

**Projekto rengėjas:****Regina Masilionytė**

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182  
Tel. +370 692 05933  
masilionyte.r@gmail.com

**Užsakovas:****Tvirtinu: A. P.****Objekto Nr.:**

2019-10

**Objektas:****VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ALYTAUS G. 10,  
VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS****Objekto vieta:**

Alytaus g. 10, Vilnius; skl. kad. Nr. 0101/0071:117

**Statinio kategorija:**

Neypatingas statinys

**Statybos rūšis:**

Rekonstravimas

**Stadija:**

PP

**Tomas:**

1

**Dalis:**

Projektiniai pasiūlymai

**Projekto vadovas:****REGINA MASILIONYTĖ**

PV architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 843  
Tel. +370 692 05933

Vilnius, 2019 m.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

By- los eil. Nr.	Dokumento, brėžinio žymuo	Projekto dalys	Lapų skaičius ir eil. Nr. byloje (nuo-iki)
	<b>2019-10-PP</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	<b>1-21</b>
<b>1</b>		<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
	2019-10-PP-00_antraštinis	Antraštinis lapas	1
	2019-10-PP-00_žiniaraštis	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	2019-10-PP-00_AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	3-10
		<b>BRĖŽINIAI</b>	
	2019-10-PP-00-SP-01	Sklypo planas M 1:500	11
	2019-10-PP-00-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	12
	2019-10-PP-00-SA-02	Mansardos planas M 1:100	13
	2019-10-PP-00-SA-03	Fasadai tarp ašių <b>D – A; 1 - 5</b> M 1:100	14
	2019-10-PP-00-SA-04	Fasadai tarp ašių <b>A – D; 5 - 1</b> M 1:100	15
	2019-10-PP-00-SA-05	Pjūvis <b>1 - 1</b> M 1:100; mazgas <b>A</b>	16
	2019-10-PP-00-SA-06	Stogo planas M 1:100; mazgas <b>B</b>	17
		Nuotraukos – esama padėtis	18-19
		Vizualizacijos	20-21

## **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **1. BENDRIEJI DUOMENYS.**

1.1. **Statybos vieta:** Vilniaus m. sav., Alytaus g. 10.

1.2. **Teritorija:** Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis).

1.3. **Statybos rūšis:** rekonstravimas.

1.4. **Rekonstruojamas pastatas:** vieno buto gyvenamasis namas (pogrupis 6.1. pagal STR 1.01.03:2017 klasifikavimą), (unikalus Nr. 1094-0013-0014) rekonstruojamas po gaisro, kurio metu sudegė ½ namo (pažyma apie gaisrą Nr. 100-7-9(8.279.-7), 2016-01-20).

1.5. **Statinio kategorija** – neypatingas.

1.6. **Sklype įregistruoti esantys pastatai:** pastatas - gyvenamas namas (pažymėjimas plane 1A1m; unik. Nr. 1094-0013-0014; statybos metai: 1940; kad. duomenų nustatymo data: 1997-09-01); pastatas - ūkinis pastatas (4/1m; unik. Nr. 1094-0013-0036; 1946 m.; 1997-09-01); pastatas - ūkinis pastatas (1/1m; unik. Nr. 1094-0013-0025; 1946 m.; 1997-09-01); kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, unik. Nr. 1094-0013-0047; 1997-09-01).

1.7. **Sklypo ir jame įregistruotų statinių savininkas:** A. P.

1.8. **Štatytojas (užsakovas):** A. P.

1.9. **Žemės sklypas:** sklypo kad. Nr. 0101/0071:117; **pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita; **naudojimo būdas:** gyvenamosios teritorijos; **naudojimo pobūdis:** mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

1.10. **Žemės sklypo plotas:** 0.0619 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, (kad. duomenų nustatymo data: 1996-07-22).

1.11. **Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

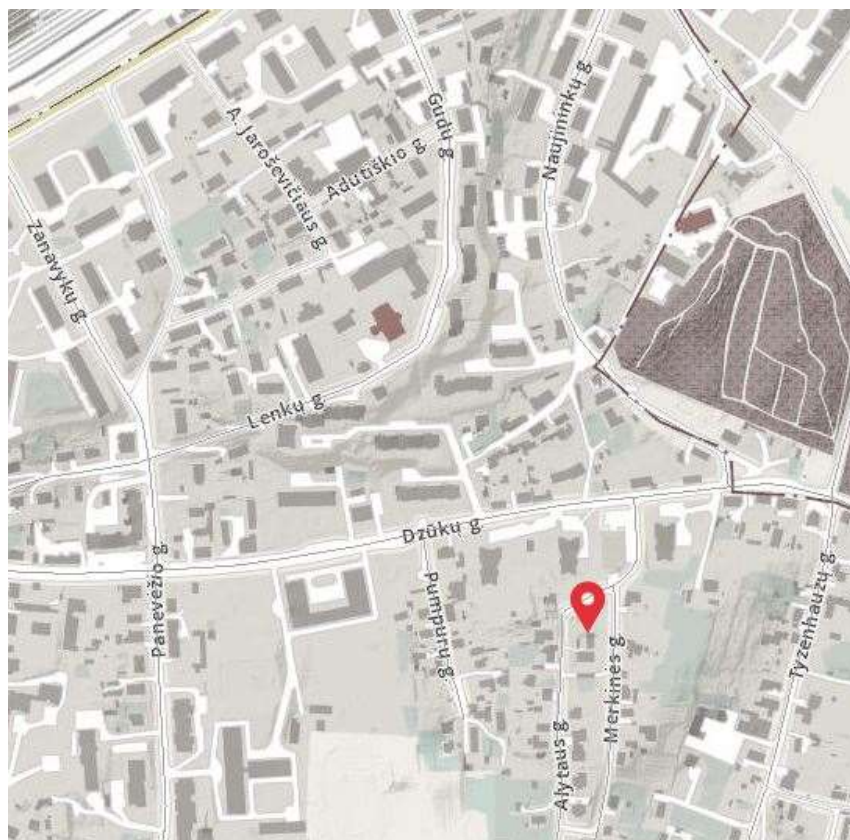
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

1.12. **Projekto tikslas:** atliekant rekonstravimo projektą dalinai perplanuoti likusią po gaisro namo dalį ir išplėsti pastatą, pristatant naują dalį. Menkaverčius ūkinius pastatus numatoma griauti.



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR JŲ SPRENDINIAI.

2.1. Pagal BP sprendinius sklypo teritorija yra vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija PR 2, kodas G0.8, kurioje vyraujantis aukštų skaičius – 4 aukštai; didžiausias leistins pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 16 m; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8; didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 %; didžiausias dangų kiekis sklype – 40%.



2pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka.

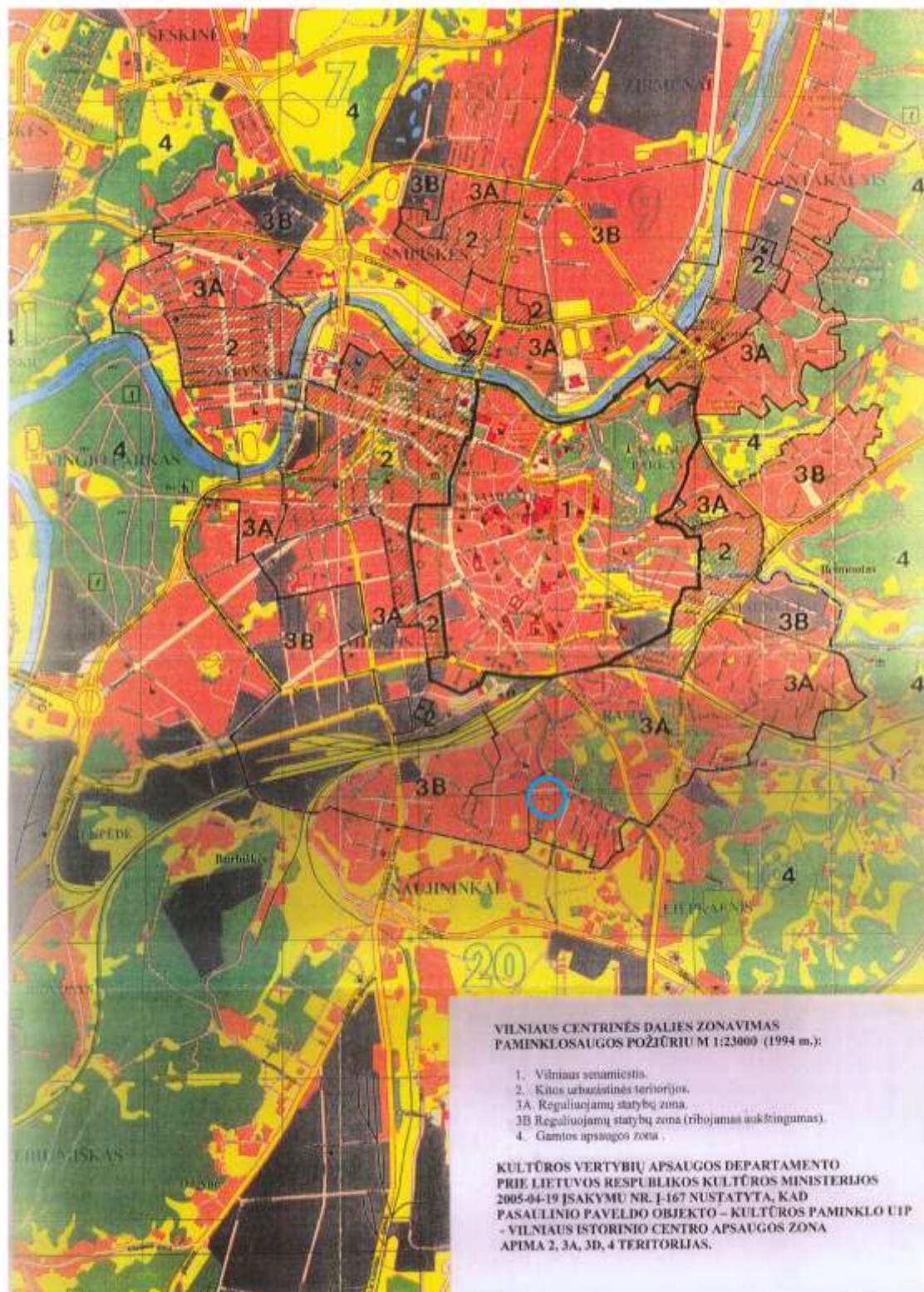


3 pav. Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 3. PP SPRENDINIŲ ĮTAKOS NKV TERITORIJAI (JŲ APSAUGOS ZONAI) ANALIZĖ.

3.1. Vienbučio gyvenamojo namo Alytaus g. 10, Vilniuje, vieta: Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos (vizualinės apsaugos pozonio) dalis, vad. **Rasos – Markučiai (39)**, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais.

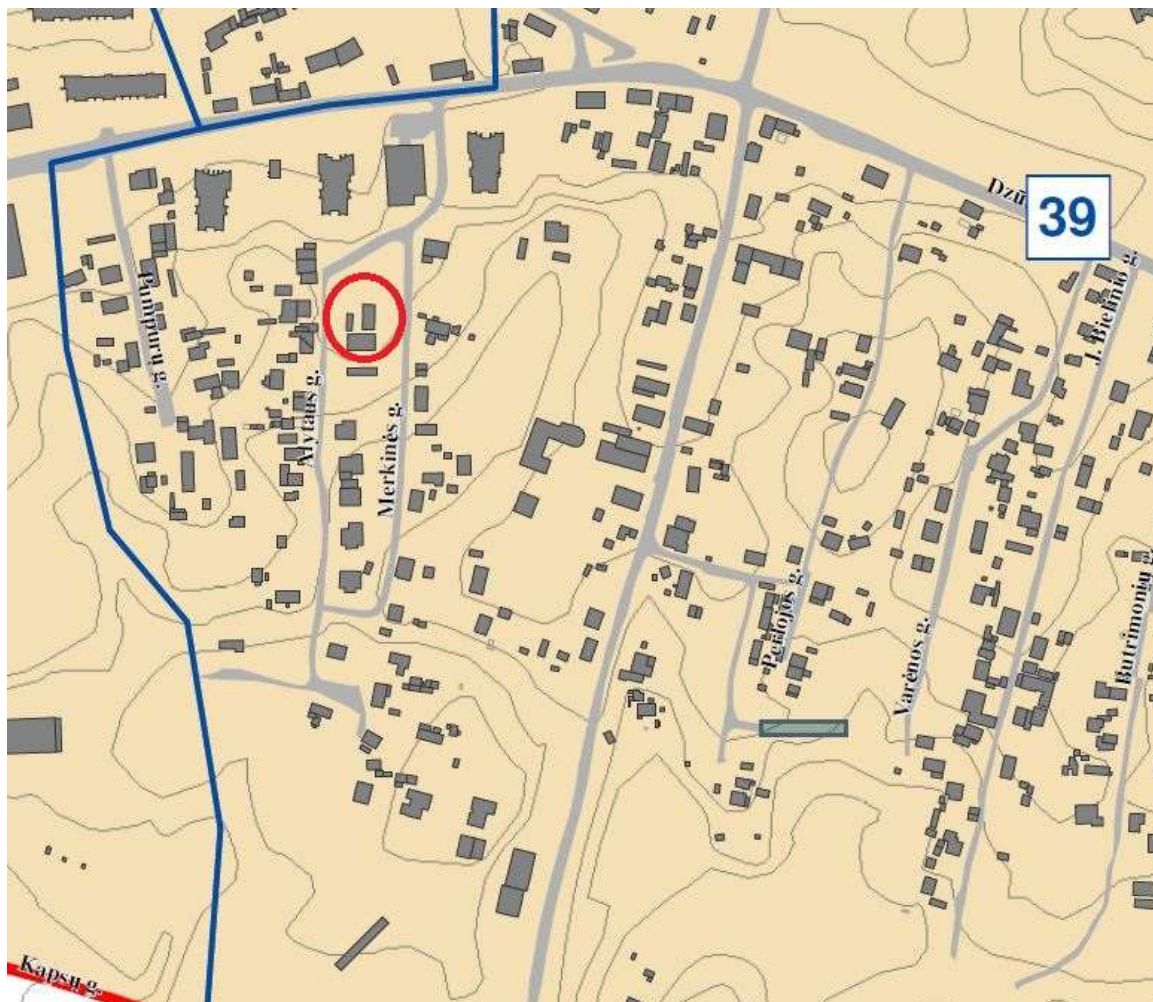


4 pav. Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklosaugos požiūriu.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.2. Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniuose nurodomi tokie apsaugos zonos reglamentai šiai teritorijai:

- Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė: galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
- Rekomenduojamas morfotipas: nereglamentuojamas.
- Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis: iki 12 m, atskirose vietose iki 25 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.

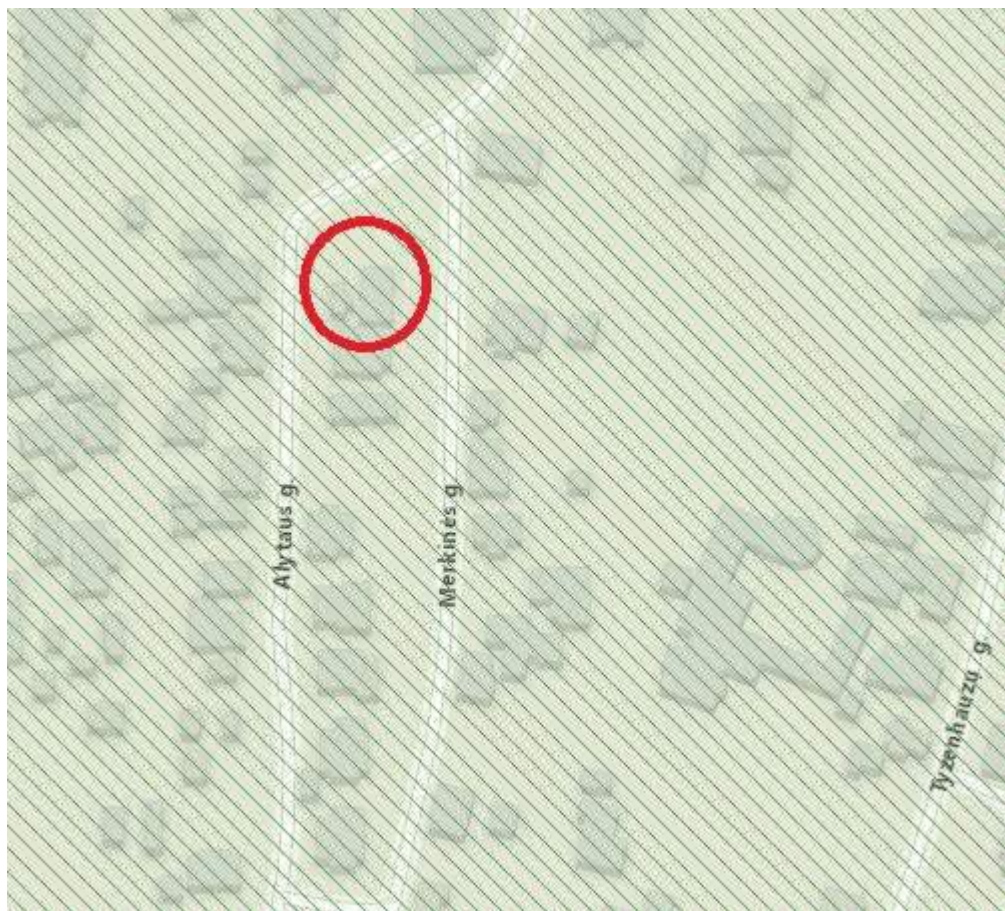


5 pav. Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano.

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
39	Rasos-Markučiai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais	Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 12 m, atskirose vietose iki 25 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.

3.3. Teritorija, prie Vilniaus miesto prijungta XX a. 1-ajame dešimtmetyje, buvo gana nuošalus ir menkai apgyvendintas priemiestis su pavieniu sodybinio užstatymu, kuriame vyravo mediniai gyvenamieji namai. Rekonstruojamas vieno aukšto namas Alytaus g. 10 (unikalus Nr.1094-0013-0014), statytas iki 1940 m., **neįrašytas į Kultūros vertybių registrą**.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



6 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu <https://kvr.kpd.lt/map/index.aspx?mode=heritage-public&lang=lt>.

**3.4.** Nagrinėjamo sklypo aplinkoje nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.

Numatoma rekonstruoti vienbučio gyvenamojo namo statybos vieta, tūris ir architektūrinė išraiška negali pakenkti nekilnojamojo kultūros vertybių objektams ir optimaliai jų apžvalgai. Projekte nėra numatomi darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504), vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos vertinimo aktais bei neturi įtakos Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zonai.

### **4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.**

**4.1.** Rekonstruojamo namo sklypas yra stačiakampio formos. Šiaurės pusėje jis ribojasi su laisvu valstybinės žemės plotu; rytų pusėje - su Merkinės gatve; vakarų pusėje - su Alytaus gatve; pietų pusėje - su privačios nuosavybės gyvenamosios paskirties sklypu. Aplinkiniuose sklypuose vyrauja mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas. Pusę sklypo nuo jo vidurio iki šiaurinės ir rytinės sklypo ribos užima daržas. Sklype auga keletas vaismedžių ir vaiskrūmių.

**4.2.** Sklypas nelygus, su nuolydžiu iš pietinės pusės į šiaurinę. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja tarp 172.70 sklypo šiaurinėje pusėje ir 174.20 sklypo pietinėje pusėje. Vyraujanti altitudė pastato užstatymo zonoje – 173.50. Atliekant projektą žemės sklypo reljefas keičiamas labai nežymiai.

**4.3.** Rekonstruojamas gyvenamasis namas (išlikusi po gaisro dalis) stovi sklypo viduryje; pristatoma dalis arčiau vakarinės sklypo ribos. Įvažiavimas, prieigos ir automobilių parkavimo aikštelė formuojama iš vakarinėje sklypo pusėje praeinančios Alytaus gatvės. Sklype esamus menkaverčius ūkio pastatus numatoma nugriauti.

**4.4.** Sklypo plane pažymėta kiemo aikštelė/privažiavimo kelias, sklypo ribose padengiama betoninėmis trinkelėmis. Likusi sklypo dalis – sodas, daržas, želdiniai.

**4.5.** Sklype nurodomas 2 automobilių parkavimas kiemo aikštelės ribose. Automobilių poreikio skaičiavimas: 140m<sup>2</sup> gyv. namo naudingojo ploto - 2 vietos, 250.67m<sup>2</sup> (naudingasis plotas) - 140m<sup>2</sup>.

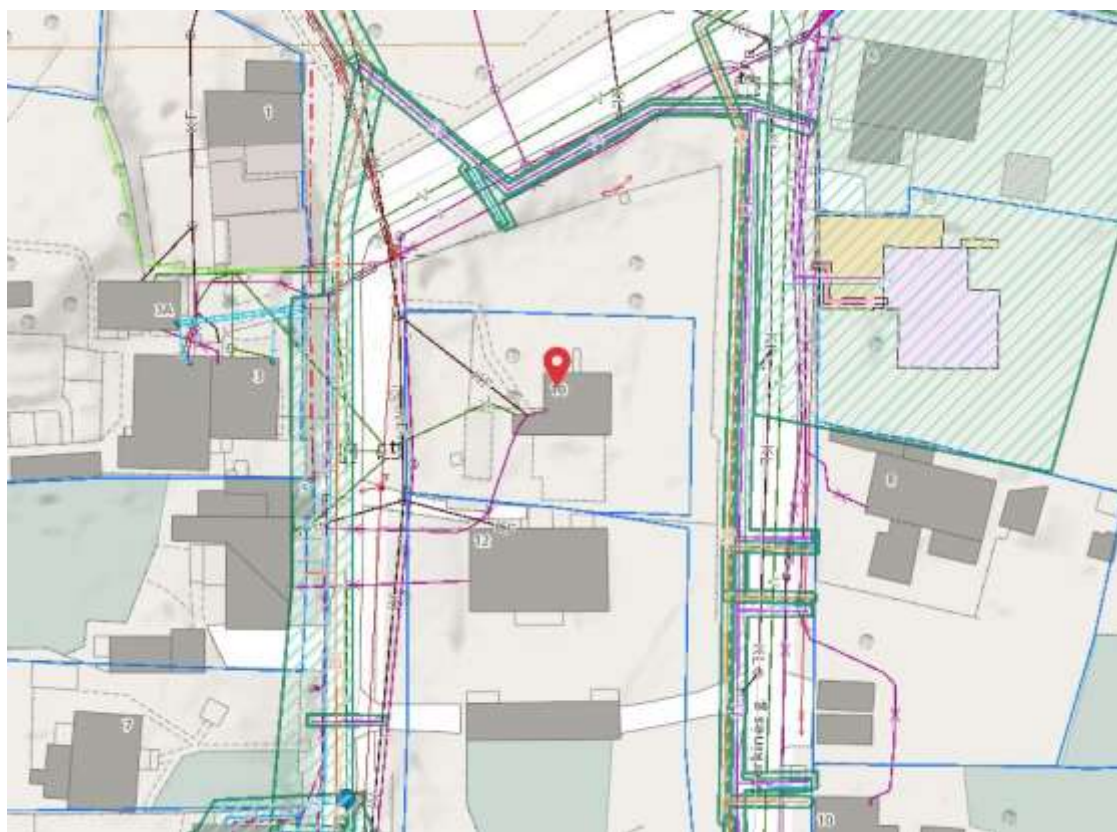
**4.6.** Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas: 23% , užstatymo intensyvumas 0.23, želdinių plotas 65%.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



7 pav. Ištrauka iš regia.lt žemėlapio.

**4.7.** Esamas gyvenamasis namas yra prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, yra elektros tiekimas, visa teritorija skaitmenizuota. Sklype esančius neveikiančius inžinerinius tinklus numatoma naikinti.



8 pav. Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas> – situacija su inžineriniais tinklais.



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****5. REKONSTRUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI.****5.1. Statinio architektūra.**

5.1.1. Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas pastatytas iki 1940 m. Tai buvo vienaaukštis pastatas šlaitiniu stogu, jo registruotas bendras plotas 77.67 m<sup>2</sup>. Po gaisro, kurio metu sudegė ½ namo (pažyma apie gaisrą Nr. 100-7-9(8.279.-7), 2016-01-20), išlikusi tik šiaurinė pastato dalis. Rekonstravimo metu numatoma pristatyti analogišką pastato dalį ne ant sudegusios dalies pamatų, kurie yra per arti sklypo ribos, o arčiau vakarinės sklypo ribos, nes gretimame sklype, esančiame pietinėje pusėje, arčiau, nei leidžia teritorijų planavimo normos, stovi gyvenamasis pastatas.

5.1.2. Vykdamas rekonstravimo projekto tikslą, pirmame aukšte prie išlikusios pastato dalies, kurios kontūras ir angos kapitalinėse sienose nesikeičia, prijungiama 9.10x7.0 m išmatavimų nauja pastato dalis, jas sujungiant per naujai iškertamą durų angą ir virš abiejų pastato dalių įrengiant mansardinį aukštą. Išliekančioje pastato dalyje esamas išplanavimas beveik nekeičiamas – lieka du gyvenamieji kambariai ir holas, per kurį ir susijungia abi pastato dalys. Pristatomoje dalyje planuojamos tokios patalpos: per priekambarį su šalia esančiu sanmazgu patenkame į svetainę su virtuve – niša; šalia jos įrengiama katilinė. Šalia katilinės įrengiami vidaus laiptai į mansardą, kurioje suplanuojami du miegamieji kambariai, dvi drabužinės ir vonios kambarys. **Po rekonstravimo pastato bendras plotas 143.90 m<sup>2</sup>.**

**5.2. Statinio konstrukcijos.**

5.2.1. Prieš rekonstravimo darbus turi būti atliktas paliekamos gyvenamojo namo dalies ir jo konstrukcijų techninės būklės įvertinimas. Pastato konstrukcijas būtina apžiūrėti vizualiai su reikiamais instrumentais. Jeigu jų būklė nepatenkinama, būtina atlikti konstrukcijų ekspertizę.

5.2.2. Projektuojami pamatai: gręžtiniai poliniai.

5.2.3. Projektuojamos namo išorinės laikančiosios sienos: akyto betono blokelių mūras, apšiltinamas EPS 70 NEO. Esamos namo išorinės laikančiosios sienos: rąstinės, apmūrytos silikatinėmis plytomis, iš išorės naujai apšiltinamos.

5.2.4. Projektuojamos pastato dalies perdanga: surenkamos kiauryminės g/b plokštės. Esama medinė perdanga virš pirmo aukšto toje dalyje, kuri išlieka, turi būti įrengiama naujai arba sutvirtinama.

5.2.5. Naujai įrengiami vidaus laiptai į mansardą: mediniai ant metalinio karkaso.

5.2.6. Naujai įrengiamas stogas: medinių konstrukcijų, apšiltinamas mineraline vata, dengtas beasbesčio šiferio lakštais.

5.2.7. Namo išorės apdaila: išorės sienos apšiltinamos, tinkuojamos ir dažomos fasadiniais dažais.

**5.3. Energijos taupymas.**

Rekonstruojamas namas bus B energinio naudingumo namas.

Namas turi būti suprojektuotas ir kokybiškai pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo galimybę, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą.

Norminės namo atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U (B) vertės ( vidutinė skaičiuojamoji oro temperatūra gyvenamosiose patalpose priimta 20,0°C ):

STR 2.01.02:2016 3 lentelė

Atitvaros rūšis	Atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento U (B), W/(m <sup>2</sup> ·K) vertės
Stogai	U=0,15
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	U=0,22
Sienos	U=0,20
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	U=1,4
Durys, vartai	U=1,5

**6. BENDRIEJI RODIKLIAI.****6.1. Sklypas.**

Sklypas	m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	619
Sklypo užstatymo plotas	143
<b>Sklypo užstatymo rodikliai</b>	
Sklypo užstatymo tankis	23%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.23

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****6.2. Pastatas – vienbutis gyvenamasis namas (6.1).**

<b>Bendrasis pastato plotas</b>	m <sup>2</sup>
Iki rekonstrukcijos	77.67
<b>Bendrasis pastato plotas po rekonstrukcijos</b>	m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>	<b>143.90</b>
<b>Pastato tūris</b>	m <sup>3</sup>
Iki rekonstrukcijos	271
<b>Pastato tūris po rekonstrukcijos</b>	m <sup>3</sup>
<b>Viso:</b>	<b>640</b>
<b>Aukštų skaičius</b>	<b>1+M</b>
<b>Pastato aukštis</b>	m
	<b>7.55</b>

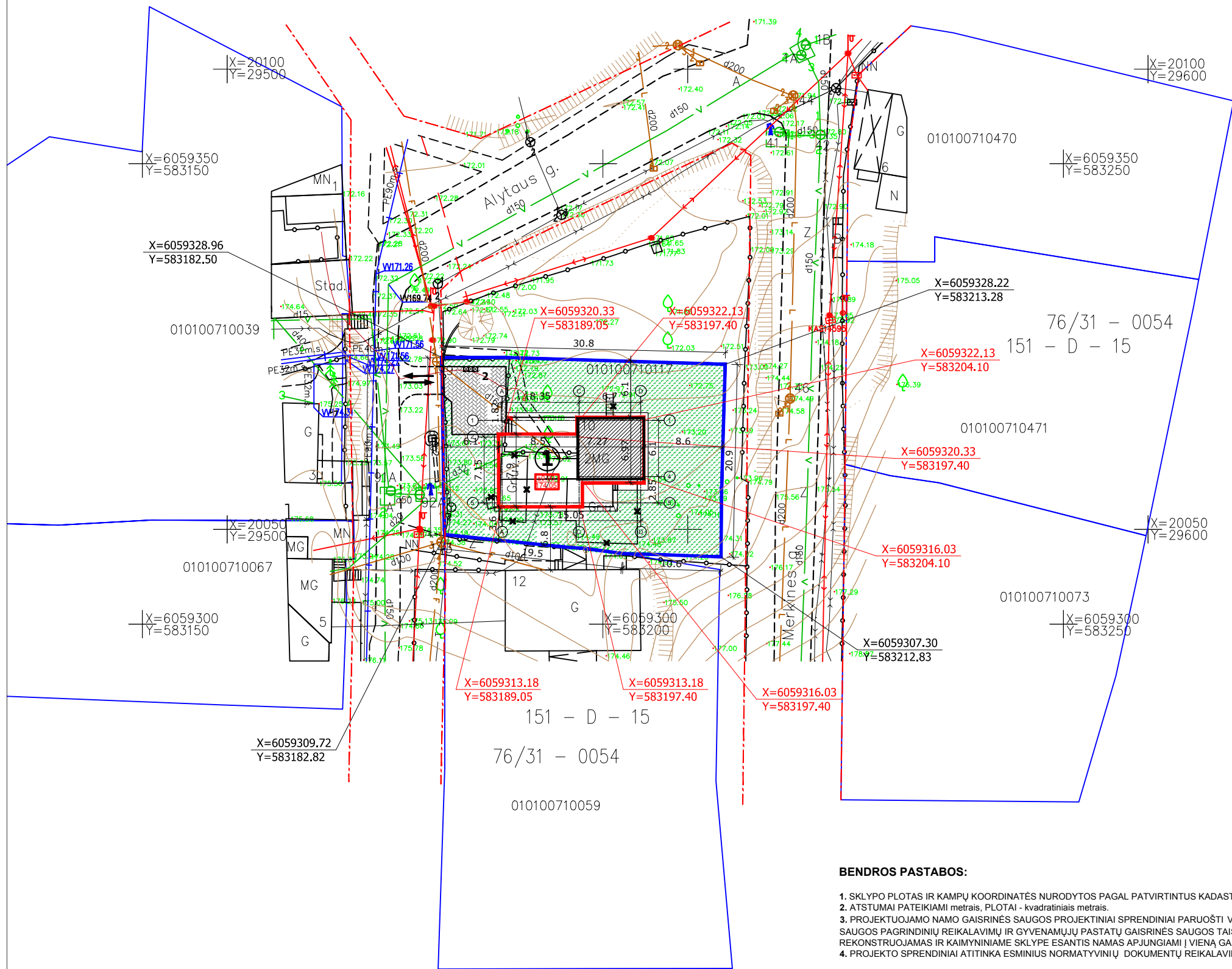
**PV Regina Masilionytė** Nr. A 843, (2012-06-13; 2018-06-22; 2019-12-04)  
vardas, pavardė kvalifikacijos atestato Nr., data



parašas

76/31 - 0054

151 - D - 15



**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
<b>1</b>	<b>Sklypas</b>		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	619
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	143
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	23
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23

**EKSPLIKACIJA**

Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas	1 a.+ M
2	Šiukšlių konteinerio vieta	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

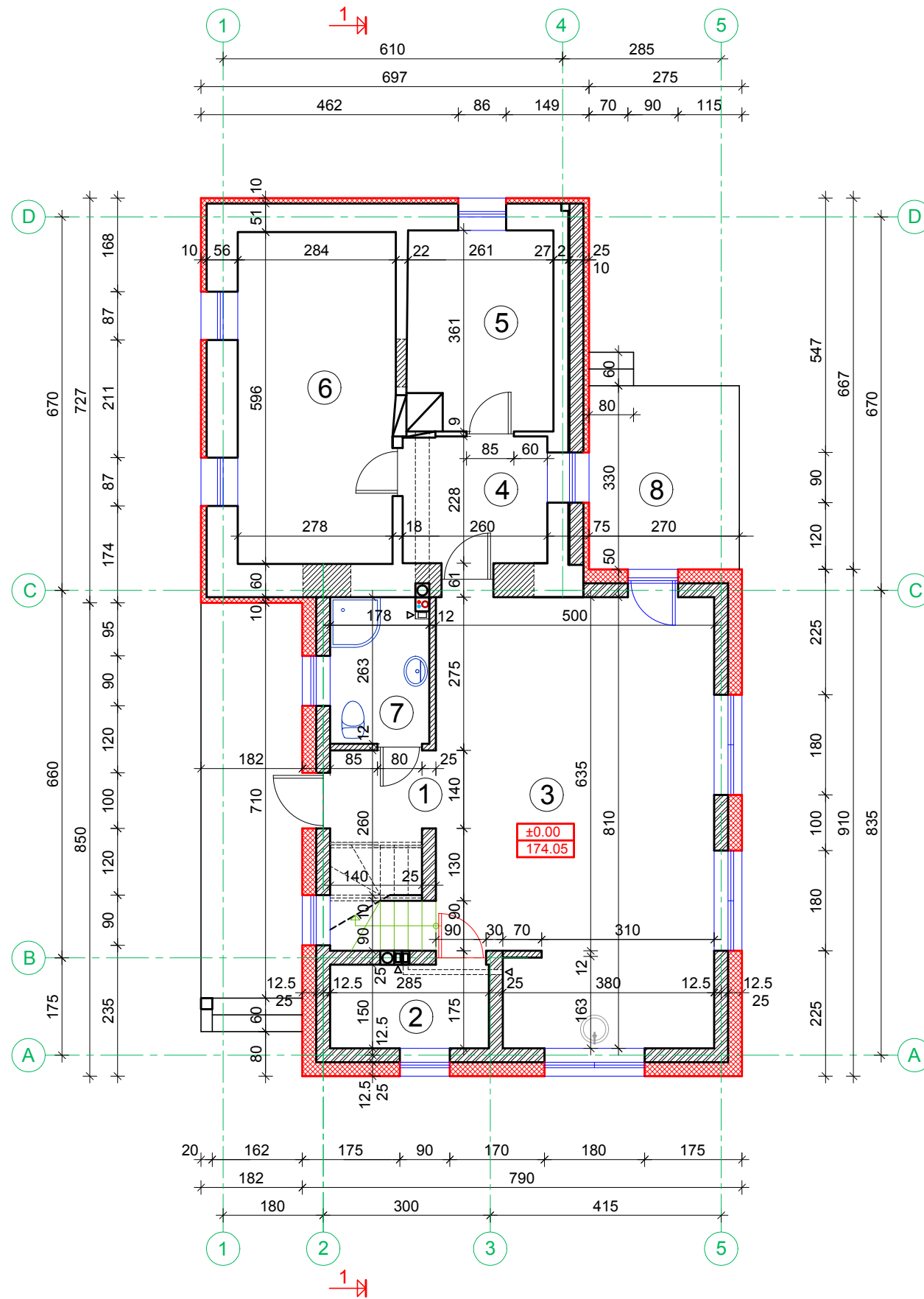
	sklypo riba
	rekonstruojama esama pastato dalis
	naujai proj. rekonstruojamo pastato dalis
	proj. pravažiamai
	esamos gatvės
	gatvės raudonoji linija
	kaimyninių sklypų ribos
	apsaugos zonos riba
	įvažiavimas-išvažiavimas
	šiukšlių konteinerio vieta
	betoninių trinkelų danga
	želdiniai

**BENDROS PASTABOS:**

- SKLYPO PLOTAS IR KAMPŲ KOORDINATĖS NURODYTOS PAGAL PATVIRTINTUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ATSTUMAI PATEIKIAMI METRAIS, PLOTAI - kvadratiniais metrais.
- PROJEKTUOJAMO NAMO GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI PARUOŠTI VADOVAUJANTIS GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ NUOSTATOMIS. REKONSTRUOJAMAS IR KAIMYNIAME SKLYPE ESANTIS NAMAS APJUNGIAMSI Į VIENĄ GAISRINĮ SKYRIŲ.
- PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA ESMINIUS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS.

„Dėrinimo lentelė“			
Topografinis planas suderintas ir intergruotas TOPD, unikalus Nr.		13:19:4469	
Koordinatų sistema LKS-84. Aukščių sistema LAS07			
<b>Geodezininkas</b>			
V.Į Individualios veiklos Tel.: 8(			
vykdytojas	parūšas	Data	Objektas :
Geodezininkas: V.K.		19 05 08	Topografinis planas M 1:500
Vilnius raj. Nauginių sen. Alytaus g. 10			
Objekto nr.:	Lap.	Užsakovas: L.Lepoška	
180509	1/1		

Atestato Nr.	R.Masilionytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182; tel.: +370 692 05933; el. paštas : masilionyte.r@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) ALYTAUS G. 10, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.11	SKLYPO PLANAS - NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500	Laida
A 843	PDV	R.Masilionytė	2019.11		0
Stadija	Užsakovas: A. P.			<b>2019-10-PP-00-SP-01</b>	Lapų 1
PP					Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	Prieškambaris	3.83
2	Katilinė	4.28
3	Svetainė su virtuve - niša	38.32
4	Holas	5.92
5	Miegamasis kambarys	9.04
6	Miegamasis kambarys	16.77
7	Sanmazgas	4.62
8	Terasa	-
VISO pirmame aukšte:		82.78

Gyvenamasis plotas	92.93
Pagalbinis plotas	50.97
Naudingasis plotas	143.90
Bendrasis plotas	143.90

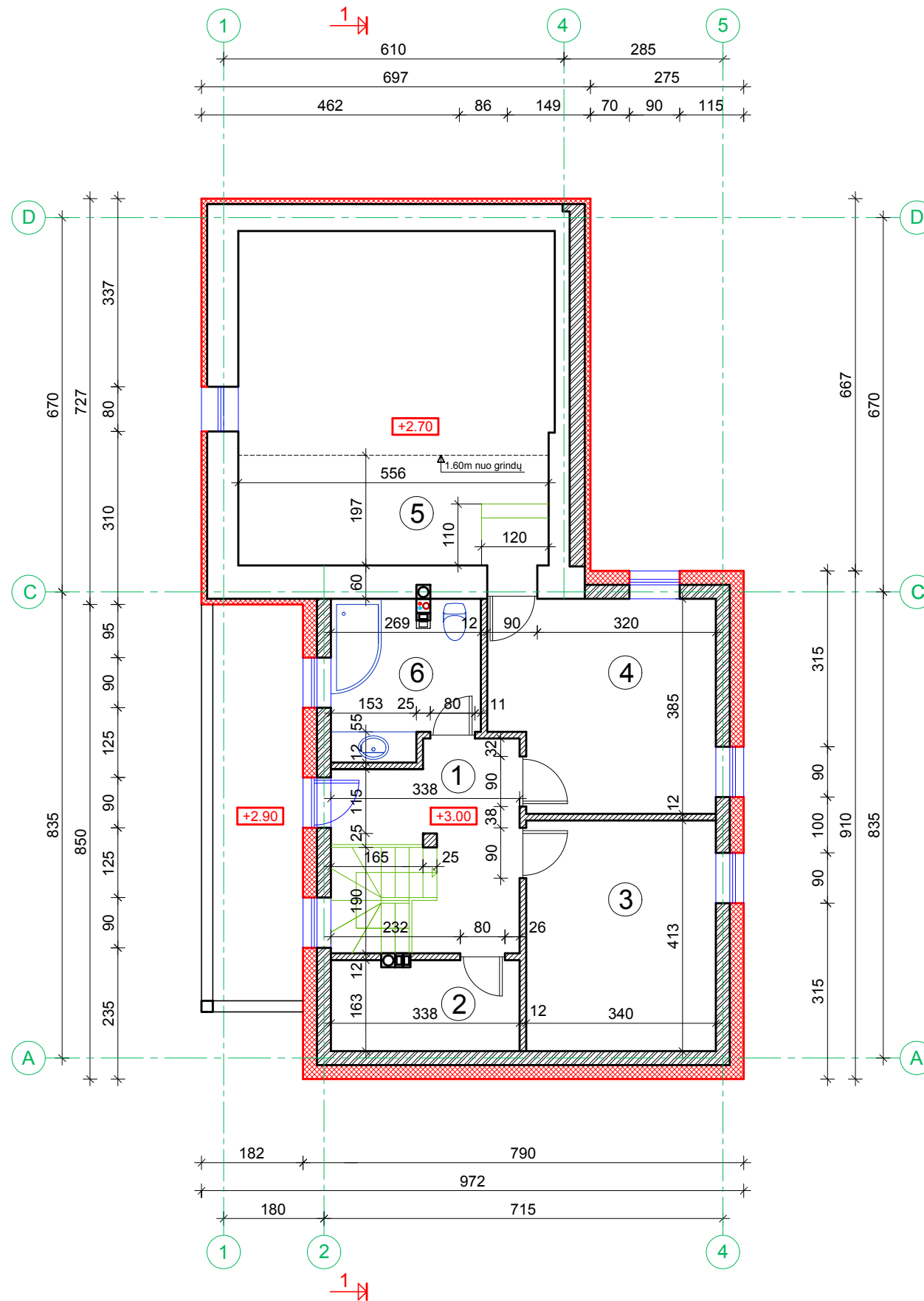
**PASTABOS:**

- Prieš rekonstravimo darbus turi būti atliktas esamo pastato ir jo konstrukcijų techninės būklės įvertinimas. Pastato konstrukcijas būtina apžiūrėti vizualiai su reikiama instrumentais. Jeigu konstrukcijų būklė nepatenkinama, būtina atlikti papildomą ekspertizę.
- Paliekamos sienos ar pertvaros sutvirtinamos, jei jų būklė nepatenkinama. Tokiu atveju statybos metu būtina paruošti papildomus spr endinius.
- Grindys gyvenamosiose patalpose - šildomos ant sutankinto grunto.
- Perdanga virš pirmo aukšto - surenkamos kiauryminės g/b plokštės.
- Vidaus laiptai - medinės pakopos ant metalinio karkaso.
- Lauko laiptai - g/betoningai; terasa - medinių lentų.
- Dūmtraukis ir ventiliaciniai kanalai - "Schiedel" firmos. Esami dūmtraukiai ir ventiliaciniai kanalai turi būti patikrinti; jeigu jų būklė nepatenkinama, privaloma įrengti naujai. Įrengiant ugniakurą būtina laikytis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės "; 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264, (Žin., 2013, Nr. 115-5798).
- Išmatavimai duoti cm.
- Visi statybos - montavimo darbai turi būti atliekami pagal atestuoto konstruktoriaus atliktus brėžinius.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**

- PROJ. IŠORĖS SIENOS: aktyto betono blokelių mūras (25 cm)  
+ apšiltinimas EPS 70 NEO (25 cm) + dekoratyvinio tinko apdaila (žiūr. fasadų brėž.).
- PROJ. PERTVARA: silikatinė plytų mūras
- ESAMOS SIENOS: medinis karkasas, apdailintas silikatinėmis plytomis

Atestato Nr.	R.Masilionytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ALYTAUS G. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.12	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A 843	Arch.	R.Masilionytė	2019.12		0
Stadija	Užsakovas: A. P.			<b>2019-10-PP-00-SA-01</b>	Lapas 1
PP					Lapų 6







MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	Laiptų holas	8.78
2	Drabužinė	5.44
3	Miegamasis kambarys	14.04
4	Miegamasis kambarys	14.76
5	Drabužinė	10.95
6	Vonios kambarys	7.15
VISO mansardiniame aukšte:		61.12

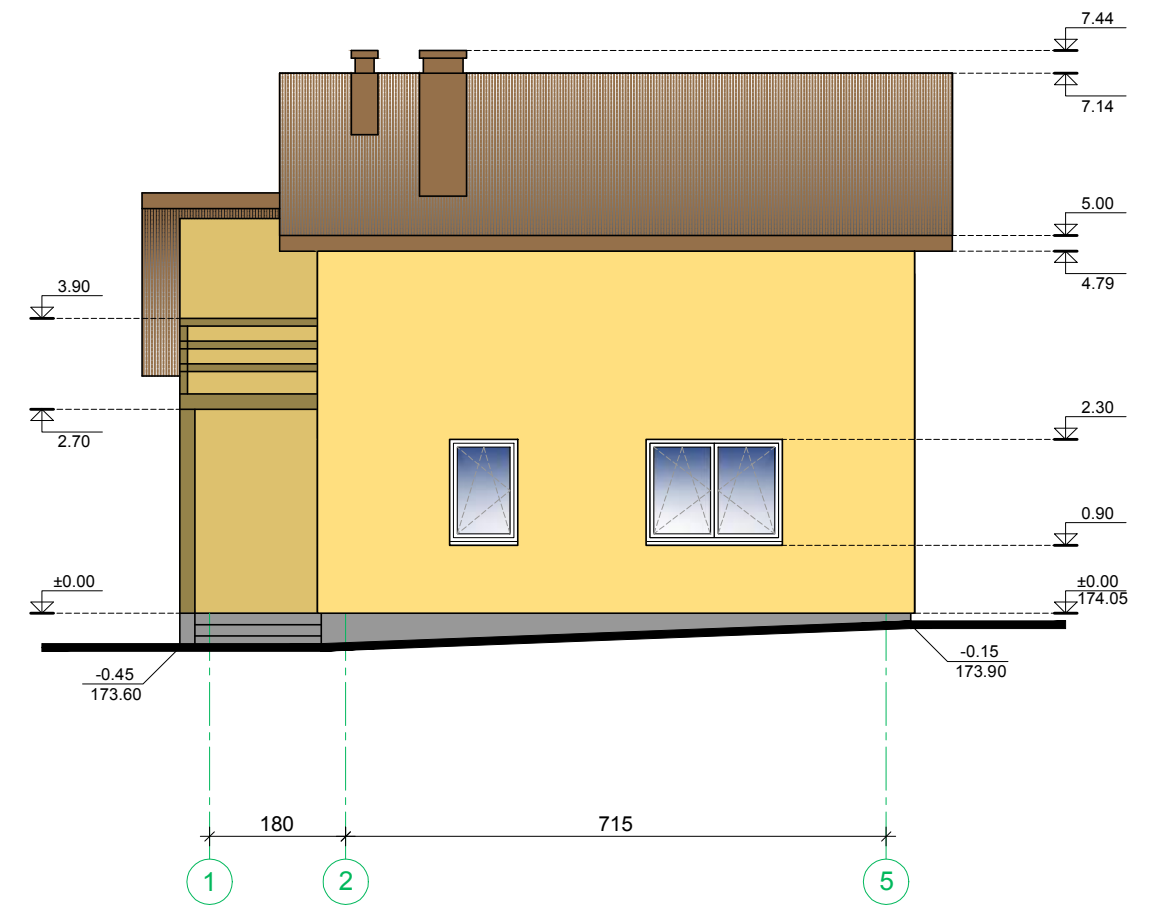
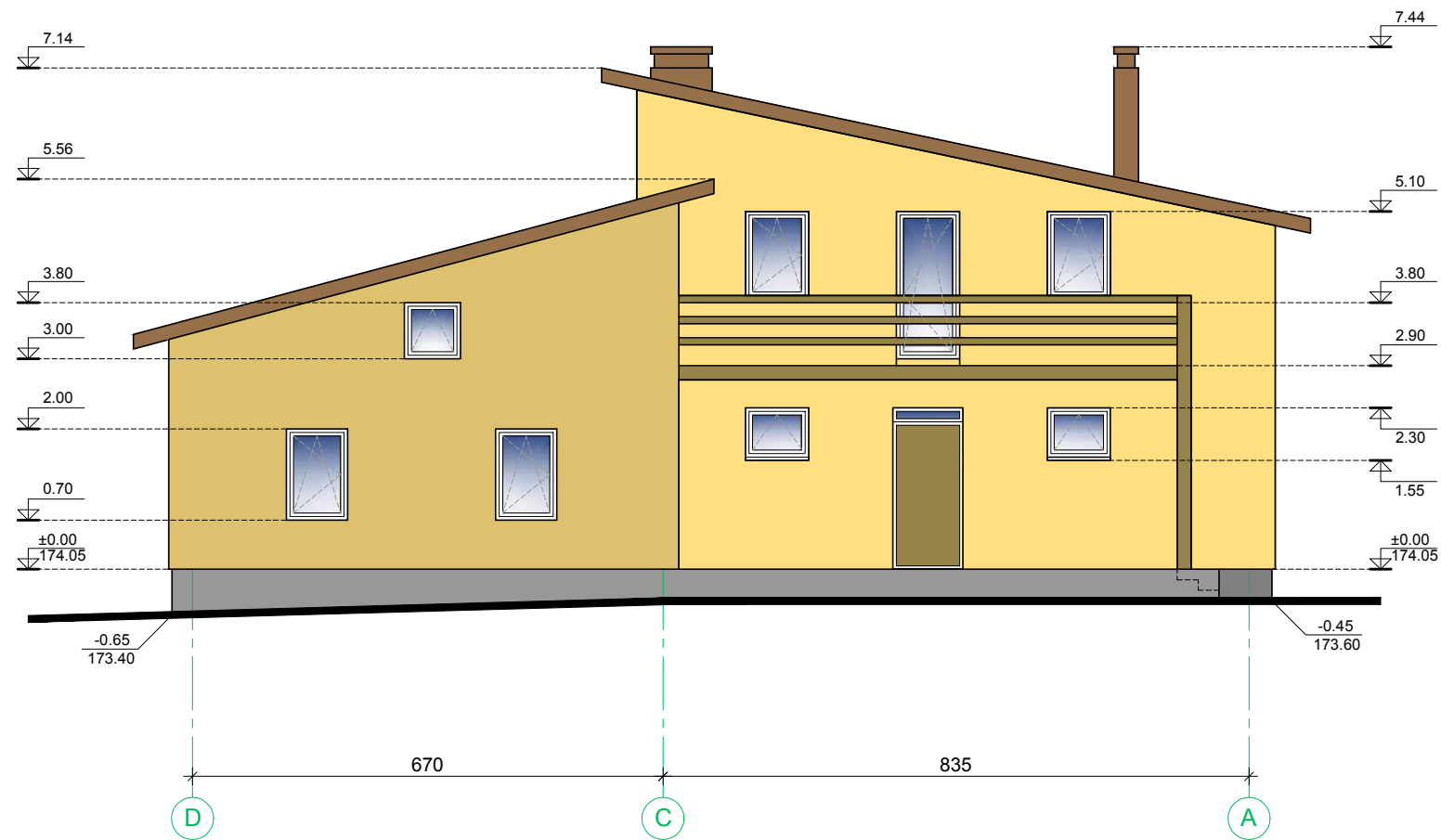
PASTABOS:

1. Perdanga virš pirmo aukšto - surenkamos kiauryminės g/b plokštės.
2. Vidaus laiptai - medinės pakopos ant metalinio karkaso.
3. Dūmtraukis ir ventiliaciniai kanalai - "Schiedel" firmos. Esami dūmtraukiai ir ventiliaciniai kanalai turi būti patikrinti; jeigu jų būklė nepatenkinama, privaloma įrengti naujai. Įrengiant ugniakurą būtina laikytis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės "; 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264, (Žin., 2013, Nr. 115-5798).
4. Naujo stogo konstrukcija - medinė, apšiltinama mineraline vata, uždengiama beasbesčio šiferio lakštais.
5. Visos medinės konstrukcijos turi būti apdorotos jų atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis, sertifikuotomis LR, užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę.
6. Išmatavimai duoti cm.
7. Visi statybos - montavimo darbai turi būti atliekami pagal atestuoto konstruktoriaus atliktus brėžinius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  PROJ. IŠORĖS SIENOS: aktyto betono blokelių mūras (25 cm)
-  + apšiltinimas EPS 70 NEO (25 cm) + dekoratyvinio tinko apdaila (žiūr. fasadų brėž.)
-  PROJ. PERTVARA:
-  ESAMOS SIENOS: medinis karkasas, apdailintas silikatinėmis plytomis

Atestato Nr.	R.Masilionytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182; tel.: +370 692 05933; el. paštas: masilionyte.r@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ALYTAUS G. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 843	PV	R.Masilionytė	2019.12	MANSARDOS PLANAS M 1:100	Laida
A 843	Arch.	R.Masilionytė	2019.12		0
Stadija	Užsakovas: A. P.			2019-10-PP-00-SA-02	Lapas 2
PP					Lapų 6



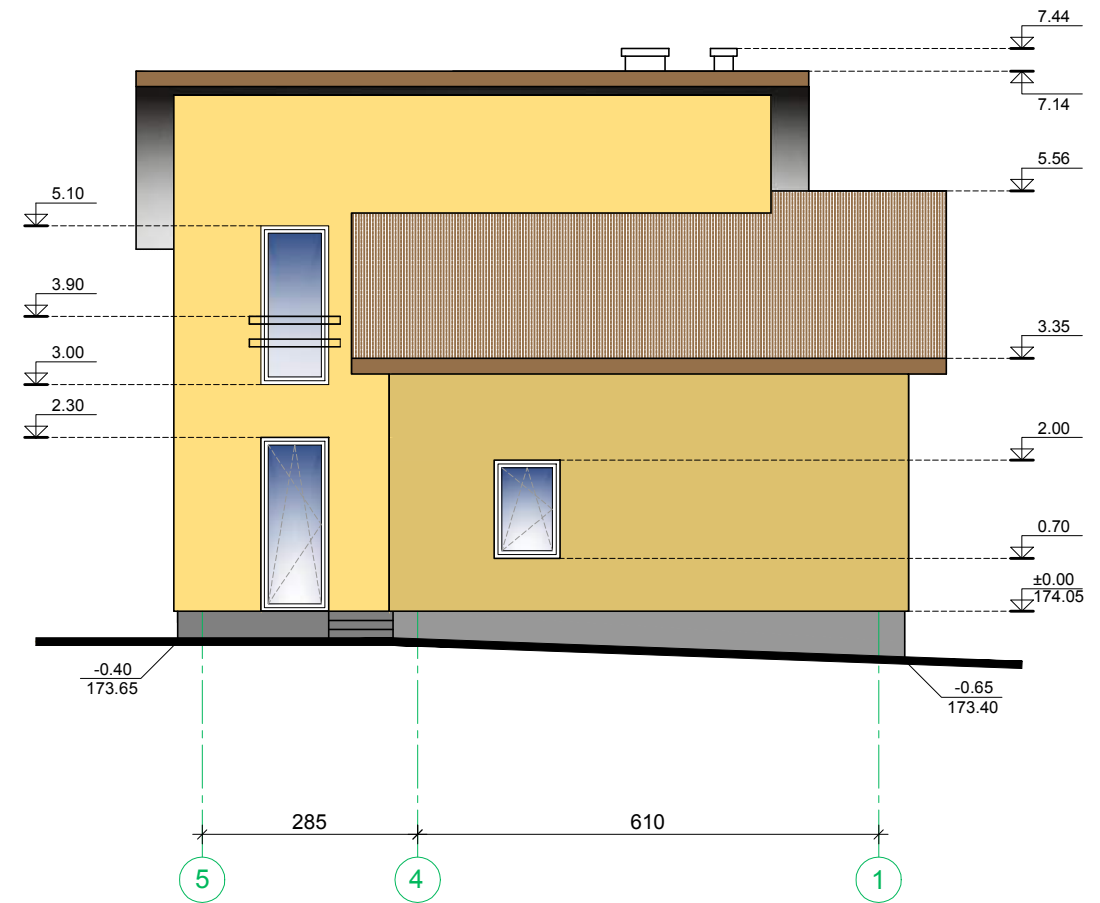
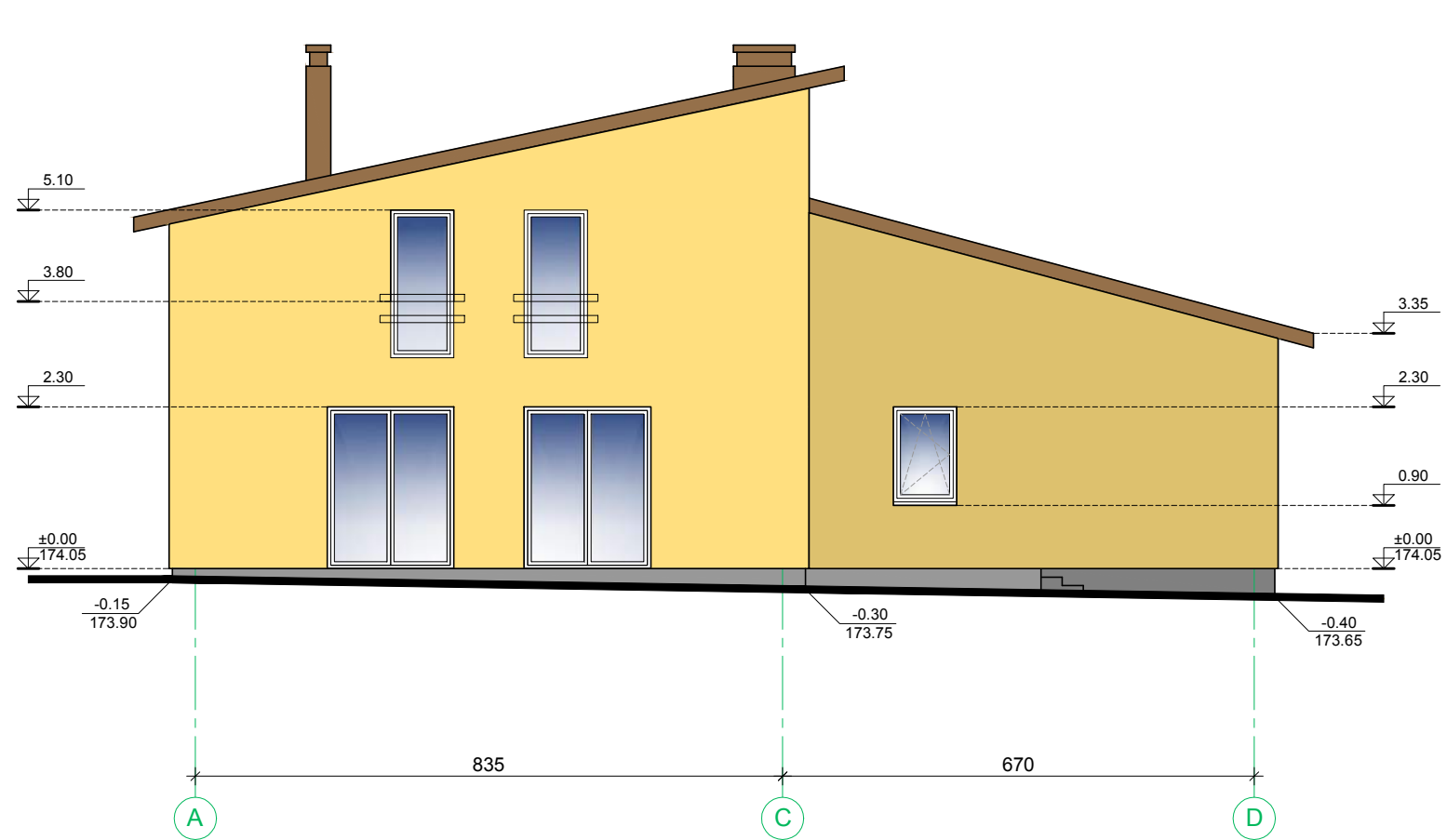
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**

- dažomas dekoratyvinis tinkas
- dažomas dekoratyvinis tinkas
- medinės detalės
- drėgmei atsparus cokolio tinkas
- plieninės skardos lakštų stogo danga

**PASTABOS:**

1. Visos naudojamos med žiagos ir gaminiai turi atitikti galiojanči us priešgaisrinius, higienos ir saugaus naudojimo reikalavimus; statybos vadovas turi pateikti galiojan čius atitikties sertifikatus.
2. Spalvos nurodomos preliminariai.

Atestato Nr.	R.Masilionytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182; tel.: +370 692 05933; el. paštas : masilionyte.r@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ALYTAUS G. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 843	PV	R.Masilionytė		2019.12	FASADAI TARP AŠIŲ D - A; 1 - 5 M 1:100	Laida
A 843	Arch.	R.Masilionytė		2019.12		0
Stadija	Užsakovas: A. P.				<b>2019-10-PP-00-SA-03</b>	Lapas 3
PP						Lapų 6



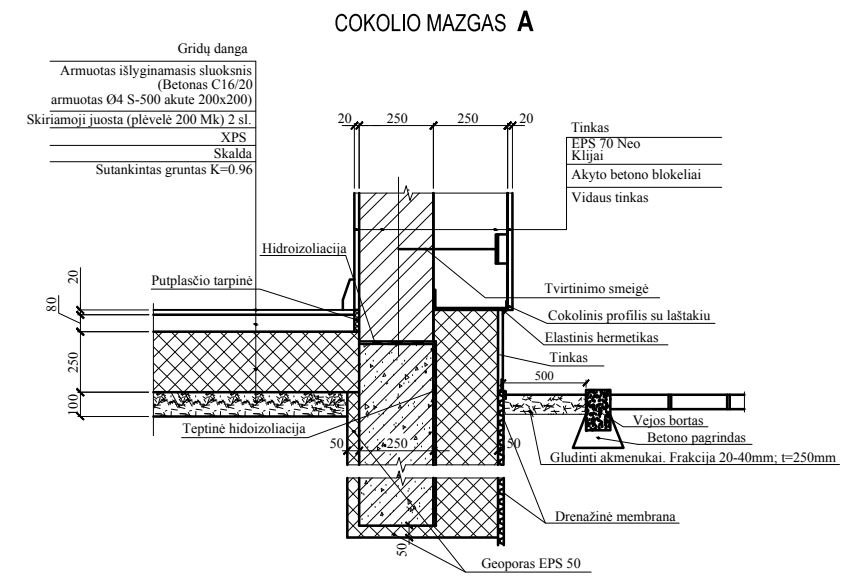
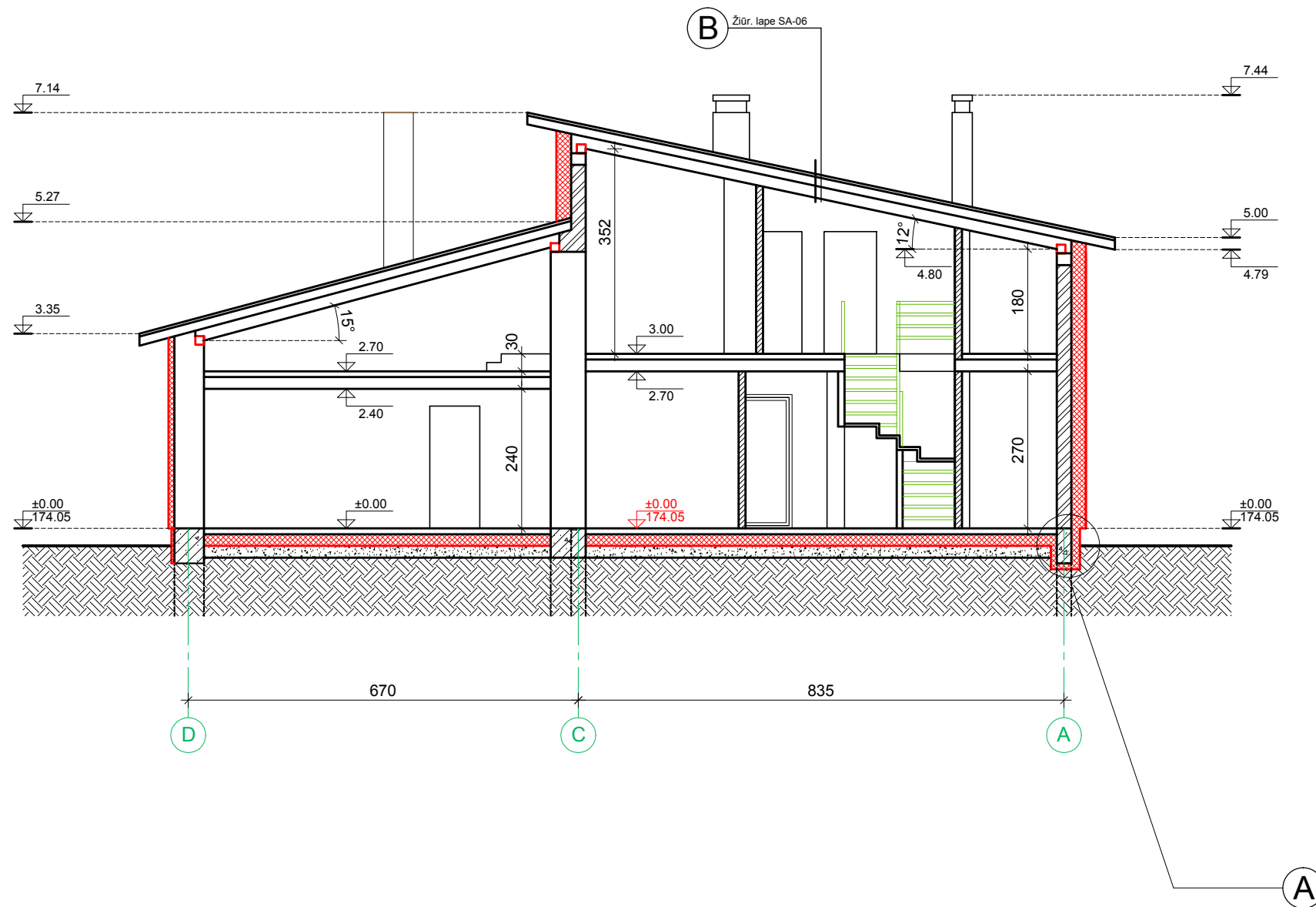
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**

- dažomas dekoratyvinis tinkas
- dažomas dekoratyvinis tinkas
- medinės detalės
- drėgmei atsparus cokolio tinkas
- plieninės skardos lakštų stogo danga

**PASTABOS:**

1. Visos naudojamos med žiagos ir gaminiai turi atitikti galiojanči us priešgaisrinius, higienos ir saugaus naudojimo reikalavimus; statybos vadovas turi pateikti galiojan čius atitikties sertifikatus.
2. Spalvos nurodomos preliminariai.

Atestato Nr.	R.Masilionytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182; tel.: +370 692 05933; el. paštas : masilionyte.r@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ALYTAUS G. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 843	PV	R.Masilionytė		2019.12	FASADAI TARP AŠIŲ A - D; 5 - 1 M 1:100	Laida
A 843	Arch.	R.Masilionytė		2019.12		0
Stadija	Užsakovas: A. P.				<b>2019-10-PP-00-SA-04</b>	Lapas 4
PP						Lapų 6



PASTABOS:

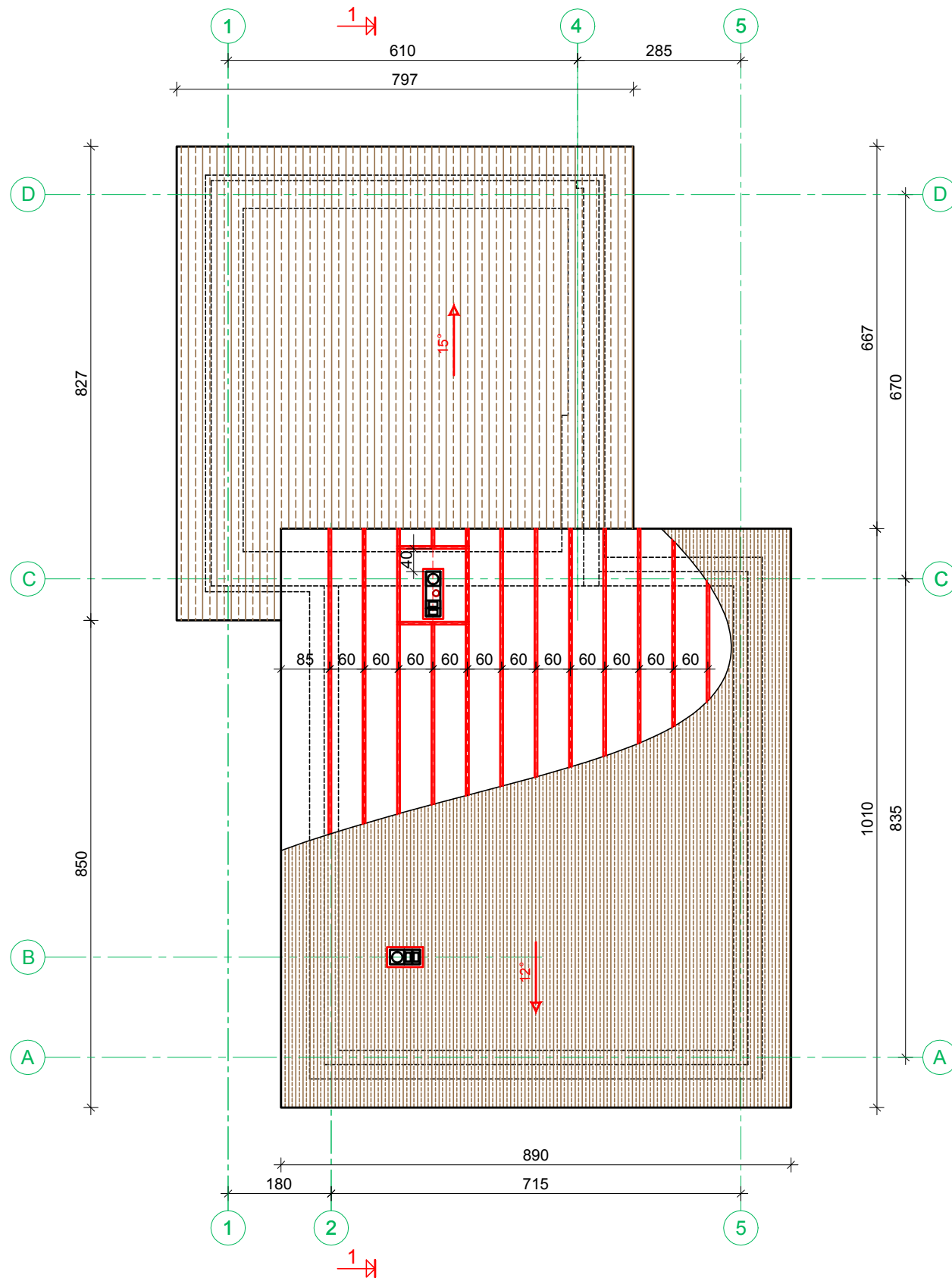
1. Naujo stogo konstrukcija - medinė, apšiltinama mineraline vata, uždengiama plieninės skardos lakštais.
2. Visos medinės konstrukcijos turi būti apdorotos jų atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis, sertifikuotomis LR, užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę.
3. Numatomas gegnių išmatavimas - 60x195 mm (h); išdėstomos kas 60 cm.
4. Pamatai - g/b poliniai.
5. Išmatavimai duoti cm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

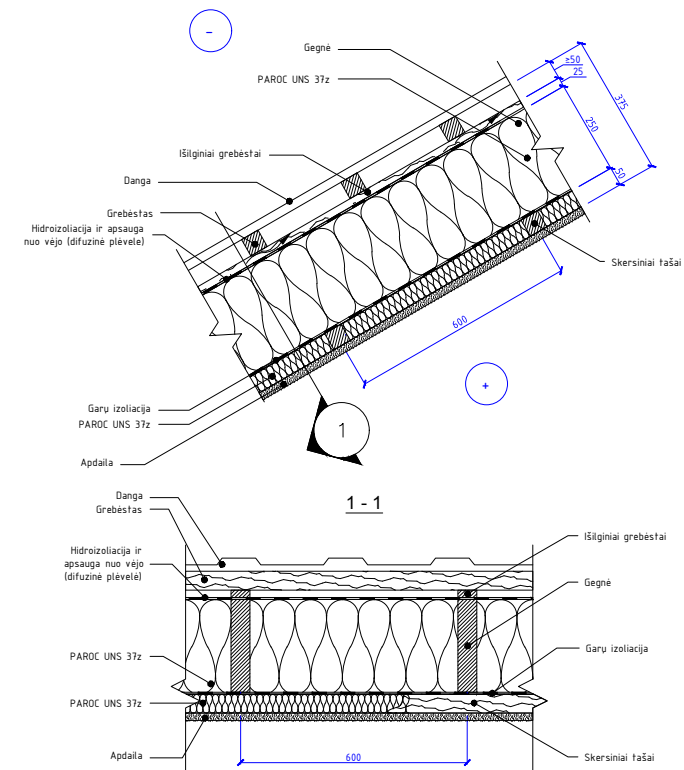
- PROJ. IŠORĖS SIENOS: aktyto betono blokėlių mūras (25 cm)  
+ apšiltinimas EPS 70 NEO (25 cm) + dekoratyvinio tinko apdaila (žiūr. fasadų brėž.)
- PROJ. PERTVARA:
- ESAMOS SIENOS: medinis karkasas, apdailintas silikatinėmis plytomis

Atestato Nr.	R.Masilionytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182; tel.: +370 692 05933; el. paštas : masilionyte.r@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ALYTAUS G. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 843	PV	R.Masilionytė		2019.12	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100; COKOLIO MAZGAS A
A 843	Arch.	R.Masilionytė		2019.12	
Stadija	Užsakovas: A. P.				2019-10-PP-00-SA-05
PP					
					Laida
					0
					Lapas 5
					Lapų 6





ŠLAITINIO STOGO KONSTRUKCINIS MAZGAS B



PASTABOS:

1. Naujo stogo konstrukcija - medinė, apšiltinama mineraline vata, uždengiama plieninės skardos lakštais.
2. Visos medinės konstrukcijos turi būti apdorotos jų atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis, sertifikuotomis LR, užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę.
3. Numatomas gegnių išmatavimas - 60x 195 mm (h); išdėstomos kas 60 cm.
4. Išmatavimai duoti cm.

Atestato Nr.	R.Masilionytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 899182; tel.: +370 692 05933; el. paštas : masilionyte.r@gmail.com			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) ALYTAUS G. 10, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 843	PV	R.Masilionytė		2019.12	STOGO PLANAS M 1:100; STOGO MAZGAS B
A 843	Arch.	R.Masilionytė		2019.12	
Stadija	Užsakovas: A. P.				2019-10-PP-00-SA-06
PP					







