



Mokslų paskirties pastato (vaikų darželio), Slėnio g. 25 Jonučių II k.

Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas

Slėnio g. 25 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav.

**UAB Aidrūna**

**Ypatingas statinys**

**Nauja statyba**

**Projektiniai pasiūlymai**

**0**

**Statinio architektūra**

**D. Naudžiuvienė A1974**

**M. Barčauskaitė A1973**

**Objektas**

**Adresas**

**Statytojas**

**Statinio kategorija**

**Statybos rūšis**

**Projekto etapas**

**Laida**

**Projekto dalis**

**P.V.**

**P.D.V**

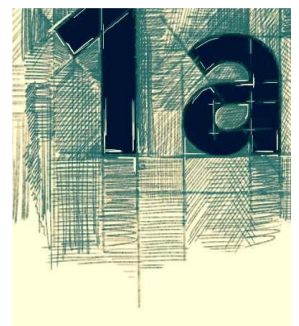
***MB "1 architektas"***

***j. k.: 304230521***

***Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas***

***Tel.: +370 627 61988***

***El.p.: info@1architektas.lt***



## BENDRAS TURINYS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Viršelis	1 lapas
2.	Turinys	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	15 lapų
4.	Grafinė dalis (sklypo planas)	1 lapas
5.	Grafinė dalis (architektūrinė dalis) 1. Pirmo aukšto planas M1:10 2. Antro aukšto planas M1:100 3. Pjūvis 1-1 M1:100 4. Fasadai M1:100 5. Vizualizacijos	9 lapų

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**  
Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio), Slėnio g. 25 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
- **Statybos adresas:**  
Slėnio g. 25 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav, Skl. Kad. Nr. 5260/0008:1347).
- **Statinio kategorija:**  
Ypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:**  
Nauja statyba
- **Statytojas (užsakovas):**  
UAB „Aidrūna“ j.k. 300024189
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**  
Mokslo paskirties pastatas (Vaikų darželis)
- **Projektuotojas:**  
Projektą parengė MB „1architektas“, įmonės kodas 304230521, adresas – Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas, tel.: 8-627-61988. Projekto vadovė – Dovilė Naudžiuvienė (Atestato Nr. A1974)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**  
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**  
Parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**  
Naujo statinio statyba vyksta vienu etapu

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

#### Teritorija.

Sklypas yra Kauno raj. Jonučių II kaime. Sklypo plotas 8793m<sup>2</sup>. Sklype esamų pastatų nėra. Patekti į sklypą bus galima iš Slėnio gatvės ir pietinėje sklypo pusėje busimos naujos gatvės.

 Įm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El.p.: <a href="mailto:1architektas@inbox.lt">1architektas@inbox.lt</a>				Statytojas: <b>UAB „Aidrūna“</b>			
				Projekto pavadinimas: <b>Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio), Slėnio g. 25 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas</b>			
				Projekto Nr.: <b>1A20010801-TP-SA-AR</b>			
				<b>Aiškinamasis raštas</b>			
PV	A 1974	D. Naudžiuvienė	2020	Etapas	Lapų sk.	Lapo Nr.	Laida.
PDV	A 1973	M. Barčauskaitė	2020	PP	3	01	0

Stituacijos schema:



**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kita.

**Naudojimo būdas.**

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. (Bus keičiama)

**Žemės naudojimo apribojimai.**

Nėra.

**Reljefas.**

Altitudės sklype kinta nežymiai.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.**

Patekimas į sklypą projektuojamas vakarų pusėje, iš Slėnio gatvės ir pietų pusėje iš naujai įrenginėjamos gatvės. Darbuotojų automobilių parkavimas ir produktų atvežimas planuojamas šiaurės vakarų pusėje, įvažiavimas iš Slėnio gatvės.

**4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**Sklypas.**

Patekimas į sklypą esamas, iš Zversos gatvės. Namas rekonstruojamas kapitaliai, paliekant dalį esamų pamatų, namas sutrumpinamas ir paplatinamas į kiemo pusę. Darbuotojų automobilių parkavimas ir produktų atvežimas planuojamas šiaurės vakarų pusėje, įvažiavimas iš Slėnio gatvės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI lentelę:

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A20010801-TP-SA-AR	Lapas	Lapų
	2	3



30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
9.	Mokslo paskirties pastatai	
9.4.	vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų

Pagal pateiktus duomenis skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Darželyje numatoma įrengti 12 grupių po 20 vaikų, tai vaikų skaičius ~240. Pagal tai sklype reikalingos 6 parkavimo vietos. Tačiau sklype projektuojamos 27 vietos (2 vietos ŽN) vaikus atvežantiems ir pasiimantiems tėvams. Bei 10 vietų personalui.

Šiaurės rytų ir pietų pusėje planuojamos vaikų žaidimų aikštelės, teritorija skirta vaikams aptveriamą 1,5m aukščio tvora, teritorijos ribos apželdinamos vaikams saugiais želdiniais.

Ties pagrindiniu fasadu įrengiami suoliukai, želdiniai, formuojama rekreacinė erdvė.

## **VAIKŲ DARŽELIO PASTATAS**

### **Architektūra**

Pastatas projektuojamas 2 aukštų, modernios architektūros, sudarytas iš kelių stačiakampių tūrių. Pastato centre pietų pusėje projektuojamas įėjimas, įėjimas pabrėžiamas ryškių spalvų fasadu, centruojančių į centrinę pastato dalį. Dalis pietinio fasado uždengiama vertikaliomis žaliuzėmis, kurios fasadui suteikia vientisumo ir viduje saugo patalpas nuo pietų saulės. Kiti fasadai planuojami apdailinti fasadiniu tinku.

Pastate projektuojamos 12 grupių, kuriose gali tilpti 240 vaikų. Numatoma galimybė pirmame aukšte įrengti lopšelio grupes. Visos grupės turi rūbines, wc mazgus bei bendrą grupės erdvę, kurioje yra žaidimų/miego zonos. Pirmame aukšte esančiose grupėse taip pat numatoma įrengti virtuvei reikalingus baldus, lopšeliuose maitinimas vyktų grupėse. Darželio grupėms maitinimui įrengiama valgykla, kurioje vienu metu gali tilpti 4 grupių vaikai.

Šalia valgyklos planuojama sporto salė, kurios tarpusavyje atskiriamos slankiomis pertvaromis ir esant poreikiui galima sujungti į vieną bendrą salę. Taip pat prie valgyklos įrengiamos virtuvės ir kitos pagalbinės patalpos.

Pastate taip pat įrengiami darbuotojų kabinetai, pagalbinės patalpos, wc mazgai (taip pat ir ŽN), dvi laiptinės iš kurių patenkama į vaikų žaidimų aikšteles, liftas pritaikytas žmonėms su negalia. Visos patalpos planuojamos aplink vieną pagrindinį koridorių, iš koridoriaus atsiveria vaizdas į vaikų žaidimų aikšteles. Visos grupės orientuotos taip, kad turėtų natūralios šviesos.

Namas projektuojamas A+ klasės.

<b>Brėžinys:</b> Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo:  1A20010801-TP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	3



SITUACIJOS SCHEMA

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po statybos
<b>I. Sklypas</b>		
1.1. Sklypo plotas	m2	8793
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m2	1163
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13,2
1.4. Sklype esančių statinių bendras plotas	m2	1880
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21
1.6. Sklypo žali plotai	%	54
<b>II. Mokslo paskirties pastatas - Vaikų darželis (Nauja statyba)</b>		
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		12 grupių, ~240 vaikų
2.2. Pastato bendrasis plotas	m2	1880,39
2.3. pastato tūris	m3	7316
2.4. aukštų skaičius	vnt	2
2.5. pastato aukštis	m	8
2.6. pastato užstatymo plotas	m2	1163
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I

- SKLYPO PLOTAS 8793M2.
- SKLYPO PLOTAS VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖMS ~1600M2
- 42 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- PLANUOJAMAS VAIKŲ DARŽELIO PASTATAS
  - TERITORIJA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖMS
  - ASFALTO DANGA
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
  - VEJA

Projektuotojas:

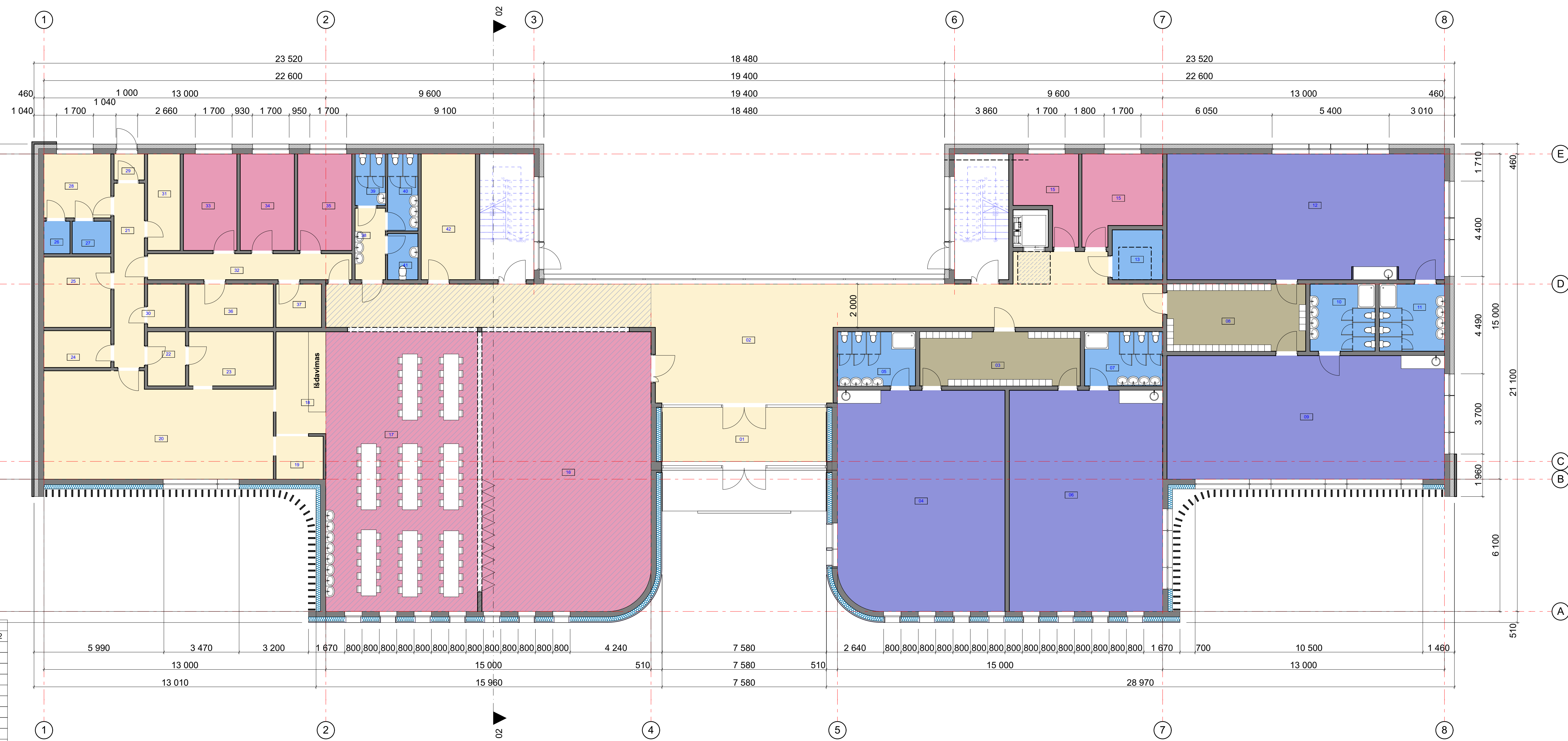
# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:	UAB Aidrūna		
Projekto pavadinimas:	Vaikų darželio pastato, Slėnio g. 25 Jonučių II k. Gardiavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
Projekto Nr.:	1A20010801-TDP-SP-1		
Brėžinio pav.:	Sklypo planas M1:250		
Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	1	01	0

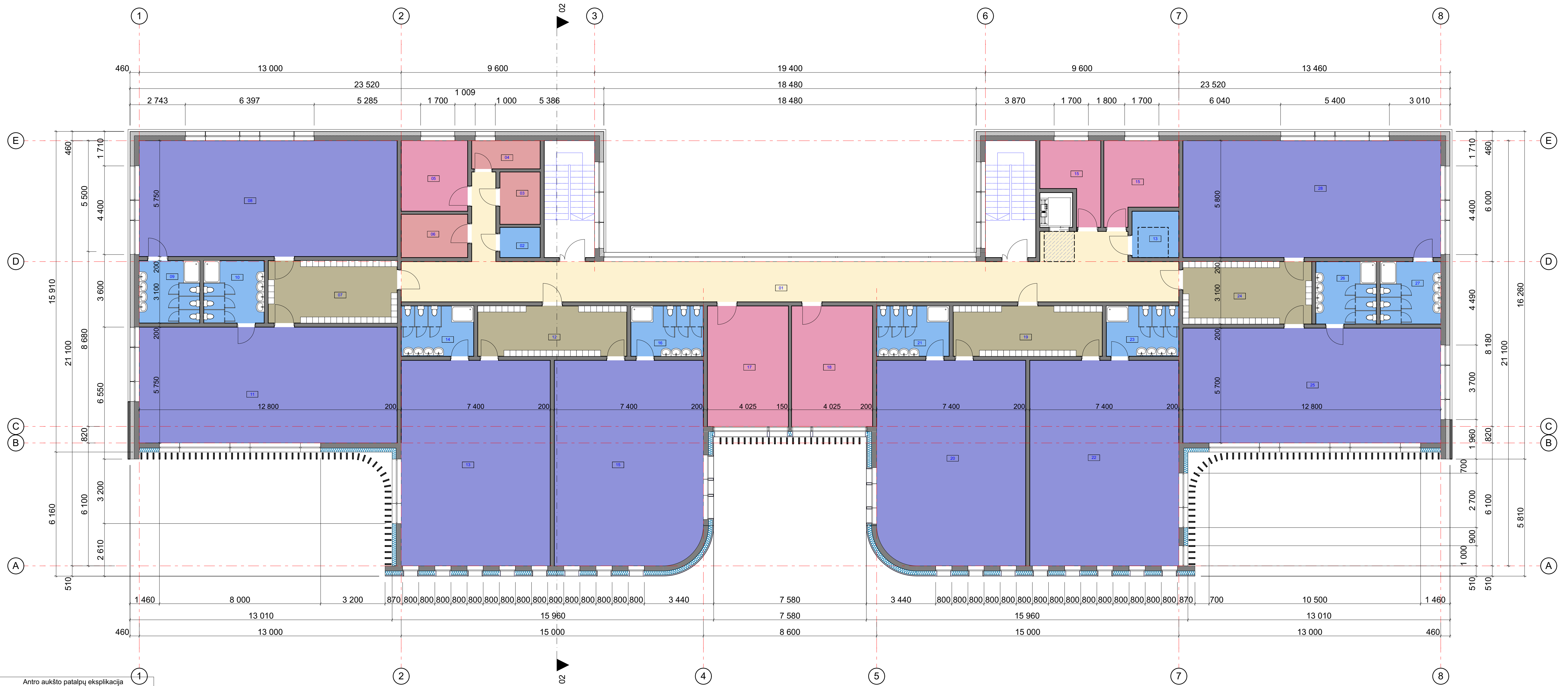




Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	Tambūras	19,00
02	Koridorius	112,37
03	Rūbinė	18,50
04	Grupė	77,97
05	WC	9,00
06	Grupė	72,14
07	WC	9,00
08	Rūbinė	19,84
09	Grupė	72,96
10	WC	9,30
11	WC	9,30
12	Grupė	74,24
13	WC ŽN	5,35
15	Kabinetas	9,49
15	Med. kabinetas	13,49
16	Salė	99,77
17	Valgykla	90,31
18	Maisto išdavimas	10,81
19	Salės indų plovykla	4,32
20	Virtuvė	47,84
21	Koridorius	11,90
22	Daržovių laikymas	4,37
23	Daržovių paruošimo pat	9,76
24	Sandėlis	5,24
25	Sandėlis	10,01
26	Dušas	1,80
27	WC	2,67
28	Darbuotojų patalpa	9,09
29	Tambūras	1,68
30	Virtuvės inventoriaus patalpa	3,49
31	Techninė patalpa	6,67
32	Koridorius	11,30
33	Kabinetas	10,99
34	Kabinetas	11,12
35	Kabinetas	11,12
36	Techninė patalpa	7,81
37	Techninė patalpa	4,20
38	Koridorius	4,62
39	WC	3,33
40	WC	4,97
41	WC	2,98
42	Inventoriaus sandėlis	14,50
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>938,62 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pastoto plotas</b>		<b>1 880,35 m<sup>2</sup></b>

Projektavimas:				Statybos:			
<b>1 architektas</b>				UAB "Aidūna"			
Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 527 61988 El. p.: info@1architektas.lt				Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (vaikų darželis), Slėnio g. 25 Jonočių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas			
Projekto Nr.:				1A20010801-TP-SA-A.01			
Brendžio pav.: Pirmo aukšto planas M1:100				Etapas: PP			
P.V.	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020	Brendžio sk.:	2	Brendžio Nr.:	A.01
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020	Laids.:	0		

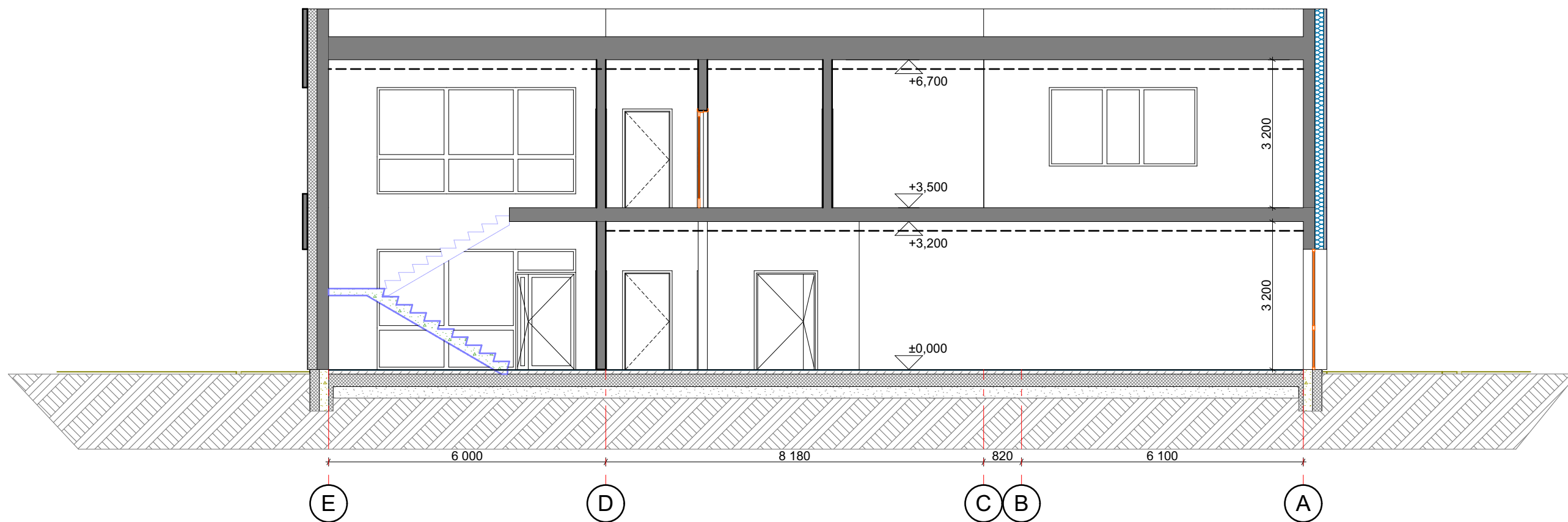


Antro aukšto patalpų ekspliciacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	Koridorius	89,08
02	WC	3,00
03	Nešvarūs skalbiniai	5,20
04	Valymo pat.	4,76
05	Kabinetas	11,55
06	Švarūs skalbiniai	7,09
07	Rūbinė	19,84
08	Grupė	73,60
09	WC	9,30
10	WC	9,30
11	Grupė	73,60
12	Rūbinė	18,50
13	Grupė	75,49
13	WC ŽN	5,35
14	WC	9,00
15	Grupė	74,63
15	Kabinetas	9,49
15	Kabinetas	13,49
16	WC	9,00
17	Kabinetas	24,10
18	Kabinetas	24,10
19	Rūbinė	18,50
20	Grupė	74,63
21	WC	9,00
22	Grupė	75,49
23	WC	9,00
24	Rūbinė	19,84
25	Grupė	72,96
26	WC	9,30
27	WC	9,30
28	Grupė	74,24
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>941,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pastato plotas</b>		<b>1 880,35 m<sup>2</sup></b>

Projektavimas:				Statybos:			
<b>1 architektas</b>				UAB "Aidruņa"			
Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 527 61988 El. p.: info@1architektas.lt				Projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato (vaikų darželės), Slėnio g. 25 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas			
Projekto Nr.:				1A20010801-TP-SA-A.02			
Brendžio pav.: Antro aukšto planas M1:100				Etapas: PP			
P.V.	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020	Brendžio sk.:	3	Brendžio Nr.:	A.02
P.D.V.	A 1973	Milda Barauskaitė	2020	Laids:	0		





Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

UAB "Aidrūna"

Projekto pavadinimas:

Moklo paskirties pastato (vaikų darželio), Slėnio g. 25  
 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos  
 projektas

Projekto Nr.:

1A20010801-TP-SA-A.03

Brėžinio pav.:

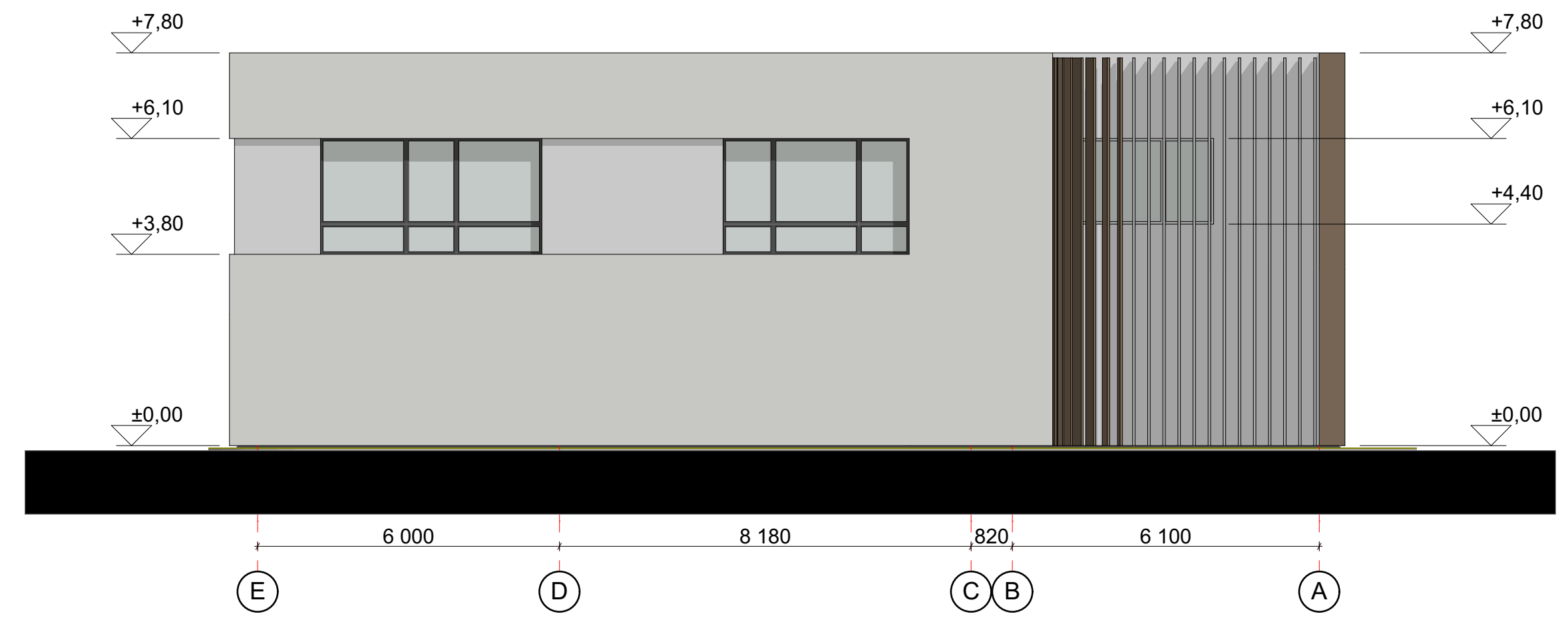
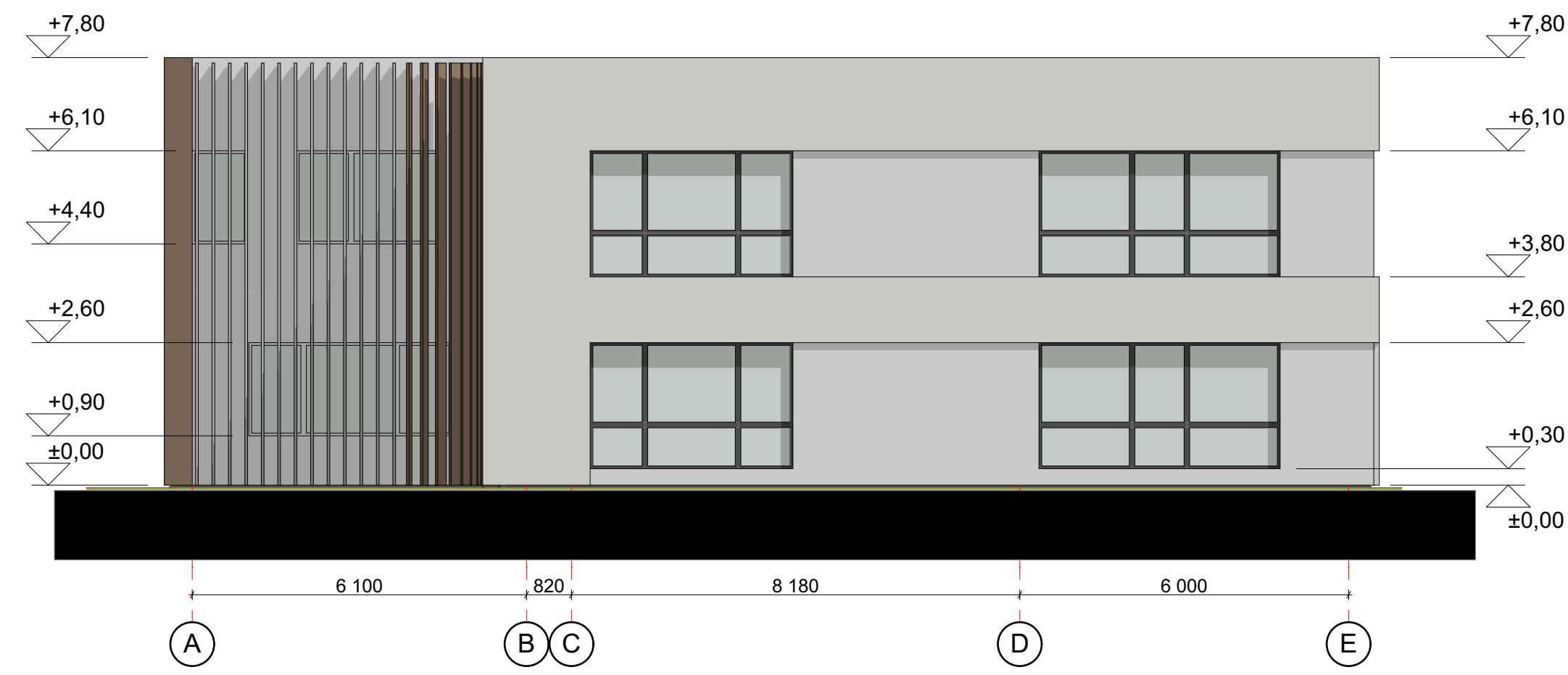
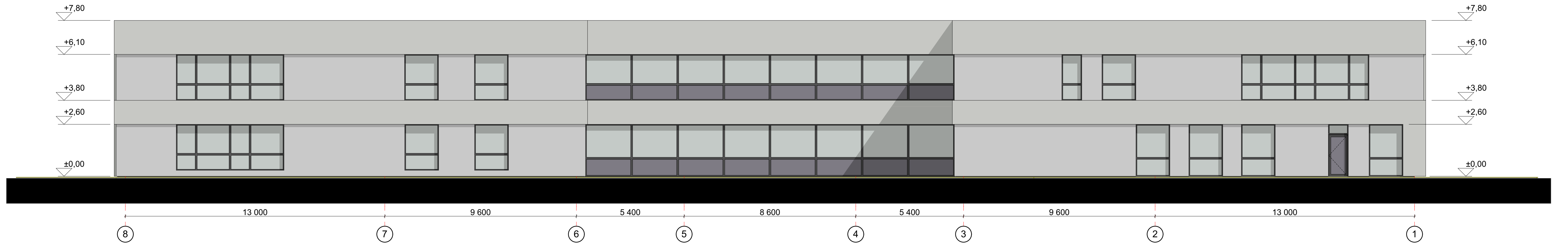
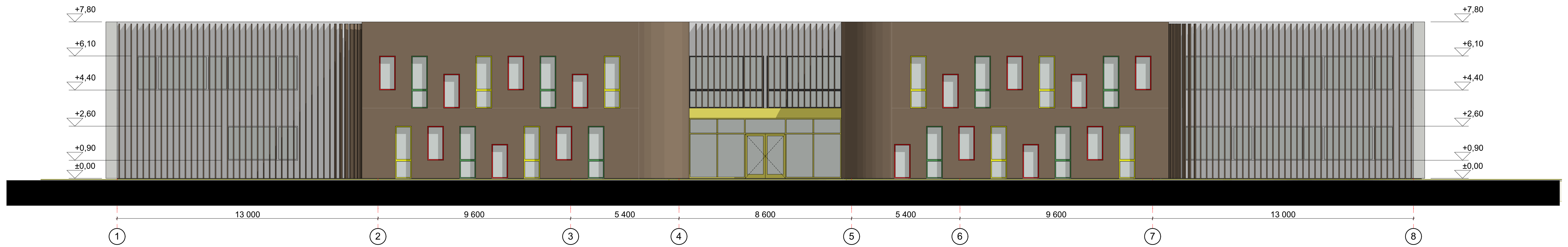
Pjūvis 1-1 M1:100

Etapas:  
PP

Brėžinių sk.:  
4

Brėžinio Nr.:  
A.03

Laida:  
0



Projektavys: <b>1 architektas</b>				Statyjas: UAB "Aidruņa"		
Projekto pavadinimas: Mokslu paskirties pastato (vaikų darželis), Slėnio g. 25 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas				Projekto pavadinimas: Mokslu paskirties pastato (vaikų darželis), Slėnio g. 25 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
Projekto Nr.:				1A20010801-TP-SA-A.04		
Breznio pav.: Fasadai M1:100				Breznio pav.: Fasadai M1:100		
P.V.	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020	Etapas:	Breznio sk.:	Laida:
P.D.V.	A 1973	Milda Barauskaitė	2020	PP	5	A.04 0





Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

UAB "Aidrūna"

Projekto pavadinimas:

Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio), Slėnio g. 25  
 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos  
 projektas

Projekto Nr.:

1A20010801-TP-SA-A.05

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos

Etapas:  
PP

Brėžinių sk.:  
6

Brėžinio Nr.:  
A.05

Laida.:  
0





Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

UAB "Aidrūna"

Projekto pavadinimas:

Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio), Slėnio g. 25  
 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos  
 projektas

Projekto Nr.:

1A20010801-TP-SA-A.06

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos

Etapas.:  
PP

Brėžinių sk.:  
7

Brėžinio Nr.:  
A.06

Laida.:  
0





Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

UAB "Aidrūna"

Projekto pavadinimas:

Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio), Slėnio g. 25  
 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos  
 projektas

Projekto Nr.:

1A20010801-TP-SA-A.07

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	8	A.07	0





Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

UAB "Aidrūna"

Projekto pavadinimas:

Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio), Slėnio g. 25  
 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos  
 projektas

Projekto Nr.:

1A20010801-TP-SA-A.08

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	9	A.08	0





Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 627 61988  
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

UAB "Aidrūna"

Projekto pavadinimas:

Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio), Slėnio g. 25  
 Jonučių II k. Garliavos sen., Kauno raj. sav. statybos  
 projektas

Projekto Nr.:

1A20010801-TP-SA-A.09

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos

Etapas:  
PP

Brėžinių sk.:  
10

Brėžinio Nr.:  
A.09

Laida.:  
0