

Projektuotojas D. GIMŽAUSKAS
IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.697220

Architektūros veikla, kodas – 711100

TEL. 8-630-88180; 8-610-06721;

El. paštas : dsgs888@gmail.com



Statytojas :

A. S. 

Projekto pavadinimas :

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,
KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS SEN. PADVARIŲ K.
PALAUKĖS G. 9H STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Adresas :

KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS SEN. PADVARIŲ K.
PALAUKĖS G. 9H

Projektavimo stadija :

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Statybos rūšis :

NAUJA STATYBA

Naudojimo paskirtis :

GYVENAMIEJI PASTATAI (NAMAI); GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI), 6.1.

Kategorija :

NEYPATINGAS

Bylos žymuo :

30-PP

Projekto vadovas (PV)

ARŪNAS PREIKŠA

Architektas :

Atestato Nr.

A 849



Kretinga, 2020

*Vieno buto gyvenamojo namo,
Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas*

Užsakovas : A. S.

BRĖŽINYS	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
		PROJEKTO SUDĖTIS	
		TEKSTINIAI DUOMENYS	
		TOMAS I	
PD		PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI	
	1-2	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	
2012.06.21 Nr. 44/1520297	3-5	<i>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</i>	
	6	<i>Žemės sklypo planas M 1:500</i>	
	7	<i>Topografinė nuotrauka M 1:500</i>	
	8	<i>Detaliojo plano brėžinys M :1000</i>	
BD		BENDRIEJI DUOMENYS	
	9-20	<i>Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas</i>	
		GRAFINĖ DALIS	
SP	21	<i>Sklypo, sklypo sutvarkymo planas M 1:500</i>	SP
AS	22	<i>Vieno buto gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:100</i>	AS
KS	23	<i>Vieno buto gyvenamojo namo pjūvis A-A M 1:50</i>	KS
AS	24	<i>Vieno buto gyvenamojo namo šiaurinis fasadas M 1:75</i>	AS
AS	25	<i>Vieno buto gyvenamojo namo pietinis fasadas M 1:75</i>	AS
AS	26	<i>Vieno buto gyvenamojo namo rytinis fasadas M 1:50</i>	AS
AS	27	<i>Vieno buto gyvenamojo namo vakarinis fasadas M 1:50</i>	AS
AS	28	<i>Vieno buto gyvenamojo namo vizualizacija</i>	AS
AS	29	<i>Vieno buto gyvenamojo namo vizualizacija esamoje aplinkoje</i>	AS

*Vieno buto gyvenamojo namo,
Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto
projektinis pasiūlymas*


Užsakovas : A. S.

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

*Projektuotojas D. GIMŽAUSKAS
IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.697220
Architektūros veikla, kodas – 711100
TEL. 8-630-88180; 8-610-06721;
El. paštas : dsgs888@gmail.com*



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



 Kretingos rajono savivaldybės
 administracijos direktore
 Jolanta Girdvainė
 (parašas)
 2020 m. sausio 20 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-01-20 m.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis
5.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5654/0002:914 Padvarių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	A. S.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1147
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	266,81
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	23,26
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	165,02
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	14,39
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2
17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,96

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Apdailos tinkas, klinkerio plytelės, ETERNIT banguoti lakštai
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balta, grafito
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Toponuotrauka	
30.	Detalaus plano – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
31.	1. Aiškinamasis raštas	
32.	2. Grafinė dalis	
33.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
34.	2.2. Statinių planai	
35.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
36.	2.4. Statinių fasadai	
37.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas)



A. S.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas IV. Proj. D. Gimžauskas PV. Arch. A. Preikša

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-06-21 14:06:54

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1520297
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2012-05-28
 Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-2371-0823
 Kadastrinis Nr: 5654/0002:914 Padvarių k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 5654-0002-0242
 Žemės sklypo plotas: 0.1147 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1147 ha
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.1147 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2270 Lt
 Žemės sklypo vertė: 1419 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 59300 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-02-16

KOPIJA TIKRA

Darius Gimžauskas

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: A S a.k.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2012-06-06, Nr. VK-2361
 [rašas galioja: Nuo 2012-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-06, Nr. 14V[-(14.14.2.)-800
 Plotas: 0.0188 ha
 [rašas galioja: Nuo 2012-06-04

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-06, Nr. 14V[-(14.14.2.)-800
 [rašas galioja: Nuo 2012-06-04

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-06, Nr. 14V[-(14.14.2.)-800
 Plotas: 0.0288 ha
 [rašas galioja: Nuo 2012-06-04

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus

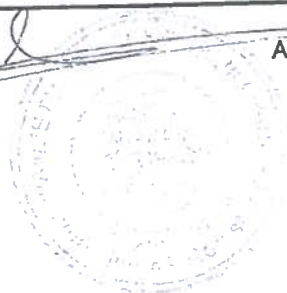
- vedėjo [sakymas, 2011-06-06, Nr. 14V]-(14.14.2.)-800
[rašas galioja: Nuo 2012-06-04
- 6.5. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo [sakymas, 2011-06-06, Nr. 14V]-(14.14.2.)-800
Plotas: 0.0288 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-06-04
- 6.6. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo [sakymas, 2011-06-06, Nr. 14V]-(14.14.2.)-800
[rašas galioja: Nuo 2012-06-04
- 6.7. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo [sakymas, 2011-06-06, Nr. 14V]-(14.14.2.)-800
Plotas: 0.0288 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-06-04
- 6.8. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo [sakymas, 2011-06-06, Nr. 14V]-(14.14.2.)-800
[rašas galioja: Nuo 2012-06-04
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2012-06-06, Nr. VK-2361
[rašas galioja: Nuo 2012-06-21
8. Žymos: [rašų nėra
9. Specialios naudojimo sąlygos:
- 9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose [rengtos valstybei priklausančios melleracijios sistemos bei [renginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo [sakymas, 2011-06-06, Nr. 14V]-(14.14.2.)-800
Plotas: 0.1147 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-06-04
10. Kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-02-19
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-356
[rašas galioja: Nuo 2012-06-04
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2371-0823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-02-19
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo [sakymas, 2011-06-06, Nr. 14V]-(14.14.2.)-800
[rašas galioja: Nuo 2012-06-04
11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra
12. Kita informacija: [rašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriniam tikslinimą:
- 13.1. Duomenys patikslinti 2012-06-05, užsakymo Nr. 3871927
Patikslinimas galioja iki: 2012-07-04

Patikslinimas atliktas: **PETRAUSKAS SAULIUS** asm.k. 37402020336;

2012-06-21 14:06:54

Dokumentą atspausdino: Registratorius

Artūras Tollušis



KOPIJA TIKRA
Darius Glinžauskas

A handwritten signature in blue ink is located below the printed name 'Darius Glinžauskas'. The signature is stylized and appears to be 'Darius Glinžauskas'.

A

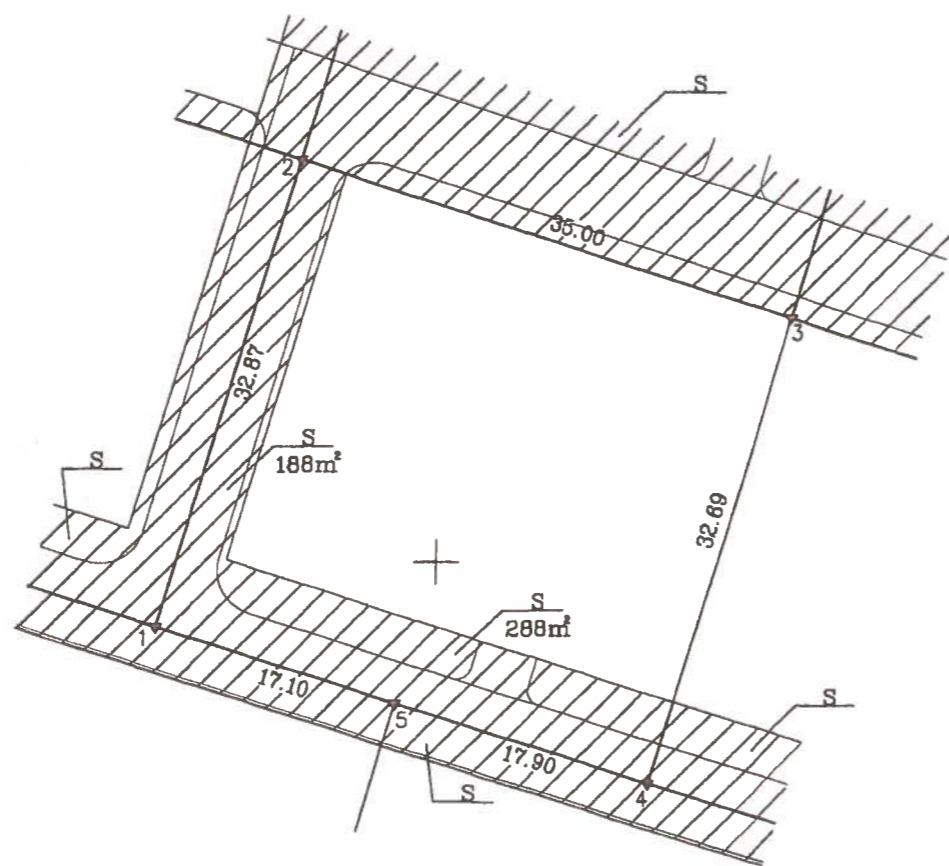
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1147 m²

KOPIJA TIKRA
Darius Gimžauskas



328450
6200600

Kadastru:	vieta:	Padvariu	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 6 5 4 0 0 0 2		

gatvė, namo Nr.	Palaukės g. 9H
Kaimas (miestelis)	Padvariu
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Palaukės g. 9Y
2-3		Palaukės g. 9C
3-4		Palaukės g. 9E
4-5	5654/0002:424	
5-1	5654/0002:429	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
	1147						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2011 m. 02 mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Saulius Petrauskas (vardas, pavardė) [Signature] (parašas) 2011-02-19 (data) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemės tvarkymo departamento
Kretingos žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė Rita Kupionė
Suderino: vedėjas D. Vitkus
(pareigos) [Signature] (vardas, pavardė) (data) 2011-02-19

**KARTOGRAFINIAI
PROJEKTAI**

LICENCIJOS Nr. G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	E. Petrauskas	2011 02 19
Geo-asistentas	[Signature]	P. Barauskas	2011 02 19

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1147 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 5 4 0 0 0 2

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200595.57	328381.00				
2	R	6200627.04	328390.50				
3	R	6200616.44	328423.86				
4	R	6200585.15	328414.41				
5	R	6200590.48	328397.32				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6200609 Y=328403	25/60 - 0354

Žiniaraštį sudarė M K Paž. Nr.2M-M-356 išdavimo data 2008-08-18 (parašas) E. Petrauskas (vardas ir pavardė) 2011 02 19 (data)

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	188
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	
3	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	288
4	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	288
5	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	288
6	106	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
7	107	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
8	108	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	

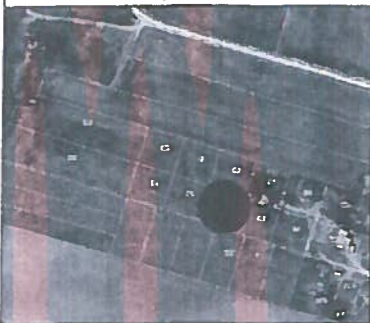
DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	21	XXI	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,1147	/5
2					
3					

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

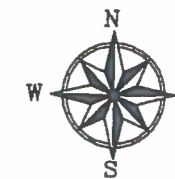
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

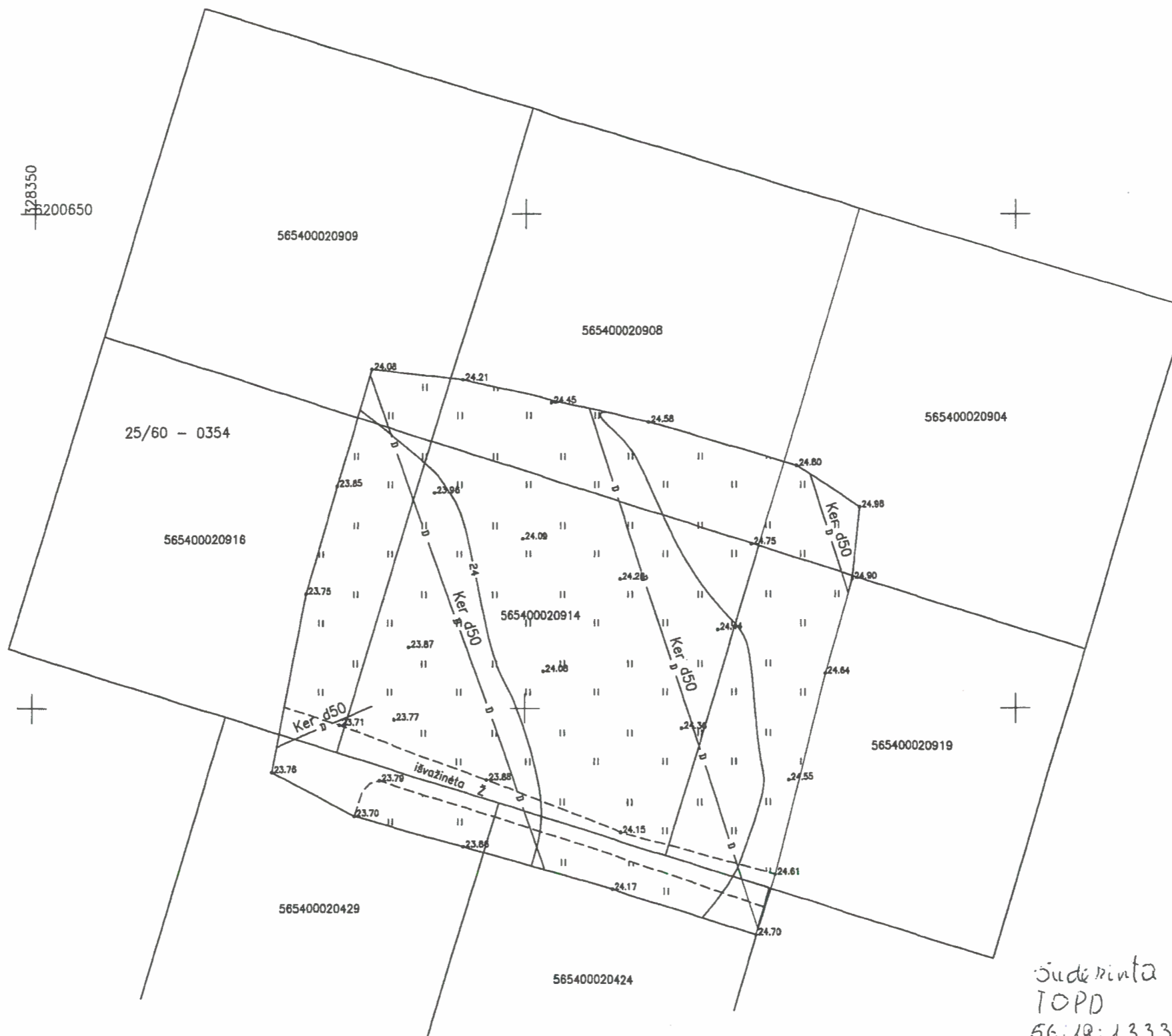
Topografuojamos teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



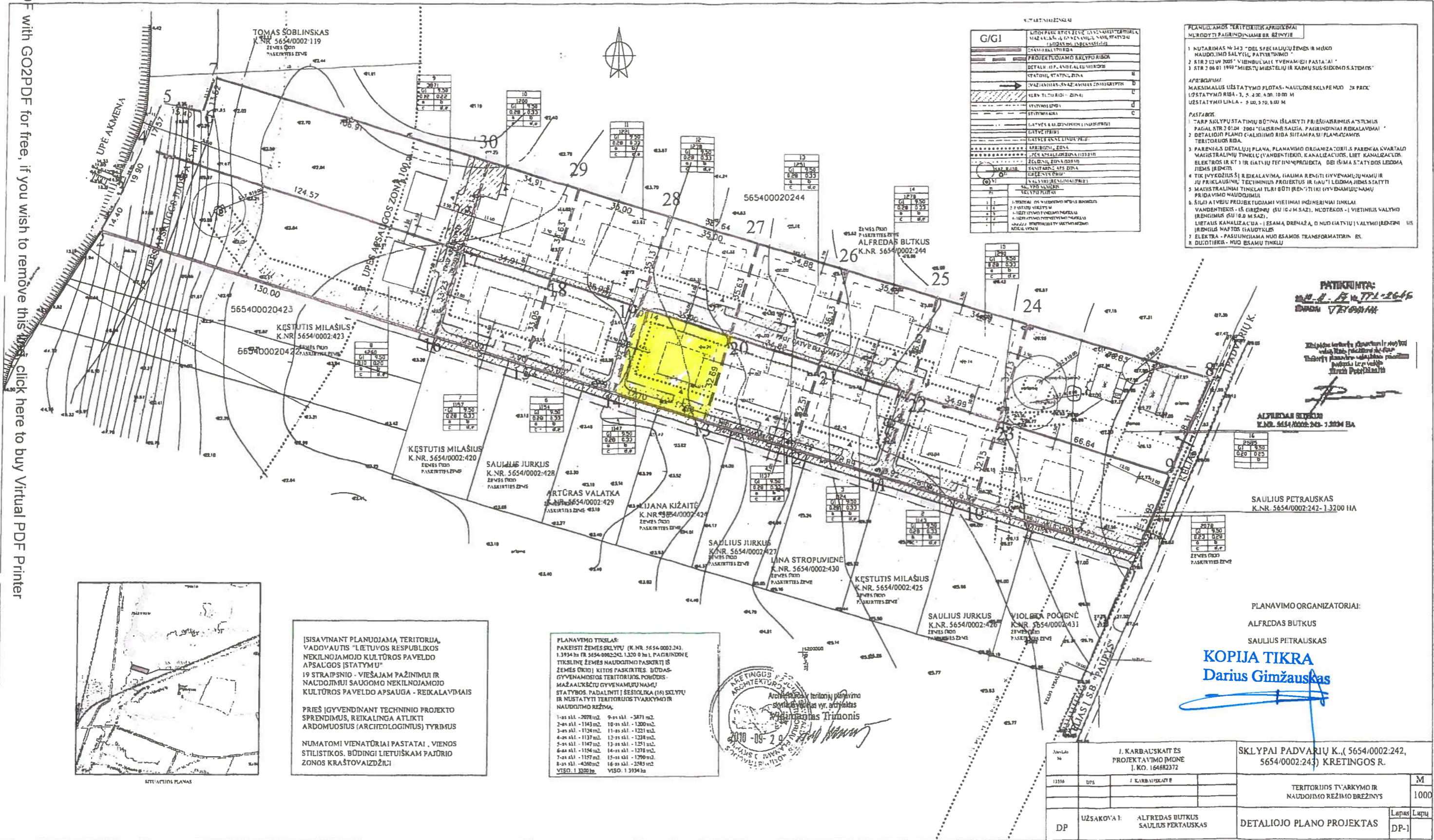
KOPIJA TIKRA
Darius Gimžauskas



Suderinta
TOPD
56:19:1333

Sklypo ribos pateiktos VĮ Registro centro duomenimis

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kretingos r. sav., Padvarių k., Palaukės g. 9H		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	
Osvaldas Šidlauskas individuali veikla Kretinga, Melioratorių g. 4B-2 +37060001024 sidlauskasosvaldas1987@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1598			
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
	Osvaldas Šidlauskas		2019 08 08	



G/GI	PAVEIKTAS ŽEMĖS NAUDOJIMAS
1	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
2	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
3	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
4	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
5	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
6	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
7	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
8	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
9	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
10	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
11	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
12	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
13	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
14	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
15	MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA

- PLANUOJAMO TERITORIJOS APIBRAŽAVIMAS**
1. NUTARIMAS Nr. 143 "DEL SPECIALIŲ ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATYRINIMO"
 2. STR. 2004-2005 "VIEŠULIŲ TŲVAINIŲ PASTATAI"
 3. STR. 2006-01 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAMPIŲ SUSIEKIMO SISTEMOS"
- APIBRAŽAVIMAS**
- MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS - NAUJŲ SKLYPŲ PLOŠČIŲ 3x PROC.
 UŽSTATYMO RIBA - 3, 5, 4, 3x, 4, 3x, 10, 10 M
 UŽSTATYMO LINIJA - 5, 10, 5, 10, 5, 10 M
- PASTABOS:**
1. ARP SKLYPŲ STATYMO BŪVINA IŠLAIKYTI PRIEŠIŠARIMUS AŠTUMUS PAGAL STR. 2004-2004 "GASRINKS RAŠIŲ, PAGRINDINIAI ROKALAVIMAI"
 2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.
 3. PARENGIUS DETALIJŲ PLANĄ, PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PARENGIA KVARTALO MAJISTRALIŲ TINKLŲ (VANDENTINKO, KANALIZACIJOS, LIET. KANALIZACIJOS, ELEKTROS IR KT.) IR GATVIŲ TECHNINIO PROJEKTA, DEI IŠIMTA STATYBOS LEIDIMAS (JEKŲ).
 4. TIK ĮVYKDYTIŠ BŪVIMO, GALIMA RENGTI GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR JŲ PRIKLAUSIŲ TECHNINIS PROJEKTUS IR GAUTI LEIDIMĄ JIEMS STATYTI.
 5. MAJISTRALINIAI TINKLAI TURI BŪTI ĮRENGTI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRIDAVIDIMO NAUDOJIMUI.
 6. ŠALIAI TŲVAINIŲ PROJEKTUOJAMAI VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENTINKIS, LĖ. ERGŽEMŲ (SU IG+M SAZI), MŪKTERGŲ - VIETINIUS VALYMO ĮRENGIMUS (SU IG+M SAZI), LIETAUS KANALIZACIJA - Į ESAMĄ DRENŽĄ, O NUO GATVIŲ ĮVALYMO ĮRENGIMUS IR BŪVIMO NAUDOJIMUI SAUGOJIMUI).
 7. ELEKTRA - PASIUNČIAMA NUO ESAMOS TRANSFORMATORIN. BS.
 8. DUBOTIŲ RIBA - MŪKŲ SAUGOJIMO TINKLŲ.

PATIKUJAMA:
 ALFREDAS BUTKUS
 SAULIUS PETRAUSKAS

ALFREDAS BUTKUS
 K.NR. 5654/0002-244-1.3200 BA

SAULIUS PETRAUSKAS
 K.NR. 5654/0002-242-1.3200 HA

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:
 ALFREDAS BUTKUS
 SAULIUS PETRAUSKAS

KOPIJA TIKRA
 Darius Gimzauskas

ĮSISAVINANT PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, VADOVAUTIS "LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMU" 19 STRAIPSNIŲ - VIEŠAJAM PAŽINIMUI IR NAUDOJIMUI SAUGOMO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA - REKALAVIMAI

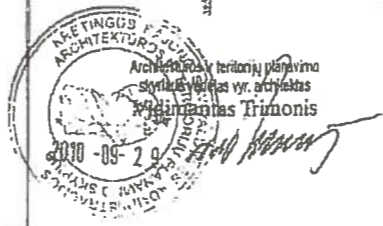
PRIEŠ ĮGYVENDINANT TECHNINIO PROJEKTO SPRENDIMUS, REIKALINGA ATLIKTI ARDOMUOSIUS (ARCHEOLOGINIUS) TYRIMUS

NUMATOMI VIENŲŲŲ PASTATAI, VIENOS STILISTIKOS, BŪDINGI LIETUIŠKAM PAJŪRIO ZONOS KRAŠTOVAIDŽIŲ

PLANAVIMO TIKSLAS:
 PAKELTI ŽEMĖS SKLYPŲ (K.NR. 5654/0002-242), 1.3934 ha (IR 5654/0002-242, 1.3200 ha), PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS ĮS ŽEMĖS ŪKIO) KITOS PASKIRTIES BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - MAŽASALYKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, PADALINTI Į ŠEŠIOLIKA (16) SKLYPŲ IR NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

1-as skly. - 3071 m ²	9-as skly. - 3871 m ²
2-as skly. - 1143 m ²	10-as skly. - 1200 m ²
3-as skly. - 1124 m ²	11-as skly. - 1221 m ²
4-as skly. - 1137 m ²	12-as skly. - 1238 m ²
5-as skly. - 1147 m ²	13-as skly. - 1251 m ²
6-as skly. - 1154 m ²	14-as skly. - 1278 m ²
7-as skly. - 1157 m ²	15-as skly. - 1290 m ²
8-as skly. - 4360 m ²	16-as skly. - 2585 m ²

VISŲ - 13020 ha VISŲ - 13934 ha



1356	DPS	I. KARBALŠKAITIS	SKLYPAI PADVARIŲ K. (5654/0002-242, 5654/0002-243) KRETINGOS R.	M	1000
DP	UŽSAKOVY: 1	ALFREDAS BUTKUS SAULIUS PETRAUSKAS	DETALIOJO PLANO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
				DP-1	

*Vieno buto gyvenamojo namo,
Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto
projektinis pasiūlymas*

Užsakovas : A. S.

BENDRIEJI DUOMENYS

*Projektuotojas D. GIMŽAUSKAS
IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.697220
Architektūros veikla, kodas – 711100
TEL. 8-630-88180; 8-610-06721;
El. paštas : dsgs888@gmail.com*



1. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Aiškinamasis raštas

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas - visuomenei svarbių statinių (Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro teritorijoje), pagal reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Rengiami - Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas :

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR aplinkos apsaugos įstatymas.
3.		LR žemės įstatymas.
4.		LR teritorijų planavimo įstatymas.
5.		LR atliekų tvarkymo įstatymas.
		Statybos techniniai reglamentai
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9.	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas.
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
12.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
13.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
14.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
15.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
16.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
17.	STR 1.12.05:2010	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
21.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.08:2005 pakeitimas : 2007-11-29 (Valstybės žinios, 2007-12-18, Nr. 133-5409)	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
29.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
30.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
31.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys.
32.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
33.	STR 2.09.03:1999	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija.
34.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose.
35.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
36.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
37.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
38.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
39.	STR 2.01.01(1):2005	ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
40.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos sauga.
41.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
42.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.
43.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
44.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga.
45.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
		Priešgaisrinės apsaugos normos ir taisyklės
46.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078))
47.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129))
48.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)).
49.		Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-28 įsakymas Nr. 1.264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798)).

LR taikomos statybos normos ir taisyklės		
50.	SNiP II-4-79	Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
51.	SNiP II-22-81	Mūro ir armuoto mūro konstrukcijos.
52.	SNiP 11-25-80	Medinės konstrukcijos.
53.	SNiP 2.02.01-83	Pastatų ir įrenginių pagrindai.
54.	SNiP 2.03.01-84*	Betoninės ir gelžbetoninės konstrukcijos.
55.	SNiP 2.03.13-88	Grindys.
56.	SNiP 2.04.02-84	Vandentiekis. Lauko tinklai ir įrenginiai.
57.	SNiP 2.04.03-85	Kanalizacija. Lauko tinklai ir įrenginiai.
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
58.	HN 33:2011 Žin. 2011 Nr. 75-3638	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
59.	LR SAM 2004-08-19 Įsakymas Nr. V-586	Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklės.
60.	LAND 3-95	Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.
61.	HN 42:2009 Žin. 2009 Nr. 159-7219	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
62.	HN 35:2007	Gyv. aplinkos cheminių medžiagų koncentracija
63.	2012-09-19, Nr. 1122	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
64.	1999-03-05, Nr. 74	Medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos išskirtus atlyginimo tvarka.

I. BENDROJI DALIS

1.1 Statinio (statinių grupės) pavadinimas ir adresas :

Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas

1.2 Situacijos schema :



1.3 Žemės sklypas :

Unikalus Nr. 4400-2371-0823
Kadastro Nr. 5654/0002:914 Padvarių k.v.

1.4 Statytojas (užsakovas) :

A. S.

1.5 Projektuotojas:

Darius Gimžauskas /ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 697220/
/Architektūros veikla, kodas – 711100/

1.6 Projekto vadovas :

Arūnas Preikša (Atestato Nr. A 849; 2016-01-28, neterminuota).

1.7 Statybos finansavimo šaltiniai :

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo) lėšomis.

1.8 Statybos rūšis :

Nauja statyba.

1.9 Projekto rūšis (stadija) :

Techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.10 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas) :

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Kita;
Naudojimo būdas : Gyvenamosios teritorijos;
Naudojimo pobūdis : Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

1.11 Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.

Vieno buto gyvenamasis namas (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.1 grupės pastatas).

1.12 Statinio kategorija :

Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

II. TECHNINIAI RODIKLIAI

2.1 Sklypo rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos : (Pagal detalaus plano sprendinius)
1.	Bendras žemės sklypo plotas	m ²	1147	
2.	Žemės sklypo užstatymo plotas	m ²	266,81	
3.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	23,26	28,00
4.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,39	33,00

2.2 Bendrieji statinio rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos : (Pagal detalaus plano sprendinius)
1.	Pastato talpa		1 butas	
2.	Vieno buto gyvenamojo namo bendras plotas	m ²	165,02	
3.	Vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas	m ²	134,40	
4.	Vieno buto gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	266,81	
5.	Vieno buto gyvenamojo namo tūris	m ³	854,00	
6.	Vieno buto gyvenamojo namo aukštų skaičius	vnt.	1a.	
7.	Vieno buto gyvenamojo namo aukštis	m.	5,96	9,50

Statinio rodikliai atitinka norminių teisės aktų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

III. SKLYPAS

3.1 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas :

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.) yra sklype, kurio Kad. Nr. 5654/0002:914 Padvarių k.v.
- Unikalus Nr.: 4400-2371-0823
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Kita.
- Naudojimo būdas : Gyvenamosios teritorijos.
- Naudojimo pobūdis : Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
- Statusas : Suformuotas padalijus daiktą.
- Daikto istorinė kilmė : Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 5654-0002-0242
- Bendras žemės sklypo plotas – 0,1147ha.
- Matavimų tipas : Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas : 0,1147ha.

3.2 Sklypo matavimai :

Sklypo topografinė nuotrauka parengė O. Šidlauskas (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1598)

3.3 Sklype esami statiniai :

Nėra.

3.4 Vizualinės apsaugos pozonis (Kultūros paveldas)

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.) patenka į Padvarių senovės gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonį. Konkrečiu atveju, nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje, vizualių objektų nėra, kuriems apžvelgti trukdytų planuojama veikla.

3.5 Sanitarinė ir ekologinė situacija :

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

3.6 Trečiųjų asmenų teisės :

Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.) išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype (išlaiko reikalaujamus atstūmus nuo kaimyniniu sklypu).

3.7 Sklype esantys želdiniai :

Nėra.

3.8 Vandens telkiniai (sklype) :

Nėra.

3.9 Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai :

Esama melioracijos sistema, drenažo rinktuvai d50 (Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai).

3.10 Inžineriniai tinklai :

Vandentiekis, nuotekos, paviršiaus vanduo, pagal detaliojo plano sprendinius.
Elektros tinklai – Elektros prisijungimas bus vykdomas atskiru techniniu projektu.

3.11 Sklypo gretimybės :

Sklypas šiaurinėje, pietinėje, vakarinėje pusėje ribojasi su projektuojamu keliu (pagal detalaus plano sprendinius).
Rytinėje pusėje su namų valdos sklypu (pagal detalaus plano sprendinius).

3.12 Šalia sklypo esantis užstatymas :

Artimiausias sklypas nuo projektuojamo pastato (6.1.) užstatytas 50m. atstumu rytinėje pusėje.

IV. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

4.1 Teritorijos apželdinimas :

Apželdinama sklypo pietinė, šiaurinė, vakarinė dalis.

4.2 Aptvėrimas :

Tvoros įrengimui vadovautis „Nesudėtingi statiniai“.

4.3 Sklypo ir pastatų apšvietimas :

Nėra sprendžiamas.

4.4 Atliekų surinkimas ir tvarkymas :

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta pravažiavimo kelio. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba.

4.5 Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona :

Projektuojamame pastate (6.1.) nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

4.6 Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės :

Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

4.7 Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas :

Projektuojamas pastatas 6.1. – Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama iš projektuojamo kelio, pietinės sklypo pusės (pagal detaliojo plano sprendinius), į projektuojama kelia patenkama iš Palaukės g-vės. Privažiavimas prie projektuojamo statinio esančio sklypo ribose, bus tvarkomas sklypo savininko lėšomis.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo pietinėje dalyje. Įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos (vieno ir dviejų butų namams privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius priklauso nuo namo naudingo ploto, namo naudingui plotui nuo 70m² iki 140m² privalu įrengti dvi vietų automobilių parkavimo aikštelę. Pagal 2015m. sausio 1d. įsigaliojusi nauja statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ redakcija STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“).

V. STATINIO ARCHITEKTŪRA

5.1 Trumpas projektuojamo pastato apibūdinimas :

Projektuojant vieno buto gyv. namą (6.1.) siekiama harmoningos dermės su esančia aplinka, architektūros išlaikymo principų, bei šiam laikotarpiui būdingų ženklų ir planavimo.

5.2 Projekto sprendiniai :

Projektuojant vieno buto gyvenamąjį namą (6.1.) siekiama harmoningos dermės su esančia aplinka, architektūros išlaikymo principų, bei šiam laikotarpiui būdingų ženklų ir planavimo. Pastatas lakoniškų formų vieno aukšto, vienšlaičiu stogu - 10^o nuolydžių. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas :

- fasado apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas baltos spalvos ir klinkerio plytelės grafito spalvos;
- stogo danga – „Eternit“ grafito spalvos;
- cokolis tinkuojamas ir dažomas, grafito spalvos;
- durys medinės arba plastikinės grafito spalvos;
- langai mediniai arba plastikiniai grafito spalvos;
- vejalentės grafito spalvos;

Pasirenkamą pastato fasadų apdailos sprendinius lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai integruosis į esamos teritorijos užstatymą bei kraštovaizdį.

Pastato architektūriniai sprendiniai, apdailos medžiagos, pastato tūriai, spalvų gamos paletė parenkama atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatas (6.1.) projektuojamas atsižvelgiant į gretimų pastatų architektūrinius sprendinius, kur vyraujančios spalvos yra : šviesių pustonijų. Vyraujantis aplinkinių statinių eksterjeras : dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės, stogo dangos – „Eternit“, „Ruukki“.

- **Planiniai sprendiniai** : atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu vieno buto gyvenamasis namas (pagrindinis įėjimas) yra orientuotas į pietų pusę, pastatui (6.1.) vieta parinkta rytinėje sklypo dalyje (suformuojant pietinėje, vakarinėje pusėje atvira zona).

- Pastate 6.1. projektuojamos šios patalpos :

1 Tambūras.....	6,26m ² ;
2 Koridorius.....	5,84m ² ;
3 Virtuvė.....	7,92m ² ;
4 Svetainė.....	32,58m ² ;
5 Tambūras	6,23m ² ;
6 San. mazgas	7,52m ² ;
7 Kambarys	14,40m ² ;
8 Kambarys	14,40m ² ;
9 Tambūras	3,96m ² ;
10 San. mazgas	4,70m ² ;
11 Kambarys	20,70m ² ;
12 Techninė patalpa	9,89m ² ;
13 Garažas	21,96m ² ;
14 Pagalbinė patalpa	8,66m ² ;

Bendras plotas..... 165,02m²;
Naudingas plotas..... 134,40m²;

VI. STATINIO KONSTRUKCIJA

6.1 Konstruktinė schema :

Pastato pagrindini krūvj laikančios konstrukcijos – gręžtiniai poliniai pamatai, mūro išilginės, skersinės sienos ir medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI : Projektuojami pamatai gręžtiniai poliniai 300mm diametro, nuo žemės paviršiaus įgilinti 2,50m.

ROSTVERKAS : 300mm pločio, 650mm aukščio, apšiltintas 180mm XPS polistirolu.

IŠORINĖS LAIKANČIOS SIENOS : „FIBO“ blokelių mūro 250x185x490mm; (apšiltintos, išlaikant pastato energinio naudingumo reikalavimus).

VIDINĖS LAIKANČIOS SIENOS : „FIBO“ blokelių mūro 250x185x490mm;

PERTVAROS : „FIBO“ blokelių mūro 150x185x490mm;

PERDANGOS KONSTRUKCIJA : Medinės sijos (spygliuočių) 70x200mm.

Įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis 450mm (Akmens vata PAROC eXtra plus / Paroc WAS 35).

GRINDYS : Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis 300mm iš polistirolu plokščių.

VII. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio (6.1.) konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Bendrosios nuostatos :

7.1 Projektuojant statinį laikytasi Statybos įstatyme įvardytų nuostatų, kad pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus :

7.1.1 mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių : viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos);

7.1.2 higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių : kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų

ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

7.1.3 saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;

7.1.4 apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;

7.1.5 energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir žmonių poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus). Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

IX. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

8.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms :

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriami, statybinis laužas bus tvarkomas ir išvežamas pagal sudarytą sutartį, statybos medžiagų ir statybinių atliekų saugojimo vieta aptveriami vielinio tinklo iki 1,8 m aukščio tvora.

Atstumai iki kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka reikalavimus.

8.2 Statybinių atliekų tvarkymas :

Statybinės atliekos projektuojamame objekte turi būti tvarkomos pagal 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

Statytojas priduodamas statinį naudojimui, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo dokumentus.

Statybinės atliekos statybos metu vadovaujantis KRAAD 2002 11 26 raštu Nr. 3625 rūšiuojamos :

1. Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių).
2. Tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
3. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos pabaigos turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose arba kitoje talpoje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos atliekos gali būti sunaudojamos :

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios

detalių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

- *Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).*
- *Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).*

*Vieno buto gyvenamojo namo,
Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto
projektinis pasiūlymas*

Užsakovas : A. S.

GRAFINĖ DALIS

*Projektuotojas D. GIMŽAUSKAS
IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.697220
Architektūros veikla, kodas – 711100
TEL. 8-630-88180; 8-610-06721;
El. paštas : dsgs888@gmail.com*

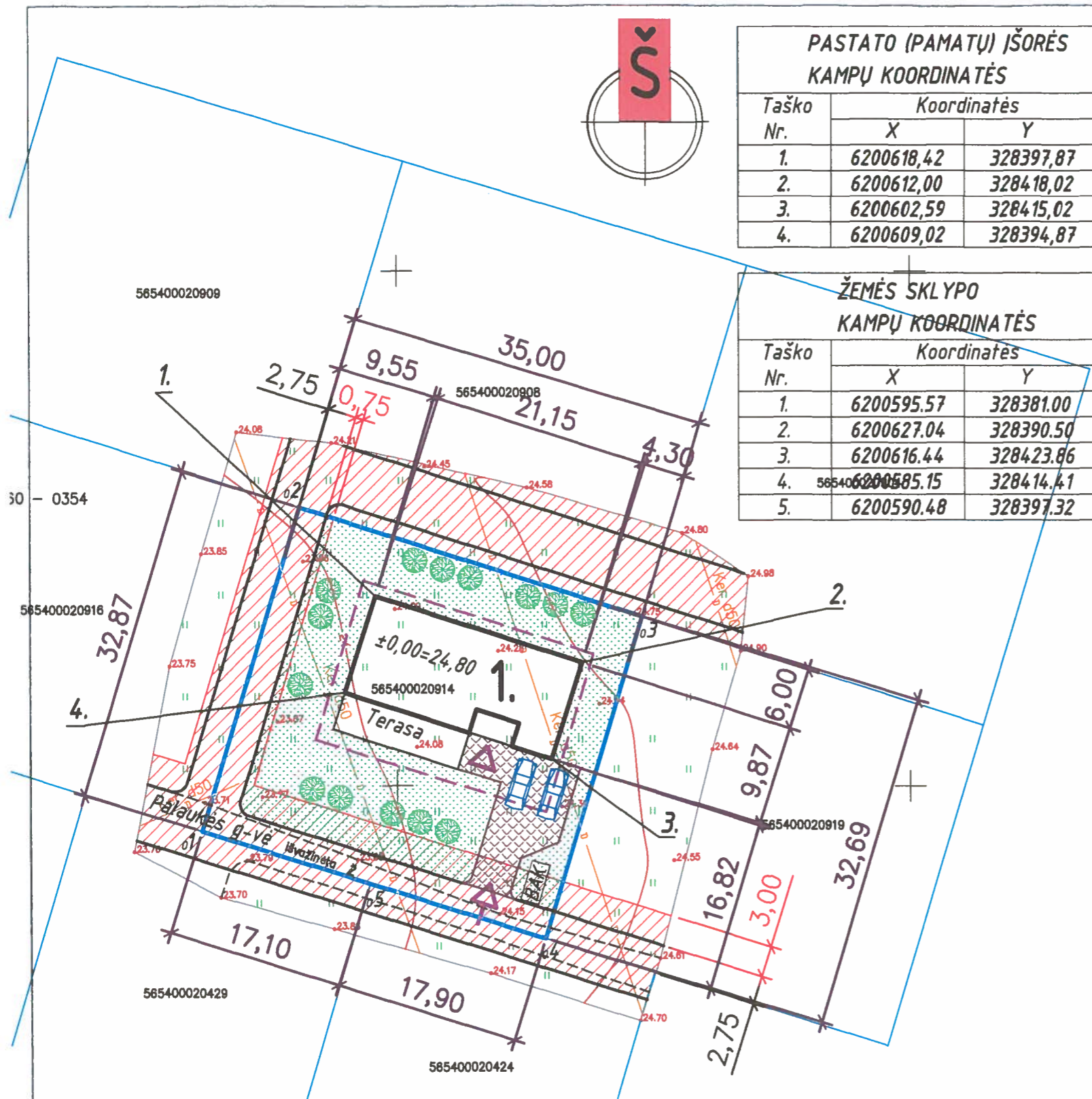


**PASTATO (PAMATŲ) ĮSORĖS
KAMPŲ KOORDINATĖS**

Taško Nr.	Koordinatės	
	X	Y
1.	6200618,42	328397,87
2.	6200612,00	328418,02
3.	6200602,59	328415,02
4.	6200609,02	328394,87

**ŽEMĖS SKLYPO
KAMPŲ KOORDINATĖS**

Taško Nr.	Koordinatės	
	X	Y
1.	6200595,57	328381,00
2.	6200627,04	328390,50
3.	6200616,44	328423,86
4.	6200585,15	328414,41
5.	6200590,48	328397,32



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
		Projektuojamas - vieno buto gyvenamasis namas (6.1)
5654/0002:914		Žemės sklypo kadastro numeris
		Sklypo riba
o1		Sklypo kampų numeris
		Kaimyninių sklypų ribos
		Servituto ribos (zona)
		Palaukės g-vė (žvyrgždo danga)
		Statybos riba
		Įvažiavimas į sklypą
		Įvažiavimas į garažą
±0,00=24,80		Pastato nulinė altitudė
X=6200618,42 Y=328397,87		Pastato (pamatų) įsorės kampų koordinatės
		Betoninių trinkelų danga 100m ²
		Numatoma automobilių stovėjimo vieta (2-viems automobiliams)
		Numatoma buitinių atliekų konteinerio vieta
		Numatomi želdiniai ne mažiau 25%
		Veja, žalias plotas
		Esami žemės sklype drenažo rinktuvai d50

SKLYPO RODIKLIAI	Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos : (pagal detalų planą)
	1.	Bendras žemės sklypo plotas	m ²	114,7	
	2.	Žemės sklypo užstatymo plotas	m ²	266,81	
	3.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	23,26	28,00
	4.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,39	33,00

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI	Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos : (pagal detalų planą)
	1.	Pastato talpa		1 butas	
	2.	Vieno buto gyvenamojo namo bendras plotas	m ²	165,02	
	3.	Vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas	m ²	134,40	
	4.	Vieno buto gyvenamojo namo užstatymo plotas	m ²	266,81	
	5.	Vieno buto gyvenamojo namo tūris	m ³	854,00	
	6.	Vieno buto gyvenamojo namo aukštų skaičius	vnt.	1a.	
7.	Vieno buto gyvenamojo namo aukštis	m.	5,96	9,50	

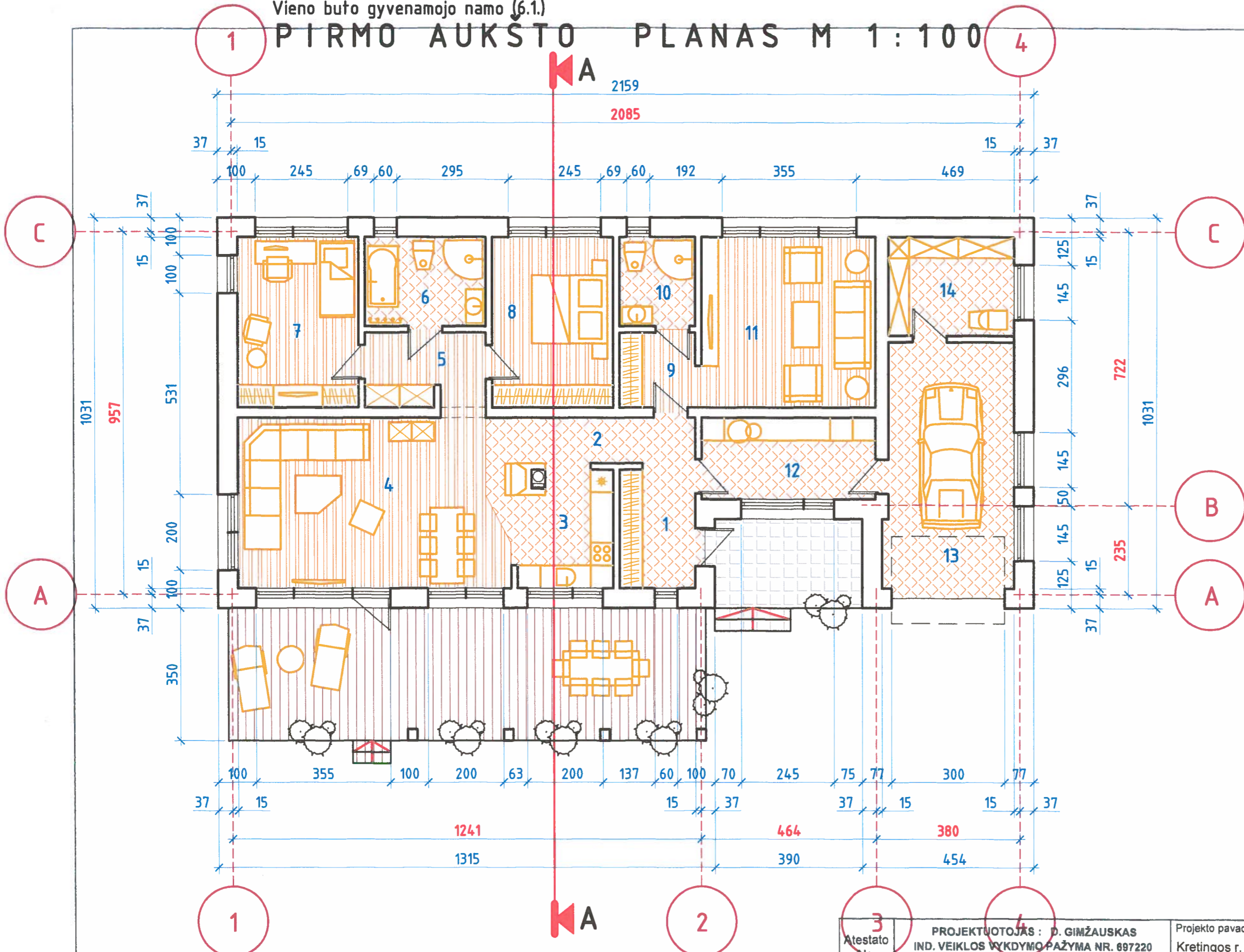
Pastabos :
 1. Įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos pietinėje sklypo dalyje (vieno ir dviejų butų namams privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius priklauso nuo namo naudingo ploto, namo plotui nuo 70m² iki 140m² privalu įrengti dviejų vietų automobilių parkavimo aikštelę.
 Pagal 2015m. sausio 1d. įsigaliojusi nauja statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ redakcija STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
 2. Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", STR 1.01.07:2010 "Nesudėtingi statiniai". Elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos tinklus eksploatuojamų asmenų sutikimo draudžiama tvirti tvorą.

Pastaba :
 Nužymint pastato įsorės (pamatų) kampų pririšimo koordinatės kviesti matininką
Pastaba :
 Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
Pastaba :
 Projekto sprendiniai atitinka privalomiems projekto dokumentams, esminiams statinio reikalavimams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams.
 Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas				
A 849	PV	A. Preikša	2020	Brėžinys :				Laida
A 849	Architektas	A. Preikša		SKLYPO - SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500				0
MIKU Nr. 001603	Architektas	D. GIMŽAUSKAS		Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas :			A-K	PP	30	21.	29.
PP	A.S.							

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.)

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.)

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	6,26
2	Koridorius	5,84
3	Virtuvė	7,92
4	Svetainė	32,58
5	Tambūras	6,23
6	San. mazgas	7,52
7	Kambarys	14,40
8	Kambarys	14,40
9	Tambūras	3,96
10	San. mazgas	4,70
11	Kambarys	20,70
12	Techninė patalpa	9,89
13	Garažas	21,96
14	Pagalbinė patalpa	8,66
Bendras plotas		165,02
Naudingas plotas		134,40

Sutartiniai žymėjimai

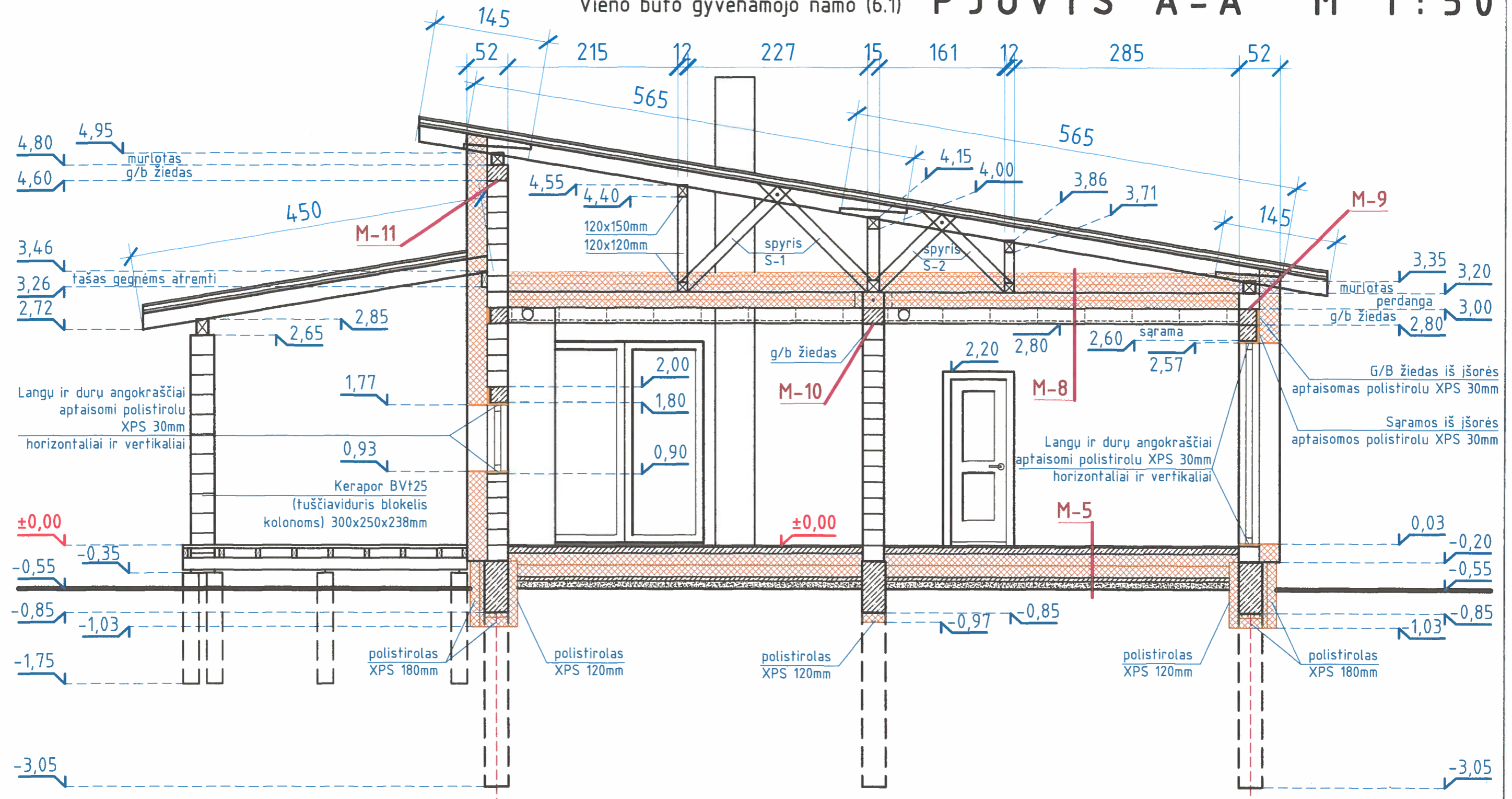
	- Laukinių plytelių laiptų danga (neslidi)
	- Medžio konstruktyvo arba WPC danga
	- Akmens masės plytelių danga
	- Laminuota grindų danga

Pastaba :

1. Ventiliacija name projektuojama atskiru techniniu projektu (Rekuperacinė sistema).
2. Baldų išdėstymas brėžinyje rekomacinio pobūdžio.
3. Matmenys pateikti centimetrais.

Atestato Nr. 3	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas				
A 849	PV	A. Preikša		2020	Laida 0		
A 849	Architektas	A. Preikša					
MKU Nr. 001603	Architektas	D. GIMŽAUSKAS	Brėžinys : PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100				
Etapas	Statytojas : A.S.		Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
PP			A-K	PP	30	22.	29.

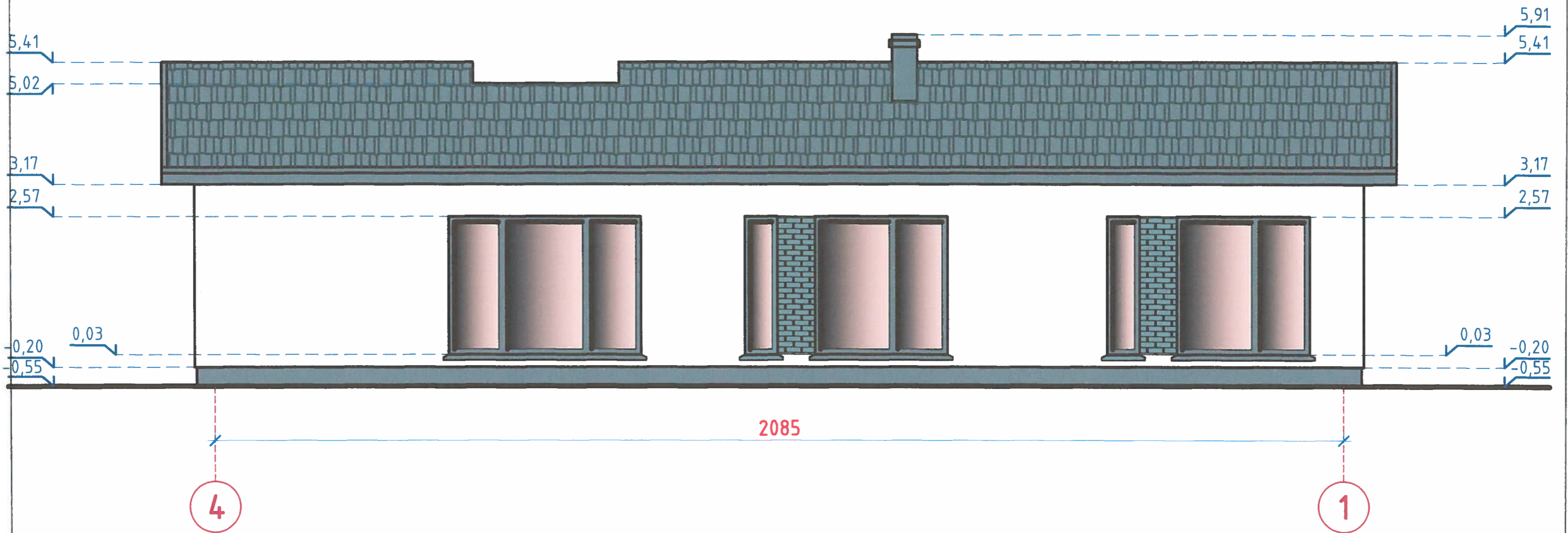
Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) **PJŪVIS A-A M 1:50**



Pastaba :
Įmontavus langus, langų šonai (ties angograščiais) iš lauko ir vidinės pusės (papildomai) visu perimetru apšiltinami XPS 30mm polistirolu

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas			
A 849	PV	A. Preikša	2020	Brėžinys : PJŪVIS A-A M 1:50			Laida
A 849	Architektas	A. Preikša					0
MKU Nr. 001803	Architektas	D. GIMŽAUSKAS					
Etapas	Statytojas : A.S.			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas
PP				A-K	PP	30	23. 29.

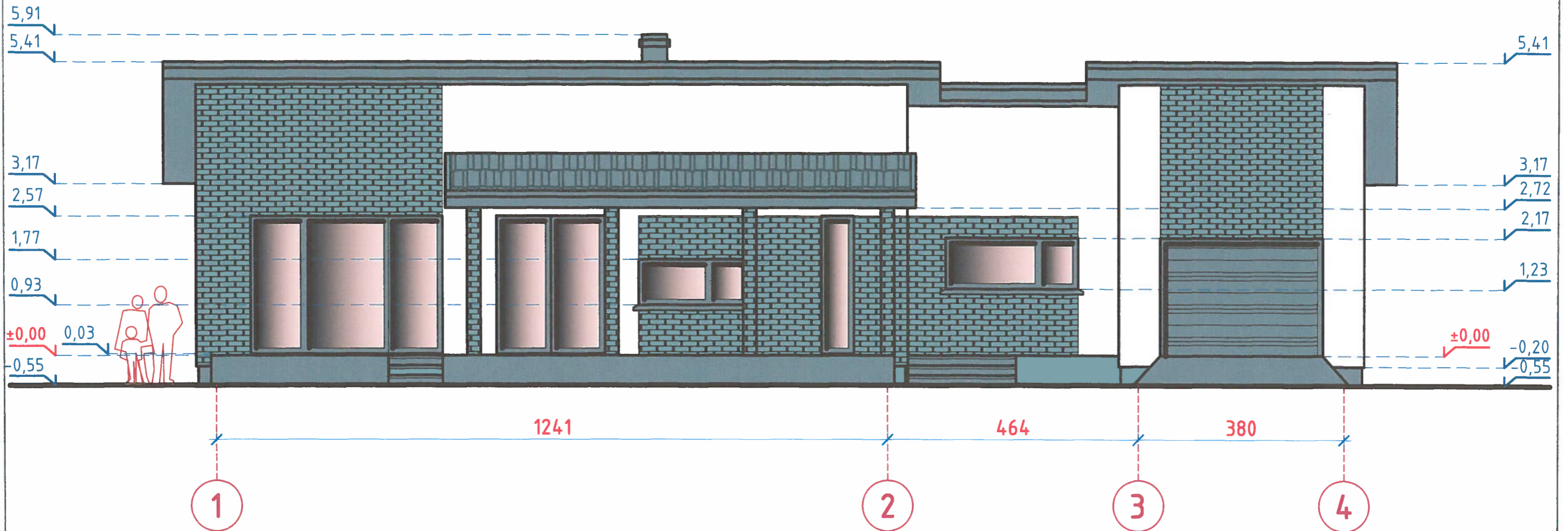
Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) ŠIAURINIS FASADAS M 1:75



- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, grafito spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, grafito spalvos)
- 3 TERASA (medinė, arba WPC medienos plastiko kompozito, grafito spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 5 SIENOS (klinkerio plytelės, grafito spalvos)
- 6 DURYS, VARTAI (medinės arba plastikinės, grafito spalvos)
- 7 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, grafito spalvos)
- 8 STOGAS (eternit, grafito spalvos)
- 9 VÉJALENTĖS (grafito spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas			
	A 849	PV	A. Preikša	2020	Brėžinys : ŠIAURINIS FASADAS M 1:75		Laida
A 849	Architektas	A. Preikša					0
MKU Nr. 001603	Architektas D. GIMŽAUSKAS						
Étapas	Statytojas : A.S.			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas
PP				A-K	PP	30	24, 29.

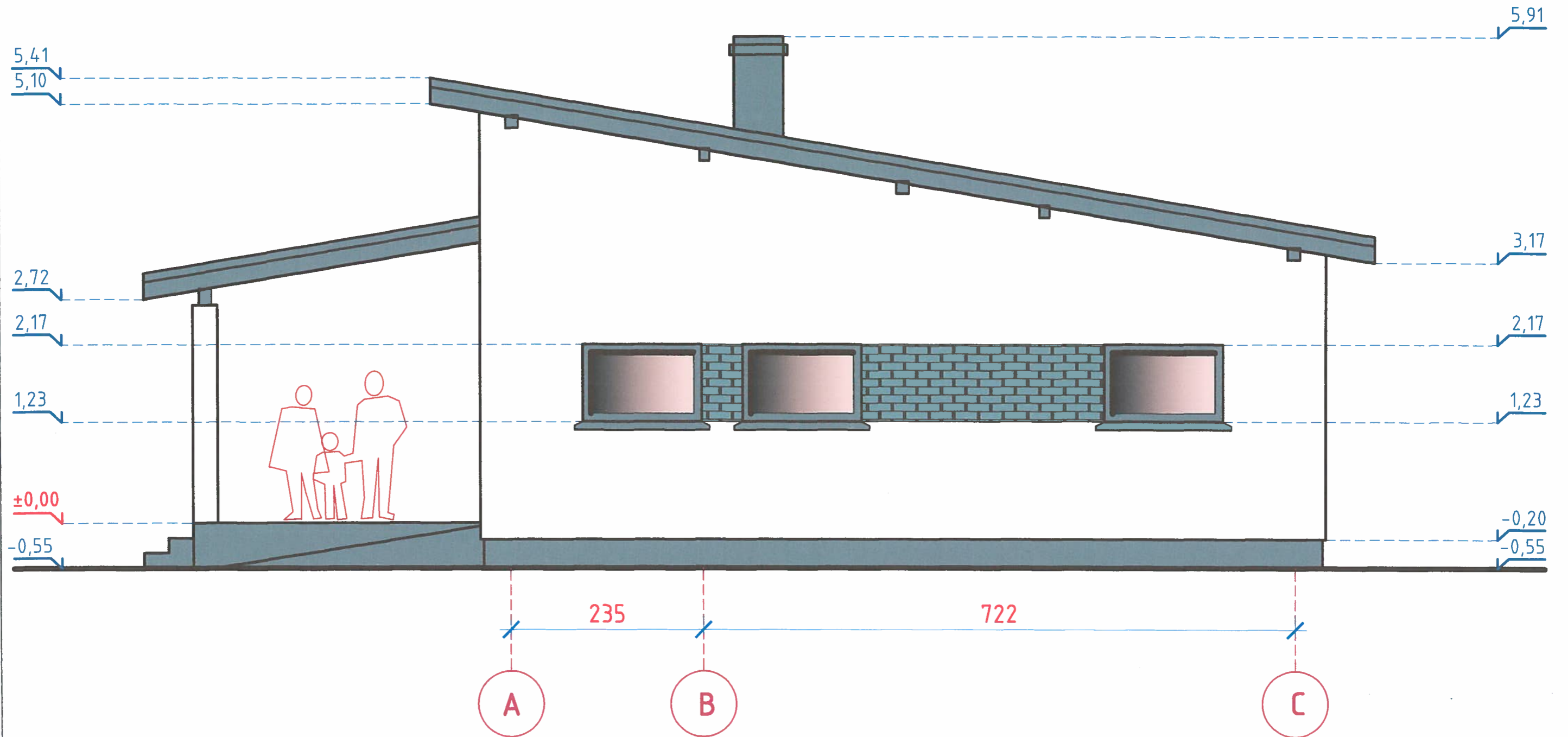
Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) PIETINIS FASADAS M 1:75



- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, grafito spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, grafito spalvos)
- 3 TERASA (medinė, arba WPC medienos plastiko kompozito, grafito spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 5 SIENOS (klinkerio plytelės, grafito spalvos)
- 6 DURYS, VARTAI (medinės arba plastikinės, grafito spalvos)
- 7 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, grafito spalvos)
- 8 STOGAS (eternit, grafito spalvos)
- 9 VĖJALENTĖS (grafito spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas					
	A 849	PV	A. Preikša	2020	Brėžinys :				Laida
A 849	Architektas	A. Preikša			PIETINIS FASADAS M 1:75				0
MKU Nr. 001603	Architektas D. GIMŽAUSKAS				Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas : A.S.				A-K	PP	30	25.	29.

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) RYTINIS FASADAS M 1:50

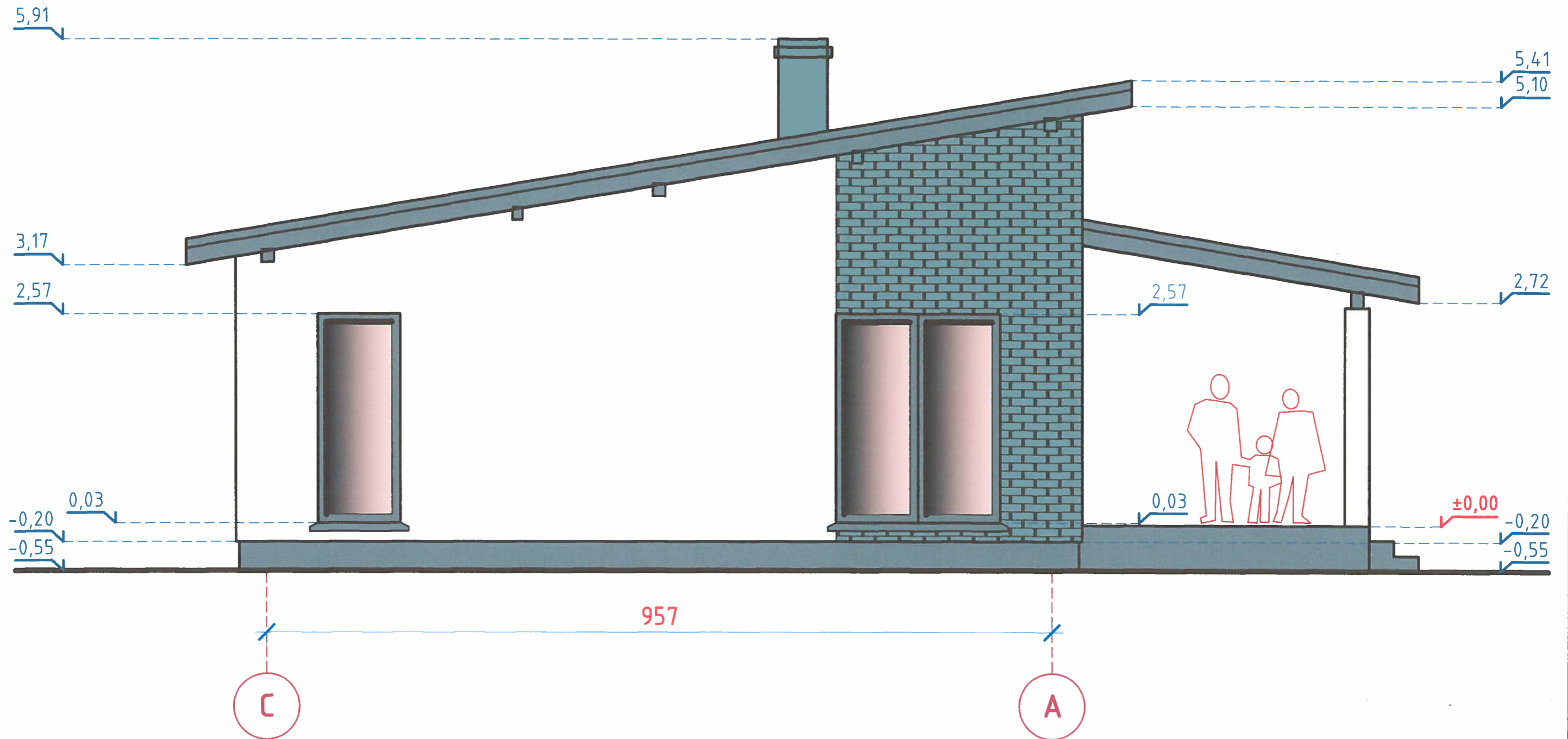


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, grafito spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, grafito spalvos)
- 3 TERASA (medinė, arba WPC medienos plastiko kompozito, grafito spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 5 SIENOS (klinkerio plytelės, grafito spalvos)
- 6 DURYS, VARTAI (medinės arba plastikinės, grafito spalvos)
- 7 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, grafito spalvos)
- 8 STOGAS (eternit, grafito spalvos)
- 9 VĖJALENTĖS (grafito spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas					
	A 849	PV	A. Preikša	2020	Brėžinys :				Laida
A 849	Architektas	A. Preikša			RYTINIS FASADAS M 1:50				0
MKU Nr. 001603	Architektas D. GIMŽAUSKAS				Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas :				A-K	PP	30	26.	29.
PP	A.S.								

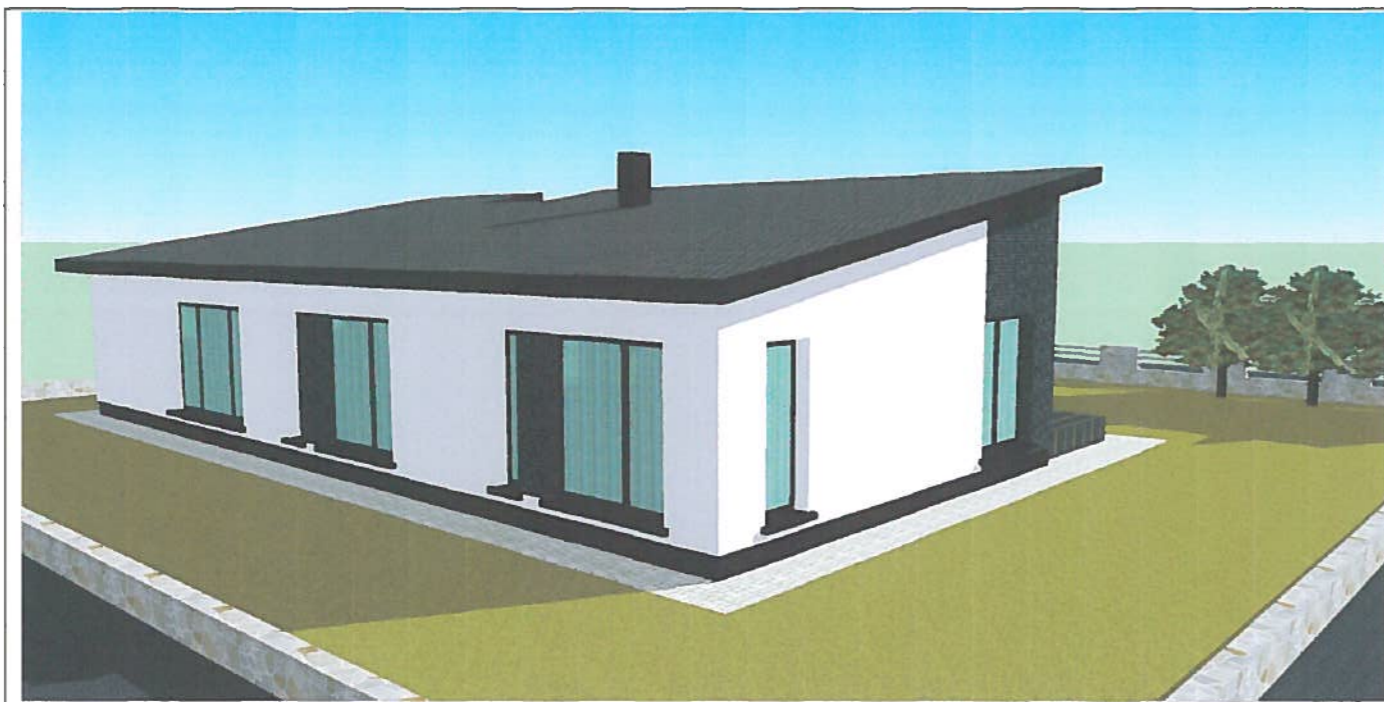
Vieno buto gyvenamojo namo (6.1)

VAKARINIS FASADAS M 1:50



- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, grafito spalvos)
- 2 LAIPTAI (apdaila plytelės, grafito spalvos)
- 3 TERASA (medinė, arba WPC medienos plastiko kompozito, grafito spalvos)
- 4 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos)
- 5 SIENOS (klinkerio plytelės, grafito spalvos)
- 6 DURYS, VARTAI (medinės arba plastikinės, grafito spalvos)
- 7 LANGAI (mediniai arba plastikiniai, grafito spalvos)
- 8 STOGAS (eternit, grafito spalvos)
- 9 VĖJALENTĖS (grafito spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas					
	A 849	PV	A. Preikša	2020	Laida 0				
A 849	Architektas	A. Preikša	Brėžinys : VAKARINIS FASADAS M 1:50						
MKU Nr. 001603	Architektas	D. GIMŽAUSKAS							
Etapas	Statytojas : A.S.				Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
PP					A-K	PP	30	27.	29.



Pav. 1 „Statinio vizualizacija“




Pav. 3 „Statinio vizualizacija“





Pav. 2 „Statinio vizualizacija“



Pav. 4 „Statinio vizualizacija“

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas				
A 849	PV	A. Preikša	 2020	Brėžinys : GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA				Laida
A 849	Architektas	A. Preikša						0
MKU Nr. 001603	Architektas	D. GIMŽAUSKAS						
Etapas	Statytojas :			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	A.S.			A-K	PP	30	28.	29.



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100				Projekto pavadinimas : Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Palaukės g. 9H statybos projekto projektinis pasiūlymas				
A 849	PV	A. Preikša		2020	Brėžinys : GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE				Laida 0
MRU Nr. 001603	Architektas	A. Preikša							
Etapas	Statytojas : A.S.				Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
PP					A-K	PP	30	29.	29.