





Objektas	Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas	
Adresas	VILNIUS, RAUDONUPIO G. 5	
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:1107	
Kategorija	Neypatingas statinys.	
Statybos rūšis	Nauja statyba.	
Stadija	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Užsakovas	E.R. Tvirtinu:	
Projekto vadovas		D. Birutis atestato Nr. A1898 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija		Direktorius M. Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt




TURINYS

1. PP dalis

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.	2019-11-27-A-PP-T	Turinys	2
2.	2019-11-27-A-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
3.		Bendrieji statinio rodikliai	5
4.		Sklypo planas M 1:500	6
5.		Cokolinio aukšto planas M 1:100	7
6.		Pirmo aukšto planas M 1:100	8
7.		Stogo planas M 1:100	9
8.		Fasadai tarp ašių F-A ir A-F M 1:100	10
9.		Fasadai tarp ašių 7-1 ir 1A-7 M 1:100	11
10.		Pjūviai M 1:100	12
11.		Vizualizacijos	13

2. Priedai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.		Sklypo (Raudonupio g. 5, Vilnius) nuosavybės dokumentai	1
2.		Kaimyninio sklypo savininkų sutikimas dėl neišlaikomų norminių atstumų	5
3.		Kaimyninio sklypo (Raudonupio g. 3, Vilnius) nuosavybės dokumentai	6
4.		Igaliojimas atstovauti užsakovą	10
5.		Igaliojimas prašymo pateikėjui	11

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2019	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2019			0
	Arch	P.Vroblevičius		2019	Objekto Nr. 2019-11-27-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: E.R.						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas
Pastatų statybos vieta: Raudonupio g. 5, Vilnius
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0100:1107
Užsakovas: E.R.

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas.
Projektuojamas vieno aukšto pastatas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- 1.1 Sklypo plotas - 1200 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas – 331,7 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 26,3%
- 1.5 Apželdintas žemės plotas - 754 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6
- 1.7 Sklypo užstatymo tankumas – 27,6%

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje pusėje, grindžiamas želdintom trinkelėm.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PASTATO APIBŪDINIMAS



Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas – 317,72 m²

Bendras cokolinio aukšto patalpų plotas – 102,69 m², aukšte įrengiamas holas, WC, priešpirtis, sauna, garažas, katilinė, ūkinė patalpa. Pirmo aukšto patalpų plotas 215,03 m², svetainė/valgomasis /virtuvė, kambariai, WC, ūkinė patalpa, koridorius.

Pastato aukštis – 5,75 m.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2019	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2019			0
	Arch	P.Vroblevičius		2019	Objekto Nr. 2019-11-27-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: E.R.						1

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos - keraminių plytų arba blokelių mūras su šiltinamuoju sluoksniu.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Dūmtraukiams įrengti turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai atitinkantys galiojančius priešgaisrinius reikalavimus bei pastato energinio naudingumo klasę.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB.




DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1898) D.Birutis



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2019	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2019			0
	Arch	P.Vroblevičius		2019	Objekto Nr. 2019-11-27-A-PP	Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: E.R.					2	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius

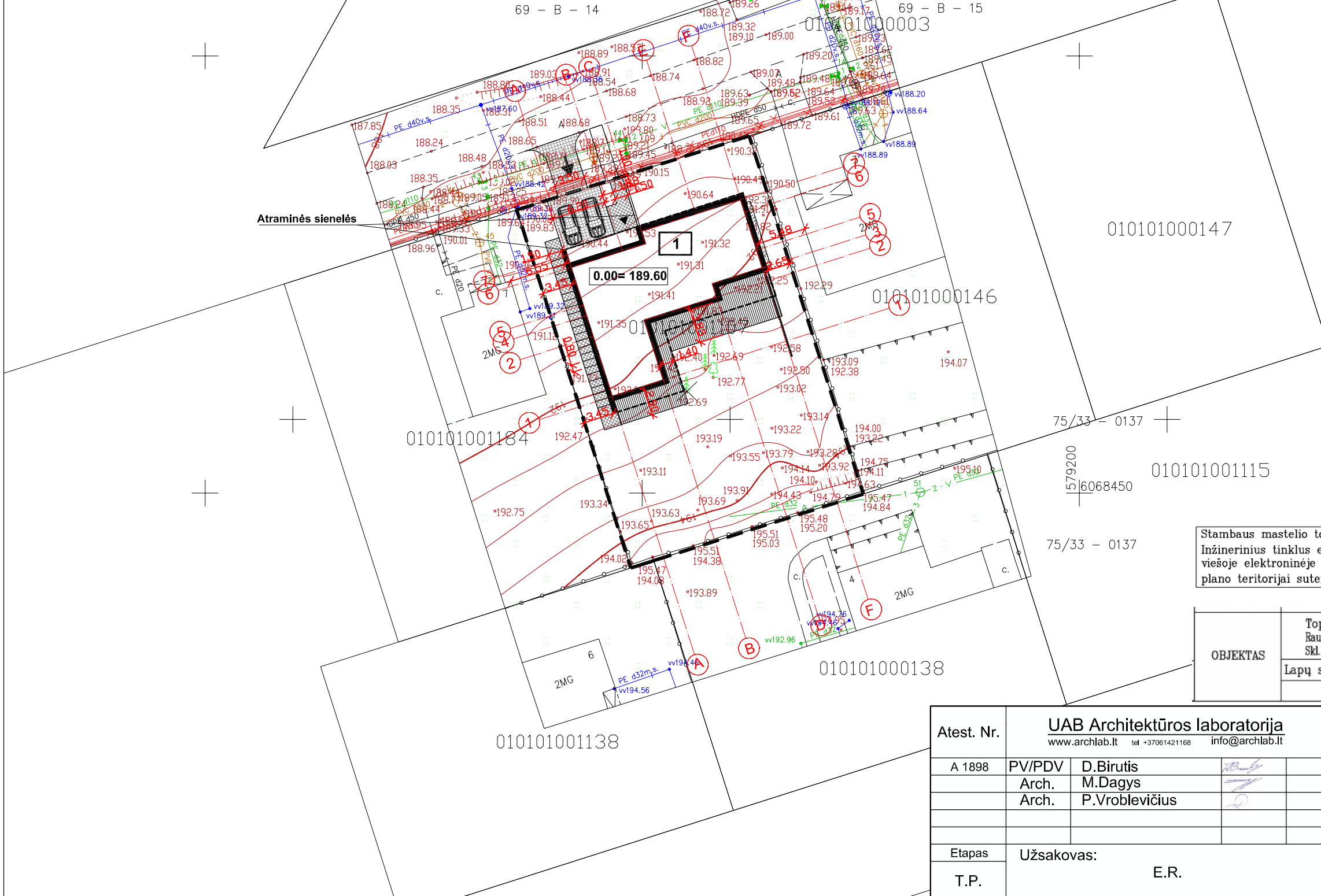
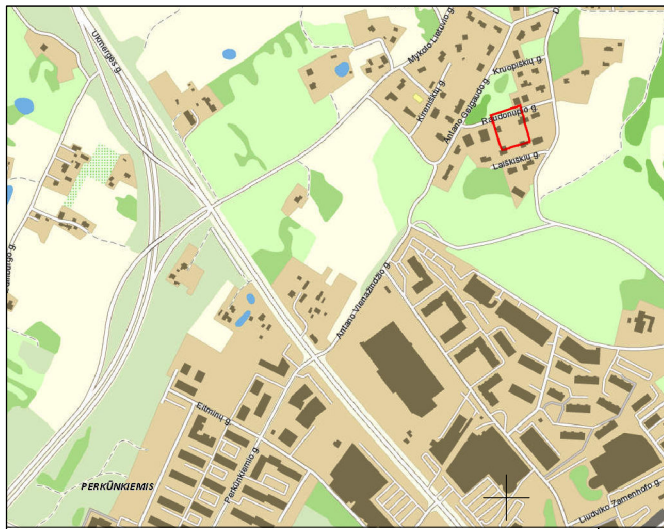
Adresas: Raudonupio g. 5, Vilnius

Sklypo kad. Nr. 0101/0100:1107

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1200	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	331,7	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,3	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	754	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
1.7. sklypo užstatymo tankumas	%	27,6	
II. PASTATAI			
2.2. Poilsio paskirties pastatas (7.13):			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	317,72	
2.2.2. naudingasis	m ²	281,36	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1750	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	5,75	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	

Statinio projekto vadovas: D. Birutis (atestato Nr. A1898)





010101001188

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS

1. Sklypo plotas 1200 m²
2. Užstatymo plotas 331.7 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 26.3 %
4. Apželdintas žemės plotas 62.8 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 27.6 %

GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

1. Pastato statybinis tūris 1750 m³
2. Aukštų skaičius 1 aukštas
3. Pastato aukštis 5.75 m
4. Naudingas plotas 281.36 m²
5. Bendras pastato plotas 317.72 m²

EKSPLIKACIJA

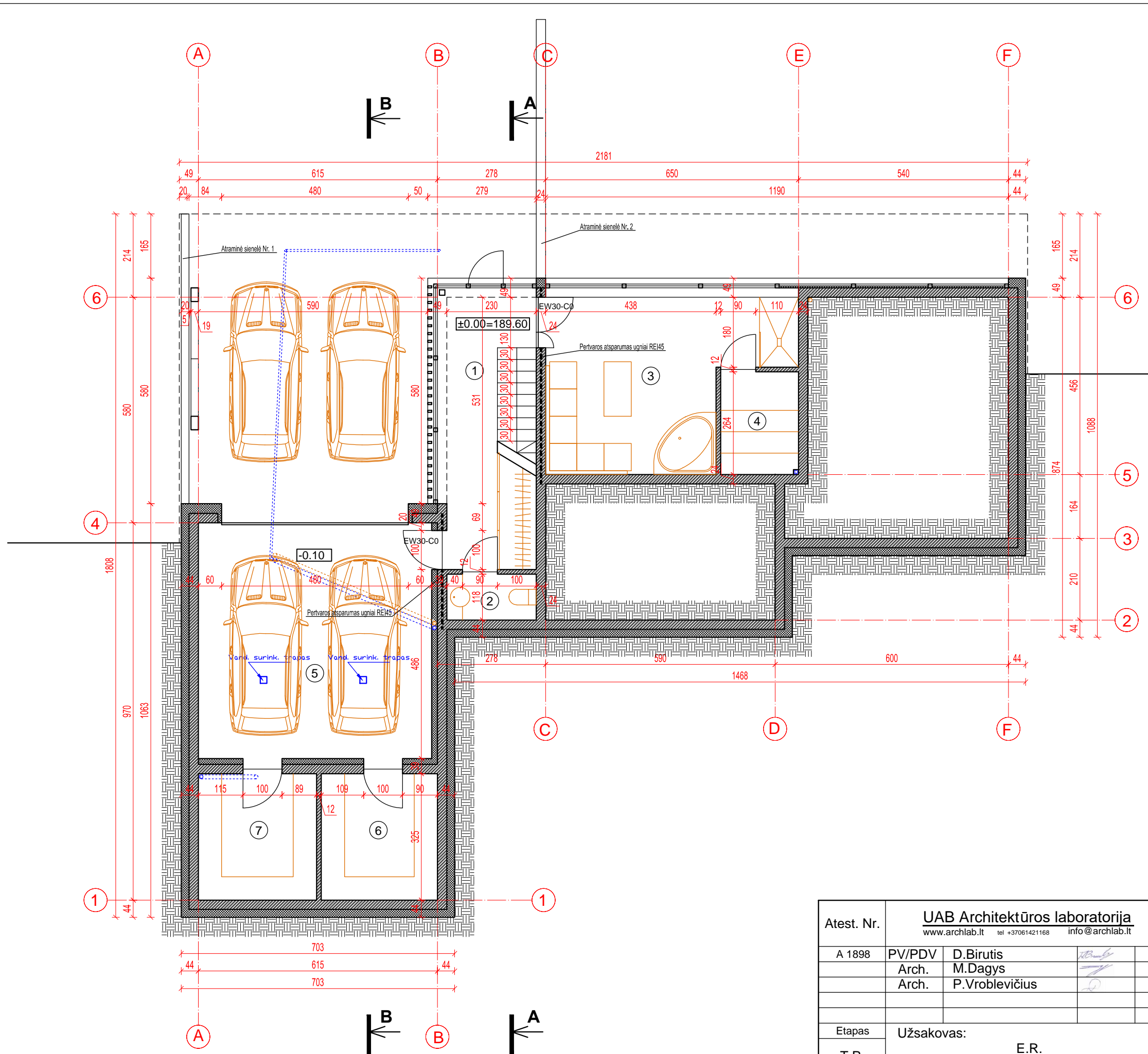
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS
- KERTAMI MEDŽIAI
- Trinkelės (takai) 50 m²
- Želdintos trinkelės (važiuojamoji dalis) 110 m²
- Skalda nuogrinda 5 m²
- Impregn. medžio lentos 100 m²
- veja 754 m²

Atraminės sienelės

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su Inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-10-28	13:19:10419

OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500 Raudonupio g. 5, Fabijoniškių seniūnija, Vilniaus miestas Skł.Kad.Nr.: 0101/0100:1107		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS-94m. Aukščių sistema – LAS07
	1	1	

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas:	Vilnius, Raudonupio g. 5 Sklypo Kad. Nr. 0101/0100:1107	
	Arch.	M. Dagys		Brėžinys:	Sklypo dangų planas M1:500	Laida
	Arch.	P. Vroblevičius				0
Etapas	Užsakovas:			2019-11-27-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.	E.R.					

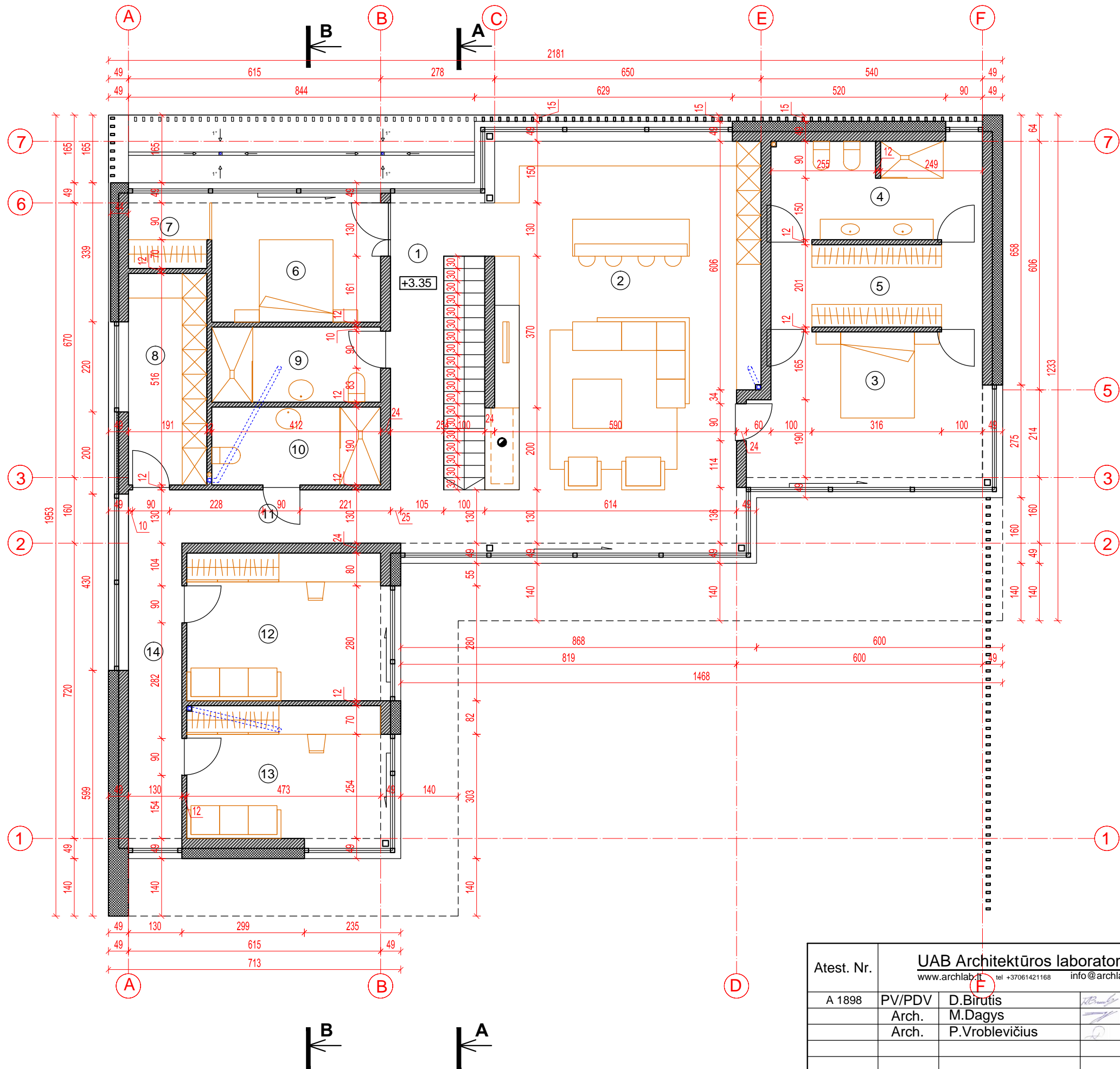


VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	15.13 m ²
2	WC	2.71 m ²
3	Priešpirtis	23.79 m ²
4	Sauna	5.28 m ²
5	Garažas	36.36 m ²
6	Katilinė	9.71 m ²
7	Ūkinė patalpa	9.71 m ²

Bendras aukšto plotas 102.69 m²
Bendras pastato plotas 317.72 m²

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas:	Vilnius, Raudonupio g. 5 Sklypo Kad. Nr. 0101/0100:1107	
	Arch.	M. Dagys		Brėžinys: Cokolinio aukšto planas M1:100	Laida	0
	Arch.	P. Vroblevičius			Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas: E.R.			2019-11-27-A-TP		
T.P.						

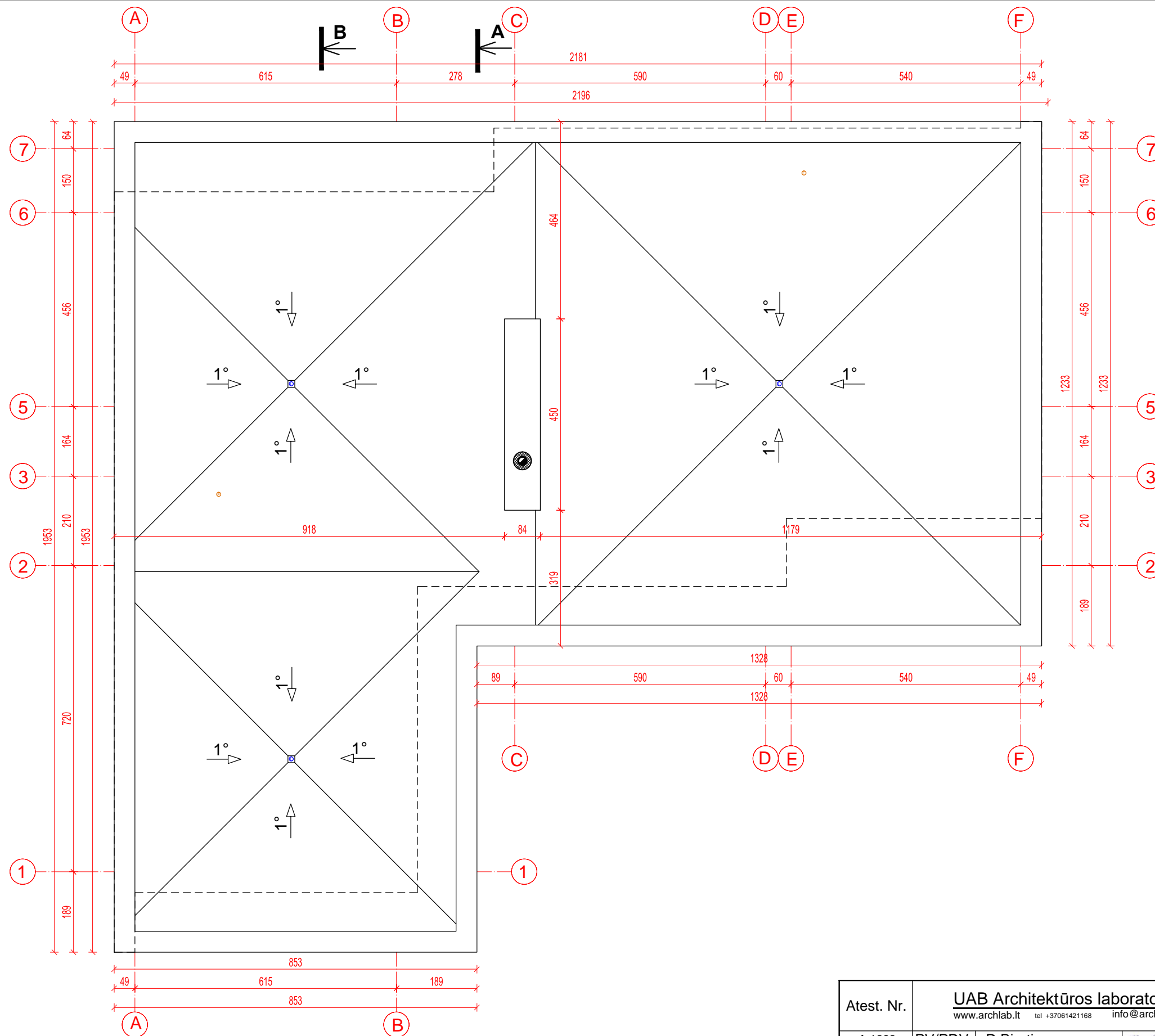


VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Koridorius	10.71 m ²
2	Svetainė/valgomasis/virtuvė	63.38 m ²
3	Kambarys	20.79 m ²
4	WC	12.38 m ²
5	Drabužinė	10.36 m ²
6	Kambarys	12.98 m ²
7	Drabužinė	3.54 m ²
8	Ūkinė patalpa	9.86 m ²
9	WC	7.54 m ²
10	WC	7.83 m ²
11	Koridorius	11.31 m ²
12	Kambarys	17.70 m ²
13	Kambarys	16.44 m ²
14	Koridorius	10.21 m ²

Bendras aukšto plotas 215.03 m²
Bendras pastato plotas 317.72 m²

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas:	Vilnius, Raudonupio g. 5 Sklypo Kad. Nr. 0101/0100:1107	
	Arch.	M. Dagys		Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida	0
	Arch.	P. Vroblevičius			Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas: E.R.			2019-11-27-A-TP		
T.P.						



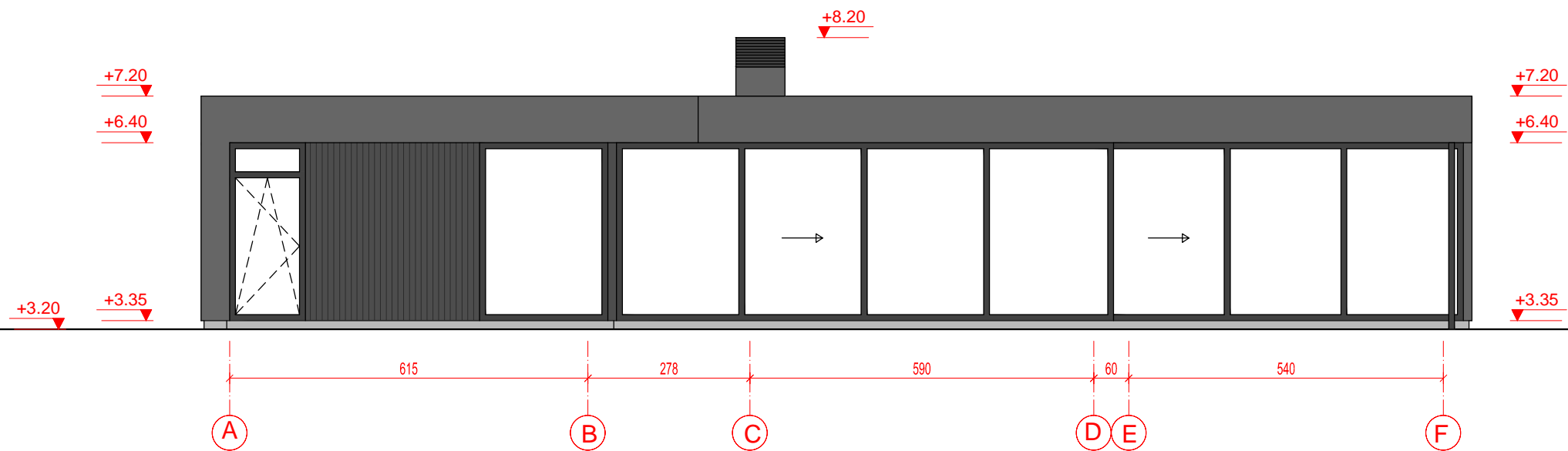
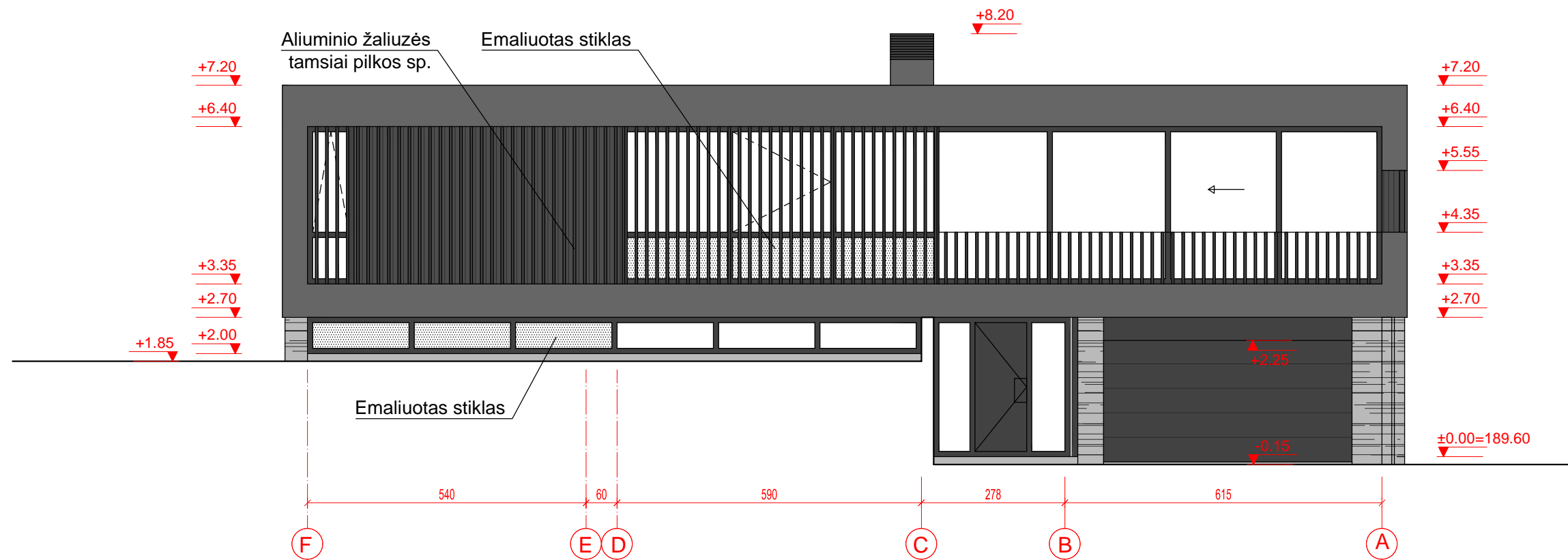
PASTABOS:

Stogo danga - prilydoma bituminė danga.

Lietaus įlajų vietos ir jų kiekis gali kisti, priklausomai nuo konkrečių stogo įrengėjų skaičiavimų ir rekomendacijų.

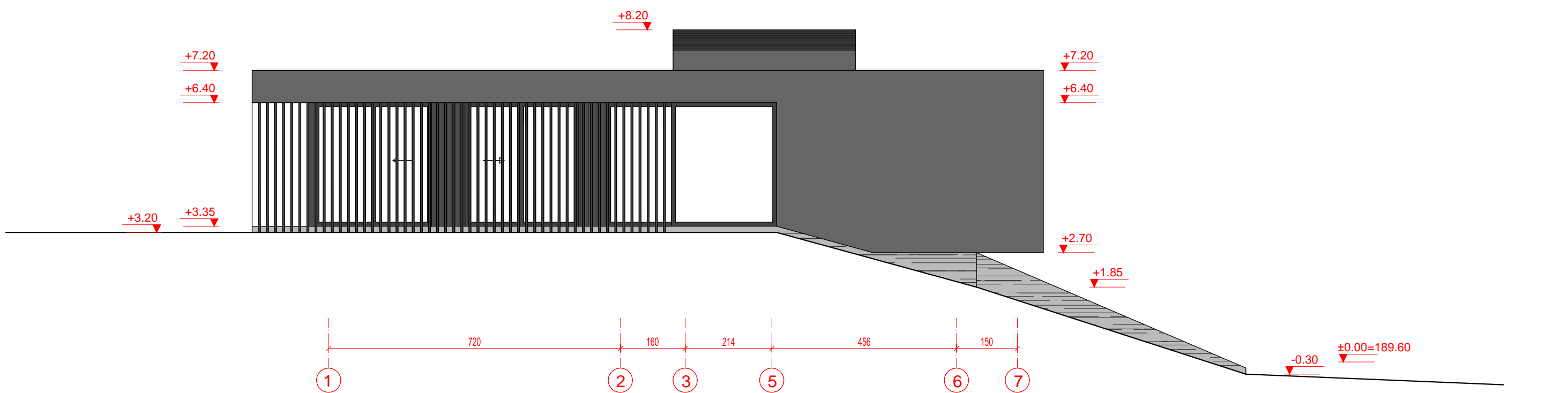
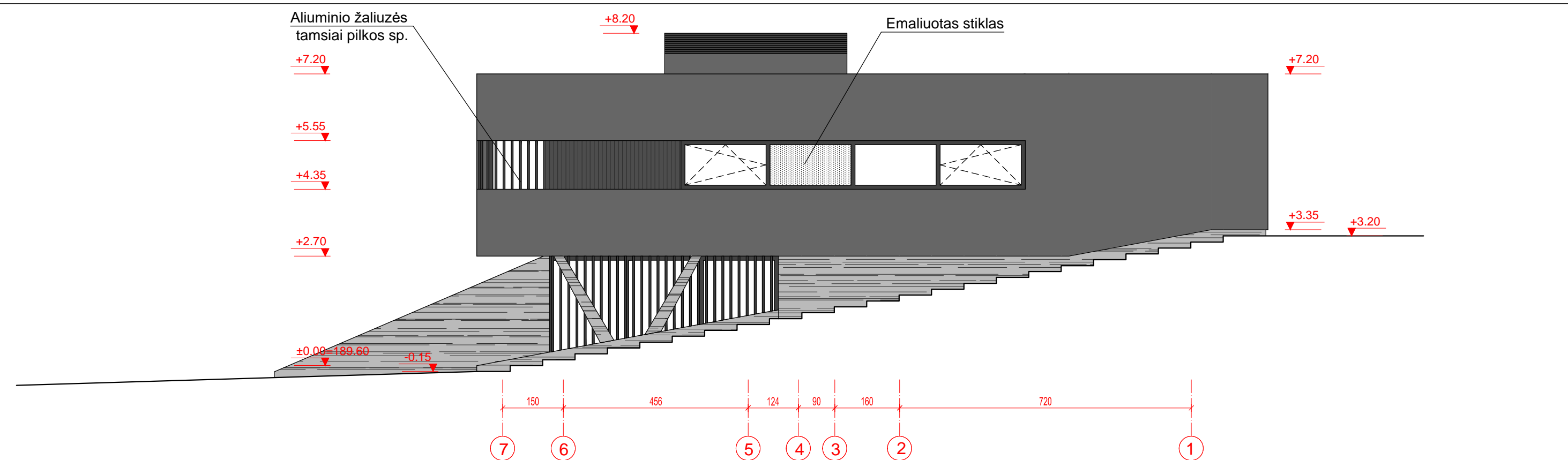
Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu prisijungimo galimybės nėra - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas:	Vilnius, Raudonupio g. 5 Sklypo Kad. Nr. 0101/0100:1107	
	Arch.	M. Dagys		Brėžinys:	Stogo aukšto planas M1:100	
	Arch.	P. Vroblevičius		Laida	0	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų	
T.P.	E.R.			2019-11-27-A-TP		



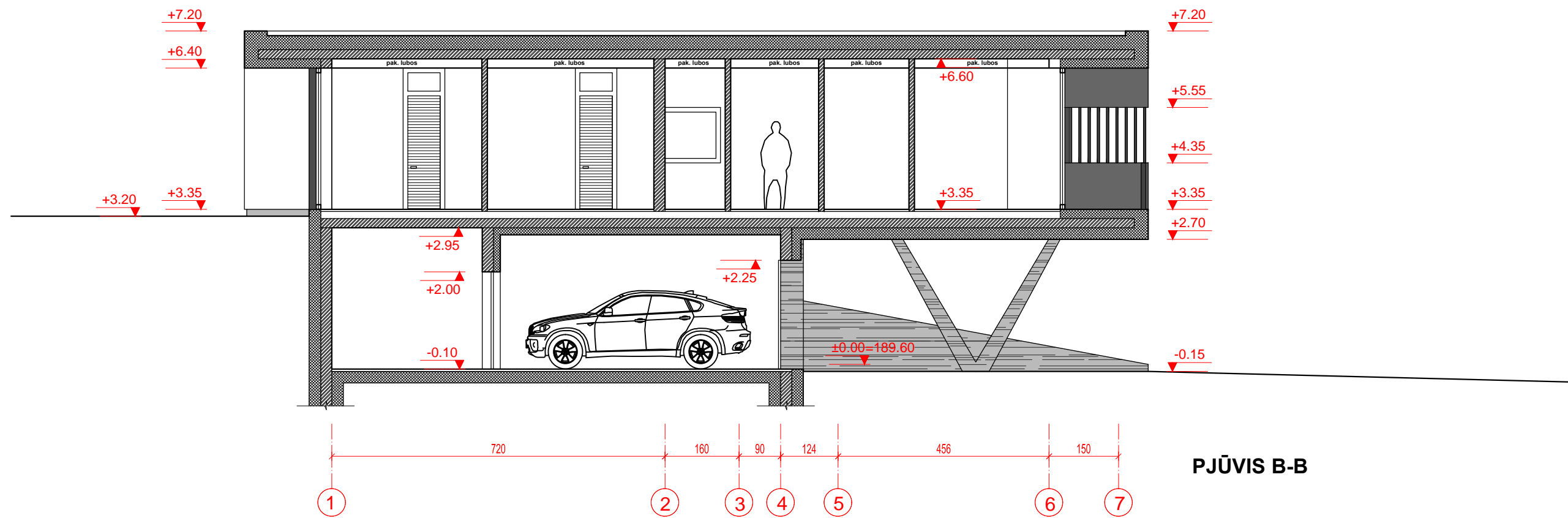
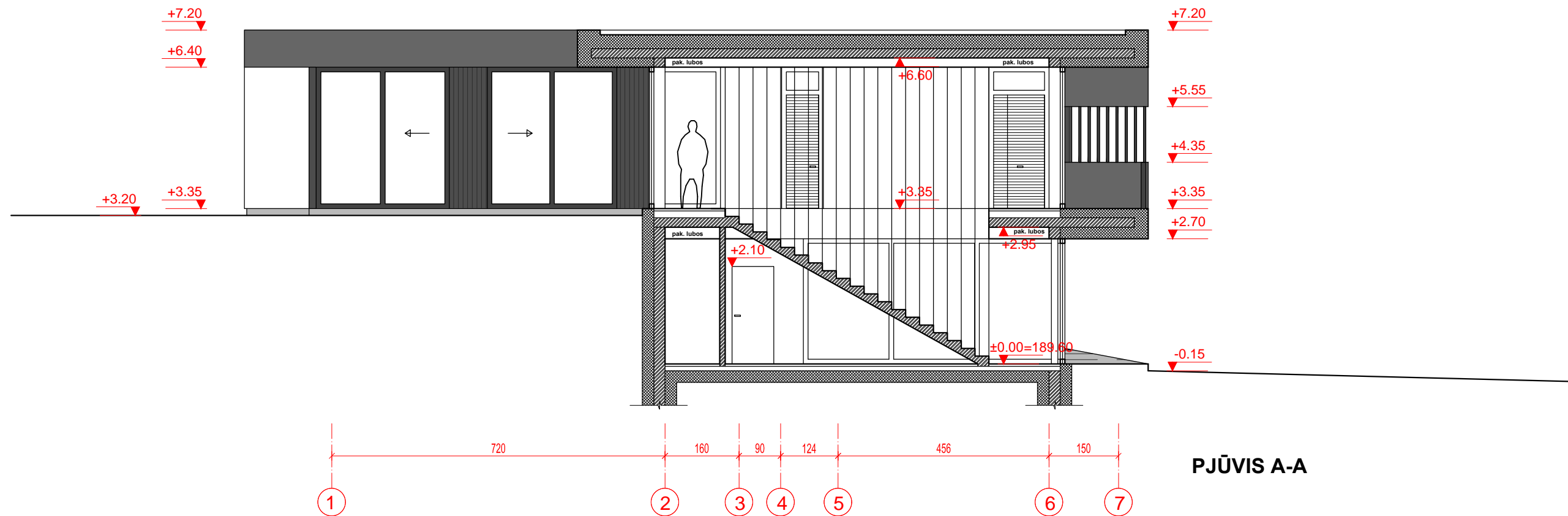
- 1 - Ventiliuojamo fasado plokštės (tamsiai pilka spalva)
- 2 - Betonas (kokybiškas apdailinis paviršius)
- 3 - Pastogėse tinkas arba HPL fasadinės plokštės (balta spalva)
- 4 - Ventiliuojamo fasado plokštės (tamsiai pilka spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>	Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV Arch. M. Dagys Arch. P. Vroblevičius	Adresas:	Vilnius, Raudonupio g. 5 Sklypo Kad. Nr. 0101/0100:1107	
		Brėžinys: Fasadai tarp ašių F-A ir A-F M1:100	Laida	0
Etapas	Užsakovas: E.R.	2019-11-27-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.				



- 1 - Ventiliuojamo fasado plokštės (tamsiai pilka spalva)
- 2 - Betonas (kokybiškas apdailinis paviršius)
- 3 - Pastogėse tinkas arba HPL fasadinės plokštės (balta spalva)
- 4 - Ventiliuojamo fasado plokštės (tamsiai pilka spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas.		
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas:	Vilnius, Raudonupio g. 5 Sklypo Kad. Nr. 0101/0100:1107		
	Arch.	M. Dagys			Brėžinys: Fasadai tarp ašių 7-1 ir 1-7 M1:100	Laida	0
	Arch.	P. Vroblevičius		Etapas: Užsakovas: E.R.		Lapas	Lapų
T.P.				2019-11-27-A-TP			



- 1 - Ventiliuojamo fasado plokštės (tamsiai pilka spalva)
- 2 - Betonas (kokybiškas apdailinis paviršius)
- 3 - Pastogėse tinkas arba HPL fasadinės plokštės (balta spalva)
- 4 - Ventiliuojamo fasado plokštės (tamsiai pilka spalva)

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt	Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Raudonupio g. 5, Vilnius. Statybos projektas.
A 1898	PV/PDV Arch. D. Birutis Arch. M. Dagys Arch. P. Vroblevičius	Adresas:	Vilnius, Raudonupio g. 5 Sklypo Kad. Nr. 0101/0100:1107
Etapas		Brėžinys: Pjūviai M1:100	Laida
T.P.	Užsakovas: E.R.		0
		2019-11-27-A-TP	Lapas
			Lapų







