

individualios veiklos pažyma



nr. 673077

Objektas : *vienbutis gyvenamas namas adresu Subačiaus 87 B Vilniuje unk. 1092-8003-5012 patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) teritoriją, sklypo un.k.4400-0850-2062*

Statybos projekto pavadinimas: *Vienbučio gyvenamo namo Subačiaus g. 87 B Vilniuje rekonstravimo projektas*

Kategorija: *Neypatingas*

Projekto etapas: *techninis projektas*

Stadija : *projektiniai pasiūlymai*

PV : *arch. Rūta Valainienė A1013*

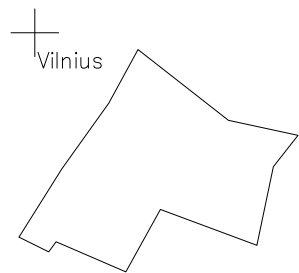
Užsakovas : *E. V*

Vilnius 2020. 01

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Vienbutis gyvenamasis namas(7.1) Subačiaus 87 B	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas(esamas) 1.2. sklypo užstatymas(projektuojamas) 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinio užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis 1.8. sklypo užstatymo tankumas	m ² m ² m ² % m ² m ² vnt. m %	1107 433.5 436.5 37 197.0 200 2 - 39	
2	II. PASTATAI 2.2. Gyvenamieji pastatai: 2.2.1. butų skaičius: 2.2.1.1. kambarių skaičius: 2.2.2. bendrasis plotas (esamas) 2.2.2. bendrasis plotas (projektuojamas) 2.2.2.1. gyvenamasis 2.2.2.4. pagalbinis 2.2.2.5. rūsių (pusrūsių) 2.2.1.6. garažų 2.2.2.7. pastogės plotas 2.2.3. pastato tūris 2.2.4. aukštų skaičius 2.2.5. aukštis 2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.2.7. Atitvarų šilumos perdavimo rodikliai -išorės sienų -perdangų -langų 2.2.8.pastato akustinio komforto sąlygų klasė Energetinio naudingumo klasė	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ³ - m vnt. vnt. m W/m2 k W/m2 k W/m2 k	1 10 152.0 193.0 173.0 20 13.0 - 38.3 560 1+m esama II 0,178 0,154 0.588 C C	

Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

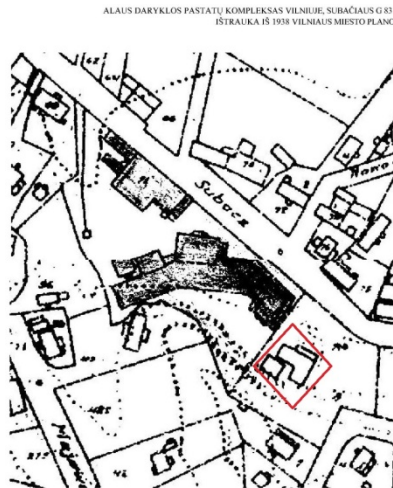
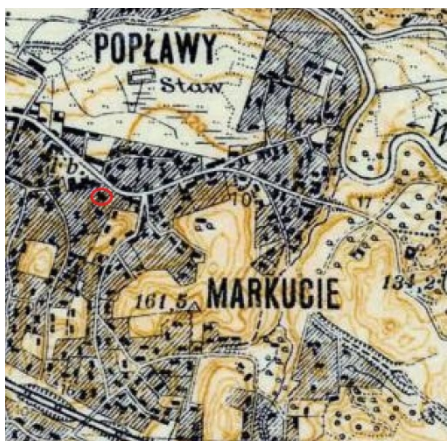


Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276				Objektas: Subačiaus g. 87B Vilnius Užsakovas:			
PAREIGOS	V.PAVARDAS	PARAŠAS	DATA	A.V.	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema: LKS-94
Direktorius	A. Savickis		2019-10		1	1	
Geodezininkas	V. Čepas		2019-10		Mastelis 1:500		Aukščių sistema: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570							

Aiškinamasis raštas

Medinis pastatas Subačiaus 87B matomas jau 1902 m Paplaujos priemiesčio plane. 1926-1931m Vilniaus m. plane medinis pastatas jau matomas dabartinio dydžio, matomai tuo laiku buvo perstatytas ir įgijo iki šiol išlikusius gabaritus. Gretimame sklype 1883 m. buvo pastatytas salyklo fabrikas, kuriame randami ir XVIII am. mūro fragmentai.



Aptariamas medinis pastatas stovi ant kalniuko. Prie pastato privažiuoti nėra galimybės. Asfaltuotas siauras keliukas prieina prie laiptų, kuriais užlipama į sklypo viršutinę aikštelę. Pastatas orientuotas šiaurės -vakarų kryptimi. Rekonstruojama pastato dalis yra dešinėje pusėje, žiūrint nuo Subačiaus gatvės.

Sklypo sutvarkymas

Planuojama įvažiavimo prie sklypo dešinėje pusėje įrengti 1.2 pločio šaligatvį, kuriuo būtų prieinama iki laiptų. Privataus sklypo A dalyje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė 6.0x 5.0 m. Iš aikštelės projektuojami dar vieni laiptai, kuriais galima patekti tiesiai į sklypo A dalį. Šlaitas sutvirtinamas betonine sienute, ant kurios montuojama neaukšta 0.8 m metalinė, azūrinė tvorelė. Rytinėje sklypo A dalies pusėje projektuojama 3.0x6.0 m medinė pavėsinė.

Architektūra

Pastatas medinis vienaaukštis, stovi Vilniaus senamiesčio un.k.16073, U1P vizualinės apsaugos zonoje. Architektūra tradicinė, langai su dalijimais ir baltais apvadais. Stogas šiuo metu dengtas beasbesčiu šiferiu, bet 2003 m nuotraukoje dar matomas valcuotos skardos stogas.

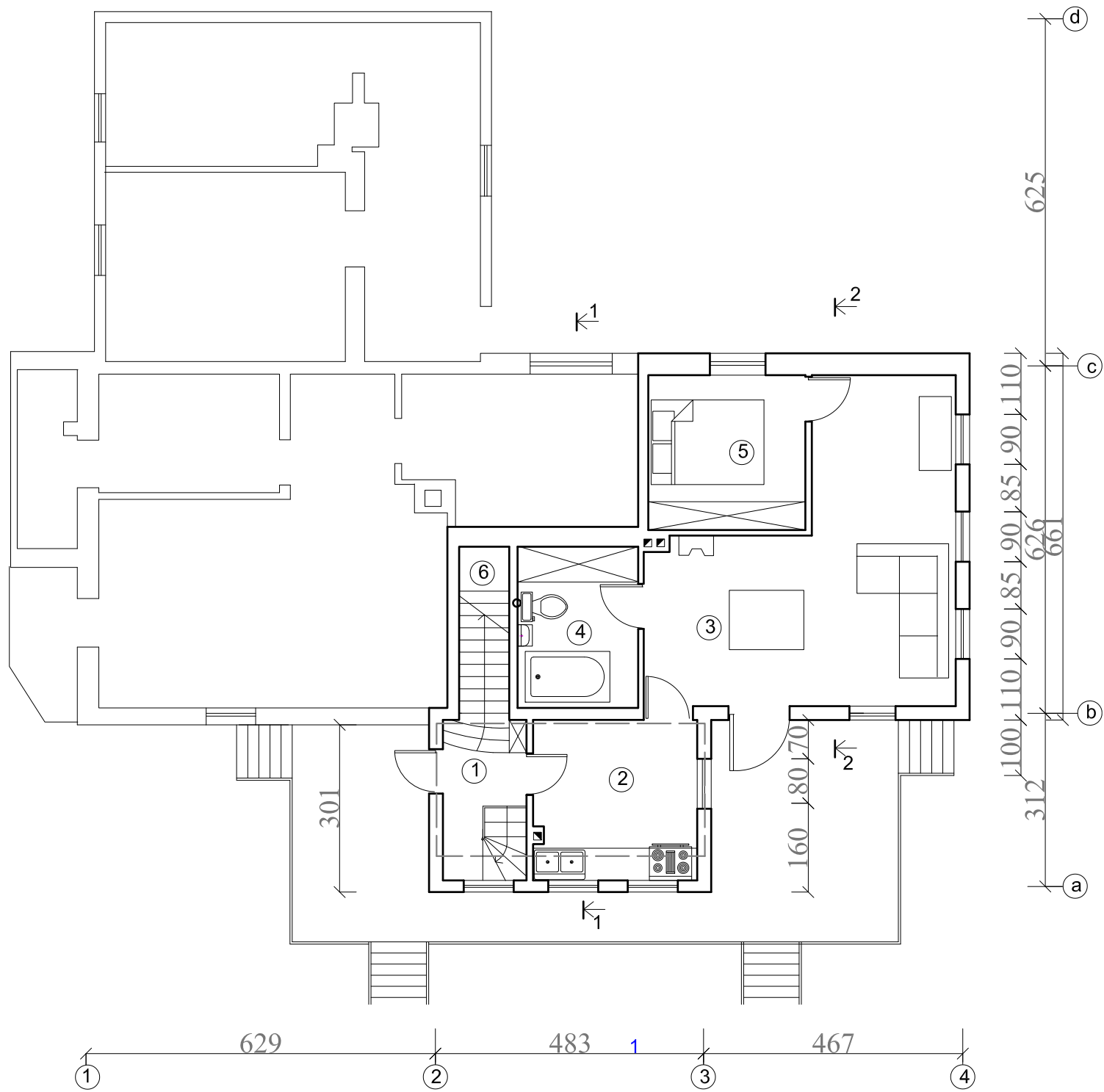
Priestatėlį, kurio plotas 9.5 kv.m pastatytą apie 1950 m., planuojama griauti ir vietoje jo pasistatyti 12.8 kv. m priestatą , kuris pakiltų iki palėpės. Po priestatu yra 9 kv. m rūsys, šiuo projektu planuojama rūsio patalpą padidinti iki 13 kv.m .

Pirmame aukšte per prieškambarį patenkama į svetainę ir laiptais į antrą aukštą. Pirmame aukšte planuojama virtuvė, svetainė , sanmazgas ir miegamasis. Iš svetainės projektuojamas išėjimas į medinę terasą. Antrame aukšte numatoma virtuvėlė, kambarys, sanmazgas ir miegamasis. Antrame aukšte projektuojama terasėlė - balkonas iš virtuvėlės ir balkonas iš kambario. Palėpiniame aukšte projektuojami du tūriniai stoglangiai.

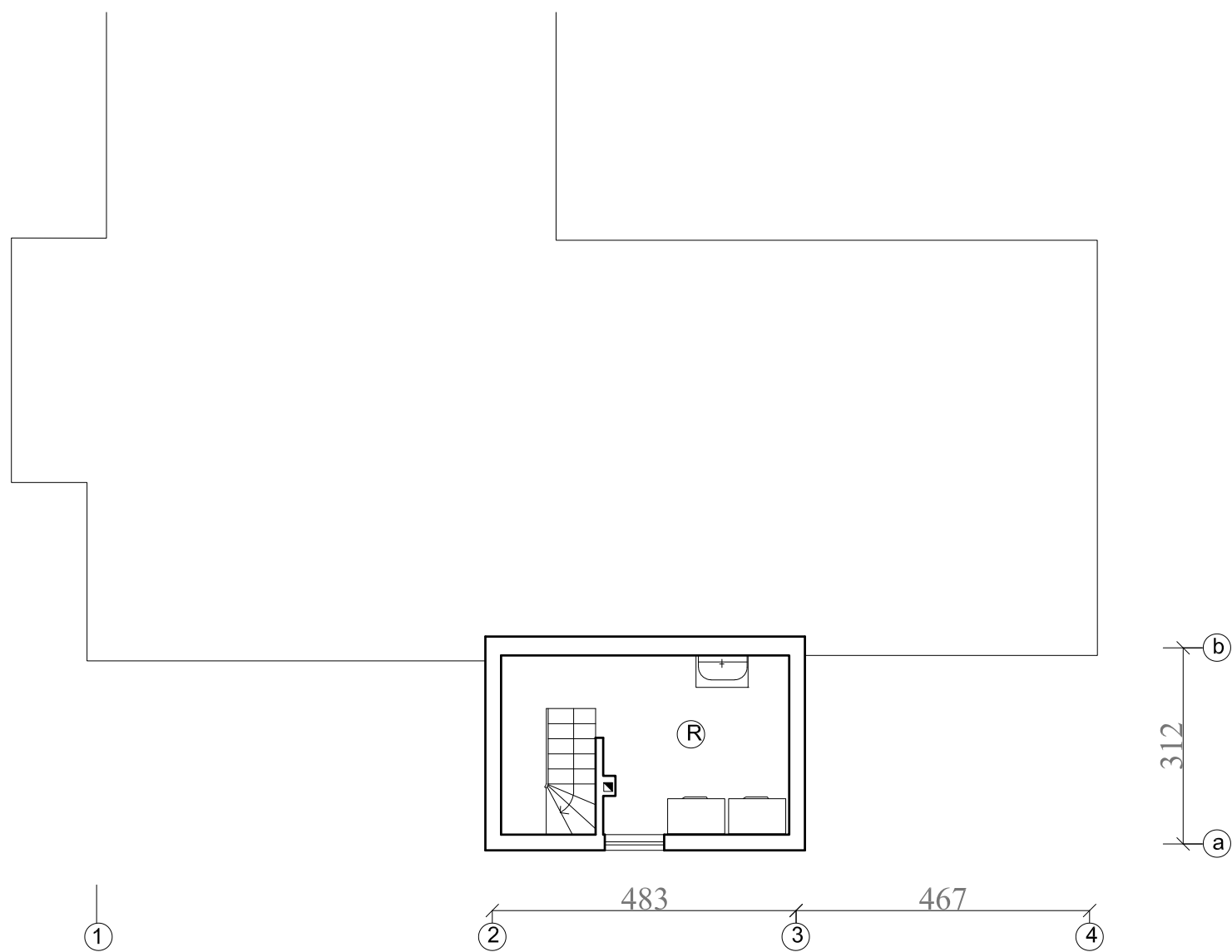
Stogo kraigo aukštis nekeičiamas. Stogas dengiamas valcuotos skardos lakštais. Rąstinės sienos apšiltinamos ir apkalamos medinėmis dailylentėmis. Langai mediniai su dalijimais, ventiliacijai išmūrijamas plytinis kaminas .

Pastatas po rekonstrukcijos išlaikys būdingo kaimiškajai Markučių tradicijai namo vaizdą.

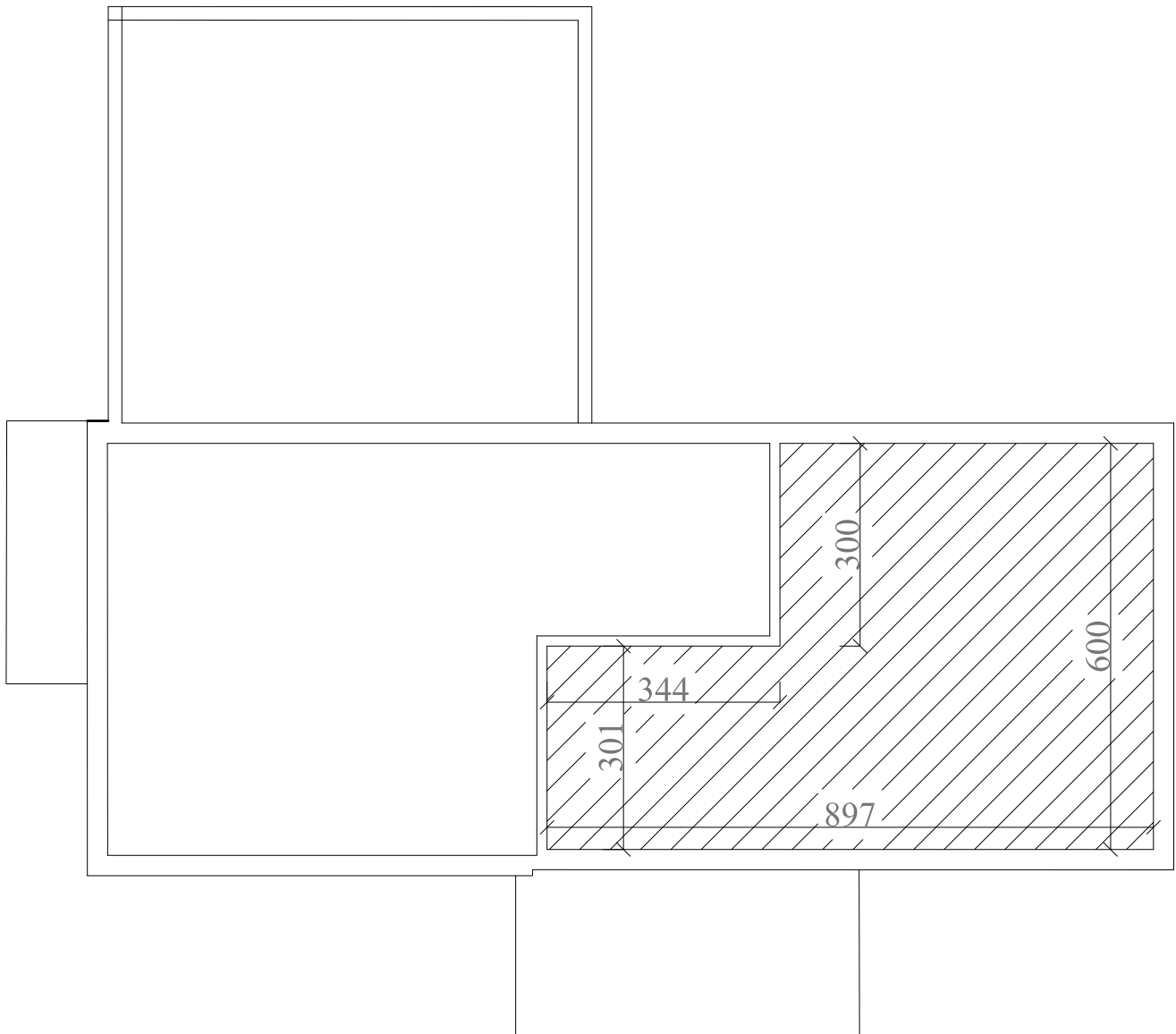
PV Rūta Valainienė



patalpų pavadinimas		
1	prieškambaris	4.3
2	virtuvė	8.5
3	svetainė- valgomasis	24.7
4	sanmazgas	6.3
5	miegamasis	7.9
6.	laiptinė	2.9
	viso	54.6
R	sandėlis	13.0



atestado nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>		Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
3948	arch.	R. Valainienė	Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje	
stadija	užsakovas: p. E.V.		pirmo aukšto ir rūšio planai m1:100	lapų lapas
PP				

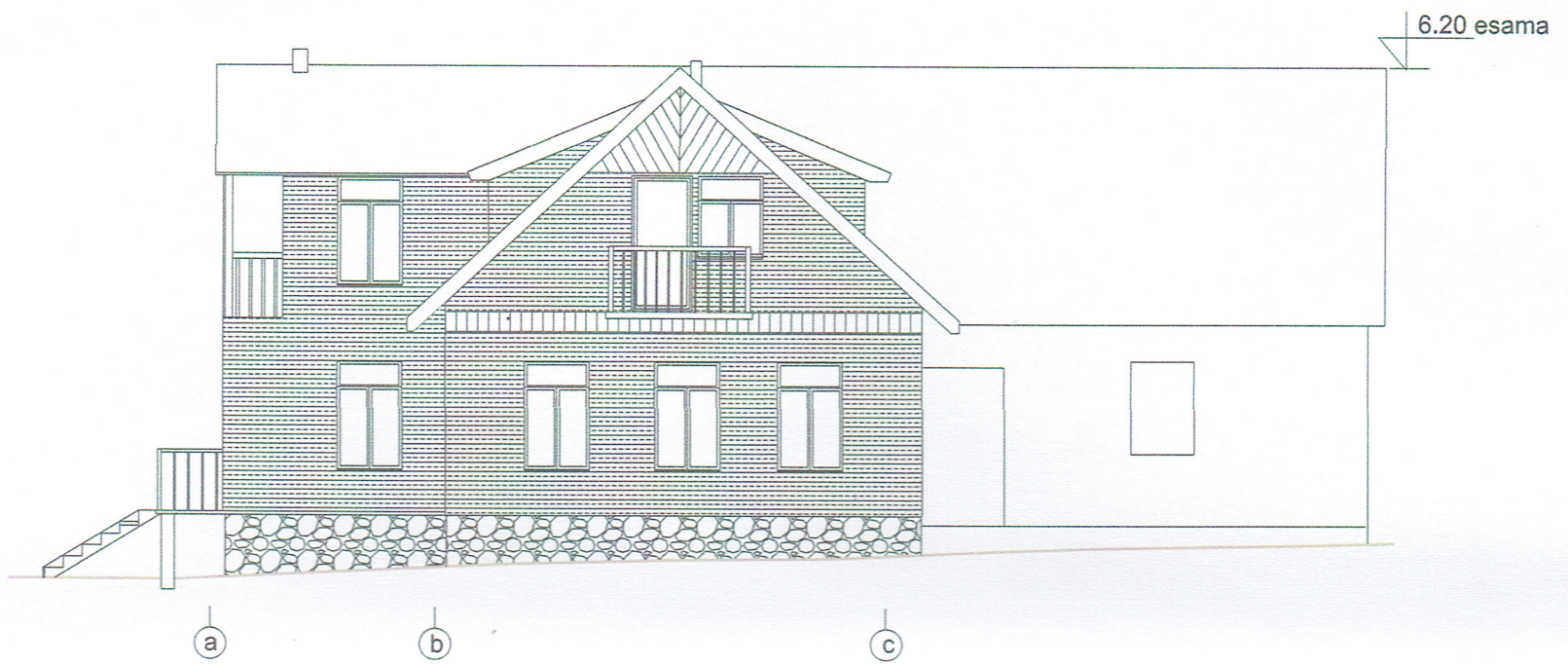


atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
A1013	PV	R. Valainienė		Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje		
3948	arch.	R. Valainienė				
stadija	užsakovas: p. E. V.			palėpės planas (esamas) m1:100		lapų
PP						lapas

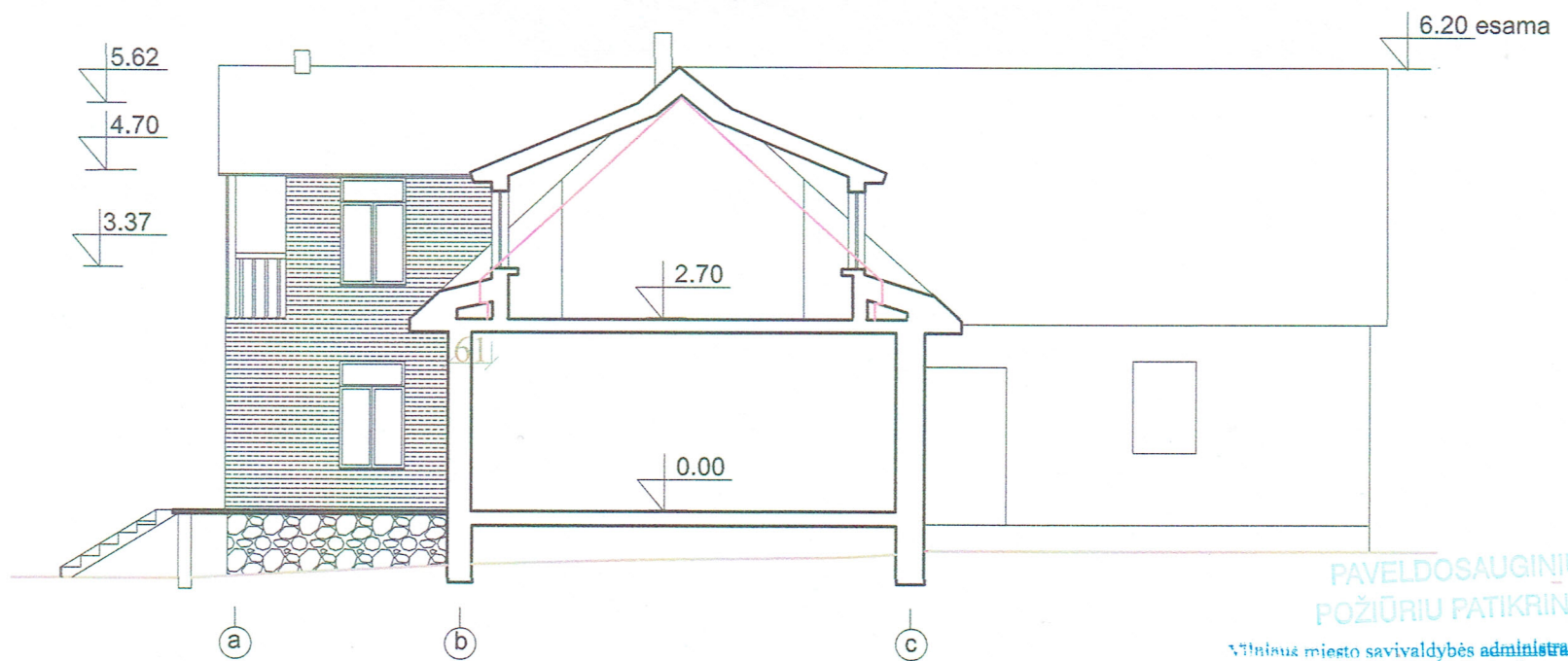
apdaila - dailylentės
dažytos pilka spalva
RAL 7048



Šiaurės vakarų fasadas



pietvakarių fasadas



piūvis 2-2

— esamos padėties linija

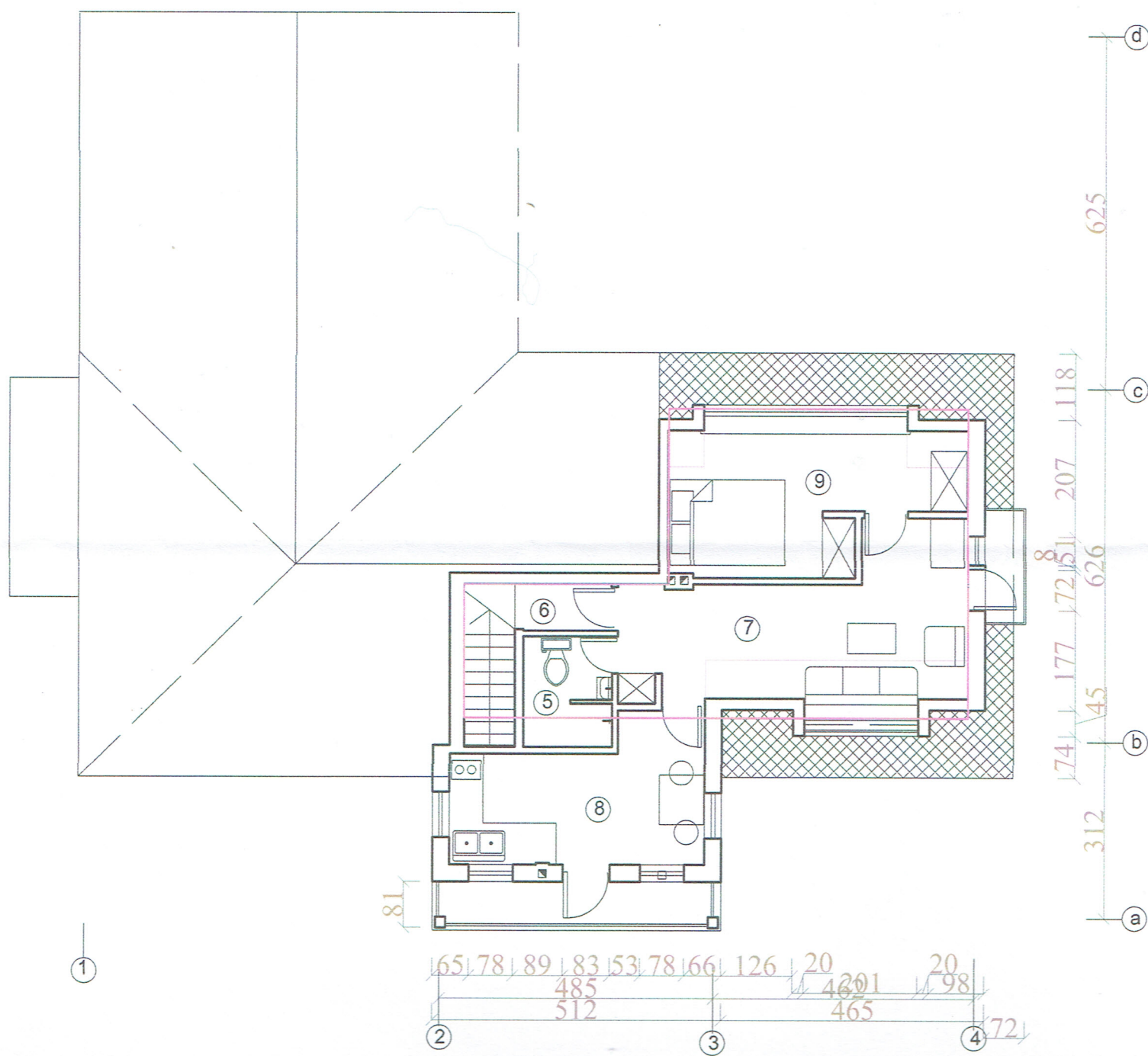
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2020-01-08 Reg. Nr. 20-03 PP

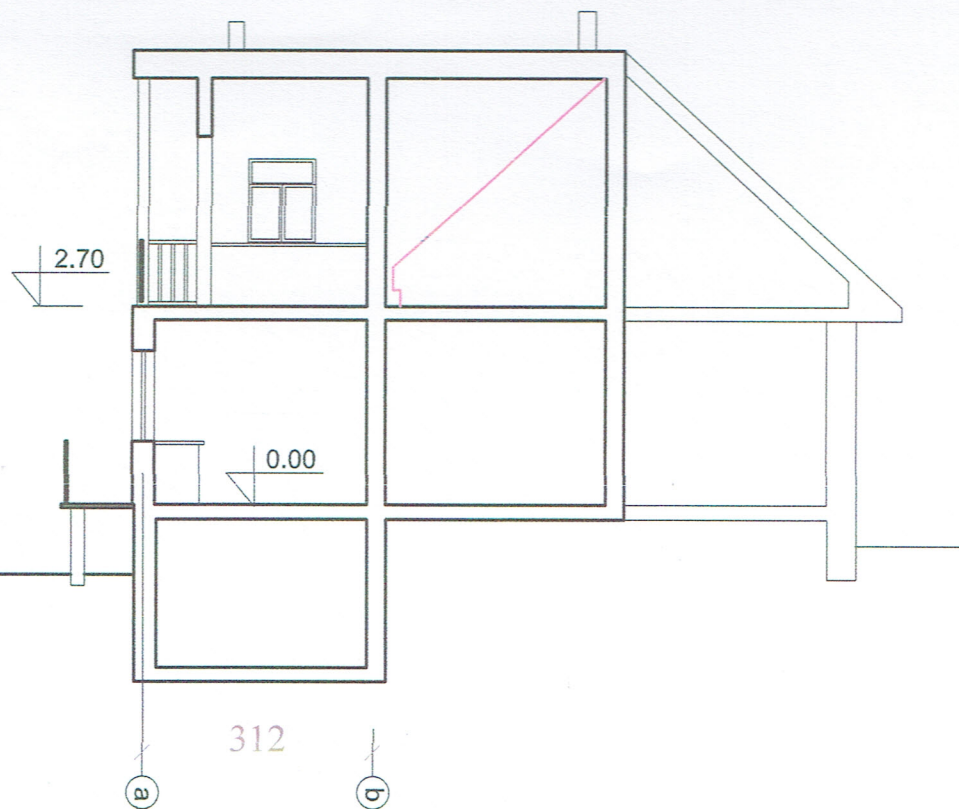
S. Osadčaja

atestato nr.	indv. veiklos pažyma 673033			Objektas:	gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai
A1013	PV	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	Adresas:	Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje
3948	arch.	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	fasadai ir piūvis 2-2 m1:100	lapų lapas
stadija	užsakovas:p.. E V				
PP					



patalpų eksplikacija		
5	sanmazgas	3.0
6	koridorius	1.3
7	kambarys	12.0
8	virtuvė	10.0
9	miegamasis	12.0
viso		38.3

palėpės planas



piūvis 1-1

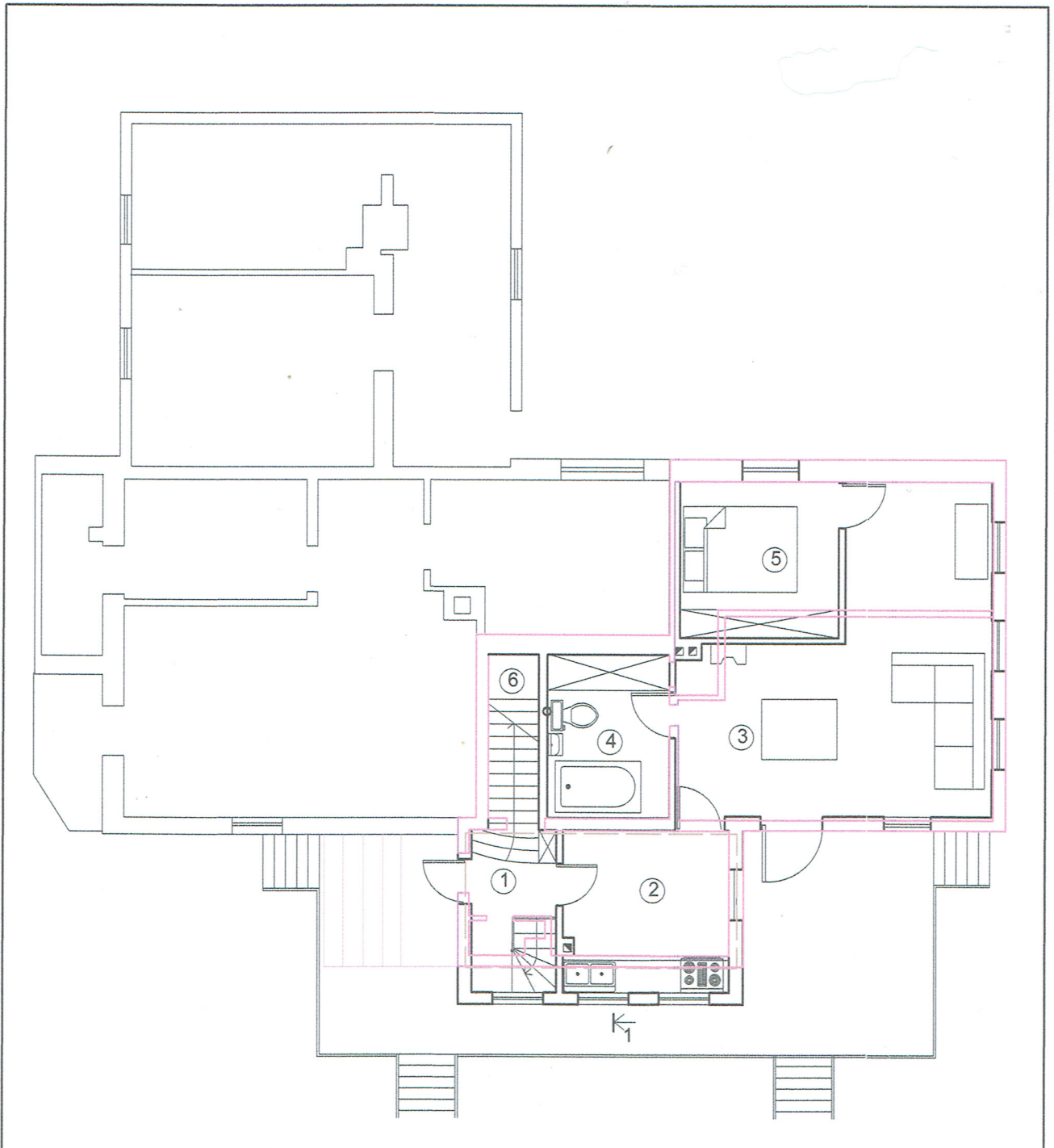
PAVELDOSAUGINIS
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2020-01-08 Reg. Nr. 20-03 PP

— esamos padėties linija

atestato nr.	indv. veiklos pažyma 673033			Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
3948	arch.	R. Valainienė		Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje	
stadija	užsakovas: p.. E V			palėpės planas m1:100 ir piūvis 1-1 m1:100	
PP				lapų	lapas



— esamos pertvaros ir sienos

PAVELDINIMAS
POŽIŪRIU PATIKRINTA

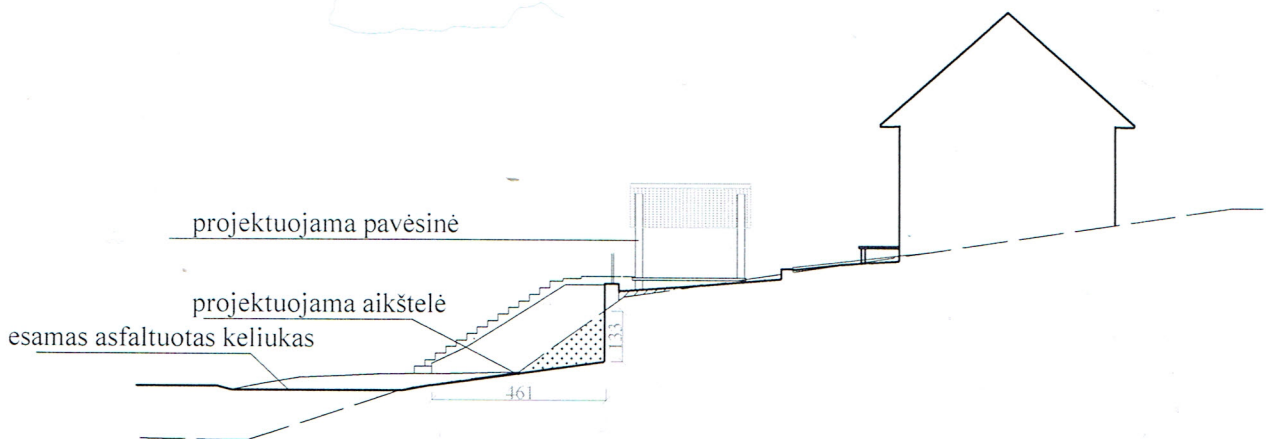
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja

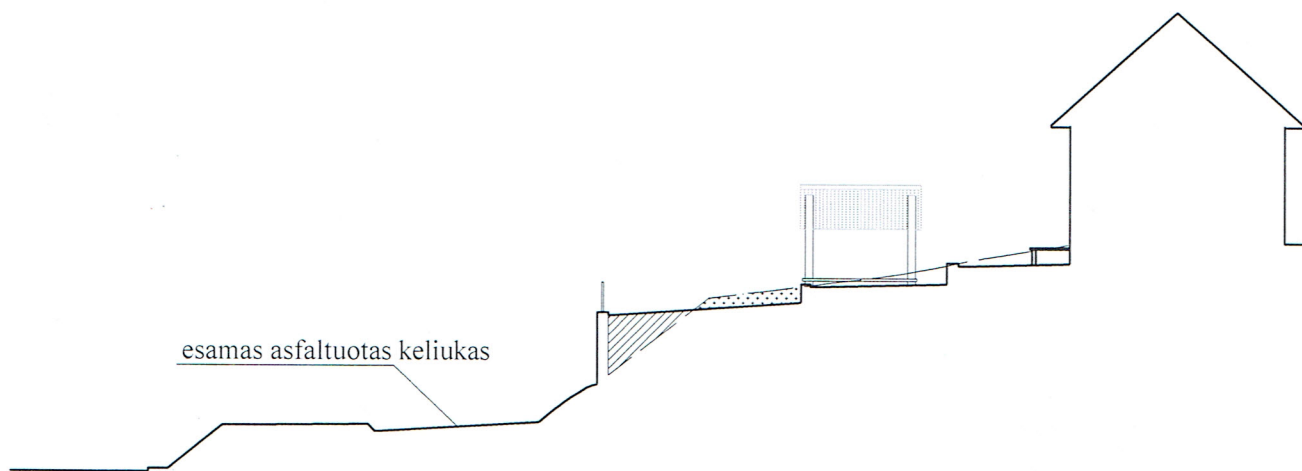
20.20.01-08

J. Krūmų
Reg. Nr. 20-03 PP

atestado nr.	indv. veiklos pažyma 673033			Objektas:	gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
A1013	PV	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	Adresas:	Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje		
3948	arch.	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>				
stadija	užsakovas:p.. E V			pirmo aukšto planas su esamomis pertvaromis m1:100	lapų	lapas	
PP							


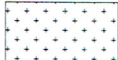


piūvis per projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę



piūvis per sklypą

Sutartiniai pažymėjimai

- projektuojama žemės linija
- - - esama žemės linija
-  užpilamas gruntas
-  grunto nukasimas

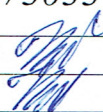
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

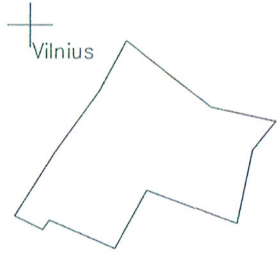
Vikita Osadčaja

2020-01-08 Reg. Nr. 20-03 PP

V. Osadčaja

atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai
A1013	PV	R. Valainienė		Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje
3948	arch.	R. Valainienė		
stadija	užsakovas: p.. E V			sklypo formavimo piūviai
PP				lapų lapas

Objekto vieta

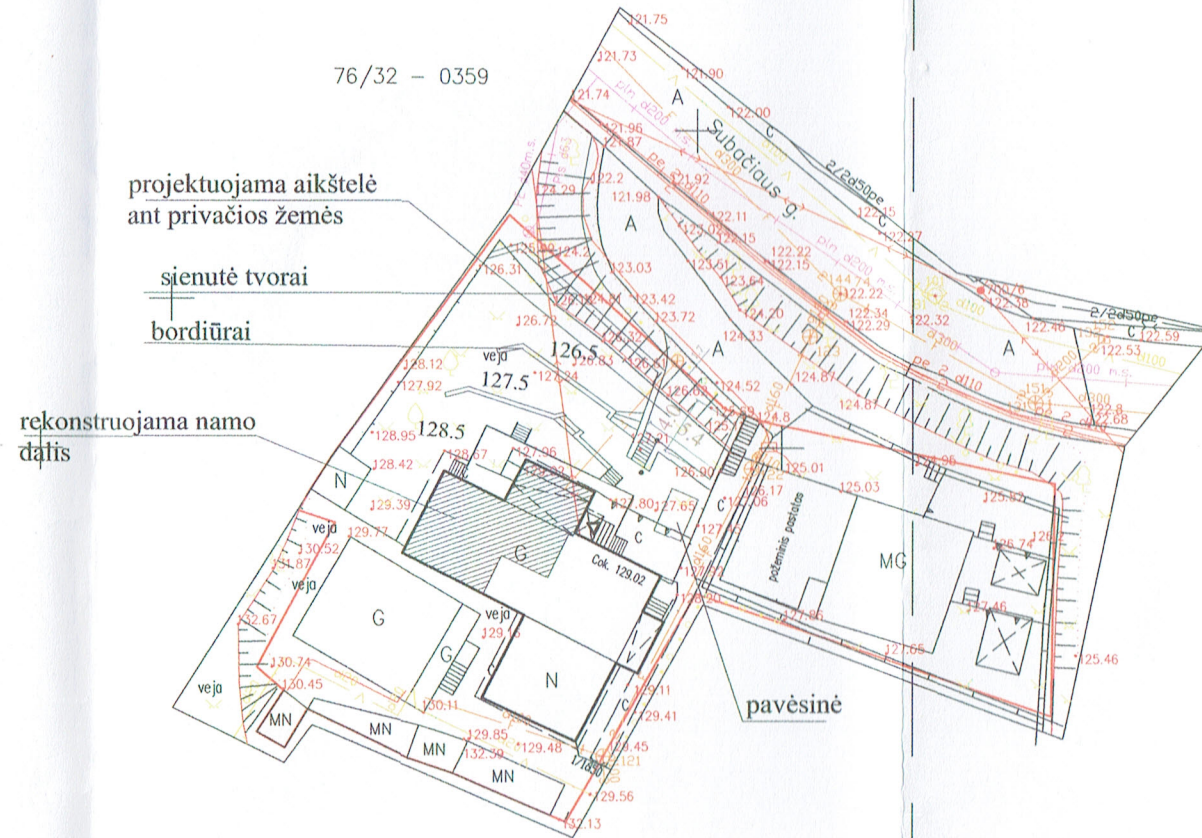


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

UAB "VILNIAUS GEODEZIJO LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276				Objektas: Subačiaus g. 87B Vilnius	
PAREIGOS				Užsakovas:	
Directorius	V.PAVARD?	PARAŠAS	DATA	Lap? skaičius	Lapo Nr.
Geodezininkas	A. Savickis		2019-10	1	1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570				Koordinatų sistema: LKS-94	
				Mastelis 1:500	
				Aukšči? sistema: LAS07	

152 - A - 12

152 - B - 9



31050
21350

584700
6060600

PAVELDOSA
POŽIŪRIU PATIKRINTA

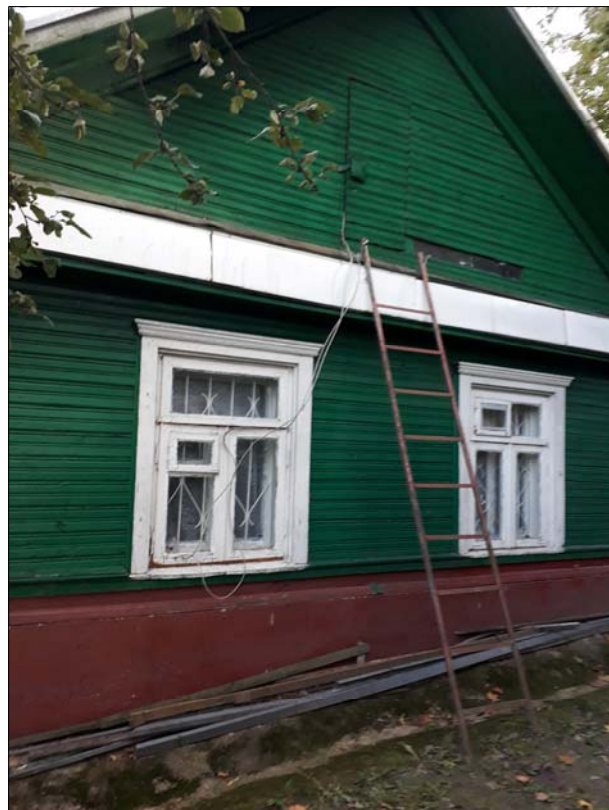
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

S. Baniūnė

Vikita Osadčaja
2020-01-08 Reg. Nr.: 20-03 PP

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.

atestato nr.	indv. veiklos pažyma 673033			Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A1013	PV	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje	
3948	arch.	R. Valainienė	<i>[Signature]</i>	genplanas su automobilių stovėjimo aikštele m1:500	
stadija	užsakovas: p. E V			lapų	lapas
PP					



atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
3948	arch.	R. Valainienė		Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje		
stadija	užsakovas: p.. E. V.			esamos padėties fotofiksacija		lapų
PP						lapas



atestado nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas:	namo dalies un.k. 1092-8003-5012 rekonstravimas Subačiaus g. 87 B	
1013	PV	R. Valainienė		Adresas:	Subačiaus 87B Vilniaus senamiesčio (un.k. 16073) apsaugos zona	
3948	. arch.					
stadija	užsakovas: p.E.V			vizualizacijos	lapų	lapas
TP						