







Projektuotojas	<div style="text-align: right;">  <p><b>Architektūros studija „Plazma“, UAB</b>  Jmonės kodas 125904793  pvm mokėtojo kodas LT 100000954716  A.s. LT 067044060000425626  AB SEB bankas</p> <p>tel.: +370 5 2610885  info@plazma.lt</p> <p>T. Ševčenkos 16 A  LT-03111 Vilnius, Lietuva</p> </div>			
Statytojas	K.L.			
Projekto pavadinimas	<b>Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m. statybos projektas</b> Žemės sklypo kadastrinis Nr. <b>0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.</b>			
Projekto Nr.	<b>P 19-20</b>			
Statinio kategorija	Neypatingas statinys			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>			
Projekto dalis	Architektūrinė dalis			
Projekto autoriai:	Pareigos	Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	PV / Arch.	R. Mikulionis	A1025	
	Arch.	D. Sargautienė		

Vilnius, 2020

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (KAD. NR. 0101/0012:491 VILNIAUS M. K.V.) ŽUVĖDRŲ G. 26, VILNIAUS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastaba
		<b>Dokumentai</b>		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.	P19-20-PP-BŽ	Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.	P19-20-PP-AR	Bendras aiškinamasis raštas	2	
1.4.	P19-20-PP-BSR	Bendrieji statonio rodikliai	1	
		<b>Sklypo plano dalis</b>		
2.1.	P19-20-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas	1	
		<b>Statinio architektūros dalis</b>		
3.1.	P19-20-PP-SA-P01	Rūsio funkcinis planas	1	
3.2.	P19-20-PP-SA-P02	Pirmo aukšto funkcinis planas	1	
3.3.	P19-20-PP-SA-P03	Antro aukšto funkcinis planas	1	
3.4.	P19-20-PP-SA-PJ01	Pjūviai A-A ir B-B	1	
3.5.	P19-20-PP-SA-FS01	Fasadai A-J ir 1-7	1	
3.6.	P19-20-PP-SA-FS02	Fasadai J-A ir 7-1	1	
3.7.	P19-20-PP-SA-VZ01	Statinio vizualizacija 1	1	
3.8.	P19-20-PP-SA-VZ02	Statinio vizualizacija 2	1	

 <p>architektūros studija „Plazma“, UAB</p>				tel. +37061226170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius	Projekto pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26 (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.), Vilniaus m. statybos projektas</b>  NAUJA STATYBA		
A 1025	PDV / ARCH.	R. MIKULIONIS		2019 11 21	Brėžinio pavadinimas: <b>BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
	Arch.	D.SARGAUTIENĖ		2019 11 21		0	
ETAPAS	Statytojas:				P19-20 -PP-BŽ	Lapas	Lapų
PP	K. L.					1	1

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas:** „Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai“

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

**Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį:** Dvibučiai gyvenamieji namai (6.2)

**ESAMA SITUACIJA**

Gyvenamasis namas projektuojamas Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m. (kad.nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.) . Sklypas rytų, pietų ir vakarų pusėse ribojasi su kitais mažaukštės gyvenamosios statybos sklypais, šiaurės pusėje – su Žuvėdrų gatve.

**SKLYPO PLANAS**

Sklypo plotas – 919 m<sup>2</sup>.

Esamas reljefas sklype lygus. Paviršiaus absoliutinės altitudės nuo 121.35 iki 122.42 m abs. alt.

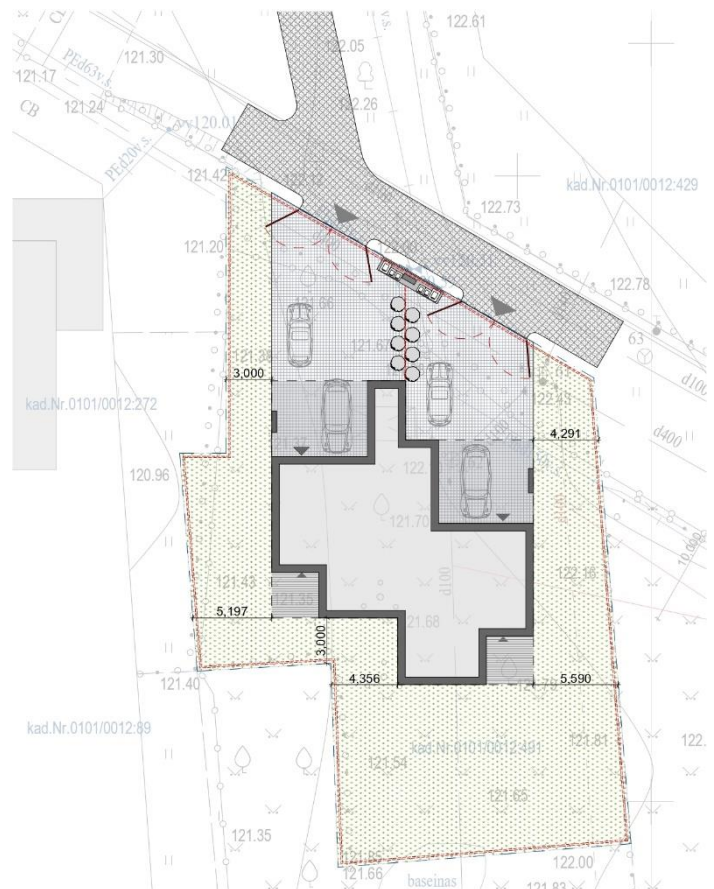
Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Žuvėdrų gatvės šiaurinėje sklypo dalyje, įvažiavimo danga – betono trinkelės, dengtoje dalyje – betono trinkelės. Pietryčių ir pietvakarių pastato dalyse projektuojamos medinių lentų terasos. Nuogrinda aplink pastatą numatoma iš smulkios frakcijos skaldos (Ø 5-8 cm). Likusi neužstatyta sklypo teritorija apželdinama dekoratyvine veja, augalams rengiamas atskiras landšafto projektas.

Namo kiemas aptveriamas metaline ažūrine tvora.

Pagal statytojo poreikius projektuojamos stoginės pritaikytos 4 automobiliams.

Įvažiavimo dalyje numatytos dar 4 automobilių parkavimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentuojamas stovėjimo skaičius sklype – 8 vietos.



## PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas – lakoniškos architektūros, sudarytas iš dviejų praslinktų stačiakampių tūrių, sujungtų tarpusavyje bendra siena. Tūriai – dviejų aukštų, sutapdintu plokščiu stogu. Pirmuosiuose aukštuose formuojamos pastogės – automobiliams (įvažiavimo pusėje) ir terasoms (vidinio kiemo pusėje). Pagrindinių erdvių langai orientuoti į vidinį kiemą. Po dalimi pastato projektuojami rūšiai.

**Bendras pastato plotas** – 376,37 m<sup>2</sup>.

**Pirmo aukšto grindų altitudė** – 0.00 = 122.15. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki parapeto viršaus – 7,90 m.

Pastato fasadas dengiamas šviesios spalvos apdailinėmis plytomis. Pirmame aukšte projektuojamos medinių lentų lauko terasos. Stogas dengiamas rulonine bitumine danga, parapetai apskardinami miltelinu būdu dažytais skardos lankstiniais. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu mineraliniu tinku. Langai – aliuminio sistemų, rėmai tamsūs. Apdailos medžiagų tipas, gamintojas ir spalva turi būti suderinti su užsakovais.

Pastato interjeras projektuojamas atskiru projektu, atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus.

### Pastato planinė struktūra

*Rūsyje* – pagalbinė patalpa, uždara laiptinė.




*Pirmame aukšte* – pagrindinis įėjimas su holu, drabužine ir san. mazgu; pagalbinė patalpa (su atskiru įėjimu iš pastogės), virtuvės-valgomojo patalpa, svetainė (atvira erdvė per du aukštus) bei dengta terasa.

*Antrame aukšte* – holas, du vaikų miegamieji su drabužinėmis, vaikų vonios kambarys, tėvų miegamasis su vonios kambariu ir drabužine..

Pirmą ir antrą aukštus jungia atvira laiptinė ir atvira svetainės erdvė per abu aukštus.

### Konstrukcijos

Pastato konstrukcijos – monolitinės.

				Projekto pavadinimas: <i>Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdryų g. 26 (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.), Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai</i>	
Architektūros studija „Plazma“, UAB				tel. +37061226170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius	
NAUJA STATYBA				Brežinio pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
A 1025	PDV / ARCH.	R. MIKULIONIS		2020 01 31	Laida
	ARCH.	D.SARGAUTIENĖ		2020 01 31	0
ETAPAS	Statytojas:				Lapas
PP	K. L.				Lapų
P19-20 -PP-AR					1 1

Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniuje,  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

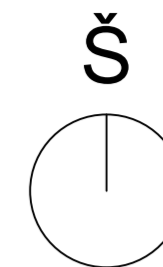
**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekiai	Pastabos
<b>1. Sklypas</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	919	
1.2.	Pastatais užimtas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	464	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30	
1.5.	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m <sup>2</sup> /%	481/52	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
<b>2. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas</b>				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	2	
2.2.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	376	
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	296	
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	71	
2.3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	376	
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>2</sup>	2270	
2.4.1.	Pastato antžeminis tūris*	vnt.	1896	
2.4.2.	Pastato požeminis tūris*	m <sup>3</sup>	374	
2.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	3	
2.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	m	7.9	
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name)*	vnt.	2	
2.7.1.	1 kambario*	vnt.	-	
2.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
2.8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
2.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	










\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

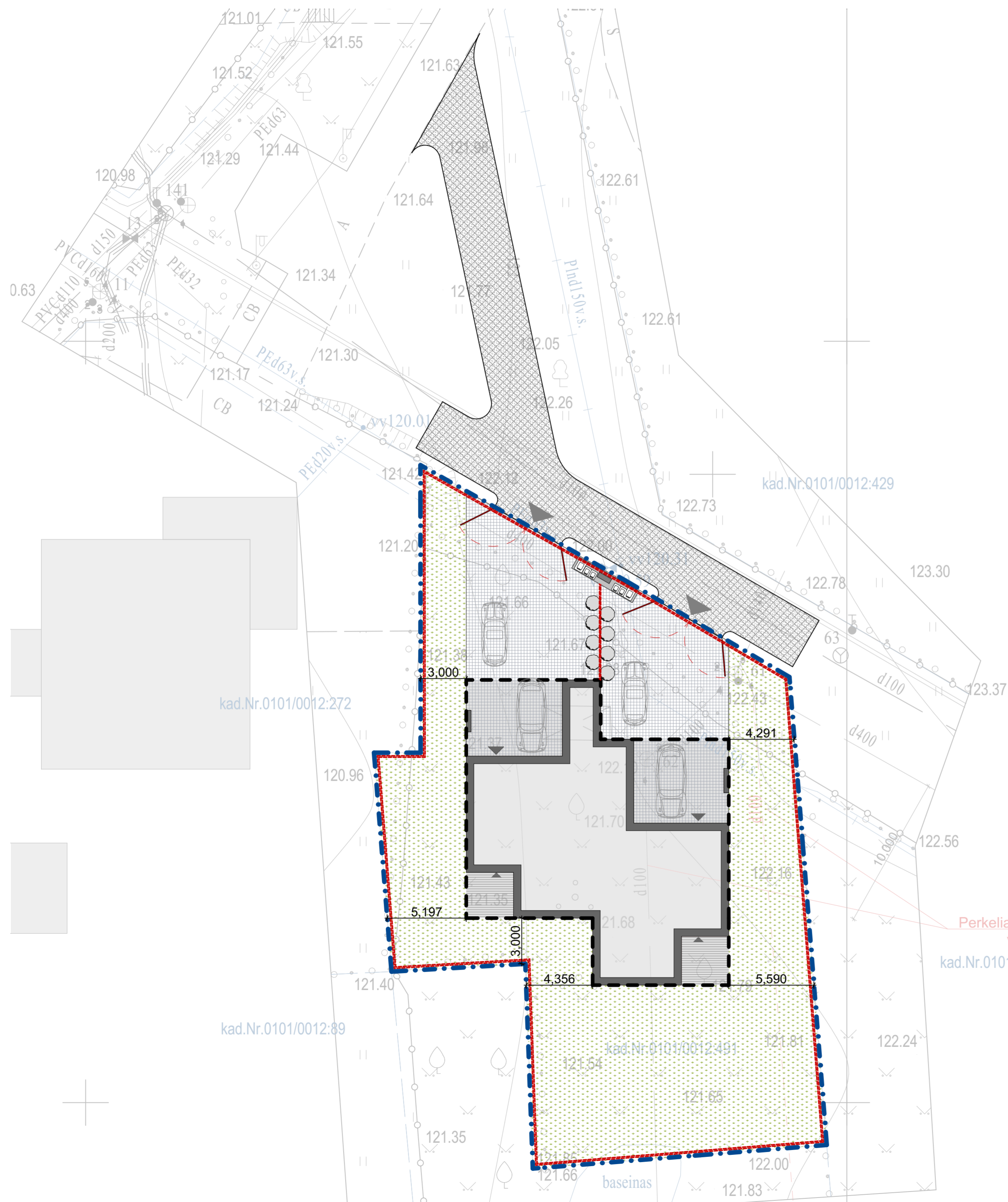
PV Rytis Mikulionis (kvalifikacijos atestato Nr. A1025)

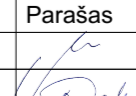



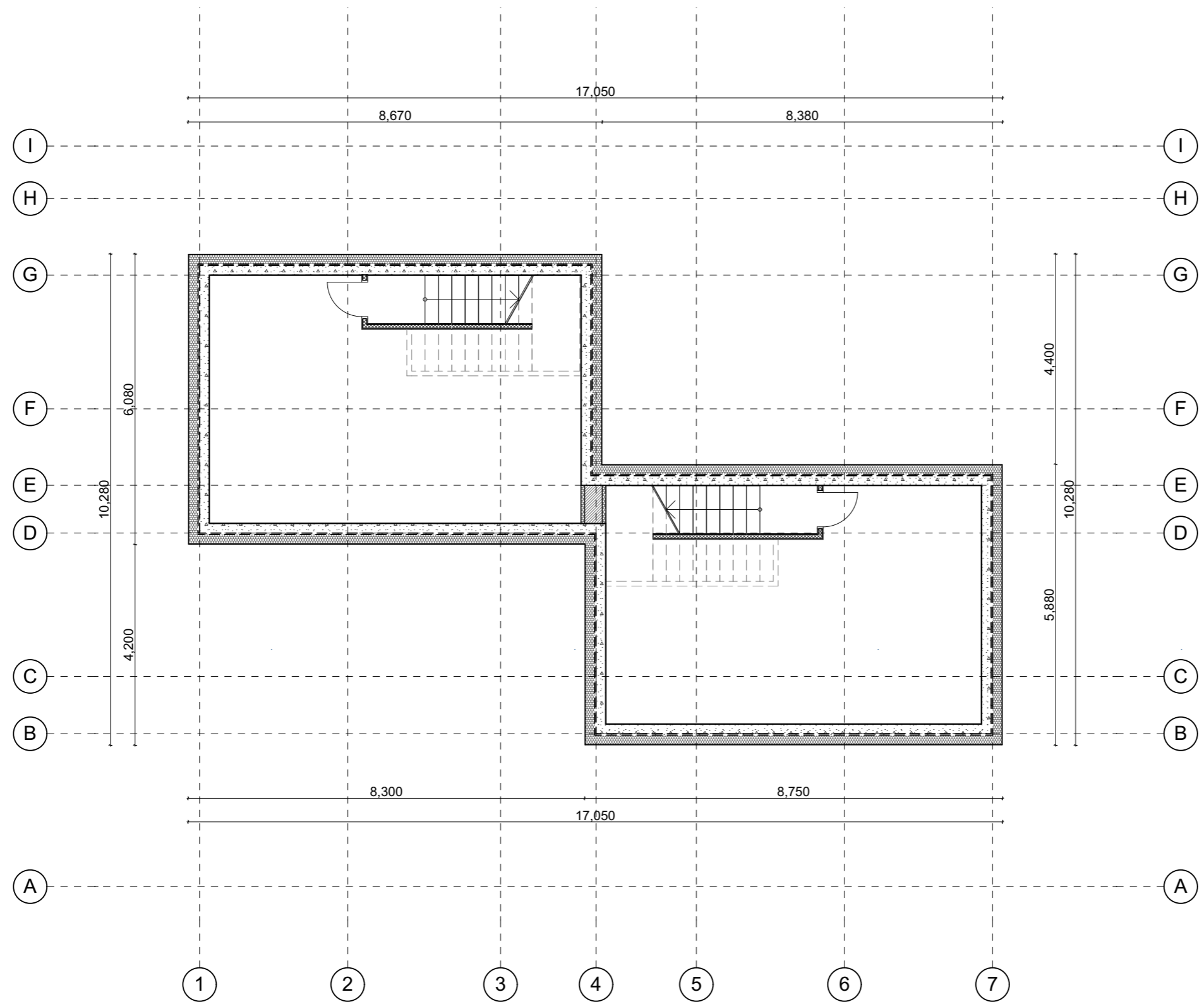


Sutartiniai žymėjimai

-  Veja
-  Įvažos asfalto danga
-  Terasos danga
-  Trinkelių danga
-  Sklypo riba
-  Tvora sklypo perimetru
-  Stogo kontūras
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Įėjimas į pastatą



projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševičenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m. statybos projektas (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.) nauja statyba		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	Laida
A1025	pv./arch.	R. Mikulionis		2019.11.21	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200	0
	arch.	D. Sargautienė		2019.11.21		Lapu
Etapas	PP	užsakovas	K.L.		brėžinio numeris	Lapas
					P19-20-PP-SP-01	



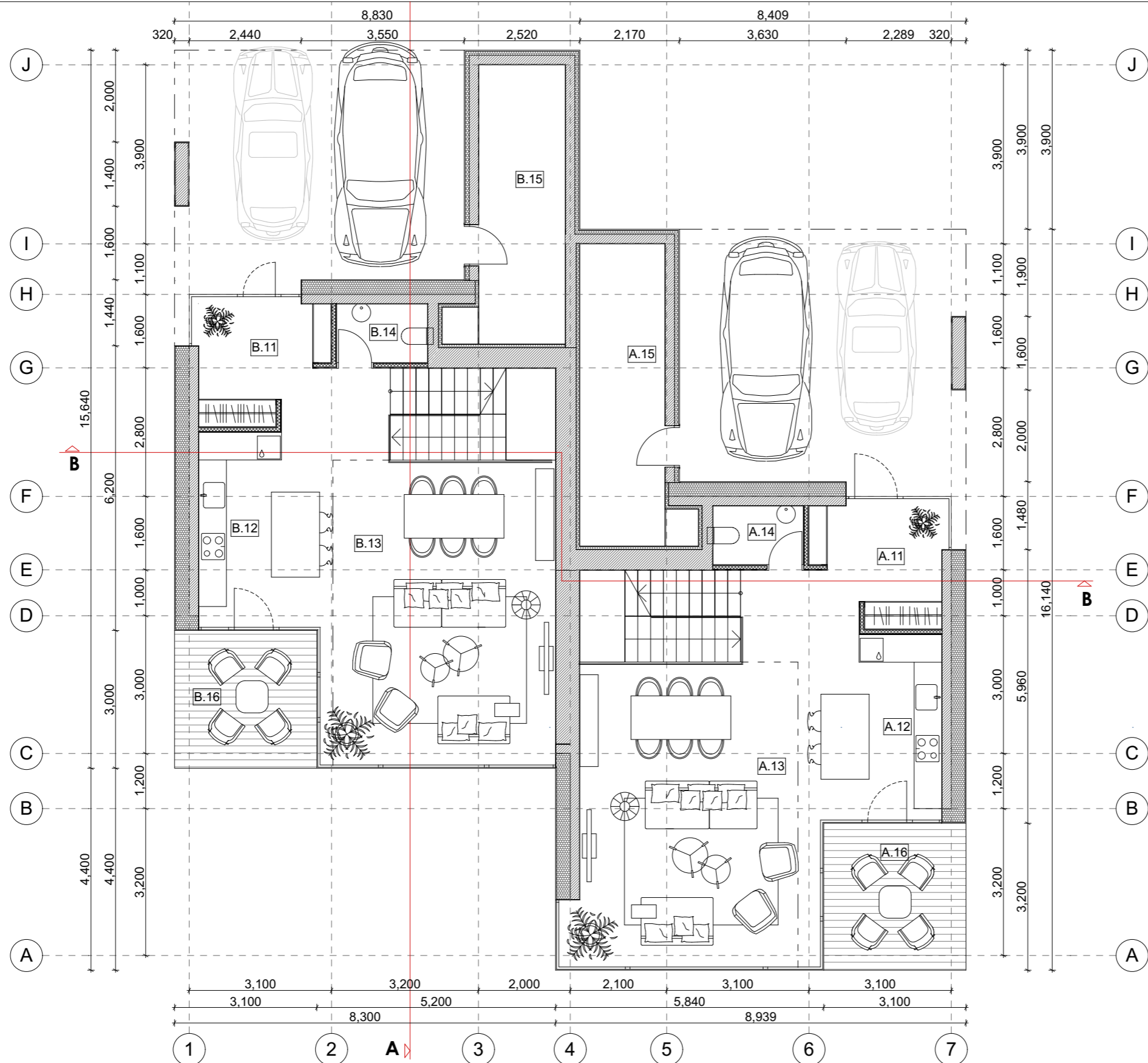
**Buto A rūšio patalpų eksplikacija**

A.01. Pagalbinė patalpa	34.49 m <sup>2</sup>
A.02. Laiptinė	1.28 m <sup>2</sup>
<b>Iš viso:</b>	<b>35.77 m<sup>2</sup></b>

**Buto B rūšio patalpų eksplikacija**

B.01. Pagalbinė patalpa	36.40 m <sup>2</sup>
B.02. Laiptinė	1.28 m <sup>2</sup>
<b>Iš viso:</b>	<b>37.68 m<sup>2</sup></b>

projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m. statybos projektas (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.) nauja statyba	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2020.01.31	Rūšio funkcinis planas M 1:100	
	arch.	D.Sargautienė		2020.01.31	Laida	
Etapas	PP	užsakovas	K.L.		brėžinio numeris	
					P19-20-PP- SA-P01	
					Lapas	
					0	
					Lapų	
					Lapas	



**Buto A pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

A.11. Holo zona	11.32 m <sup>2</sup>
A.12. Virtuvės zona	11.78 m <sup>2</sup>
A.13. Svetainės/valgomojo zona	33.85 m <sup>2</sup>
A.14. San.mazgas	2.62 m <sup>2</sup>
A.15. Sandėlis	12.61 m <sup>2</sup>
A.16. Terasa po stogu/be stogo	9.95 m <sup>2</sup>

**Iš viso (be terasos): 72.18 m<sup>2</sup>**

**Buto B pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

B.11. Holo zona	11.04 m <sup>2</sup>
B.12. Virtuvės zona	12.41 m <sup>2</sup>
B.13. Svetainės/valgomojo zona	31.97 m <sup>2</sup>
B.14. San.mazgas	2.60 m <sup>2</sup>
B.15. Sandėlis	11.72 m <sup>2</sup>
B.16. Terasa po stogu/be stogo	9.52 m <sup>2</sup>

**Iš viso (be terasos): 69.74 m<sup>2</sup>**

projektuotojas  
**plazma** ARCHITEKTŪROS  
 STUDIJŲ  
 architektūros studija "Plazma", UAB  
 adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170

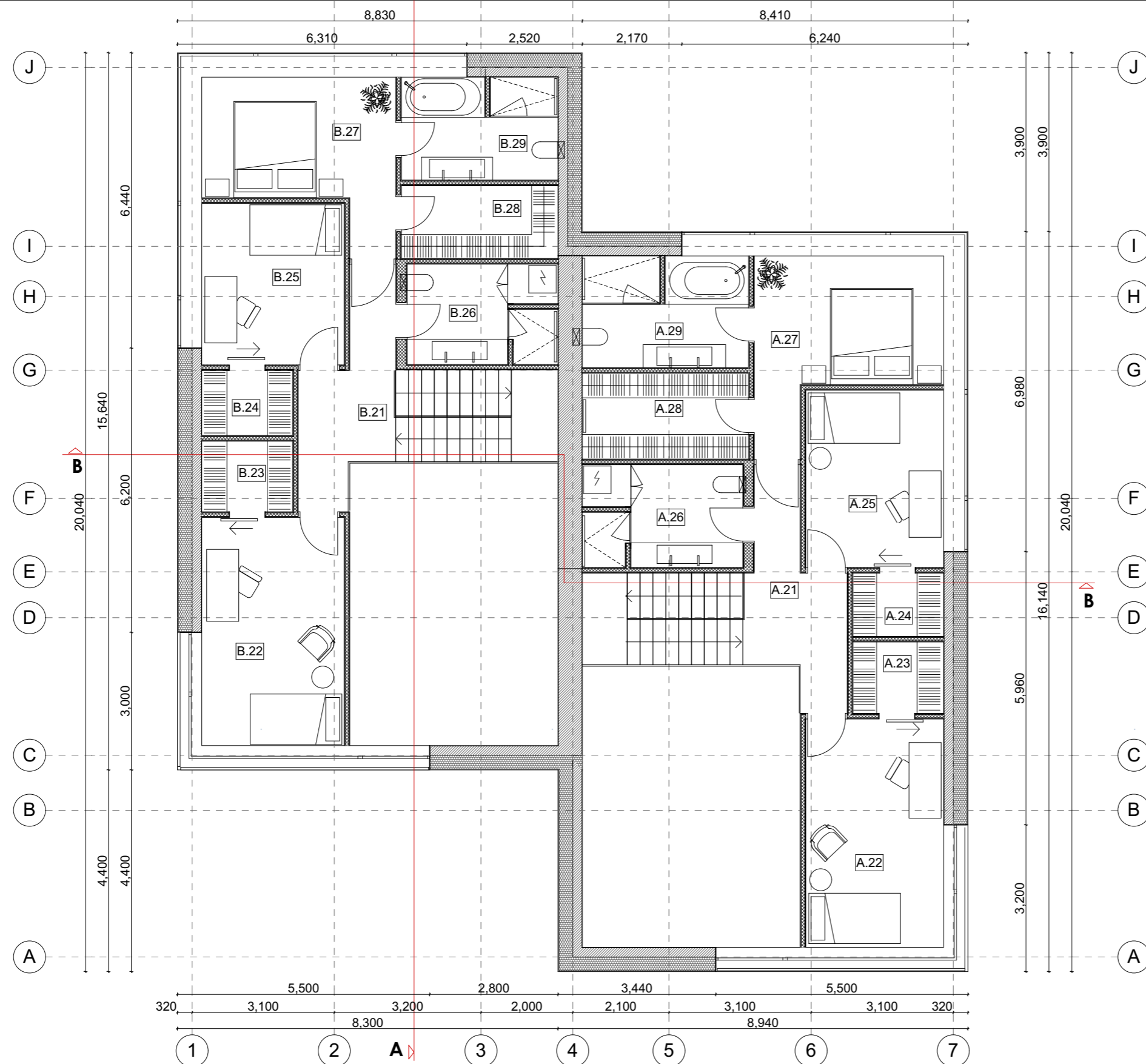
projekto pavadinimas  
**Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m.  
 statybos projektas**  
 (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.)  
 nauja statyba

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2020.01.31
	arch.	D.Sargautienė		2020.01.31

Etapas PP užsakovas **K.L.**

brėžinio pavadinimas	Laida
<b>Ia. funkcinis planas M 1:100</b>	<b>0</b>
	Lapų
brėžinio numeris	Lapas
<b>P19-20-PP- SA-P02</b>	





**A buto antro aukšto patalpų eksplikacija**

A.21. Holas	7.92 m <sup>2</sup>
A.22. Vaikų kambarys	15.1 m <sup>2</sup>
A.23. Drabužinė	3.11 m <sup>2</sup>
A.24. Drabužinė	3.11 m <sup>2</sup>
A.25. Vaikų kambarys	11.19 m <sup>2</sup>
A.26. San. mazgas	6.96 m <sup>2</sup>
A.27. Miegamasis	13.13 m <sup>2</sup>
A.28. Drabužinė	6.95 m <sup>2</sup>
A.29. San. mazgas	8.80 m <sup>2</sup>

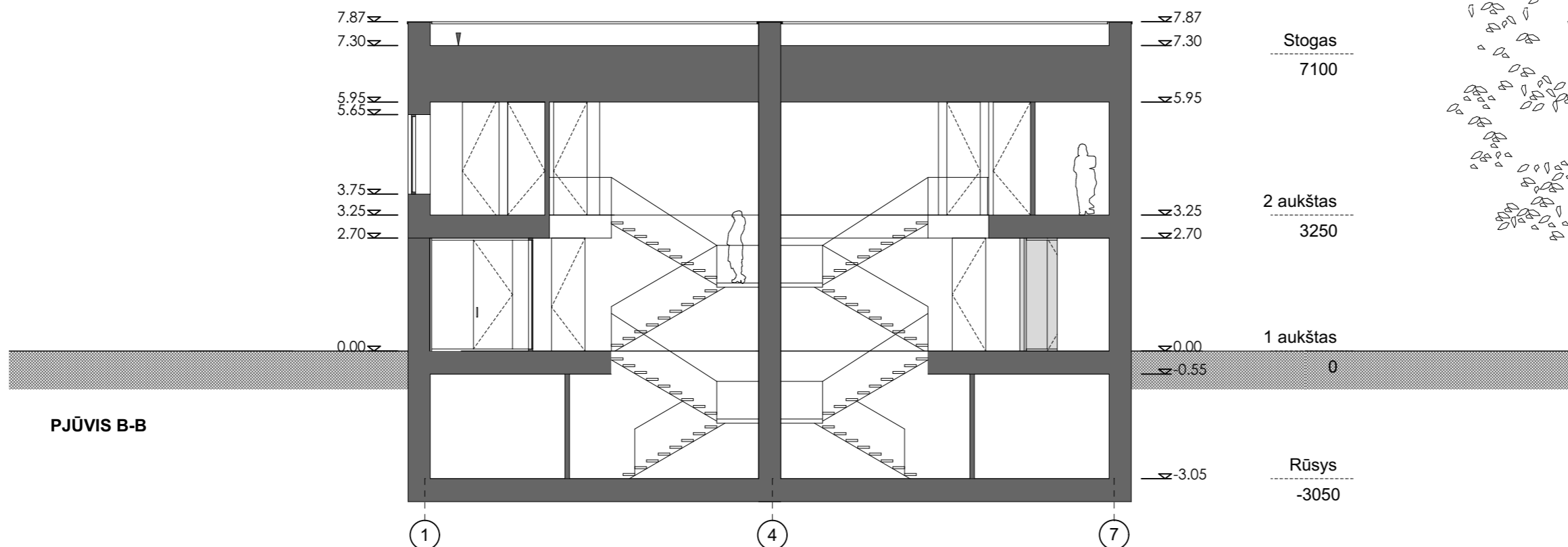
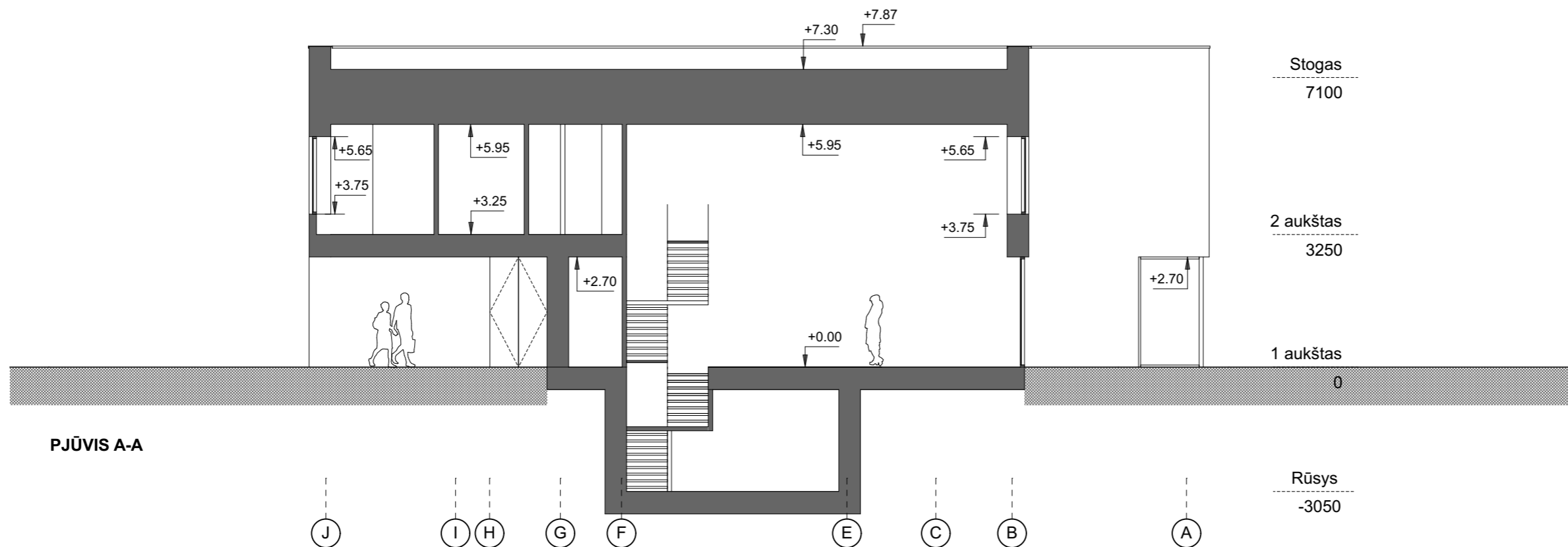
**Iš viso: 87.65 m<sup>2</sup>**

**B buto antro aukšto patalpų eksplikacija**

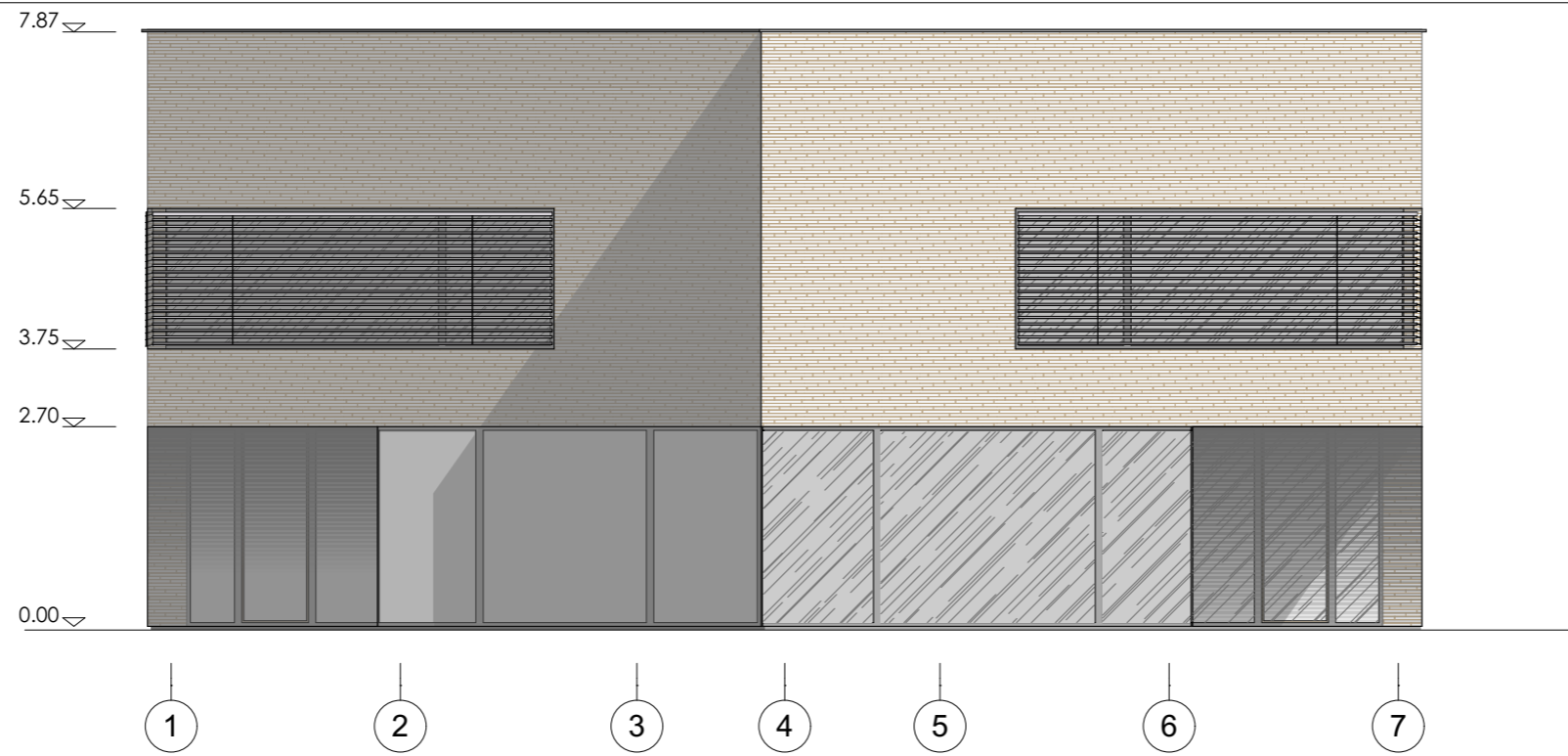
B.21. Holas	8.38 m <sup>2</sup>
B.22. Vaikų kambarys	14.85 m <sup>2</sup>
B.23. Drabužinė	3.06 m <sup>2</sup>
B.24. Drabužinė	3.07 m <sup>2</sup>
B.25. Vaikų kambarys	10.16 m <sup>2</sup>
B.26. San. mazgas	6.45 m <sup>2</sup>
B.27. Miegamasis	13.31 m <sup>2</sup>
B.28. Drabužinė	5.46 m <sup>2</sup>
B.29. San. mazgas	8.17 m <sup>2</sup>

**Iš viso: 75.91 m<sup>2</sup>**

projektuotojas					projekto pavadinimas	
<p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</p> <p>architektūros studija "Plazma", UAB          adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170</p>					<p>Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m. statybos projektas          (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.)</p>	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	nauja statyba	
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2020.01.31	brėžinio pavadinimas	
	arch.	D.Sargautienė		2020.01.31	<p><b>Ia. funkcinis planas M 1:100</b></p>	
Etapas	PP	užsakovas	K.L.		brėžinio numeris	
					<p>P19-20-PP- SA-P02</p>	
					Laida	
					0	
					Lapų	
					Lapas	

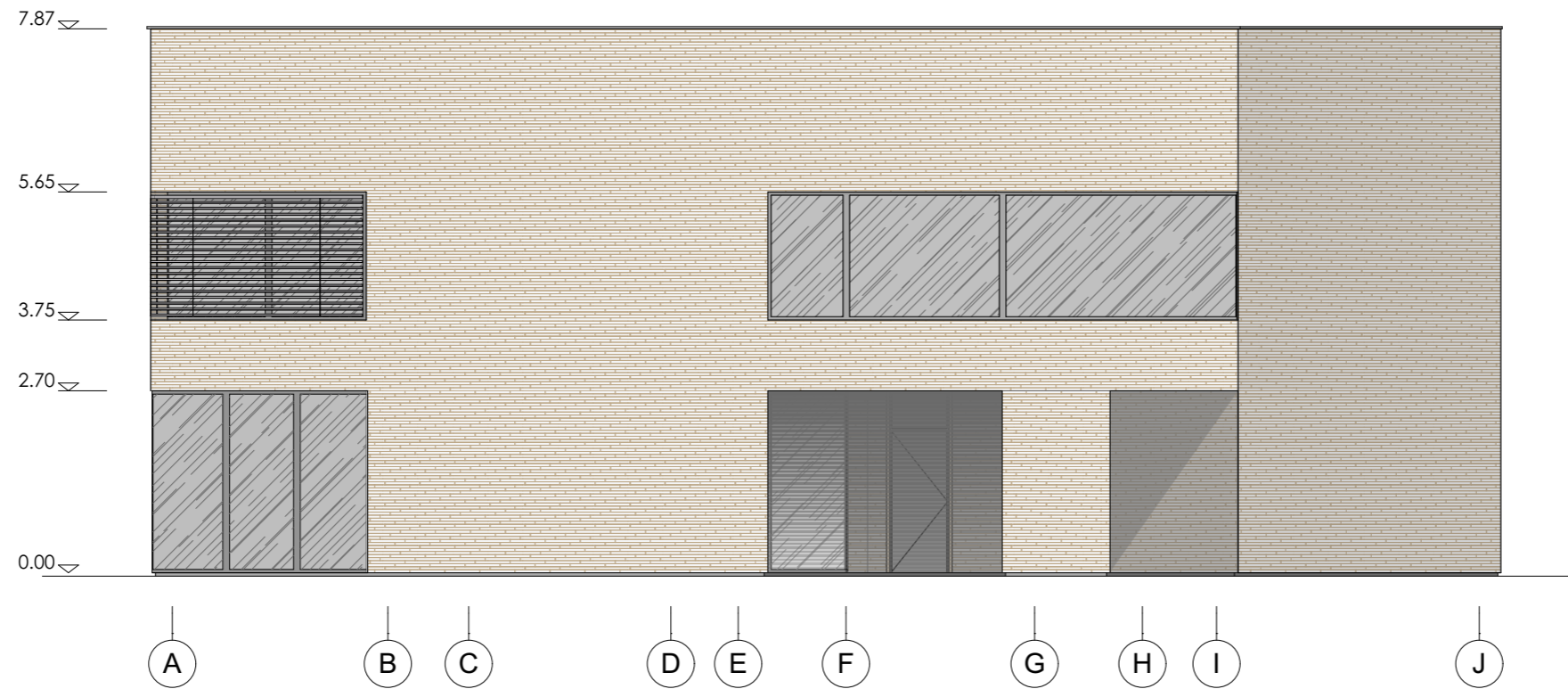


projektuotojas				 architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		projekto pavadinimas	
						Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m. statybos projektas (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.) nauja statyba	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2020.01.31	Pjūviai A-A ir B-B		0
	arch.	D.Sargautienė		2020.01.31			Lapų
Etapas	PP	užsakovas	K.L.		brėžinio numeris		Lapas
					P19-20-PP- SA-PJ01		



1-7

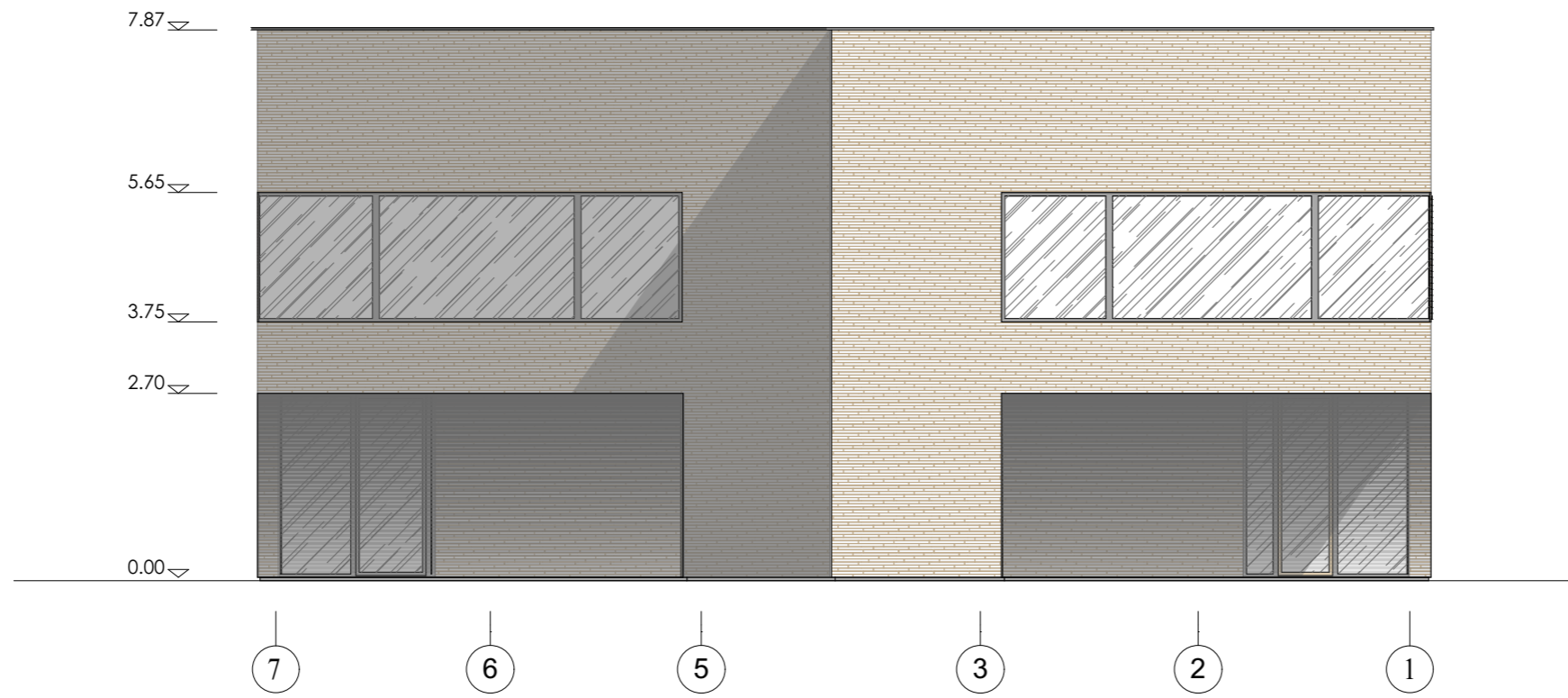
1:100



A-J

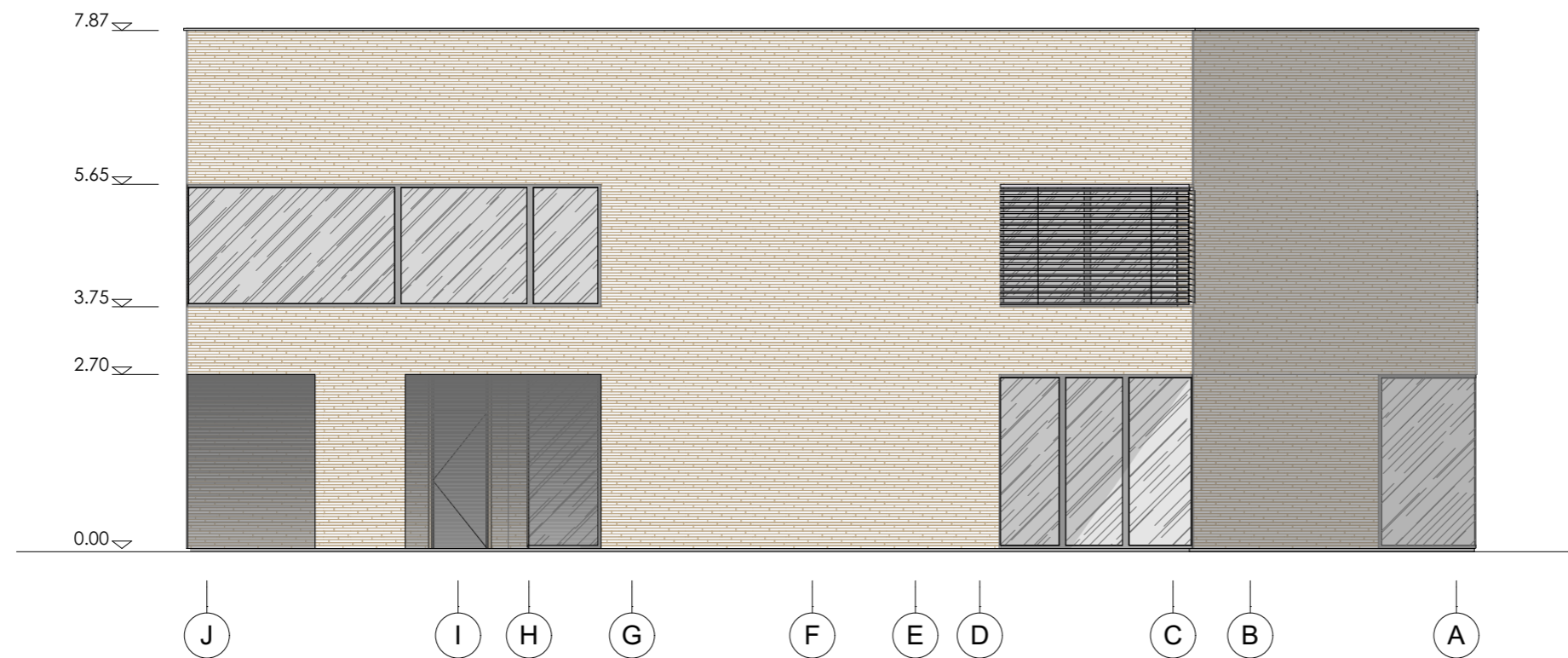
1:100

projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m. statybos projektas (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.) nauja statyba	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2020.01.31	Fasadai A-J ir 1-7 M 1:100	
	arch.	D.Sargautienė		2020.01.31		
Etapas	PP	užsakovas	K.L.		brėžinio numeris	
					P19-20-PP- SA-FS01	
					Laida	
					0	
					Lapų	
					Lapas	



7-1

1:100



J-A

1:100

projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m. statybos projektas (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.) nauja statyba		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas Fasadai J-A ir 7-1 M 1:100	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis	<i>[Signature]</i>	2020.01.31		0
	arch.	D.Sargautienė	<i>[Signature]</i>	2020.01.31		Lapų
Etapas	PP	užsakovas K.L.			brėžinio numeris P19-20-PP- SA-FS02	Lapas



projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m. statybos projektas (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.) nauja statyba	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas <b>Vizualizacija 01</b>	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2020.01.31		0
	arch.	D.Sargautienė		2020.01.31		Lapų
Etapas	PP	užsakovas <b>K.L.</b>			brėžinio numeris <b>P19-20-PP- SA-VZ01</b>	Lapas



projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDUJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Žuvėdrų g. 26, Vilniaus m. statybos projektas (kad. Nr. 0101/0012:491 Vilniaus m. k.v.) nauja statyba	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas <b>Vizualizacija 02</b>	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2020.01.31		0
	arch.	D.Sargautienė		2020.01.31		Lapų
Etapas	PP	užsakovas <b>K.L.</b>			brėžinio numeris <b>P19-20-PP- SA-VZ02</b>	Lapas