

Duomenys apie projektuotoją:

Individualios veiklos vykdymo pažyma  
Nr. 458028



Mob.tel.:+370 699 19914

El.p.: [jovita.paupliene@gmail.com](mailto:jovita.paupliene@gmail.com)

Statytojas  
(Užsakovas)

**UAB „Vilnėja“**

Kompleksas

**Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A,  
Gliškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr.  
4134/0100:451), statybos projektas**

Objektas

**Paslaugų paskirties pastatas 7.4. – plovykla**

Statinio rūšis

**Neypatingas**

Statybos pobūdis

**Nauja statyba**

Projekto stadija

**Projektiniai pasiūlymai**

Komplekso Nr./  
Data

**143/03-19-TDP/2020 01**


Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	<b>J. Pauplienė</b> Kv. at. Nr. A1618	
Architektė	<b>J. Pauplienė</b> Kv. at. Nr. A1618	

Vilnius, 2020

**OBJEKTAS** Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas  
**STADIJA** Projektiniai pasiūlymai

## TURINYS

Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
<b>1. Projektiniai pasiūlymai (nuasmeninti dokumentai)</b>			
1. Titulinis lapas	1	1	22
2. Turinys	1	2	
3. Bendrieji statinio rodikliai	1	3	
4. Aiškinamasis raštas	11	4	
5. Statinio išdėstymo (nužymėjimo), dangų ir aplinkotvarkos planas M 1:500	1	15	
6. Pirmo aukšto planas; M 1:150	1	16	
7. Antresolės aukšto planas; M 1:150	1	17	
8. Stogo planas; M 1:150	1	18	
9. Pjūviai 1-1, 2-2; M 1:150	1	19	
10. Fasada tarp ašių A-C, 1-5, C-A, 5-1; M 1:150	1	20	
11. Fasada tarp ašių A-C, 1-5, C-A, 5-1 (spalvinis sprendimas); M 1:150	1	21	
12. Vizualizacijos, fasadų spalviniai sprendimai	1	22	

PP	2020 01	Statybos leidimo išėmimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest. Nr.	<b>J. Pauplienė</b> <b>IVVP Nr. 458028</b> El.p.:jovita.paupliene@gmail.com			<b>Kompleksas:</b> Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas	
A1618	PV	J. Pauplienė		2020 01	Turinys
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01	
Stadija: P.P.	<b>Užsakovas: UAB Vilnėja</b>			143/03-19-TDP - T	Lapas 1
					Lapų 1

**OBJEKTAS** Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas  
**STADIJA** Projektiniai pasiūlymai

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5207	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,60	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8,50%	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1.1. Paslaugų paskirties pastato (1) rodikliai: (7.4. paslaugų paskirties pastatai)			
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	538,51	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	538,51	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2712	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	7,60	Pastato aukštis bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, bet nebus didesnis nei 8,0 m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	-	-	
8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1 ir 5.2 punktais.
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Informacija pateikiama techninio projekto metu			
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Informacija pateikiama techninio projekto metu			

\* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PP	2020 01	Statybos leidimo išėmimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest. Nr.	<b>J. Pauplienė</b> <b>IVVP Nr. 458028</b> El.p.:jovita.paupliene@gmail.com			<b>Kompleksas:</b> Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas
A1618	PV	J. Pauplienė		2020 01
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01
Bendrieji statinio rodikliai				Laida O
Stadija: P.P.	<b>Užsakovas: UAB Vilnėja</b>			143/03-19-TDP - BSR
				Lapas 1
				Lapų 1

<b>OBJEKTAS</b>	Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- a) nustatyti sklypo naudojimo reglamentus (nebuvo rengtas DP);
- b) informuoti visuomenę apie svarbių visuomenei statinių projektavimą.

### 1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas statytojo UAB „Vilnėja“ j. k. 300056817

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę ir esamus pastatus patvirtinantys dokumentai:  
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr. 44/2030778;
2. Žemės sklypo (Skl. Kad. Nr. 4134/0100:451) planas;
3. Projektavimo užduotis;
4. Topografinė nuotrauka; M 1:500.

### 2. Projekto tikslas

Projektu siekiama suprojektuoti plovyklos patatą bei prieigas sklype ties projektuojamu pastatu. Sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas kuo mažiau pažeidžiant reljefą.

### 3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas.

Projekto statytojas: UAB „Vilnėja“ j. k. 300056817

Projektuotojas: PV Jovita Pauplienė Kv. at. Nr. A1618; Tel.: 8 699 19914; el.p.: jovita.paupliene@gmail.com

Projektuojamo statinio statybos vieta: Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav.

Žemės sklypo plotas: 5207 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo kadastrinis numeris: 4134/0100:451.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuojami pastatai:

#### 1. Plovykla;

Statinio paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatas – plovykla.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Aukštų skaičius: 1 aukštasi.

Aukštis: 8,20 m (nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus).

Užstatymo plotas: 441,60 m<sup>2</sup>.

Pastato bendrasis plotas: 538,51 m<sup>2</sup>.

PP	2020 01	Projektinių pasiūlymų rengimas				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atest. Nr.	<b>J. Pauplienė</b> <b>IVVP Nr. 458028</b> El.p.:jovita.paupliene@gmail.com			<b>Kompleksas:</b> Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas		
A1618	PV	J. Pauplienė		2020 01	Laida	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01		
BD aiškinamasis raštas					O	
Stadija: P.P.	<b>Užsakovas:</b> UAB Vilnėja			143/03-19-TDP - BAR	Lapas	
					1	11

<b>OBJEKTAS</b>	Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

Pastato naudingasis plotas: 538,51 m<sup>2</sup>.

Pastato tūris: 2712 m

Pastato energinio efektyvumo klasė: A+.

Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

#### 4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

Vykdamas tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
HN 70-1997	„Gamybinės buities patalpos“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
Nr. 1-66	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
Nr. 1-66	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
Nr. 1-66	„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
Nr. 1924	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelio ir plokščių įrengimo taisyklės
Nr. V-7	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
Nr. D1-694	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos
Nr. 8-378	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

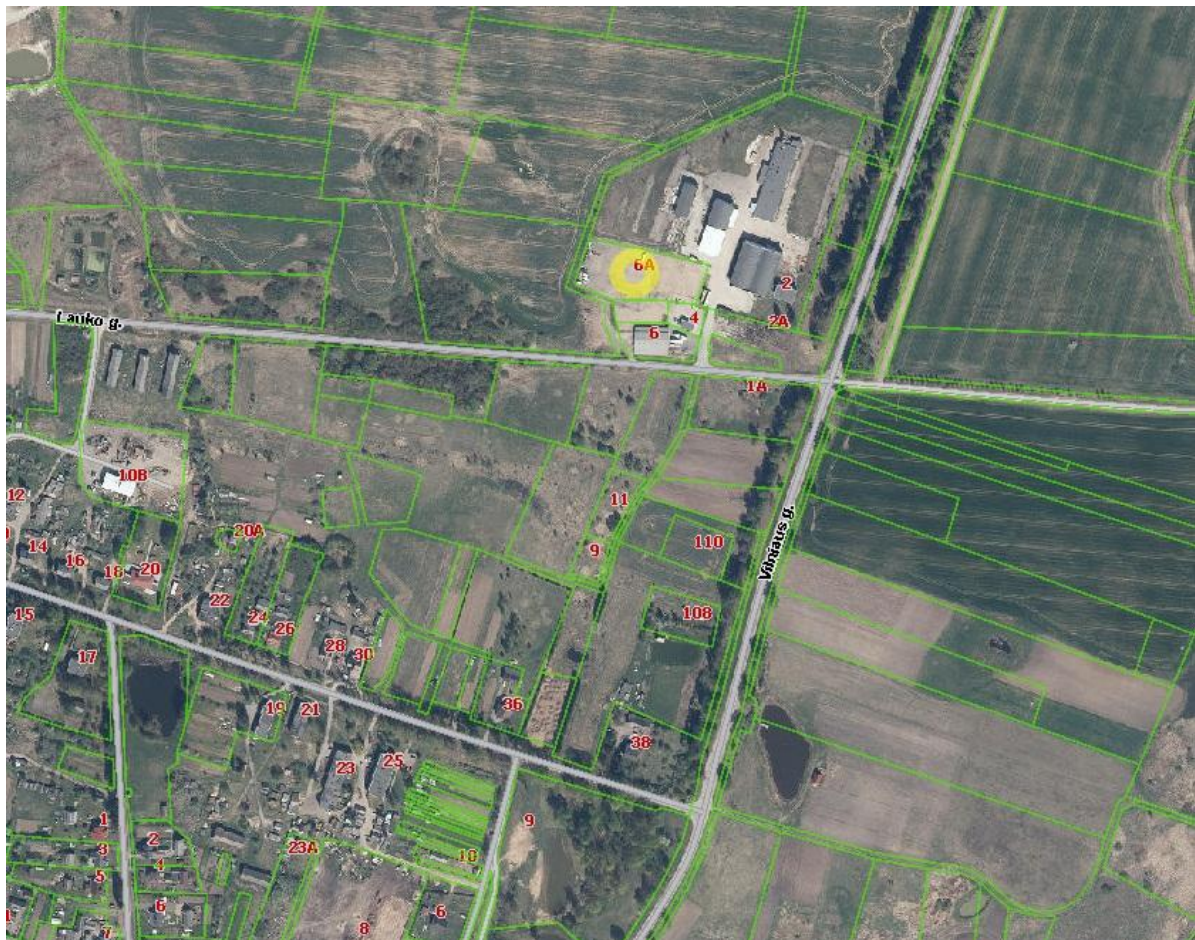
Sklypo sutvarkymo sprendimai atitinka prašymo gauti statybos leidimą pateikimo metu galiojančius teisės aktus.

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

## 5. Gerbūvio sutvarkymas

Esama padėtis. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. Bendras sklypo plotas - 5207 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio plano, reljefas – nėra lygus, yra asfaltuota danga. Per visą sklypo ilgį perkritimas iki 2,0 m. Sklypas orientuotas ilgąja kraštine šiaurės kryptimi. Sklypas ribojasi iš trijų pusių su kaimyniniais sklypais (šiaurės, rytų ir pietų). Privažiavimas prie sklypo iš pietvakarinės pusės. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų.

### Sklypo vieta



Gerbūvio sprendiniai. Pagal projektavimo užduotį sklype projektuojamas plovyklos (7.4) pastatas, privažiavimo kelias, nuogrinda aplink pastatą. Projektuojamas pastatas yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Sklype vyrauja apie 2,0 m peraukštėjimas. Nuo sklypo centro į vakarų pusę yra įrengta asfalto danga. Po visų statybos darbų atstatoma veja. Projektuojamos kietos dangos – betoninių trinkelų, atitinkančio normas, pagrindo. Įėjimo ir pėsčiųjų takai sklype - betoninių šaligatvių trinkelų. Sklypas nuo gatvių ir kaimyninių sklypų numatomas atiboti ažūrine, be cokolio, tvora iki 1,6 m aukščio.

Lietaus nuvedimas. Nagrinėjamame sklype lietaus nuotekų nuvedimas nuo statomo pastato stogo, planuojamo privažiavimo numatomas savitaka formuojant nuolydžius. Nuolydžių procentas svyruoja nuo 1 proc. iki 2 proc. Kelio, šaligatvio ir parkavimo vietų skersinis nuolydis 1 proc., išilginis 2. Žemės bei nuogrindų nuolydžiai projektuojami taip, jog lietaus vanduo nuo pastato stogo savitaka nubėgtų į projektuojamą privažiavimą. Vietose, kuriose gali koncentruojasi lietaus vanduo, turi būti įrengiami trapai vandens nuvedimui. Lietaus nuvedimo sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

## 6. Parkavimas, eismo organizavimas

Transportas prie projektuojamo pastato patenka pro įvažiavimą sklypo pietvakarinėje dalyje. Įvažiavimas 3,5 m pločio (žiūrėti SP-01, brėžinį). Automobiliai statomi savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui

Pastate projektuojamos 2 darbo vietos. Numatoma 6 parkavimo vietos automobiliams, darbuotojams ir svečiams.

## 7. Inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimas – iki projektuojamo sklypo nėra nutiesti centralizuoti vandentiekio tinklai, todėl vandens tiekimas numatomas iš vietinio gręžinio.

Nuotekų šalinimas – iki projektuojamo sklypo nėra nutiesti centralizuoti nuotekų tinklai, todėl nuotekų išvadas numatomas į valymo įrenginį.

Elektros tiekimas – elektra tiekama pagal su ESO sudarytą sutartį (Žiūrėti pridedamus dokumentus). Šildymas – oras/oras.

## 8. Atliekų surinkimas, tvarkymas.

Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastatui numatoma viena bendra buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti už projektuojamo pastato. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

## 10. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

Sklype (Skl. Kad. Nr. 4134/0100:451) projektuojamas 1 aukšto (su pagalbine patalpa antresolėje) plovyklos pastatas. Pastatas vieno tūrio, stačiakampio formos, uždengtas šlaitiniu stogu. Pastato užstatymo geometrija sklype – 26,60 x 16,60 m. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki parapeto aukštojoje dalyje – 7,60 m., žemojoje – 4,86. Bendras pastato aukštis – 7,60 m.

Pastato bendrasis plotas 538,51 m<sup>2</sup>. Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A+. Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė C.

Numatomi atskiri lauko įėjimai į plovyklos zoną, darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpą. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į administracinę patalpą iš kurios galima patekti į san. mazgą pritaikytą neįgaliesiems, darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpą ir plovyklos patalpas. Iš administracinės zonos laiptai veda į antresolėje esančią pagalbinę patalpą.

Pastato pritaikymas negalių turintiems žmonėms.

Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalių turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniame mazge pritaikyto negalių turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

Numatoma, kad plovykloje dirbs 2 nuolatiniai darbuotojai.

## 11. Statinių konstrukcijų sprendiniai

Projektiniai sprendiniai:

Pamatai – gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku (apdaila – cokolinis tinkas);

Laikančios konstrukcijos – kolonos ir santvaros;

Lauko sienos – daugiasluoksnės (sandwich) sieninės plokštės;

Antresolės perdenginys – metalinė k-ja;

Stogas – šlaitinis su išorine lietaus nuvedimo sistema;

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0



Langai – plastikiniai;  
Durys - plastikinės.

PASTABA. \* Pastato laikančios konstrukcijos bus tikslinamos konstrukcinėje dalyje, kuri yra neatskiriama techninio projekto dalis.

## 12. Išorės apdaila

Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku, pamatai šiltinami ekstruduoto putplasčio plokštėmis. Cokolio apdaila – cokolinis tinkas. Spalva pilka - RAL 7011 (arba analogiška). Medžiagų išdėstymą žiūr. fasadų brėžiniuose. Sienos apdailai naudojamos „Sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės. Šlaitinis stogas dengiamas „Sandwich“ plokštėmis, kurios tvirtinamos nuolydžio kryptimi.

## 13. Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė „A+“. Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims):

1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus.
2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus.
3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m<sup>3</sup>.
4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus.
5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus. 6
- . Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus
7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais (žr. 30 punktą).

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- A+ klasės:  $0,25 \leq C1 < 0,375$  ir  $C2 \leq 0,80$ ;

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A+)}$  (W/(m<sup>2</sup>×K)) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

5 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintys poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	<i>r</i>	0,09	0,10	$0,14 \times k_1^{5)}$
Perdangos <sup>6)</sup>	<i>ce</i>			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12	0,14	$0,18 \times k_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
Sienos	<i>w</i>	0,11	0,13	$0,17 \times k_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,85	1,0	$1,2 \times k_1^{5)}$
Durys, vartai	<i>d</i>	0,85	1,0	$1,2 \times k_1^{5)}$

1), 2), 5), 6) žr. pastabas po 3 lentele.

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
		6	11

**Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų  $U_2$  (W/(m<sup>2</sup>×K)) norminės vertės**

9 lentelė

Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5
Pertvaros	B	0,67	0,83	1,0×k <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A	0,40	0,50	0,67·k <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A+	0,37	0,43	0,57·k <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A++	0,33	0,37	0,47·k <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
Tarpaukštiniai perdenginiai	B	0,53	0,67	0,83×k <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A	0,33	0,37	0,53·k <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A+	0,30	0,33	0,47·k <sub>1</sub> <sup>5)</sup>
	A++	0,27	0,30	0,40·k <sub>1</sub> <sup>5)</sup>

**Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui**

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

**B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti**

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			
		B	A	A+	A++
14	Paslaugų paskirties pastatai	$k_h \cdot 317 \cdot A_p^{-0,19}$	$k_h \cdot 150 \cdot A_p^{-0,23}$	$k_h \cdot 130 \cdot A_p^{-0,28}$	$k_h \cdot 89 \cdot A_p^{-0,28}$

**Pataisos koeficientas  $k_h$  (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti**

2.50 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas $k_h$ (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
14	Paslaugų paskirties pastatai	$0,1 \cdot h + 0,72$	$0,16 \cdot h + 0,57$	$0,23 \cdot h + 0,31$	$0,27 \cdot h + 0,12$

#### 14. Gaisrinė sauga

Statiny s suprojektuotas vadovaujantis: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin.,2010, Nr.146-7510), „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“(Žin.,2011, Nr. 23-1138), STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“, „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“(Žin. ,2010, Nr. 115-5798) ir kitais normatyviniais dokumentais.

Objektas randasi Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. Nuo projektuojamo pastato iki artimiausių kaimyninių pastatų atstumai yra daugiau nei 15 m. Tarp projektuojamų statinių ir gretimų statinių priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas 3,5 m, esama asfaltbetonio danga, tinkama privažiavimui gaisrinei technikai. Pastatas nuo privažiavimo kelio nutolęs apie 37,2 m.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė + 0,10 m nuo žemės paviršiaus.

Projektuojamas pastatas priskiriamas paslaugų paskirčiai: P. 2.4 Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 priedo 1 lentelę).

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė: C2 (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 10 priedo 2 lentelę).

Projektuojamiems pastatams neskaičiuojama gaisro apkrova, priimant 1 gaisro apkrovos kategoriją. Projektuojamo pastato atsparumas ugniai: III.

Tokiu atveju, reikalavimai laikinčiosioms konstrukcijoms (REI): Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (iš "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelės)

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpos perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptat aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto aildymastiskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

### 15. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos. Šildymas numatomas šilumos siurbliu. Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai. Montuojamas rekuperatorius. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos sąlygos - užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Pastatą numatoma apšildyti šilumos siurbliu. San.mazguose –elektrinis grindų šildymas; skaičiuojamoji administracinių patalpų temperatūra šildymo sezono metu +20°C, ventiliacija – rekuperacinė.

**STATINIŲ PROJEKTINIS SPRENDIMAS.** Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

**VĖDINIMAS** Patalpų vėdinimas numatomas rekuperacine sistema, priverstinis ir per langus. Pagal RSN 156-94 techniniams skaičiavimams įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23 C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1 C;
- laiko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;

Vėdinimo oro tiekimo - šalinimo sistemos rekuperatorius ir oro šalinimo ventiliatorius montuojami sandėlio patalpose, virš pakabinamų lubų (patalpa Nr. 05). Oro tiekimo – šalinimo sistemos rekuperatorius turi vandeninį oro šildytuvą, oro valymo filtrus, uždarymo sklendės su el. pavaromis. Triukšmo lygio mažinimui vėdinimo sistemose numatyti triukšmo slopintuvai. Oro tiekimo ir šalinimo ortakiai iki rekuperatoriaus ir po juo izoliuojami šilumine izoliacija. Pastato viduje ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubose sumontuotus difuzorius. Visų sistemų oro reguliavimui prie difuzorių numatyti oro reguliavimo vožtuvai. Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20°C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Atskiru projektu parengiamos ir įrengiamos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas". - vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7 C.

**APŠVIETIMAS** Natūralus apšvietimas tenkina higienos normas. Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

**APSAUGA NUO TRIUKŠMO** Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C. Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1 ir 5.2 punktais. Statinio viduje triukšmo ir vibracijos

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją.

Vadovaujantis HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje" statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

#### NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI, LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose. Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“. Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytai, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasoje per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo. Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJIMO SAUGA Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksmų matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose/ aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Proj. dvibučio gyvenamojo namo sklypo riba Sklypo kad. Nr. 4174/0100:1940
	Gretimų sklypų ribos
	Sklypo užstatymo linija
	Nužymimų ašių susikirtimo taškas
	Sklypo posūkio kampas
	Projektuojamo pastato antžeminė dalis
	Esama gatvių važiuojamosios dalies riba
	Proj. privažiavimo važiuojamą riba
	Įėjimų į pastatą vietos
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Automobilio stovėjimo vieta
	Žmonių su negalia automobilio stovėjimo vieta
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Žalia veja sklypo ribose
A	Esama asfaltbetonio danga
C	Esama cementinio betono danga
	Esama tvora
	Esamas elektros tinklas

**EKSPLIKACIJA**

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas
1	Proj. pastatas - plovykla
2	Proj. parkavimo aikštelė
3	Esama parkavimo aikštelė

**SKLYPO RODIKLIAI**

Žemės sklypo planas	5207 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas (pagal atitvarų projekciją į žemės paviršių)	441,60 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	8,50 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	9,60 %
Želdinių plotas	20 %
Automobilių stovėjimo vietos	6
Statinių skaičius sklype	1

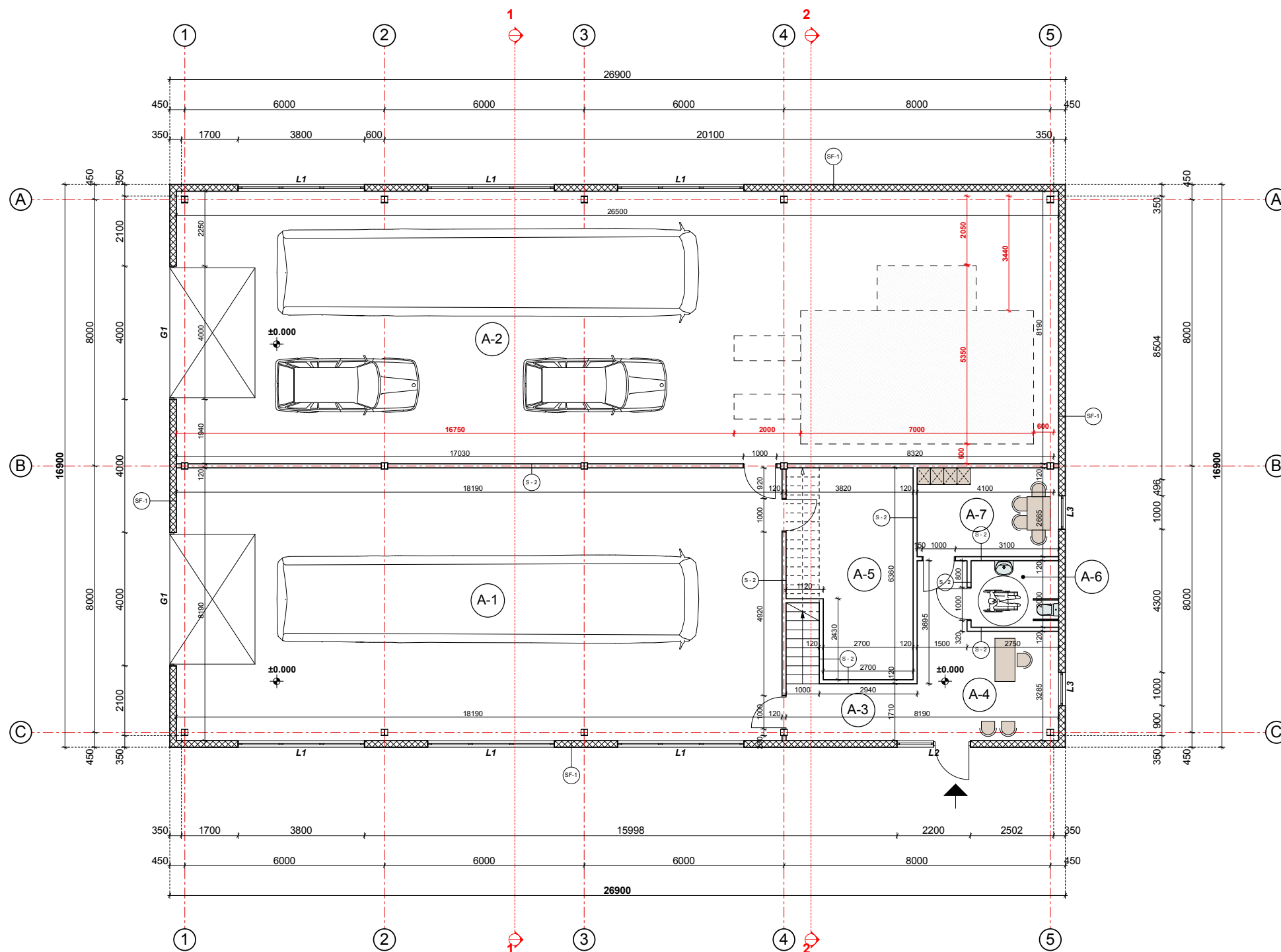


579200  
6095100

75/39-0397 75/39-0398

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.  
Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su projektą derinusiomis tarnybomis.

Atestato Nr.	Individuali J. Pauplienės veikla Nr. (4.65)-332-3302 el.p.: jovita.pauplienė@gmail.com; tel.:+370 699 19914				Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Avizių sen., Rie šėš k., Beržų g. 84 (sklypo kad. Nr. 4174/0100:1940) statybos projektas
A1618	Parengęs	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01	Statinio išdėstymo (nužymėjimo), dangų ir aplinkotvarkos planas
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Proj. etapas
UAB "Vilėja"					P.P.
Sutarties nr.:			Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis
143/03-19-TP			SP	O	Lapas
				1:500	Lapų
				01	



**Sutartiniai žymėjimai:**

ŽYMUO	SIENŲ EKSPLIKACIJA
(SF-1)	Proj. išorinės sienos konstrukcija: - daugiasluoksnė fasadinė plokštė 200 mm;
(S-2)	Naujai projektuojamos gipso kartono pertvaros 120 mm

1-1-1-1 Vertikalaus pjūvio žymėjimas

±0,000 Grindų altitudės žymėjimas

Unitazas pritaikytas ŽN

Praustuvas

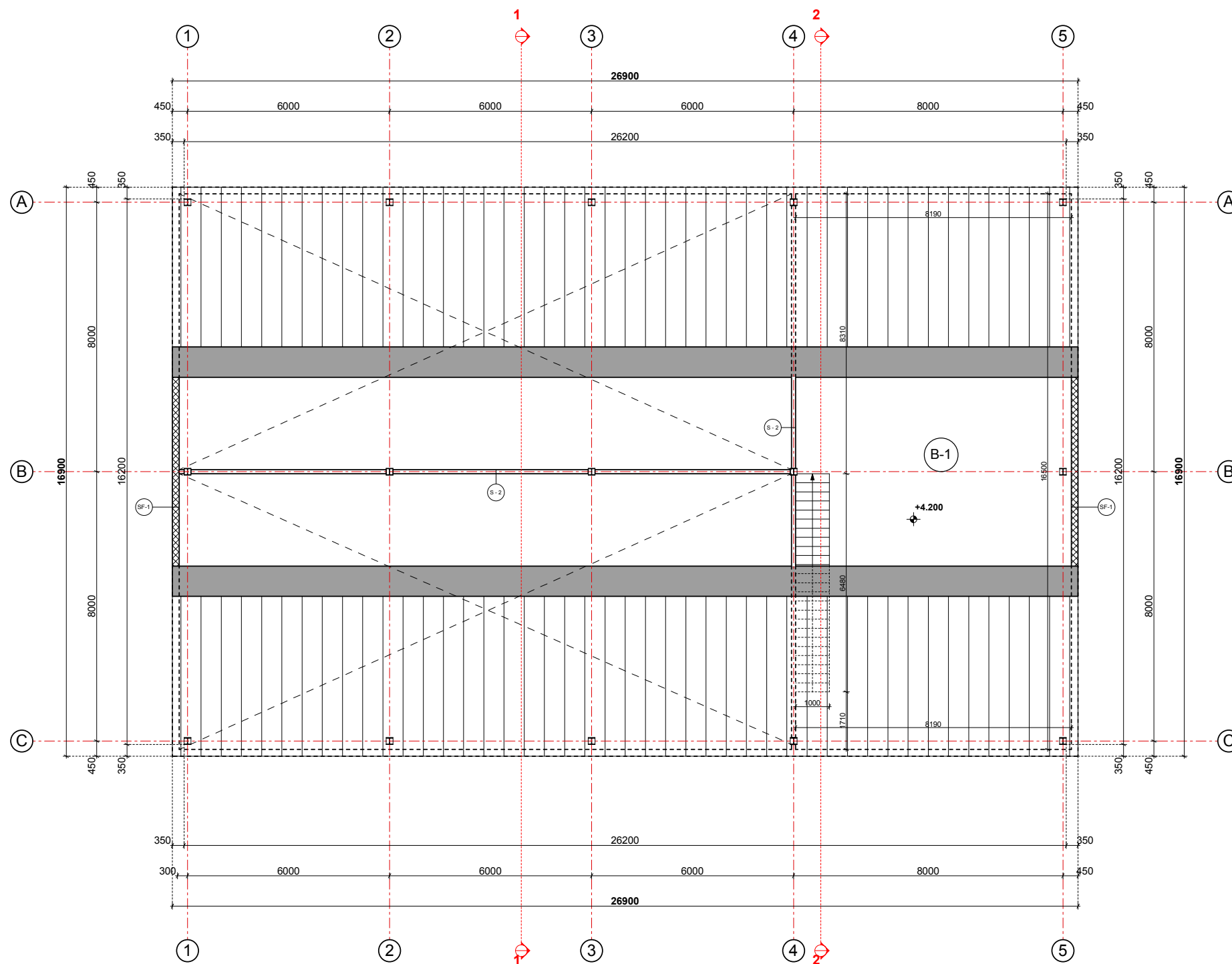
**Pirmo aukšto eksplikacija**

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
(A-1)	Plovyklos patalpa	144,89 m <sup>2</sup>
(A-2)	Plovyklos patalpa	210,41 m <sup>2</sup>
(A-3)	Koridorius	6,14 m <sup>2</sup>
(A-4)	Holas	15,99 m <sup>2</sup>
(A-5)	Sandėlys	21,57 m <sup>2</sup>
(A-6)	WC	4,96 m <sup>2</sup>
(A-7)	Poilsio kambarys	10,92 m <sup>2</sup>
<b>Bendrasis plotas</b>		<b>414,88 m<sup>2</sup></b>

**PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.**

Atestato Nr.	el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914					Komplekso pavadinimas: Paslaugų (7.4) paskirties pastato -plovyklos, Lauko g. 6A, Gližiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A1618	PV	J. Pauplienė		2020 01	Pirmo aukšto sienų ir pertvarų planas					P.P.
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "Vilnėja"					143/03-19-TDP	SA	O	150	-	





**Sutartiniai žymėjimai:**

ŽYMUO	SIENŲ EKSPLIKACIJA	
(SF-1)	Proj. išorinės sienos konstrukcija: - daugiasluoksnė fasadinė plokštė 200 mm;	
(S-2)	Naujai projektuojamos gipso kartono pertvaros 120 mm	
	Vertikalūs pjūvio žymėjimai	
	±0,000 Grindų altitudės žymėjimas	
Antresolės eksplikacija		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
(B-1)	Pagalbinė patalpa	123,63 m <sup>2</sup>
<b>Bendrasis plotas</b>		<b>123,63 m<sup>2</sup></b>

**PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.**

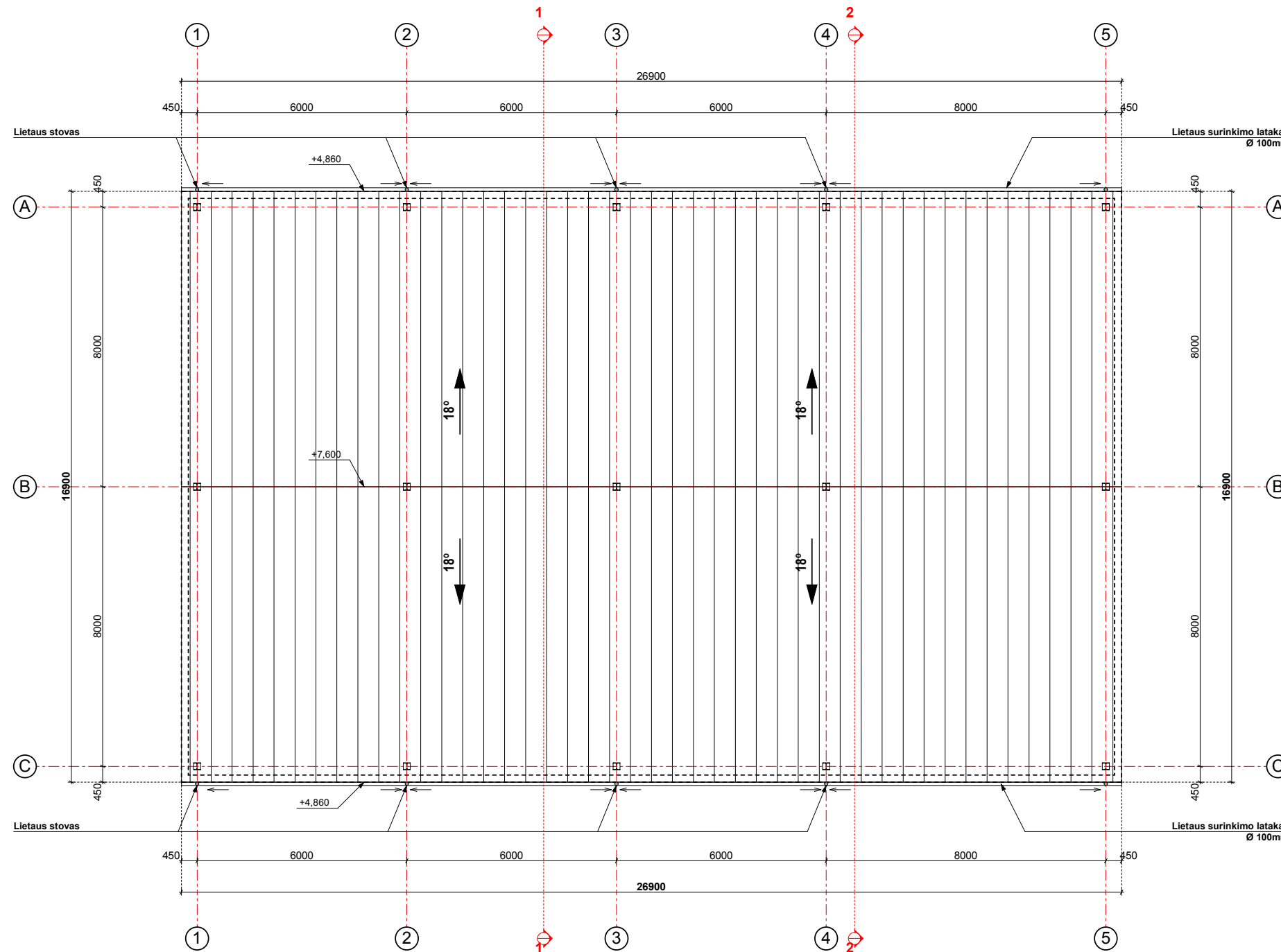
Atestato Nr.	el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914				Komplekso pavadinimas: Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Gližiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1618	PV	J. Pauplienė		2020 01	Antresolės aukšto sienų ir pertvarų planas	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
UAB "Vilnėja"					143/03-19-TDP	SA
					Nr. laida	Mastelis
					O	150
					Lapas	Lapų
					-	
					Proj. etapas	
					P.P.	

**Sutartiniai žymėjimai:**

	Išorinės sienos kontūras
	Stogo nuolydis
	Stogo danga - profiliuota skarda
	Vertikalaus pjūvio žymėjimas

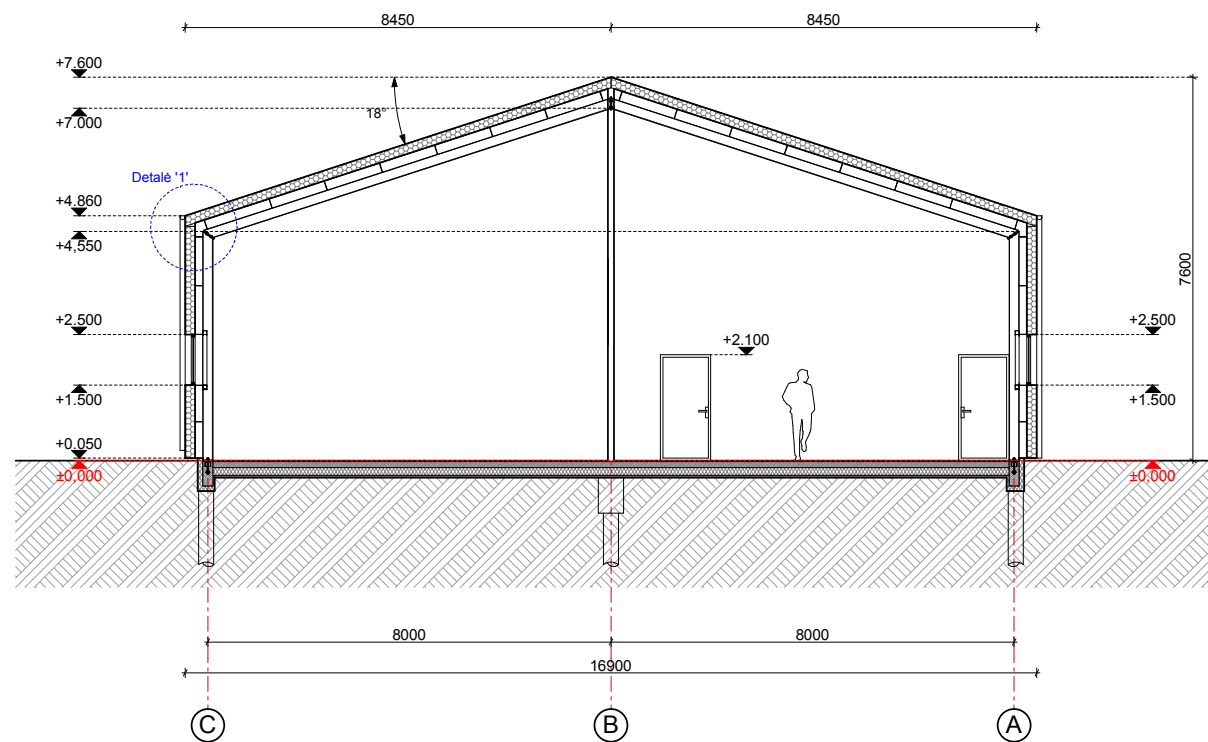
Pastabos:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių ir fasadų brėžiniais;
2. Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
3. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
4. Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3, d2 degumo klasės.

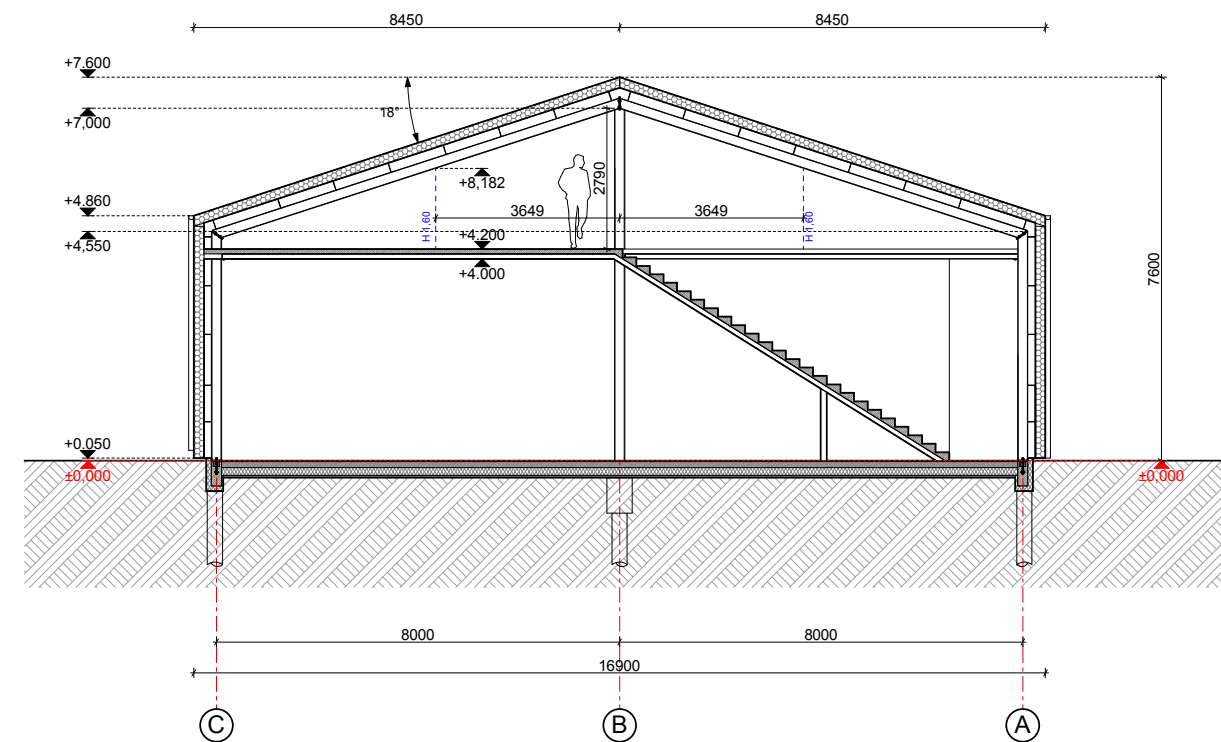
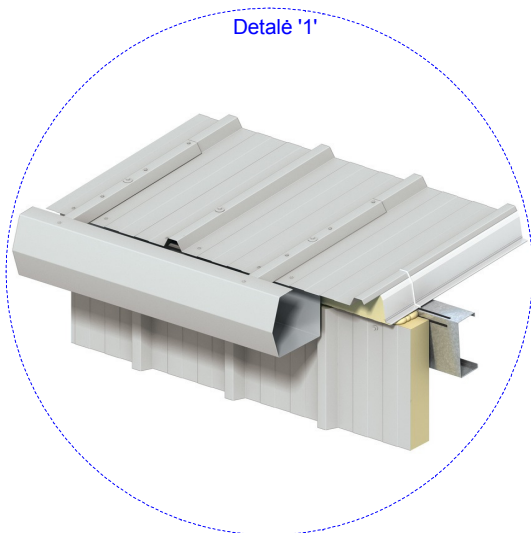


**PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.**

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Komplekso pavadinimas: Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovklos, Lauko g. 6A, Gližiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1618	PV	J. Pauplienė		2020 01	Stogo planas	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01		
Proj. etapas					P.P.	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Lapas
UAB "Vilėja"					143/03-19-TDP	-
					Proj. dalis	Lapų
					SA	
					Nr. laida	
					O	
					Mastelis	
					150	



PJŪVIS 1-1



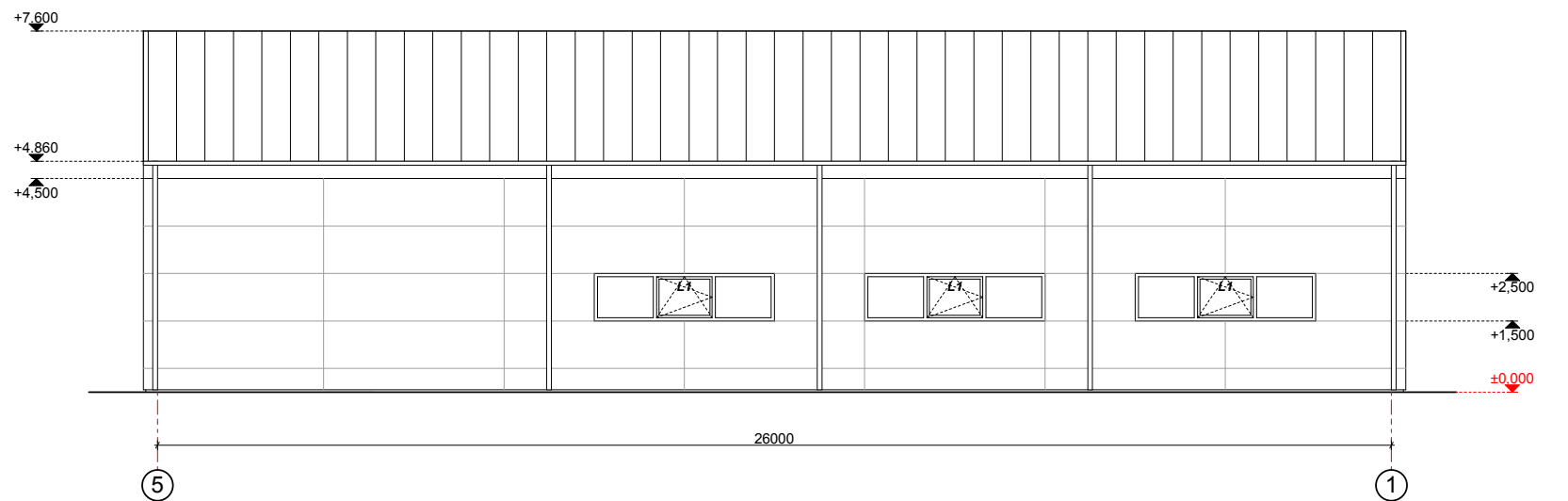
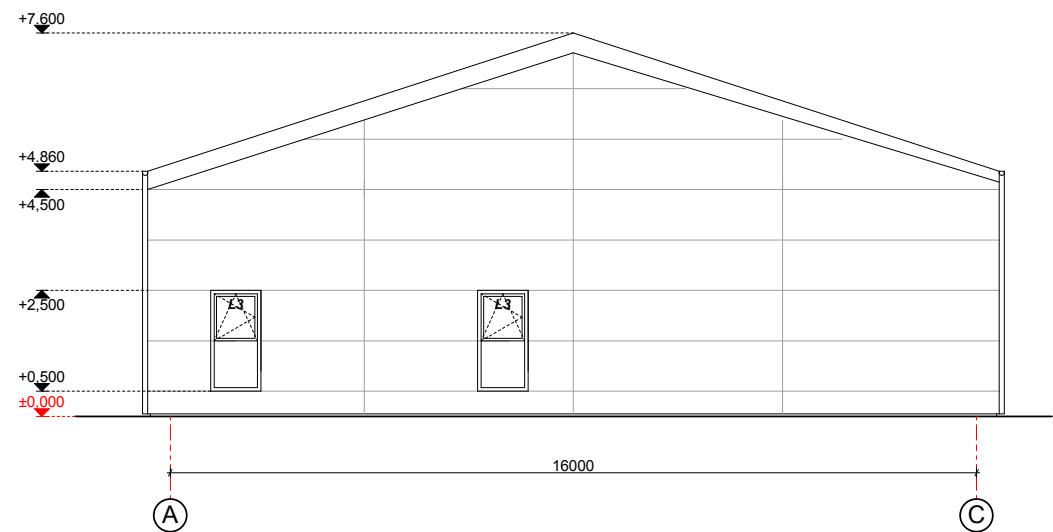
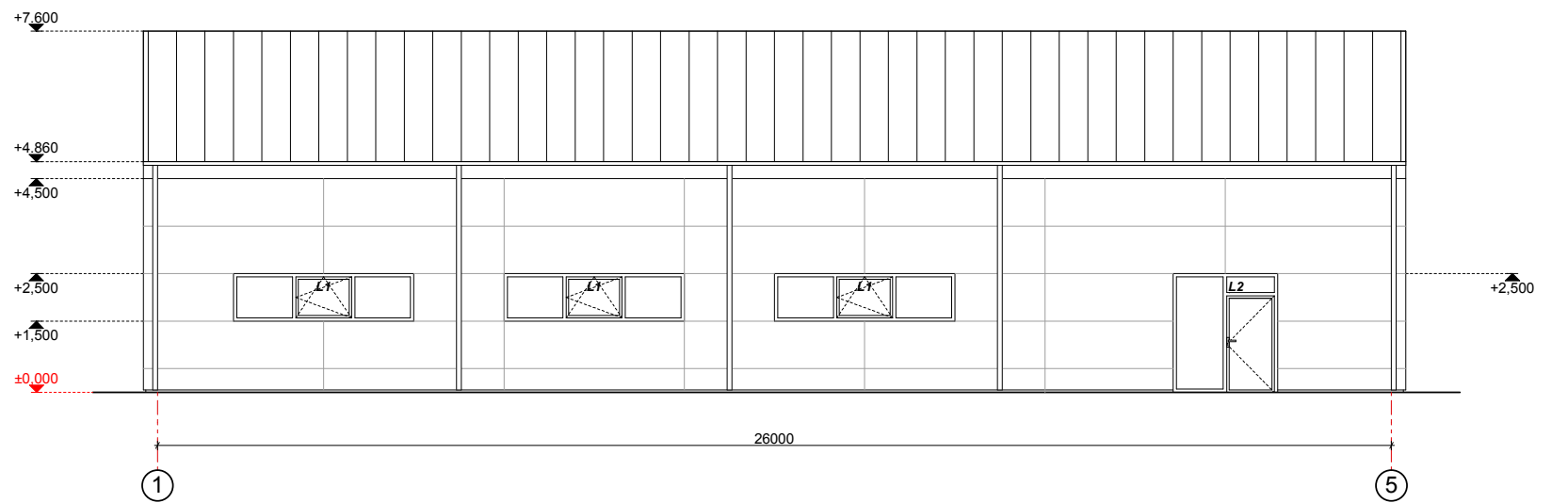
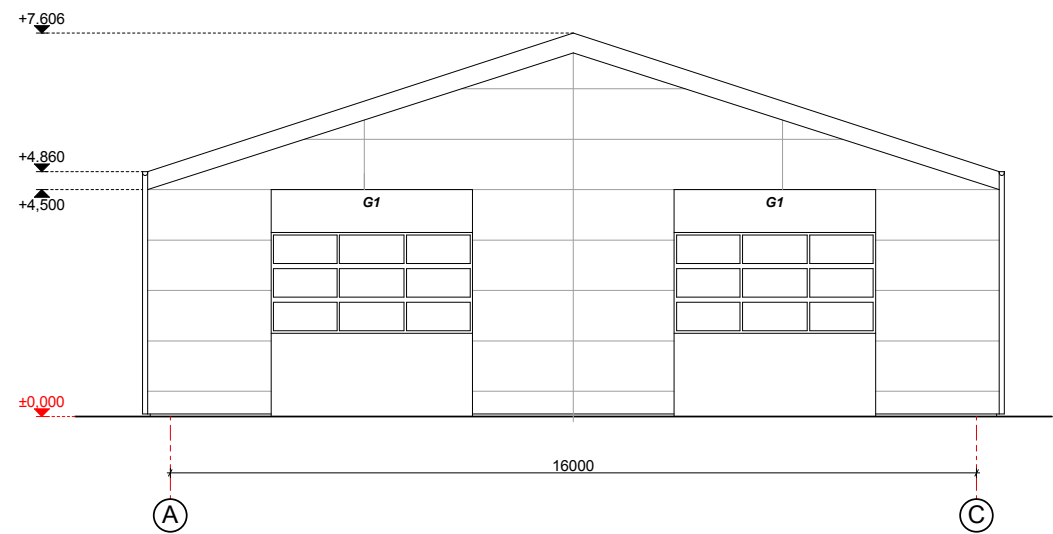
PJŪVIS 1-1

Pastabos:

1. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
2. ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
3. Pastato pamatai - poliniai, išorės sienos - daugiasluoksnės fasadinės plokštės.
4. Pjūvio matmenys nurodyti milimetrais, altitudės pateiktos metrais.
5. Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
6. Brėžinys neskirtas matuoti.

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Komplekso pavadinimas: Paslaugų (7.4) paskirties pastato -plovyklos, Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A1618	PV	J. Pauplienė		2020 01	Pjūviai 1-1; 2-2					
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01						
Proj. etapas					P.P.					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "Vilnėja"					143/03-19-TDP	SA	O	150	-	

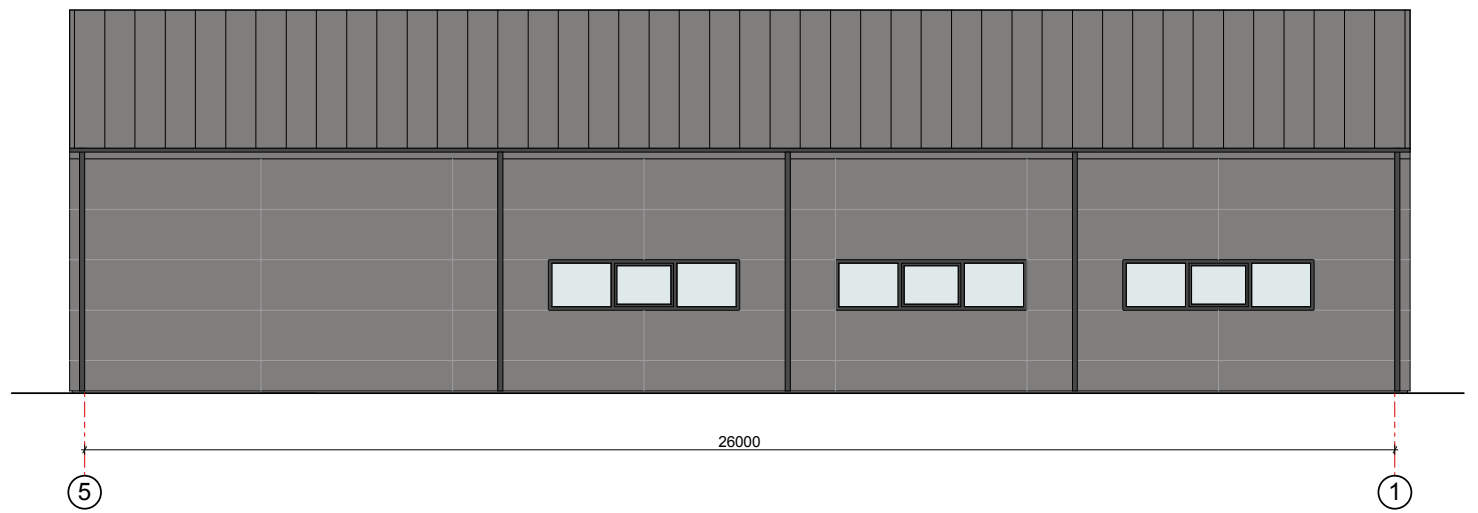
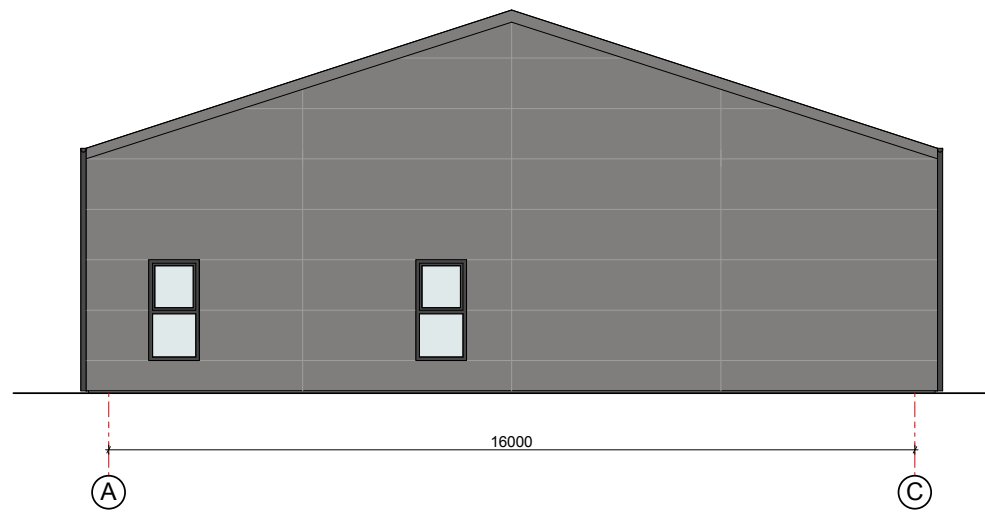
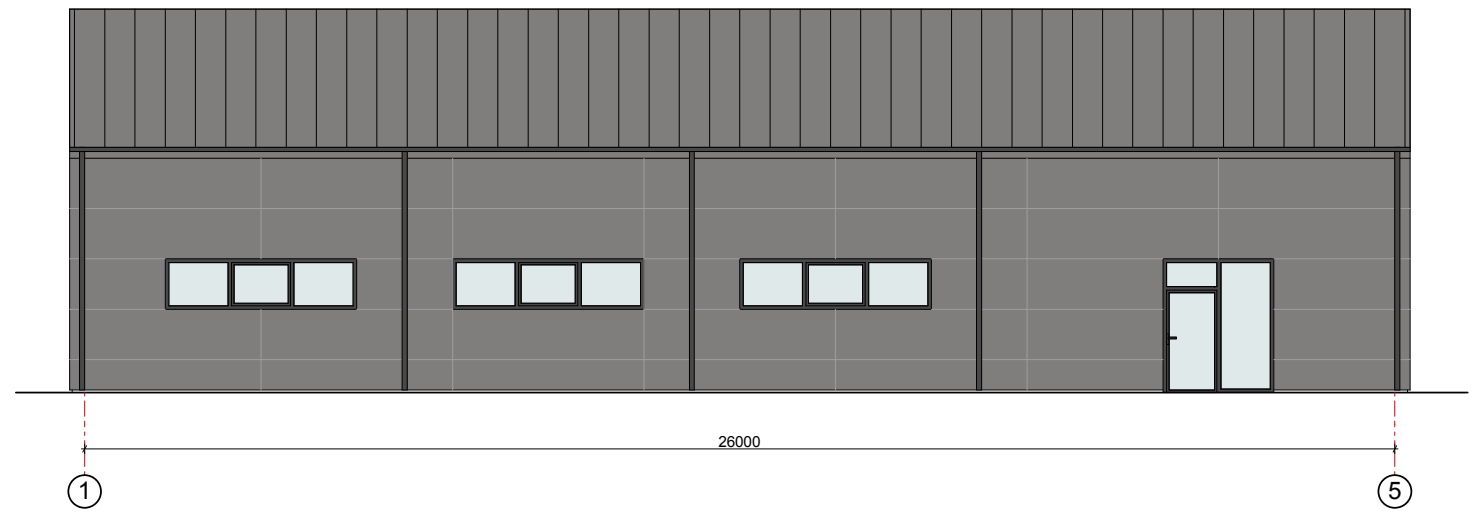
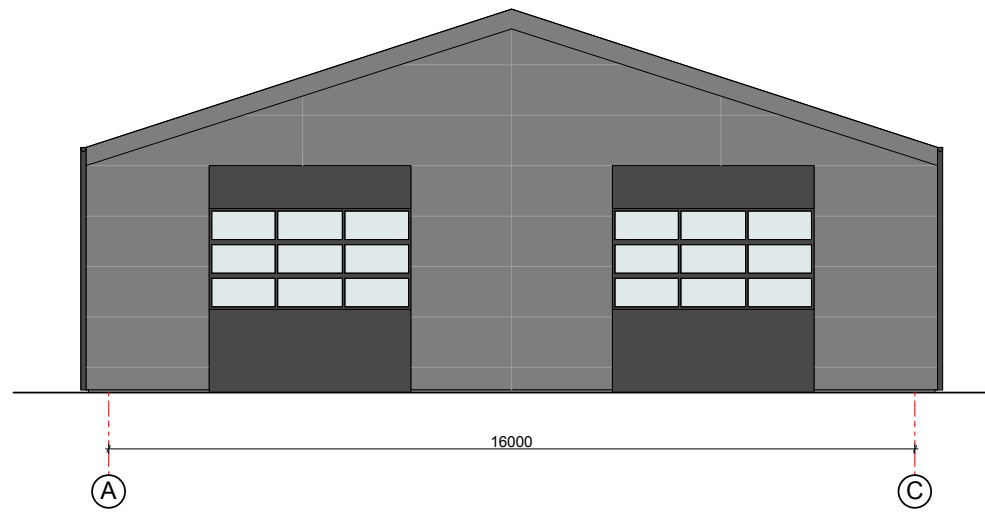


**PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.**

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Komplekso pavadinimas: Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Gližiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadai tarp ašių A-C,1-5, C-A, 5-1 (fasadai su matmenimis)</b>	
A1618	PV	J. Pauplienė		2020 01	Proj. etapas: <b>P.P.</b>	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: <b>UAB "Vilnėja"</b>					Sutarties nr.:	143/03-19-TDP
					Proj. dalis:	SA
					Nr. laida:	O
					Mastelis:	150
					Lapas:	-
					Lapų:	

**MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ**

ETALONAS	SPALVA	APDAILA	FASADO ELEMENTAI
	Žiūrėti spalvines fasadų išklotines	„Sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės	<b>FASADAI</b>
	Žiūrėti spalvines fasadų išklotines	<b>TINKAS</b>	<b>COKOLIS</b>
	Žiūrėti spalvines fasadų išklotines	„Sandwich“ tipo plokštės	<b>STOGO DANGA</b>
	Žiūrėti spalvines fasadų išklotines	<b>SKARDA</b>	<b>LIETVAMZDŽIAI</b>




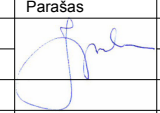
MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ			
ETALONAS	SPALVA	APDAILA	FASADO ELEMENTAI
	Žiūrėti spalvines fasadų išsklotines	„Sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės	FASADAI
	Žiūrėti spalvines fasadų išsklotines	Tinkas	COKOLIS
	Žiūrėti spalvines fasadų išsklotines	„Sandwich“ tipo plokštės	STOGO DANGA
	Žiūrėti spalvines fasadų išsklotines	Skarda	LIETVAMZDŽIAI

**PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.**

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Komplekso pavadinimas: Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Glitiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	
A1618	PV	J. Pauplienė		2020 01	Fasadai tarp ašių A-C, 1-5, C-A, 5-1 (spalvinis sprendimas)	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
UAB "Vilnėja"					143/03-19-TDP	SA
					Nr. laida	Mastelis
					O	150
					Lapas	Lapų
					-	
					Proj. etapas	
					P.P.	



**PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.**

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			 Komplekso pavadinimas: Paslaugų (7.4) paskirties pastato - plovyklos, Lauko g. 6A, Gližiškių k., Paberžės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4134/0100:451), statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
A1618	PV	J. Pauplienė		2020 01	Vizualizacijos		P.P.			
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2020 01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "Vilėja"					143/03-19-TDP	SA	O	150	-	