



Architektas **Jonas Martinkus**
www.archismart.lt
+370 693 81124
jonas.martinkus@gmail.com

Individualios veiklos paž.
Nr.428868
Architektūros veikla
EVRK klasė 71.11.00

Užsakovas	UAB „PAKRANTĖS BŪSTAS“	
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATAS. VILNIAUS M. SAV., ALBANŲ G. 10. STATYBOS PROJEKTAS.	
Sklypo kad. nr.	0101/0158:2232	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto dalis	BENDROJI (BD)	
Objekto Nr.	TP-19-52	
Data	2020.01	
Laida	0	
Tomas	I	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV/architektas	Jonas Martinkus, A 2184	

TVIRTINU: statytojas UAB “Pakrantės būstas.....
(Pavadinimas) (Parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų. sk.
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Žiniaraštis	1
3.	Bendrieji statinių rodikliai	1
4.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	3
5.	Teritorijos detalusis planas	1
6.	Sklypo planas	1
7.	Pirmo aukšto planas	1
8.	Antro aukšto planas	1
9.	Pastato pjūviai	1
10.	Pastato fasadai	2
11.	Pastato vizualizacija	1
12.	Pastato aksonometrinis vaizdas	1

TP-20-5G	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g. 10.
Statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1918	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.40	
3. sklypo užstatymo tankis	-	0.30	

II SKYRIUS

PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas** butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	763.20	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	763.20	
4. Pastato tūris.*	m ³	3760	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Statinio projekto vadovas **Jonas Martinkus**

(parašas)

TVIRTINU: UAB "Pakrantės būstas"

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atliktas vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Teritorijos bendruoju planu;
- Sklypo Nuosavybės dokumentais;
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (*nuo 2019-01-01*)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (2013-07-16, Nr. 76-3824);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (TAR 2014-11-11, Id. 2014-16609)
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (2018-04-21, id. k.: 103301MISAK00000705)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (įsak. Nr. D1-878);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nuo 2019-01-01);
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (įsak. Nr. D1 –713)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (įsak. Nr. D1-754)
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
- STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949); 2008, Nr. 58-2185);
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (TAR, Nr. 2014-0769);
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" (Žin., 2003, Nr. 83-3804).
- STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2004, Nr. 1164346);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR vyriausybės nutarimu Nr. 343 1992.05.12.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. (Nr. D1-533)
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Nr. 1-264).

Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3) – skirtas gyventi dvylikai šeimų sklype, esančiame Vilniaus m. sav., Albanų g. 10, sklp. Kad. nr. 0101/0158:2232.

Projektas rengiamas vadovaujantis „Apie 30ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (Reg. Nr. 3665) sprendinių koregavimas apie 13.4 ha teritorijos dalyje.“(UAB „Urbanistika“)

Sklypas taisyklingo stačiakampio formos, tolygiai žemėjantis į vakarų pusę link Lukšinės gatvės. Reljefo perkritis apie 2.25m. Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš pietinės pusės nuo detaliojame plane numatytos gatvės. Statinys projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Sklype esančių statinių nėra. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki sklypo ribų išlaikomi. Reljefas keičiamas nežymiai. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: ažūrinės betono trinkelės, skalda, žvyras. Esamų želdynų nėra. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 32%. Numatomos ne mažiau nei 18-a stovėjimo vietų automobiliams sklypo ribose (stovėjimo aikštelė bus apjungta kartu su gretimame sklype (priklausančiame tam pačiam statytojui) projektuojama automobinlių stovėjimo aikštele).

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Statoma tvora ažūrinė - kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1.4m. Vartelių plotis ne mažesnis nei 90cm. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą numatomas palei beveik visą vakarinę sklypo ribą.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma vieta dviračių saugykla bei pakankamai erdvės vaikų žaidimų bei sporto aikštelei. Aikštelėje ryto ir vakaru metu bus pakankamai apšviečiama saulės. Sklypo pietinėje dalyje numatoma vieta atliekų konteineriams laikyti.

Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Žemės sklypo plotas 1918 m²;
- Užstatymo plotas - 576 m²;
- Užstatymo tankis – 0,30;
- Užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Apželdinta sklypo dalis - 607 m².

1.1 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos.

Sklype servitutų nėra.

Statinio architektūra

Atsižvelgiama į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, specifinius apribojimus teritorijai, sklypo formą. Vizualiai pastatas susideda šešių tūrių, kurių kas antras yra prastumiamas per 1m, o stogo nuolydis orientuotas į priešingą pusę. Stogo dangai numatyta naudoti metalines pilkos spalvos išsistinės skardos lakštus, arba metalines čerpes. Išorės sienos tinkuojamos baltos ir pilkos spalvos tinku, tarplangiai dekoruojami apdailinėmis plytelėmis.

Kaimynystėje, per vieną sklypą iš vakarų pusės (Lukšinės g. 27) jau yra statomas tos pačios architektūros pastatas, o besiribojančiame sklype iš vakarų (Albanų g. 8) – kitu projektu projektuojamas tos pačios architektūros pastatas.

Pastato antrame aukšte numatomi balkonai bei atviros terasos pirmame.

Statinio patalpos

Pagrindiniai rodikliai:

- Bendras ir naudingas pastato plotas: 763.20 m²
- Pastato tūris – 3760kub. m;
- Pastato aukštis – 8.00m;

Daugiabutyje projektuojama 12-ka butų. Butai grupuojami po du kiekviename iš šešių pastato korpusų. Du butai, esantys pirmajame aukšte, pritaikyti žmonėms su negalia, o siekiant univeralaus dizaino keliamų tikslų, įėjimo zonose vietoj lauko laiptukų numatomi nedideli pandusai.

Patalpų išdėstymas:

Pirmas aukštas. Pirmajame aukšte kiekviename bute numatomas sanitarinis mazgas, holas, kambarys bei bendra svetainės ir virtuvės erdvė.

Antras aukštas. Antrajame aukšte kiekviename bute numatomas sanitarinis mazgas, holas, kambarys bei bendra svetainės ir virtuvės erdvė.

Bendro naudojimo patalpų sprendiniai

- Pastate katilinė neprojektuojama, kadangi pastatas bus šildomas individualiais dujų katilais, kurie bus sumontuoti kiekviename bute atskirai virtuvėse;
- Vandens apskaitos mazgas bus įrengiamas šulinyje skype;
- Dviračių saugykla įrengiama sklypo šiaurinėje dalyje šiam tikslui skirtuose stovuose - konteineriuose;
- Buities darbams skirtos patalpos (valymo inventoriaus patalpos) įrengiamos laiptinėse.

Konstrukcijų aprašymas

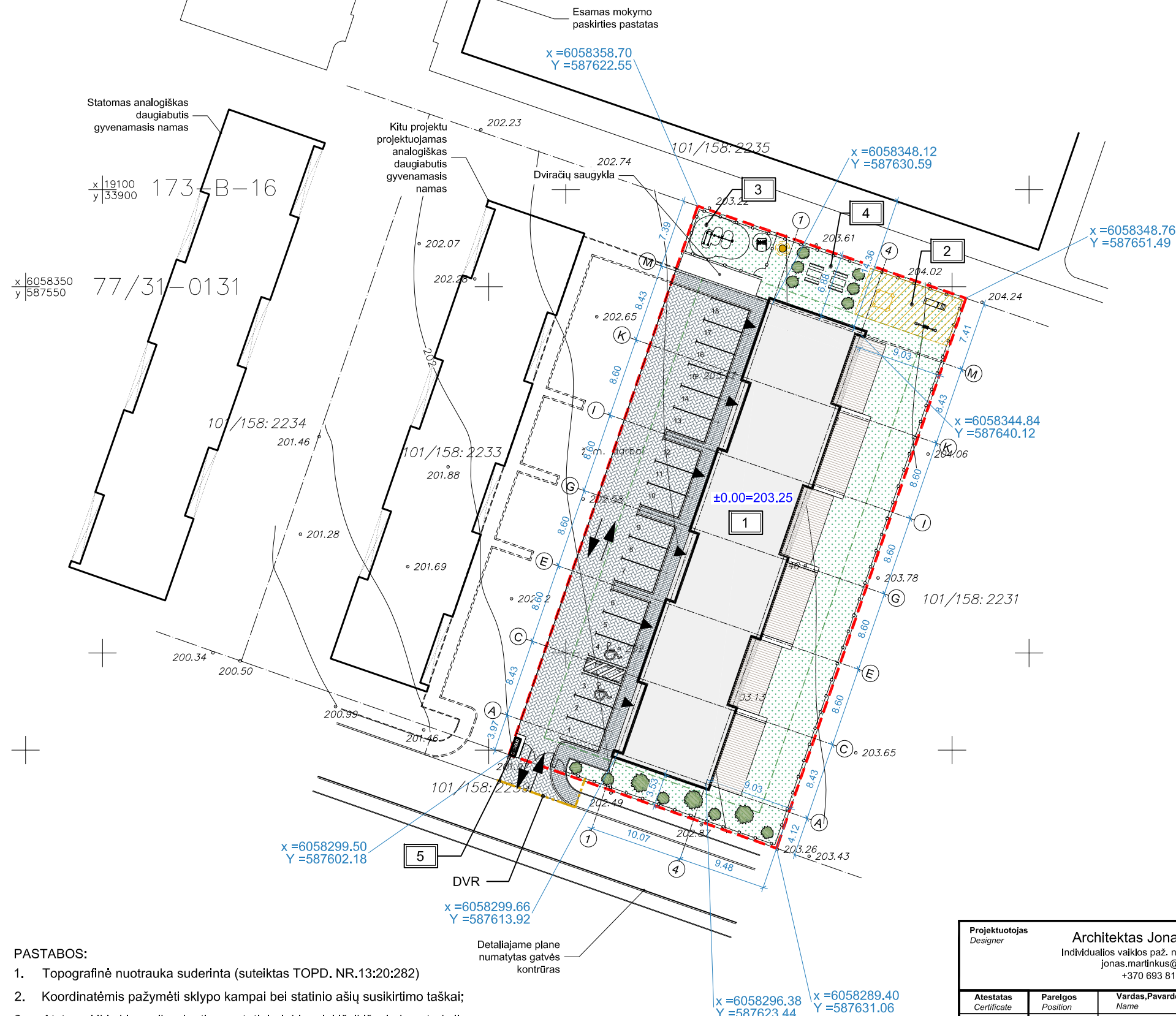
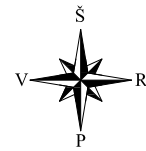
- Statinio pamatų konstrukcija – monolitiniai poliniai pamatai su rostverku;
- Numatomos 20 ir 25cm storio silikatinių blokelių mūras sienoms, šiltinama EPS sluoksniu;
- Perdanga konstruojama iš gelžbetoninių kiaurymėtųjų plokščių; ;
- Pertvaros mūrijamos iš 12, 20 cm storio blokelių;
- Stogas perdengiamas medinėmis gegnėmis, apšiltinamos akmens vatos sluoksniu.

Inžinerinių tinklų aprašymas

- Vandentiekis ir nuotekos – bus prisijungiama prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų;
- Lietaus nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotą lietaus nuotekų nuotakynę;
- Šildymas grindinis, šildymo sistema bus tikslinama TP etape.
- Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus.

Statinio projekto vadovas ir architektas Jonas Martinkus

_____ (parašas)



BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI		OBJEKTO VIETA																							
1	Projektuojamas daugiabutis	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI</th> </tr> <tr> <th>RODIKLIO PAVADINIMAS</th> <th>RODIKLIS</th> </tr> </thead> <tr> <td>Sklypo plotas</td> <td>1918m²</td> </tr> <tr> <td>Užstatymo plotas</td> <td>576m²</td> </tr> <tr> <td>Užstatymo tankis</td> <td>0.30</td> </tr> <tr> <td>Užstatymo intensyvumas</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td>Naudingas statinio plotas</td> <td>763.20m²</td> </tr> <tr> <td>Bendras statinio plotas</td> <td>763.20m²</td> </tr> <tr> <td>Statinio aukštis</td> <td>8.00m</td> </tr> <tr> <td>Statinio tūris</td> <td>3760m³</td> </tr> <tr> <td>Apželdinta sklypo ploto dalis</td> <td>607m² / 32%</td> </tr> </table>		TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	Sklypo plotas	1918m ²	Užstatymo plotas	576m ²	Užstatymo tankis	0.30	Užstatymo intensyvumas	0.40	Naudingas statinio plotas	763.20m ²	Bendras statinio plotas	763.20m ²	Statinio aukštis	8.00m	Statinio tūris	3760m ³	Apželdinta sklypo ploto dalis	607m ² / 32%
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI																									
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS																								
Sklypo plotas	1918m ²																								
Užstatymo plotas	576m ²																								
Užstatymo tankis	0.30																								
Užstatymo intensyvumas	0.40																								
Naudingas statinio plotas	763.20m ²																								
Bendras statinio plotas	763.20m ²																								
Statinio aukštis	8.00m																								
Statinio tūris	3760m ³																								
Apželdinta sklypo ploto dalis	607m ² / 32%																								

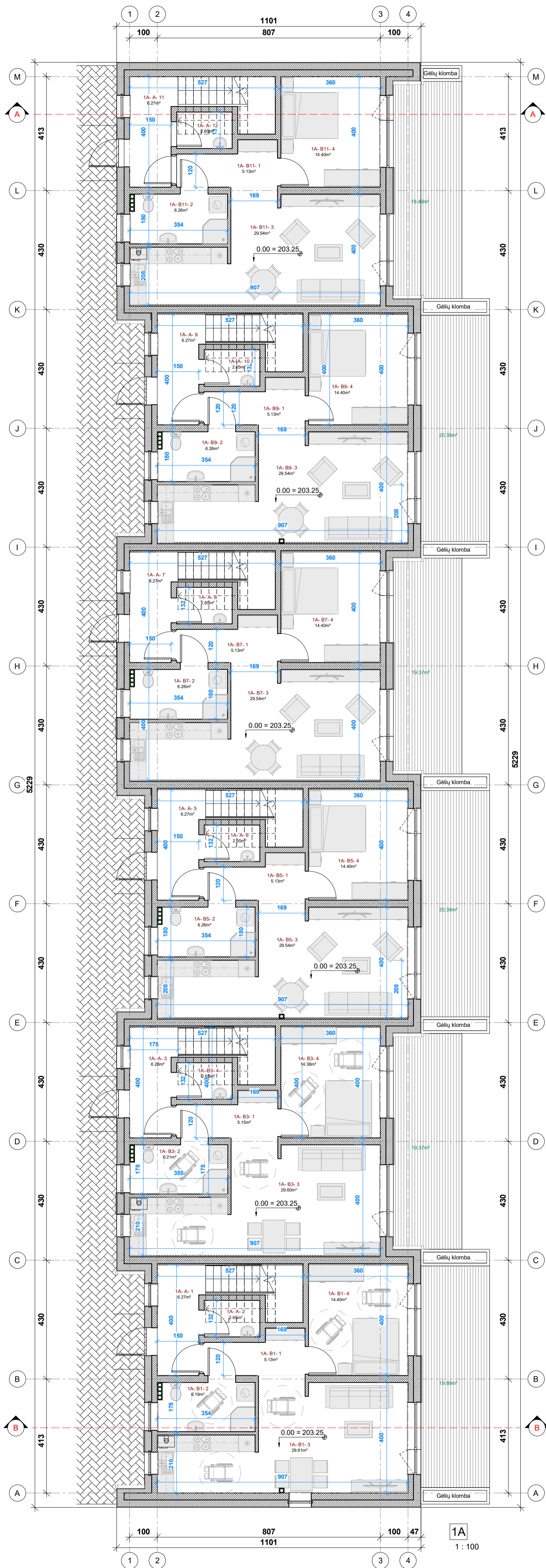
2	Vaikų žaidimų aikštelė (54m²)																													
3	Aktyvaus laisvalaikio zona																													
4	Ramaus poilsio zona																													
5	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė																													
→	Eismo organizavimo kryptys		STATINIO APRAŠYMAS			--------------------	---		Aukštis	dvių aukštų		Butų skaičius	12 butų		Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai			Sienos: silikatininių blokelių mūro			Stogas: med. gegnės, vienšlaitis.		Fasado apdaila	Tinkas / apdailinės plytelės		Tvora	h<1.4m, ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribų		
↔	Pagrindiniai įėjimai																													
---	Sklypo riba																													
- - -	Užstatymo riba pagal DP																													
---	Darbų vykdymo riba																													
○	Numatoma tvora (be pamato)																													
SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI																														
[Pattern]	Betoninės trinkelės (8 x 10 x 20 cm)																													
[Pattern]	Betoninės trinkelės (6 x 10 x 20 cm)																													
[Pattern]	Veja																													
[Pattern]	Medinių lentų terasa																													
[Symbol]	Sodinami želdiniai																													
[Symbol]	Numatomi kiemo šviestuvai																													

- PASTABOS:**
- Topografinė nuotrauka suderinta (suteiktas TOPD, NR.13:20:282)
 - Koordinatėmis pažymėti sklypo kampai bei statinio ašių susikirtimo taškai;
 - Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų;
 - Gretimamame sklype (kad.nr.0101/158:2233), priklausantis tam pačiam statytojui, projektuojamas analogiškas daugiabutis gyvenamasis namas, kurio eksploatacijai numatyta automobilių stovėjimo aikštelė bus apjungta su šiame projekte numatyta automobilių stovėjimo aikštele);

Detalajame plane numatytas gatvės kontrūras

Projektuotojas Designer Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiko paž. nr.(24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124					Statyns Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g.10. Statybos projektas.			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas,Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Sklypo planas		Laida Edition
A 2184	PV	J. Martinkus		2020 01				0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	UAB "Pakrantės būstas"			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
TP						TP-20-52	1:500	8

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas
A		
1	Laiptinė	6.27
2	Valymo inv. patalpa	2.65
3	Laiptinė	6.28
5	Laiptinė	6.27
6	Valymo inv. patalpa	2.65
7	Laiptinė	6.27
8	Valymo inv. patalpa	2.65
9	Laiptinė	6.27
10	Valymo inv. patalpa	2.65
11	Laiptinė	6.27
12	Valymo inv. patalpa	2.65
		50.90
B1		
1	Holas	5.13
2	Sanitarinis mazgas	6.19
3	Svetainė / virtuvė	29.61
4	Kambarys	14.40
		55.33
B3		
1	Holas	5.15
2	Sanitarinis mazgas	6.21
3	Svetainė / virtuvė	29.60
4	Kambarys	17.04
		57.98
B5		
1	Holas	5.13
2	Sanitarinis mazgas	6.26
3	Svetainė / virtuvė	29.54
4	Kambarys	14.40
		55.33
B7		
1	Holas	5.13
2	Sanitarinis mazgas	6.26
3	Svetainė / virtuvė	29.54
4	Kambarys	14.40
		55.33
B9		
1	Holas	5.13
2	Sanitarinis mazgas	6.26
3	Svetainė / virtuvė	29.54
4	Kambarys	14.40
		55.33
B11		
1	Holas	5.13
2	Sanitarinis mazgas	6.26
3	Svetainė / virtuvė	29.54
4	Kambarys	14.40
		55.33
Iš viso:		36
		385.53

Projektuotojas
Designer

ARCHISMART

Architektas Jonas Martinkus
Individualinio vaiko pas. nr. (24.2.35) R18-674
www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com
+370 693 81124

Aištetas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parasas Signature	Data Date
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2020 01

Proj. stadija
Project stage

TP

Statytojas
Builder

UAB "Pakrantės būstas"

Statybos
Building

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas, Vilniaus m. sav., Albanų g. 10. Statybos projektas.

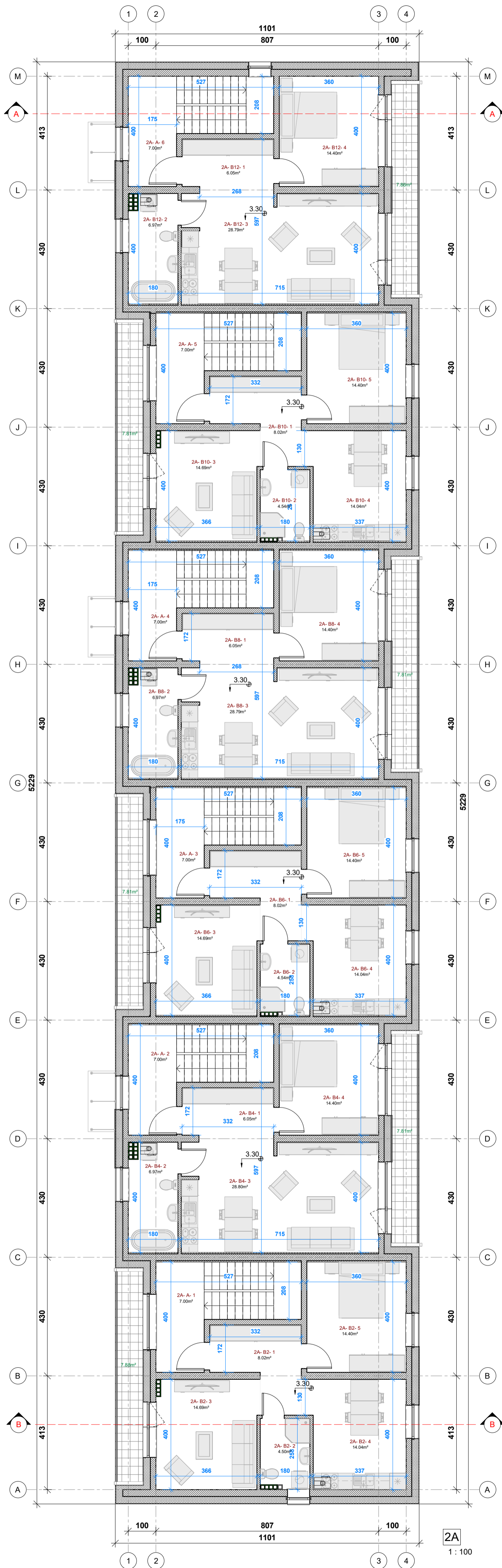
Pirmo aukšto planas

Žymuo
Mark

TP-20-52

Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
1 : 100	9	

1A
1:100



2 aukšto patalpų eksplicacija

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas
A		
1	Laiptinė	7.00
2	Laiptinė	7.00
3	Laiptinė	7.00
4	Laiptinė	7.00
5	Laiptinė	7.00
6	Laiptinė	7.00
		42.00
B2		
1	Holas	8.02
2	Sanitarinis mazgas	4.50
3	Svetainė	14.69
4	Virtuvė / virtuvė	28.80
5	Kambarys	14.40
		55.65
B4		
1	Holas	6.05
2	Sanitarinis mazgas	6.97
3	Svetainė / virtuvė	28.80
4	Kambarys	14.40
		56.22
B6		
1	Holas	8.02
2	Sanitarinis mazgas	4.54
3	Svetainė	14.69
4	Virtuvė	14.04
5	Kambarys	14.40
		55.69
B8		
1	Holas	6.05
2	Sanitarinis mazgas	6.97
3	Svetainė / virtuvė	28.79
4	Kambarys	14.40
		56.21
B10		
1	Holas	8.02
2	Sanitarinis mazgas	4.54
3	Svetainė	14.69
4	Virtuvė	14.04
5	Kambarys	14.40
		55.69
B12		
1	Holas	6.05
2	Sanitarinis mazgas	6.97
3	Svetainė / virtuvė	28.79
4	Kambarys	14.40
		56.21
Iš viso: 33		377.67

Projektuotojas / Designer: **ARCHISMART** (Logo) / Architektas Jonas Martinkus
 Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674
 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com
 +370 693 81124

Aištetas / Certificate	Pareigos / Position	Vardas, Pavardė / Name	Parasas / Signature	Data / Date
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2020 01

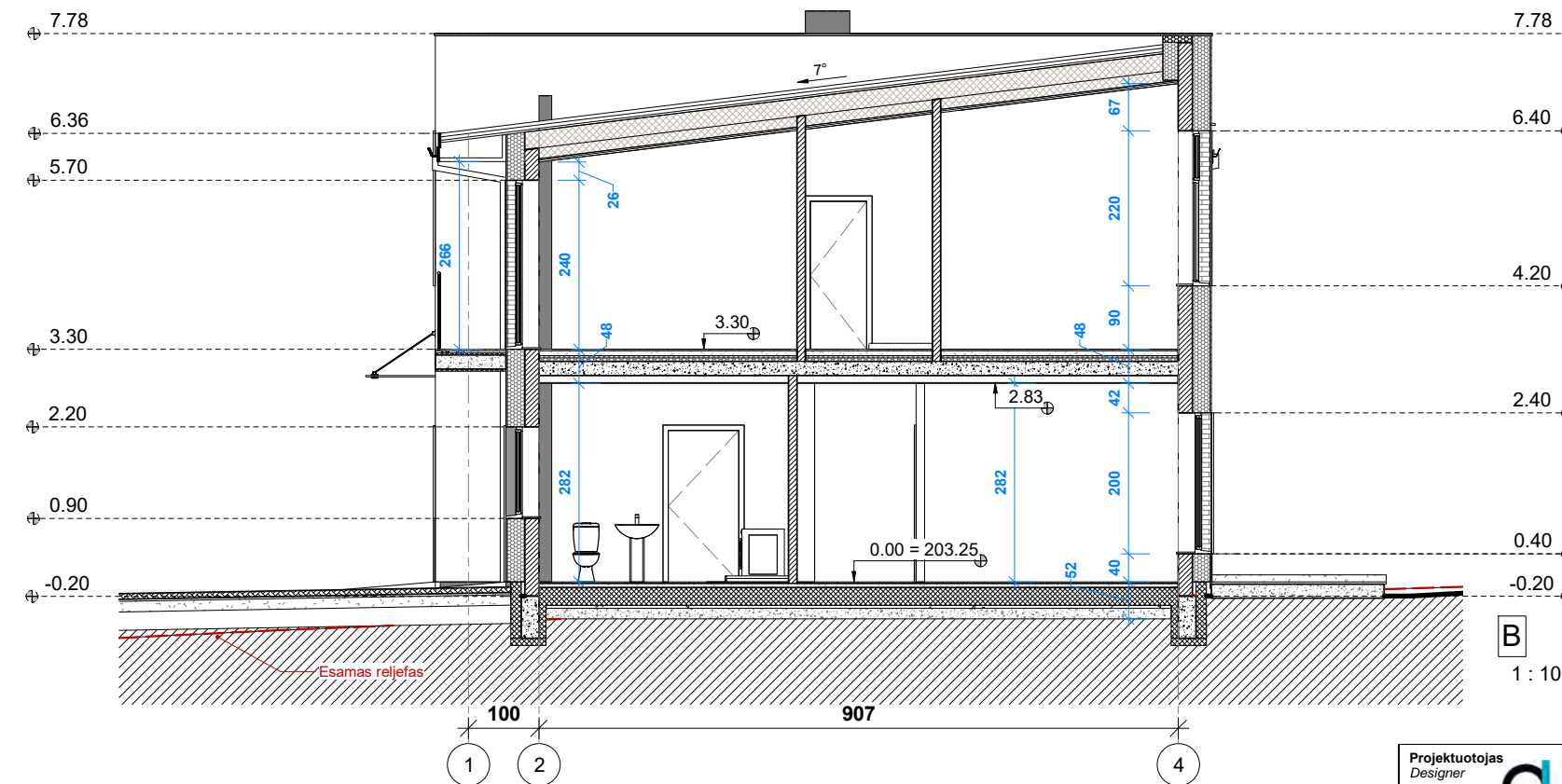
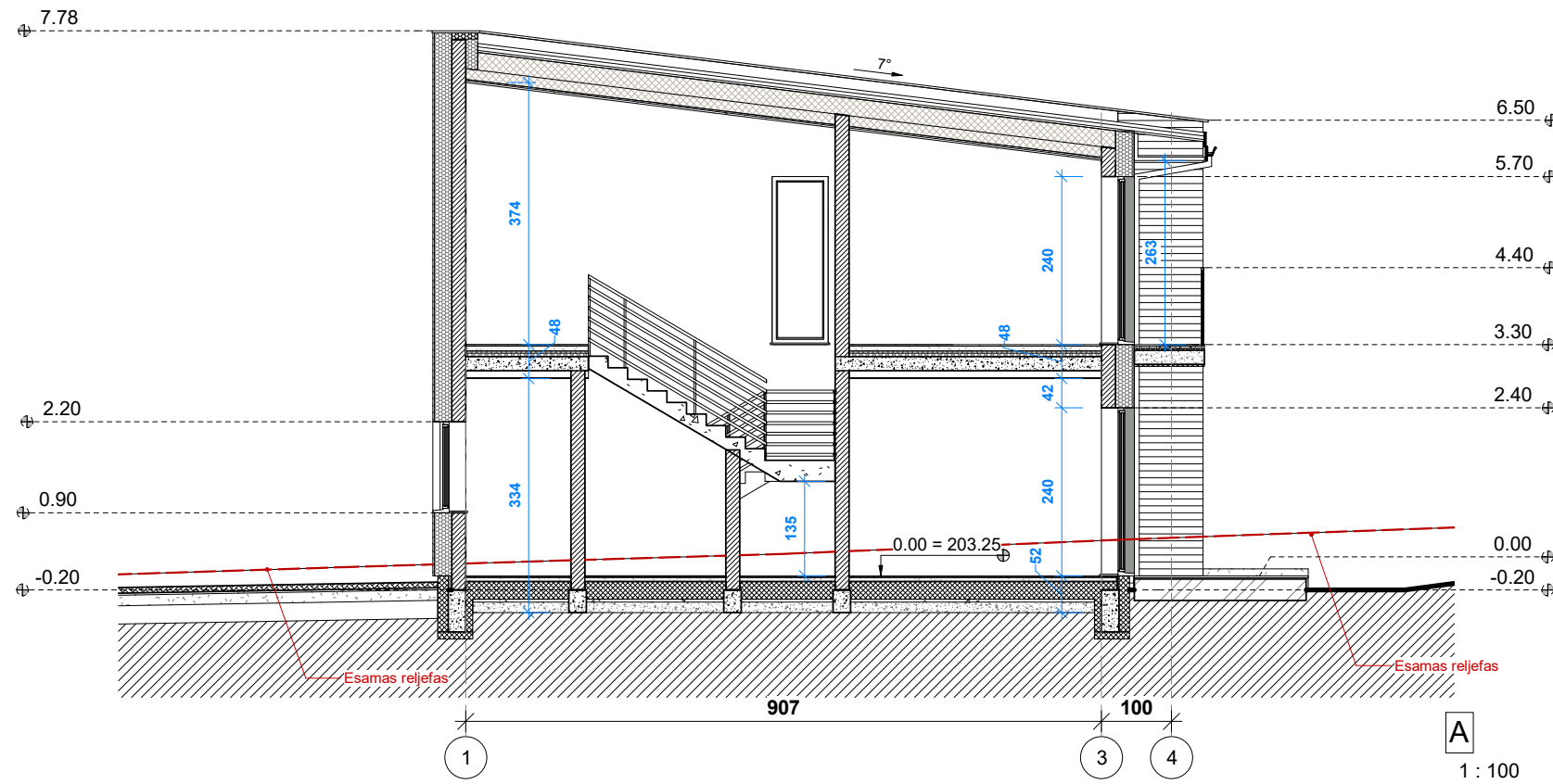
Proj. etapas / Project stage: TP
 Statytojas / Builder: UAB "Pakrantės būstas"



Statynys / Building: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas, Vilniaus m. sav., Albanų g. 10. Statybos projektas.

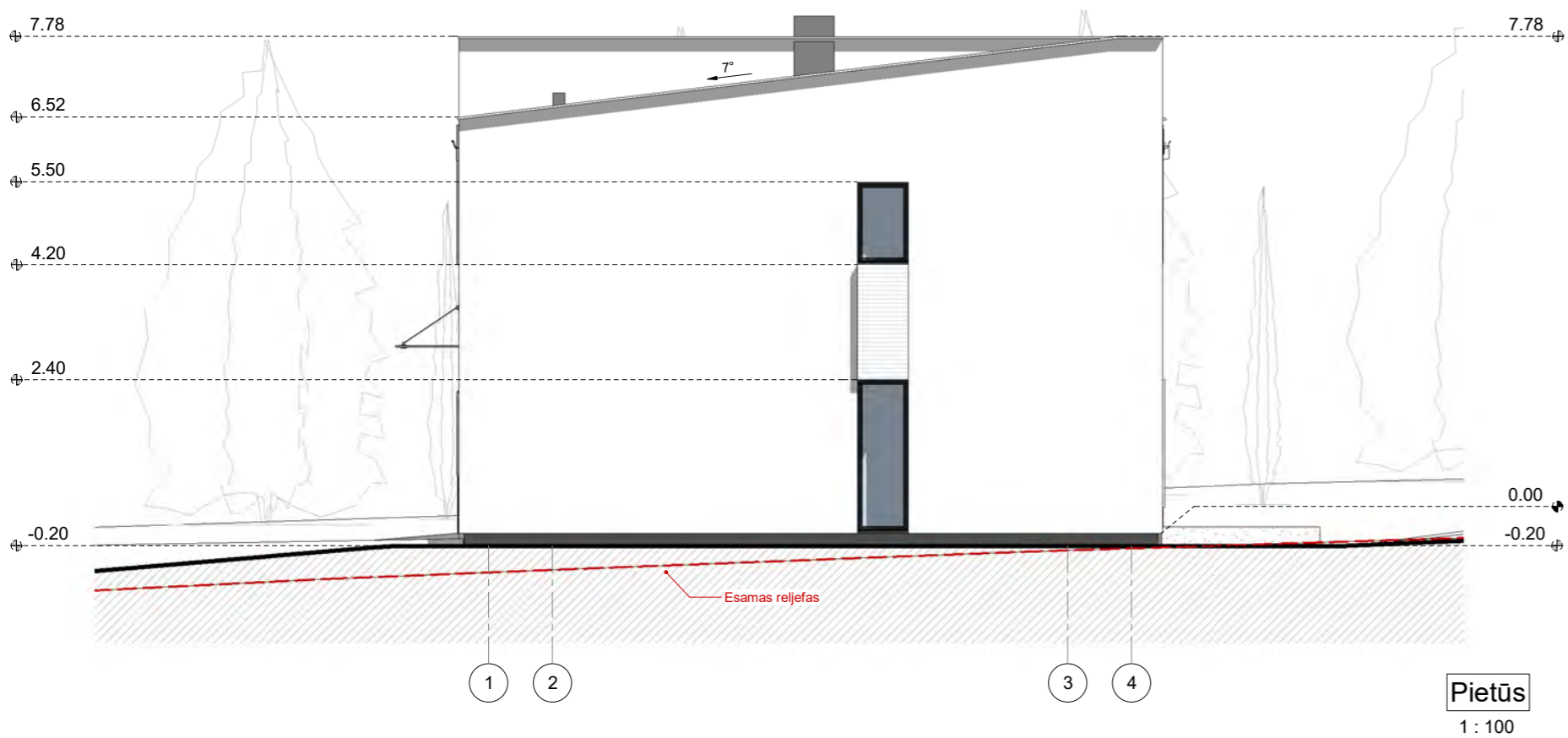
Antro aukšto planas

Žymuo / Mark: TP-20-52	Mastelis / Scale: 1 : 100	Lapas / Draw No.: 10	Lapų / Total: 10
------------------------	---------------------------	----------------------	------------------

2A
1 : 100

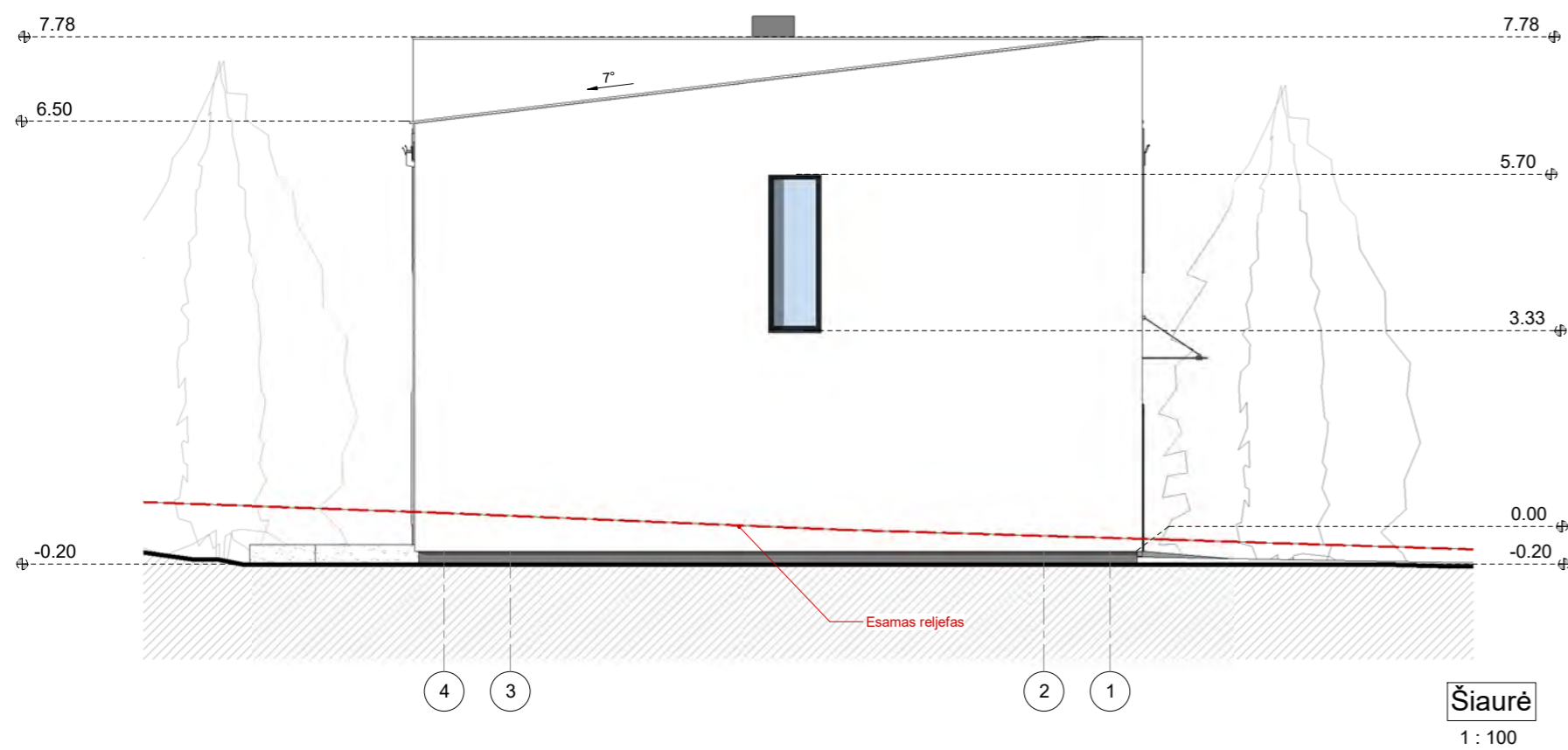


Projektuotojas Designer  Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g. 10. Statybos projektas.					
Atestatas Certificate A 2184	Pareigos Position PV/arch	Vardas, Pavardė Name J. Martinkus	Parašas Signature 	Data Date 2020 01	Brėžinys Drawing Pjūviai A-A, B-B		
Proj. stadija Project stage TDP	Statytojas Builder UAB "Pakrantės būstas"		Žymuo Mark TP-20-52	Mastelis Scale 1 : 100	Lapas Draw No. 11	Lapų Total	



Sutartiniai ženklai	
	Stogas - metalinė dangą (tamsiai pilka RAL 7016)
	Sienos - tinkas (balkšva, RAL 9010)
	Sienu tarplangiai - apdalinės plytelės (pilka)
	Cokolis, tarplangiai - tinkas (tamsiai pilka, RAL 7016)
	Mediniai langai (tamsiai pilka, RAL 7016)
	Oro paėmimo grotelės (išmetimas per stogą)

Projektuotojas Designer 		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Statybos Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g. 10. Statybos projektas.	
Atleistas Certificate Nr. R18-000536	Pareigos Position PV/arch	Vardas, Pavardė Name J. Martinkus	Paršas Signature 	Data Date	Brėžinys Drawing Fasada 1-4, A-M
Proj. stadija Project stage TDP	Statytojas Builder UAB "Pakrantės būstas"	Žymuo Mark TP-20-52	Mastelis Scale 1 : 100	Lapas Draw No. 12	Lapų Total 12



Sutartiniai ženklai	
	Stogas - metalinė dangą (tamsiai pilka RAL 7016)
	Sienos - tinkas (balkšva, RAL 9010)
	Sienų tarpangiai - apdailinės plytelės (pilka)
	Cokolis, tarpangiai - tinkas (tamsiai pilka, RAL 7016)
	Mediniai langai (tamsiai pilka, RAL 7016)
	Oro paėmimo grotelės (išmetimas per stogą)



Projektuotojas Designer 		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Statytnys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas, Vilniaus m. sav., Albanų g. 10. Statybos projektas.	
Atestatas Certificate Nr. R18-000536	Pareigos Position PV/arch	Vardas, Pavardė Name J. Martinkus	Parašas Signature 	Data Date	Brėžinys Drawing Fasadai 4-1, M-A
Proj. stadija Project stage TDP	Statytojas Builder UAB "Pakrantės būstas"	Žymuo Mark TP-20-52	Mastelis Scale 1 : 100	Lapas Draw No. 13	Lapų Total 13



3D (a)



3D (b)



Projektuotojas Designer		 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statynys Building			
Atestatas Certificate		Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing		
A 2184		PV/arch	J. Martinkus		2020 01	Pastato aksonometrija		
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	UAB "Pakrantės būstas"				Žymuo Mark	TP-20-52	
						Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
							14	



A



B

Projektotojas Designer		 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilniaus m. sav., Albanų g. 10. Statybos projektas.		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing Vizualizacija		
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2020 01			
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	
TDP	UAB "Pakrantės būstas"			TP-20-52		15	
					Lapų Total		