

OBJEKTAS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO-VAIKŲ DARŽELIO, LUKNĖS G. 01, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	LUKNĖS G. 01, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ.
STATYTOJAS:	UAB MBS BALTIC ĮM. K. 301166661
PROJEKTUOTOJAS:	UAB ARCHAS ĮM. K. 300112988
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO DALIS:	ARCHITEKTŪROS DALIS
BYLOS ŽYMUO:	340.07-PP
PROJEKTAS PARENGTAS:	KAUNAS 2020 M.
DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPURNA
PROJEKTO VADOVĖ:	JOLIKTA SLENDZOKA (KVAL. AT. NR. 32289)
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	GINTARAS ČEPURNA (KVAL. AT. NR. A 1230)
STATINIO ARCHITEKTŪROS AUTORIAI:	GINTARAS ČEPURNA (INDĖLIS 50%) TOMAS KULEŠA (INDĖLIS 50%)

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
	1		Viršelis	
327-PP-BDŽ	1		Bylos dokumentų žiniaraštis	
327-PP-AR	3		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
	5			
			Priedai	
	2		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	2		Žemės sklypo ribų planas	
	2		Topografinė nuotrauka	
	1		Detalusis planas ir jį patvirtinantys dokumentai.	
	1		PRITARIMAS PP rengimo užduočiai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1		Pavedimo sutartis	
	1		Įgaliojimas	
	11			
			Brėžiniai	
	1		Sklypo plano schema	
	4		Planai, fasadai, pjūviai	
	2		Pastato vizualizacija	
	7			
VISO:	23			

0	2020-02-10	Visuomenės informavimui		
	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
	Statinio projekto pavadinimas			
	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO-VAIKŲ DARŽELIO, LUKNĖS G. 01, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
32289	SPV	Jolita Slendzoka	Statinio pavadinimas	
	01-MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS-VAIKŲ DARŽELIS			
	Dokumento pavadinimas			Laida
	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			0
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas.
	UAB MBS BALTIC ĮM. K. 301166661		340.07-PP.BDŽ	Lapų.
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO-VAIKŲ DARŽELIO, LUKNĖS G. 01, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos geografinė vieta: UAB „MBS BALTIC“ priklausančiame žemės sklype, adresu Luknės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno raj.

Statytojas (užsakovas): UAB „MBS BALTIC“, Įmonės juridinio asmens kodas 301166661, registruotos buveinės adresas: L. Sapiegos g. 8-2, LT-44251 Kaunas. Tel. (8 37) 20 21 14, el. paštas sauliuij@yahoo.com

Projektuotojas: Projektą parengė UAB „ARCHAS“, įmonės kodas 300112988, adresas Karaliaus Mindaugo pr. 12-2, LT-44287 Kaunas. Tinklalapis <http://www.archas.lt> Projekto vadovė Jolita Slendzoka, kvalifikacijos atestatas Nr. 32289, tel. Nr. +370 655 01890, el. paštas jolita@archas.lt. Projekto architektūrinės dalies autorius architektas Gintaras Čepurna, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1230.

Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos: Kultūros paveldo ar istorinių paminklų projektuojamame sklype ar netoli sklypo nėra.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, – Nauja statyba.

Projektavimo tikslas – Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties ir jos priedų sąlygas statybos leidimui gauti. Statytojui priklausančioje sklypo dalyje suprojektuoti mokslo paskirties pastatą – vaikų darželį, ir visas pastatui funkcionuoti reikalingas inžinerines komunikacijas.

Projektavimo etapai (stadijos). Rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos etapai. Darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo rangos sutartis Nr. 340, techninė užduotis, topografinė nuotrauka (I) „INFOTOPA“, lic. Nr. TK-481-(822)) parengta ir suderinta 2019 m 12 mėn. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2020-02-10	Visuomenės informavimui			
	UAB „ARCHAS“ www.archas.lt info@archas.lt			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO-VAIKŲ DARŽELIO, LUKNĖS G. 01, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Statinio pavadinimas 01-MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS-VAIKŲ DARŽELIS	
				Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas - Užsakovas UAB MBS BALTIC ĮM. K. 301166661		Dokumento žymuo 340.07-PP.AR	Lapas. 1	Lapų. 3

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	2	3	4	5
01	Mokslo paskirties pastatas	mokslo	Nauja statyba	Mokslo paskirties pastatas
02	Vandentiekio tinklai	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Vandentiekio tinklai
03	Buitinių nuotekų tinklai	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Buitinių nuotekų tinklai
04	Paviršinių nuotekų tinklai	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Paviršinių nuotekų tinklai
05	Dujotiekio tinklai	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Dujotiekio tinklai
06	Kiemo aikštelė	Kita - Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Kiemo aikštelė

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklype projektuojamas mokslo paskirties pastatas, kuriame numatoma teikti vaikų ikimokyklinio ugdymo paslaugą. Pastatas, atsižvelgiant į esmą situaciją, planuojamas toliau nuo gatvės išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų ir automobilių parkavimo vietų, taip pat atsižvelgiant į pastato patalpų ir kiemo teritorijos insoliaciją.

Pagrindinis patekimas automobiliais į sklypą planuojamas iš Žalčio gatvės pietinėje sklypo dalyje. Išvažiavimas iš sklypo planuojamas per Luknės gatvę. Tokiu būdu užtikrinamas saugus automobilių judėjimas ‚ratu‘, vengiant automobilių manevravimo atbulomis. Taip pat numatomas dar vienas ūkinis įvažiavimas iš Luknės gatvės šiaurinėje sklypo dalyje prekių pristatymui ir pastato aptarnavimui. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo pietvakarinėje dalyje - tarp planuojamo pastato ir Žalčio gatvės. Aikštelėje numatomos 8 vietoms automobiliams.

Darželio teritoriją planuojama aptverti ažūrine segmentine tvora. Pagrindinis patekimas į teritoriją numatomas iš automobilių aikštelės. Patekimai į pastatą – trys. Vienas – visiems darželio pastato lankytojams (nuo Luknės gatvės pusės), kitas – vaikų patekimui į (iš) kiemo teritoriją (priešingoje pastato pusėje) ir ūkinis/darbuotojų patekimas šiaurinėje pastato pusėje.

ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

TŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas modernios architektūros mokslo paskirties pastatas. Pastatas planuojamas vieno aukšto, beveik taisyklingo kvadrato formos. Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojami atsižvelgiant į pastato naudojimo paskirtį - darželį. Pastatui naudojamos natūralaus medžio, balto tinko ir pastelinių spalvų HPL tipo plokščių apdailos medžiagų kompozicijos. Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – bituminė, prilydoma.

PASTATO PASKIRTIS

Planuojamas mokslo paskirties pastatas. Vyraujanti patalpų paskirtis – vaikų darželis. Taip pat, be vaikų grupių, rūbinių ir wc patalpų pastate numatoma įrengti darželio poreikiams reikalingas administracines, ūkines, virtuvės, technines patalpas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
340.07-PP.AR	2	3	0

PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Elektros tiekimas. Elektros energija numatoma tiekti iš AB "ESO" inžinerinių tinklų.

Vėdinimas. Pastate planuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Numatomi keli nedideli prie lubų pastato viduje kabinami rekuperatoriai, aptarnaujantys atskiras patalpų zonas/grupes. Numatomas oro paėmimas per groteles fasaduose. Grotelių dydis skaičiavimais parenkamas toks kad nekeltų jokio triukšmo. Oro išmetimas numatomas per stogo konstrukciją arba per fasadą.

Šildymas. Šildymas numatomas dujinis. Numatomas dujinis katilas ir grindinis patalpų šildymas.

Vandens tiekimas. Numatoma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas. Numatoma prisijungti prie centralizuotų kanalizacijos tinklų.

Lietaus nuotekos. Numatoma prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.

PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Pamatai. Poliniai gręžtiniai su monolitiniu rostverku.

Išorės sienos ir pertvaros. Pastato išorės sienos iš gamykloje pagamintų surenkamų skydinių (medžio karkasas užpildytas akmens vata) elementų. Pastato sienų apšiltinimui naudojamos apšiltinimo plokštės, akmens vata.

Stogas – sutapdintas. Stogo danga – bituminė, prilydoma.

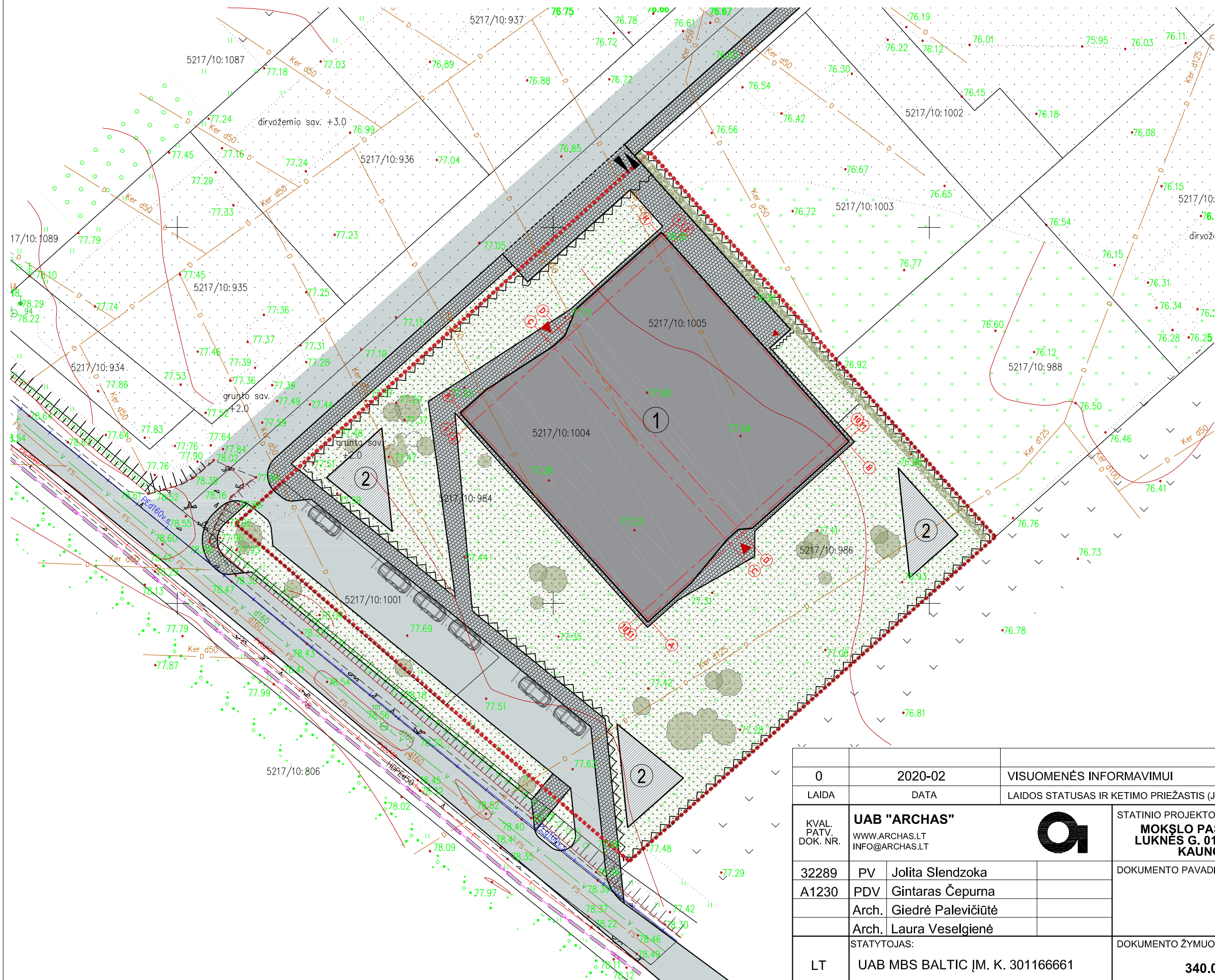
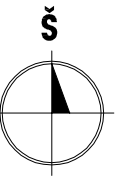
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
1. Sklypo plotas	m ²	4771	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25	
4. Apželdintas žemės plotas	%	49	
5. Apželdintas žemės plotas	m ²	2351	
I. Mokslo paskirties pastatas			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	1200,00	
2. Užstatymo plotas*	m ²	1343,00	
3. Grupių kiekis	vnt.	8	
4. Pastato tūris*	m ³	-	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	6	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
340.07-PP.AR	3	3	0

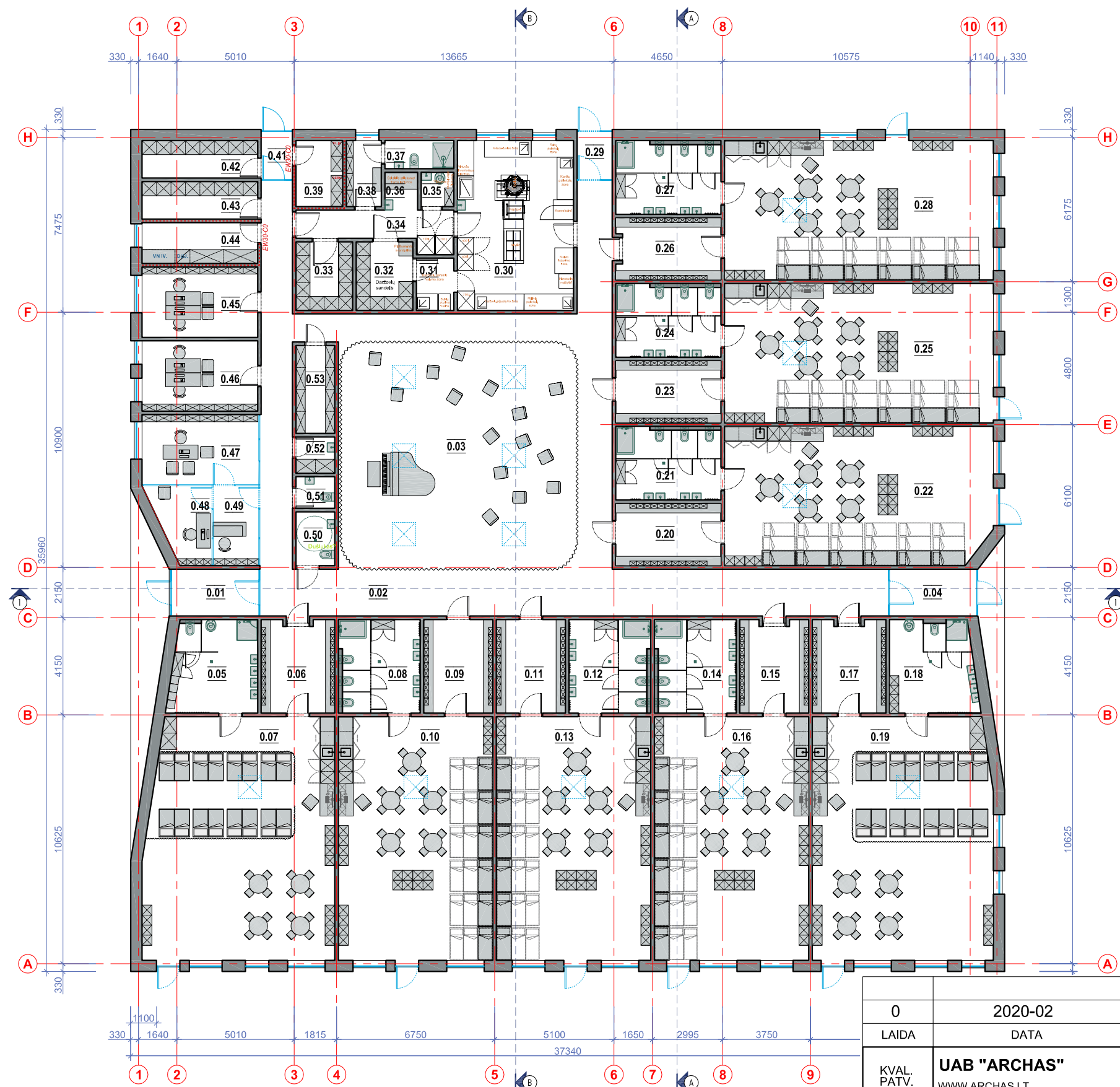
SKLYPO PLANAS



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- SKLYPO RIBA;
 - ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
 - ② NUMATOMOS VIETOS STOGINĖMS;
 - TRINKELIŲ DANGA 651 m²;
 - VEJA 2351 m²;
 - ŽELDYNAI;
 - IVAŽIAVIMAS;
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
 - TVORA;
 - GYVATVORĖ.


- SKLYPO RODIKLIAI:**
- SKLYPO PLOTAS 4771 m²
 - BENDRAS PASTATO PLOTAS ~1200.0 m²
 - UŽSTATYMO PLOTAS ~1343.0 m²
 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0.28
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. 8 vnt.

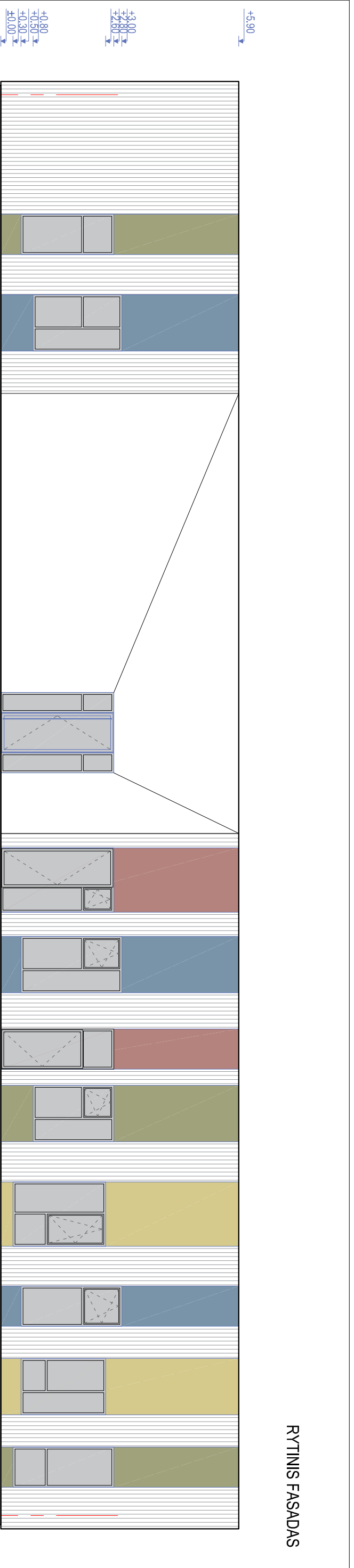
0	2020-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO-VAIKŲ DARŽELIO, LUKNĖS G. 01, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
32289	PV	Jolita Slendzoka	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
A1230	PDV	Gintaras Čepurna	
	Arch.	Giedrė Palevičiūtė	
	Arch.	Laura Veselgienė	DOKUMENTO ŽYMUO: 340.07-01-PP-SP.B- 01
LT	STATYTOJAS: UAB MBS BALTIC ĮM. K. 301166661		
			LAPŲ 1



PATALPOS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
0.01	TAMBŪRAS	7.46
0.02	KORIDORIUS	116.90
0.03	HOLAS	98.90
0.04	TAMBŪRAS	7.46
0.05	SAN. MAZGAS	14.52
0.06	RŪBINĖ	12.20
0.07	GRUPĖ Nr. 1	82.70
0.08	SAN. MAZGAS	14.00
0.09	RŪBINĖ	11.80
0.10	GRUPĖ Nr. 2	68.63
0.11	RŪBINĖ	11.80
0.12	SAN. MAZGAS	14.00
0.13	GRUPĖ 3	68.63
0.14	SAN. MAZGAS	14.00
0.15	RŪBINĖ	11.41
0.16	GRUPĖ Nr. 4	68.63
0.17	RŪBINĖ	12.21
0.18	SAN. MAZGAS	14.47
0.19	GRUPĖ Nr. 5	79.70
0.20	RŪBINĖ	11.92
0.21	SAN. MAZGAS	14.17
0.22	GRUPĖ Nr. 6	67.42
0.23	RŪBINĖ	11.92
0.24	SAN. MAZGAS	14.17
0.25	GRUPĖ Nr. 7	68.36
0.26	RŪBINĖ	11.53
0.27	SAN. MAZGAS	14.17
0.28	GRUPĖ Nr. 8	68.36
0.29	TAMBŪRAS	3.00
0.30	VIRTUVĖ	36.00
0.31	DARŽVIŲ PIRM.PARUOŠIMO PAT.	3.57
0.32	DARŽVIŲ LAIKYMO PATALPA	7.10
0.33	PRODUKTŲ LAIKYMO PATALPA	7.10
0.34	KORIDORIUS	9.22
0.35	VALYTOJOS PATALPA	2.06
0.36	ATLIEKŲ IR TAROS LAIKYMO VIETA	2.27
0.37	PERSONALO DUŠAS	3.54
0.38	PERSONALO PATALPA	8.64
0.39	SERVERINĖ IR ELEKTROS ĮVADAS	2.67
0.41	TAMBŪRAS	2.71
0.42	LAUKO INVENTORIAUS PATALPA	7.90
0.43	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ PATALPA	7.90
0.44	VANDENS, DUJŲ IV. PATALPA	8.64
0.45	UKVEDYS/DIETOLOGAS	15.00
0.46	PSICHOLOGAS/LOGOPEDAS	15.00
0.47	DIREKTORĖ	14.90
0.48	PAVADUOTOJA	7.43
0.49	SEKRETORĖ	6.60
0.50	ŽN. SAN. MAZGAS	3.83
0.51	SAN. MAZGAS	2.25
0.52	VALYTOJŲ PATALPA	2.58
0.53	INVENTORIAUS PATALPA	6.24
BENDRAS PLOTAS:		1197.59

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
 EI 45 ATSPARUMO UGNIAI PERTVAROS:


0	2020-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO-VAIKŲ DARŽELIO, LUKNĖS G. 01, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
32289	PV	Jolita Slendzoka	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1230	PDV	Gintaras Čepurna	PATALPŲ PLANAS	
	Arch.	Giedrė Palevičiūtė		M 1:200
	Arch.	Laura Veselgienė		
LT	STATYTOJAS:	UAB MBS BALTIC ĮM. K. 301166661	DOKUMENTO ŽYMUO:	
			340.07-01-PP-SA.B- 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



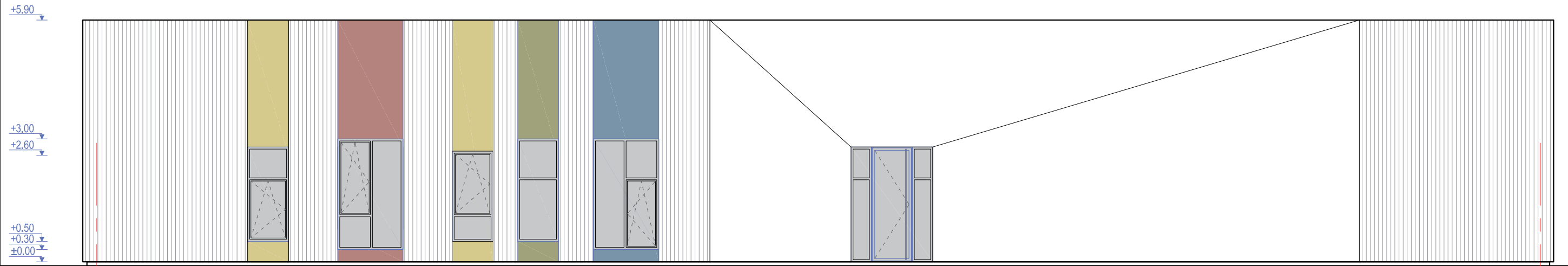
RYTINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

0		2020-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ARCHAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO-VAIKŲ DARŽELIO, LUKNĖS G. 01, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				
32289	PV	Jolita Slendzoka	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1230	PDV	Gintaras Čepurna	FASADAI	
	Arch.	Giedrė Palevičiūtė	M 1:200	
	Arch.	Laura Veselgienė	DOKUMENTO ŽYMUOJAS:	
LT	UAB MBS BALTIC JM. K. 301166661		LAPAS	LAPŪ
	340.07-01-PP-SA.B-02		1	2

VAKARINIS FASADAS

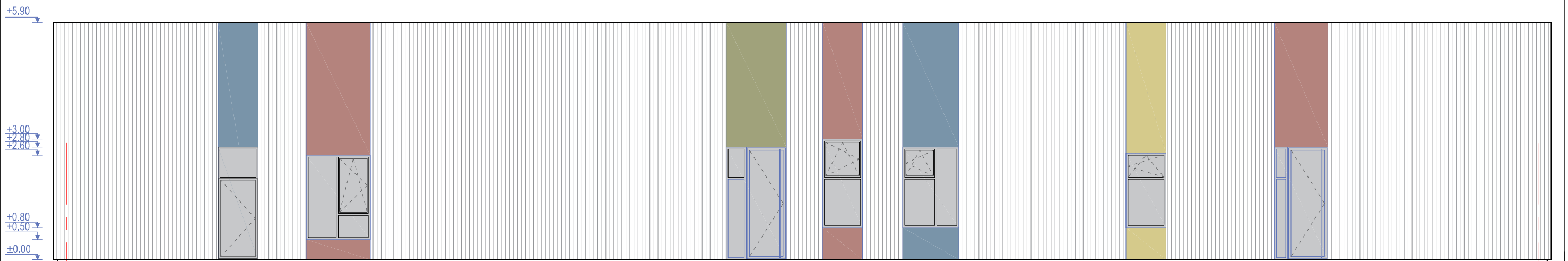


35960

H

A

ŠIAURINIS FASADAS



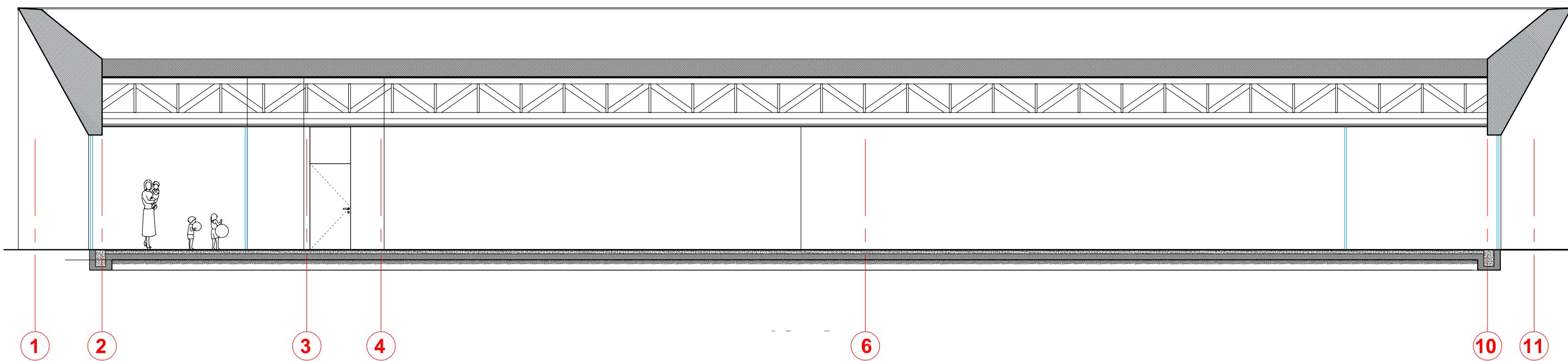
37340

11

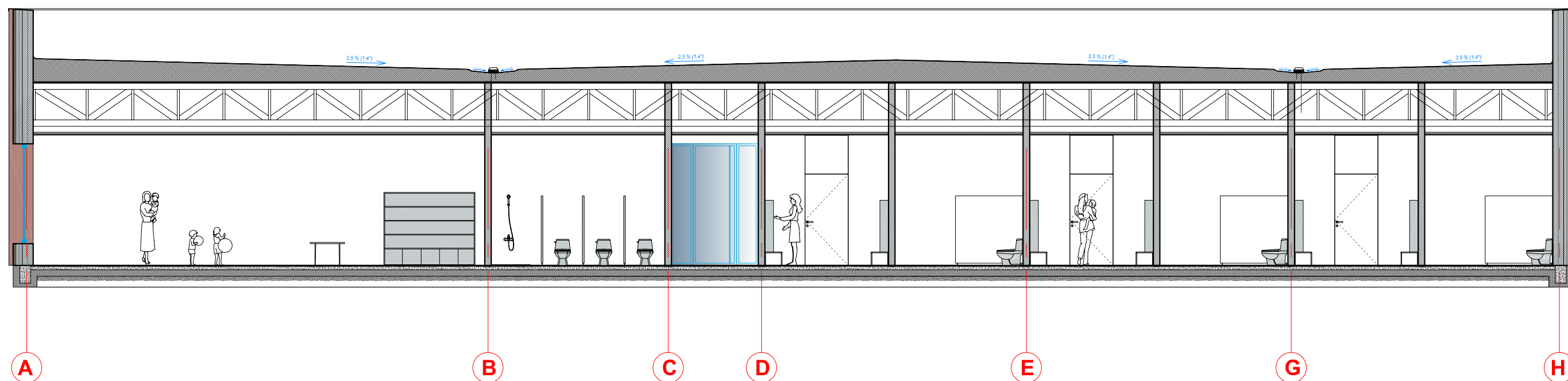
1

DOKUMENTO ŽYMUO: 340.07-01-TDP-SA.B-02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS A-A



0	2020-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKŠLO PASKIRTIES PASTATO-VAIKŲ DARŽELIO, LUKNĖS G. 01, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
32289	PV	Jolita Slendzoka	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI M 1:200
A1230	PDV	Gintaras Čepurna	
	Arch.	Giedrė Palevičiūtė	
	Arch.	Laura Veselgienė	
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB MBS BALTIC ĮM. K. 301166661	340.07-01-PP-SA.B- 03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



UAB "ARCHAS"

WWW.ARCHAS.LT
INFO@ARCHAS.LT



OBJEKTO PAVADINIMAS:
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LUKNĖS G. DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R.
SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
VIZUALIZACIJA



UAB "ARCHAS"

WWW.ARCHAS.LT
INFO@ARCHAS.LT



OBJEKTO PAVADINIMAS:
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LUKNĖS G. DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R.
SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
VIZUALIZACIJA