

Statinio projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Statytojas	D.B.		
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI, NEGYVENAMIEJI PASTATAI		
Statinio adresas	NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0013:147)		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS), PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS		
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	S201805- PP- BD	
BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	0	
	Tomas	1	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas	
	PV	Mantas Žvybas	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	D.B.	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINK-MENA	EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1	TP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
	2	TP-BD-BR	Bendrieji statinių rodikliai	3	3-5
	3	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	6
	4	TP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	10	7-16
	5	BRĖŽINIAI		1	17
	6	TP-SP	Sklypo planas	1	18
	10	TP-SA	1 aukšto planas	1	19
	11	TP-SA	2 aukšto planas	1	20
	12	TP-SA	Stogo planas	1	21
	13	TP-SA	Pjūvis, fasadai	1	22
	14	TP-SA	Fasadai	1	23
	15	TP-SA	Vizualinė medžiaga	1	24
16	TP-SA	Vizualinė medžiaga	1	25	

Projektuotojas		 Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas			
A 1963		PV	M. Žvybas		2020	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
008732	Arch	G. Seneckytė		2020	Dokumentas		Laida	Mastelis
					DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
Statytojas		D.B.			Žymuo		Lapas	Lapų
PP					S201805- PP- BD -DSŽ		1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,94	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22,94	
II SKYRIUS. PASTATAI			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	365,11	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	365,11	
4. Pastato tūris.*	m ³	2000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,8	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Projektuotojas		Projekto pavadinimas						
 Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
A 1963	PV	M. Žvybas		2020	Dokumentas	Laida	Mastelis	
008732	Arch	G. Seneckytė		2020				BENDRIEJI RODIKLIAI
Projekto etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	D.B.				S201805- PP- BD -BR		1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	58,83	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklai			
4.2. Buitinių nuotekų tinklai			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1. Vandentiekio tinklai			
5.2. Buitinių nuotekų tinklai			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;		

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO,
NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu: statytojas
(vardas, pavardė, parašas, data)

D.B.

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

Žymuo	Lapas	Lapų
S201805- PP-BD -BR	3	3

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastaba: pastatui buvo išduotas statybos leidimas, tačiau statybos eigoje numatyta pakeitimų, dėl kurių keičiasi pastato bendrasis plotas.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94).....	4
4. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI	4
5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA	6
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	7
7. INŽINERINIAI TINKLAI	8
8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	8
9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	8
10. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI	9
11. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI	9

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

Projektuotojas  Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A 1963	PV	M. Žvybas		2019	Dokumentas	Laida	Mastelis			
008732	Arch	G. Seneckytė		2019				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Projekto etapas	Statytojas									
PP	D.B.				S201805- PP- BD -AR	1	10			

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

Žymuo	Lapas	Lapų
	S201805- PP- BD -AR	2

Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
Statybos normos, taisyklės ir kt.
RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai
HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Projekte naudojamos programinės įrangos sąrašas

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	BD, SP, SA
Microsoft Office Excel 2007	BD, SP, SA
Bullzip PDF Printer	BD, SP, SA
SketchupMake 2016	SA (vizualinė madžiaga)
AutoCAD 2010	SA, SP

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta. Adresas.

NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0013:147)

Projektuotojas.

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV Mantas Žvybas.

Statinio statybos rūšis.

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statinio kategorija.

Neypatingas statinys

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.

3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

4. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI

Sklypui parenkami sprendiniai, atsižvelgiant į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, įstatymus ir teisės aktus, teritorijų planavimo dokumentų nustatytus reikalavimus.

Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)

Parengiami žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai. Reljefas saugomas maksimaliai, didžiausias reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 proc.

Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Numatomi takai, privažiavimas (mažiausias plotis 3,5 m, didžiausias išilginis nuolydis 12 proc.), parkavimo vietos.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 ir STR 1.01.03:2017. Aptvaras turi būti sklypo ribose, iki 2 m aukščio, kiaurymių plotu didesniu nei 50

Žymuo	Lapas	Lapų
	S201805- PP- BD -AR	4

proc. bendro aptvaro ploto, vartų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m., vartelių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193) 2, 3 punktu, nustatomas želdinių, esančių projektuojamame sklype kiekis, būklė ir jų apsaugos priemonės. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Norint saugotinus medžius ar krūmus iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, gauti savivaldybės leidimą. Vadovaujama „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ nuostatomis. Planuojant naujus želdinius, vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis. Formuojant gyvatvorę, aukštis sklypo šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje iki 1,3 m.

Užtikrinamas buitinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas pagal Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles. Statybvietėje susidariusios atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Neužstatyti ir neužtvirti sklypo dalies patenkančios į raudonųjų linijų ribas. Statybos riba nustatyta ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribų. Pastato projektavimas numatomas nustatytoje statybos zonoje, neįskaitant kelių, gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ar atraminių sienelių.

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius

Gyvenamosios paskirties pastatui detaliuoju planu nustatomas pastato aukštis iki 10 m, iki 2 aukštų.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Maksimalus sklypo užstatymo tankis 23, nustatytas detalujajame plane.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,4, pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir detalų planą.

Užstatymo tipas

Užstatymo tipas- sodybinis. Pastatas derinamas prie kraštovaizdžio. Naudojamos Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos ir produktai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 50 % viso sklypo ploto.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti

Žymuo	Lapas	Lapų
	S201805- PP- BD -AR	5

didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą

Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami, remiantis Detalioju planu, įstatymais ir galiojančiais reglamentais ir taisyklėmis.

5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas.

Statiniai

Sklype esami statiniai griaujami

Inžineriniai tinklai

Esami.

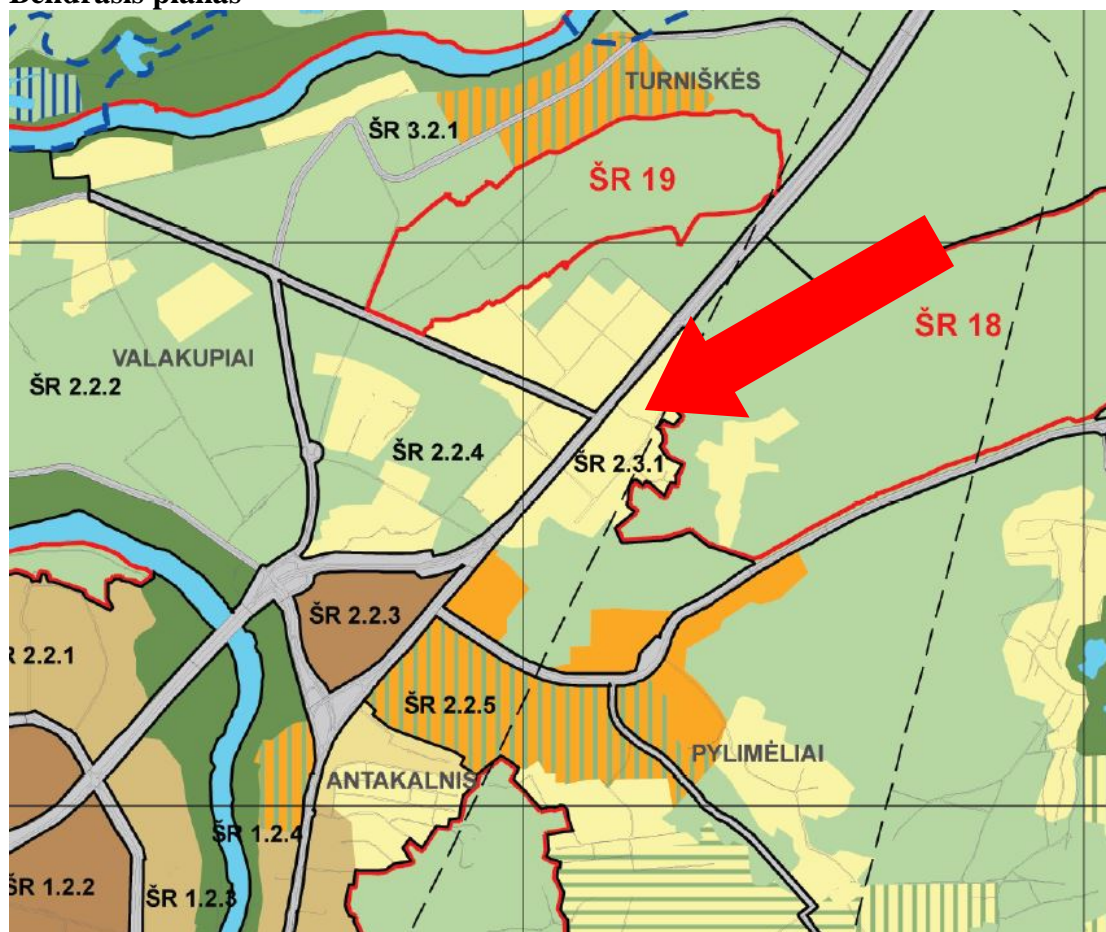
Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis užstatymo tipas.

Bendrasis planas



<p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosias teritorijas)</p>	<p>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>5	>8	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)</p>	≤3 a.
---	--	---	-----	----	----	---	-------

Remiantis Vilniaus miesto bendruoju planu, teritorija priskiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms.

6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Reljefas

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo- namas statomas šlaite, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

Statiniai

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas.

Inžineriniai tinklai

Sklype projektuojami nuotekų tinklai ir geriamo vandens tinklai. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridudant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Projektuojamos vandens ir nuotekų tinklų apsaugos zonos.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja. Sklype nėra jokių vertingų kertamų medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos

Į sklypą įvažiavimas projektuojamas trinkelio dangos, 4 m pločio, su 4 m posūkio spinduliais, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Numatomas apsauginis dėklas inžineriniams tinklams po įvažiavimu. Sklype projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš skaldos dangos, privažiavimas tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti.

Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

<p>Zymuo</p> <p>S201805- PP- BD -AR</p>	Lapas	Lapų
	7	10

Situacija

Sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastato aukštis numatomi vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais bei planavimo dokumentais.

Trečiųjų asmenų interesai

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatui šildyti naudojamas šilumos siurblys.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridudant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Sklypui projektuojami:

- vandentiekio tinklai, jungimasi prie suprojektuotų anksčiau
- nuotekų tinklai, jungiamasi prie suprojektuotų anksčiau

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą įvažiavimas projektuojamas trinkelio dangos, 4 m pločio, su 4 m posūkio spinduliais, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Numatomas apsauginis dėklas inžineriniams tinklams po įvažiavimu. Sklype projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš skaldos dangos, privažiavimas tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti.

9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A+.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

5 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,12
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14

Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
Sienos	<i>w</i>	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,9
Durys, vartai	<i>d</i>	1,3

10. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektu parengtas gyvenamojo namo projektas ir pagalbinio ūkio pastato projektas. Pirmame aukšte projektuojamas garažas, virtuvė, svetainė, kiti kambariai, antrame aukšte numatomi miegamieji ir vonios kambariai. Pagalbiniam ūkio pastate numatoma sauna ir baseino patalpa.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatui parenkama tradicinės ir modernios architektūros išraiškos samplaika- derinamos tradicinės ir modernios formos ir tradicinės medžiagos. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės. Fasadui numatoma klinkerio ir skardos danga, medinių lentelių apdaila.

11. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.25 m storio blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.30 m storio termoizoliaciniu sluoksniu (polistireniniu putplasčiu). Sienų apdaila- klinkerio plytos, skarda. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

Stogas

Stogo konstrukcija iš gelžbetonio monolito plokščių.

Apšiltinimas stogas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – bituminė. Lietaus nuvedimas įlajomis


Grindys

Grindys – akmens masės plytelės arba iš keramikinių plytelių. Gyvenamuosiuose kambariuose grindys – medinės (parketas). Grindys ant grunto apšiltinamos.

Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

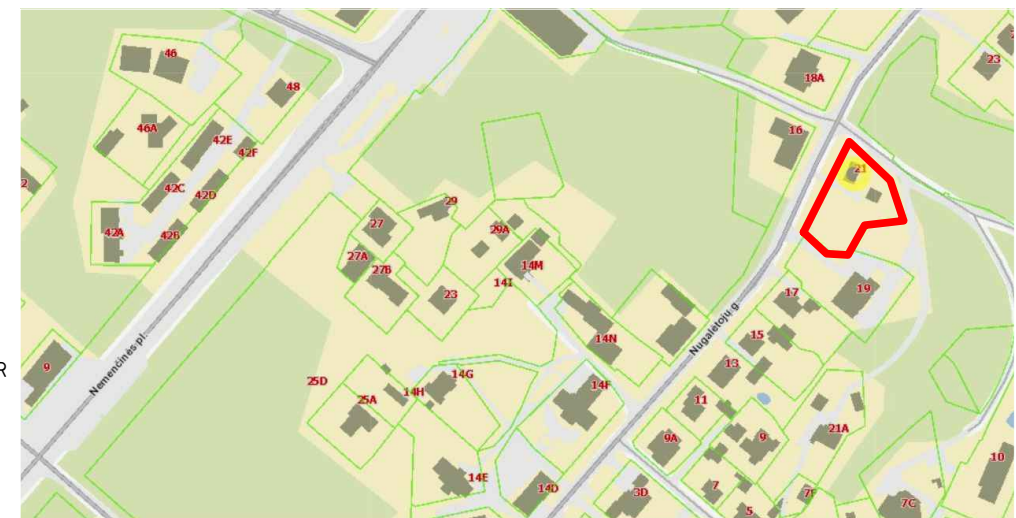
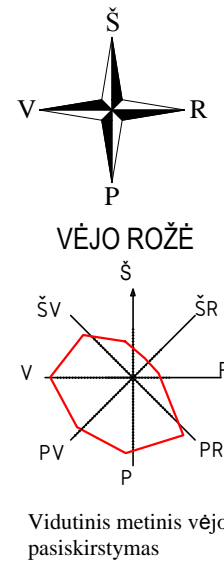
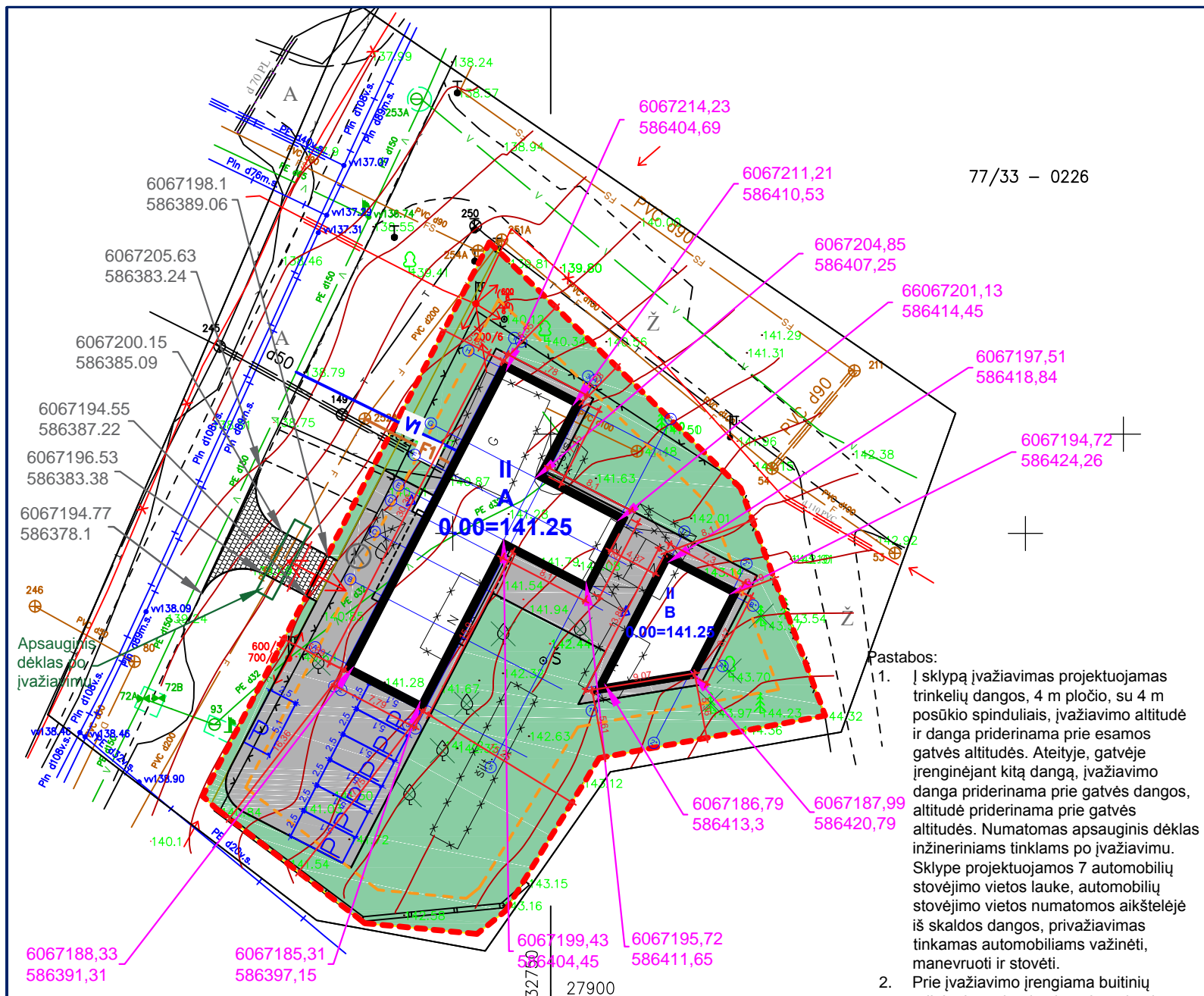
Pastaba: projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiama pastato konstrukcijų dalies projektas.

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	MANTAS ŽVYBAS	A 1963	

Žymuo	Lapas	Lapų
	S201805- PP- BD -AR	10

BRÉŽINIAI



SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Neringa Verkauskienė

SITUACIJOS
SCHEMA

Aukščių sistema LAS07

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.04.04	R. Bliudis	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija" VŠT	2018.03.29	M. Vilkaitis	[Signature]	
3	TEO AB LE TELIA	18.03.28	N. Vilkaitis	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2018.03.30	A. ANTONIČIUS	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Roščickas	[Signature]	
6	AB "LITGRID" Ray N25847	18.03.29	S. Koles	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	18.03.29	P. Jankauskas	[Signature]	
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	18.03.29	L. Sereikauskas	[Signature]	

- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas projektuojamas trinkelio dangos, 4 m pločio, su 4 m posūkio spinduliais, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Numatomas apsauginis dėklas inžineriniams tinklams po įvažiavimu. Sklype projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš skaldos dangos, privažiavimas tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti.
 - Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Sklype nėra jokių saugotinių kertamų medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridurdant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Sklype ar už sklypo ribų esančios ir statytojui priklausančios tvoros griauamos, pastatai sklype griaujami, tinklai demontuojami.

SKLYPO REGLAMENTUOJAMI RODIKLIAI (pgl. DP)	
Sklypo užstatymo tankumas (pgl. DP)	23 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (max)	0,4 % 93
Želdynų užimamas sklypo plotas (min)	50 %
Pastato aukštis (max)	10 m (2a)
Atstumas iki sklypo ribų (min)	3 m
SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	1700 m ²
Sklypo užstatymas	390 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	22,94 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	24,94 %
Želdynų užimamas sklypo plotas	880 m ²
Želdynų užimamas sklypo plotas	51,76 %
PASTATO RODIKLIAI A	
Pastato bendrasis plotas	365,11 m ²
Pastato naudingasis plotas	365,11 m ²
Pastato tūris	2000 m ³
Pastato aukštis	7,8 m
PASTATO RODIKLIAI B	
Pastato bendrasis plotas	58,83 m ²
Pastato naudingasis plotas	58,83 m ²
Pastato tūris	500 m ³
Pastato aukštis	4 m

Žymuo, medis	Kamieno skersniu	Kiekis
⊗ Kertama obelis	10 cm	6 vnt.
⊗ Kertamas alksnis	15 cm	1 vnt.
⊗ Kertama leglė	15 cm	2 vnt.

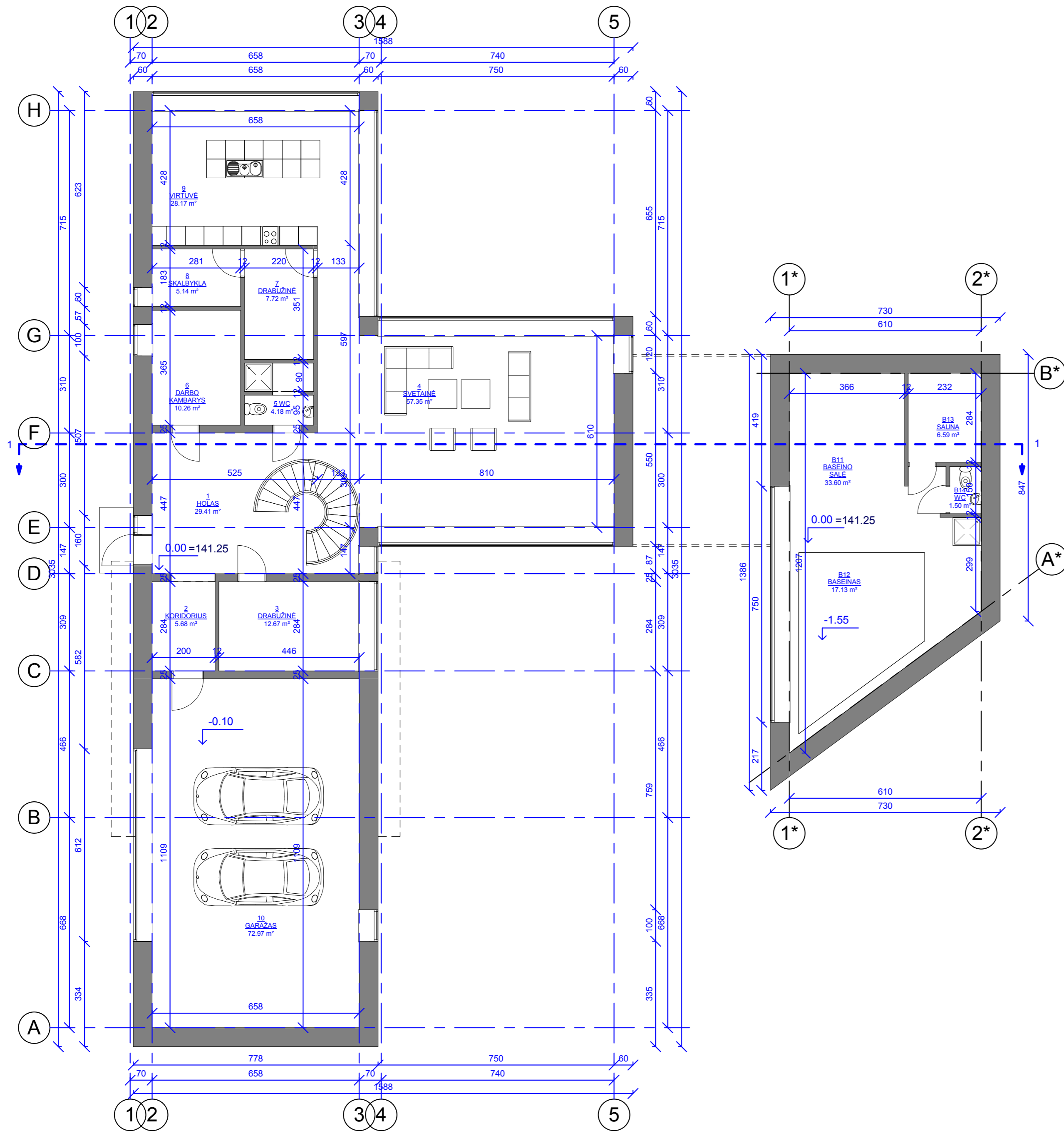
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas vienbutis gyv. namas	1
Projektuojama atvira stoginė	a
Projektuojama atvira terasa	b
Automobilio stovėjimo vieta	P
Konteinerių vieta	K
Sklypo riba	— — — —
Dangų susikirtimo riba	— — — —
Galima užstatyti teritorija	— — — —
Stogo projekcija	— — — —
Griaunami pastatai	— x — x
Įvažiavimas į sklypą	↔ ↔
Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės	6124002.75 544208.58
Įvažiavimo į sklypą koordinatės	6124002.75 544208.58

Pavardė	Parašas	E. Š.
Geodezininkas	E. Š.	1GKV-13
Užsakovas : UAB "GRUPUS"	A. V.	

Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr.231429
tel. , el.paštas
Vilniaus m., Nugalėtojų g. 21
Čad. nr.: 0101/0013:147 Vilniaus m. k.v.
topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data
1:500	1	1	2018 03

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	SKLYPO PLANAS	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	M1:500	0
ETAPAS	STATYTOJAS: D. B.			S201805- PP- SP	LAPAS
PP					LAPŲ



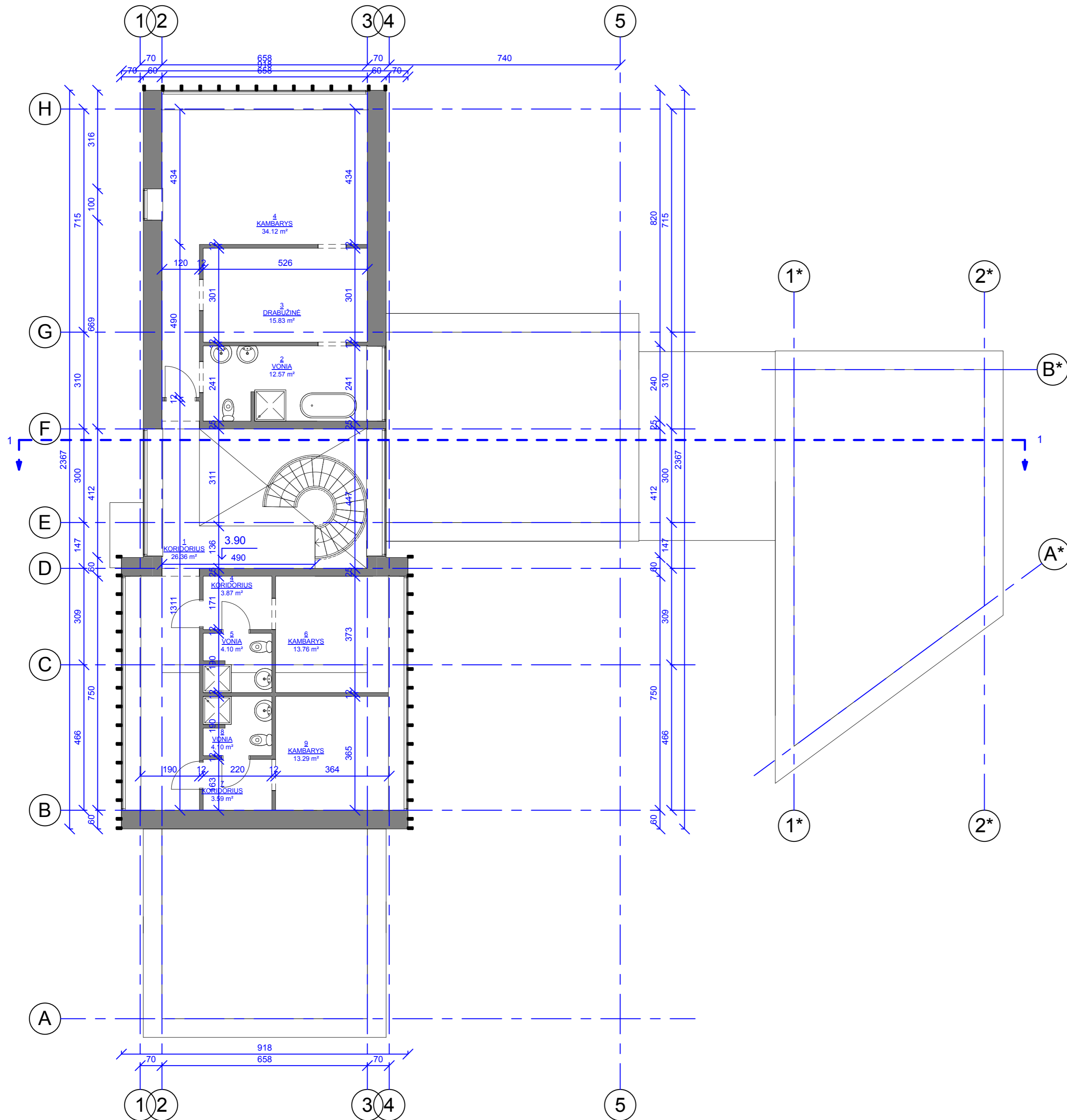
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Patalpa	Plotas
1 HOLAS	29.41 m ²
2 KORIDORIUS	5.68 m ²
3 DRABUŽINĖ	12.67 m ²
4 SVETAINĖ	57.35 m ²
5 WC	4.18 m ²
6 DARBO KAMBARYS	10.26 m ²
7 DRABUŽINĖ	7.72 m ²
8 SKALBYKLA	5.14 m ²
9 VIRTUVĖ	28.17 m ²
10 GARAZAS	72.97 m ²
I aukštas	233.54 m ²

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ŪKINIS PASTATAS)	
Patalpa	Plotas
B11 BASEINO SALĖ	33.60 m ²
B13 SAUNA	6.59 m ²
B14 WC	1.50 m ²
B12 BASEINAS	17.13 m ²
I aukštas	58.83 m ²

PASTABOS

- Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 25 cm storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm, dengiamos klinkerio plytomis, tinkuojama pilka spalva, dengiama vario skardos plokštėmis. Pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono sistemų ar mūro. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, prilydoma bitumine danga.
- Projektuojama lietaus nuvedimo sistema įlajomis.
- Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai, termoiziacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
- Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Antrame aukšte langai atidaromi ne žemiau kaip nuo 120 cm virš grindų lygio
- Numatomi apsauginiai laiptų aikštelių ir laiptų turėklai.
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje

MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr. Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	1 aukšto planas	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS: D.B.			S201805- PP- SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					19

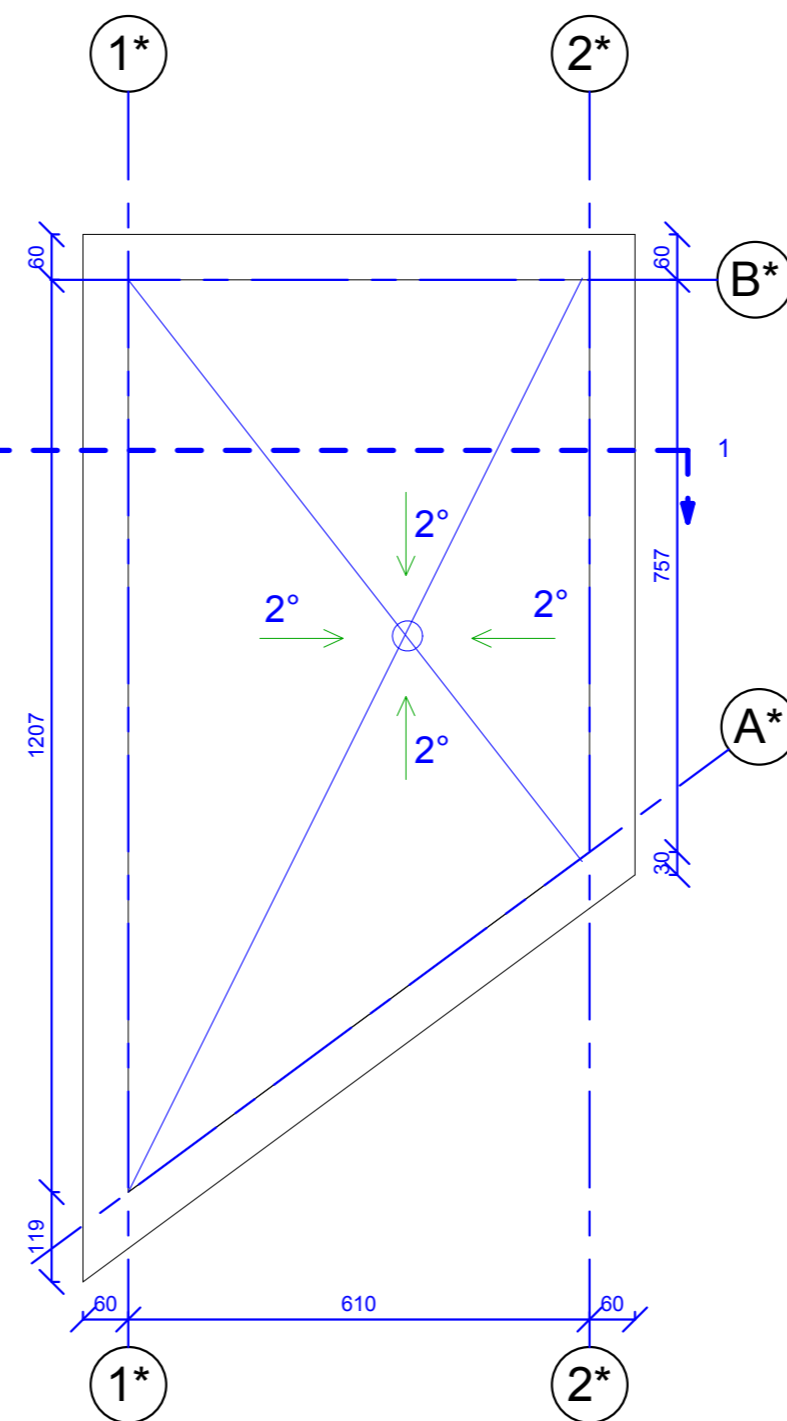
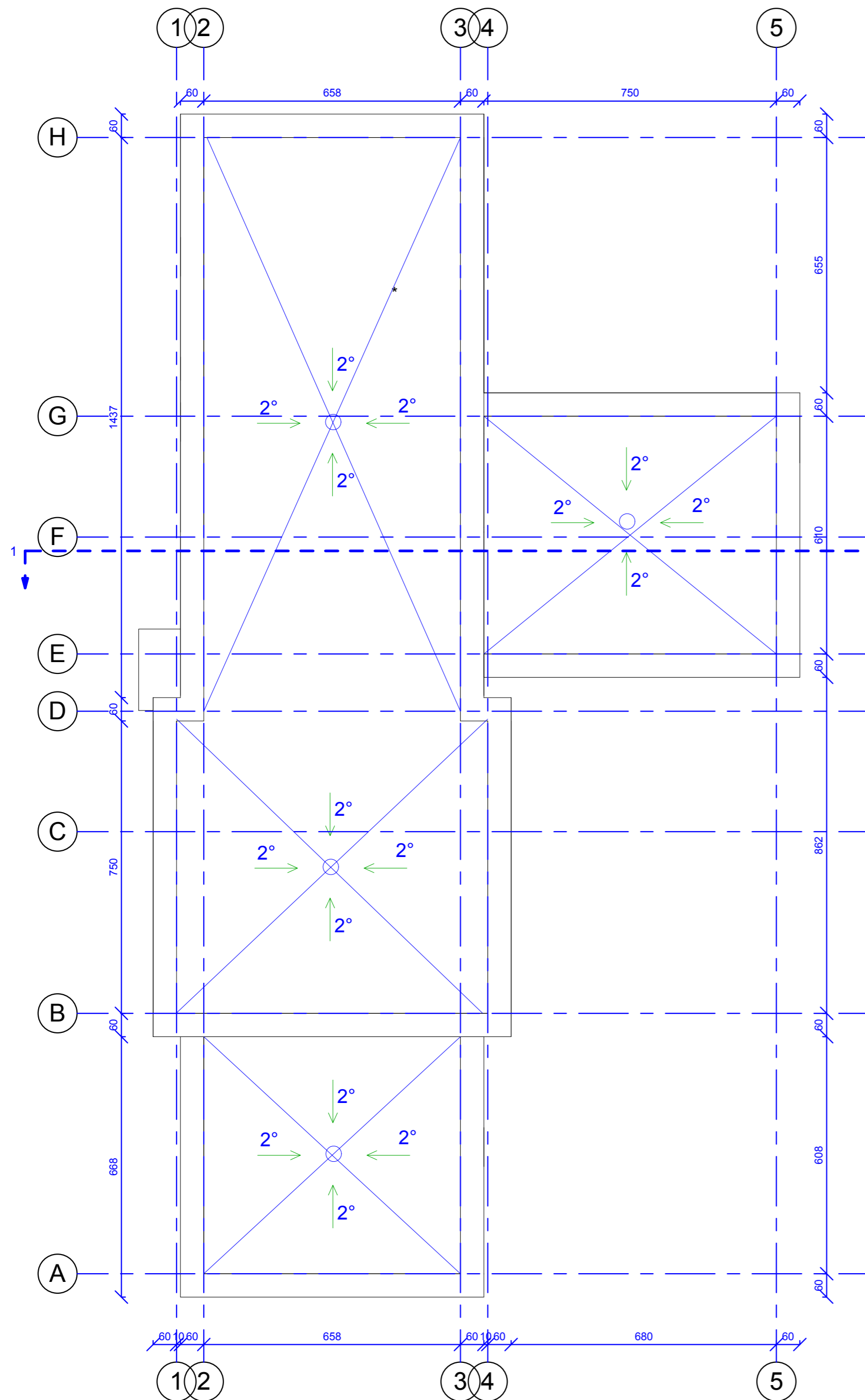


II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Patalpa	Plotas
1 KORIDORIUS	26.36 m ²
2 VONIA	12.57 m ²
3 DRABUŽINĖ	15.83 m ²
4 KAMBARYS	34.12 m ²
4 KORIDORIUS	3.87 m ²
5 VONIA	4.10 m ²
6 KAMBARYS	13.76 m ²
7 KORIDORIUS	3.59 m ²
8 VONIA	4.10 m ²
9 KAMBARYS	13.29 m ²
II aukštas	131.57 m ²

PASTABOS

- Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 25 cm storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm, dengiamos klinkerio plytomis, tinkuojama pilka spalva, dengiama vario skardos plokštėmis. Pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono sistemų ar mūro. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, prilydoma bitumine danga.
- Projektuojama lietaus nuvedimo sistema įlajomis.
- Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendimai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
- Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Antrame aukšte langai atidaromi ne žemiau kaip nuo 120 cm virš grindų lygio
- Numatomi apsauginiai laiptų aikštelių ir laiptų turėklai.
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje

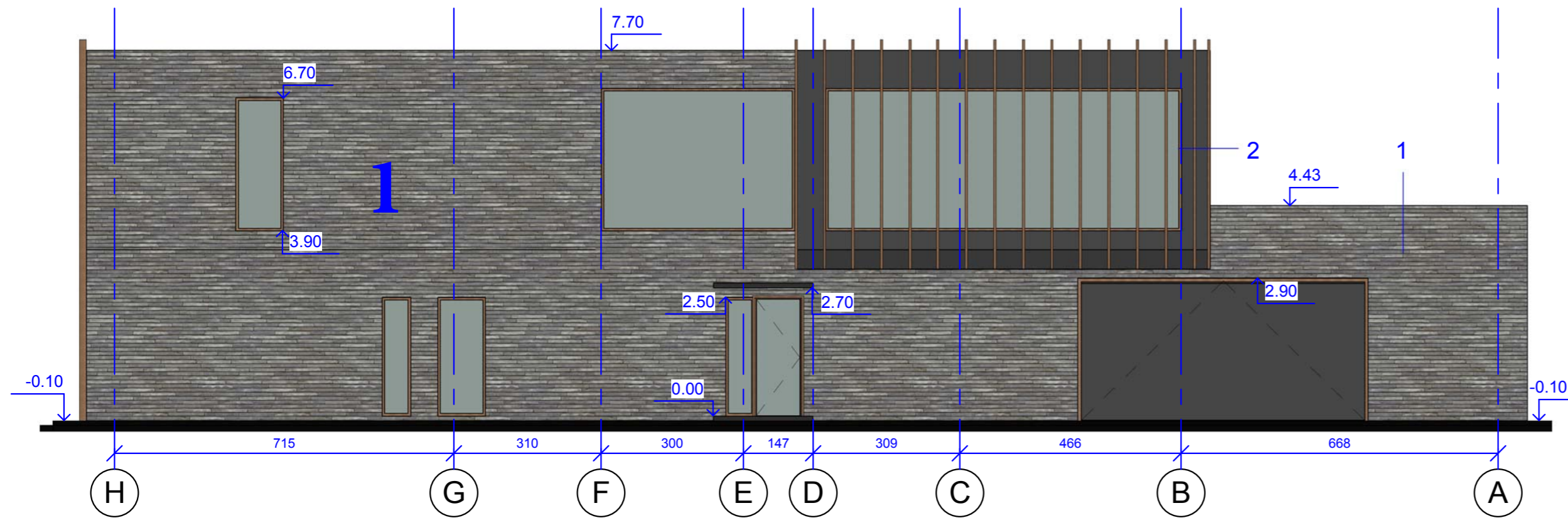
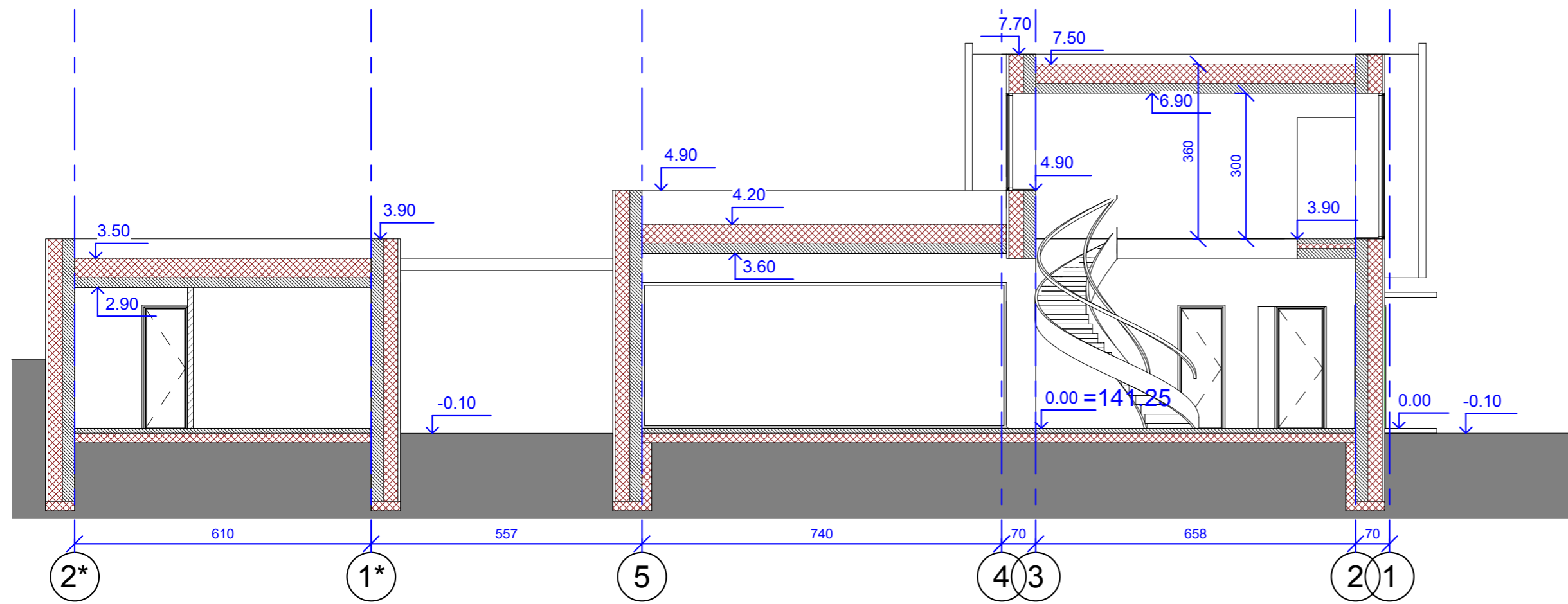
MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	2 aukšto planas	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS: D.B.			S201805- PP- SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					20



PASTABOS

1. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš 25 cm storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm, dengiamos klinkerio plytomis, tinkuojama pilka spalva, dengiama vario skardos plokštėmis. Pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono sistemų ar mūro. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, prilydoma bitumine danga.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema įlajomis.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Antrame aukšte langai atidaromi ne žemiau kaip nuo 120 cm virš grindų lygio
5. Numatomi apsauginiai laiptų aikštelių ir laiptų turėklai.
6. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
7. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto studijoje

MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Nugaltėjų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
				Stogo planas M1:100	
Atestato Nr.	A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	0
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	
ETAPAS	STATYTOJAS: D.B.			S201805- PP- SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					21

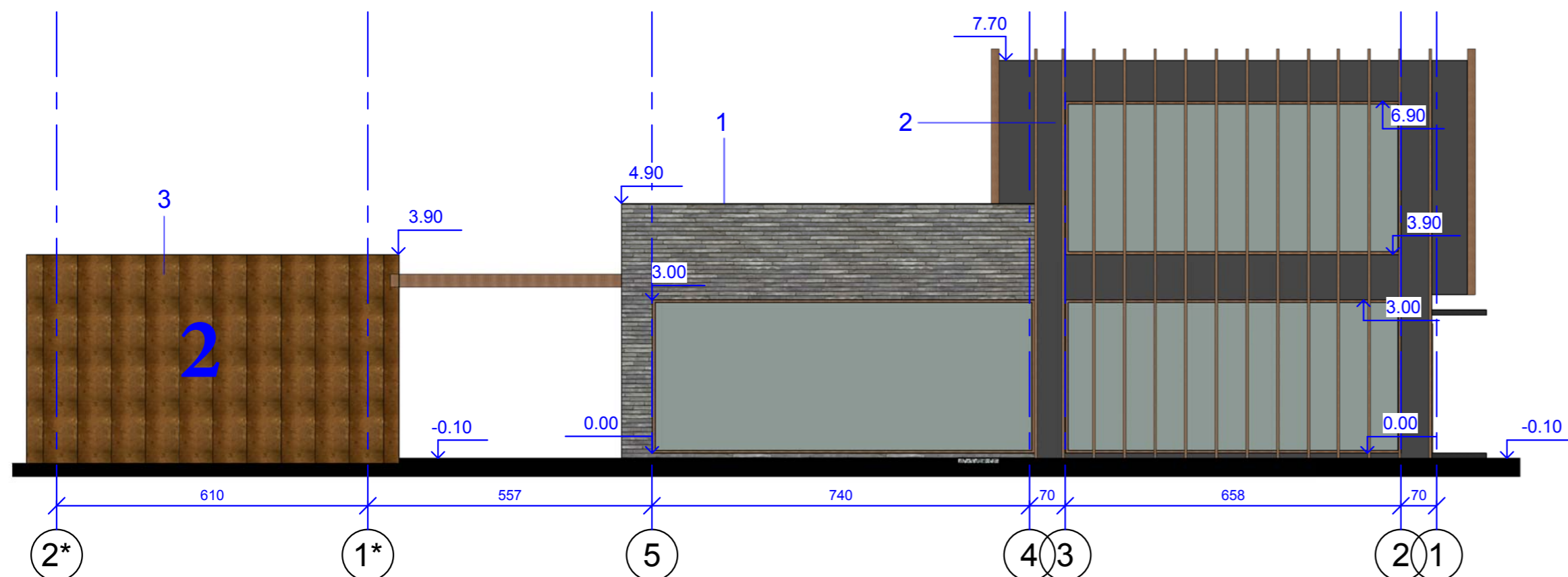


FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

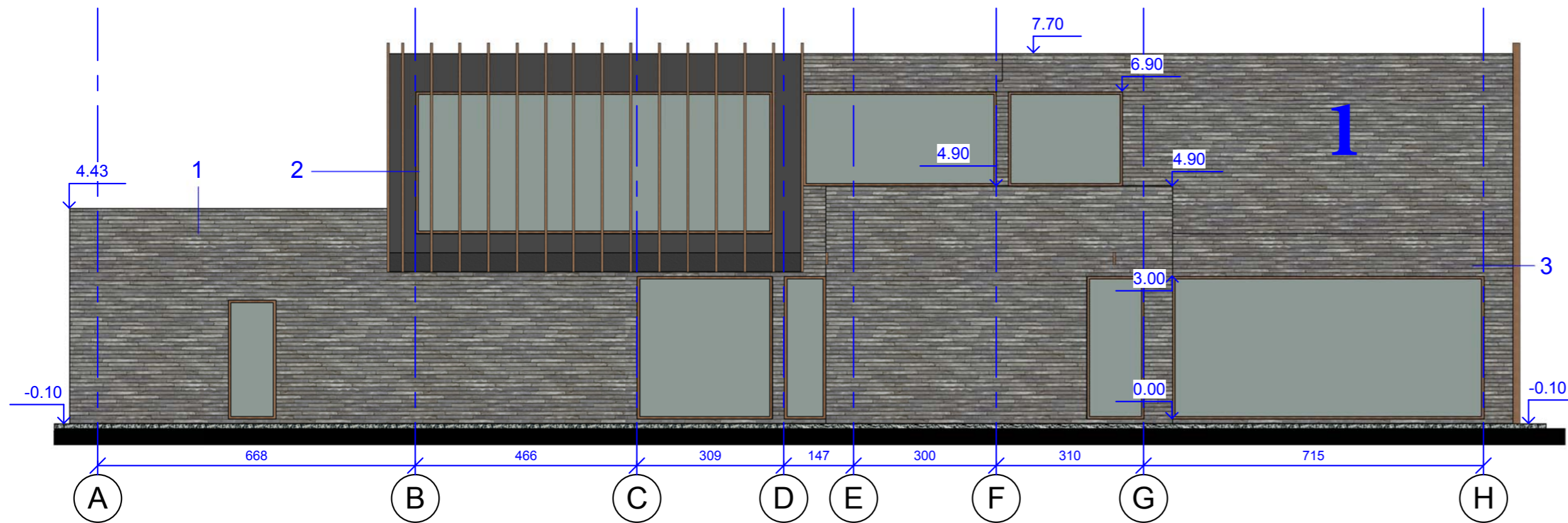
- 1- klinkerio plytos, spalva pilka, RAL7015 ar pan.
- 2-skardos lankstinys, spalva vario, RAL8023 ar pan.

PASTABOS

1. Pastato laiknčiosios sienos projektuojamos iš 25 cm storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm, dengiamos klinkerio plytomis, tinkuojama pilka spalva, dengiama vario skardos plokštėmis. Pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono sistemų ar mūro. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, prilydoma bitumine danga.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema įlajomis.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomencijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Antrame aukšte langai atidaromi ne žemiau kaip nuo 120 cm virš grindų lygio
5. Numatomi apsauginiai laiptų aikštelių ir laiptų turėklai.
6. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
7. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje



MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas					
				Pjūvis, fasadai M1:100		LAIDA 0			
Atestato Nr.	A 1963	PV Architektas Architektė	Mantas Žvybas Gabrielė Seneckytė	2020 2020	ETAPAS PP	STATYTOJAS: D.B.	S201805- PP- SA	LAPAS LAPŲ	22

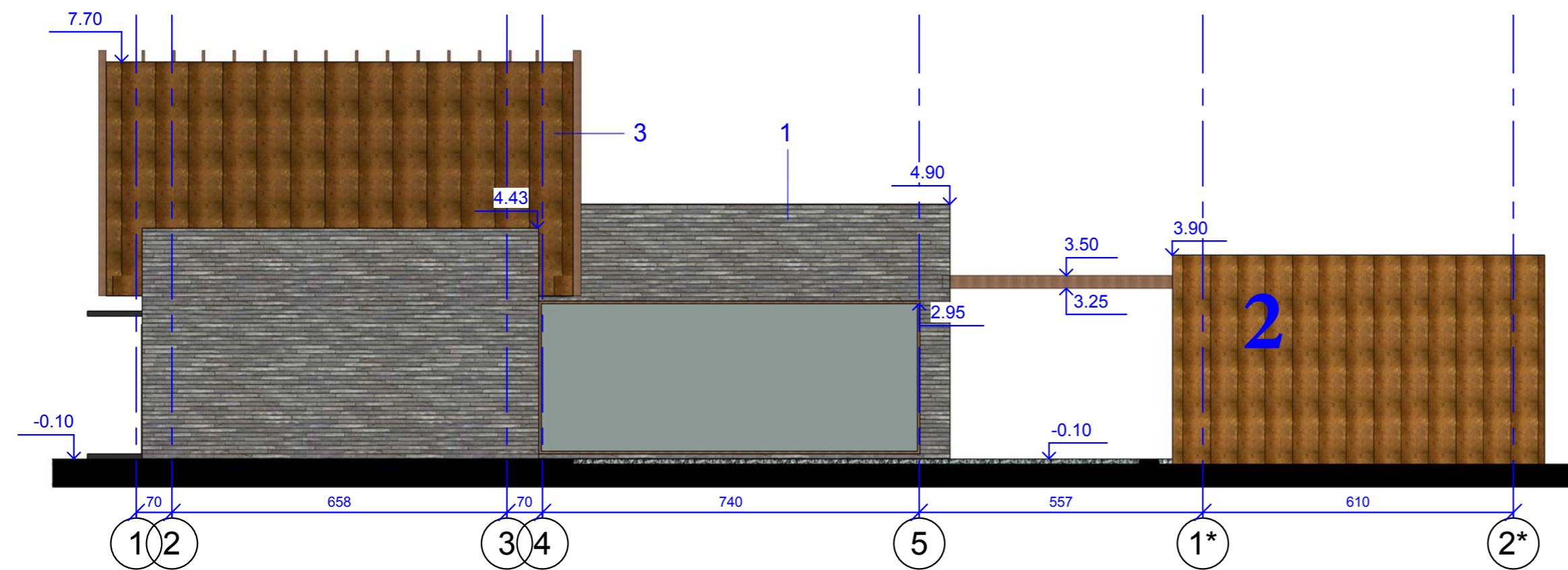


FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

- 1- klinkerio plytos, spalva pilka, RAL7015 ar pan.
- 2-skardos lankstinys, spalva vario, RAL8023 ar pan.

PASTABOS

1. Pastato laiknčiosios sienos projektuojamos iš 25 cm storio blokelių mūro, dengiamos termoizoliacinėmis ploštėmis, 30 cm, dengiamos klinkerio plytomis, tinkuojama pilka spalva, dengiama vario skardos plokštėmis. Pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono sistemų ar mūro. Stogas apšiltinamas 40 cm termoizoliaciniu sluoksniu, prilydoma bitumine danga.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema įlajomis.
3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai, termoizoliacija, konstrukciniai elementai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Langų dalinimas numatomas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Langų dalinimo, atidarymo sprendiniai tikslinami ir derinami statybų metu ir/ arba darbo projekto metu. Antrame aukšte langai atidaromi ne žemiau kaip nuo 120 cm virš grindų lygio
5. Numatomi apsauginiai laiptų aikštelių ir laiptų turėklai.
6. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
7. Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje



MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
				Fasadai M1:100	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	0	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		
ETAPAS	STATYTOJAS: D.B.			S201805- PP- SA	LAPŲ
PP					23



				MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.				Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	Vizualinė medžiaga		LAIDA	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020			0	
ETAPAS	STATYTOJAS: D.B.			S201805- PP- SA	LAPAS	LAPŲ	
PP						24	



				MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Nugaletojų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
Atestato Nr.				Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	Vizualinė medžiaga		LAI DA	0
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020				
ETAPAS	STATYTOJAS: D.B.			S201805- PP- SA	LAPAS	LAPŲ	25
PP							