



Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų statybos, S. Nėries g. 19, Kelmė, projektiniai pasiūlymai

Statytojas: L. S.

Objektas: Paslaugų paskirties pastatas

Statybos rūšis: Rekonstravimas ir Nauja statyba

Laida: 0

**Statinio kategorija: Paslaugų paskirties – Neypatingieji statiniai
Paslaugų paskirties – Nesudėtingieji I gr. statiniai**

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto žymuo: 2019/10–15

Projekto vadovas: Kristijonas Murauskas, A2136

A handwritten signature in blue ink, reading "Kristijonas Murauskas".

Architektas: Kristijonas Murauskas, A2136

Metai: 2019



**MB „Lavos projektai“
Draugystės pr. 25, Šiauliai
Tel. 8 6 1919 201
kristijonas@lavaprojects.lt**

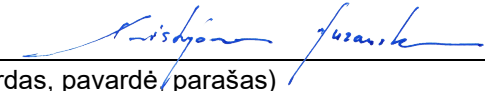
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

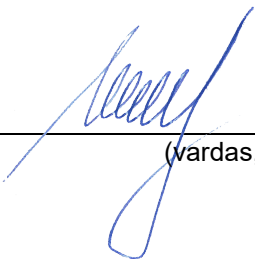
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas*	m ²	5 062
1.2. Sklypo užstatymo plotas*	m ²	698,87 (462 prieš)
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,10
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	13,80
1.5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	30
1.6. Trinkelės / asfaltas / gruntas	m ²	900
II SKYRIUS PASTATAI		
2.1. Esamo rekonstruojamo pastato Nr. 1 rodikliai:		
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	346,77 (404,29 prieš)
2.1.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	346,77 (369,03 prieš)
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	1 900 (1 418 prieš)
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2 (1 prieš)
2.1.5. Pastato aukštis* (nuo grunto)	m	9,70
2.2. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato Nr. 2 rodikliai:		
2.2.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	149,16
2.2.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	149,16
2.2.3. Pastato tūris*	m ³	780
2.2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1
2.2.5. Pastato aukštis* (nuo grunto)	m	7,20
2.3. Projektuojamų nesudėtingų pastatų Nr. 3 rodikliai (identiški pastatai 5 vnt.)		
2.3.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	15,69
2.3.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	15,69

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
2.3.3. Pastato tūris*	m ³	148
2.3.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1
2.3.5. Pastato aukštis* (nuo grunto)	m	4,30

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Kristijonas Murauskas 
(vardas, pavardė, parašas)

Statytojas: L. S. 
(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų statybos, S. Nėries g. 19, Kelmė, projektiniai pasiūlymai;

Objekto adresas: S. Nėries g. 19, Kelmė;

Sklypo kadastrinis Nr. 542210006:192 Kelmės m. k. v.;

Unikalus rekonstruojamo pastato Nr. 5492-0000-9014;

Statytojas (užsakovas): L. S.;

Projektuotojas: MB „Lavos projektai“, Draugystės pr. 25, Šiauliai, Tel. 8 6 1919 201, kristijonas@lavaprojects.lt, PV Kristijonas Murauskas, Atestato Nr. A2136;

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas; Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai (rekonstruojamo pastato – iki projekto parengimo buvo gyvenamoji paskirtis);

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.



PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. LR Žemės įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2004 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

Atestato Nr.		MB „Lavos projektai“ Draugystės pr. 25, Šiauliai Tel. 8 6 1919 201 kristijonas@lavaprojects.lt	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų statybos, S. Nėries g. 19, Kelmė, projektiniai pasiūlymai				
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAI DA	
						0	
LT	Statytojas: L. S.		2019/10-15-PP-A.AR			LAP AS	LAP Ū
					1	6	

- dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
 10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
 11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
 16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
 17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 18. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
 19. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos;
 20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 23. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
 24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
 25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 26. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
 27. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
 28. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
 29. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
 30. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
 31. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
 32. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
 33. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
 34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, taisyklės:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus daikto numeris: 5422-0006-0192;

Kadastrinis numeris: 542210006:192 Kelmės m. k. v.;

Sklypo plotas: 0,5062 ha

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Nėra.

2019/10-15-PP-A.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo (unikalus Nr. 5422-0006-0192) adresas yra S. Nėries g. 19, Kelmė. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,5062 ha. Dalis šiaurinė sklypo dalis ribojasi Kelmės m. II tvenkiniu. Kita dalis šiaurinės, vakarinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinė sklypo dalis ribojasi su S, Nėries gatve. Į sklypą bus patenkama iš S. Nėries gatvės esamu įvažiavimu (≥3,5m pločio).

Žemės sklype saugomų želdinių ir nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje / vakarinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16,9°C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8°C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas nepažeidžia, t. y. išlaiko visus sanitarinius atstumus iki esamų inžinerinių tinklų.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
- kitų medžių – 3 m.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniam gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Artimiausioji Kelmės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, adr. Žemaitės g. 30, Kelmė, yra už ~1,1 km.

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype vertikalinis planavimas nežymiai kintantis nuo esamo reljefo ir tinkamas rekonstravimui ir naujai statybai.

2019/10-15-PP-A.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2019/10-15-PP-A.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	6

Pastatų rodikliai

Esamo rekonstruojamo pastato Nr. 1 rodikliai:

Bendrasis plotas: 346,77 m²
Naudingasis plotas: 346,77 m²
Pastato tūris: 1 900 m³
Pastato aukštis: 9,70 m
Aukštų skaičius: 2

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato Nr. 2 rodikliai:

Bendrasis plotas: 149,16 m²
Naudingasis plotas: 149,16 m²
Pastato tūris: 780 m³
Pastato aukštis: 7,20 m
Aukštų skaičius: 1

Projektuojamų nesudėtingų pastatų Nr. 3 rodikliai (identiški pastatai 5 vnt.):

Bendrasis plotas: 15,69 m²
Naudingasis plotas: 15,69 m²
Pastato tūris: 148 m³
Pastato aukštis: 4,30 m
Aukštų skaičius: 1

Projektuojamų/statomų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas į paslaugų paskirties pastatą, kuriame bus teikiamos laidojimo paslaugos.

Projektuojami paslaugų paskirties pastatai, kurie bus skirti laidojimo organizavimo paslaugoms vykdyti (artimųjų laikinam apsigyvimui, daiktų laikymui).

Projektuojamo statinio konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis. Metalų konstrukcijos dažomos pagal C3 koroziškumo kategorijos sistemas.

Rekonstruojamas pastatas:

Esami pastato pamatai – juostiniai, rekonstruojamai daliai projektuojami nauji gręžtiniai poliai su monolitiniu rostverku. Pastato sienos – silikatiniai blokeliai, stogo konstrukcija – medinė, stogo danga – lygi skarda, fasadai – dekoratyvinis tinkas su medienos dailylenčių fragmentais.

Nauja statyba:

Pastato pamatai – gręžtiniai poliai su monolitiniu rostverku. Pastato sienos – silikatiniai blokeliai, stogo konstrukcija – medinė, stogo danga – lygi skarda arba bituminių čerpelių, fasadai – dekoratyvinis tinkas su medienos dailylenčių fragmentais.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą.

2019/10-15-PP-A.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

Konstrucijų apsauga nuo korozijos

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadینimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikoroazine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu įėjimo/ įvažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

2019/10-15-PP-A.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6



PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS:	5062 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	698,87 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS:	13,80 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS:	10,10 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS:	30 vnt.
TRINKELĖS/ASFALTAS/GRUNTAS:	900 m ²

ESAMO REKONSTRUOJAMO PASTATONR.1 RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS:	346,77 m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	346,77 m ²

AUKŠTŲ SKAIČIUS:	2 vnt.
TURIS:	1900 m ³
AUKŠTIS (nuo grunto):	9,7 m

PROJEKTUOJAMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATONR.2 RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS:	149,16 m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	149,16 m ²

AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
TURIS:	780 m ³
AUKŠTIS (nuo grunto):	7,20 m

PROJEKTUOJAMO NESUDĖTINGO PASTATONR.3 RODIKLIAI:

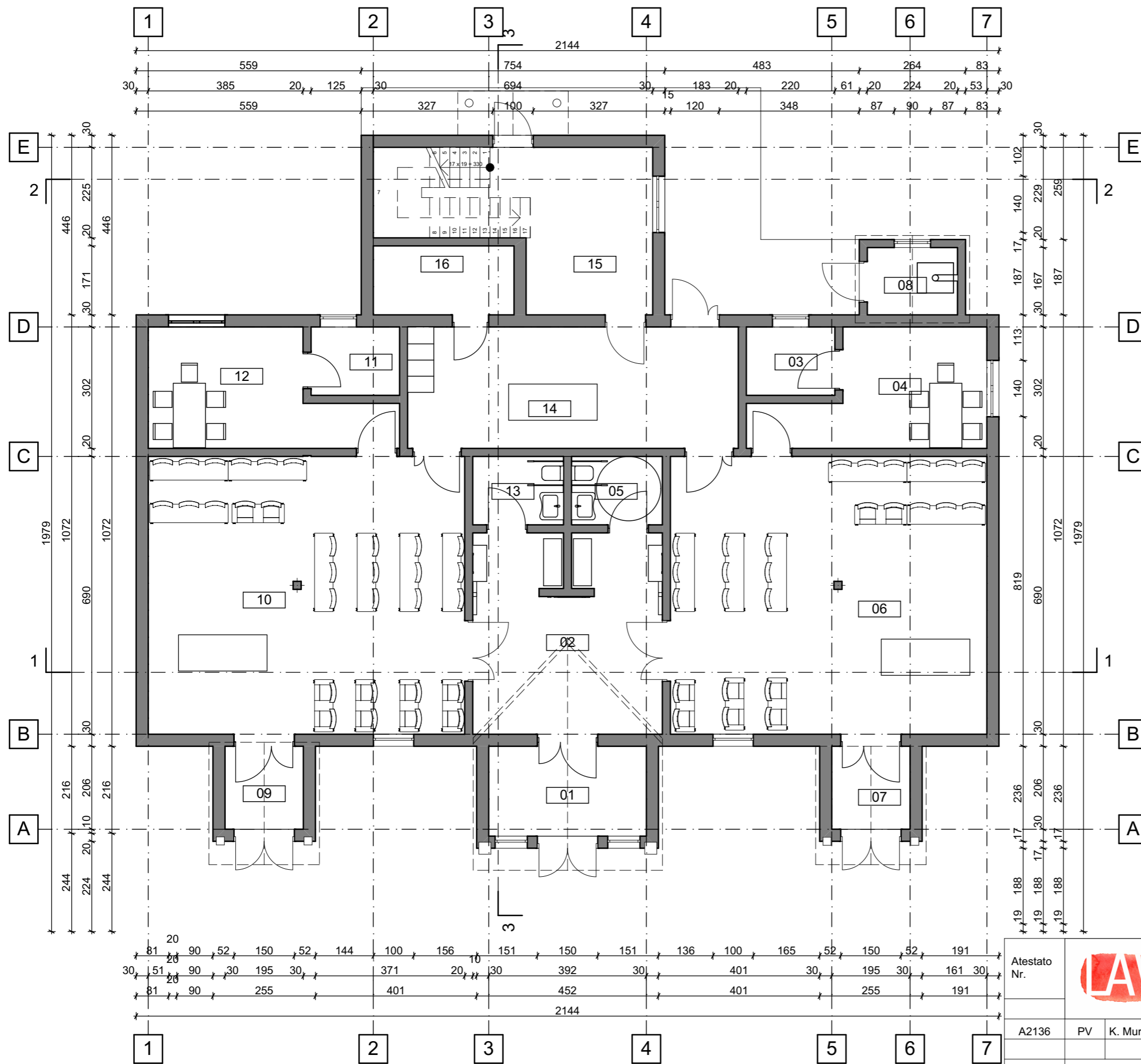
BENDRAS PLOTAS:	15,69 m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	15,69 m ²

AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
TURIS:	148 m ³
AUKŠTIS (nuo grunto):	4,30 m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1		Žolė
2		Įvažiavimas
3		Rekonstruojamas esamas pastatas
4		Naujai statomas paslaugų paskirties pastatas
5		Naujai statomi paslaugų paskirties nesudėtingi pastatai
6		Įėjimai
7		Tarnybiniai įėjimai
8		Sklypo riba


Atestato Nr.		"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statinys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų statybos, S. Nėries g. 19, Kelmė, projektiniai pasiūlymai		
			Adresas:	Nėries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas	2019	Brėžinys:	Sklypo planas M 1:500	Laida
						0
Étapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	L. S.			2019/10 - 15 - PP - A	1	1

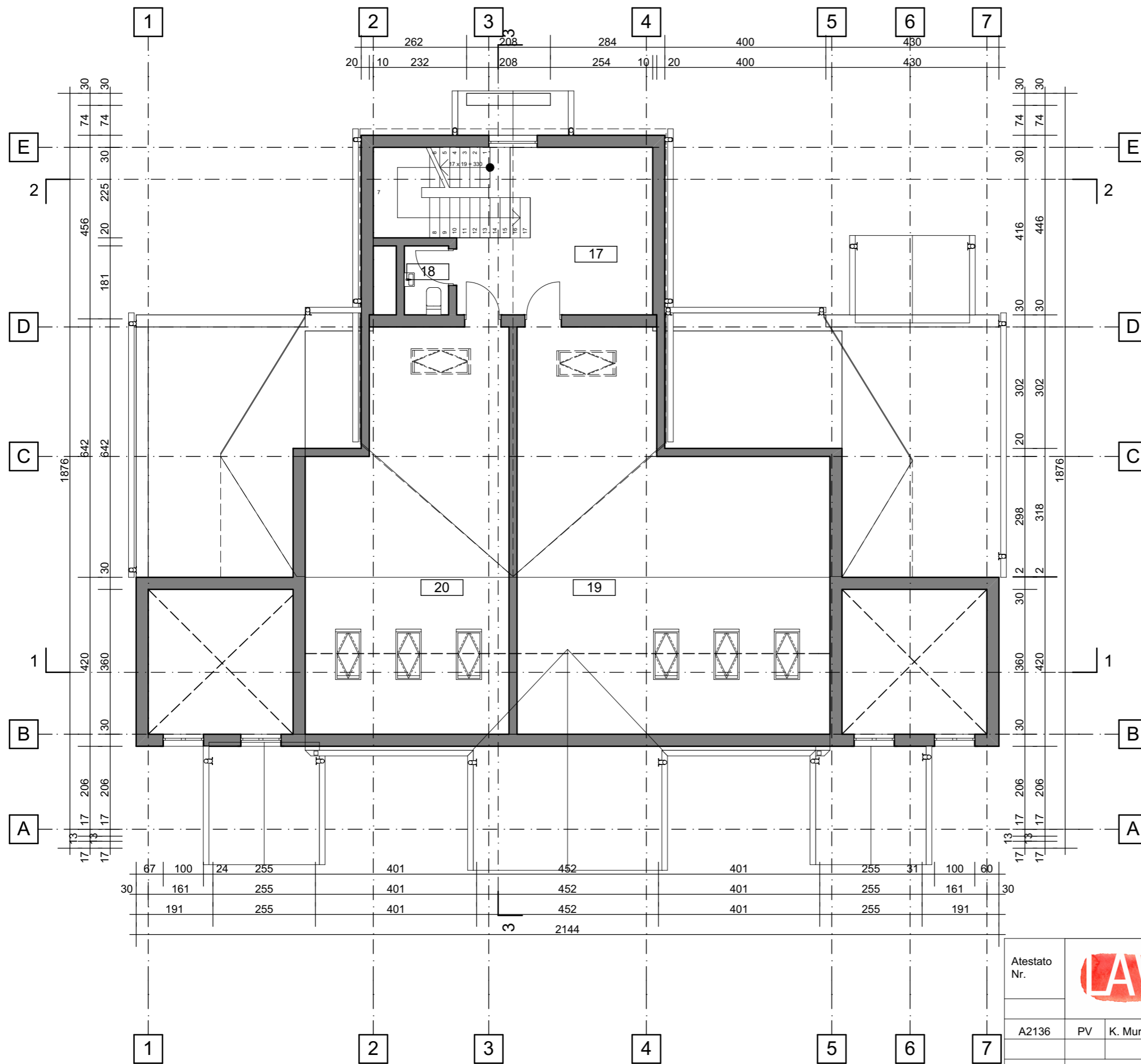


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01. TAMBŪRAS	9.02 m ²
02. HOLAS	23,15 m ²
03. ŪKINĖ PAT.	4,25 m ²
04. ŠEIMOS K.	13,48 m ²
05. WC	3,83 m ²
06. SALĖ	54,64 m ²
07. ŠLIUZAS	4,01 m ²
08. KATILINĖ	3,75 m ²
09. ŠLIUZAS	4,01 m ²
10. SALĖ	54,64 m ²
11. ŪKINĖ PAT.	4,26 m ²
12. ŠEIMOS K.	14,17 m ²
13. WC	3,83 m ²
14. BALZAMAVIMO PAT.	24,80 m ²
15. EKSPOZICIJA	14,18 m ²
16. ŪKINĖ PAT.	6,16 m ²


VISO: 242.18 m²

Atestato Nr.		"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statinys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų statybos, S. Nėries g. 19, Kelmė, projektiniai pasiūlymai		
			Adresas:	Nėries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas	2019	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
						0
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	L. S.			2019/10 - 15 - PP - A	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

17. HOLAS	17.14 m ²
18. WC	1.89 m ²
19. PATALPA	49.43 m ²
20. PATALPA	36.13 m ²
VISO:	104.59 m²

Atestato Nr.		"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statinys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų statybos, S. Nėries g. 19, Kelmė, projektiniai pasiūlymai		
			Adresas:	Nėries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas	2019	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
						0
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	L. S.				2019/10 - 15 - PP - A	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1		FASADINIS TINKAS
2		DEKORATYVI MEDIENA
3		AUTENTIŠKO KLOJIMO DAILYLENTĒS

Atestato Nr.				"Lavas projekta", MB tel. 8 619 19201	Statyns:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai Neries g. 19, Kelmė		
					Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	FASADAS 1-7 M 1:100		Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapu	
PP	L. S.							2019/10 - 15 - PP - A



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1		FASADINIS TINKAS
2		DEKORATYVI MEDIENA
3		AUTENTIŠKO KLOJIMO DAILYLENTĖS

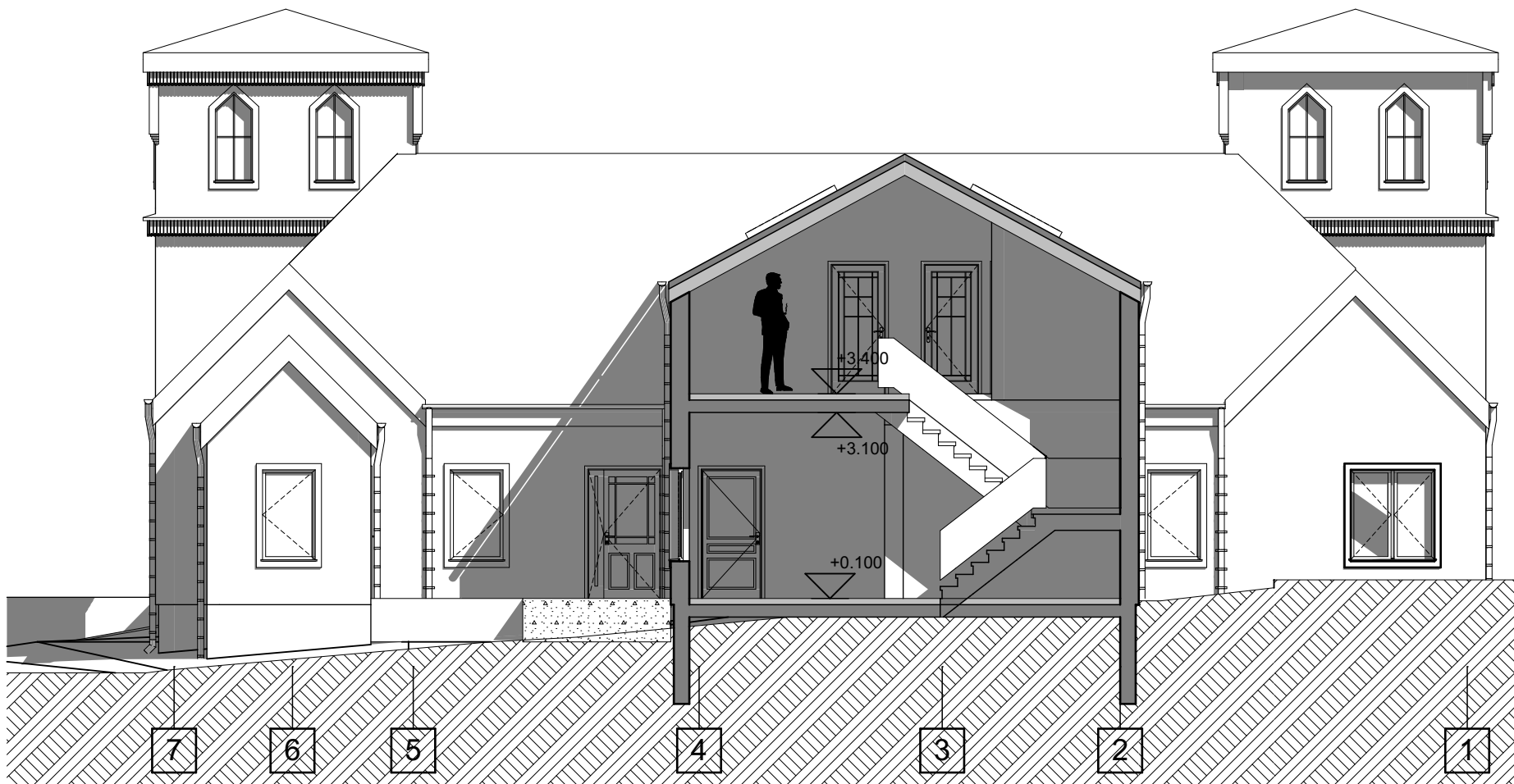
Atestato Nr.	 "Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201			Statynys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų statybos, S. Nėries g. 19, Kelmė, projektiniai pasiūlymai			
				Adresas:	Nėries g. 19, Kelmė			
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	FASADAI E-A ir A-E M 1:100		Laida
							0	
Etapas	Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų	
PP	L. S.			2019/10 - 15 - PP - A		1	1	


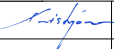


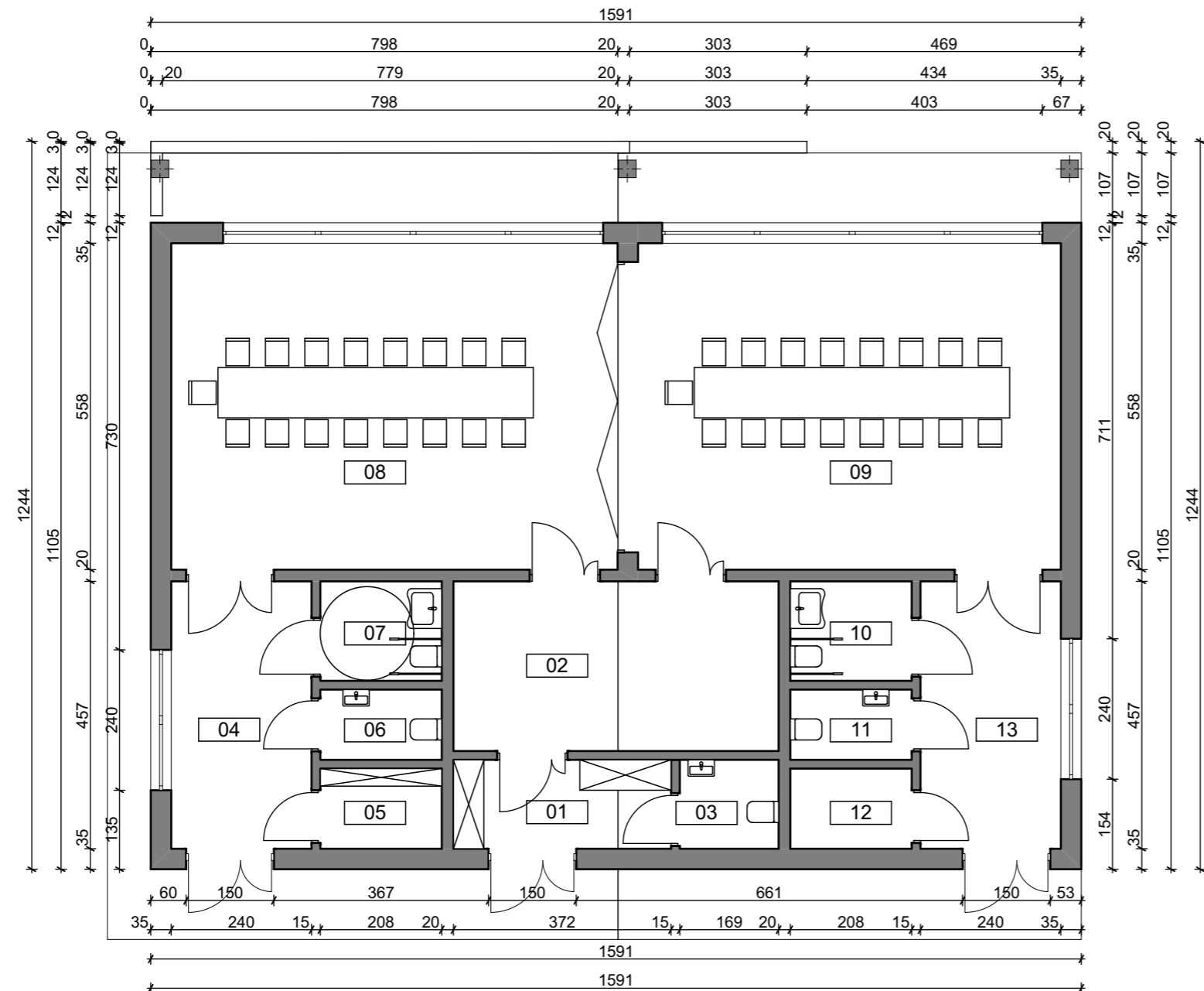
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1		FASADINIS TINKAS
2		DEKORATYVI MEDIENA
3		AUTENTIŠKO KLOJIMO DAILYLENTĒS

Atestato Nr.	 "Lavas projekta", MB tel. 8 619 19201			Statynys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
				Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas	2019	Brėžinys:	FASADAS 7-1 M 1:100	Laida	0
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	2019/10 - 15 - PP - A	Lapas	Lapų
PP	L. S.					1	1




Atestato Nr.	 "Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201				Statynys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
					Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	PJŪVIS 2-2 M 1:100		Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	L. S.					2019/10 - 15 - PP - A	1	1

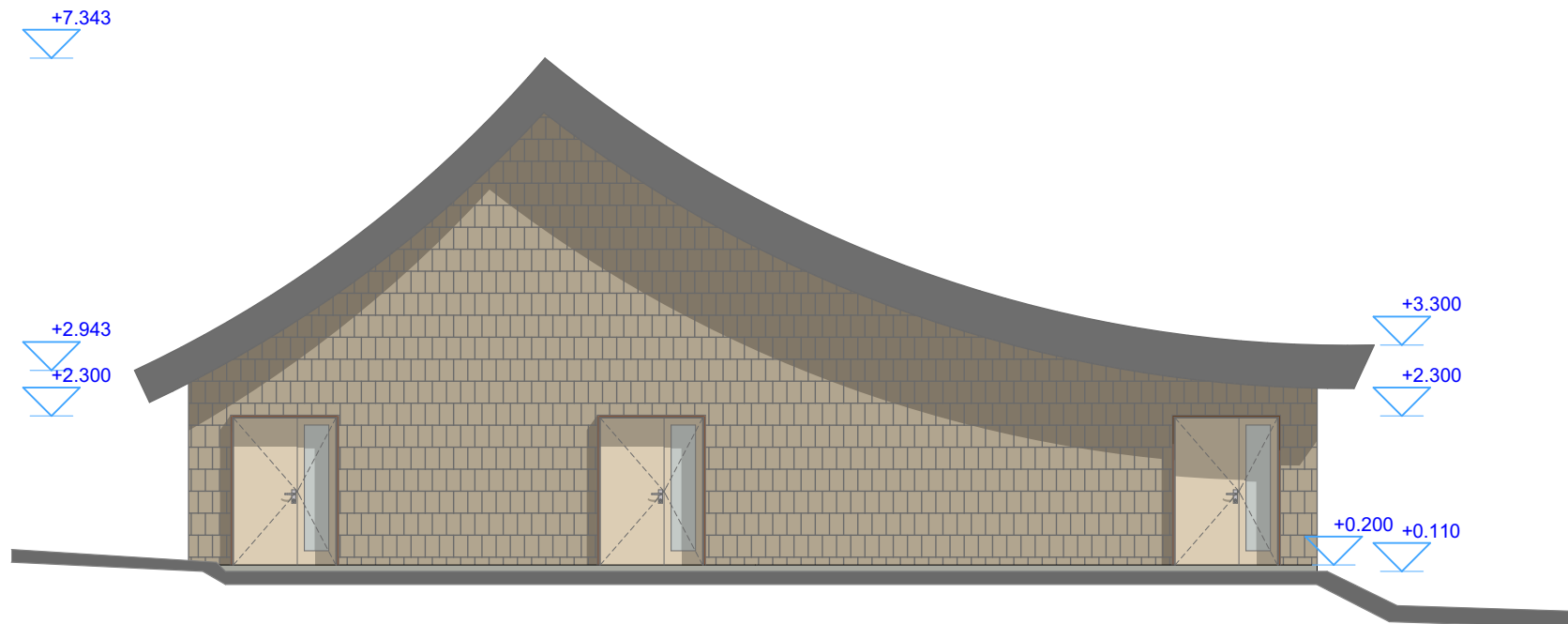



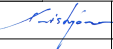
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

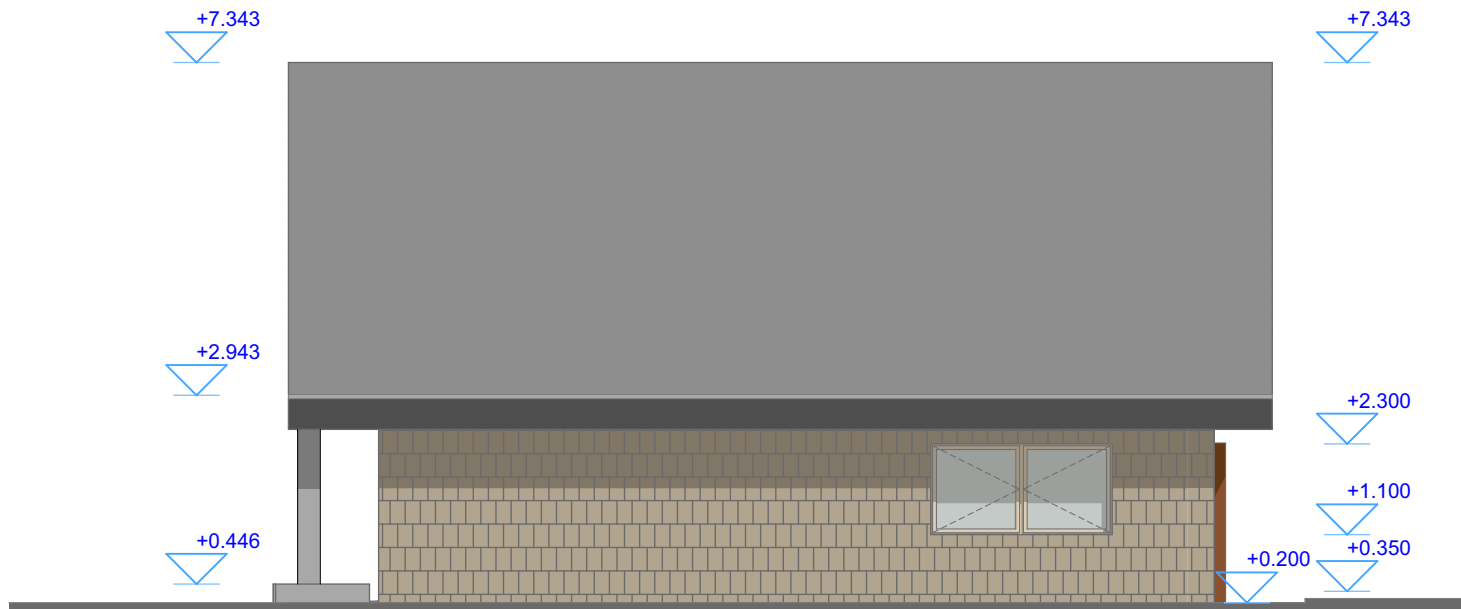
01. TAMBŪRAS	5,94m ²
02. ŪKINĖ PAT.	16,13 m ²
03. WC	2,59 m ²
04. HOLAS	11,10 m ²
05. RŪBINĖ	2,85 m ²
06. WC	2,49 m ²
07. WC	3,53 m ²
08. SALĖ	42,82 m ²
09. SALĖ	41,74 m ²
10. WC	3,53 m ²
11. WC	2,49 m ²
12. RŪBINĖ	2,85 m ²
13. HOLAS	11,10 m ²


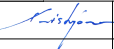
VISO: 149,16 m²

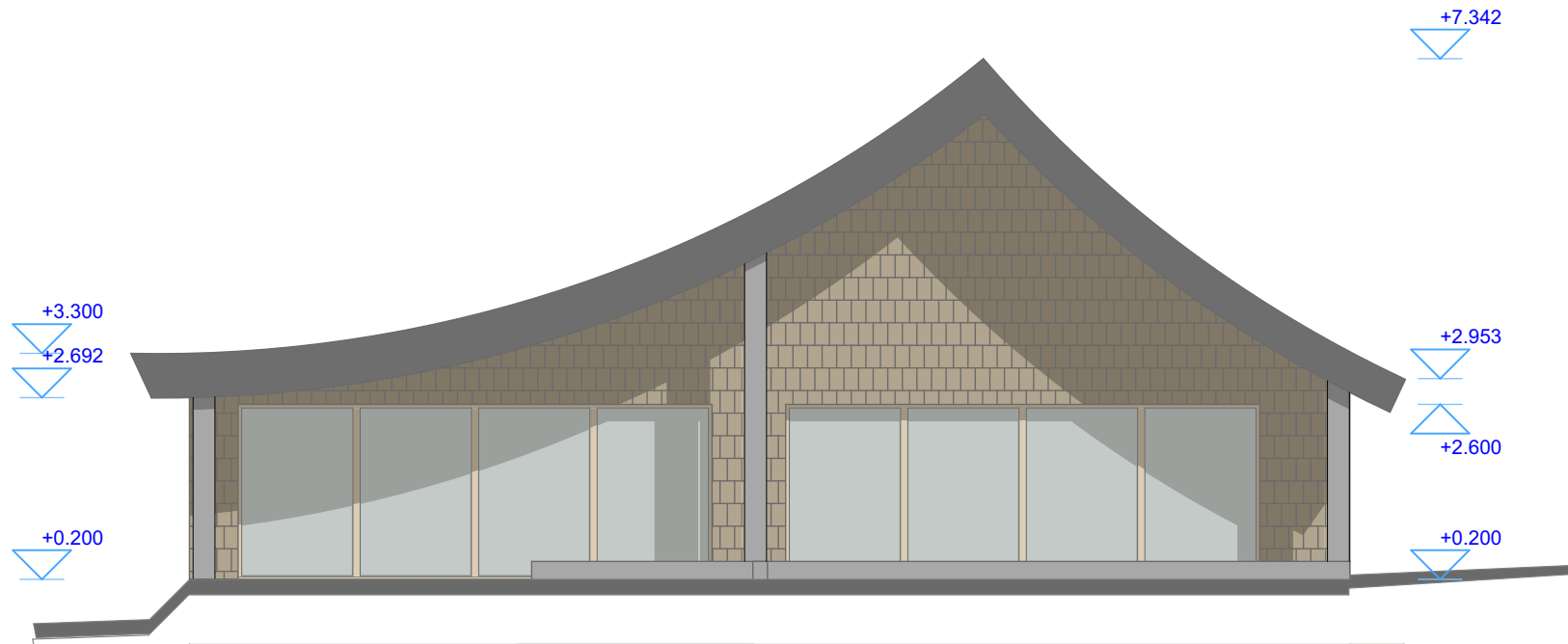
Atestato Nr.		"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statinys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų statybos, S. Nėries g. 19, Kelmė, projektiniai pasiūlymai		
			Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas	2019	Brėžinys:	PASTATO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0
Etapas PP	Statytojas: L. S.			Žymuo: 2019/10 - 15 - PP - A	Lapas 1	Lapų 1


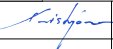


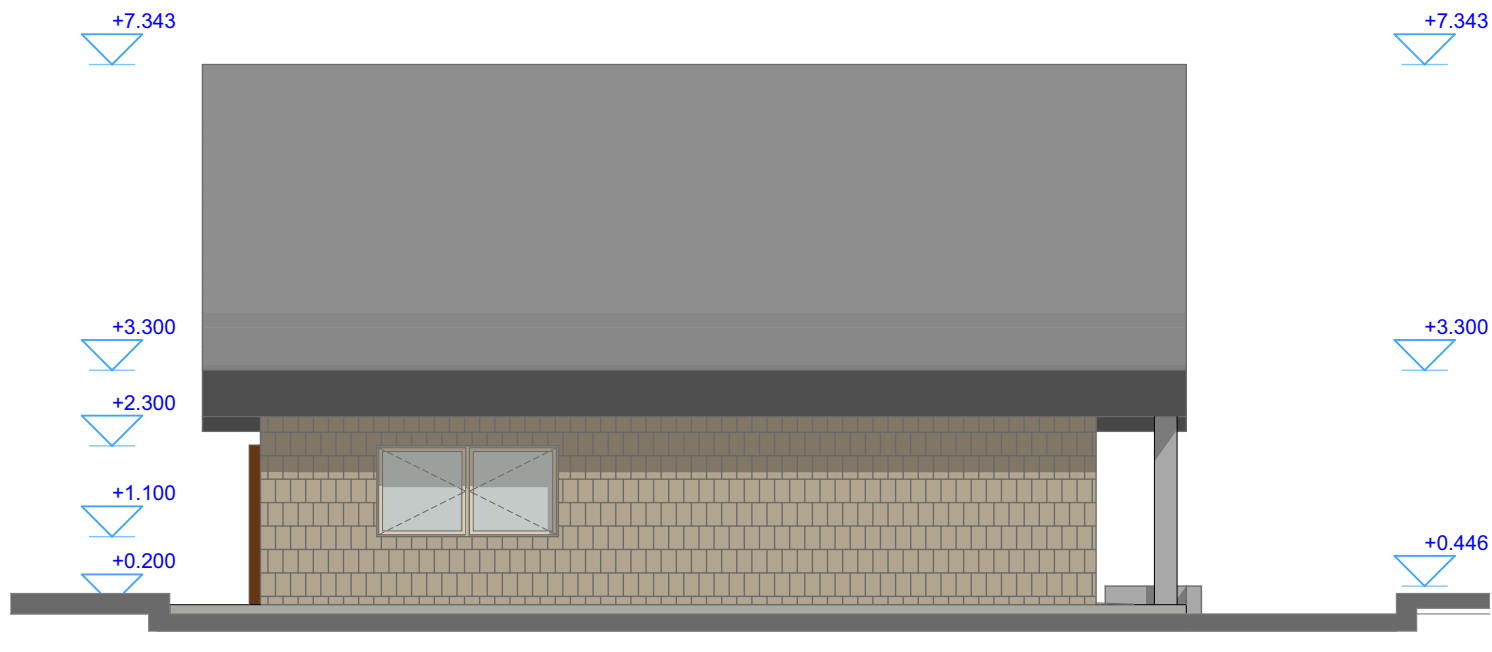
Atestato Nr.	 "Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201				Statynys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
					Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	PASTATO NR.2 PIETINIS FASADAS M 1:100		Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	L. S.				2019/10 - 15 - PP - A	1	1	


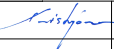


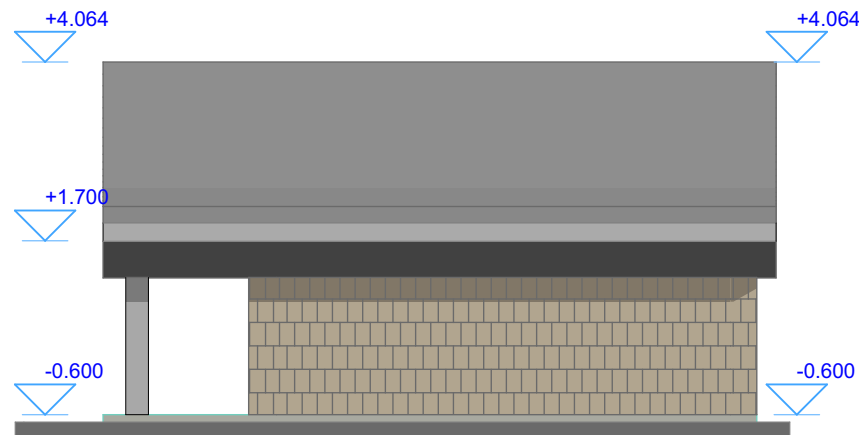
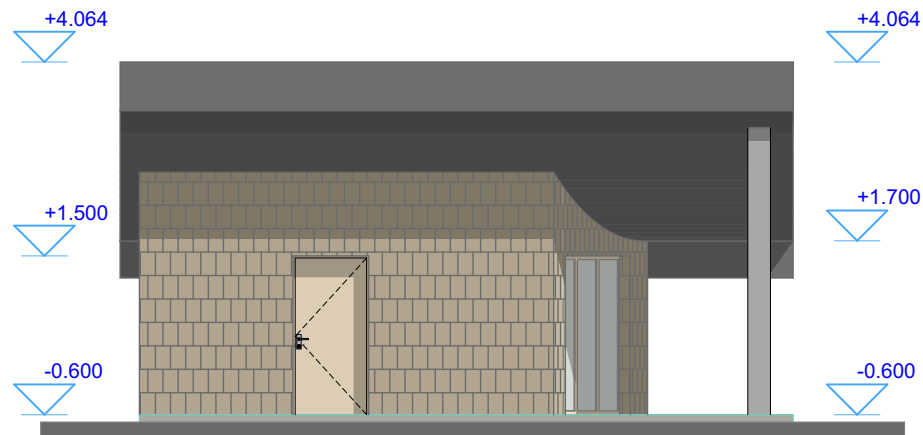
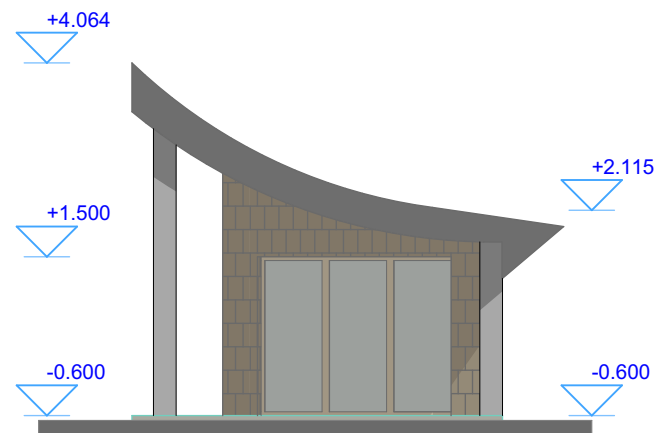
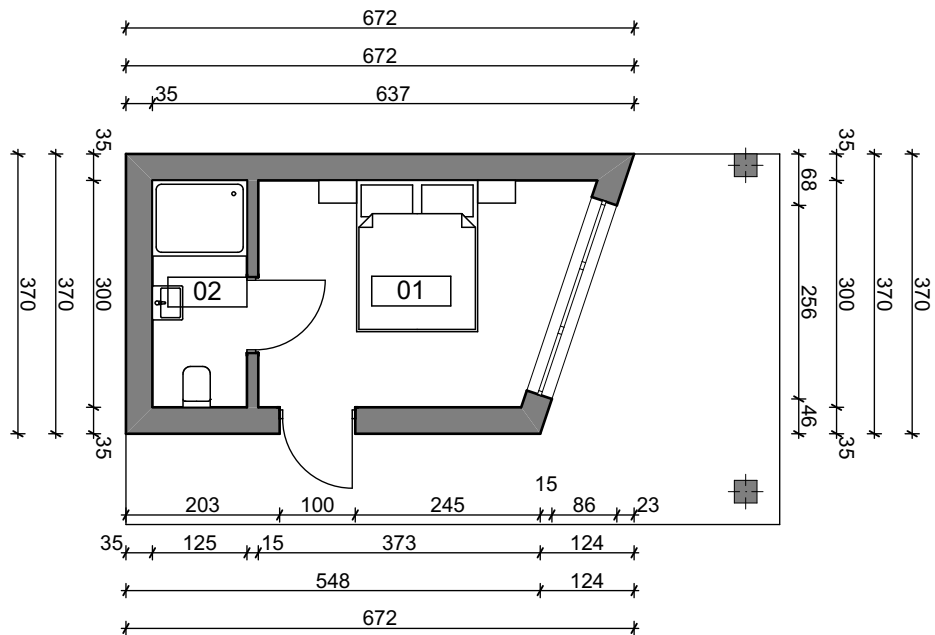
Atestato Nr.				"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statynys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
					Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	PASTATO NR.2 VAKARINIS FASADAS M 1:100		Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	L. S.				2019/10 - 15 - PP - A		1	1



Atestato Nr.	 "Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201				Statinsys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
					Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	PASTATO NR.2 ŠIAURINIS FASADAS M 1:100		Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	L. S.				2019/10 - 15 - PP - A		1	1


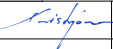


Atestato Nr.	 "Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201				Statynys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
					Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	PASTATO NR.2 RYTINIS FASADAS M 1:100		Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	L. S.				2019/10 - 15 - PP - A		1	1


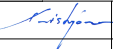


PATALPŲ EKSPLIKACIJA


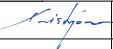
01. KAMBARYS	11,94 m2
02. WC	3,75 m2
VISO:	15,69 m2

Atestato Nr.	 "Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201			Statynys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
				Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	Nesudėtingo pastato aukšto planas ir fasadai M 1:100	
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	L. S.						2019/10 - 15 - PP - A


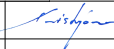


Atestato Nr.					"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statynys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
						Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	VIZUALIZACIJOS		Laida	
								0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų		
PP	L. S.							2019/10 - 15 - PP - A	1



Atestato Nr.	 "Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201				Statynys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
					Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	VIZUALIZACIJOS		Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	L. S.				2019/10 - 15 - PP - A		1	1



Atestato Nr.					"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statinsys:	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą ir paslaugų paskirties pastatų Neries g. 19, Kelmėje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
						Adresas:	Neries g. 19, Kelmė		
A2136	PV	K. Murauskas		2019	Brėžinys:	VIZUALIZACIJOS		Laida	
								0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	2019/10 - 15 - PP - A	Lapas	Lapų	
PP	L. S.						1	1	