

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (GLOBOS NAMŲ), AUŠROS SKG. 8, DŪKŠTAS, IGNALINOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: AUŠROS SKG. 8, DŪKŠTAS, IGNALINOS RAJ. SAV.

STATYTOJAS: VISAGINO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS: 6.4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS, PAGAL STR 1.01.03:2017

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO ŽYMUO: A8(2019) – 1 – PP - BD

TOMAS (DALIS): PIRMAS (I-1)

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR. A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)

PROJEKTO DALIES VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR. A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)

TAURAGĖ, 2018

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BENDROJI DALIS (BD)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 4400-5304-5977, kad. nr. 4524/0005:140 Dūkšto m. k.v.).
2. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai).
3. Topografinė nuotrauka.
4. Grunto geologiniai tyrimai.
5. Projektavimo sąlygos (UAB "Ignalinos vanduo", AB "ESO" ir kt.).
6. Projektavimo užduotis.


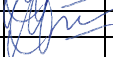
1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (GLOBOS NAMŲ), AUŠROS SKG. 8, DŪKŠTAS, IGNALINOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A2059	PV	M. PEKARSKAS		2019	Dokumentas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2059	PDV	M. PEKARSKAS		2019			0
Etapas:	Statytojas: VISAGINO SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					A8(2019) – 1 –PP – BD.BAR	1	9

8. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
15. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
24. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės. 2011-02-22, Nr. 1-64.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
10. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.

A8(2019) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
12. Reikalavimai naujai statomiems grupinio gyvenimo namų pastatams. 2019 m. Kovo 5d. Nr. (14.4-32) SD-1200.
13. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. vasario 10 d. Nr. V-133 įsakymu Dėl Lietuvos higienos normos HN 125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

- **Sklypo adresas:** Ignalinos raj. sav., Dūkštas, Aušros skg. 8
- **Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-5304-5977
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 4524/0005:140 Dūkšto m. k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0,2000 ha
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- **Nuosavybės teise priklauso:** Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.
- **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** Valstybinės žemės patikėjimo teisė, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
- **Kitos daiktinės teisės:** Nėra
- **Juridiniai faktai:** Sudaryta panaudos sutartis: Visagino socialinės globos namai, į.k. 190797130.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

2.2 Projekto duomenys:

- **Statytojas (užsakovas):** Visagino socialinės globos namai, į.k. 190797130.
- **Statinio (komplekso) pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos projektas
- **Adresas:** Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. V, statybos rūšis yra statinio statyba.
- **Statinio paskirtis.** 6.4. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas, pagal STR 1.01.03:2017.
- **Statinio kategorija.** *Neypatingas*, nes netenkinamas nei vienas ypatingų statinių reikalavimas (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas).
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė projektuotojas UAB "Apastata" (įm. kodas 179331571). Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 4400-5304-5977, kad. nr. 4524/0005:140 Dūkšto m. k.v.). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Topografinė nuotrauka. Grunto geologiniai tyrimai. Projektavimo sąlygos (UAB "Ignalinos vanduo", AB "ESO" ir kt.). Projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Šiuo metu rengiami projektiniai pasiūlymai. Tolesni projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – bus rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.
- **Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.05.2010) - 100 metų.

A8(2019) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1 Esamos padėties apibūdinimas

- **Geografinė vieta.** Sklypas yra adresu Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav. Sklypas yra Dūkšto vakarinėje dalyje, apie 0,7km nuo miesto centro.
- **Žemės reljefas.** Sklypo reljefas yra lygus (vid. alt. ~168.00m)
- **Esami želdiniai.** Sklype nėra medžių, auga tik veja.
- **Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai.** Sklype pastatų nėra.
- **Esami lauko inžineriniai tinklai.** Prie sklypo, Aušros skersgatviu praeina vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Į šiaurę nuo sklypo ~7m atstumu praeina 10kV orinė elektros linija.
- **Esami vandens telkiniai sklype.** Nėra.
- **Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.** Nėra jokių kultūros paveldo objektų ar apsaugos zonų.
- **Gatvių ir kelių tinklas.** Į sklypą patenkama iš vakarų pusės nuo Aušros skg.

4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas

- Projektuojami statiniai.

Projektuojama šių statinių statyba:

- Naujas gyvenamasis namas įvairioms soc. grupėms - neypatingas statinys. Prie namo projektuojamas šaltas lauko sandėliukas.
 - Medinė terasa prie namo.
 - Betoninių trinkelų aikštelė automobiliams, šaligatviai – takai.
 - Lauko inžineriniai tinklai.
- **Pastatų nugriovimas.** Nenumatomas joks pastatų griovimas.
 - **Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas.** Nenumatoma.
 - **Medžių ir krūmų iškirtimas.** Nėra.
 - **Privažiavimo kelių įrengimas.** Numatomas įvažiavimas ir įėjimas į kiemą sklypo vakarinėje kraštinėje, nuo gatvės. Priešais namą grindžiama betoninių trinkelų aikštelė automobiliams.

4.2 Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas

- **Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai.** Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė ± 0.00 parenkama 167,50m globaliai altitūdei. Grindys prie įėjimo bei terasa nuo žemės bus pakilusios apie 30cm.

4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Teritoriją numatoma apželdinti vejos danga. Vajos numatoma ~1300m². Tai yra 65% viso sklypo ploto. Taip pat numatoma sodinti žemaūgius vaismedžius ir vaiskrūmius, dekoratyvinius augalus.

4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypas perimetru aptveriamas metaline ažūrine tvora (h=1,5m iš metalinių segmentų). Ties įvažiavimu į sklypą numatomi varstomi varteliai. Elektros linijų apsaugos zonoje patenkanti tvora privalo būti įžeminta bei suskaidyta izoliaciniais tarpais kas 15m, kurių kiekvienas segmentas įžemintas. Tvora įrengiama vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 15 skyriumi. Tvora įrengiama pagal galiojančius normatyvus ir jei reikia, gavus privalomus kaimynų sutikimus.

4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Priešais pastatą, prie gatvės numatomas automobilių parkavimas. Viso sklype numatomos šešios vietos. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai keliamus normatyvus. Vietos parenkamos pagal 30 lentelę. Pagal pastato paskirtį numatoma 0,8

A8(2019) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

parkavimo vietos nuo vieno kambario. Pastate kambarių yra 8, todėl numatomos 6 parkavimo vietos. Iš jų numatoma viena vieta žmonėms su negalia.

4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisru gesinimas

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus 6 lentelę apie priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Nuo kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi visi gaisriniai atstumai. Artimiausi daugiabučiai pastatai yra toliau kaip 15m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinio hidranto, esančio gatvėje, ne toliau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo pastato.

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Vandentiekio tinklai projektuojami prisijungiant nuo gatvėje esančių tinklų, pagal UAB „Ignalinos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami prisijungiant nuo gatvėje esančių tinklų, pagal UAB „Ignalinos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklams kloti už sklypo ribų laisvoje valstybinėje žemėje buvo gautas NŽT sutikimas, kuris pridedamas projekte.

Šilumos tiekimo tinklai. Nėra. Pastatas bus šildomas nuo šilumos siurblio oras – vanduo.

Elektros tinklai. Elektros tinklai pastatui prijungiami nuo prie sklypo ribos numatytos AB "ESO" komercinės apskaitos spintos, suprojektuotos atskiru projektu.

Ryšių tinklai. Nėra. Ateityje numatomas bevielis pajungimas.

Dujotiekio tinklai. Nėra.

Lietaus tinklai: Lietaus nuotekų tinklai projektuojami prisijungiant nuo gatvėje esančių tinklų, pagal UAB „Ignalinos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Drenažo tinklai: Nėra.

4.8 Sklypo rodikliai po naujo pastato statybos ir esamų statinių griovimo

Kad. nr. 4524/0005:140 Dūkšto m. k.v.

Sklypo plotas: 2000 m²

Sklypo užstatymo tankumas: 16%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 12%

Apželdintas žemės plotas: 65% (1300 m²)

4.9 Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypas yra adresu Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav. Sklypas yra Dūkšto vakarinėje dalyje, apie 0,7km nuo miesto centro. Sklypas yra lygiagretainio formos. Sklypo matmenys apie 50x40m, statmenas Aušros skersgatviui. Sklypo vakarinėje pusėje praeina Aušros skersgatvis. Projektuojamas pastatas pozicionuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, išlaikant lygiagretumą su Aušros skersgatiu. Pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribų norminiais atstumais. Nuo Aušros skersgatvio pastatas atitraukiamas apie 10m. Įvažiavimas į sklypą yra iš vakarinės pusės, nuo Aušros skg. Įvažiavus, numatoma betoninių trinkelė aikštelė šešiams automobiliams stovėti. Pietinėje bei rytinėje sklypo dalyse projektuojamas kiemas (rekreacinė zona) su terasa šalia projektuojamo pastato. Į pastatą patenkama pagrindiniu įėjimu iš vakarinės pusės.

Pagrindinis įėjimas į pastatą, įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vieta klojama betoninėmis trinkelėmis. Pastatas apjuosiamas betoninių trinkelė nuogrinda. Į pietus nuo pastato numatoma medinė terasa šalia rekreacinės zonos. Į šiaurę nuo pastato numatomas lauko sandėliukas. Neužstatytas ir kietom dangom neišklotas sklypo plotas apželdinamas veja. Planuojama naujai sodinti žemaūgius vaismedžius ir vaiskrūmius.

Sklypas aptveriamas ažuoline metaline tvora (metalo segmentai, h=1,5m). Visos tvoros konstrukcijos įrengiamos sklypo ribose. Įvažiavimo kraštinėje numatoma tvora su automatiniiais įvažiavimo vartais ir pėsčiųjų varteliais.

A8(2019) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Naujai projektuojamas pastatas (III atsparumo ugniai laipsnio) išlaiko visus priešgaisrinius atstumus iki kitų pastatų.

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinių hidrantų, esančių gretimose gatvėse, arčiau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo pastato.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

Suprojektuotas vieno aukšto gyvenamasis namas. Pastatas yra su dviem prakeistais vienašlaičiais stogais. Namų sienos medinio karkaso, apšiltintos su mineralinės termoizoliacija ir apdailintos struktūrinio tinko apdaila ant medžio plaušo plokščių. Dalis sienų, dėl įvairovės ir kontrasto, tinkuojamos kitos spalvos tinku arba aptaisomos apdailinėmis klinkerio plytelėmis. Pastato stogas, sienos, grindys ir pamatai apšiltinti. Stogai projektuojami vienašlaičiai, su iškyšomis. Perdangos pastate nėra. Stogas medinis karkasinis, apšiltintas mineraline vata ir dengtas skardos stogo danga. Pastato pamatai gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai. Pastatas be garažo. Rūsysis pastate neprojektuojamas. Šalia pastato numatomas šaltas karkasinis lauko daiktų sandėliukas. Prie rekreacinio kiemo projektuojama terasa gyventojams.

Pastatas skirtas gyventi dešimčiai asmenų. Pastatas skirtas asmenims su proto negalia ar psichiniais sutrikimais iki 10 asmenų (išskyrus slaugomus), taip sudarant jiems gyvenamąją aplinką, kuo artimesnę šeimos aplinkai. Kiek galima ilgiau išlaikyti / atstatyti šių neįgalių asmenų socialinius bei savarankiško gyvenimo įgūdžius, sudaryti galimybes dalyvauti bendruomenės gyvenime. Žmonės su negalia galės gyventi jiems pritaikytoje saugioje aplinkoje, nevaržančioje savarankiškumo, bus sudarytos sąlygos geriau integruotis į visuomenės gyvenimą. Dešimčiai socialinių paslaugų namų gyventojams atsiras galimybė gyventi bendruomenėje.

Pastate numatoma vieta vienam socialiniam darbuotojui.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN) įėjimas į pastatą yra lygus ir beslenkstis. Du san. mazgai pastate pritaikyti ŽN. Visos patalpų įėjimų durys ne siauresnės kaip 1000mm, koridoriai 1200-1500mm pločio, apsisukimo vietos 1500x1500mm. Taip pat viena automobilio vieta yra su papildoma išlipimo 1,5m pločio aikštele.

Įėjimas į pastatą yra vakarinėje pusėje, maždaug pastato centre. Įėjimas įgilintas, kad būtų apsaugotas nuo kritulių. Įėjus patenkama į holą. Iš jo galima patekti į ūkinę zoną (katilinė - skalbykla ir sandėlis), bendrą erdvę (svetainė, virtuvė, valgomasis) bei tolesnį koridorių į miegamuosius kambarius. Svetainės erdvė yra su vitrininiais langais į terasą, rekreacinį kiemą. Priešingame gale svetainės yra valgomojo zona ir virtuvė. Praėjus bendrą erdvę patenkama į koridorių, iš kurio patenkama į gyvenamuosius kambarius bei san. mazgų bloką. Šalia svetainės yra vienas darbo kambarys.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 21,1 x 16,6 m. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki aukščiausio stogo kraigo viršaus yra 5,24 m, nuo žemės paviršiaus – apie 5,70. Kambarių aukštis numatomas apie 2,60m. Svetainės erdvė paliekama aukšta, pakabinamos lubos tvirtinamos prie šlaituojančio stogo.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti nelaimingų atsitikimų ir smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (tvora aplink sklypą, stogelis virš įėjimo, įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija ir kt.).

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS, APDAILA IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI

6.1 Pamatai

Pastatas įrengiamas ant monolitinių polinių pamatų su rostverku. Pamatų įrengimą žiūrėti konstrukciniuose brėžiniuose. Pamatai pastato perimetru hidroizoliuojami teptine hidroizoliacija. Rostverkai viso pastato perimetru apšiltinami polistireniniu putlaščiu XPS iš priekio, vidaus ir apačios, apšiltinimą apjungiant su grindų apšiltinimu. Matoma cokolinė pamato dalis armuojama ir tinkuojama struktūriniu tinku pagal detalę CD-1. Apšiltinti pamatai

A8(2019) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

iš išorės požeminėje dalyje apsaugomi gumbuotą drenazinę membraną. Įrengus pamatų apdailą, įrengiama trinkelų nuogrinda.

6.2 Sienos, pertvaros

Ant cokolio įrengiama du sluoksniai ritininės hidroizoliacijos ir horizontaliai montuojamas cokolinis tašas. Ant šio, kas 60cm dėstomas vertikalus medinis karkasas, tašai $d=195\text{mm}$. Ties angomis sumontuojamos palanginės lentos, virš langų montuojamos sąramos. Sienų karkasas viršuje surišamas ir įrengiami mūrlotai. Sienos tarp tašų apšiltinamos panaudojant poliuretano termoizoliaciją. Iš vidinės sienų pusės dedama garo izoliacinė plėvelė, tada visu plotu iš vidaus kalama 12mm storio OSB plokštė. Toliau į vidaus pusę, lygiagrečiai nešantiems sieniniams tašams kalami $d=45\text{mm}$ mediniai tašai (su poliuretano termoizoliacijos užpildu tarpuose). Tada montuojama vidaus apdaila (2x gipso kartono plokštės). Nuo pagrindinių sienų tašų, į lauko pusę kalama medžio plaušo plokštė $d=60\text{mm}$. Ant šios plokštės įrengiama fasadinė apdaila - struktūrinio tinko apdaila ant armuojančio skiedinio sluoksnio. Karkasinio lauko sandėliuko sienos įrengiamos šias iš lauko apkalant medinėmis dailylentėmis (horizontaliai), iš vidaus neįrengiant jokios apdailos.

Pastato patalpų vėdinimui numatomi metaliniai ortakiai iš patalpų, aukštyn tiesiai per stogą. Ortakiai apdirbami gipso kartono plokštėmis.

6.3 Stogas

Pastatas yra vieno aukšto, be perdangos, su medinių konstrukcijų šlaitiniais stogais.

Pastatas numatomas su dviem prakeistais vienšlaičiais stogais, su vieno stogo pratęsimu virš lauko sandėliuko. Stogo šlaito nuolydis 11° . Stogo konstrukcijos įrengiamos iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislės medieną, išdžiovintą iki 20% santykinės drėgmės. Gegnės inkaruojamos prie murloto tvirtinimo detalėmis. Ant gegnių įrengiama difuzinė plėvelė, o virš jos 30mm storio vėdinamas oro tarpas. Po to įrengiamas grebėstavimas. Stogo grebėstavimą atlikti pagal stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Stogo danga – metalo skarda, čerpinio profilio. Virš stogo iškilę kaminai skardinami. Vėjalentės, apačios pakalimai - skardinami arba apkalami dailylentėmis. Lietaus nuvedimo sistemos išorinės - skardiniai lietloviai ir lietvamzdžiai. Skardos spalvas žiūrėti fasadų brėžiniuose.

Stogas šiltinamas tarp gegnių poliuretano termoizoliacija (viso 400mm storio). Poliuretano termoizoliacija gali būti įrengiama purškiant putas. Po gegnėmis įrengiama garo izoliacinė plėvelė ir tada kita kryptimi kalamas medinių tašų (50x50(h)mm) paklotas, šiuos išdėstant kas 600mm. Įrengus ir apšiltinus stogą - įrengiamos gipso kartono plokščių pakabinamos lubos ant metalinio karkaso.

6.4 Grindys

I aukšto grindys įrengiamos ant grunto. Grindys pagal detalę GR-1 įrengiamos ant nejudinto grunto iškasto iki tinkamo lygio. Toliau ruošiamas sutankintos skaldos sluoksnis. Toliau dedamas polistireninio putplasčio apšiltinimo luoksnis. Ant jo įrengiama hidroizoliacija. Ant hidroizoliacijos įrengiamas armuotas betono sluoksnis (su komunikacijomis). Ant betono sluoksnio dedama grindų danga (klijuojamos akmens masės plytelės arba klojamas parketas su paklotu). Drėgnoms patalpoms papildomai įrengiama teptinė hidroizoliacija ant armuoto betono sluoksnio. Visi komunikaciniai vamzdžiai ir laidynai įrengiami betono sluoksnyje. Apatiniai kanalizacijos vamzdžiai įrengiami žvyro sluoksnyje. Lauko sandėliuke grindys įrengiamos iš betoninių trinkelų (kaip kiti šaligatviai sklype).

6.5 Lauko apdaila

Pastato architektūra klasikinio tipo, tinkuoti fasadai su dviem prakeistais vienšlaičiais stogais. Ant apšiltintų fasadų įrengiama struktūrinio tinko apdaila ant armuoto skiedinio sluoksnio su tinkleliu. Tinkas smulkiagrūdis, su spalva, užtrinamas ant įrengto armuoto sluoksnio su tinkleliu. Cokolis taip pat tinkuojamas struktūriniu tinku. Labiausiai besidėvinčios sienų dalys prie pagrindinio įėjimo ir terasos aptaisomos klinkerio plytelėmis, šias įrengiant ant

A8(2019) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

sustiprinto (dvigubai armuoto) skiedinio sluoksnio. Lauko sandėliuko sienos horizontaliai apkalamos medinėmis dažytais dailylentėmis. Palangės skardinamos. Fasadų spalvas ir sudalinius žiūrėti fasadų brėžiniuose.

6.7 Vidaus apdaila

Vidaus apdaila įrengiama prieš tai išvedžiojus elektros ir ryšių laidus, paruošus santechniką, kanalizaciją ir šildymą. Sienoms ant karkaso iš vidaus tvirtinamos gipso kartono plokštės ant kurių po to įrengiama vidaus apdaila. Sienų apdaila gali būti įvairi: glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais, klijuojamos keraminėmis plytelėmis ir t.t. Pastate visos lubos taip pat iš gipso kartono, pakabinamos ant metalinio karkaso, po stogo konstrukcijomis. Pastato patalpų lubų aukštis 2,6m, svetainės erdvėje numatomos aukštos lubos pagal stogo šlaitą. Po lubomis vedžiamos komunikacijos. Elektros laidai, kabinami prie medinių perdangos konstrukcijų turi būti įtraukti į specialius priešgaisrinius vamzdelius. Lubos glaistomos ir dažomos. Grindys parketo arba akmens masės plytelių, pagal patalpos paskirtį. Vidaus apdailą užsakovas parenka pats arba rengia atskirą interjero projektą.

6.8 Langai, vitrinos ir durys

Pastate įrengiami durys, langai ir vitrinos - su plastikiniais rėmais, su stiklo paketu su vienu selektyviniu stiklu išorėje. Langai ir vitrinos varstomi pagal pateiktus langų ir durų eskizus. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Orinio laidžio klasė 4. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Orinio laidžio klasė 4. Langų ir durų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti reikalavimus – 35 iki 39 dB. Langai ir durys įrengiami karkasinių lauko sienų apšiltinimo sluoksnyje. Angokraščiai iš vidaus su gipso apdaila, su kompensacinėmis juostelėmis. Iš lauko angokraščiai įrengiami tinkuoti ar klinkerio plytelių. Labai svarbu užtikrinti pastato sandarumą spec. juostomis, kurios yra nelaidžios garui, šias įrengiant iš vidaus tarp sienos ir lango rėmo. Iš lauko langų ir sienų sandūra apklijuojama difuzinėmis lipniomis juostomis. Pastato lauko durys su sustiprintomis staktomis ir vyriais. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), aklinos. Lauko sandėliuko durys metalinės, neapšiltintos.

6.8 Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos, silpnų srovių (orinės ar palydovinės televizijos, bevielio interneto), gaisrinės ir apsauginės signalizacijos tinklai.

Inžinerinių tinklų projektas bus parengtas atskiromis projekto dalimis.

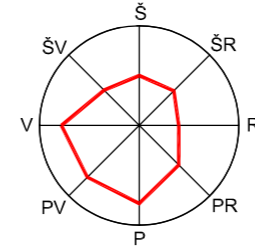
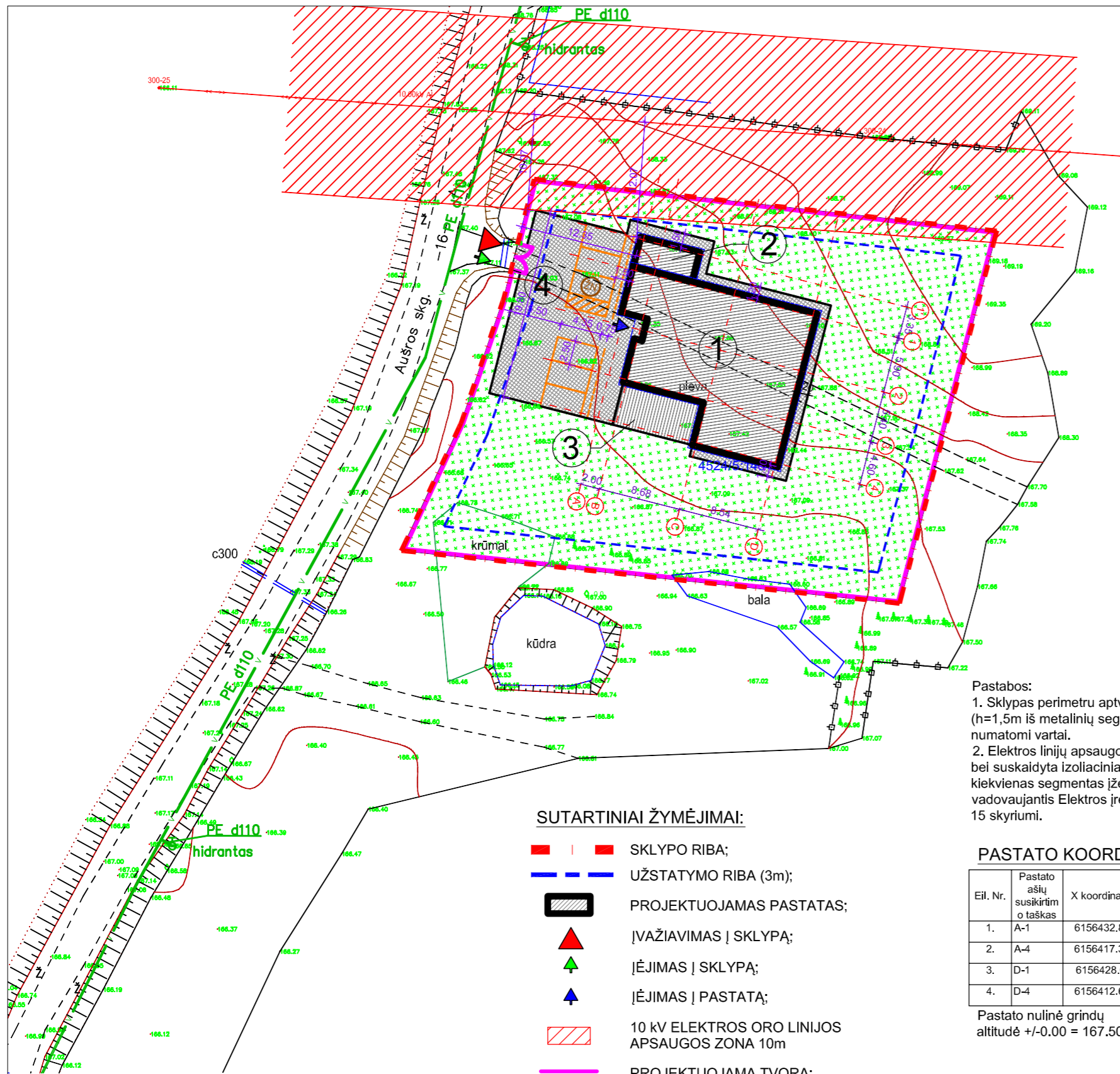
Tambūre numatomas elektros įvadinis skydelis. Katilinėje numatomas vandentiekio įvadas. Patalpų šildymas grindinis. Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras - vanduo. Vandens pašildymas – katilu arba pagal poreikį elektriniu vandens šildytuvu.

Patalpų vėdinimas kombinuotas: mechaninis su rekuperacija bei natūralus. Natūralus vėdinimas (sanitarinių mazgų, virtuvės gartraukio) numatomas per atskirus apšiltintus metalinius kanalus, kylančius iš patalpų tiesiai per stogą. Drėgnose patalpose įrengiami ištraukimo ventiliatoriai. Įrengiamos reguliuojamos ventiliacijos grotelės. Kitų patalpų vėdinimas numatomas per orlaides, varstomus langus. Mechanine ventiliacija su rekuperacija vėdinamos gyvenamosios patalpos per ortakius. Ortakiai įrengiami virš lubų.

A8(2019) – 1 – PP – BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš statybą	Po statybos	
1.	SKLYPAS				
	- Sklypo adresas: adresas: Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav. - Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4380/0004:263 Dūkšto m. k.v.				
1.1	Sklypo plotas	m ²	2000	2000	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	0	16	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	12	
2.	NAUJAI STATOMAS				
	6.4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS (GLOBOS NAMAI)				
2.1	Pastato bendras plotas *	m ²	-	244,76	
2.2	Gyvenamasis plotas *	m ²	-	156,82	
2.3	Naudingas plotas *	m ²	-	226,76	
2.4	Pagalbinis plotas *	m ²	-	69,94	
2.5	Pastato tūris *	m ³	-	1217	
2.6	Aukštų skaičius *	vnt.	-	1	
2.7	Pastato aukštis *	m	-	5,70	
2.8	Pastato užimtas plotas	m ²	-	326	
2.9	Energinio naudingumo klasė	klasė	-	≥A++	
2.10	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	≥C	
2.11	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	-	II	
3.	INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS				
3.1	Vandentiekio tinklai	m	-	18,7	d32
3.2	Buitinių nuotekų tinklai	m	-	130,2	d110, d160
3.3	Elektros tinklai	m	-	20,9	Al 4x16mm ² , PVC vamzdyje)
4.	KITI STATINIAI				
4.1.	-	-	-	-	-



SITUACIJOS PLANAS

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

PO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
1. SKLYPAS: kad. nr.: 4380/0004:263 Dūkšto m. k.v. adresas: Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2000	2000
1.2. UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	m ²	0	326
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	0	16
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	0	12
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	100	70
	m ²	2000	1390
1.6. AUTOMOBILIŲ PARK. VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	0	6
2. GYVENAMASIS NAMAS:			
2.1. PASKIRTIS	pask.	-	6.4.*
2.2. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	1
2.3. BENDRAS PLOTAS	m ²	-	244,76
2.4. GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	-	156,82
2.5. GARAŽŲ PLOTAS	m ²	-	0,00
2.6. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	-	226,76
2.7. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	m ²	-	69,94
2.8. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m ²	-	326
2.9. PASTATO AUKŠTIS	m'	-	5,70
2.10. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	1
2.11. PASTATO TŪRIS	m ³	-	1217
2.12. PASTATO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS	laipsnis	-	III
2.13. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	-	ne mažiau A++
2.14. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	-	ne mažiau C

* - 6.4. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas, pagal STR 1.01.03:2017.

Pastabos:
 1. Sklypas perimetru aptveriamas metaline ažūrine tvora (h=1,5m iš metalinių segmentų). Ties įvažiavimu į sklypą numatomi vartai.
 2. Elektros linijų apsaugos zonoje tvora privalo būti įžeminta bei suskaidyta izoliaciniais tarpais kas 15m, kurių kiekvienas segmentas įžemintas. Tvora įrengiama vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 15 skyriumi.

PASTATO KOORDINATĖS

Eil. Nr.	Pastato ašių susikirtimo taškas	X koordinatė	Y koordinatė
1.	A-1	6156432.803	646027.903
2.	A-4	6156417.398	646023.965
3.	D-1	6156428.041	646046.524
4.	D-4	6156412.637	646042.586

Pastato nulinė grindų altitudė +/-0.00 = 167.50m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA;
- UŽSTATYMO RIBA (3m);
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ▲ ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- 10 kV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA 10m
- PROJEKTUOJAMA TVORA;
- AUTOPARKAVIMO VIETA;
- ŽN AUTOPARKAVIMO VIETA SU IŠLIPIMO AIKŠTELE;

SKLYPO DANGOS:

- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA VEJA;

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

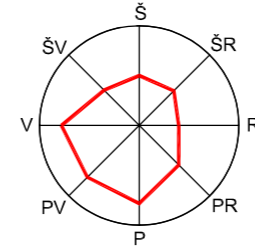
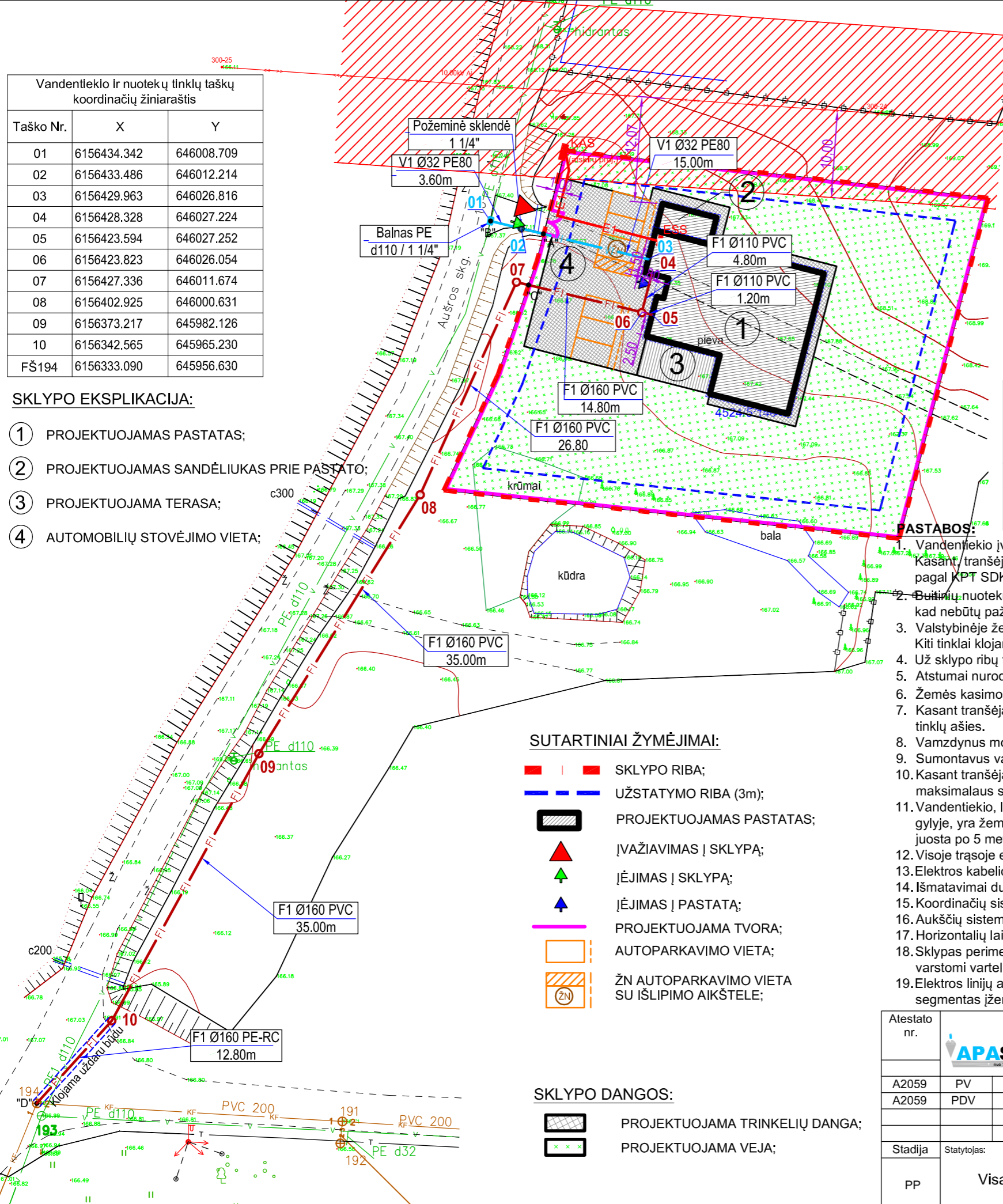
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
- ② PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIUKAS PRIE PASTATO;
- ③ PROJEKTUOJAMA TERASA;
- ④ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA;

Atestato nr.	Laisvės g. 85G Tauragė 72310 Tel./faks.: 8-446-69256 El. paštas: Info@apastata.lt Įm. kodas 179331571 PVM mokesčio kodas: LT793315716		Objektas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos projektas
A2059	PV	M. Pekarskas	Brėžinys: Sklypo planas M 1:500
A2059	PDV	M. Pekarskas	
Stadija	Statytojas:		Projekto žymuo:
pp	Visagino socialinės globos namai		A8(2019) - 1 - PP - SP-1
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Vandentiekio ir nuotekų tinklų taškų koordinacijų žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
01	6156434.342	646008.709
02	6156433.486	646012.214
03	6156429.963	646026.816
04	6156428.328	646027.224
05	6156423.594	646027.252
06	6156423.823	646026.054
07	6156427.336	646011.674
08	6156402.925	646000.631
09	6156373.217	645982.126
10	6156342.565	645965.230
FŠ194	6156333.090	645956.630

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
- ② PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIUKAS PRIE PASTATO;
- ③ PROJEKTUOJAMA TERASA;
- ④ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA;



SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Diametras, mm	
	V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas	m	18,7	Ø32 PE
	F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas	m	130,2	Ø110, 160
	E1	Proj. 0,4 kV kabelinė linija vamzdyje	m	20,9	4x16 Al
	ESS	Projektuojamas įvadinis skydelis name	vnt.	1	-
	KAS	Komercinės apskaitos spinta (atskiru projektu)	vnt.	1	-

PASTABOS:

- Vandentiekio įvadas prijungiamas ant esamos d110 PE linijos dedant balną. Prie sklypo ribos įrengiama požeminė sklendė. Kasant, tranšėja išramstoma, kad nebūtų pažeidžiama Aušros skg. asfalto danga. Pažeidus kelio dangą, ji privalo būti atstoma pagal KPT SDK 19 taisykles.
- Buitinių nuotekų išvadas klojamas šalikele. Nuo projektuojamo šulinio Nr.10 iki esamo šulinio FŠ Nr. 194 klojama uždaru būdu, kad nebūtų pažeidžiama asfalto danga.
- Valstybinėje žemėje klojami vandentiekio tinklai nuo taško "A" iki taško "B", buitinių nuotekų tinklai nuo taško "C" iki taško "D". Kiti tinklai klojami statytojo sklype.
- Už sklypo ribų tiesiami tinklai ar jų apsaugos zonos nepatenka į kitus sklypus ir projektuojami tik laisvoje valstybinėje žemėje.
- Atstumai nurodyti nuo atitinkamų pastato ašių (žr. proj. brėž.) iki sklypo ribos.
- Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0 m. į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
- Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais.
- Sumontavus vamzdynus juos išvalyti ir išbandyti.
- Kasant tranšėjas radus blogą gruntą (durpes, piltą gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau maksimalaus standartinio sutankinimo ($k > 0,95$).
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, o kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.
- Visoje trąsoje elektros kabeliai klojami PE d 50 vamzdžiuose.
- Elektros kabelio apsaugos zona po 1m nuo kabelio ašies į abi puses.
- Išmatavimai duoti metrais.
- Koordinacijų sistema - LKS 94.
- Aukščių sistema - LAS 07.
- Horizontalių laiptas - 0,5 m.
- Sklypas perimetru aptveriamas metaline ažūrine tvora (h=1,5m iš metalinių segmentų). Ties įvažiavimu į sklypą numatomi varstomi varteliai.
- Elektros linijų apsaugos zonoje tvora privalo būti įžeminta bei suskaidyta izoliaciniais tarpais kas 15m, kurių kiekvienas segmentas įžemintas. Tvorą įrengiama vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 15 skyriumi.

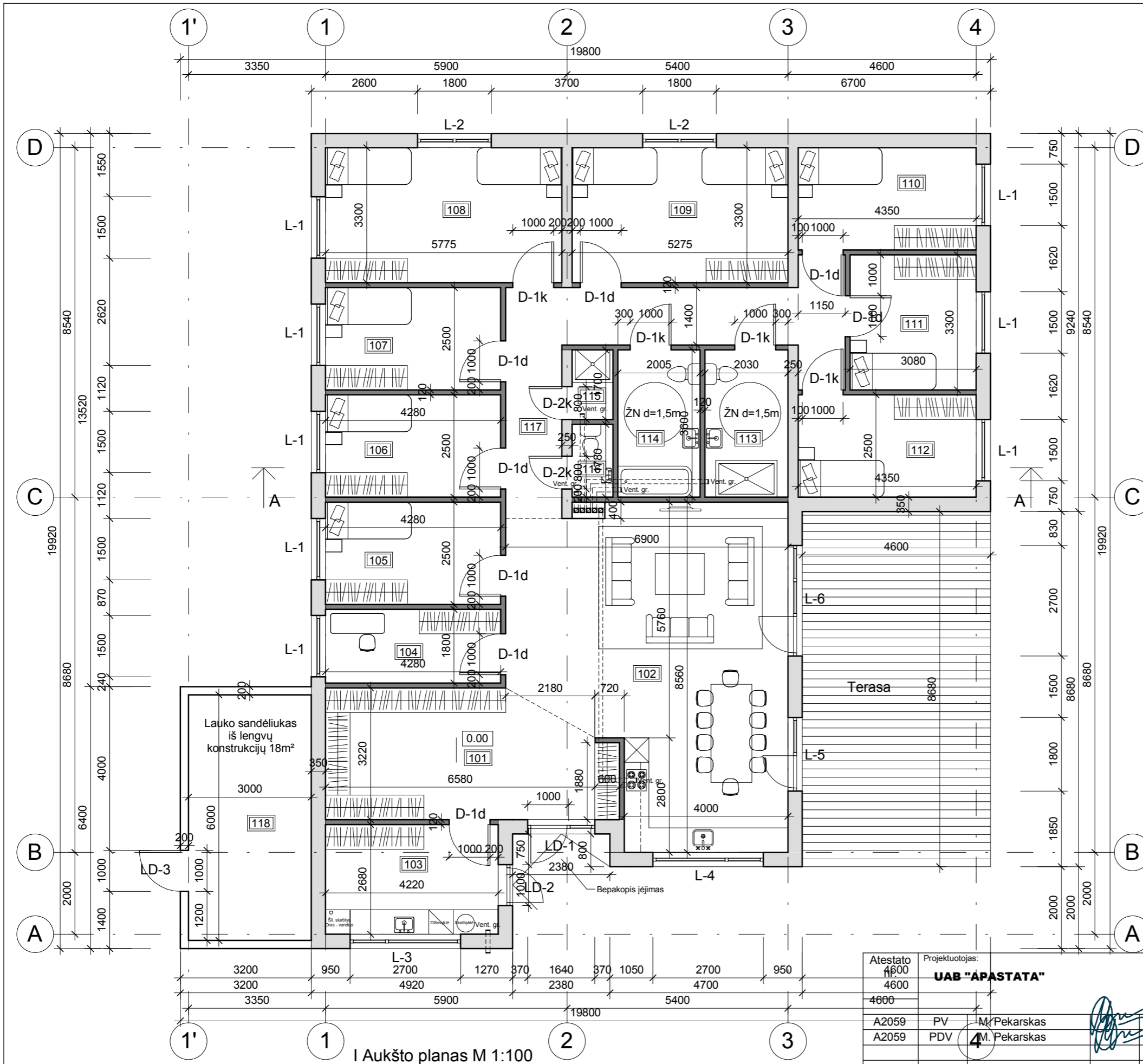
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA;
- UŽSTATYMO RIBA (3m);
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMA TVORA;
- AUTOPARKAVIMO VIETA;
- ŽN AUTOPARKAVIMO VIETA SU IŠLIPIMO AIKŠTELE;

SKLYPO DANGOS:

- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA VEJA;

Atestato nr.	Laisvės g. 85G Tauragė 72310 Tel./faks.: 8-446-69256 El. paštas: Info@apastata.lt Įm. kodas 179331571 PVM mokėtojo kodas: LT793315716		Objektas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos projektas	
A2059	PV	M. Pekarskas	Brėžinys: Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
A2059	PDV	M. Pekarskas		
Stadija	Statytojas: pp		Projekto žymuo: A8(2019) - 1 - PP - ITS-1	
			Lapas	Lapų
			1	1



I Aukšto planas M 1:100

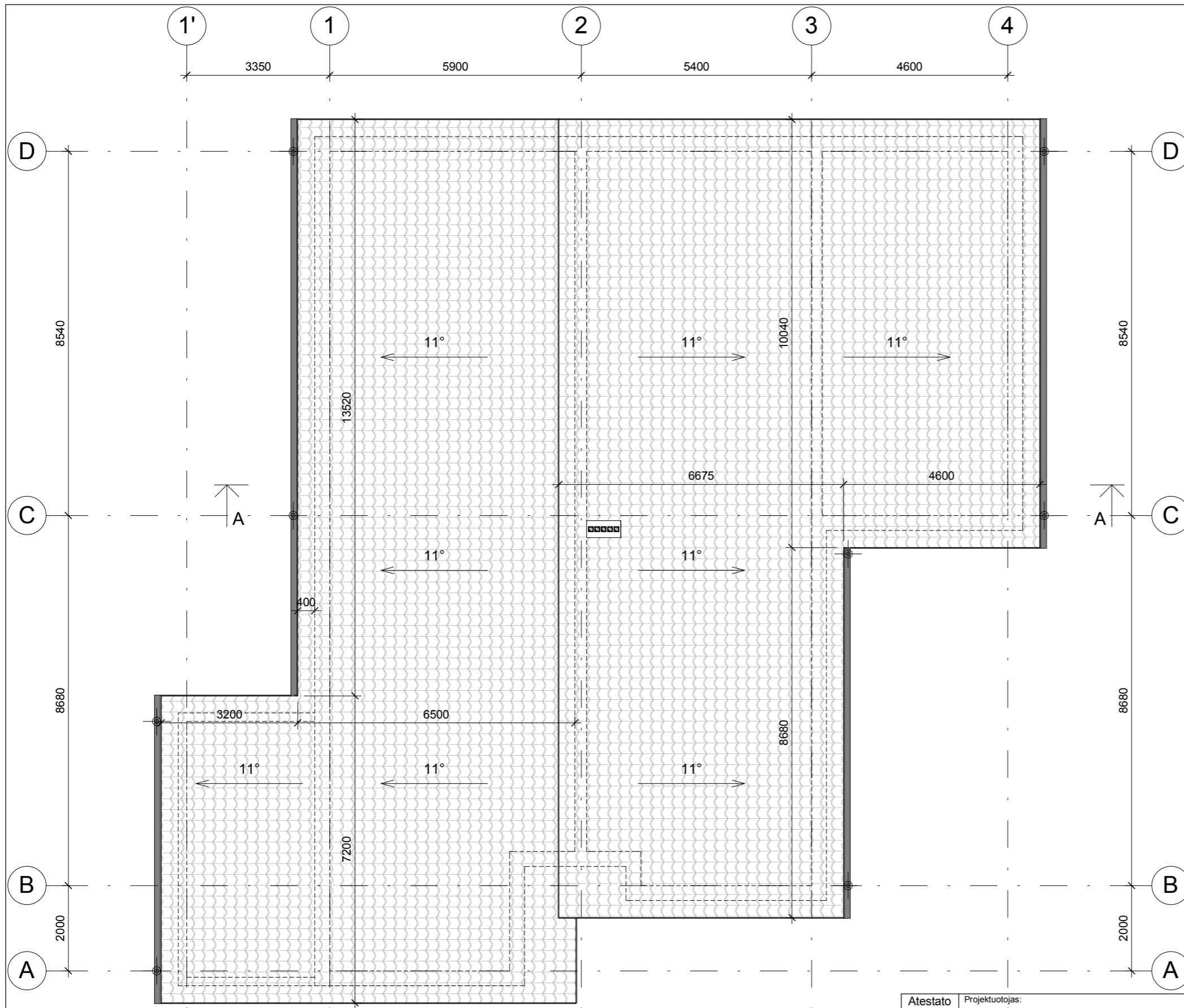
Plano sutartiniai žymėjimai:

- Karkasinės apšiltintos sienos;
- Lengvų konstr. vidaus pertvaros;

I aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
101	Tambūras	20.99 m ²
102	Svetainė - virtuvė	48.64 m ²
103	Sandėlis	11.31 m ²
104	Darbo kambarys	7.70 m ²
105	Kambarys	10.70 m ²
106	Kambarys	10.70 m ²
107	Kambarys	10.70 m ²
108	Kambarys	19.06 m ²
109	Kambarys	17.41 m ²
110	Kambarys	10.88 m ²
111	Kambarys	10.16 m ²
112	Kambarys	10.88 m ²
113	San. mazgas	7.31 m ²
114	San. mazgas	7.22 m ²
115	Dušas	1.70 m ²
116	WC	1.78 m ²
117	Koridorius	19.64 m ²
118	Lauko sandėliukas	18.00 m ²
		244.76 m ²

Atestato 4600 4600 4600	Projektuotojas: UAB "APASTATA"	Objektas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos projektas
A2059 A2059	PV PDV	M. Pekarskas M. Pekarskas
		2019 2019
Stadija PP	Statytojas: Visagino socialinės globos namai	Brėžinys: I aukšto planas M 1:100
		Projekto žymuo: A8(2019) - 1 - PP - SA-1
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

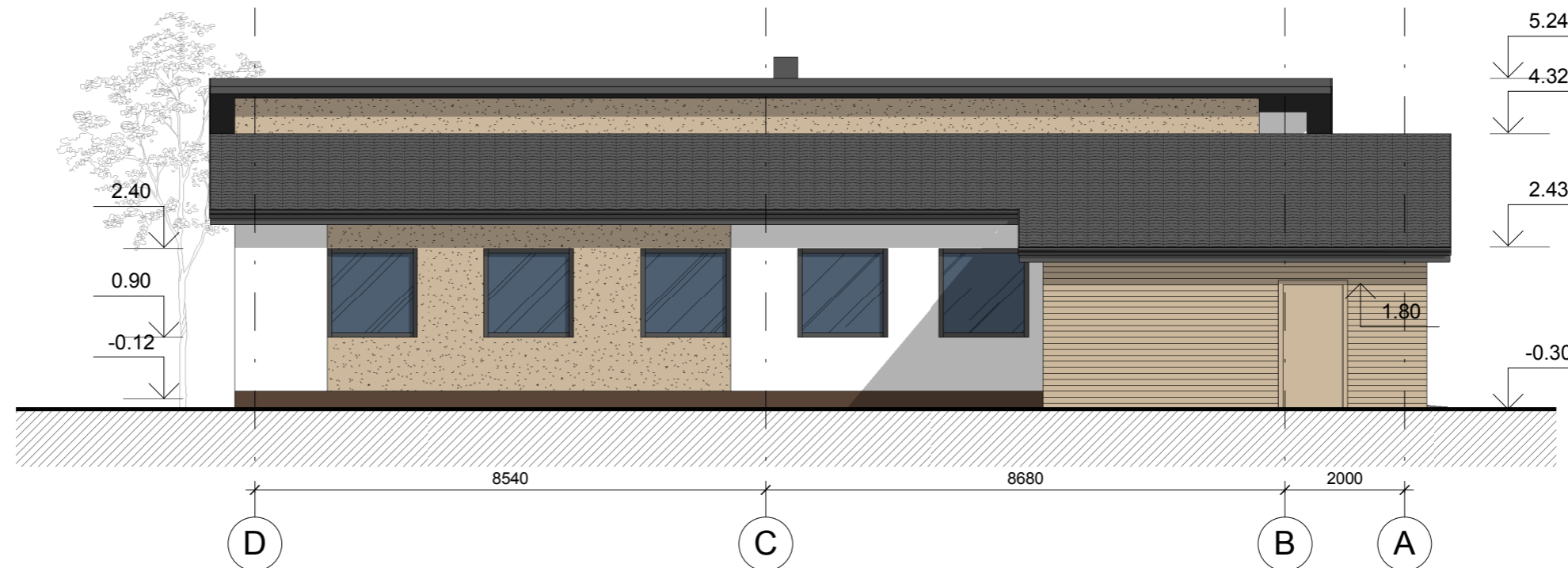


Sutartiniai žymėjimai:

- Lietloviai d=100mm;
- ⊕ Lietvamzdžiai d=80mm;
- Pastabos:
Nuolydis 11° = 19% (19cm į 1m)

Stogo planas M 1:100

Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"		Objektas:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos projektas	
A2059	PV	M. Pekarskas	Brėžinys:	Stogo planas M 1:100	Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas			0
Stadija	Statytojas:		Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Visagino socialinės globos namai		A8(2019) - 1 - PP - SA-2	1	1

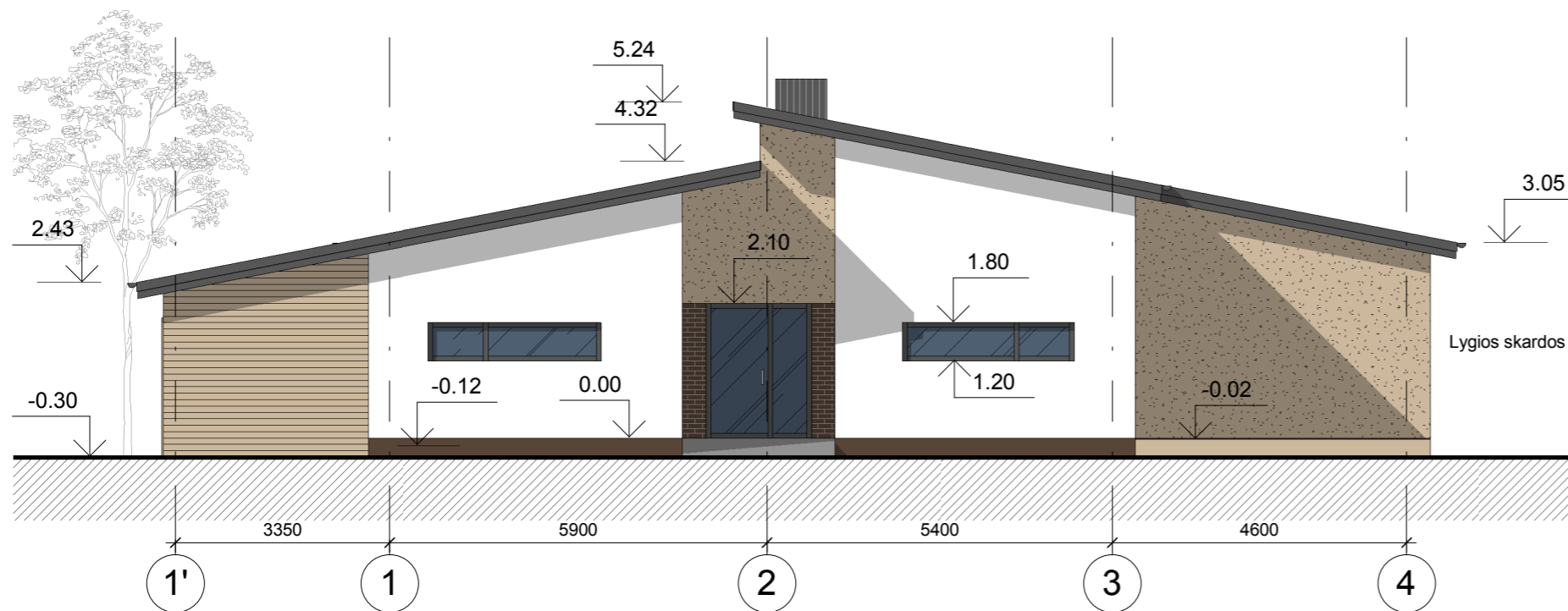


Fasadas tarp ašių D-A M 1:100

Fasadų sutariniai žymėjimai:

- Fasadinis struktūrinis tinkas (pagrindinė spalva) Šviesi kreminė - RAL1015
- Fasadinis struktūrinis tinkas (kontrastinė spalva) Šviesiai ruda - RAL8024
- Fasadinių klinkerio plytelių apdaila Ruda - RAL8028
- Fasadinis struktūrinis tinkas (matoma cokolio dalis) Ruda - RAL8028
- Medinės dailylentės Šviesiai ruda - RAL8024
- Čerpinio profilio skardinė stogo danga Pilka - RAL7024
- Lygios skardos palangės, stogo šonų skardinimai, lietaus nuvedimo sistemos Pilka - RAL7024
- Trapecinio profilio apskardinimai (kaminai) Pilka - RAL7024
- PVC langų, durų rėmai Pilka - RAL7024
- Stiklas Skaidri

* Tinko ar klinkerio spalvos parenkamos analogiškos pateiktoms RAL spalvoms, pagal gamintojo paletę.



Fasadas tarp ašių 1'-4 M 1:100

Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos projektas		
A2059	PV	M. Pekarskas		2019	Brėžinys:	Fasadai 1 M 1:100	
A2059	PDV	M. Pekarskas		2019			Laida
Stadija	Statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Visagino socialinės globos namai			A8(2019) - 1 - PP - SA-3		1	1

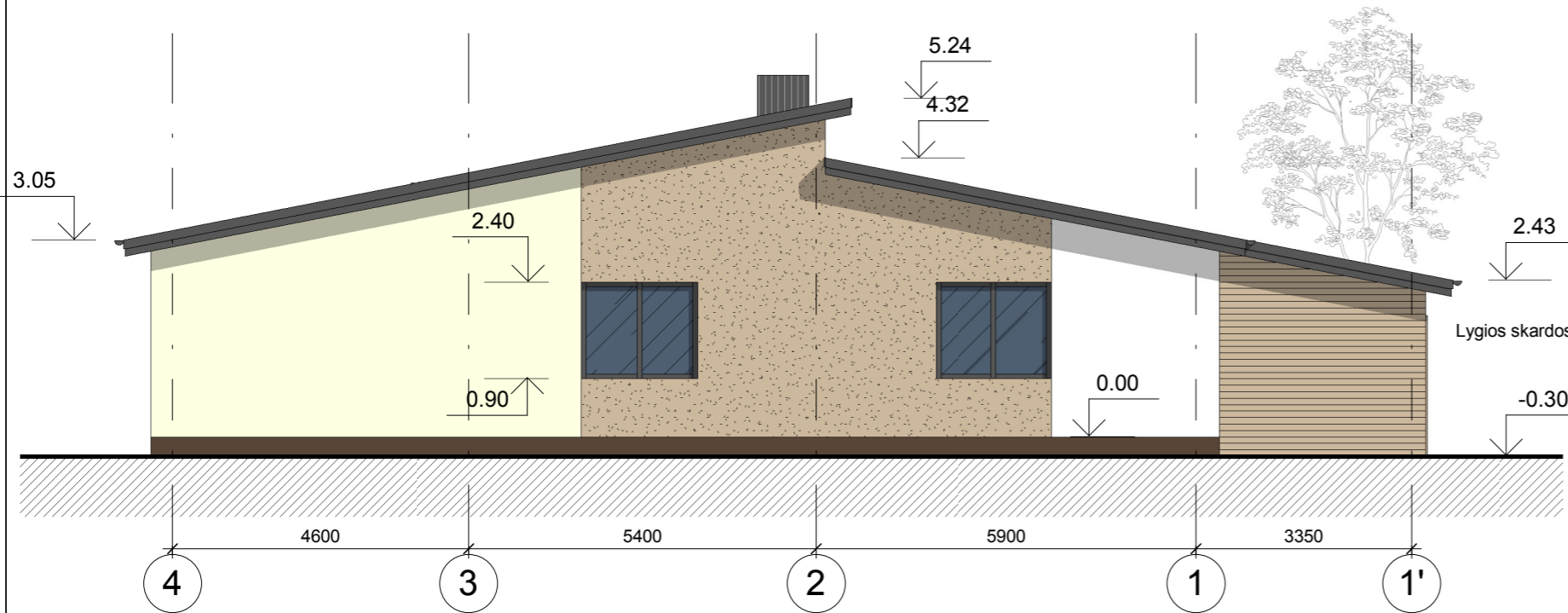


Fasadas tarp ašių A-D M 1:100

Fasadų sutariniai žymėjimai:

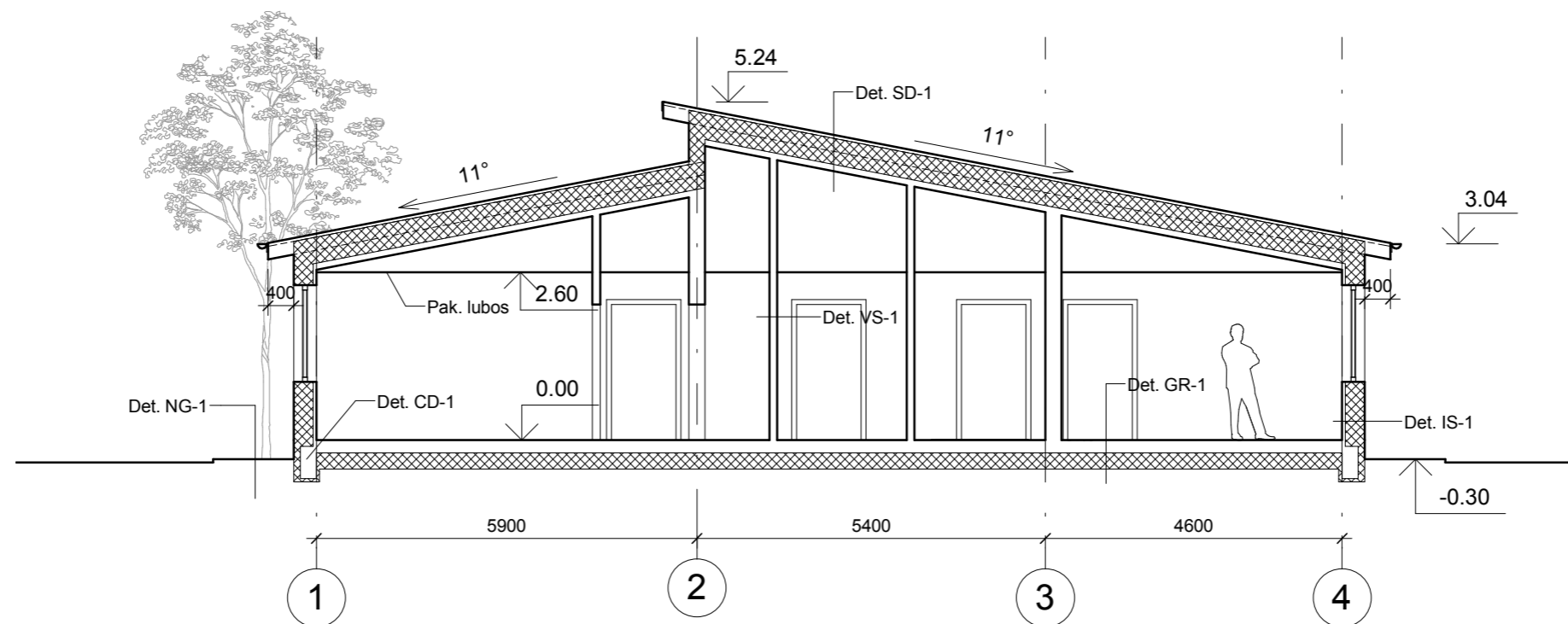
- Fasadinis struktūrinis tinkas (pagrindinė spalva) Šviesi kreminė - RAL1015
- Fasadinis struktūrinis tinkas (kontrastinė spalva) Šviesiai ruda - RAL8024
- Fasadinių klinkerio plytelių apdaila Ruda - RAL8028
- Fasadinis struktūrinis tinkas (matoma cokolio dalis) Ruda - RAL8028
- Medinės dailylentės Šviesiai ruda - RAL8024
- Čerpinio profilio skardinė stogo danga Pilka - RAL7024
- Lygios skardos palangės, stogo šonų skardinimai, lietaus nuvedimo sistemos Pilka - RAL7024
- Trapecinio profilio apskardinimai (kaminai) Pilka - RAL7024
- PVC langų, durų rėmai Pilka - RAL7024
- Stiklas Skaidri

* Tinko ar klinkerio spalvos parenkamos analogiškos pateiktoms RAL spalvoms, pagal gamintojo paletę.



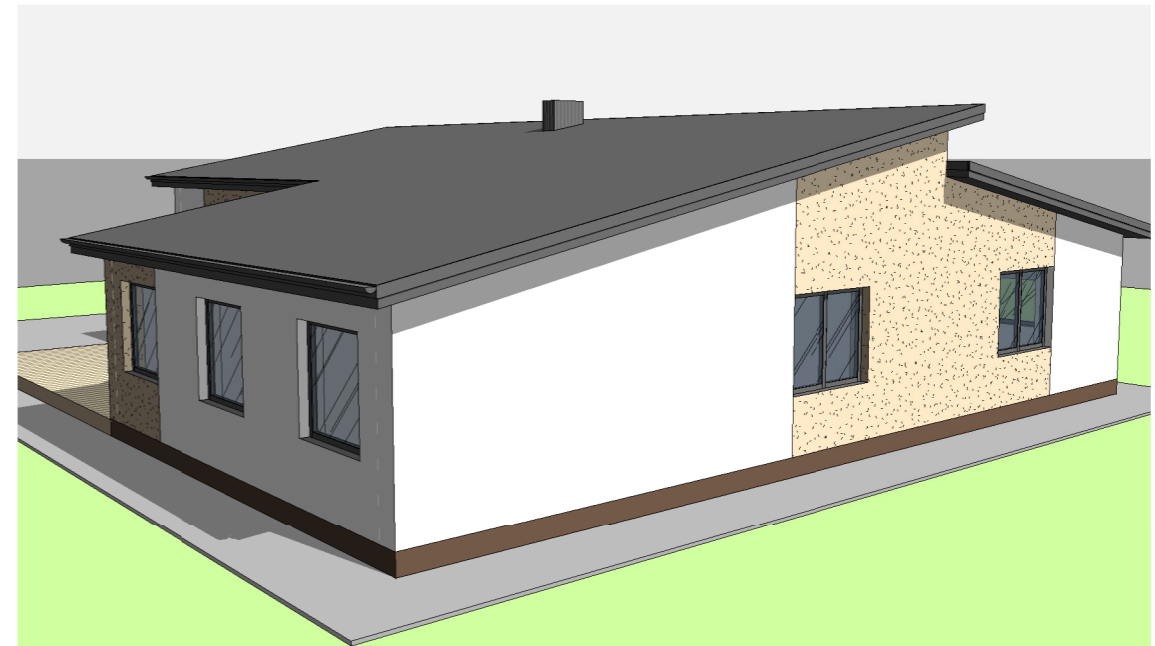
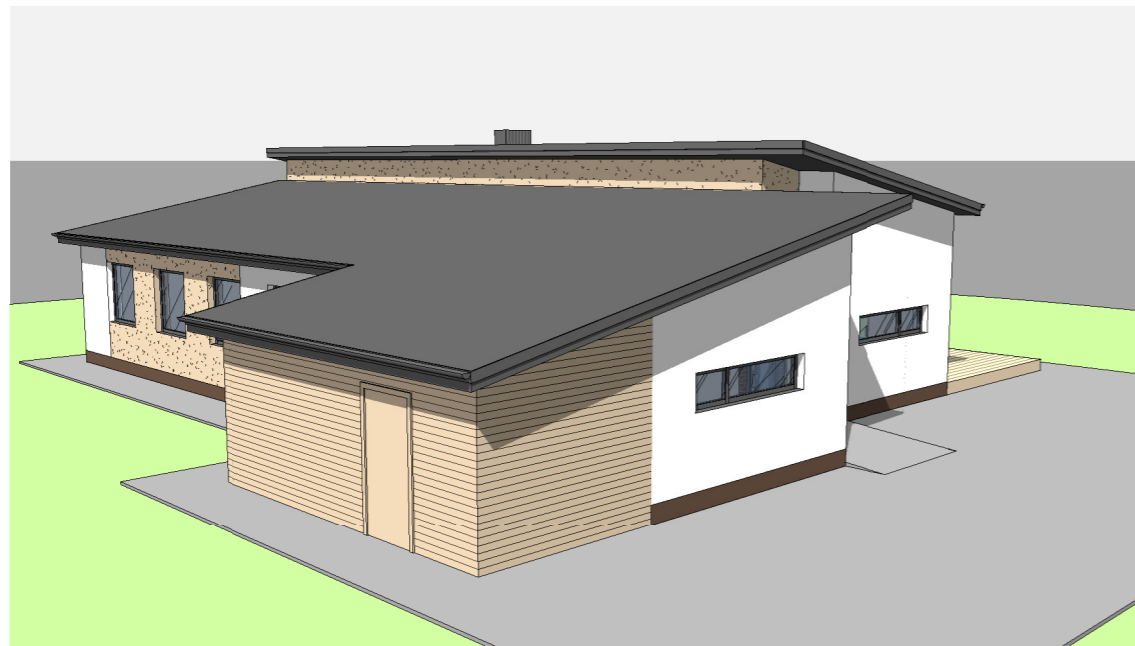
Fasadas tarp ašių 4-1' M 1:100


Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos projektas		
A2059	PV	M. Pekarskas		2019	Brėžinys:	Fasadai 2 M 1:100	
A2059	PDV	M. Pekarskas		2019			Laida
Stadija	Statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas	
PP	Visagino socialinės globos namai			A8(2019) - 1 - PP - SA-4		Lapų	
						1	1



Pjūvis A-A M 1:100

Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos projektas	
A2059	PV	M. Pekarskas	2019	Brėžinys:	Pjūvis A-A M 1:100	Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas				0
Stadija	Statytojas:			Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Visagino socialinės globos namai			A8(2019) - 1 - PP - SA-5	1	1



Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "APASTATA"			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos projektas	
A2059	PV	M. Pekarskas		Brėžinys:	Vizualizacijos	Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas				2019
Stadija	Statytojas:			Projekto žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Visagino socialinės globos namai			A8(2019) - 1 - PP - SA.VIZ	1	1