



Projekto Nr.	383/2
Statytojas	UAB „RYTERNA GROUP“
Užsakovas	UAB „RYTERNA GROUP“
Projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (1P¹/g) KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio adresas	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 2
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projektavimo direktorius		Nerijus Vaznelis
Projekto vadovas		Arūnas Černauskas (18308)
Projekto dalies vadovas		Ramūnas Grubinskas (A1040)

Tvirtina:

Direktorius
Vytautas Rinkevičius

Kaunas 2019 m.



Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Gamybos, pramonės paskirties pastato (1P1/g) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 2, rekonstravimo projektas.

Pritariu:

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyr.aus. oji architektė

Iurgita Kalvinskaitė

2019-12-18

Kauno rajono savivaldybės administracija

Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

Juridinių asmenų registras

Kodas 188756386

E.p. info@krs.lt

1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.		
1.1.	Statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato (1P1/g) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 2, rekonstravimo projektas.
1.2.	Statybos rūšis	rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
1.7.	Sklypo techniniai rodikliai	Paruoštas ir patvirtintas teritorijos detalusis planas (pridedamas), kuriuo žemiau nurodytas sklypas bus sujungtas su gretimu sklypu. Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 2, Sklypo kadastrinis Nr. 5233/0009:108 Karmėlavos k.v Sklypo unikalus Nr. 4400-2684-5600 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 2.3631 ha, nuomos sutartis UAB „Ryterna group“ - Numatomas sklypo užstatymo tankumas – iki 59% - Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 60%. - Naujai užstatymas plotas apie 3607 m ²
1.8.	Statinių techniniai rodikliai	Planuojami statiniai: 1. Gamybinio pastatas 1 P ¹ /g (rekonstruojamas); Esamas bendras plotas 11655m ² , Naujai statomas bendras plotas ~ 3607m ² . Viso būsimas bendras plotas 15262m ² Aukštis 8,2m, 1 aukštų (pristatomos dalies 1 aukštas).
1.9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos sandėliavimo technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. -gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.
1.10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukšto planas; pastato fasadai, pastato pjūvis.
1.11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5233/0009:108 planas;• Nekilnojamo turto registro išrašas reg. Nr. 44/1613151,• UAB „Ryterna group“, įgaliojimas atstovauti įmonei suteiktas UAB „Bendrieji statybų projektai“.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyr.aus. oji architektė

Iurgita Kalvinskaitė

PASTABA: VIENAS SUSIRINKIMAS TURI VYKTI SEMINARIJOJE.

		<ul style="list-style-type: none"> • UAB „Bendrieji statybų projektai“, įgaliojimas atstovauti Užsakovui ir Projektuotojui suteiktas projekto vadovui. • KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-04-25 SPRENDIMU NR. TS-197 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K.: ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5233/0009:945, TERMINALO G. 10, KADASTRO NR.: 5233/0009:741, 5233/0009:512, 5233/0009:522, 5233/0009:525, 5273/0007:184, 5273/0007:185, 5233/0009:600, 5233/0009:742, 5233/0009:892, 5233/0009:989 IR 5233/0009:990, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 2, KADASTRO NR. 5233/0009:108, RYTERNOS G. 4, KADASTRO NR. 5233/0009:247 IR INDUSTRIJOS G. 5, KADASTRO NR. 5233/0009:371.
1.12.	Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą	UAB „Ryterna group“ yra vartų ir durų gamybos įmonė. Esamoje įmonėje vykdoma aukščiau minėtos produkcijos gamyba. Šių pasiūlymų esmė, neplečiant gamybos yra padidinamas sandėliavimo plotas, tikslu aprūpinti gamybą ir realizaciją reikalinga sandėliavimo zona. Rekonstruojamame gamybos, pramonės ir sandėliavimo pastate, rekonstrukcijos metu prie esamo pastato gamybos patalpos pristatoma sandėliavimo patalpa, kurios plotas 3607 m ² . Pristatomos patalpos paskirtis supakuotos gatavos produkcijos (vartų važiuoklės - bėgių) sandėliavimas (sukauptas) prieš jos atkrovimą į autotransportą. Gatava produkcija bus laikoma rietuvėse ant įrengto sandėlio grindų. Krovos darbus numatoma vykdyti esamu elektros krautuvų, kurio aptarnavimui jau yra įrengtos patalpos esamame pastate.
2. Kiti duomenys		
2.1	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 10 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
2.2	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos	Statytojui pateikiama 1 popierinė kopija projektinių pasiūlymų dokumentacijos.

Tvirtinu:


UAB „Ryterna group“
Direktorius

Direktorius
Vytautas Rinkevičius



DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lap	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
383/2-00,01-PP-SP.SA.DŽ	1	0	Dokument žiniaraštis	
383/2-00,01-PP-SP.SA.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
VISO:	7			
BR ŽINIAI				
383/2-00-PP-SP-B.01	1	0	Situacijos schema. Statini išd stymo planas M 1:500	
383/2-01-PP-SA-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
383/2-01-PP-SA-B.02	1	0	Fasadai M 1:200	
383/2-01-PP-SA-B.03	1	0	Pj viai A-A; B-B M 1:200	
VISO:	4			
PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
RYTERNOS 06/2019-DP-01	1	0	Detalusis planas. Pagrindinis br žinys	

0	2019-12	Projektiniai pasi lymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statyb projektai“ Savanori pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gamybos, pramon s paskirties pastato (1P ¹ /g) Kauno r. sav., Karm lavos sen., Biruliški k., Ryternos g. 2, rekonstravimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				00 – Sklypo planas 01- Pastatas (1P ¹ /g)		
18308	PV	Ar nas ernauskas				
A 1040	PDV	Ram nas Grubinskas				
A 2140	PDA	Aida Kugel				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP
	UAB „Ryterna Group“			383/2-00,01-PP-SP.SA.DŽ	1	1
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Dokument žiniaraštis	0	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRI DUOMENYS

Vadovaujantis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu:

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-04-25 SPRENDIMU NR. TS-197 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K.: ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5233/0009:945, TERMINALO G. 10, KADASTRO NR.: 5233/0009:741, 5233/0009:512, 5233/0009:522, 5233/0009:525, 5273/0007:184, 5273/0007:185, 5233/0009:600, 5233/0009:742, 5233/0009:892, 5233/0009:989 IR 5233/0009:990, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 2, KADASTRO NR. 5233/0009:108, RYTERNOS G. 4, KADASTRO NR. 5233/0009:247 IR INDUSTRIJOS G. 5, KADASTRO NR. 5233/0009:371 esami sklypai kadastro Nr. 5233/0009:371 ir kadastro Nr. 5233/0009:108 apjungiami ir bus nustatytas naujas sklypas. Šie projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis aukščiau minėtu detaliuoju planu.

Rekonstruojamo gamybos ir pramonės paskirties pastato (1P¹/g) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 2 sklypas yra Kauno laisvojoje ekonominėje zonoje.

Rekonstruojamas pastatas bei pastatui funkcionuoti reikalinga inžinerinė infrastruktūra sklypo ribose. Projektuojama vadovaujantis patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.

Sklypo gretimybės:

Šiaurės vakarų pusėje pertvarkomas sklypas ribosis su Industrijos ir Ryternos gatvėmis, šiaurės rytų ir rytų pusėje – su įregistruotu pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypais.

Tvarkomoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

Tvarkoma teritorija užstatyta.


Iš asfaltuotos Ryternos gatvės numatomas įvažiavimai į sklypą.

Kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype nėra.

Pastatas sklype orientuojamas į Ryternos gatvę pagal suformuoto sklypo ribas.

Rekonstruojamame gamybos, pramonės ir sandėliavimo pastate, rekonstrukcijos metu prie esamo pastato gamybos patalpos pristatoma sandėliavimo patalpa. Pristatomos patalpos paskirtis supakuotos gatavos produkcijos (vartų važiuoklės - bėgių) sandėliavimas prieš jos atkrovimą į autotransportą.

Pristatoma pastato dalis derinama prie esamo užstatymo. Pristatomos pastato dalies grindų altitudė 75.00 priimama tokia pati kaip esamo pastato. Sklypo reljefas naujai įsisavinamoje sklypo dalyje yra žemėjantis į pietryčių pusę.

0	2019-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (1P ¹ /g) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 2, rekonstravimo projektas			
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas 01 – Pastatas (1P ¹ /g)	
A 1040	PDV	Ramūnas Grubinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
A 2140	PDA	Aida Kugelė			
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Ryterna Group“			DOKUMENTO ŽYMUO 383/2-00,01-PP-SP,SA.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 5

1. Pagrindiniai techniniai tvarkomo sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	55781,7
2.	Užstatymo plotas, m ²	33050
3.	Užstatymo tankumas, %	59
4.	Užstatymo intensyvumas, %	60
5.	Sklypo apželdintas plotas/ apželdinimo procentas, m ² / %	5930 / 10,6%

2. ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamas esamas gamybos ir pramonės paskirties pastatas 1P¹/g.

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas neprieštaruja detaliajam planui. Tarp esamų sklype pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

3. REKONSTRUOJAMAS STATINYS

Rekonstruojamo pastato 1P¹/g funkcinė paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): gamybos, pramonės pastatai. Pastato bendrasis plotas iki rekonstrukcijos – 11655,20 m²; po rekonstrukcijos – 15262,04 m²; pristatomos dalies plotas – 3606,84 m².

Pastato tūris iki rekonstrukcijos – 87140 m³; po rekonstrukcijos - 112102 m³; pristatomos dalies tūris - 24962 m³.

Pastato aukštis išlaikomas kaip esamo pastato.

Rekonstruojamas pastatas praplečiamas sandėliavimo paskirties patalpa.

4. PASTATŲ FUNKCINIO RYŠIO BEI ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato esamos pagrindinės sudedamosios dalys (zonos) rekonstrukcijos projektu nekeičiamos:

- Stelažų zona su pagalbinėmis patalpomis;
- Gamybinė patalpa su pagalbinėmis patalpomis;
- Buitinės patalpos.

Rekonstruojamas pastatas praplečiamas sandėliavimo patalpa. Funkciniai ryšiai tarp naujai pristatomos sandėliavimo patalpos ir esamų patalpų numatyti pagal technologinius poreikius. Sanitariniai mazgai ir poilsio patalpos išdėstytos pagal normas.

5. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamame pastate gaminami skardos profiliai. Gamybinis pajėgumas – 100t profilių. Didinti pajėgumo po rekonstrukcijos nenumatoma. Rekonstrukcijos projektu praplečiama tik sandėliavimo zona, todėl darbuotojų skaičius išlaikomas esamas (10 darbuotojų).

Buitinės patalpos – išlaikomos esamos. Papildomai suprojektuoti sanmazgai, moterims ir vyrams atskirai (pat.nr.118; 119; 120; 121). Sanmazgai pastate išdėstyti ne rečiau kaip 75m².

383/2-00,01-PP-SP.SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

6. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Kadangi darbuotojų skaičius išlieka esamas, buitinės patalpos neįgaliesiems neprojektuojamos. Sanmazgas, pritaikytas žmonėms su negalia (lankytojams) yra esamoje pastato dalyje. Žmonės su negalia gali laisvai judėti objekto teritorijoje. Sklype yra esamos žmonių su negalia automobilių parkavimo vietos.

7. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Įėjimas į projektuojamą pastato dalį numatomas iš pagrindinio („gatvės“) fasado pusės. Pristatomas korpusas – vieno aukšto, todėl laiptinių neprojektuojama.

8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Konstrukcijos. Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros (žr. SK dalyje).

Išorės sienos, fasadai. Daugiasluoksnės plokštės („paneliai“). Fasado durų ir langų bei vitrinų metalinių dalių bei visų skardos lankstinių spalva turi nesiskirti nuo panelių spalvos.

Stogas. Stogas sutapdintas, stogo danga – prilydoma ruloninė. Lietaus surinkimas vidinis, projektuojama sifoninė sistema.

Grindys. Konstrukcija - betono sluoksnis. Betono paviršius dengtas sukietinančia medžiaga (pvz. „Durostone“, „Mastertop“ ar kt.). Grindų ant betono konstrukciją žr. SK dalyje.

Cokolinė plokštė. Su apšiltinimu, matoma dalis virš žemės dažoma arba tinkuojama struktūriniu tinku.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros - daugiasluoksnė plokščių („panelių“) ir gipsokartoninės.

Durys ir vartai. Vartai - metaliniai segmentiniai, apšiltinti. Visi vartai atidaromi mechaniškai (ranka) ir paspaudus mygtuką. Išorinės durys metalinės, apšiltintos, gamykliškai dažytos.

Langai. Pastato langai aliuminio rėmais, įstiklinti vienkameriniais stiklo paketais. Dalis langų varstomi.

Vidaus sienų apdaila. Vidaus gipskartonio pertvaros glaistomos ir dažomos ar klijuojamos plytelėmis, priklausomai nuo patalpų paskirties.

Lubos. Pakabinamos lubos projektuojamos buitinėse patalpose.

9. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 51 straipsniu, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi mažai energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės ir sandėliavimo paskirties negyvenamiesiems pastatams. Dėl energetinio naudingumo reikalavimai projektuojamo pastato atitvaroms nekeliama, nes šildymo sezono metu pastate bus palaikoma ne aukštesnė kaip +5° temperatūra.

Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų norminės vertės priimamos pagal B energinio naudingumo klasės pramonės pastatų reikalavimus.

10. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

383/2-00,01-PP-SP.SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Rekonstrukcijos projektu pastatas praplečiamas sandėliavimo paskirties patalpa, todėl naujai pristatomas korpusas nekels jokio triukšmo ir žmogaus kūną veikiančių vibracijų.

Naujai pristatoma sandėliavimo paskirties patalpa bus apšviesta natūraliu ir dirbtiniu apšvietimu. Santykinę oro drėgmę ir temperatūrą žr. projekto T ir ŠVOK dalyse.

11. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Rekonstrukcijos projektu pastatas praplečiamas sandėliavimo paskirties patalpa, todėl naujai pristatomas korpusas nekels jokio triukšmo. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė – neklasifikuojama. Apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo užtikrina pakankama uždarnosios erdvės (statinio patalpų) garso izoliacija.

12. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatai projektuojami saugomoje teritorijoje. Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus.

13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) Mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) Gaisrinę saugą;
- c) Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) Saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) Energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

14. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedą

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	
1. Negyvenamieji pastatai				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai)	Tūks.t/ metus	Tikslinti T dalyje		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	11655,20	15262,04	Pristatomos dalies plotas: 3606,84 m ²
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	11655,20	15262,04	

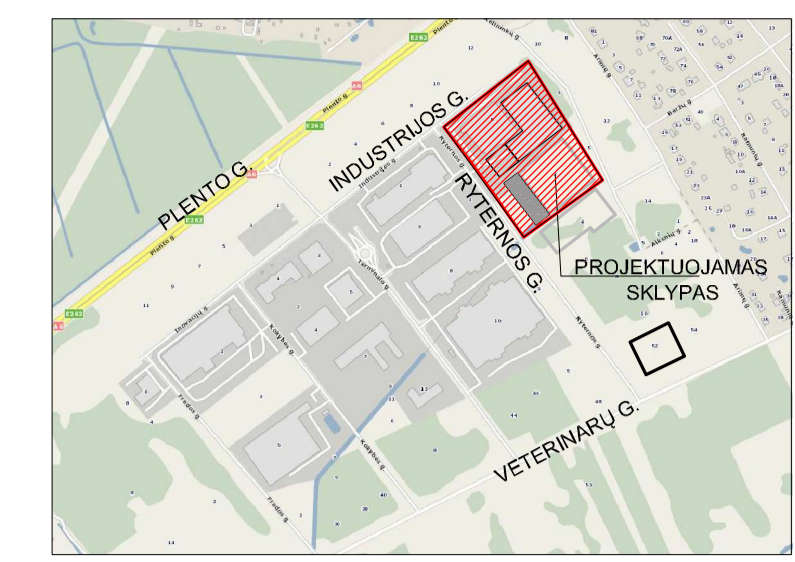
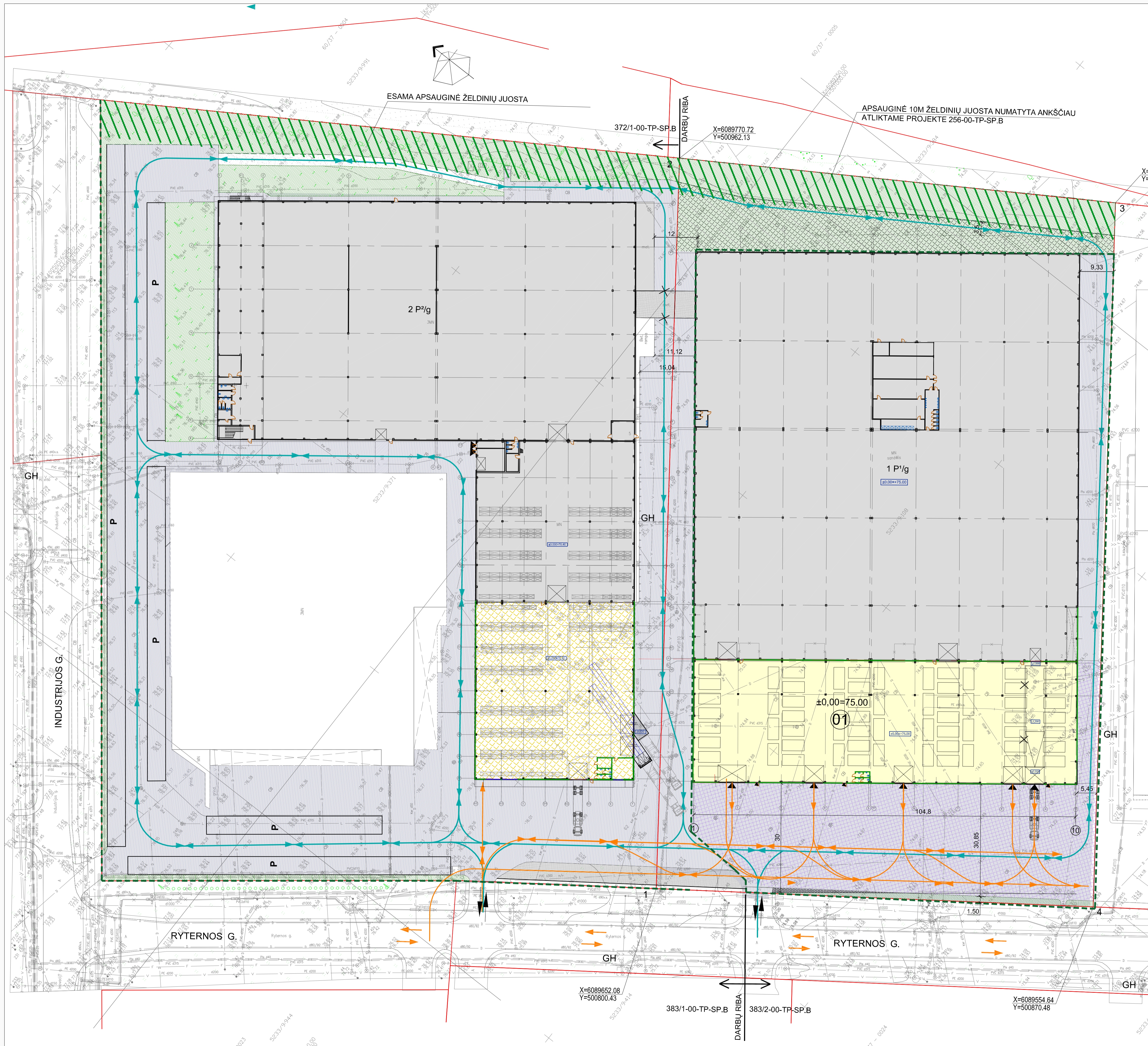
383/2-00,01-PP-SP.SA.AR

Lapas	Lapų	Laida
4	5	0

4. Pastato tūris*	m ³	87140	112102	Pristatomos dalies tūris: 24962 m ³
5. Aukštų skaičius*	vnt	1	1	Nekeičiamas
6. Pastato aukštis	m [‘]	8,20	8,20	Nekeičiamas. Aukštis skaičiuojamas iki aukščiausio taško nuo žemės paviršiaus vidurkio ties pastato kampais. Pristatomos dalies aukštis: 7,85m
7. Energinio naudingumo klasė	-	B	B	Nekeičiama
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	Nereglamentuojama
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	Nekeičiamas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

383/2-00,01-PP-SP.SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA
01 PASTATAS 1 P'ig (Rekonstravimas)

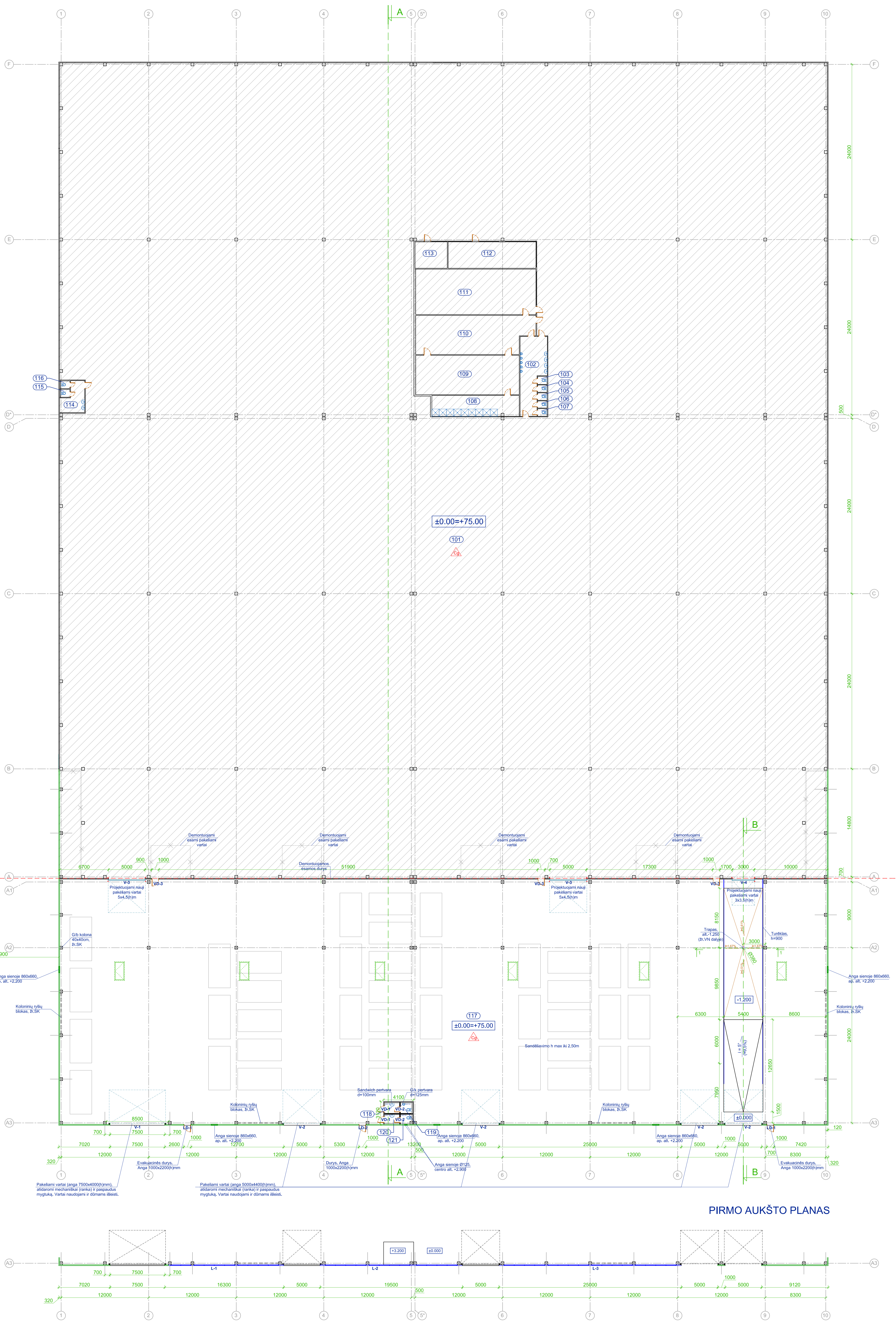
PAAIŠKINAMIEJI ŽENKLAI

ŽENKLAS	PAVADINIMAS
[Red line]	SKLYPO RIBOS
[Green dashed line]	TVARKOMO SKLYPO RIBOS
[3M symbol]	ESAMI PASTATAI
[Yellow hatched box]	SUPROJEKTUOTA PASTATO DALIS (383/1-00-TP-SP)
[Grey hatched box]	PRISTATOMA PASTATO DALIS
[Dark grey hatched box]	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
[X symbol]	GRIAUNAMI STATINIAI
[Light grey hatched box]	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Dark grey hatched box]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOTRANSPORTUI
[Green hatched box]	SUPROJEKTUOTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOTRANSPORTUI (383/2-00-TP-SP)
[Green hatched box]	PROJEKTUOJAMA KORINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA VEJAI
[Green hatched box]	VEJA
[North arrow]	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
[Black arrow]	ĮĖJIMAS / IŠĖJIMAS
[Orange arrow]	KROVININIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI
[Blue arrow]	GAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI

PASTABA:
1. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
2. DETALĖS ŽIŪRĖTI SU BRĖŽINIŲ 3722-00-TP-SP.B-01; 02

Objektas	52:19:2729	Industralios g. 5, Ryternos g. 2, 4, 6, Biruliškų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
Koordinatų sistema	LKS-94	Aukštųjų sistema: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	10KY-818	
Vardas Pavardė		Parašas
Direktorius	Mindaugas Grigalius	Data
Geodezininkas	Tomas Čarliauskas	2019-06
Lop? skaičius	7	Lapo Nr. 1
		A.V.

0	2019-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Gamybos, pramonės paskirties pastato (1 P'ig) Kauno r. sav. Kamėlavos sen., Biruliškų k., Ryternos g. 2, rekonstravimo projektas.
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
18308	PV	Arūnas Čemauškas
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas
	PDA	Irena Andanavičiūtė
		00-Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Situacijos schema.
		Statinių išdėstymo planas M1:500
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Rytarna Group“	383/2-00-PP-SP.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



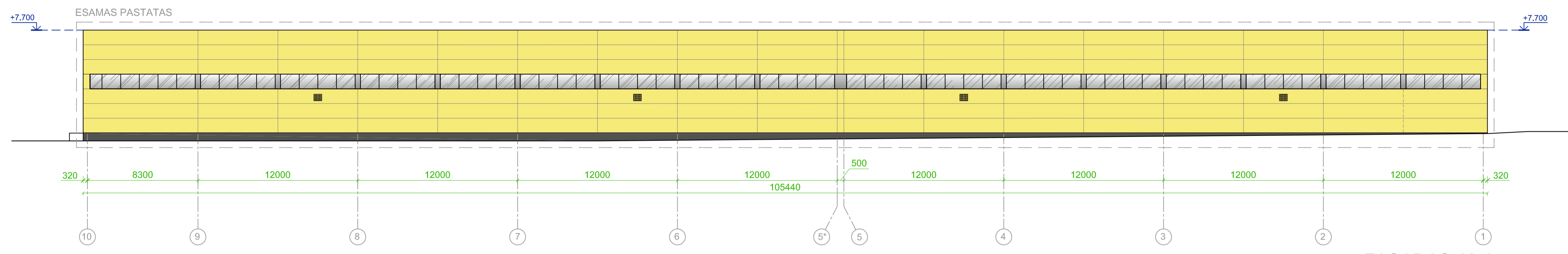
PIMO AUKŠTO PLANAS

HORIZONTALUS SIENOS PJŪVIS TIES ALT.+4.000

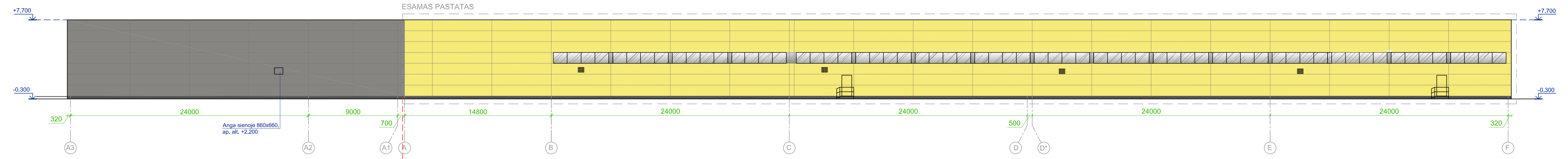
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		PLOŠTAS, M ²	
NR. PLANE	PAVAZDINIMAS	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
101	GAMYBINĖ PATALPA	1126,28	1134,12
102	SANITARINIS MAZGAS	32,97	
103	TUALETAS	1,44	
104	TUALETAS	1,31	
105	TUALETAS	1,34	
106	TUALETAS	1,28	
107	TUALETAS	1,38	
108	DUŠŲ PATALPA	34,10	
109	PERSIRENGIMO PATALPA	76,63	
110	PERSIRENGIMO PATALPA	62,37	
111	PERSIRENGIMO PATALPA	102,51	
112	ADMINISTRACIJOS PATALPA	43,43	
113	ADMINISTRACIJOS PATALPA	15,96	
114	PRAUŠKYKLĀ	11,33	
115	TUALETAS	1,44	
116	TUALETAS	1,43	
117	SANDĖLIŠ		3508,76
118	PRAUŠKYKLĀ MOTERŲ		3,09
119	TUALETAS MOTERŲ		2,55
120	PRAUŠKYKLĀ VYRŲ		2,58
121	TUALETAS VYRŲ		2,02
BENDRAS PLOŠTAS:		11665,20	15262,04

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamas pastatas
 - Lauko siena iš daugiasluoksnio plėklės su PIR užpildu. Standartinės tvirtinimas. Montavimo horizontas. Dengiamas aukštesnis 1100mm. Storis 120mm. Spalva šiltesnė - tamsumas šiltesnis (analogiška kaip esamo pastato). Vidus - balta. Prietaisai: "SPPE X-PP" arba analogas.
 - Vidus pertvara iš daugiasluoksnio plėklės su MW užpildu. Standartinės tvirtinimas. Montavimo horizontas. Dengiamas aukštesnis 1100mm. Storis 100mm. Prietaisai: "SPB W" arba analogas.
 - Vidus pertvara iš daugiasluoksnio plėklės su MW užpildu. Standartinės tvirtinimas. Montavimo horizontas. Dengiamas aukštesnis 1100mm. Storis 100mm. Prietaisai: "SPB W" arba analogas.
 - Vidus įskaitant pertvara. Karakas - metalinis. Storis - 120mm. Dažai: "TICOL" da 2,0mm. Užpildas - mineralinė vata (MW).
 - Esama gręžtinė
 - Projektuojama gręžtinė
 - Projektuojami stoglangiai dūmų šalinimui su stovais, atidomi ranka ir paspaudus mygtuką. Atidarymas mechaninis. ŽVJVAJ/MS/2021. Rankena atidarymas nuo stogo. Angos matavimai: 1,2x2,4m. Kupolis iš akustinės polikarbonato. Pagrindas - čiuo suo lakas, apšildymas: UP1,500mm². Prietaisai: "AVANAC" stoglangiai.

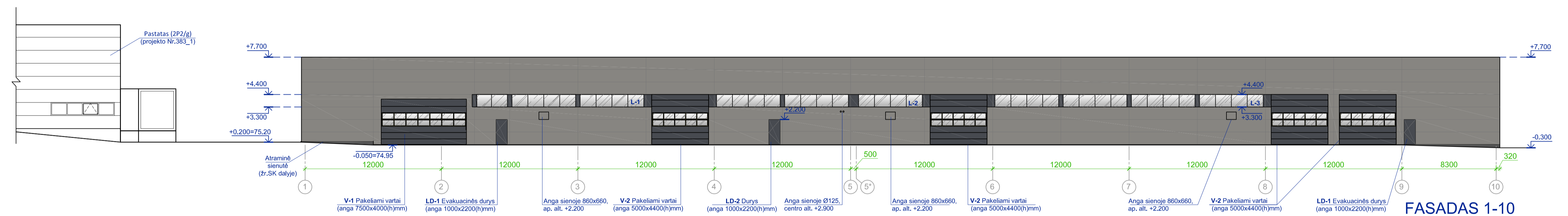
DATA	2019-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. GPK. NR.	bsp	STATINIO PROJEKTO PAVAZDINIMAS Gamtybos, pramoninės paskirties pastatai (I P) (g) Kauno r. sav., Kambarinės sen., Braudžių k., Rotmos g. 2. rekonstrukcijos projektas
18308 PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVAZDINIMAS
A1040 PDV	Ramūnas Grubinskas	01 - Pastatas (I P) (g)
A2140 PDA	Avids Kugelis	01 - Pastatas (I P) (g)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Rytima Group"
	DOKUMENTO ŽYMAI	0
	DOKUMENTO PAVAZDINIMAS	LAIDA
	Pirmo aukšto planas M 1:200	0
	LAPAS	LAFU
	1	1



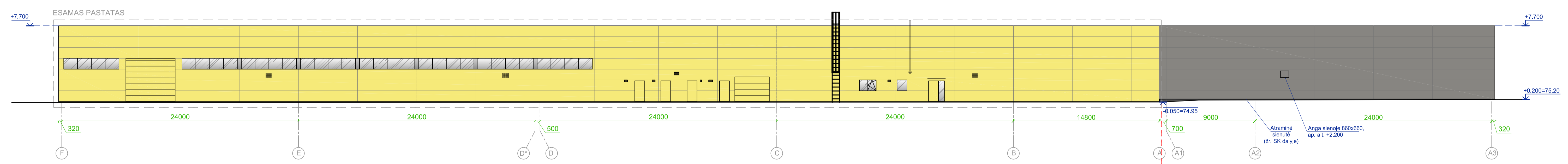
FASADAS 10-1



FASADAS A3-F



FASADAS 1-10

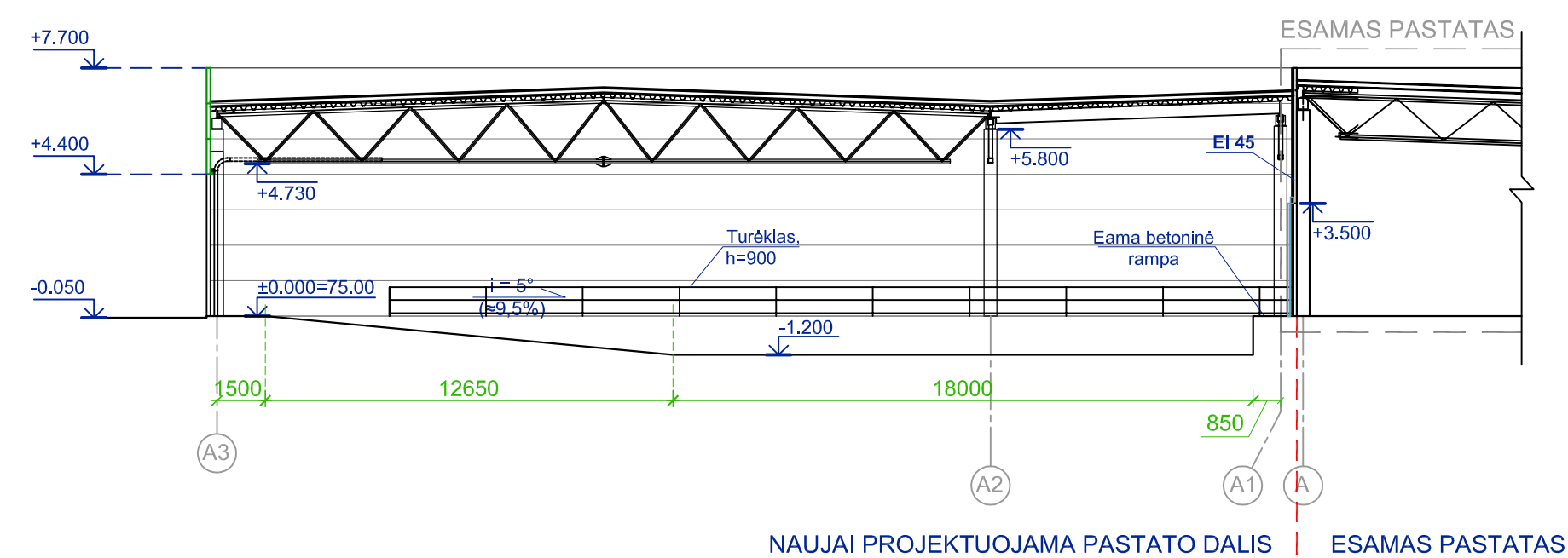
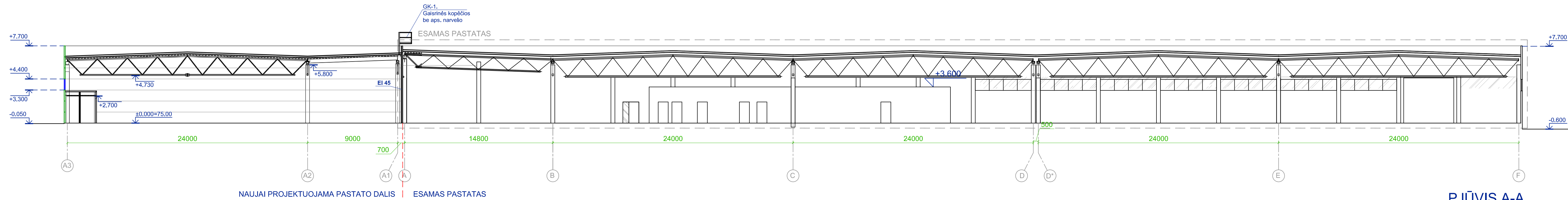


FASADAS F-A3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS. DENGIAMAS AUKŠTIS 1100MM. SPALVA - GELTONA
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS. DENGIAMAS AUKŠTIS 1100MM. SPALVA - TAMSIAI PILKA
- COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (ANALOGIŠKA KAIP ESAMO PASTATO)
- SKAIDRUS STIKLAS SU DAŽYTO STIKLO (EMALITO) TARPLANGIAIS. LANGŲ RĖMŲ SPALVA PILKA (ANALOGIŠKA KAIP ESAMO PASTATO)

0	2019-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato (1P/g) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Rytėmos g. 2, rekonstravimo projektas
18308	PV	Arūnas Čermauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	01- Pastatas (1 P/g)
A2140	PDA	Aida Kugėlė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasada M 1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Rytėma Group"	383/2-01-PP-SAB-02	1 1



0	2019-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB "Bendrijų statybos projektai" Savanorių pr. 187, Kaunas www.bspprojektai.lt / info@bspprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (1P ^g) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Rytėnos g. 2. rekonstravimo projektas	
18308	PV	Arūnas Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Pastatas (1 P ^g)	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas		
A2140	PDA	aida Kugelė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪviai A-A; B-B M 1:200	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Rytėna Group"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŪ
			383/2-01-PP-SA-B-03	1 1

