

**OBJEKTAS:**

GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS G. 26, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, KEIČIANT GAMYBOS PATALPŲ PASKIRTĮ (NR. 1, 2, 4, 5, 7,) Į ADMINISTRACINĘ, NEĮRENGTOS PALĖPĖS [KITA] [NR. 8] PASKIRTĮ - Į ADMINISTRACINĘ, KŪRYBINIŲ PATALPŲ [GAMYBOS] (NR. 6) PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ), BEI TURTINIO VIENETO NR. 6 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

**ADRESAS:**

KRETINGOS G. 26, KLAIPĖDA.

PATALPŲ, KURIOM NUMATOMAS PAPERASTASIS REMONTAS UN. NR.

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS

**ESAMA STATINIO PASKIRTIS:**

GYVENAMOJI

**PROJEKTUOJAMA STATINIO PASKIRTIS:**

ADMINISTRACINĖ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS

**UŽSAKOVAS:**

Nr. STV19-16-TPD-PK

**DARBO STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO DALIS:** BENDRA

**TOMAS:**1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:**

**SS STATYBU  
VERTAS**

VISKAS SUDĖLIOTA TAIP KAIP TURI BŪTI

Vilhelmo Berbomo g. 10-203, Klaipėda Tel.: 867216144 El. paštas: statybusvertas@mail.com

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas

Architektė: Giedrė Elekšienė

Užsakovas:

KLAIPĖDA 2019



OBJEKTAS:

GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS G. 26, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, KEIČIANT GAMYBOS PATALPŲ PASKIRTĮ (NR. 1, 2, 4, 5, 7,) Į ADMINISTRACINĘ, NEĮRENGTOS PALĖPĖS [KITA] [NR. 8] PASKIRTĮ - Į ADMINISTRACINĘ, KŪRYBINIŲ PATALPŲ [GAMYBOS] (NR. 6) PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ), BEI TURTINIO VIENETO NR. 6 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STADIJA *Projektiniai pasiūlymai*

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
<b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>				
	1	1	Antraštinis lapas	
	1	2	Turinys	
BD			<b>TEKSTINĖ DALIS</b>	
	7	3-9	Aiškinamasis raštas	
	1	10	Bendrieji statinio rodikliai	
<b>VAIZDINĖ DALIS</b>				
	2	11-12	Vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija - fotofiksacija)	
	1	13	Sklypo planas M 1:250	
	1	14	Turtinių vienetų pasiskirstymo pagal paskirtį schema. Pirmas aukštas M 1:100	
	1	15	Turtinių vienetų pasiskirstymo pagal paskirtį schema. Antras aukštas M 1:100	
	1	16	Turtinių vienetų pasiskirstymo pagal paskirtį schema. Mansarda Pastogė M 1:100	
	1	17	Turtinio vieneto NR.6, kuriam numatomas paskirties keitimas į gyvenamąją, paprastojo remonto darbai 1,2, pastogės planai M 1:100	

**VISO : 17 LAPŲ**

*Gyvenamojo namo, Kretingos g. 26, Klaipėdoje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, keičiant gamybos patalpų paskirtį (Nr.1, 2, 4, 5, 7,) į administracinę, neįrengtos palėpes [kita] [Nr. 8] paskirtį - į administracinę, kūrybinių patalpų [gamybos] (Nr. 6) paskirtį į gyvenamąją (butą), bei turtinio vieneto Nr. 6 paprastojo remonto projektas*

## **BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.**

**Statinio pavadinimas.** Gyvenamojo namo, Kretingos g. 26, Klaipėdoje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, keičiant gamybos patalpų paskirtį (Nr.1, 2, 4, 5, 7,) į administracinę, neįrengtos palėpes [kita] [Nr. 8] paskirtį - į administracinę, kūrybinių patalpų [gamybos] (Nr. 6) paskirtį į gyvenamąją (butą), bei turtinio vieneto Nr. 6 paprastojo remonto projektas.

**Statytojai (užsakovai).** Kretingos g. 26-4 [Turtinio vieneto Nr. 6] patalpų savininkas:

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „STATYBŲ SVERTAS“, Vilhelmo Berbomo g. .10-203, kab., Klaipėda, tel. 867216144, direktorius Gintaras Mašidlauskas.

**Statinio statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.3.2. paprastasis remontas.

**Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai.

**Pastato paskirtis.** Esama-gyvenamoji, keičiama į administracinę.

**Patalpų paskirtis.** Esama – gamybos – kūrybinės patalpos (nr.1, 2, 4, 5, 7,), keičiama į administracinę, neįrengtos palėpės paskirties keitimas į administracines patalpas [Nr. 8], o gamybos – kūrybinės patalpos Nr. 6 į gyvenamąją – butą.

**Statinio kategorija.** Neypatingasis.

**Projekto dalis.** Projektiniai pasiūlymai paruošti Gyvenamojo namo, Kretingos g. 26, Klaipėdoje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, keičiant gamybos patalpų paskirtį (Nr.1, 2, 4, 5, 7,) į administracinę, neįrengtos palėpės [kita] [Nr. 8] paskirtį - į administracinę, kūrybinių patalpų [gamybos] (Nr. 6) paskirtį į gyvenamąją (butą), bei turtinio vieneto Nr. 6 paprastojo remonto projektui.

#### **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.**

Techninis projektas paruoštas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);
- patvirtinta projektavimo užduotimi.
- nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.
- Pastato bendrasavininkų protokolu, kuriame sutinkama dėl įvardintų patalpų paskirties keitimo.

### **2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

#### **2.1. LR įstatymai**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

#### **2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1 .01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

*Gyvenamojo namo, Kretingos g. 26, Klaipėdoje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, keičiant gamybos patalpų paskirtį (Nr. 1, 2, 4, 5, 7,) į administracinę, neįrengtos palėpes [kita] [Nr. 8] paskirtį - į administracinę, kūrybinių patalpų [gamybos] (Nr. 6) paskirtį į gyvenamąją (butą), bei turtinio vieneto Nr. 6 paprastojo remonto projektas*

8. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.02.01:2004: Gyvenamieji pastatai.
13. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėjimo durys.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### 2.3. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.

*Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

## 3. PROJEKTO SPRENDINIAI

### 3.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypo plano rodikliai: užstatymo plotas, intensyvumas, tankumas, pastato aukštingumas **nekinta**. Projekte bus numatomi tik turtinio vieneto Nr. 6 paprastojo remonto darbai.

### 3.2. Automobilių parkavimo sprendiniai.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai priklauso 1 vieta vienam butui.

Esama pastato paskirtis: daugiabutis gyvenamasis namas, kuriam pagal butų skaičių priklausė viena automobilio vieta vienam butui, tačiau faktiškai, yra 8 turtiniai vienetai, kurių tik 1 yra butas- visi kiti gamybos ir kitos paskirties. Pastatas turėdamas vieną butą ir 7 gamybos bei kitos paskirties vienetus negalėjo turėti gyvenamojo namo paskirties, todėl priimama, kad išspręstas automobilių parkavimas kaip gamybos pastatui t.y. 1 vieta 60m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, kuris registruotas registru centre kaip 346,12m<sup>2</sup> t.y. 6 vietos automobiliams + viena vieta butui, vadinasi pastatas iki paskirties keitimo turėjo būti apsirūpinęs 7 automobilių vietomis.

Administraciniam pastatui skaičiuojama 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, kuris numatomas: 238,64 m<sup>2</sup>, todėl automobilių stovėjimo vietų skaičius 10, ir du butai,[vienas esamas, kitas numatomas], kuriems dar priklauso po 1-ą vietą automobiliui. Taigi, pakeitus pastato paskirtį, automobilių parkavimo poreikis 12 vietų, priimama, kad esama 7 suformuotos. 5 papildomų vietų klausimas, skirtų automobilio parkavimui, sprendžiamas techninio projekto eigoje su Klaipėdos miesto savivaldybe.

### 3.3. Architektūriniai sprendiniai.

Atliekant, turtinio vieneto Nr. 6 [Nr. žymėjimas pagal schemas, un. Nr: 4400-1085-8349:2703] paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas (butą) numatomi paprastojo remonto darbai. Vidaus patalpose atliekami apdailos darbai, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų. Pertvarkomos esamos grindys, vietose pakeičiant apdailą. Kitose turtiniuose vienetuose bei pastato išorėje remonto ar kitų statybos darbų nenumatoma.

*Gyvenamojo namo, Kretingos g. 26, Klaipėdoje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, keičiant gamybos patalpų paskirtį (Nr. 1, 2, 4, 5, 7,) į administracinę, neįrengtos palėpės [kita] [Nr. 8] paskirtį - į administracinę, kūrybinių patalpų [gamybos] (Nr. 6) paskirtį į gyvenamąją (butą), bei turtinio vieneto Nr. 6 paprastojo remonto projektas*

### 3.4. Konstrukcijų sprendiniai.

Atliekant, kūrybinių patalpų [gamybos] Nr. 6 paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas (butą), numatomi paprastojo remonto darbai – numatomi remonto darbai priskiriami paprastojo remonto statybos darbams, t.y. numatoma patalpose pakeisti pažeistą sienų, lubų, grindų apdailą ir pašalinti dirbtuvėse susidariusių šiukšlių kiekius, esant reikalui pritaikyti gyvenamosios patalpos paskirčiai formuojant lengvų konstrukcijų pertvaras, san. mazgus t.t.

### 3.5. Fasado sprendiniai.

Atliekant, kūrybinių patalpų Nr.6 paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas (butą), paprastojo remonto projektą pastato fasado išorės vaizdas **nekinta**.

### 3.6. Paskirties keitimo sprendiniai.

Projektu numatoma pakeisti gyvenamojo namo paskirtį į administracinę. Pastate yra 8 turtiniai vienetai: 6 iš jų gamybos paskirties [kūrybinės dirbtuvės], vienas: kitos paskirties [neįrengta palėpė], vienas: gyvenamosios paskirties [butas]. Siekiant pakeisti pastato paskirtį, keičiama ir turtinių vienetų paskirtis: visos registruotos gamybos ir kitos paskirties patalpos, išskyrus turtinį vienetą Nr.6, keičiamos į administracinę paskirtį. Tokiu būdu plotų santykis gaunasi:

Administracinė paskirtis: 279.10 m<sup>2</sup>

Gyvenamoji [butų]: 182,62 m<sup>2</sup>

Stadija	Pastato paskirtis	Bendras plotas
Esamas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	530,62 m <sup>2</sup> [pagal pastato registrų centro išrašą]
		461,72 m <sup>2</sup> [pagal pastato kadastrinę bylą]*
Po paskirties keitimo	Administracinė su gyvenamosios paskirties patalpomis	Nekinta: 461,72 m <sup>2</sup>

\*manoma, jog registrų centro išrašė įvardinant bendrąjį plotą įsivėlusį klaidą, projekte siūloma remtis kadastrinių matavimų duomenimis.

Gyvenamojo namo, Kretingos g. 26, Klaipėdoje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, keičiant gamybos patalpų paskirtį (Nr.1, 2, 4, 5, 7,) į administracinę, neįrengtos palėpės [kita] [Nr. 8] paskirtį - į administracinę, kūrybinių patalpų [gamybos] (Nr. 6) paskirtį į gyvenamąją (butą), bei turtinio vieneto

Turtinio vieneto Nr. pagal schemą	Esama paskirtis	Nr. 6 paprastojo remonto projektas		Bendras plotas	Nuosavybės teisė
		Po paskirties keitimo			
1	Gamybos; Negyvenamoji patalpa – kūrybinės patalpos	Negyvenamoji administracinė KINTA	–	35,11m <sup>2</sup>	
2	Gamybos; Negyvenamoji patalpa – kūrybinės patalpos	Negyvenamoji administracinė KINTA	–	24,42m <sup>2</sup>	
3	Gyvenamoji butų	NEKINTA		49.51 m <sup>2</sup>	
4	Gamybos; Negyvenamoji patalpa – kūrybinės patalpos	Negyvenamoji administracinė KINTA	–	22,30m <sup>2</sup>	
5	Gamybos; Negyvenamoji patalpa – kūrybinės patalpos	Negyvenamoji administracinė KINTA	–	78,14m <sup>2</sup>	
6	Gamybos; Negyvenamoji patalpa – kūrybinės patalpos	Gyvenamoji Butų KINTA		133.11	
7*	Gamybos; Negyvenamoji patalpa – kūrybinės patalpos	Negyvenamoji administracinė KINTA	–	52,97m <sup>2*</sup>	
8	Kita ; Neįrengta palėpė	Negyvenamoji administracinė KINTA	–	60,74m <sup>2</sup>	
		<b>VISO:</b>		<b>456,30 m<sup>2</sup></b>	

\*-nekilnojamojo turto registro išrašė nurodyta pastaba, kad dėl patalpų neatitikimo su kadastrine byla - neįregistruota palėpės dalis, esanti virš turtinio vieneto Nr.7 (33,08m<sup>2</sup>). Į projektą šių patalpų paskirties sprendiniai neįtraukiami.

IKI PASKIRTIES KEITIMO		PO PASKIRTIES KEITIMO	
Paskirtis	Bendr. plotas		Bendr. plotas
Gamybos [kūrybinių dirbtuvių]	346.05 m <sup>2</sup>	Administracinė	279,10 m <sup>2</sup>
Gyvenamoji [butų]	49.51 m <sup>2</sup>	Gyvenamoji [butų]	182,62 m <sup>2</sup>
Kita [neįrengta palėpė]	60,74m <sup>2</sup>	-	-
Bendro naudojimo	5.42	-	-
<b>Viso:</b>	<b>461,72</b>	Viso:	<b>461,72</b>

*Gyvenamojo namo, Kretingos g. 26, Klaipėdoje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, keičiant gamybos patalpų paskirtį (Nr. 1, 2, 4, 5, 7,) į administracinę, neįrengtos palėpes [kita] [Nr. 8] paskirtį - į administracinę, kūrybinių patalpų [gamybos] (Nr. 6) paskirtį į gyvenamąją (butą), bei turtinio vieneto Nr. 6 paprastojo remonto projektas*

### 3.7. Higienos normų ir reikalavimų išpildymas.

Mikroklimas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimas“ reikalavimus. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Esama patalpų ventiliacija atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

**Apšvietimas.** Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8, esant stoglangiams 1:10. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

**Šildymas.** Numatomas patalpų šildymas – esamas dujomis.

**Vėdinimas.** Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija. Visose be išimties patalpose esami atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualetų patalpose 10 l/s.

### 3.8. Pastato inžineriniai tinklai.

Atliekant, kūrybinių patalpų Nr. 6 paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas (butą) ir paprastojo remonto darbus, inžineriniai tinklai esami, naujai neprojektuojami.

Vanduo ir nuotekų šalinimas. Esamas pagal šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei valymo pirkimo-pardavimo sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“ nr. A10-200500023.

Elektrų tinklai. Esami. Šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Dujotiekio tinklai. Esami naujai neprojektuojami.

Šildymas. Esamas šildymas – dujomis.

Visi kiti pastato inžineriniai tinklai – esami.

Gyvenamojo namo, Kretingos g. 26, Klaipėdoje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, keičiant gamybos patalpų paskirtį (Nr. 1, 2, 4, 5, 7,) į administracinę, neįrengtos palėpes [kita] [Nr. 8] paskirtį - į administracinę, kūrybinių patalpų [gamybos] (Nr. 6) paskirtį į gyvenamąją (butą), bei turtinio vieneto Nr. 6 paprastojo remonto projektas

#### 4. PASTATO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI.

Pastatas: Gyvenamasis namas.

Adresas: Kretingos g. 26, Klaipėda.

##### 4.1. Pastato techniniai – ekonominiai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Esami rodikliai	Rodikliai po projekto patvirtinimo ir pridavimo
Aukštas	1+M	1+M
Bendras plotas pagal registru išrašą*	530,62 m <sup>2</sup>	530,62 m <sup>2</sup>
Bendras plotas pagal pastato kadastrinę bylą	461.72 m <sup>2</sup>	461.72 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	39,69 m <sup>2</sup>	153,52 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	49,51 m <sup>2</sup>	461,72 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	346,12 m <sup>2</sup>	238,64 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Tūris	2120 m <sup>3</sup>	2120 m <sup>3</sup>
Patalpų skaičius	8	8
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	1	2
Neyvenamosios paskirties patalpų skaičius	7	6
Šildymas	Krosninis šildymas	Krosninis šildymas
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas

\*Siūloma bendrąjį plotą tikslinti pagal pastato kadastrinės bylos duomenis.

##### 4.2. Turtinio vieneto Nr. 6 [adresas Kretingos g. 26-4] techniniai – ekonominiai rodikliai po projekto patvirtinimo.

Rodiklio pavadinimas	Rodikliai po projekto pridavimo	Nekilnojamojo turto objekto savininkas
Bendras plotas	133,11m <sup>2</sup>	<div style="border: 1px solid red; width: 150px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>
Naudingas plotas	133,11 m <sup>2</sup>	
Pagalbinis plotas	19,28 m <sup>2</sup>	
Gyvenamasis plotas	113,83 m <sup>2</sup>	

#### 5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI.

##### Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų, butų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios



*Gyvenamojo namo, Kretingos g. 26, Klaipėdoje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, keičiant gamybos patalpų paskirtį (Nr. 1, 2, 4, 5, 7,) į administracinę, neįrengtos palėpes [kita] [Nr. 8] paskirtį - į administracinę, kūrybinių patalpų [gamybos] (Nr. 6) paskirtį į gyvenamąją (butą), bei turinio vieneto Nr. 6 paprastojo remonto projektas*

įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, šiferis ir keramika	17 01	100 kg.
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	250 kg.
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	100 kg.
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	200 kg.

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 10000 kg.

## **6. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

6.1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

6.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

6.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

6.4. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

6.5. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

*Gyvenamojo namo, Kretingos g. 26, Klaipėdoje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, keičiant gamybos patalpų paskirtį (Nr. 1, 2, 4, 5, 7,) į administracinę, neįrengtos palėpes [kita] [Nr. 8] paskirtį - į administracinę, kūrybinių patalpų [gamybos] (Nr. 6) paskirtį į gyvenamąją (butą), bei turinio vieneto Nr. 6 paprastojo remonto projektas*

## 7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1706	Nekinta
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31.10	Nekinta
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18.90	Nekinta
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas pagal registrų centrą.*	m <sup>2</sup>	530,62	Nekinta
3. Pastato bendras plotas pagal kadastrinės bylos duomenis	m <sup>2</sup>	461.72	Nekinta
4. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	461.72	Buvo 49.51
5. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	2120	Nekinta
6. Aukštų skaičius.	vnt.	1+M	Nekinta
7. Pastato aukštis.	m	-	Nekinta
8. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	Vnt.	8	Nekinta
8.1. Gyvenamųjų patalpų skaičius [butų]	Vnt.	2	Buvo 1
8.2. Gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	182, 62	Buvo 49,51
8.3. Negyvenamųjų patalpų skaičius	Vnt.	6	Buvo 7
8.4. Negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	279,10 m <sup>2</sup>	Buvo 346,05
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	-	Nekinta
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	-	Nekinta
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	-

\*Siūloma tikslinti registruotą registrų išrašė pastato bendrąjį plotą ir pastato naudingą plotą, remiantis pastato kadastrinės bylos duomenimis. Bendrasis plotas užregistruotas išrašė 68,90m<sup>2</sup> didesnis nei pastato kadastro byloje esančių visų patalpų plotų suma.

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas

Užsakovas

