

UŽSAKOVAS:	J. L.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Fermos paskirties pastato Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k., statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS:	1850 - PP
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis
STATYBOS VIETA:	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	O
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2020 m.



**Fermos paskirties pastato Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k., statybos projektas  
(priešprojektiniai pasiūlymai)**

## **iškinamojo rašto turinys**

<b>ANTRAŠTINIS LAPAS</b> .....	
<b>1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b> .....	
<b>2 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	
<b>3 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS</b> .....	
<b>4 BENDRIEJI DUOMENYS</b> .....	
4.1 PASTATO ARCHITEKTŪRA .....	
4.2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	
4.3 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	
4.4 VYKDOMOS VEIKLOS POVEIKIS GYVENTOJAMS APLINKAI .....	1
4.5 PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS .....	1
4.6 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	1
4.7 ESMINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠPYLDYMAS PROJEKTE .....	1
4.8 PASTATO KONSTRUKCIJOS.....	1

---

J. L.

(Statytojo pavadinimas)

Patvirtinta savininkal, J. L. 2019

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

### STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Fermos paskirties pastato Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k., statybos projektas**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 50

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

## 1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6085	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		64 galvijai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	534,60	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2650	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	534,60	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUI SKITI STATINIAI</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\*STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

Projekto vadovas R. Janauskas

atestato Nr. A 2216, 2019 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## 2 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Fermos paskirties pastato Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k., statybos projektas;
- Statytojas – J. L.;
- Techninio projekto rengėjas – UAB “ARCHvizija”, projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 2216.)
- Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis..

## 3 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklype esančių pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statinių techninės inventorizacijos duomenys.
3. Statinio techninės sąlygos.
4. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijos planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2017 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2017 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
12. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
20. STR 2.01.02:2017 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.

22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
27. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
28. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
30. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
31. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
32. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
34. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
35. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
36. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37. STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
38. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2000.
5. LST EN 62305 Apsauga nuo žaibo.
6. IEC – 61024 Europinis standartas.
7. IEC – 61024-1-1 Statinių apsauga nuo žaibo.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

#### ***Gaisrinės saugos statybos techniniai ir kiti reglamentai:***

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

## **4 BENDRIEJI DUOMENYS**

### **4.1 PASTATO ARCHITEKTŪRA**

#### **PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:**

Numatoma naujo fermos pastato statyba, kuris statomas šalia esamo fermos paskirties pastato.


Projektuojamas pastatas taisiklingos stačiakamės formos su šlaitiniu stogu. Pastatas vieno aukšto. Pastate numatomi dveji stumdomi vartai, pro kuriuos bus tiekiamas gyvūliams pašaras. Šėrimo takas užims apie 220 kv.m. plotą. Likusi pastato dalis bus skirta gyvuliams. Pastate numatoma auginti galvijų 1-2 metų prieauglį.

Pastato kolonos, sijos, santvaros numatomos metalo konstrukcijų.

Stogo danga daugiasluoksnės panelės.

Pastato grindys betoninės.

#### 4.2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas:	0,6085 ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Satybos adresas – Žemės sklypas (kadastro Nr. 7516/0002:196), randasi Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k. Durpyno g. 12. 
	Sklypas įregistruotas atlikus kadastrinius matavimus. Sklypo higieninė situacija normali, sklype ir gretimuose sklypuose taršos šaltinių nėra. Sklypas ribojasi su gatve ir gretimais žemės ūkio paskirties sklypais. Gretimas besiribojantis sklypas nuosavybės teise priklauso tam pačiam savininkui.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Esami statiniai negriaunami, nerekonstuojami
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>	
ŠILDYMAS	Nešildomas
ELEKTROTECHNIKA	Iš esamo komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	esamas
NUOTEKOS	į esamą rezervuarą
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĖDINIMAS	Per langus ir ventiliacijos kanalus
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

##### 4.2.1 Aplinkosauga.

Sklype planuojama veikla neturės neigiamo poveikio sklypo aplinkosaugai. Sklypo teritorijoje paliekami esami želdiniai.

#### 4.3 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esamų statinių naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Projektuojant, rekonstruojant ar perkeliant inžinerinius tinklus, darbai vykdomi pagal išduotas technines sąlygas. Vykdomi darbai neturės neigiamo poveikio gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir vietovės higieninei būklei.

Rengiant statinio projektą, statant ir pripažįstant statinį tinkamu naudoti, vadovautasi statybų įstatymu kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:



- 1) aplinkos apsauga;
- 2) gaisrinę saugą;
- 3) gyventojų higieną ir sveikatos apsaugą;

Atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų atitinka reikalavimus nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Statiniai projektuoti, o sklypas tvarkomas taip, kad naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Artimiausias gyvenamas namas nutolęs per 120 m. nuo projektuojamo pastato.

#### 4.4 VYKDOMOS VEIKLOS POVEIKIS GYVENTOJAMS APLINKAI

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Nuotekų kiekiai nėra dideli ir juos sudaro pagrindiniai buitiniai vandenys, nes gamybiniai-technologiniai procesai sklype nenumatomi. Taip pat nėra oro taršos, išskyrus natūralios ar ištraukiamosios ventiliacijos išmetamo patalpų oro. Sklype numatoma veikla neturės neigiamo poveikio ar taršos tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams.

#### 4.5 PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS

[vertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išsidėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra, įvykdžius statinių statybas neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

#### 4.6 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami.

#### 4.7 ESMINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠPYLDYMAS PROJEKTE

Statinio architektūra neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems statybos įstatymo 4 straipsnyje.

Statinio aukštumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka Skuodo Bedrojo plano sprendinius. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį.

#### 4.8 PASTATO KONSTRUKCIJOS

##### 4.8.1 PROJEKTUOJAMOS STATINIO (-IŲ) KONSTRUKTYVAS:

Projektuojamo fermos pastato konstruktyvas	
Pamatai	G/b monolitiniai pamatai
Sienos	Metalinės kolonos, blokelių sienos, (tikslinama darbo projekto metu)
Denginys	Metalinės santvaros, daugiasluoksniai paneliai

#### 4.9 SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Naujai projektuojamame fermos pastate numatomas galvijų laikymas. Numatoma įrengti iki 70SG (sąlyginiai galvijai).

SAZ kompleksui nenustatinėjamas, nes nesieks 300 SG.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-65273; Žin., 2011, Nr. 89-4249) 73 punkte reglamentuota: „Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra:

Pastatuose, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, nustatytų sutartinių gyvulių skaičius (SG)*	Sanitarinės apsaugos zonos dydis (metrais)
Triušių (nuo 300)	100
Arklių, avių, ožkų, žvėrelių, paukščių, išskyrus broilerius ir vištas (nuo 300)	300
Kiaulių (nuo 300 iki 499)	500
Kiaulių (nuo 500 iki 2300)	1500
Broilerių, vištų (nuo 300)	1000
Galvijų:	
nuo 300 iki 1199	300

nuo 1200

500

\*Sutartinių gyvulių skaičius nustatomas vadovaujantis aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro nustatyta tvarka“  
Kadangi viso komplekso galvijų kiekis neviršys 300 SG tai SAZ nustatinėti nereikia, papildomai gauti gyventojų ar žemės sklypų savininkų sutikimų nereikia.

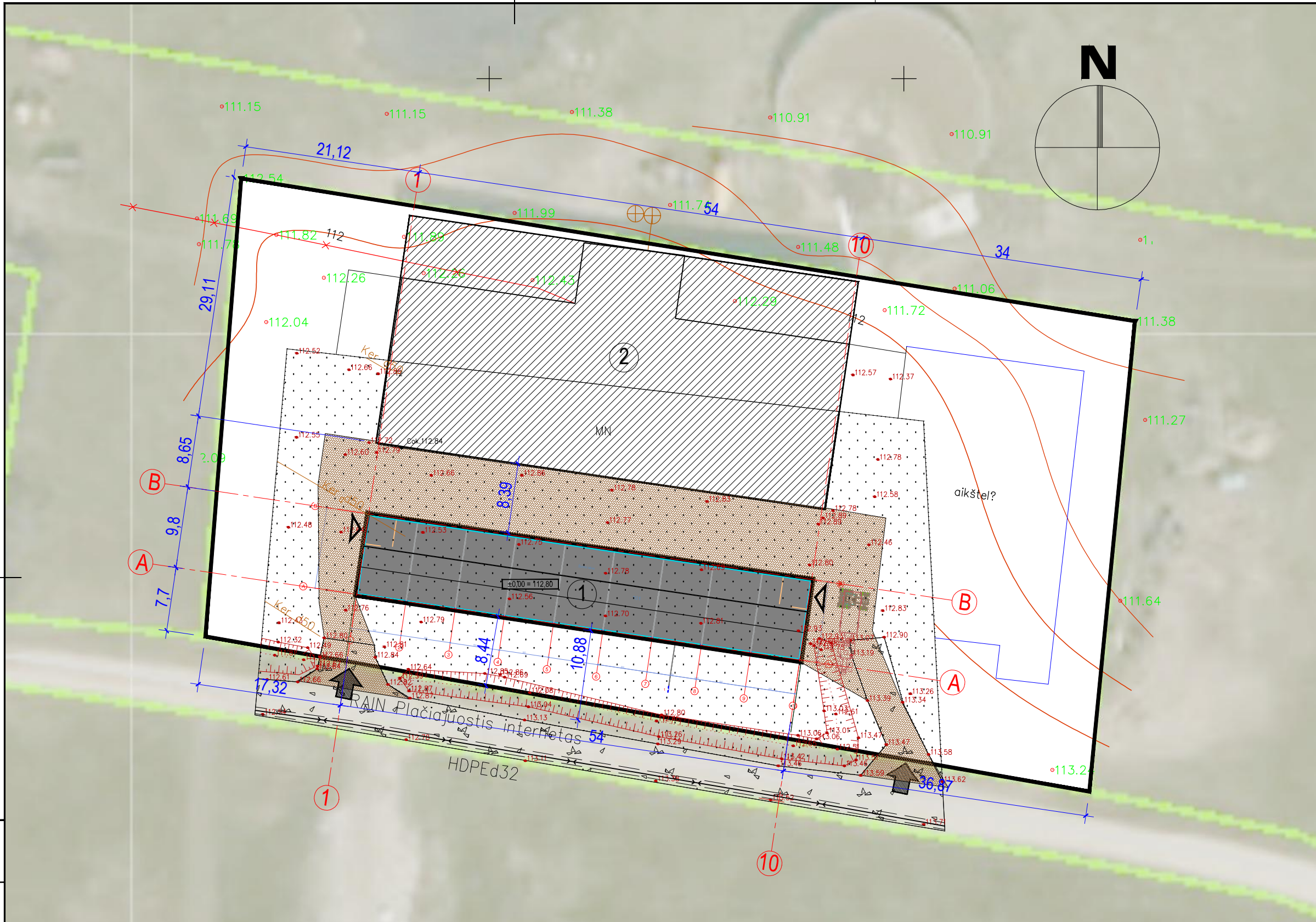


Projekto vadovas R. Janauskas

atestato Nr. A 2216, 2020 metai

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1 - PROJEKTUOJAMAS FERMOS PASTATAS
- 2 - ESAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- 6,33 - PASTATO PRIRIŠIMAS (nuo pastato ašių)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

±0,00 = 112,80 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

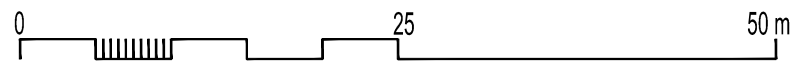
### TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,6085 ha
2.	Sklypo užstatymas	2070 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	32,9 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	34 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	551 kv. m
6.	Pastato bendrasis plotas	534,60 kv. m
7.	Automobilių parkavimo skaičius	3 vnt.

PASTABOS: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradendant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdat gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. rengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

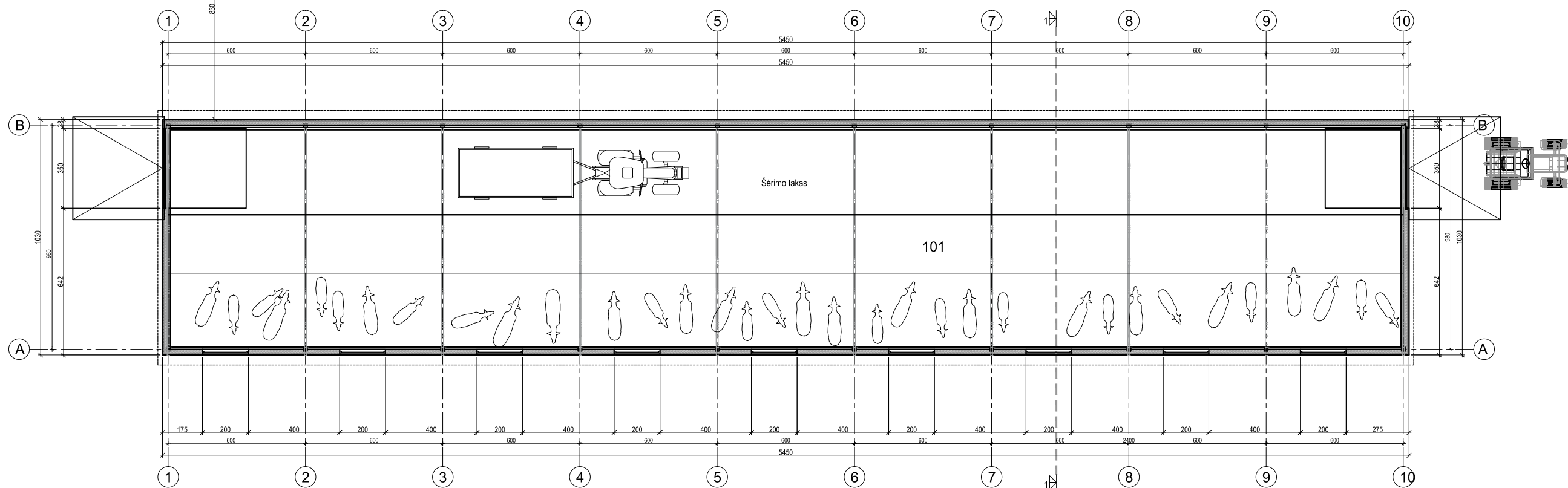
DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

M 1:500



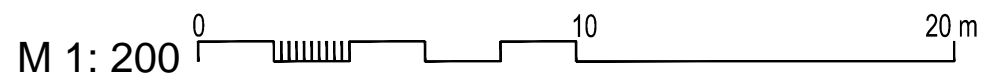
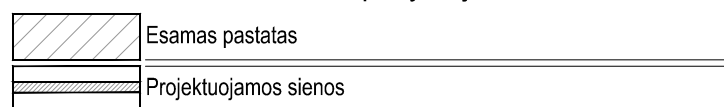
0	2020	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;"><i>ARCH vizija</i></p> <p style="font-size: small; text-align: center;">S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</p>	
A 1302	PV	D. Saltonas
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė
		2020-01
		2020-01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	J. L.
	Dokumento žymuo:	1850 - PP - SP - 1
	Lapas	Lapų
	1	1


ESAMAS FERMOS PASTATAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Ferma	534.60
		534.60

Sutartiniai pažymėjimai

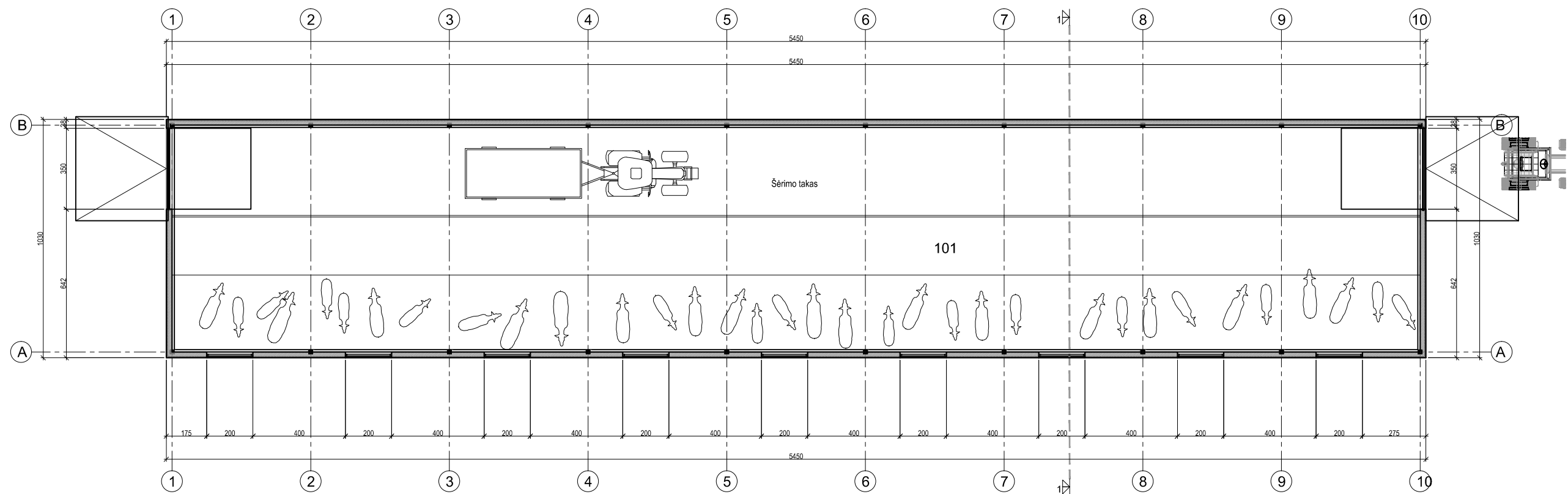


0	2019	Projektiniai sprendiniai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167, el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Fermos paskirties pastato Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2019-10
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2019-10
Dokumento pavadinimas: Planas M 1:200		Laida	0
Dokumento žymuo: 1850 - PP - SA - 1		Lapas	Lapų
		1	1

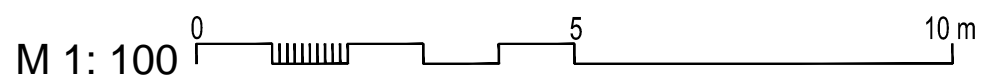
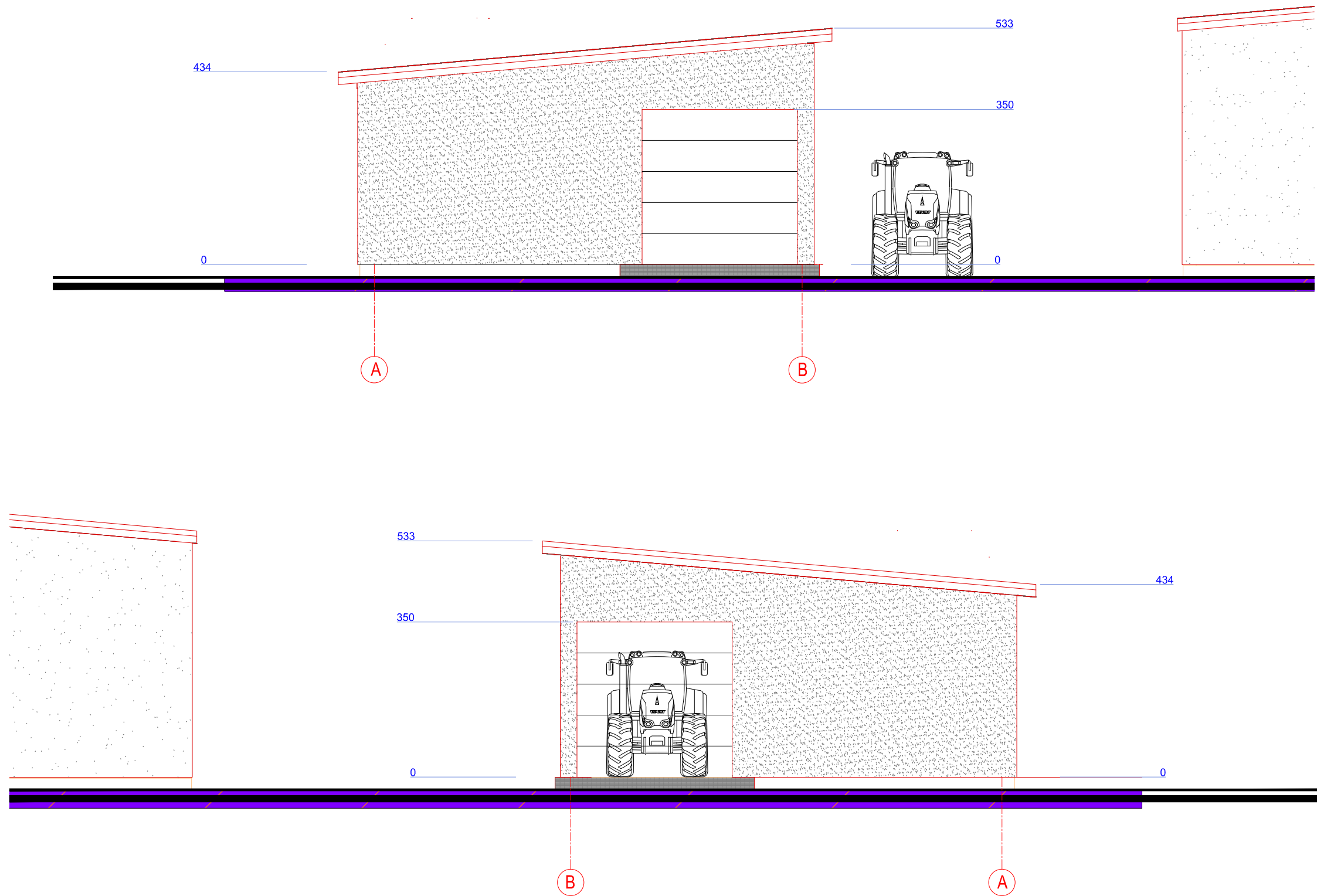
LT


3 2 1 1 2 3

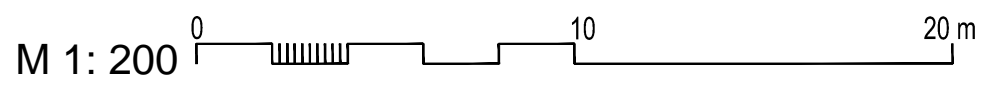
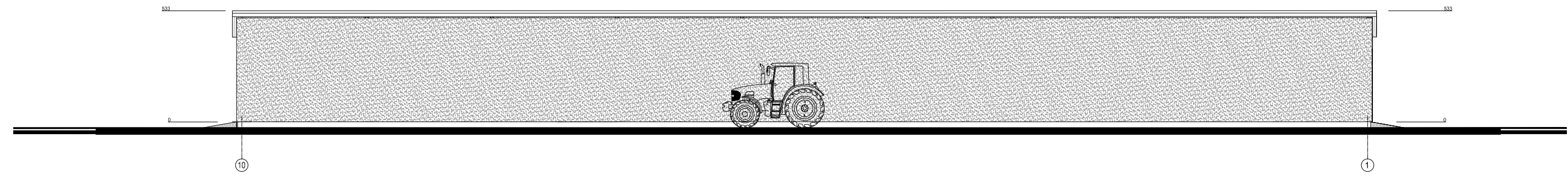
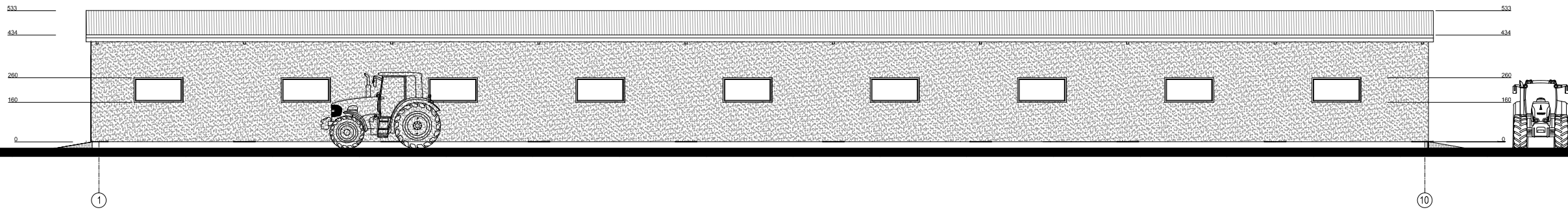
ESAMAS FERMOS PASTATAS



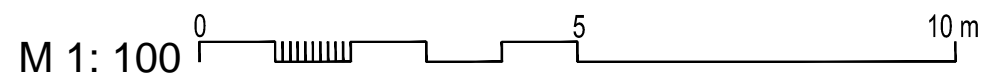
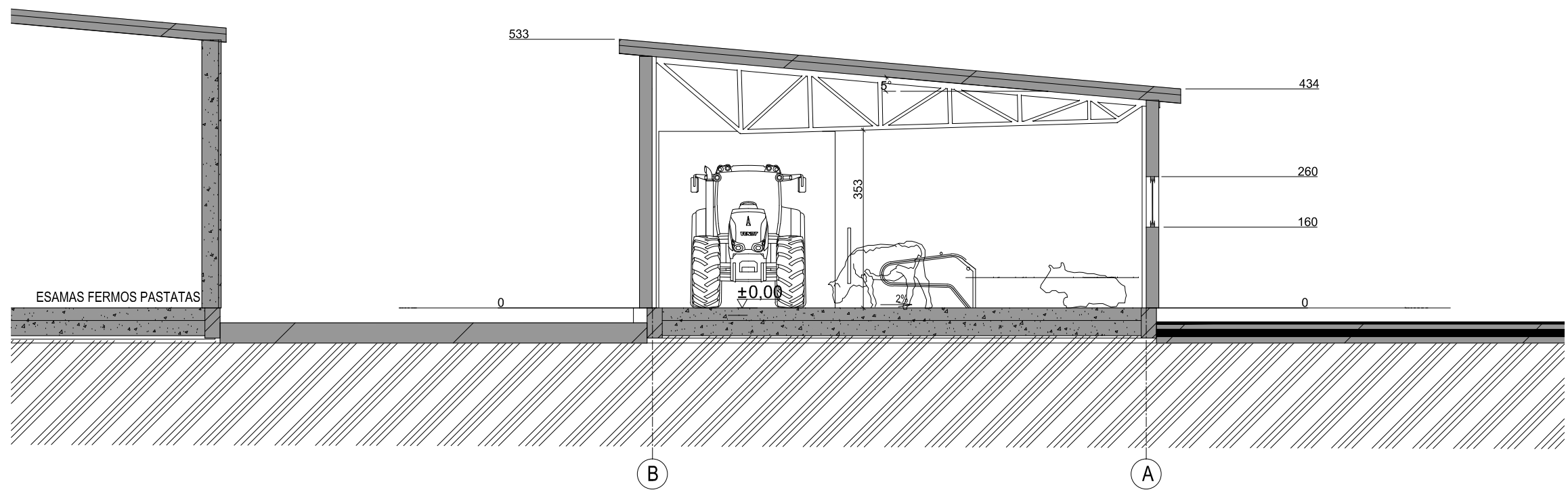
0	2019	Projektiniai sprendiniai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Fermos paskirties pastato Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2019-10	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:250
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2019-10	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. L.			Dokumento žymuo: 1850 - PP - SA - 2
				Lapas 1
				Lapų 1



0	2020	Projektiniai sprendiniai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Fermos paskirties pastato Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k, statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-01	Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2020-01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. L.			Dokumento žymuo: 1850 - PP - SA - 3	
				Lapas	Lapų
				1	1



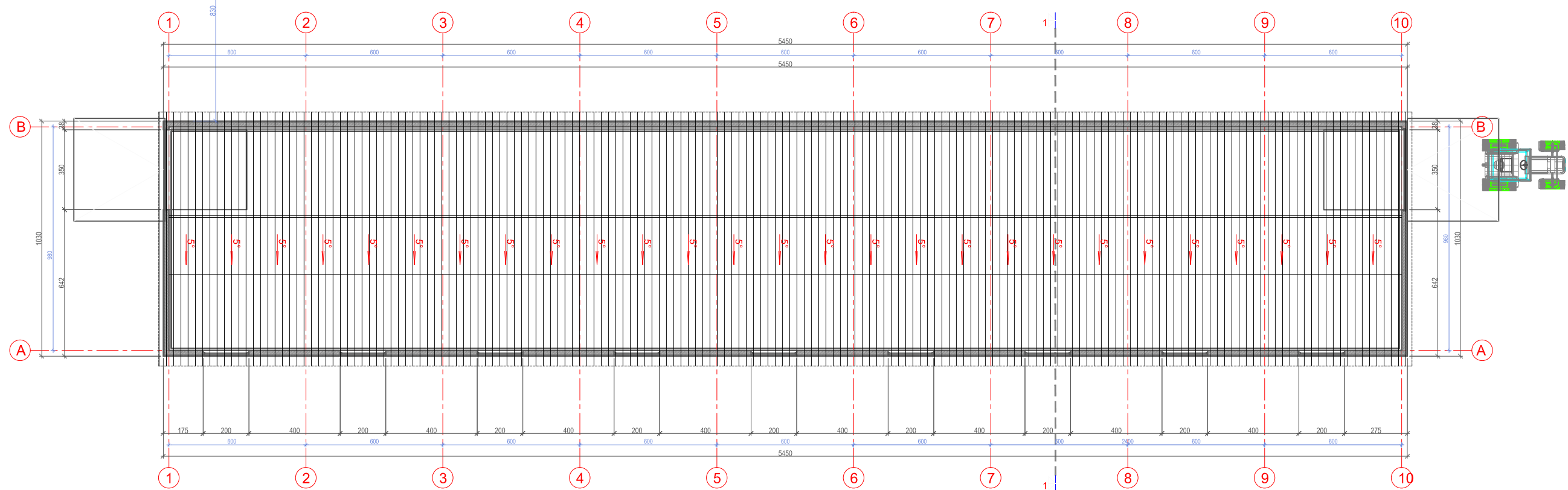
0	2019	Projektiniai sprendiniai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Fermos paskirties pastato Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	<i>[Signature]</i>	2019-10
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	<i>[Signature]</i>	2019-10
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. L.			Dokumento žymuo: 1850 - PP - SA - 4
				Lapas 1
				Lapų 1




0	2019	Projektiniai sprendiniai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Fermos paskirties pastato Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas		2019-10
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė		2019-10
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
	J. L.			1850 - PP - SA - 5
				Lapas
				1
				Lapų
				1



ESAMAS FERMOS PASTATAS



M 1: 200

0	2019	Projektiniai sprendiniai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Fermos paskirties pastato Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedimų k, statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2019-10	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:200	Laida	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2019-10		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. L.			Dokumento žymuo: 1850 - PP - SA - 6	Lapas	Lapų
					1	1