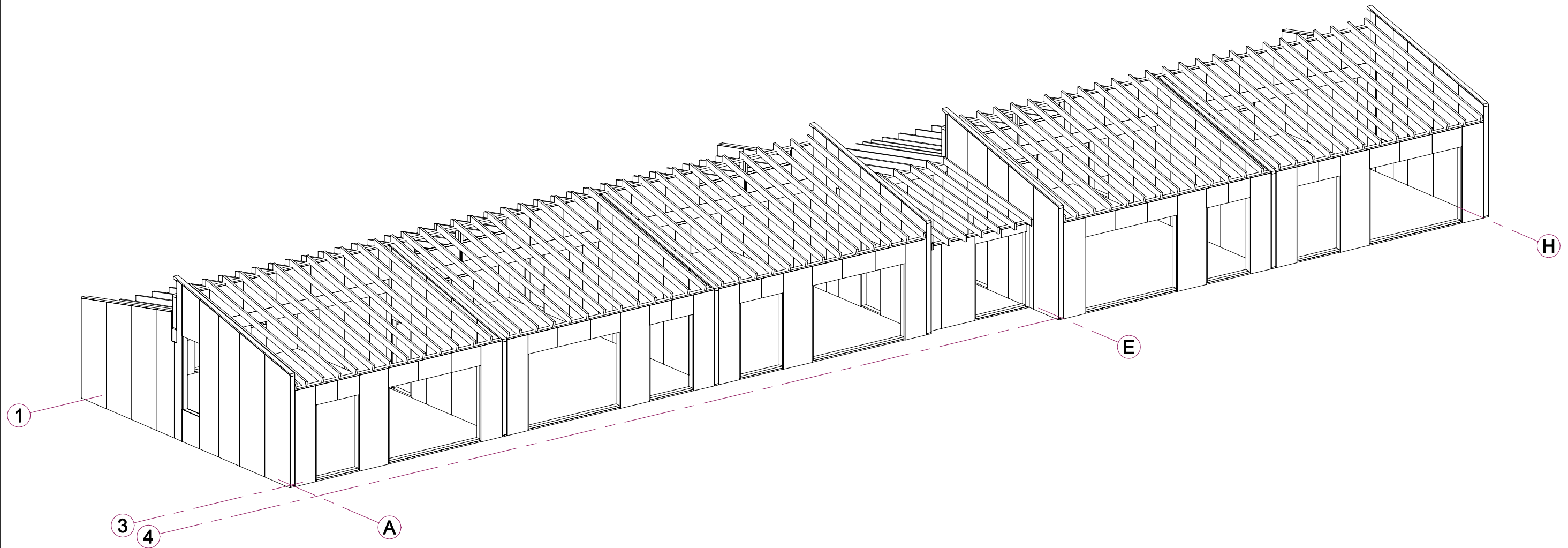
Projektotojas:					Statinio pavadinimas:				
Albino Girūno IĮ					Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sandvario sen. Triušėlių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.				
Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:				Laida
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100				0
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
					2020 - 01 - PP - AS - 07	PP	AS	1	1
UAB "MD LT"									
tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.									



PASTABOS:

1. BENDRASIS PASTABAS ŽIURĖTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
2. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS. SĄLIGINĖ PASTATO " ± 0.00 " ALTITUDĖ - 19,65 PAGAL LAS 07.
3. COKOLIO ALTITUDĖ - 0,100 19,55 PAGAL LAS 07.
4. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
5. OSB PLOKŠTĖ SUKAMA MEDSRAIGČIAIS KAS 300MM PRIE MEDINIŲ ELEMENTŲ.
6. LEISTINAS MEDSRAIGČIŲ ATSTUMO NUOKRYPIS YRA ± 50 MM, LEISTINAS MEDSRAIGČIŲ ĮGILINIMAS Į OSB PLOKŠTĖ - 2 MM.
7. MEDSRAIGČIAI D3.9, L=41, GELTONAI CINKUOTI (W90K).
8. MAKSIMALŪS LEISTINI TARPAI TARP SKYDŲ OSB PLOKŠČIŲ YRA 10 MM.
9. MAKSIMALŪS LEISTINI DURŲ IR LANGŲ ANGŲ NUOKRYPIAI YRA +/-10 MM NUO NURODYTOS ANGOS MATMENŲ.
10. MEDINIAI ELEMENTAI TARPUSAVYJE TURI BŪTI SUJUNGTI NAUDOJANT MEDSRAIGČIUS, SRIEGTUS STRYPUS IR (ARBA) PLIENINES DETALES.
11. SKERSINIS SIENAS JUNGIAMYS STATRAMSČIAI PRIE SKYDO TVIRTINAMI ILGASRIEGIAIS M10 KAS 500 MM.
12. SKYDAMS GAMINTI NAUDOJAMA OSB 12MM STORIO.
13. SKYDAI JUNGIAMSI KLIJUOTO MEDŽIO TAŠAIS 80X160.
14. APATINIS TAŠAS - KLIJUOTO MEDŽIO 40X160
15. VAINIKINIS (VIRŠUTINIS) TAŠAS - KLIJUOTO MEDŽIO 80X160.
16. KRAIGO SIJŲ ATRĖMIMO TAŠAI - KLIJUOTO MEDŽIO 160X160.
17. SKYDAI DETALIZUOTI TDP PATEIKTOSE SIENŲ IŠKLOTINĖSE, DIDESNĖ DETALIZACIJA - JEI TO REIKIA GAMYKLINIUOSE BRĖŽINIUOSE.

Projektuotojas:					Statinio pavadinimas:					
Albino Girūno IĮ Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com					Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sandvario sen. Triušėlių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:					
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01	PAGRINDINIŲ ANTŽEMINIŲ KONSTRUKCIJŲ VAIZDAI 3D					
										Laida
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:		Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
UAB "MD LT" tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.					2020 - 01 - PP - AS - 08		PP	AS	1	1



PASTABOS:

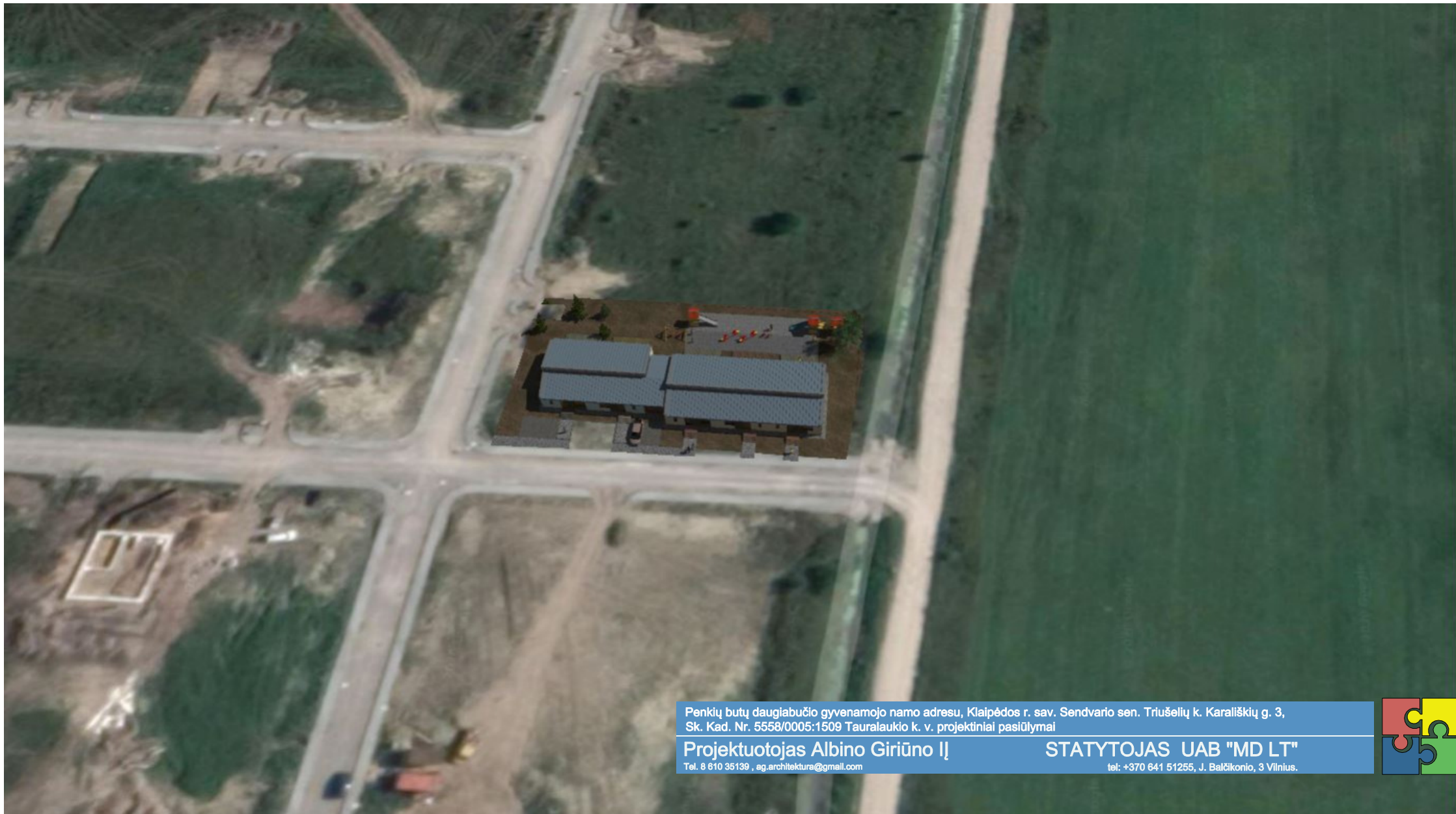
1. BENDRASIS PASTABAS ŽIŪRĖTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
2. ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS. SĄLIGINĖ PASTATO " ± 0.00 " ALTITUDĖ - 19,65 PAGAL LAS 07.
3. COKOLIO ALTITUDĖ - 0,100 19,55 PAGAL LAS 07.
4. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
5. OSB PLOKŠTĖ SUKAMA MEDSRAIGČIAIS KAS 300MM PRIE MEDINIŲ ELEMENTŲ.
6. LEISTINAS MEDSRAIGČIŲ ATSTUMO NUOKRYPIS YRA ± 50 MM, LEISTINAS MEDSRAIGČIŲ ĮGILINIMAS Į OSB PLOKŠTĖ - 2 MM.
7. MEDSRAIGČIAI D3.9, L=41, GELTONAI CINKUOTI (W90K).
8. MAKSIMALŪS LEISTINI TARPAI TARP SKYDŲ OSB PLOKŠČIŲ YRA 10 MM.
9. MAKSIMALŪS LEISTINI DURŲ IR LANGŲ ANGŲ NUOKRYPIAI YRA +/-10 MM NUO NURODYTOS ANGOS MATMENŲ.
10. MEDINIAI ELEMENTAI TARPUSAVYJE TURI BŪTI SUJUNGTI NAUDOJANT MEDSRAIGČIUS, SRIEGTUS STRYPUS IR (ARBA) PLIENINES DETALES.
11. SKERSINIS SIENAS JUNGIANČIUS STATRAMSČIAI PRIE SKYDO TVIRTINAMI ILGASRIEGIAIS M10 KAS 500 MM.
12. SKYDAMS GAMINTI NAUDOJAMA OSB 12MM STORIO.
13. SKYDAI JUNGIAMSI KLIJUOTO MEDŽIO TAŠAIS 80X160.
14. APATINIS TAŠAS - KLIJUOTO MEDŽIO 40X160
15. VAINIKINIS (VIRŠUTINIS) TAŠAS - KLIJUOTO MEDŽIO 80X160.
16. KRAIGO SIJŲ ATRĖMIMO TAŠAI - KLIJUOTO MEDŽIO 160X160.
17. SKYDAI DETALIZUOTI TDP PATEIKTOSE SIENŲ IŠKLOTINĖSE, DIDESNĖ DETALIZACIJA - JEI TO REIKIA GAMYKLINIUOSE BRĖŽINIUOSE.

Projektuotojas:					Statinio pavadinimas:						
Albino Girūno IĮ					Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sandvario sen. Triušėlių k. Karališkių g. 3, Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. statybos projektas. Neypatingasis statinys.						
Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com											
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:						
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2020 01	PAGRINDINIŲ ANTŽEMINIŲ KONSTRUKCIJŲ VAIZDAI 3D						
										Laida	
					0						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Žymuo:		Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų	
					UAB "MD LT"		2020 - 01 - PP - AS - 09	PP	AS	1	1
					tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.						



VIZUALINĚ MEDŽIAGA





Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3,
Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas Albino Giriūno IĮ
Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

STATYTOJAS UAB "MD LT"
tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.





Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3,
Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas Albino Giriūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , eg.architektura@gmail.com

STATYTOJAS UAB "MD LT"

tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.





Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3,
Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas Albino Giriūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

STATYTOJAS UAB "MD LT"

tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.





Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkių g. 3,
Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas Albino Giriūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

STATYTOJAS UAB "MD LT"

tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.





Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušėlių k. Karališkų g. 3,
Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas Albino Giriūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , eg.architektura@gmail.com

STATYTOJAS UAB "MD LT"

tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.





Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkų g. 3,
Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas Albino Giriūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

STATYTOJAS UAB "MD LT"

tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.





Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušelių k. Karališkų g. 3,
Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas Albino Giriūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

STATYTOJAS UAB "MD LT"

tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.





Penkių butų daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Triušėlių k. Karališkų g. 3,
Sk. Kad. Nr. 5558/0005:1509 Tauralaukio k. v. projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas Albino Giriūno IĮ

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

STATYTOJAS UAB "MD LT"

tel: +370 641 51255, J. Balčikonio, 3 Vilnius.



