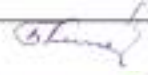



**Uždaroji akcinė bendrovė
„REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS“**

Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos), Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Boruvkos g. 1 statybos projektas
Statytojas	UAB "Globay"
Statinių adresas	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Boruvkos g. 1
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Kategorija	Nesudėtingi statiniai
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Dalis	Bendroji dalis, architektūros
Tomas	T - 01

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Direktorė	B.Kudžmienė		
PV	B.Kudžmienė	3535	
Projekto Nr. 58067	2019m.		



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2319356**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-01-28**
 Adresas: **Ukmergė, Boruvkos g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5152-5018**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0028:89 Ukmergės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daikta**
 Daikto istorinė klیمė: **Gautas padalijus daikta, unikalus daikto numeris 4400-0816-5691**
 Žemės sklypo plotas: **0.3191 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2801 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2801 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0390 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9451 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **5907 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "GLOBAL", a.k. 300074944**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5152-5018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 695**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5152-5018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-61-(14.47.110.)
 Plotas: **0.1556 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-29**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5152-5018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2551**
2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-29**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5152-5018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-61-(14.47.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Tvirtinu:

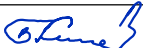
UAB "Globy"

Dirktorius Ramondas Navickas



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos), Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Boruvkos g. 1 statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3191	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32,34	
II. PASTATAI			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 Vandentiekio tinklai*	m	76	
4.2 Nuotekų rinktuvai (savitakiniai buitinių nuotekų tinklai)*	m	109	
4.3 Nuotekų rinktuvai (slėginiai buitinių nuotekų tinklai) *	m	24	
4.4 Nuotekų rinktuvai (paviršinių buitinių nuotekų tinklai)*	m	77	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Savitarnos plovykla			
5.1.1. Užstatymo plotas	m ²	234,80	
5.1.2 Aukštis	m	3,65	
5.2. Aikštelė			
5.2.1 Plotas	m ²	797,70	
5.3 Nuotekų valymo įrenginys	l/s	1,5	
5.4 Lietaus nuotekų šalinimo įrenginys	l/s	4,0	
Statinio projekto vadovas Birutė Kudžmienė  kval. at. Nr. 3535			

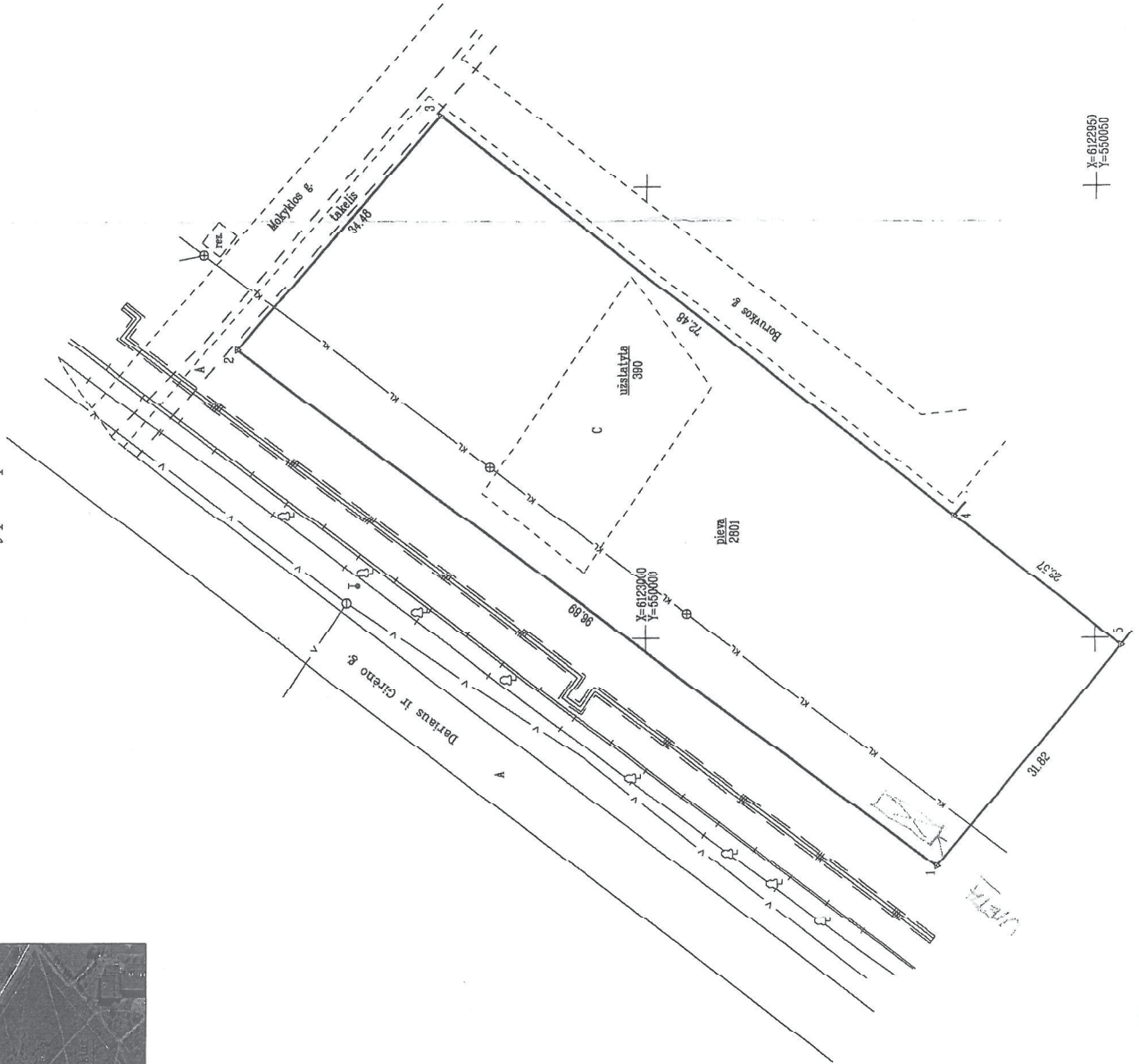
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3191 m



Kadastr. vietovė	Ukmergės miesto	bičias	sklypas
žemės sklypo kadastro Nr.	6 1 7 0 0 0 2 B		07

Savininkas	Ukmergės r.
Savininkas	Ukmergės m.
Užsakovas	Ukmergė
Galvė, namo Nr.	Boruvkos g. 1

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Dariaus ir Girėno g.
2-3		Mokyklės g. (formuojama)
3-4		Boruvkos g. (formuojama)
4-5		Skł. Nr. 2
5-1		117



Su pagal 2013 m. lapkričio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą-patrolymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinam

UAB "NORUT STATYBA"
(žemės sklypo savininkas (savainė))

2018.11.21
(parašas)

AAASE UAB "AASE"
Kėnuo g. 30, LT-20114 Ukmergė, tel. Nr.: 8-30-64608,
mob. tel. Nr.: 8-606-14609, el. paštas pavilskas@aaase.lt, www.aaase.lt

Užsakovas	Paradas, pavardė	Data
Projektavimas		2018-11-21
Matavimas		2018-11-21
Mataviminių bei skaičiavimų pažymėjimo Nr.: 2M-M-2551		

X=612300
Y=550000

Dokumenta elektroniniu parašu pasiraše [redacted]
 Data: 2019-01-10 09:11:00
 Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3191 m²

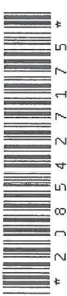
Žemės sklypo kadastro numeris:	8	1	7	0	0	0	2	8	sklypas
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		X		Y		Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Klasas	X	Y						
1	R	6122967.56	549971.86						
2	R	6123045.79	550032.03						
3	R	6123023.11	550053.00						
4	R	6122965.77	550013.67						
5	R	6122947.12	549999.25						

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-11-26
Valstybinė LKS-1594	X=5122997 Y=550016	Prisijungta	09:00
Žiniarašį sudarė:	[redacted]	Aisijungta	09:25
		kval. paž. nr.	2M-M-2551
		paršas	2018-11-26
		data	

Šis planas ir Lietuvos Respublikos administracinių susirėngimų kodekso 112 straipsnio 3 dalyje nurodyti žemės sklypo koordinatės patikrintas užtraukia būdą nuo spėjamų klaidų iki vieno šimo keturiasdešimt centų.



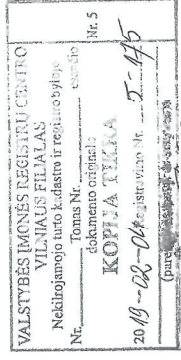
Dokumenta elektroniniu parašu pasiraše [redacted]
 Data: 2019-01-10 11:43:00
 Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	49	XLIX. Vandentiekio, lėtaus ir ekvalinės kanalizacijos tinkli ir įrenginių apsaugos zonos	1556

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



Dokumenta elektroniniu parašu pasiraše [redacted]
 Data: 2019-01-29 16:14:47
 Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
 Kadastro Nr. 8170/002889



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020-01-06

Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos) Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Boruvkos g. 1 statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
Statinio adresas	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Boruvkos g. 1
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla), automobilių stovėjimo aikštelė, nuotekų valymo įrenginiai
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.8170/0028:89 Ukmergės m. k.v adresas Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Boruvkos g. 1, sklypo paskirtis – kita. Sklypo užstatymo tankumas – 32,34%, intensyvumas -0 %
Statinių techniniai rodikliai	Savitarnos plovykla – užstatymo plotas 234,80m ² ; aukštis 3,65m automobilių stovėjimo aikštelė užstatymo plotas 797,70m ²
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis: -Sklypo planas -Sklypo apželdinimas -Statinio planas -Fasada
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas, toponuotrauka, vandentiekio, elektros prisijungimo sąlygos
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacija
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami statytojui- 1 egz. popierinis ir elektroninė laikmena
Projekto vadovas	Birutė Kudžmienė At. Nr. 3535

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

ĮGALIOJIMAS

2019-09-04

Ukmergė

UAB „Globay“ j.k. 300074644, atstovaujama direktoriaus Raimondo Navicko, įgalioja UAB “Remonto ir statybos projektą”, j.k. 282845530, atstovaujama direktorės Birutės Kudžmienės, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti projektui “Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos) Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Boruvkos g. 1 statybos projektas”, projekto Nr. 58067

UAB “Globay”

Direktorius Raimondas Navickas



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS19-34792

Parengta: 2019.05.29,
Galioja iki: 2020-05-29

Klientas: UAB "GLOBAY"

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus 6, Ukmergė, 20113 Ukmergės r. sav., Vilniaus apskr.,
+37061619912, finance@globay.eu

Objekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PATALPOS

Objekto adresas: Boruvkos g. 1, Ukmergė, Ukmergės r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N7934792

Kliento paraiškos Nr. 19-34792 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	80	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	80	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Boruvkos g. 1, Ukmergė, Ukmergės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma elektros apskaitos skaitiklyje ant išeinančio kabelio prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką. Sutartį pasirašyti galite savitarnos svetainėje www.manogile.lt <<http://www.manogile.lt>> arba atvykę į artimiausią Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“.

3.2. Užsisakykite elektros įvado įrengimo paslaugą. Darbus atlikęs rangovas turės pateikti Bendrovei rangovo aktą apie atliktus darbus. Internetinėje svetainėje www.eso.lt / <<http://www.eso.lt> /> *Partneriams* > *Elektros darbų tiekėjams ir rangovams* > *Rangovų aktų pateikimas*.

1. Jei Klientas per 30 kalendorinių dienų nuo Prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos (tuo atveju, jei Operatorius atlieka (užbaigia) prijungimo paslaugą ne vėliau kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytu terminu, prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) momentu laikomas Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytas terminas) nesudaro elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju ir/ar apie neinformuoja Operatoriaus, privalo Operatoriaus reikalavimu (pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras) kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galia.

Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis savitarnos svetainėje www.manogile.lt <<http://www.manogile.lt>> arba artimiausiame klientų aptarnavimo centre GILÉ. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

* Skambutis trumpuoju numeriu apmokestinamas pagal jūsų ryšio operatorių taikomą tarifą. Skambinant numeriu + 370 611 21802, minutės kainu kaip skambinant į Telia tinklą.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Kliento žemės sklypo riboje (siūloma KAS vieta x-549978, y-6122969), bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 160 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS suprojektuoti srovės matavimo transformatorius, kurie turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

4.3. KS/KAS prijungti nuo rezervinio linijinio komutacinio aparato L-rezervas 212, iš TR-98, įrengiant 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino



parengė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamų statinių statybos vieta

Projektuojami kitos inžinerinės paskirties statiniai yra Ukmergės m., Boruvkos g.1

2. Statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba.

3. Statinių paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojami inžineriniai statiniai (įrangos konteineris ir Savitarnos plovykla su stogine) priskiriami kitų inžinerinių statinių grupei, kiti inžineriniai statiniai pogrupiui (4.2).

4. Statinio kategorija

a) projektuojami inžineriniai statiniai priskiriami II grupės nesudėtingų statinių kategorijai:

Savitarnos plovykla:

$$K = S \times H^3 \quad k=283,23 \times 91=18200$$

b) projektuojamas plokščias horizontalus statinys aikštelė I grupės nesudėtingų statinių kategorijai:

Automobilių stovėjimo aikštelė: plotas – 42,84m²

c) projektuojamas nuotekų valymo įrenginys I grupės nesudėtingas statinys

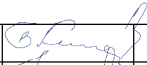
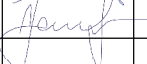
d) projektuojamas paviršinių nuotekų valymo įrenginys I grupės nesudėtingas statinys.

5. Projekto rengimo pagrindas

Projektuojamo Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos), Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Boruvkos g. 1 statybos projektas parengtas naudojantis sekančiais duomenimis:

a) technine projektavimo užduotimi;

b) topografinė nuotraukoma;

Atestato Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"				Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos), Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Boruvkos g. 1 statybos projektas		
3535	PV	B.Kudžmienė		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Proj.	A.Jablonskas		2019			0
PP	UAB „Globay“				58067-01-PP-BD, SA AR	Lapas	Lapų
						1	6

c) technologiniais brėžiniais.

6 Trumpas esamos situacijos apibūdinimas.

Žemės sklypo kad Nr.8170/0028:89 Ukmergės m. k.v. Sklypo plotas 0.3191ha. Sklype statinių nėra.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:

Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) JT>10°: 2200 - 2300;

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24 ° C;

Kritulių kiekis per metus (mm): 550 - 750;

Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 - 80;

Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 - 150;

Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių.
Vėjo greitis - 3,5 - 4,0 m/s.

Žemės reljefas: sklypas augęs žole, vidutinė sklypo altitudė 72,00. Sklype esamų statinių kultūros paveldo vertybių, vandens telkinių nėra. Sklype yra elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų, šilumos tinklai. Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka.

7. Sklypo sutvarkymas ir planiniai sprendimai

Inžineriniai statiniai ir privažiavimo dangos projektuojami vakarinėje sklypo dalyje. Artimiausias gyvenamas namas nuo projektuojamos savitarnos plovyklos yra už 40m. Projektuojami tipiniai savitarnos plovyklos įrenginiai kuriuos sudaro : konteineris valdymo mazgams ir įrengimams užtikrinantiems automatinį įrenginių darbą; pusiau uždara savitarnos plovykla lengviesiems automobiliams plauti (5vietos). ; atvira savitarnos plovykla mikro-autobusams ar kitoms aukštesnėms transporto priemonėms plauti(1vieta).

Sklypo pietinėje dalyje projektuojama 7 vietų automobilių stovėjimo aikštelė iš kurių 1 vieta pritaikyta ŽN.

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Dariaus ir Girėno gatvės. Projektuojamos betono trinkelio dangos. Įvažiavimo plotis 7m.

Statinių statybos vietoje esantis augalinis sluoksnis nuimamas. Statinių ir privažiavimo kelių vietoje žemės altitudė sukeliama iki Dariaus ir Girėno gatvės lygio. Projektuojama statinių nulinė atitudė 72.70. Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

58067-01-PP-BD,SAK .AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

pateikiamas brėžiniuose. Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo šuliniai ir valymo įrengimai. Sprendiniai užtikrina lietaus vandens nuvedimą nuo plovyklos ir trinkelų dangų į miesto tinklus.

Inžineriniai tinklai klojami atsižvelgiant į prisijungimo vietas pagal išduotas prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir statinio vietą sklype.

Pėsčiųjų takai ir šaligatviai sklype neprojektuojami, pėsčiųjų judėjimas sklype nenumatomas. Sklype nėra pėsčiųjų judėjimo vietų susikirtimo su važiuojamąja dalimi, todėl įspėjamieji paviršiai ir vedimo sistemos neprojektuojamos. Bortai įrengiami vejos atskyrimui nuo važiuojamosios dalies dangos. Važiuojamosios dalies dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

ŽN laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai. Rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm aukštyje.

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos taip kad eismas sklype vyktų ratu, prieš plovimo aikštelės būtų vietos formuoti lankytojų eilei. Prie statinio yra numatyta galimybė privažiuoti gaisrinei mašinai, taip pat, valymo bei greitosios pagalbos automobiliams.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į kontenerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną.

Sklype yra Ryšių linijų ir Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Statiniai suprojektuoti jų nepažeidžiant.

Savitarnos plovykla visiškai automatizuota ir darbo vietos nenumatomos, teritorija ir įrangos būseną bus prižiūrima per atstumą.

8. Technologiniai sprendimai

Savitarnos automobilių plovykla teiks autotransporto plovimo paslaugas. Vanduo ir cheminės priemonės plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatyto technologinio įrenginio. Plovimo aikštelių gelžbetoninės grindys žiemos metu bus šildomos. Galimai užterštos gamybinės nuotekos nuo plovimo aikštelių, prieš išleidžiant jas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus valomos vietiniame naftos produktų valymo įrenginyje. Savitarnos plovykloje plauti variklius griežtai draudžiama.

Naujai statomai lauko plovyklai turi būti įrengta grindų atitirpinimo sistema. Atitirpinimo procesas yra vykdomas esant lauko temperatūrai žemiau 0°C. Šildymo sistema šiame projekte nesprenžžiama.

58067-01-PP-BD, SAK .AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

9.Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas.

Statinio statybos darbai organizuojami pagal aktualius LR statybos įstatyme nurodytus reikalavimus ir tvarką bei kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus. Pagal rangos darbų sutarties reikalavimus Rangovas yra atsakingas už statinio statybą, jo kokybę ir atitikimą paskirties, esminiams statinio bei projekto dokumentuose nurodytiems reikalavimams. Rangovas atsakingas už statybos darbų metodų parinkimą ir organizavimą taip kad būtų išlaikyti aktualus LR teisės aktų nustatyti reikalavimai. Pagrindinės rangovo teisės ir pareigos numatytos LR Statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“. Vykdydamas darbus Rangovas turi parengti vietinę darbų saugos instrukciją, kurioje turi būti numatyti darbų, aplinkos, priešgaisrinės ir civilinės saugos reikalavimai. Statybos darbai vykdomi nepažeidžiant aplinkinių sklypų ribų ir trečiųjų asmenų interesų.

Vykdydamas darbus pavojingų įrenginių ar komunikacijų zonose būtina laikytis padidintų saugos priemonių, kad užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, bei pagal reikalavimą būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus.

10. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Sklype susidarančios atliekos surenkamos konteineriuose. Konteineriai bus laikomi ant kietų dangų. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisykles (LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637)

11. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo.

Projektuojamoje teritorijoje bus įrengtos vaizdo stebėjimo kameros. Teritorija bus apšviesta.

12. Elektros tinklai.

Projektuojamas statinis turi įvadiną paskirstymo skydą techninėje patalpoje. Jis užmaitinamas iš įvadinės apskaitos spintos pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas (rengiama atskiru projektu). Iš paskirstymo skydo elektros energija yra tiekama visai autoplovyklos technologiniai įrangai ir autoplovyklos prieigų apšvietimui. Prieigos apšviečiamos nemažesniu kaip 20lx apšvietimu.

58067-01-PP-BD, SAK .AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

13. Vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Vanduo į projektuojamą plovyklą bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Pasijungimas vykdomas iš esamo vandentiekio šulinio Nr. 10 Dariaus ir Girėno g. Projektuojamos automobilių plovyklos techninėje patalpoje suprojektuotas vandens apskaitos mazgas. Statytojas (užsakovas) turi užtikrinti, kad vandens apskaitos mazgo patalpa būtų šildoma (oro temperatūra ≥ 5 °C) bei mazgas lengvai prieinamas.

Gamybinės nuotekos susidarys plaunant automobilius projektuojamoje automobilių plovykloje. Jos vamzdžiais bus nuvedamos iš latako plovyklos grindyse. Nuotekos išvedamos PVC d200 nuotekų vamzdžiais. Numatyta įrengti gamybinių nuotekų valymo įrenginį NV]. iš kurio išvalytos nuotekos nuvedamos į miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo ir projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės bei kitų vandeniui nelaidžių teritorijų.

Paviršinės nuotekos, susidaranti ant galimai teršiamų teritorijų, surenkamos į atskirą paviršinių nuotekų surinkimo sistemą (nuotakyną), joje įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą, projektuojamas paviršinių nuotekų valymo įrenginys ir išvalytos nuotekos išleidžiamos į miesto tinklus.

14. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (gaisrinė sauga)

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 12 07 įsakymu Nr. 1-338 projektuojama stoginė priskiriama P.4 statinių grupei inžineriniai statiniai.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Statinio unikalus numeris	nėra	Kategorija pagal gimo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	P.4	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	nėra
Naudojamas gaisro rizikos nimas	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra
Sklypo plotas m ²	3191	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	nėra
Bendras plotas m ²	233,82	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra

58067-01-PP-BD, SAK .AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Statybinis tūris m ³	680	Gaisriniai hidrantai	Yra Dariaus ir Girėno gatvėje
Aukščiausio aukšto grindų idė, m	0,1	Gaisriniai rezervuarai, vnt/ m ³	nėra
Didžiausias žmonių čius, vnt.	6	Kiti vandens telkiniai	nėra

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m F_s - 4000m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

$H=0,15m$ – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs})m;

$H_{abs} = 5m$; – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 4000 \times 1 \times \cos(90 \cdot 0) = 995 \text{ m}^2.$$

Suprojektuoto statinio gaisrinio skyriaus plotas $F = 234 \text{ m}^2 < F_g = 4000 \text{ m}^2$.

Pastatas gali būti priskirtas III statinio atsparumui ugniai. Pastato konstrukcijoms reikalavimai netaikomi. Stogo dangai reikalavimai netaikomi. Statybos produktai sienoms ir luboms turi atitikti D-s2,d2 klasę.

Kitų statinių sklype nebus, privažiavimo kelias prie pastatų ne siauresnis nei 3,5m.

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami ir eksploatuojami laikantis galiojančių taisyklių, norminių aktų ir instrukcijų reikalavimų

Statiniui projektuojama aktyvi žaibosaugos sistema.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

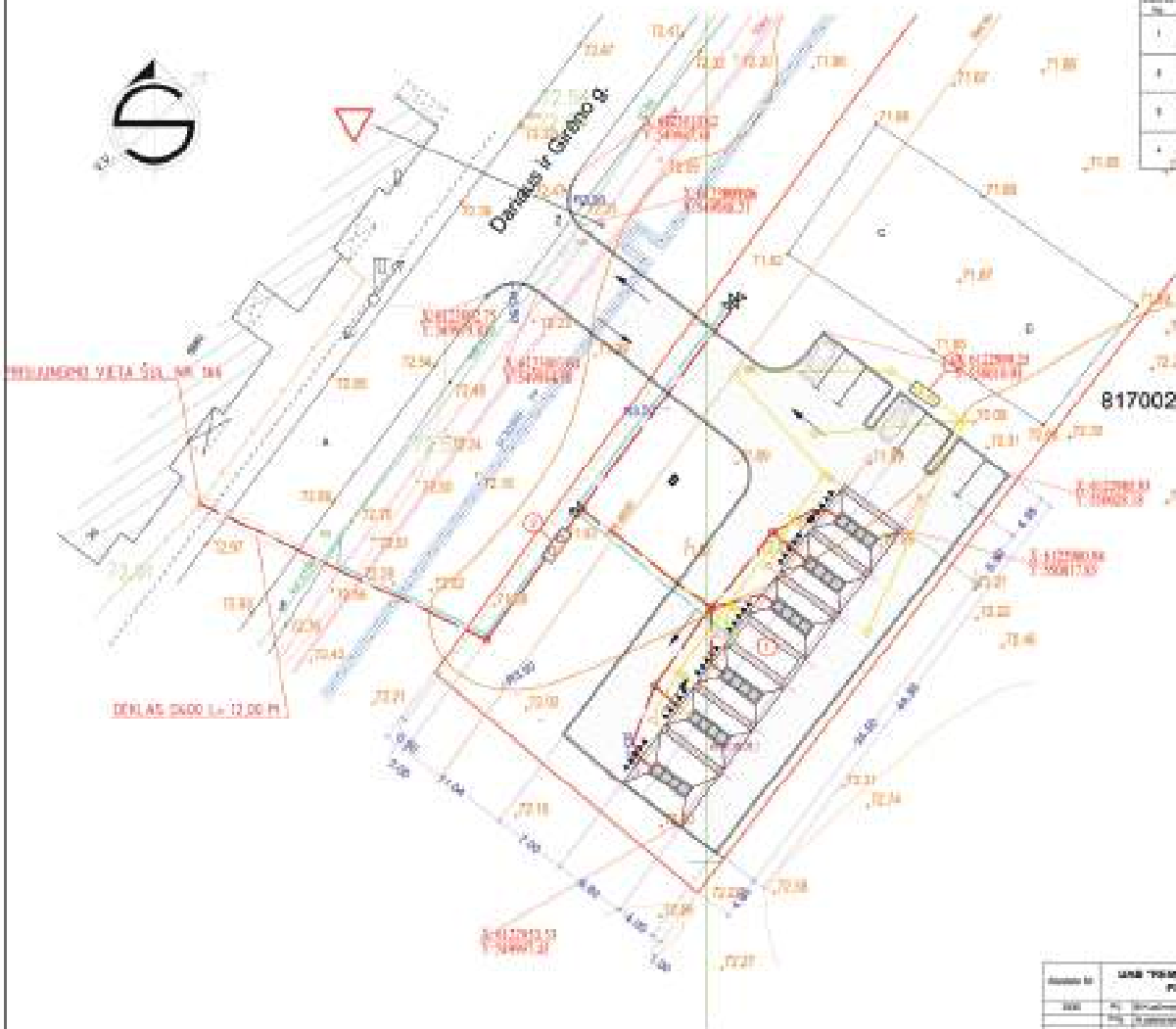
58067-01-PP-BD,SAK .AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



DOKUMENTA		
№	Apraksts	Veikums
1	Atļaujas izstrādāt un būvēt dzīvokļu ēkai (saskaņotā projekta veidā)	2018.03 PROJEKTOVĀRĀ
2	Projektu izstrādājums	PROJEKTOVĀRĀ
3	Ļaunprātīga izstrādes atļauja	PROJEKTOVĀRĀ
4	Atļaujas izstrādāt ēkai	18.10. PROJEKTOVĀRĀ

SĪTARTINĀJĀJĀ ZĪMĒJĀJĀ

- Sīkta rīkle
- Projektējama iedzīvotāju blīvums 700/ha
- Projektējama robežgrāme

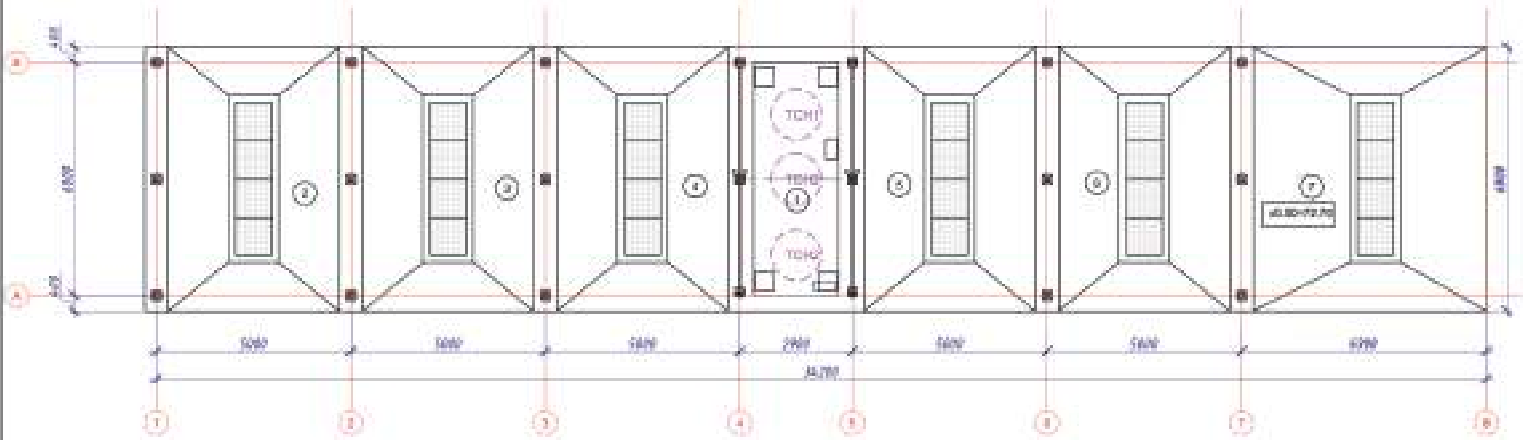


817002

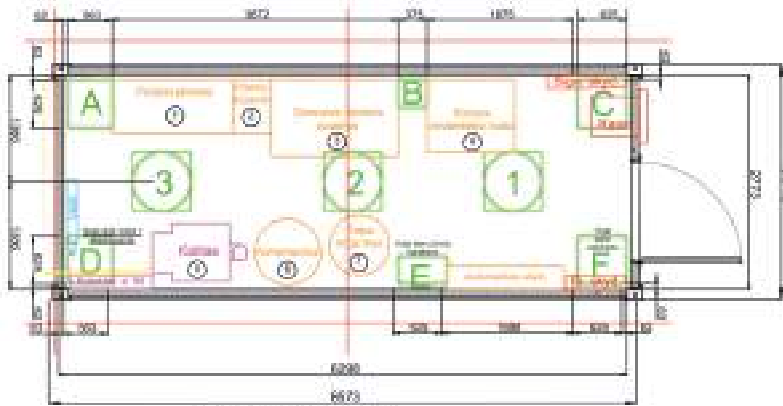
DEKLĀS DAKO L=12.00 M

LĪMĀ PROJEKTS IR STATĪSĀS PROJEKTS		Atļaujas izstrādāt un būvēt dzīvokļu ēkai (saskaņotā projekta veidā). Uzdevums: Izstrādāt un būvēt dzīvokļu ēkai.	
№	Atļaujas izstrādāt un būvēt dzīvokļu ēkai (saskaņotā projekta veidā)	Atļaujas izstrādāt un būvēt dzīvokļu ēkai (saskaņotā projekta veidā)	Atļaujas izstrādāt un būvēt dzīvokļu ēkai (saskaņotā projekta veidā)
№	LĪMĀ PROJEKTS	Atļaujas izstrādāt un būvēt dzīvokļu ēkai (saskaņotā projekta veidā)	Atļaujas izstrādāt un būvēt dzīvokļu ēkai (saskaņotā projekta veidā)

PLANAS M1:100



TECHINĖS PATALPOS PLANAS M1:50



SUTARTINAI PAŪŪVĖJIMAI

- 21 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 22 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 23 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 24 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 25 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 26 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 27 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 28 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 29 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 30 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 31 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 32 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 33 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 34 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 35 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 36 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 37 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 38 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 39 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 40 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 41 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 42 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 43 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 44 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 45 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 46 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 47 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 48 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 49 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 50 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 51 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 52 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 53 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 54 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 55 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 56 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 57 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 58 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 59 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 60 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 61 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 62 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 63 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 64 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 65 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 66 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 67 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 68 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 69 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 70 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 71 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 72 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 73 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 74 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 75 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 76 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 77 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 78 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 79 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 80 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 81 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 82 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 83 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 84 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 85 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 86 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 87 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 88 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 89 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 90 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 91 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 92 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 93 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 94 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 95 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 96 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 97 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 98 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 99 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ
- 100 — INŽENYRINIŲ VAIKSTŲŲ

EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	Techinė patalpa	18,93	
2	Savitamės ploviklis (su stogu)	33,25	
3	Savitamės ploviklis (su stogu)	33,25	
4	Savitamės ploviklis (su stogu)	33,25	
5	Savitamės ploviklis (su stogu)	33,25	
6	Savitamės ploviklis (su stogu)	33,25	
	Viso	178,200	
7	Savitamės ploviklis (be stogo)	42,84	
	Viso	222,040	

Aukšto Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"		Kitas pastatymo inžinerinis planas (jei taikoma, susietas planų lygis). Užrašyti 1 pav., Užrašyti ir, išvardinti p. 1 susijusių projektus	L. ranka
	Proj.	Arch.		
PP	UAB "Globay"	2024-01-PP-SAK-1	1	2

Aksonometrinis vaizdas



Pastaba. Fasadaı - plastiko apdailos pagrindinės spalvos žalia ir pilka.

Ataskaitos Nr.	UAB "REMONTO IR STATYBOS PROJEKTAS"				Prieš pastatoma mūrinio statinio (automobilų kabinos) projektas, UAB "Globay" ir "UAB "Remontas ir Statyba" g. 1 statybos projektas		Laida
2020	Pv.	U. Rudimėnis	2019	2019	Aksonometrinis vaizdas	Laida	Laida
	Proj.	A. Lukševičius					
PP	UAB "Globay"				58067-01-PP-SAK- 3		